



مجموعة العصر للاستثمار
Century Investment Group
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

للد نصاح
- (برو) -
- السيد محمد
✓

التاريخ : ٢٠١٣/٧/٢٢

إشارتنا رقم : م ع / د / أ / ٨٤ / ٢٠١٣

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،
قسم الإفصاح
عمان ، الاردن

الموضوع : البيانات المالية للفترة المنتهية
في ٢٠١٣/٦/٣٠

تحية واحتراماً وبعد ،،

تنفيذاً لتعليمات الإفصاح ، نرفق لكم البيانات المالية للشركة للفترة المنتهية في ٢٠١٣/٦/٣٠
مراجعة من قبل مدققي الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

نصر ساري زينة
المدير العام لشركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مجموعة العصر للاستثمار
مساهمة عامة محدودة (قابضة)

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٢ تموز ٢٠١٣

8/22

12

شركة مجموعة العصر للإستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

أربد - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (مراجعة غير مدققة)
وتقرير المراجعة

كما في 30 حزيران 2013

شركة مجموعة العصر للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
أربد - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

- | | |
|------|--|
| 2-3 | - تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة |
| 4 | - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 30 حزيران 2013 (قائمة أ) |
| 5 | - قائمة الدخل المرحلية الموحدة للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (قائمة ب) |
| 6 | - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (قائمة ج) |
| 7 | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (قائمة د) |
| 8 | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (قائمة هـ) |
| 9-13 | - ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة |

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

890 13 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة مجموعة العصر للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة (القابضة)
أريد - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (القابضة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 30 حزيران 2013 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

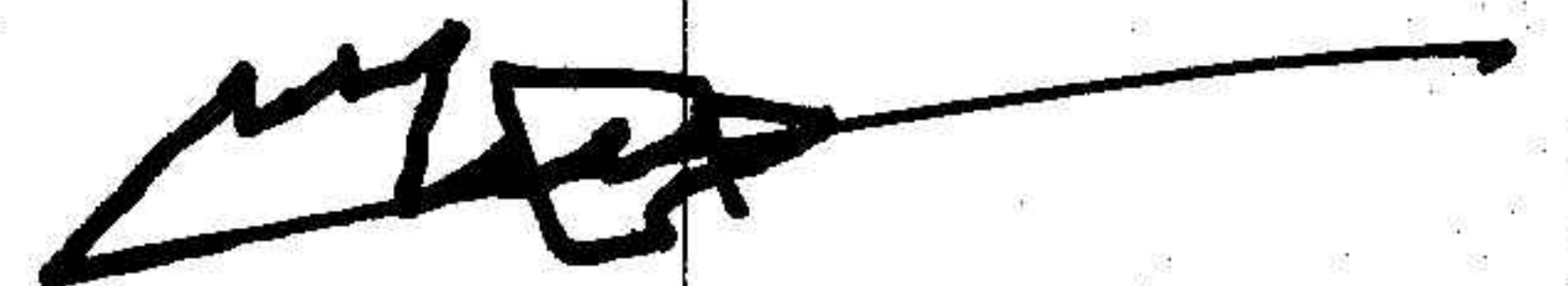
فقرة توكيدية :

- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة ممتلكات ومعدات (أراضي) تبلغ قيمتها 395,132 دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل اقرار وتعهد من المالك لصالح الشركة يفيد بملكية الشركة لهذه الاراضي.
- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة استثمارات عقارية تبلغ قيمتها الدفترية 2,134,903 دينار لم يتم الانتهاء من اجراءات نقل الملكية لصالح الشركة وسيتم نقل ملكية هذه الاستثمارات باسم الشركة بعد تسديد القسط الاخير من ثمن الشراء.

أمور أخرى :

- تم اثبات حصة شركة مجموعة العصر للاستثمار من نتائج اعمال الشركات الزميلة المبينة في ايضاح رقم (6) من القوائم المالية الموحدة المرفقة اعتماداً على المعلومات المقدمة من ادارة الشركات الزميلة غير المراجعة كما في 30 حزيران 2013.
- تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في 31 كانون الاول 2012 من قبل مدقق حسابات اخر الذي اصدر رأياً غير متحفظ على تلك القوائم المالية بتاريخ 4 شباط 2013.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 7 تموز 2013

شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة كما في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

قائمة أ

31 كانون اول 2012	30 حزيران 2013	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
2,189,372	2,134,903	4	استثمارات عقارية - بالصافي
591,293	582,880	5	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,404,432	1,404,432		أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
2,305,736	2,294,790	6	استثمار في شركات زميلة
506,358	393,608		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
6,997,191	6,810,613		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
152,623	220,127		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
304,625	304,625		أقساط عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل
258,982	255,802		ذمم شركات زميلة مدينة
13,017	10,258		ذمم مدينة - بالصافي
149,301	275,076		حسابات مدينة متنوعة
913,282	431,327		النقد وما في حكمه
1,791,830	1,497,215		مجموع الموجودات المتداولة
8,789,021	8,307,828		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
5,191,560	5,191,560		رأس المال
671,911	671,911		احتياطي إجباري
(44,326)	(121,976)		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
351,954	294,373	7	الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة
6,171,099	6,035,868		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
1,433,429	1,417,222		مخصص التزامات شركات تابعة وزميلة تحت التصفية
			المطلوبات المتداولة
5,951	8,164		الذمم الدائنة
618,750	291,250		شيكات مؤجلة الدفع
168,043	132,420		إيرادات مقبوضة مقدماً
18,877	49,196		ذمم شركات زميلة دائنة
205,378	151,676		أمانات مساهمين
167,494	222,032		حسابات دائنة متنوعة
1,184,493	854,738		مجموع المطلوبات المتداولة
8,789,021	8,307,828		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل المرحلية الموحدة للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)
قائمة ب (بالدينار الأردني)

للسنة اشهر المنتهية في		للسنة اشهر المنتهية في		إيضاح	
30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013		
					الإيرادات
81,270	121,270	162,540	232,540	6	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	47,602	-	95,122		إيرادات الاستثمارات العقارية
-	15,080	-	24,146		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(18,115)	-	(11,678)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
68,609	59,668	140,973	110,649	8	إيرادات أخرى
149,879	225,505	303,513	450,779		مجموع الإيرادات
					يطرح :
(66,850)	(78,880)	(123,698)	(141,084)	9	مصاريف إدارية وعمومية
(5,208)	(31,885)	(12,398)	(63,787)		استهلاكات
77,821	114,740	167,417	245,908		ربح الفترة - قائمة (ج)
0.05	0.022	0.032	0.047	10	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة مجموعة العصر للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)
قائمة ج
(بالدينار الأردني)

للسنة اشهر المنتهية في		للسنة اشهر المنتهية في		إيضاح
30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	30 حزيران 2013	
77,821	114,740	167,417	245,908	ربح الفترة
(29,215)	(59,723)	(42,195)	(77,650)	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
48,606	55,017	125,222	168,258	اجمالي الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة مجموعة العصر للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قبضة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)

قائمة د

(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الإجباري	رأس المال
6,171,099	351,954	(44,326)	671,911	5,191,560
245,908	245,908	-	-	-
(77,650)	-	(77,650)	-	-
8,005	8,005	-	-	-
6,347,362	605,867	(121,976)	671,911	5,191,560
(311,494)	(311,494)	-	-	-
6,035,868	294,373	(121,976)	671,911	5,191,560
6,064,341	248,380	(10,387)	634,788	5,191,560
167,417	167,417	-	-	-
(42,195)	-	(42,195)	-	-
6,189,563	415,797	(52,582)	634,788	5,191,560
(207,664)	(207,664)	-	-	-
5,981,899	208,133	(52,582)	634,788	5,191,560

الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2013
ربح الفترة - قائمة ج
التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
مجموع الدخل الشامل للفترة
أرباح موزعة على المساهمين - ايضاح 8
الرصيد كما في 30 حزيران 2013 (قائمة أ)

الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2012
ربح الفترة - قائمة ج
التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
مجموع الدخل الشامل للفترة
أرباح موزعة على المساهمين
الرصيد كما في 30 حزيران 2012 (قائمة أ)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (15) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة مجموعة العصر للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 (مراجعة غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

قائمة هـ	30 حزيران 2013	30 حزيران 2012
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة - قائمة ب	245,908	167,417
الاستهلاكات	63,792	12,398
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	(232,540)	(162,540)
أرباح بيع اسهم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	8,005	-
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل مخصص التزامات شركات تابعة وزميلة تحت التصفية	11,678	-
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(16,207)	(12,341)
	80,636	4,934
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	2,759	15,865
ذمم شركات زميلة	3,180	(7,108)
حسابات مدينة متنوعة	(125,775)	(82,002)
ذمم شركات تابعة تحت التصفية	(664)	(664)
الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة		
ذمم شركات زميلة	30,319	-
إيرادات مقبوضة مقدما	(35,623)	-
الذمم الدائنة	2,213	(16,184)
شيكات مؤجلة الدفع	(327,500)	(56,000)
حسابات دائنة متنوعة	54,538	-
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(315,253)	(141,159)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(910)	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(79,182)	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	35,100	(5,658)
استثمار في شركات زميلة	243,486	66,373
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	198,494	60,715
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
أمانات مساهمين	(53,702)	8,414
توزيعات أرباح على المساهمين	(311,494)	(207,664)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(365,196)	(199,250)
صافي (النقص) في رصيد النقد		
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	(481,955)	(279,694)
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة - (قائمة أ)	913,282	1,375,039
	431,327	1,095,345

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (15) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

1 عام

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار بتاريخ 22 حزيران 1995 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة (قابضة) تحت الرقم (286)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

2 . أسس اعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية
أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) والتقارير المالية.
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجوات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة. ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2012 , كما ان نتائج اعمال السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013 , كما لم يتم اجراء التخصيص على أرباح الفترة للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2013 و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة مجموعة العصر للاستثمار والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام.
- يتم توحيد تاريخ عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد فيها السيطرة على الشركات التابعة.
- حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة الام من حقوق الملكية في الشركات التابعة ويتم اظهار الحقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن حقوق ملكية حملة اسهم الشركة.

شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - قابضة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
كما في 30 حزيران 2013 (بالدينار الأردني)

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

إسم الشركة التابعة	كيان الشركة	رأس المال	نسبة الاستثمار	حصة الشركة الأم من الأرباح	القيمة الدفترية للاستثمار
الشركة الأهلية للتطوير العقاري	محدودة المسؤولية	30,000	%100	4,521	313,036
شركة القرن للاستثمار والأعمال	محدودة المسؤولية	30,000	%100	10,403	160,651
شركة حوض المتوسط للاستشارات	محدودة المسؤولية	30,000	%100	(1,846)	16,830

- لا توجد قيمة عادلة للاستثمارات اعلاه كونها شركات محدودة المسؤولية .

- ملخص الموجودات والمطلوبات والإيرادات وأرباح وخسائر الشركات التابعة .

إسم الشركة التابعة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	الأرباح و(الخسائر)
الشركة الأهلية للتطوير العقاري	236,604	(76,432)	7,223	4,521
شركة القرن للاستثمار والأعمال	2,717,483	2,556,832	88,013	10,403
شركة حوض المتوسط للاستشارات	7,528	30,802	0	(1,846)

3 . استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

اننا نعتقد بان تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - قابضة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
كما في 30 حزيران 2013 (بالدينار الأردني)

4 . إستثمارات عقارية - بالصافي

المجموع	لجهاز تكيف	تحسينات مبني	مبني	اراضي	الكلفة:
2,243,841	256,891	350,000	804,127	832,823	التكلفة كما في 1 كانون ثاني 2013
2,243,841	256,891	350,000	804,127	832,823	الرصيد كما في 30 حزيران 2013
					الاستهلاك المتراكم
54,469	12,845	17,500	24,124	-	الاستهلاك المتراكم 1 كانون ثاني 2013
54,469	12,845	17,500	24,124	-	الاضافات :
-	-	-	-	-	الحذفات :
(108,938)	(25,690)	(35,000)	(48,248)	-	الاستهلاك المتراكم كما في 30 حزيران 2013
2,134,903	231,201	315,000	755,879	832,823	صافي القيمة الدفترية كما في 30 حزيران 2013
المجموع	لجهاز تكيف	تحسينات مبني	مبني	اراضي	الكلفة:
2,243,841	256,891	350,000	804,127	832,823	الاضافات
2,243,841	256,891	350,000	804,127	832,823	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2012
					الاستهلاك المتراكم
54,469	12,845	17,500	24,124	-	الاستهلاك المتراكم في 1 كانون ثاني 2012
-	-	-	-	-	الاضافات :
54,469	12,845	17,500	24,124	-	الحذفات :
2,189,372	244,046	332,500	780,003	832,823	الاستهلاك المتراكم في 31 كانون الاول 2012
					صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2012

- قامت المجموعة خلال عام 2012 بشراء إستثمارات عقارية تبلغ قيمتها الدفترية كما في 30 حزيران 2013 2,134,903 دينار تتمثل بأراضي ومبني بالإضافة الى تحسيناته من شركة المدن الصناعية في إربد، هذا ولم يتم الإنتهاء من إجراءات نقل الملكية لصالح الشركة حتى تاريخ إصدار القوائم المالية المرحلية وسيتم نقل ملكية هذه الاستثمارات بعد تسديد القسط الأخير من ثمن الشراء.

5 . الممتلكات والمعدات - بالصافي

المجموع	أخرى	اثاث واجهزة مكتبية وكمبيوتر	مبني	اراضي	الكلفة:
972,669	116,366	116,159	282,426	457,718	الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2013
910	-	910	-	-	الاضافات
973,579	116,366	117,069	282,426	457,718	الرصيد كما في 30 حزيران 2013
381,376	89,383	103,944	188,049	-	الاستهلاك المتراكم
9,323	5,059	636	3,628	-	الاستهلاك المتراكم 1 كانون ثاني 2013
-	-	-	-	-	الاضافات :
390,699	94,442	104,580	191,677	-	الحذفات :
582,880	21,929	12,489	90,749	457,718	الاستهلاك المتراكم:
					صافي القيمة الدفترية كما في 30 حزيران 2013
المجموع	أخرى	اثاث واجهزة مكتبية وكمبيوتر	مبني	اراضي	الكلفة:
972,669	116,366	116,159	282,426	457,718	الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2012
972,669	116,366	116,159	282,426	457,718	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2012
-	-	-	-	-	الاضافات :
-	-	-	-	-	الحذفات :
381,376	89,383	103,944	188,049	-	الاستهلاك المتراكم
591,293	26,983	12,215	94,377	457,718	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2012

شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - قابضة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
كما في 30 حزيران 2013 (بالدينار الأردني)

6. استثمار في شركات زميلة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة:

اسم الشركة	نسبة المساهمة	الرصيد في بداية الفترة	الحصة من نتلج الأعمال	ارباح نقدية مقبوضة	الرصيد في نهاية الفترة
العصر للألبسة	%50	1,658,637	42,540	-	1,701,177
المعيارية الأردنية للمنسوجات	%50	647,099	190,000	243,486	593,613
		2,305,736	232,540	243,486	2,294,790

7. الأرباح المدورة

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 28 شباط 2013 على توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 6% من رأس المال البالغ 5,191,560 دينار.

8. إيرادات أخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2013	30 حزيران 2012	
(مراجعة)	(مراجعة)	
59,935	71,152	صافي فوائد عقد التأجير التمويلي
11,931	26,127	فوائد دائنة
19,870	26,194	ارباح توزيعات نقدية - اسهم
18,913	17,500	ايجارات
110,649	140,973	المجموع

شركة مجموعة العصر للإستثمار المساهمة العامة المحدودة - قابضة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
أربد - المملكة الأردنية الهاشمية
كما في 30 حزيران 2013 (بالدينار الأردني)

9 . المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند ممايلي :

30 حزيران 2012 (مراجعة)	30 حزيران 2013 (مراجعة)	
30,655	32,860	رواتب وأجور وملحقاتها
1,330	1,481	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
40,638	40,638	ايجارات
1,503	957	التأمين الصحي والتأمينات الاخرى
4,369	6,103	رسوم واشتراكات
29,400	29,900	تنقلات أعضاء مجلس الادارة
1,896	1,929	بريد وبرق وهاتف
847	930	قرطاسية ومطبوعات
648	1,176	كهرباء ومياه
3,028	2,582	دعاية واعلان
9,752	19,569	أتعاب مهنية
3,724	3,242	مصاريف السيارات
931	1,710	ضيافة
1,637	3,280	سفر وتنقلات
1,532	1,800	صيانة
808	1,927	مصاريف اخرى
(9,000)	(9,000)	مصاريف محملة على الشركات الزميلة
<u>123,698</u>	<u>141,084</u>	المجموع

10 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند ممايلي :

30 حزيران 2012 (مراجعة)	30 حزيران 2013 (مراجعة)	
167,417	245,908	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة
5,191,560	5,191,560	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>0.032</u>	<u>0.047</u>	حصة السهم من ربح الفترة

11. الوضع الضريبي

- الوضع الضريبي لشركة مجموعة العصر للاستثمار :
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2009 .
 - تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام 2010، 2011، 2012 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل.
 - لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة 30 حزيران 2013 وذلك لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة .

- الوضع الضريبي لشركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية :
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2007 .
 - تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام 2008، 2009، 2010، 2011، 2012 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل.
 - لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة 30 حزيران 2013 وذلك لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة .

- الوضع الضريبي للشركة الأهلية للتطوير العقاري :
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2009 .
 - تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام 2010، 2011، 2012 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل.
 - لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة 30 حزيران 2013 وذلك لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة .

- الوضع الضريبي لشركة حوض المتوسط للاستثمارات :
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2010 .
 - تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي 2011، 2012 ولم يتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل.
 - لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة 30 حزيران 2013 وذلك لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة .

12. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

فيما يلي ملخص للتعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2012:

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	الرصيد القائم مدین	دائن
شركة العصر للبدلات	شركة زميلة	تمويلي	246,802	25,151
المعيارية الأردنية	شركة زميلة	تمويلي	9,000	-
شركة العصر للألبسة	شركة زميلة	تمويلي	-	24,045
			255,802	49,196

كما بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا 17,310 دينار و 16,370 دينار كما في نهاية 30 حزيران 2013 و 2012 على التوالي .

13 . إدارة المخاطر وإدارة رأس المال

- تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض عنه في القوائم لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2012.
- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية.

14 . الأحداث اللاحقة

قامت الشركة بشراء مبني داخل مدينة الحسن الصناعية مساحته 8190 م² مبلغ 1,020,000 دينار أردني ومؤجر بعقد سنوي 163,000 دينار وذلك بموجب الاتفاق الذي تم بين الشركاء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ 3 تموز 2013.

15 . أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .