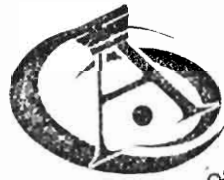


شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣



شركة عمون الإستثمارية
Ammoun Investment Company

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

فهرس	صفحة
تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية	١
قائمة المركز المالي المرحلية	٢
قائمة الدخل الشامل المرحلية	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية	٤
قائمة التدفقات النقدية المرحلية	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية	٦ - ١٦

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ والقوائم المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

أساس التحفظ

كما هو مبين في ايضاح رقم (٦) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة لم تقم الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة واحة عمون للتطوير العقاري ذ.م.م كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ مع القوائم المالية للشركة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠)، هذا ولم نتمكن من تحديد أثر عدم توحيد القوائم المالية لتلك الشركة على القوائم المالية المرحلية الموحدة.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء ما هو مذكور في فقرة أساس التحفظ اعلاه، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه

سنان غوشة

اجازة مزاوله رقم (٥٨٠)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تموز ٢٠١٣

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٤	٢٧٣,١٤٦	٢٨٩,٤٠٠	ممتلكات ومعدات
٥	١,٢١١,٨٨٥	١,٢١١,٨٨٥	استثمارات عقارية
٦	٣,٦٩٨,٧٦٨	٣,٦٤٨,٤٦١	استثمارات في شركات زميلة
	٥,١٨٣,٧٩٩	٥,١٤٩,٧٤٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٧	٤,٦٨٤	٥,٦٦٠	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٨	٦٤,٥١٥	٦٦,٥٠٠	مدينون
٩	٣,٣٨١,٨٠٠	٣,٣٨١,٨٠٠	مطلوب من جهة ذات علاقة
	١,٠٢٧,٥٦٩	١,٢٩٠,٤١١	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
	٣١٢,٢٢٧	٢٧٩,٤١٤	نقد وما في حكمه
	٤,٧٩٠,٧٩٥	٥,٠٢٣,٧٨٥	مجموع الموجودات المتداولة
	٩,٩٧٤,٥٩٤	١٠,١٧٣,٥٣١	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١	١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	رأس المال
١٠	١٣,٦٨٢	١٣,٦٨٢	إحتياطي إجباري
	(٢,١٦١,٢٦٣)	(٢,٢٦٧,٧٤٥)	خسائر متراكمة
	٩,٨٨٣,٥٢٧	٩,٧٧٧,٠٤٥	مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
	٩١,٠٦٧	٨٠,٩٨٤	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
	-	٦٢,٦٩٢	دائنون
	-	٢٥٢,٨١٠	ذمم تمويل على الهامش
	٩١,٠٦٧	٣٩٦,٤٨٦	مجموع المطلوبات المتداولة
	٩,٩٧٤,٥٩٤	١٠,١٧٣,٥٣١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إب
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun Investment Company



(Handwritten signature)

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		الفترة المرحلية من	
		١ نيسان ٢٠١٢ الى	١ نيسان ٢٠١٣ الى
٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣

الإيرادات التشغيلية :

ارباح متحققة من بيع موجودات مالية
محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
الشامل

خسائر غير متحققة من موجودات مالية
محددة من خلال بيان الدخل الشامل

حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات
الزميلة

فوائد بنكية دائنة

ايرادات توزيع ارباح

مجموع الايرادات التشغيلية

٧٢,٢١١	٣٧,٤٥٥	١٧٢,٨٨٠	٤١,٦٦٥
(٩٩,٤١١)	(١١٣,٧٩٥)	(٣,١١٣)	(١٥٩,٨٠٤)
١,٨٧٦	٤٣,٧٩٧	٥٠,٣٠٧	٤٣,٧٩٧
٧,١٥٧	٥,٢١٠	٧,١٥٧	٥,٤٣٥
٧٩٠	٦,٦٢٥	٧٩٠	٦,٦٢٥
(١٧,٣٧٧)	(٢٠,٧٠٨)	٢٢٨,٠٢١	(٦٢,٢٨٢)

المصاريف التشغيلية :

رواتب واجور وملحقاتها

مصاريف ادارية وعمومية اخرى

استهلاكات

مصاريف مالية

ربح / (خسارة) الفترة

(٣١,٩٥٢)	(٣٧,٠٠٧)	(٦٦,١٥٣)	(٧٣,٠٠٩)
(١٢,٣٦١)	(٣٥,٠٩١)	(٣٢,١٢٦)	(٣٥,١١٠)
(٨,١٢٧)	(٨,١٢٧)	(١٦,٢٥٤)	(١٦,٢٥٤)
(٦٩)	(٧,٤٦٠)	(٧,٠٠٦)	(١٤,٦٩٦)
(٦٩,٨٨٦)	(١٠٨,٣٩٣)	١٠٦,٤٨٢	(٢٠١,٣٥١)

الدخل الشامل الاخر :

اجمالي الدخل الشامل للفترة

(٦٩,٨٨٦)	(١٠٨,٣٩٣)	١٠٦,٤٨٢	(٢٠١,٣٥١)
----------	-----------	---------	-----------

ربح / (خسارة) السهم :

ربح / (خسارة) السهم - دينار / سهم

المتوسط المرجح لعند التقييم

(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٩)	٠,٠٠٩	(٠,٠١٧)
١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(٢,٢٦٧,٧٤٥)	٩,٧٧٧,٠٤٥	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
-	-	١٠٦,٤٨٢	١٠٦,٤٨٢	الدخل الشامل للفترة
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(٢,١٦١,٢٦٣)	٩,٨٨٣,٥٢٧	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(٢,٠٤٤,٥٨٥)	١٠,٠٠٠,٢٠٥	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
-	-	(٢٠١,٣٥١)	(٢٠١,٣٥١)	الدخل الشامل للفترة
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(٢,٢٤٥,٩٣٦)	٩,٧٩٨,٨٥٤	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٢




إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	
		الأنشطة التشغيلية
		ربح / (خسارة) الفترة
		تعديلات على ربح / (خسارة) الفترة :
		استهلاكات
		مصاريف مالية
		ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
		المدينون
		المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
		الدائنون
		المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
		النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		مصاريف مالية مدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
		استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		ذمم تمويل على الهامش
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني لشركة عمون الإستثمارية
		النقد وما في حكمه ٣٠ حزيران



Ammoon Investment Company
شركة عمون الإستثمارية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)، إن رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار أردني مقسم الى ١٢,٠٣١,١٠٨ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالاعمال التي تحقق هذه الغايات.

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي
تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية
والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٤

١ كانون الثاني ٢٠١٥

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .
تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .
تم إعداد القوائم المالية المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالأسهم عند اتمام عملية البيع.

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الايداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه . النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة. يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الإعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير او مطالبات او لم تصدر من قبل المورد.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الاستثمارات في شركة زميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على أنها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٢٠-٥٠%)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل.

استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار في الأراضي المشتراة بغرض إقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالكلفة، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً إليه جميع ما أنفقته الشركة لغرض اقتناء الأراضي وبناء المجمعات عليها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، و الزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات إستهلاك الموجودات هي كما يلي:-

معدل الإستهلاك السنوي

%٢

مكاتب الشركة

%٢٠

أثاث ومفروشات

%١٥

سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

التفاصيل

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل المرحلية.

٤- الممتلكات والمعدات

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

التكلفة :		
الرصيد في أول المدة	٤١٩,٩٣٦	٤١٩,٩٣٦
الإضافات	-	-
الإستبعادات	-	-
الرصيد في نهاية المدة	٤١٩,٩٣٦	٤١٩,٩٣٦
مجمع الاستهلاك :		
الرصيد في أول المدة	١٣٠,٥٣٦	٩٨,٠٢٧
إستهلاكات	١٦,٢٥٤	٣٢,٥٠٩
الإستبعادات	-	-
الرصيد في نهاية المدة	١٤٦,٧٩٠	١٣٠,٥٣٦
صافي القيمة الدفترية	٢٧٣,١٤٦	٢٨٩,٤٠٠

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٥- استثمارات عقارية

يتمثل هذا البند في مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش ، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي ١,٢١١,٨٨٥ دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول .
وقد بلغت القيمة السوقية للأراضي ١,٣٥١,٢٢٦ دينار أردني كما بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وفقاً لتقرير مقدر مرخص .

٦- الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتمثل الشركات الزميلة مما يلي :

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية	سنة التسجيل	مكان التسجيل	اسم الشركة الزميلة
انشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية أو تأجيرها والاشراف على المشاريع المتعددة وادارتها وشراء الاراضي.	%٥٠	٢٠١٠	الأردن	شركة واحة عمون المحدودة المسؤولية
شراء الاجهزة والمعدات الطبية وبيعها وصناعة المضادات الحيوية	%٢٩,٧٧	١٩٩٩	الأردن	شركة اراجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولية

ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة كما يلي:

أ- الاستثمار في شركة واحة عمون ذ.م.م

٢٠١٢	٢٠١٣	
٣٧,٥٠٠	١٠٣,٣٣٨	رصيد الاستثمار في بداية المدة
٣٧,٥٠٠	-	تسديد باقي رأس المال *
٢٨,٣٣٨	٨٨,٨٨٤	حصة الشركة من نتائج الأعمال
١٠٣,٣٣٨	١٩٢,٢٢٢	رصيد الاستثمار في نهاية المدة

* يتمثل هذا البند في قيمة ما تم تسديده من باقي رأس المال المصرح به والبالغ ١٥٠,٠٠٠ دينار حيث قامت الشركة بتسديد حصتها من الزمة الموجودة لها في شركة واحة عمون (ذ.م.م).



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

ب- الاستثمار في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م *

٢٠١٢	٢٠١٣
٣,٤٧١,٩٢٠	٣,٥٤٥,١٢٣
٧٣,٢٠٣	(٣٨,٥٧٧)
٣,٥٤٥,١٢٣	٣,٥٠٦,٥٤٦
٣,٦٤٨,٤٦١	٣,٦٩٨,٧٦٨

رصيد الاستثمار في بداية المدة

حصة الشركة من نتائج الأعمال

رصيد الاستثمار في نهاية المدة

* تم خلال شهر آيار ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية لشراء ٣٣,٣٣% من الحصة في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٥٩٦٣) بتاريخ ١٧ شباط ١٩٩٩ برأسمال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني / حصة والطرف البائع هو الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك ٩٠,٠٠٠ حصة من رأسمال الشركة المشار اليها، وقد تمت الصفقة بسعر ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لانتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليلبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني / حصة تمتلك الشركة (عمون) منها ٤٦٦,٦٦٧ دينار أردني / حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١١.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي الى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع أن يتم تحمل كل الخسائر المترتبة والتي يمكن أن تتحقق في عام ٢٠٠٩ كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ ٣,٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني من أصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار كذمم دائنة، وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠١١ فقد تم إعادة ١٠٠ ألف حصة الى البائع مقابل الدين الذي لا يزال قائماً من ثمن الصفقة وقد تم السير بالاجراءات مباشرة للتنازل عن الحصة وقد تم إتمام الاجراءات بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٢ بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات رقم م ش / ٥٩٦٣ حيث أصبحت الشركة تملك ما نسبته ٢٩,٧٧% من حصص الشركة الزميلة وقد تم عمل دراسة وفحص لقيمة الشركة المستثمر حيث أظهرت الدراسة أن القيمة الحالية للشركة تقريباً ١٨ مليون دينار أردني.

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
٤,٣٠٥	٤,٦٨٤
١,٣٥٥	-
٥,٦٦٠	٤,٦٨٤

أمانات ضريبة دخل

مصاريف مدفوعة مقدماً

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يُتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٨- المدينون

يتمثل هذا البند مما يلي:-

٢٠١٢	٢٠١٣	
٦٦,٥٠٠	٦٠,٥٠٠	ذمة مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية *
-	٤,٠١٥	ذم شركات وساطة مالية
٦٦,٥٠٠	٦٤,٥١٥	

* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠١١ مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) ومقرها عمان - الأردن وتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية بدفع مبلغ ١٢٠,٠٠٠ دينار لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من أجل استثمارها في شراء شحنة السكر وجوز الهند مقابل عائد ٦٠% من صافي الأرباح المتحققة من بيع الشحنة حيث لم تلتزم مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية بالاتفاقية وهناك قضايا مرفوعة على مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية .

٩- مطلوب من جهات ذات علاقة

يتمثل هذا البند في قيمة ما تم دفعه الى شركة واحة عمون للتطوير العقاري ذ.م.م (شركة زميلة) وذلك بدل انشاء مجمع تجاري تم انشاءه على قطعة أرض رقم (٥٤٥) حوض (٥) التلاع الشرقي بمساحة ٢٣٧٢٤ م^٢ تقريبا وقد تم الانتهاء من بناء الهيكل وتشطيب وتأجير عدد من الوحدات حيث تقوم الشركة بتمويله .

١٠- الاحتياطي الاجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين .



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

١١- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٢.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر أسعار المراجعة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات المراجعة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات مراجعة مختلفة وعن ودائع بمعدلات مراجعة ثابتة، ونظراً لعدم وجود أموال مقترضة من خلال المراجعة فإن الشركة لا تتعرض لمثل هذه المخاطر في حال انخفاض أسعار المراجعة في السوق على السعر الذي اقترضت الشركة بموجبه.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض المتاجرة بها.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لوجود تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه يوجد تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والإيرادات مستحقة القبض والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٢- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٣ وتمت الموافقة على نشرها.

