مجموعة العصر للاستثمار
Century Investment Group
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

التاريخ : 2013/9/29
رقم : م ع / د أ / 107 / 2013

للافصاح
المورد
29

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،
عمان، الاردن

الموضوع : إفصاح

تحية واحتراما وبعد،

تمشيا مع تعليمات الإفصاح، وتنفيذا لشروط اتفاقية التسوية مع البنك العقاري المصري العربي التي أفصحت الشركة عنها بتاريخ 2013/9/23، نود أن نحيطكم علما بأنه في هذا اليوم الأحد الموافق 2013/9/29 تم استكمال المتطلبات القانونية لتنفيذ الاتفاقية حيث عقدت المحكمة المختصة الجلسة المقررة للنظر في الدعوى محل الخلاف بين البنك والمجموعة، وقد تم توريد اتفاقية التسوية خلال الجلسة وإسقاط الدعوى بصورة نهائية بحضور ممثلي البنك العقاري المصري العربي وممثلي مجموعة العصر للاستثمار. وننتهز هذه المناسبة لنقدم لهيئتكم الموقرة ملخصا لما تضمنته اتفاقية التسوية:

1. تضمنت الاتفاقية أن يكون المبلغ المترتب في ذمة مجموعة العصر للاستثمار 415,000 دينار (أربعمائة وخمسة عشر ألف دينار) شاملا الفوائد القانونية بالغا ما بلغ من تاريخ إقامة الدعوى سواء البنكية منها أو القضائية وأتعاب المحاماة والمصاريف.
2. يدفع المبلغ المذكور في بند (1) أعلاه على دفعتين:

   الدفعة الأولى: 215,000 دينار عند التوقيع على الاتفاق. وبالفعل تم دفع القسط الأول والبالغ 215,000 دينار.

   الدفعة الثانية: 200,000 دينار وتدفع على اثني عشر قسطاً متساوياً يستحق أولها في 2013/10/31 وآخرها في2014/9/30. وقد تم تسليم إدارة البنك شيكات عددها 12 مجموع قيمها 200,000 دينار.
3. يلتزم البنك العقاري المصري العربي برفع إشارة الحجز عن أية أموال على ذمة هذه المطالبة ويعتبر الاتفاق إبراء عاما وشاملا لأية حقوق مهما كان مصدرها.
4. يتعهد البنك العقاري المصري بفك رهن قطعة أرض رقم 210 حوض الرميث رقم 68 من اراضي الرمثا المسجلة باسم مجموعة العصر للاستثمار والمرهونة بموجب سند رهن رقم (95) معاملة رقم (10) بتاريخ (2002/7/11) لدى دائرة اراضي الرمثا.
5. يلتزم البنك العقاري المصري بتحويل كافة سندات الرهن المضمون بها هذا الدين لصالح مجموعة العصر للإستثمار وهي عبارة عن سندات الرهن لقطع الاراضي التالية:

   - قطعة أرض رقم 203 حوض الرميث رقم 68 من اراضي الرمثا.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٩ ايلول ٢٠١٣
الرقم المتسلسل: 10041
الجهة المختصة:

مدينة الحسن الصناعية، الرمثا – اربد
العنوان البريدي: ص.ب 1567
عمان، تلاع العلي 11953 الأردن
هاتف: 901 / 7395900 (962-2)
فاكس: 7395903 (962-2)
بريد إلكتروني: mzm@alz.com
www.alz.com

مجموعة العصر للاستثمار
Century Investment Group
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

التاريخ : 2013/9/29
رقم : م ع / د أ / 107 / 2013

- قطعة أرض رقم 249 حوض الرحبة رقم 67 من اراضي الرمثا.
- قطعة أرض رقم 259 حوض الرحبة رقم 67 من اراضي الرمثا.
- قطعة أرض رقم 260 حوض الرحبة رقم 67 من اراضي الرمثا.

(وجميع هذه القطع مسجلة حاليا باسم السيد عمر"محمد زياد" عمر صلاح/رئيس مجلس الإدارة الأسبق والمرهونة بموجب سند تأمين دين رقمه (98) رقم المعاملة (13) بتاريخ (2002/7/16) لدى دائرة اراضي الرمثا).

6. لمجموعة العصر للاستثمار حق الرجوع على باقي الكفلاء الاخرين بما دفعه للبنك العقاري المصري العربي كل حسب حصته من هذا الدين.

كما نود أن نذكر بأن التقرير السنوي للمجموعة لعام 2012، وفيما يتعلق بهذه القضية قد تضمن ما يلي:

- دين البنك العقاري المصري موثق منذ عام 2002 بموجب سندات رهن لصالح البنك بقطع أراضي عددها خمس قطع ومجموع مساحاتها 68,461 متر مربع (صفحة 51).
- قطع الاراضي مسجلة باسم عمر صلاح/رئيس مجلس إدارة الشركة الأسبق لصالح المجموعة ولدى المجموعة إقرارات منه بأن هذه القطع هي ملك للشركة)، بينما القطعة الخامسة مسجلة باسم المجموعة وليس باسم عمر صلاح (صفحة 51).
- يتبين ان تكلفة قطع االأراضي تبلغ 395,132 دينار (صفحة 51).
- الدعوى المرفوعة من البنك العقاري المصري ضد مجموعة العصر للاستثمار (كاحد كفلاء شركة تابعة) تضمنت المطالبة بمبلغ (2) مليون دينار (صفحة 56).
- تحت بند المطلوبات غير المتداولة نجد أن المجموعة قد أخذت مخصص التزامات شركات تابعة وتحت التصفية بقيمة 1,433,429 دينار، منها 1,300,000 دينار كمخصص لهذه القضية (صفحة 39).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

الدكتور قاسم النعواشي
رئيس مجلس إدارة
شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة
مجموعة العصر للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)

مدينة الحسن الصناعية، الرمثا، الأردن
العنوان البريدي: ص.ب 1567
عمان، تلاع العلي 11953 الأردن
هاتف: 7395900 / 001 (962-2)
فاكس: 7395903 (962-2)
بريد الكتروني: [illegible]