



Date:

التاريخ : ٢٠١٢ - ١١ - ٢٠

No.:

الرقم : ١٦١ - ٢

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة و بعد،،،

الموضوع : البيانات المالية الموحدة للربع الثالث لعام 2013

نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة للربع الثالث كما في 2013/9/30 مراجعه من قبل مدقق الحسابات السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية للتدقيق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير المالي
هشام ذنيبات



بورصة عمان
الداشرة الإدارية والمالية
الديوان

٣١ تشرين الأول ٢٠١٢

الرقم المتسلسل: ١٨

رقم الملف: ٩١٥٤٩

الجهة المختصة: طلال أبو غزالة وشركاه

هاتف : +962 6 580 05 00

فاكس : +962 6 582 14 89

ص . ب : 1223 عمان 11821 الأردن

www.sanabelintl.com

شركة السنايبل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٣٨

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من تسجيل الملكية ولم يتم استخدام طريقة حقوق الملكية في تقييم الاستثمار في الشركة الزميلة والبالغ قيمته ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ والوارد في إيضاح (٤)، علماً بأن إدارة الشركة قد قامت بتزويدنا بتقرير تقييم من قبل أحد الخبراء بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٣ حول القيمة العادلة لحصة الشركة في الشركة الزميلة والتي بلغت حسب التقرير بمبلغ ١٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

الاستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر الأمر الموضح في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



ستيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٢٨ تشرين الاول ٢٠١٣



TAG-KS Building-Amman Office
19 Mecca Street, Um-Uthaina

Tel.: +962 6 5100 600, Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

www.tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى مجتمع طلال أبوغزاله للمعرفة - مكتب عمان
١٩ شارع مكة، أم أذينة

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠٠، فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٣٩٦٦ عمان ١١٩٥٣، الأردن

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

٣١ كانون الاول ٢٠١٢	٣٠ أيلول ٢٠١٣	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
٧٢٢,٢٥٢	٩١,٩٨٠		شيكات في الصندوق
١,٤٩٩,٠٨٨	١,٢٦٢,٦٩٤		أرصدة مدينة أخرى
١,١٥١,٠٨٥	٩٤,٢٧٩		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٩,١٨٦	٩٥,٤٨٦		إستثمار في عقد مرابحة
-	٥٠٠,٠٠٠		استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٧٦,١٦٩	٣٨٤,٠٤٦		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٧٦٧,٧٨٠	٢,٤٢٨,٤٨٥		الموجودات غير المتداولة
			شيكات في الصندوق
٥٣٦,٧٠١	١,٠٧٢,٣٧٤		ذمم أطراف ذات علاقة
٧٦,٧٤٤	٣٢٤,٠٠١		استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠		إستثمار في شركة زميلة
٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٤	ممتلكات إستثمارية
٨,٦٠٧,١٣٠	٦,٩٩٩,١٢٣	٥	ممتلكات ومعدات
١١٨,٩٧٣	٢٧٨,٦٨٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٤,٠٦٨,٤٢٥	١٣,٤٠٣,٠٥٨		مجموع الموجودات
١٧,٨٣٦,٢٠٥	١٥,٨٣١,٥٤٣		

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ أيلول ٢٠١٣	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات
٩٠,٨٠٣	٩٤,٨٦٧	أرصدة دائنة أخرى
		حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٢,٤٣٧	٣٢,٤٣٧	إحتياطي اجباري
(٢٢٧,٥٣٥)	(٦٢٢,٢٣٢)	خسائر متراكمة
(٢,٠٧١,٩٩٢)	(٣,٦٨٥,٩٨٨)	خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٧,٧٣٢,٩١٠	١٥,٧٢٤,٢١٧	مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١٢,٤٩٢	١٢,٤٥٩	حقوق غير مسيطرة
١٧,٧٤٥,٤٠٢	١٥,٧٣٦,٦٧٦	مجموع حقوق الملكية
١٧,٨٣٦,٢٠٥	١٥,٨٣١,٥٤٣	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
مليار أردني	مليار أردني	مليار أردني	مليار أردني
١٥,٨٨١	١,٦٦٣	٩٦٠,٧٧٣	٤٨,٣٣٠
-	-	٣٥,٢٨١	٣٠٩,٦٦٨
-	٣٣	٢٢,٠٠٠	٧٦,٢٥٠
١,٤٧٩	-	٩,٣٣٢	-
(٢٤٣,٨٢٤)	(٣٢٧,٥٧٧)	(٧٤٨,٥٣٢)	(٨٣٦,٨٥٥)
١,٣٢٧	١,٥٥٨	٢,٧٦١	٧,٨٧٧
(٢٢٥,١٣٧)	(٣٢٤,٣٢٣)	٢٨١,٦١٥	(٣٩٤,٧٣٠)
(١٢٤,٤٣٣)	(٦٤٩,١٦٨)	(١,٠٠١,٢٣٧)	(١,٦١٣,٩٩٦)
(٣٤٩,٥٧٠)	(٩٧٣,٤٩١)	(٧١٩,٦٢٢)	(٢,٠٠٨,٧٢٦)
(٢٢٥,٢٧٥)	(٣٢٤,٢٢٣)	٢٨١,٠٩٦	(٣٩٤,٦٩٧)
١٣٨	-	٥١٩	(٣٢)
(٢٢٥,١٣٧)	(٣٢٤,٢٢٣)	٢٨١,٦١٥	(٣٩٤,٧٣٠)
(٣٤٨,٦٧٠)	(٩٧٣,٤٩١)	(٧١٩,١٠٣)	(٢,٠٠٨,٦٩٣)
(٩٠٠)	-	(٥١٩)	(٣٢)
(٣٤٩,٥٧٠)	(٩٧٣,٤٩١)	(٧١٩,٦٢٢)	(٢,٠٠٨,٧٢٦)
(-/-٠١١) دينار أردني	(-/-٠١٦) دينار أردني	(-/-٠١٤) دينار أردني	(-/-٠٢٠) دينار أردني

أرباح الاستثمارات
مجموع ربح المبيعات
مجموع ربح بيع شقة سكنية متوفرة للمتاجرة
إيرادات أخرى
مصاريف إدارية
التغير في القيمة المعادلة لموجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الربح أو الخسارة
(الخسارة) الربح
دخل شامل آخر
خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة التوائم المالية
مجموع الدخل الشامل
(الخسارة) الربح الموزعة إلى:
مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة
المجموع
مجموع الدخل الشامل الموزع إلى:
مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة
المجموع
حصة السهم من الخسارة المعائد لمالكي أسهم الشركة الأم

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أبريل ٢٠١٣

	خصائر غير					
	حقوق	المجموع قبل حقوق	متحققة من فروقات	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إيجبري	رأس المال
الإجمالي	غير مسيطرة	غير المسيطرة	ترجمة القوائم المالية	(خصائر متراكمة)	دينار أردني	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٧,٧٤٥,٤٠٢	١٢,٤٩٢	١٧,٧٣٢,٩١٠	(٢,٠٧١,٩٩٢)	(٢٢٧,٥٣٥)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٠٠٨,٧٢٦)	(٣٣)	(٢,٠٠٨,٦٩٣)	(١,٦١٣,٩٩٦)	(٣٩٤,٦٩٧)	-	-
١٥,٧٣٦,٦٧٦	١٢,٤٥٩	١٥,٧٢٤,٢١٧	(٣,٦٨٥,٩٨٨)	(٦٢٢,٢٣٢)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١٩,٢٣٤,٧٨٤	١١,٦٩٣	١٩,٢٢٣,٠٩١	(٦٤١,٣٥٣)	(١٦٧,٩٩٣)	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
(٧١٩,٦٢٢)	٥١٩	(٧٢٠,١٤١)	(١,٠٠١,٢٣٧)	٢٨١,٠٩٦	-	-
١٨,٥١٥,١٦٢	١٢,٢١٢	١٨,٥٠٢,٩٥٠	(١,٦٤٢,٥٩٠)	١١٣,١٠٣	٣٢,٤٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣		٢٠١٣ كانون الثاني		٢٠١٢ رصيد
الحخل الشامل		٢٠١٣ رصيد		٢٠١٢ رصيد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢		٢٠١٢ كانون الثاني		٢٠١٢ رصيد
الحخل الشامل		٢٠١٢ رصيد		٢٠١٢ رصيد

شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣

٣٠ أيلول ٢٠١٢	٣٠ أيلول ٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٨١,٦١٥	(٣٩٤,٧٣٠)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ :
(١,٤٥٠)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢,٧٦١)	(٧,٨٧٧)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٠,٣٩٦	٥٧,١٤٥	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٦٧,٤٩٢	(٢٩٩,٢٧٩)	شيكات في الصندوق
١,٩٧٩,٢٤٧	-	أرباح إستثمارات مستحقة
(٢,٢٠٨,٩٦٤)	١,٠٥٦,٨٠٦	أرصدة مدينة أخرى
-	(٣٢٣,٥٥٧)	نم أطراف ذات علاقة مدينة
-	(٥٠٠,٠٠٠)	إستثمار في عقد مرابحة
(٢٥٥,٠٠٠)	-	دفعة على شراء شقة سكنية
١٧٨,٠٠٠	-	شقة سكنية متوفرة للمتاجرة
(٣,٢٨٦)	٤,٠٦٤	أرصدة دائنة أخرى
٨٥,٢٨٩	(٤٠٧,٤٢٨)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢,٧٣٦,٠٧٧)	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٤٥٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥,٩٠٦)	(٢١٦,٨٥٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٧٤٠,٥٣٣)	(٢١٦,٨٥٥)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥١٩)	(٣٣)	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
(٥١٩)	(٣٣)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٤,٦٩٨	(٥,٩٥٦)	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(٢,٦٤١,٠٦٥)	(٦٣٠,٢٧٢)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣,٥٧٢,٢٦٢	٧٢٢,٢٥٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٩٣١,١٩٧	٩١,٩٨٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١- الوضع القانوني و النشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٣٨٧	المساهمة بشركات أخرى وإستثمارات مالية
الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والإستثمار في المبني السكنية والتجارية
بلاد الشام للإستثمارات العقارية - الأردن	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والإستثمار في المبني السكنية والتجارية
الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥٥٦٢٣	شراء أراضي والإستثمار في المبني السكنية والتجارية
بترا للإستثمارات - سوريا	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والإستثمار في المبني السكنية والتجارية
المتاملة العقارية - الأردن (سيطرة بموجب عقد)	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والإستثمار في المبني السكنية والتجارية

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

٣- أساس توحيد القوائم المالية المرحلية

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية المرحلية للشركة الأم وهي شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣:

إسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المنفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتلف بها (خسائر متراكمة)
شركة الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠ %	٣٠,٠٠٠	٧,٠٥٠,٨٢٧	٦,٧٠٦,٤٠٧	٣١٤,٣٧٣
شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠ %	٣٠,٠٠٠	١,٤٦٥,٣١٧	١,٣٤٣,٢٥٥	٩١,٨٦٢
شركة الجبيل الأسود للإستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠ %	١	٤,٧٩١,٧٦١	٤,٩٨٢,٠١٩	(١٨٥,٧٠٠)
شركة بترا للإستثمارات - ذ.م.م - سوريا	١٠٠ %	٤١,٦٦٧	٢,٢١٩,١٠٩	٢,٢٥٢,٣٩٢	(٨٦,٤٠١)
الشركة المتاملة العقارية - ذ.م.م - (سيطرة بموجب عقد)	-	١٧,١٧٩	١٧,٩٦٩	٥,٥١٠	(٤,٧٢٠)

٤- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الاستثمار في شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو.
- بناءً على العقد المبرم بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ فيما بين السادة:
- الفريق الأول : شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية القابضة (شركة السنابل).
- الفريق الثاني: شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية (FIDUCIAIRE INVESTISSEMENT & DEVELOPPEMENT) (شركة الإنتمان) - جمهورية الكونغو الديمقراطية
- قامت شركة السنابل بإستبدال الإستثمارات التالية:

المبلغ دينار أردني	
١,٩٨٢,٨٠٠	- الإستثمار في شركة ROKA RWANDA - رواندا
١,١٨٩,٤٤٠	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١
١٩٨,٢٤٠	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠١٢ ولغاية ٣١ آذار ٢٠١٢
٦٠٢,٤١٣	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ نيسان ٢٠١٢ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٧٤٥,٩٨٤	- إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة عن عقد التأجير التمويلي (مونتينيغرو)
٤,٧١٨,٨٧٧	المجموع

بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والاستثمار والتنمية (جمهورية الكونغو) والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

٥- ممتلكات استثمارية

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ أيلول ٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٣,٩٢٧,٠٩٣	٢,٢١٦,٥٨٥
٤,٦٨٠,٠٣٧	٤,٧٨٢,٥٣٨
٨,٦٠٧,١٣٠	٦,٩٩٩,١٢٣

أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
المجموع

(*) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ٨ كانون الثاني ٢٠١٣ حسب تقييم خبير عقاري سوري ٧٢١,٤٦٢,٠٠٠ ليرة سورية (ما يعادل ٣,٧٢٤,١٥٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣).

(**) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعتين أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يعادل ٥,٨٩٩,١٨٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٣).

- فيما يلي بيان التغير خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ أيلول ٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
١٠,٠٣٧,٠٧٧	٨,٦٠٧,١٣٠
(١,٤٢٩,٩٤٧)	(١,٦٠٨,٠٠٧)
٨,٦٠٧,١٣٠	٦,٩٩٩,١٢٣

الرصيد في بداية الفترة / السنة
فرق ترجمة عملة أجنبية
الرصيد في نهاية الفترة / السنة