

لله نصيب
- السور
- نسيه لكم
- كيد زين
ع/ع.

عمان في ١٧ شباط ٢٠١٤
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتكم الموقرة، نرفق لكم طيه ما يلي:

- ١- نسخة عن البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣.
- ٢- خمس نسخ عن التقرير السنوي للشركة لسنة ٢٠١٣.
- ٣- تقرير قواعد الحوكمة الارشادية لسنة ٢٠١٣.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الادارة

حنا زغلول



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٠ شباط ٢٠١٤

١٧٨٣

١٧٨٣

الرقم التسلسلي
الجدول

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس
والميزانية العمومية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

■ السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف
رئيس مجلس الإدارة

■ السيد حنا سيلسو حنا زغلول
نائب رئيس مجلس إدارة

■ السادة شركة قعوار للاستثمار ويمثلها
السيد ردين توفيق أمين قعوار
عضو مجلس إدارة

■ السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه
عضو مجلس إدارة

■ السيد أسامه راشد رشاد مناع
عضو مجلس إدارة

■ السادة غوشة و شركاه
المحاسبون القانونيون

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٣:

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الخامس لشركتكم، كما يسرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.

كما تعلمون قام مجلس إدارة الشركة في نهاية عام ٢٠١٣ بزيادة رأسمال الشركة بمبلغ (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار سهم، وتم تخصيص هذه الأسهم الى المساهم " شركة قعوار للاستثمار"، حيث تم الاكتتاب بهذه الأسهم في نهاية عام ٢٠١٣ و عليه فقد أصبح رأسمال الشركة الجديد (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم.

هذا وقد بدأت الشركة في بداية عام ٢٠١٤ باعادة نشاطها التشغيلي بعد أن تم استكمال اجراءات زيادة رأسمالها بما يتفق مع غاياتها الرئيسية المنصوص عليها في عقد تأسيسها ونظمها الأساسي وبما يتفق الشروط التي وضعتها هيئة الاوراق المالية عندما تم الموافقة على تسجيل أسهم زيادة رأسمال الشركة البالغة (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم في نهاية عام ٢٠١٣.

أما بخصوص القضية المرفوعة على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهما باسترداد رسوم زيادة رأسمال الشركة والبالغة (٧٤٧,٥٠٠) دينار فانه لا تزال منظورة لدى محكمة الاستئناف.

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:

- تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٣ و الخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ والمصادقة عليهما.
- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة ٢٠١٤، وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- ابراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٣.
- اية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الاعمال وفقاً للقانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

جواد عدنان الخاروف

2013

وعملأ بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:
تهدف الشركة إلى التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة إلى تأسيس الشركات.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:
- مكاتب الشركة موجودة في الشميساني شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة حالياً موظف واحد، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:
بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً قدره (٣٠,٥٥٠) دينار حتى نهاية عام ٢٠١٣ و (٢٦,٠٥٠) حتى نهاية عام ٢٠١٢.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

.. يوجد لدى الشركة شركة تابعة، وهي غير عاملة في الوقت الحالي وكما يلي:

- اسم الشركة: شركة السالم للاعمار والتطوير العقاري
- الكيان القانوني: المحدودة المسؤولية
- النشاط الرئيسي: شراء وبيع الاراضي وتطويرها
- رأس المال: ٣٠,٠٠٠ دينار أردني
- نسبة الملكية: ١٠٠%
- عنوان الشركة التابعة: الشميساني - شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤
- عدد الموظفين: تدار من نفس موظفين الشركة الام وهو موظف واحد
- فروع الشركة: لا يوجد للشركة التابعة أية فروع سواء داخل الاردن او خارجه

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	الموئل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	جواد عدي محمد علي الخاز وف	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس رياضيات ١٩٨٨	وسيط مالي معتمد منذ عدة سنوات و عضو مجلس إدارة عدة شركات ورئيس جمعية معتمدي المهن	شركة الامل للاستثمارات المالية
٢	حناسيلسو حذار غول	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣	مدير العلاقات الاستراتيجية لشركة اوبتيمايز نائب رئيس المجموعة المالية مدير شركة فعووار للطاقة و عضو مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الصناعات والكبريت الاردنية
٣	شركة فعووار للاستثمار وبنائها رئيس توفيق أمين فعووار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير إدارة أعمال ١٩٨٧ بكالوريوس اقتصاد و علوم سياسية ١٩٨٥	رجل أعمال ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات ومؤسسات شركة تكنولوجيا معلومات وفصل فخري لجمهورية غانا	الفايز الوطنية للاستثمار والتصدير بنك سومتيه جنرال (الأردن)
٤	عامر سنجانيوز حريس الهلسه	عضو مجلس إدارة / العضو المنتدب	الأردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٩	مدير مالي في مجموعة فعووار	لا يوجد
٥	اسامه راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير إدارة أعمال ١٩٨٣	مدير عام شركة فعووار للتوليه خبره مصرفيه في إدارة محافظ كبار العملاء	شركة الصناعات والكبريت الاردنية

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	الموئل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	عامر مبخانيوز حريس الهلسه	عضو مجلس إدارة / المنتدب	١٢/٢٠ ٢٠١١	الأردنية	بكالوريوس محاسبه ١٩٨٩	مدير مالي في مجموعة فعووار	لا يوجد
٢	عامر رشاد رشاد مناع	مدير مالي	١/١ ٢٠٠٩	الأردنية	بكالوريوس إدارة أعمال ٢٠٠٢	خبره في أعمال المحاسبه منذ ١٠ سنوات	شركة الصناعات والكبريت الاردنية

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة
شركة قعوار للاستثمار	١.٥٣٠.١٤٢	٧٦.٥%	٣٠.١٤٢	٦%
ميرفت حسام الدين يونس البياتي	٢٥٦.٠٠٤	١٢.٨%	٢٥٦.٠٠٤	٥١%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصانات اللازمة لذلك .

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و المبيعات.

سابعاً: وصف لاية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

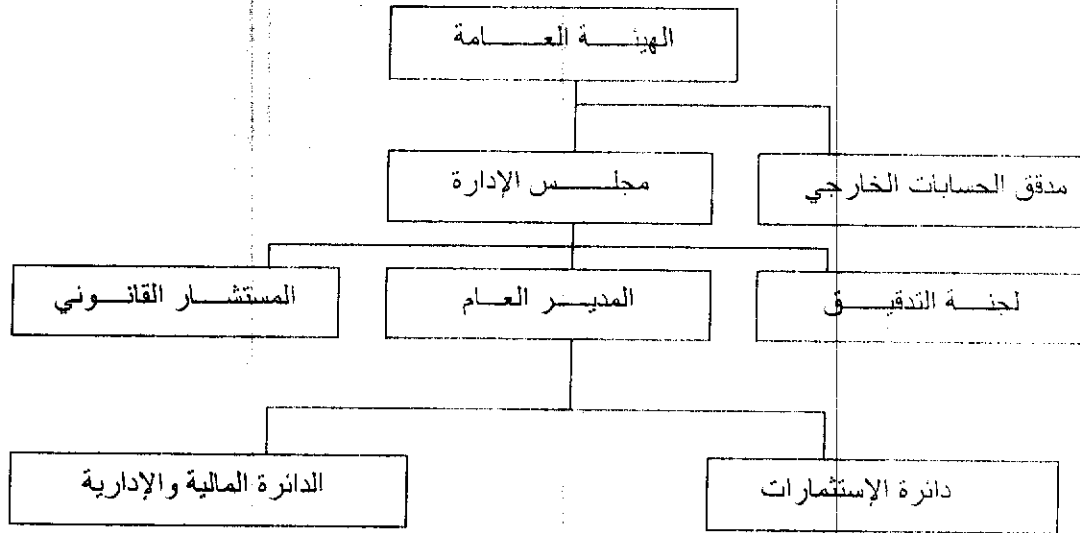
- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

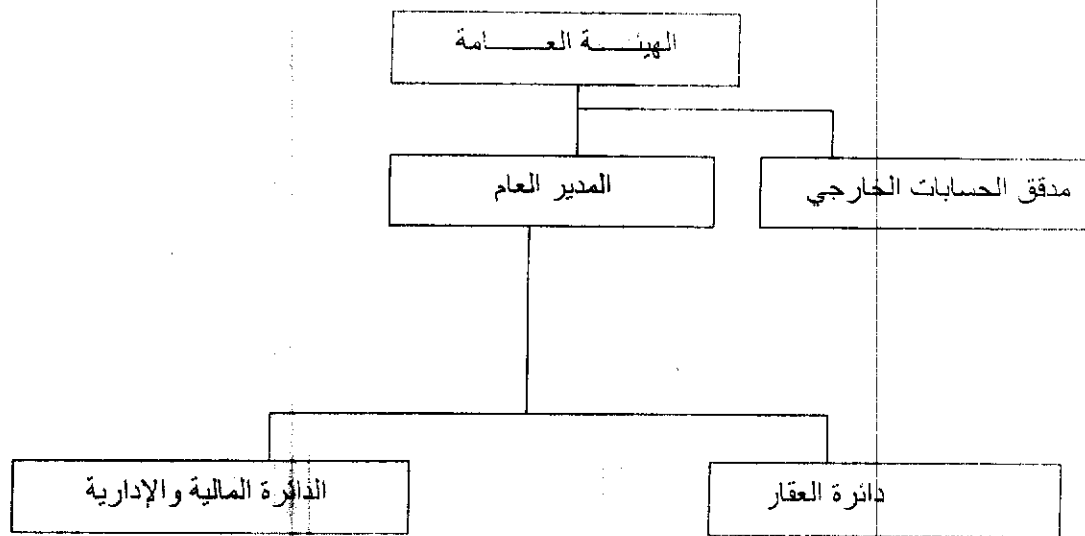
ثامناً: وصف لاية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية.

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:





ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
١	بكالوريوس	١
١	المجموع	

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشرا: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٣

لا يوجد أي إنجازات هامة حققتها الشركة خلال السنة المالية، باستثناء قيامها بزيادة رأسمالها في نهاية عام ٢٠١٣ بمبلغ (١.٥٠٠.٠٠٠) دينار / سهم ليصبح رأسمالها الجديد (٢.٠٠٠.٠٠٠) دينار سهم.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
الأرباح (الخسارة)	(١٤.١٨٩)	(٦٤.٨٦٢)	(١٤.٧٢٥)	(٢٠.٥٣٠)	(٧٦٤.٤٩٨)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٨٦٤.٣٩٣	٨٣٤.٥٢٤	٨٠٨.٧٤٩	٧٨٣.١٦٩	١,٥٤٦,٩٥٤
اسعار الاوراق المالية*	٨.٨٢	٣.٩٥	٤.٠٠	٤.٠٠	٤.٠٠

* ان اسهم راسمال الشركة موقوفة عن التداول منذ الربع الاخير من عام ٢٠١١ وان السعر لعام ٢٠١١ هو سعر اغلاق آخر يوم تم التداول فيه وهو تاريخ ٢٠١١/٩/١٩.

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
عائد السهم الواحد (بالدينار)	(٠.٠٣)	(٠.١٣)	(٠.٠٣)	(٠.٠٤)	(١.٢٣)
العائد على الإستثمار	(٠.٠٢)	(٠.٠٨)	(٠.٠٢)	(٠.٠٣)	(٠.٤٩)
العائد إلى حقوق المساهمين	(٠.٠٢)	(٠.٠٨)	(٠.٠٢)	(٠.٠٣)	(٠.٤٩)
العائد إلى رأس المال المدفوع	(٠.٠٣)	(٠.١٣)	(٠.٠٣)	(٠.٠٤)	(٠.٣٨)
نسبة التداول	١ : ٤	١ : ٥	١ : ٣٣	١ : ٣٤	١ : ٥٤
نسبة السيولة السريعة	١ : ٤	١ : ٥	١ : ٣٣	١ : ٣٤	١ : ٥٤
رأس المال العامل (دينار)	٥٢.٦٩٣	٤٤.٨٧٤	٧٧٧.٦٤٩	٧٥٧.١١٩	١.٤٨٨.١٢١

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٤ وتوقعات مجلس الإدارة.

تسعى إدارة الشركة الى:

- العمل على كسب القضية السرفوعة ضد وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لاسترداد مبلغ رسوم زيادة راس المال لدى محكمة تلاسنتناف، واعادة تشغيله واستثماره تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- العمل على زيادة رأسمال الشركة.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد و بأقل المخاطر الممكنة وذلك بالاستثمار في اسهم استراتيجية ومدرجة في بورصة عمان وبما لا يزيد عن ٥٠% من اجمالي موجودات الشركة.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة /غوشة وشركاه مبلغ ٤.٥٠٠ دينار يضاف اليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٣/١٢/٣١:

##	اعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد الاسهم المملوكة	عدد الاسهم المملوكة لأقارب العضو	المجموع ٢٠١٢	المجموع ٢٠١٣
١	حواد عثمان محمد علي الداروف	رئيس مجلس الإدارة	٥.٠٠٠	-	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠
٢	حنان سباسو حناز غول	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥.٠٠٠	-	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠
٣	شركة قعوار للاستثمار وخدمات رئيس توفيق امين قعوار	عضو مجلس إدارة	١.٥٣٠.١٤٢ ٧٩.٥٠٥	-	١.٥٣٠.١٤٢ ٧٩.٥٠٥	٣.١٤٢ ٧٩.٥٠٥
٤	عمر ميجانيل جريس الهلوسة	عضو مجلس إدارة المنتخب	٥.٠٠٠	-	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠
٥	اسامه راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	٥.٠٠٠	-	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠
٦	شركة قعوار للاستثمار وخدمات رئيس توفيق امين قعوار	المدير المالي	٣.٣٥٧	-	٣.٣٥٧	٣.٣٥٧

- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة أو من موظفي الإدارة العليا تساهم في رأسمال الشركة، باستثناء شركة قعوار للاستثمار والمسيطر عليها من قبل عضو مجلس الإدارة ردين توفيق امين قعوار، حيث تمتلك حاليا ١.٥٣٠.١٤٢ سهم في رأسمال الشركة.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

- أن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام ٢٠١٣.
- لم يتقاضى أي من موظفي الإدارة العليا للشركة أي رواتب أو مكافآت أو نفقات سفر أو مخصصات أخرى خلال عام ٢٠١٣.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو العضو المنتدب أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بسلوليتته عن اعداد البيانات المالية وتوفر نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

حنا سيلسو حنا ز غلول

رئيس مجلس الإدارة

جواد عتمان محمد علي الخاروف

عضو

اسامه راشد رشاد مناع

عضو

عامر ميخائيل جريس الهاسه

عضو

ردين توفيق امين قعوار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

عامر توفيق مصطفى الهاس

رئيس مجلس الإدارة

جواد عتمان محمد علي الخاروف

الافصاح عن قواعد الحوكمة الارشادية

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
	يضع مجلس الإدارة نظاما داخليا يتم من خلاله بشكل سنوي، تحديد بموجبه شكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: - وضع الاستراتيجيات والسياسات والحظوظ والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتضخيم حقوق مساهمينها وخدمة المجتمع المحلي. - وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة. - يتم الاعلان مسبقا عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل. - وضع سياسة الافصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والنشريات النافذة. - وضع اجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية. - وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة بحيث يسود فيها الأشخاص المعوصين وحدود الصلاحيات المعوضة لهم. - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين. - ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة. - وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح. - اعتماد أسس سح الجوافر والمكافآت والمزايا الخاصة باعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. - وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيده في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.			*	ان مهام وصلاحيات مجلس الإدارة محددة في النظام الاساسي للشركة هذا ولم يتم مجلس الإدارة بوضع نظام داخلي للشركة كون حجم الشركة نشاطها وعملياتها الحالية لا يتطلب اعداد مثل هذه الانظمة.
١					
٢					
٣					
٤					
٥					
٦					
٧					
٨					
٩					
١٠					
١١					
١٢					
١٣					
١٤					
١٥					
١٦					
١٧					
١٨					
١٩					
٢٠					
٢١					
٢٢					
٢٣					
٢٤					
٢٥					
٢٦					
٢٧					
٢٨					
٢٩					
٣٠					
٣١					
٣٢					
٣٣					
٣٤					
٣٥					
٣٦					
٣٧					
٣٨					
٣٩					
٤٠					
٤١					
٤٢					
٤٣					
٤٤					
٤٥					
٤٦					
٤٧					
٤٨					
٤٩					
٥٠					
٥١					
٥٢					
٥٣					
٥٤					
٥٥					
٥٦					
٥٧					
٥٨					
٥٩					
٦٠					
٦١					
٦٢					
٦٣					
٦٤					
٦٥					
٦٦					
٦٧					
٦٨					
٦٩					
٧٠					
٧١					
٧٢					
٧٣					
٧٤					
٧٥					
٧٦					
٧٧					
٧٨					
٧٩					
٨٠					
٨١					
٨٢					
٨٣					
٨٤					
٨٥					
٨٦					
٨٧					
٨٨					
٨٩					
٩٠					
٩١					
٩٢					
٩٣					
٩٤					
٩٥					
٩٦					
٩٧					
٩٨					
٩٩					
١٠٠					
١٠١					
١٠٢					
١٠٣					
١٠٤					
١٠٥					
١٠٦					
١٠٧					
١٠٨					
١٠٩					
١١٠					
١١١					
١١٢					
١١٣					
١١٤					
١١٥					
١١٦					
١١٧					
١١٨					
١١٩					
١٢٠					
١٢١					
١٢٢					
١٢٣					
١٢٤					
١٢٥					
١٢٦					
١٢٧					
١٢٨					
١٢٩					
١٣٠					
١٣١					
١٣٢					
١٣٣					
١٣٤					
١٣٥					
١٣٦					
١٣٧					
١٣٨					
١٣٩					
١٤٠					
١٤١					
١٤٢					
١٤٣					
١٤٤					
١٤٥					
١٤٦					
١٤٧					
١٤٨					
١٤٩					
١٥٠					
١٥١					
١٥٢					
١٥٣					
١٥٤					
١٥٥					
١٥٦					
١٥٧					
١٥٨					
١٥٩					
١٦٠					
١٦١					
١٦٢					
١٦٣					
١٦٤					
١٦٥					
١٦٦					
١٦٧					
١٦٨					
١٦٩					
١٧٠					
١٧١					
١٧٢					
١٧٣					
١٧٤					
١٧٥					
١٧٦					
١٧٧					
١٧٨					
١٧٩					
١٨٠					
١٨١					
١٨٢					
١٨٣					
١٨٤					
١٨٥					
١٨٦					
١٨٧					
١٨٨					
١٨٩					
١٩٠					
١٩١					
١٩٢					
١٩٣					
١٩٤					
١٩٥					
١٩٦					
١٩٧					
١٩٨					
١٩٩					
٢٠٠					
٢٠١					
٢٠٢					
٢٠٣					
٢٠٤					
٢٠٥					
٢٠٦					
٢٠٧					
٢٠٨					
٢٠٩					
٢١٠					
٢١١					
٢١٢					
٢١٣					
٢١٤					
٢١٥					
٢١٦					
٢١٧					
٢١٨					
٢١٩					
٢٢٠					
٢٢١					
٢٢٢					
٢٢٣					
٢٢٤					
٢٢٥					
٢٢٦					
٢٢٧					
٢٢٨					
٢٢٩					
٢٣٠					
٢٣١					
٢٣٢					
٢٣٣					
٢٣٤					
٢٣٥					
٢٣٦					
٢٣٧					
٢٣٨					
٢٣٩					
٢٤٠					
٢٤١					
٢٤٢					
٢٤٣					
٢٤٤					
٢٤٥					
٢٤٦					
٢٤٧					
٢٤٨					
٢٤٩					
٢٥٠					
٢٥١					
٢٥٢					
٢٥٣					
٢٥٤					
٢٥٥					
٢٥٦					
٢٥٧					
٢٥٨					
٢٥٩					
٢٦٠					
٢٦١					
٢٦٢					
٢٦٣					
٢٦٤					
٢٦٥					
٢٦٦					
٢٦٧					
٢٦٨					
٢٦٩					
٢٧٠					
٢٧١					
٢٧٢					
٢٧٣					
٢٧٤					
٢٧٥					
٢٧٦					
٢٧٧					
٢٧٨					
٢٧٩					
٢٨٠					
٢٨١					
٢٨٢					
٢٨٣					
٢٨٤					
٢٨٥					
٢٨٦					
٢٨٧					
٢٨٨					
٢٨٩					
٢٩٠					
٢٩١					
٢٩٢					
٢٩٣					
٢٩٤					
٢٩٥					
٢٩٦					
٢٩٧					
٢٩٨					
٢٩٩					
٣٠٠					
٣٠١					
٣٠٢					
٣٠٣					
٣٠٤					
٣٠٥					
٣٠٦					
٣٠٧					
٣٠٨					
٣٠٩					
٣١٠					
٣١١					
٣١٢					
٣١٣					
٣١٤					
٣١٥					
٣١٦					
٣١٧					
٣١٨					
٣١٩					
٣٢٠					
٣٢١					
٣٢٢					
٣٢٣					

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من كفاءة مهماته بشكل فعّال ونجيد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة.			*	لأن مجلس الإدارة يشرف بشكل مباشر على أعمال الشركة.
٢	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.			*	إن الأمور المناطة بلجنة الترشيحات يقوم بها مجلس الإدارة بها بشكل مباشر وإن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة.
٣	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنين منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما.		*		لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة.
٤	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد الترامتها.			*	لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك
٥	تقدم كل من اللجنتين قراراً اتهماً وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.			*	لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك
٦	أقود لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: ١- التحدث مع سقالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأحسن اختيارهم. ٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.			*	لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة حيث يقوم بمهام اللجنة مجلس الإدارة بشكل مباشر ولأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك.
٨	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: ١- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.			*	لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة حيث يقوم بمهام اللجنة مجلس الإدارة بشكل مباشر ولأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك.

اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم. قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع. على ان يتم اعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمن.		*		يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع وتم ارسالها بالبريد العادي الى المساهمين وبما يتفق مع احكام قانون الشركات.
٦	يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.		*		يتم الاعلان في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة عن الموعد المقرر لعقد الاجتماع وبما يتفق مع احكام المادة (١٤٥) من قانون الشركات.
٥	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بنار سال نيذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.			*	ان مجلس الإدارة منتخب قبل صدور دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان.
٥	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.			*	ان مجلس الإدارة منتخب قبل صدور دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان.

حقوق المساهمين

الحقوق العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
٦	يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية :- الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.			*	لم تحدث من قبل.
٨	- اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الحصص أو التصدير أو الإهمال في بناد الشركة أو افتشاء المعلومات ذات الصلة السرية للشركة.			*	لم تحدث من قبل.
١١	- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك لتصلية باقعة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة.			*	لم تحدث من قبل.
١٢	- طلب إجراء تحقيق على أعمال الشركة ودفترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.			*	لم تحدث من قبل.

الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	تضع الشركة اجراءات عمل خفية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الادارة لتنظيم تدوير الإفصاح عن المعلومات وسنعة تصديقها وفقاً لمتطلبات الجهة الرقابية والتشريعات النافذة		*		لا يوجد اجراءات عمل خفية ولكن يتم الالتزام التام بمتطلبات الإفصاح وفقاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
٣	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات			*	لم يتم تصميم موقع الكتروني للشركة بعد.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

صفحة	فهرس
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٢ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسنة تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية للمتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
وليد محارطة

اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٦ شباط ٢٠١٤

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٦,٠٥٠	٣٠,٥٥٠	٤	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٢٦,٠٥٠	٣٠,٥٥٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٧٧٨,٩٥١	١٥,٥٤٠	٥	مدنيون وحسابات مدينة أخرى
٩٥١	١,٥٠٠,٨٦٤		نقد وما في حكمه
٧٧٩,٩٠٢	١,٥١٦,٤٠٤		مجموع الموجودات المتداولة
٨٠٥,٩٥٢	١,٥٤٦,٩٥٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٢,٣٣٩	٤٢,٣٣٩	٦	إحتياطي إجباري
(٧٣,١٤٣)	(٦٨,٦٤٣)		إحتياطي القيمة العادلة
٣١٣,٩٧٣	(٤٥٥,٠٢٥)		(خسائر متراكمة) / ارباح مدورة
٧٨٣,١٦٩	١,٥١٨,٦٧١		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٢٢,٧٨٣	٢٨,٢٨٣	٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٢,٧٨٣	٢٨,٢٨٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٨٠٥,٩٥٢	١,٥٤٦,٩٥٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
٢,٠٠٠	-	
(٢٢,٥٣٠)	(٢١,٤٩٨)	٨
-	(٧٤٧,٥٠٠)	
(٢٠,٥٣٠)	(٧٦٨,٩٩٨)	
(٥,٠٥٠)	٤,٥٠٠	
(٢٥,٥٨٠)	(٧٦٤,٤٩٨)	
(٠,٠٤)	(١,٢٣)	
٥٠٠,٠٠٠	٦٢٥,٠٠٠	

إيرادات أخرى

مصاريف إدارية وعمومية

مخصص تدني مدينون

خسارة السنة

الدخل الشامل الآخر:

التغير في احتياطي القيمة العادلة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

خسارة السهم :

خسارة السهم - دينار/ سهم

المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

المجموع	(الخسائر المتراكمة)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال	ليضاح
٨٠٨,٧٤٩	٣٣٤,٥٠٣	(٦٨,٠٩٣)	٤٢,٣٣٩	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
(٢٥,٥٨٠)	(٢٠,٥٣٠)	(٥,٠٥٠)	-	-	الدخل الشامل للسنة
٧٨٣,١٦٩	٣١٣,٩٧٣	(٧٣,١٤٣)	٤٢,٣٣٩	٥٠٠,٠٠٠	١ الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠	١ زيادة رأس المال
(٧٦٤,٤٩٨)	(٧٦٨,٩٩٨)	٤,٥٠٠	-	-	الدخل الشامل للسنة
١,٥١٨,٦٧١	(٤٥٥,٠٢٥)	(٦٨,٦٤٣)	٤٢,٣٣٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣
(٢٠,٥٣٠)	(٧٦٨,٩٩٨)
٢٢,١٦٥	٧٦٣,٤١١
(١,١٦٥)	٥,٥٠٠
(٣٠)	(٨٧)
-	١,٥٠٠,٠٠٠
-	١,٥٠٠,٠٠٠
(٣٠)	١,٤٩٩,٩١٣
٩٨١	٩٥١
٩٥١	١,٥٠٠,٨٦٤

الأنشطة التشغيلية

خسارة السنة

التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:

مدينون وحسابات مدينة أخرى

مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة التمويلية

زيادة رأس المال

صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية

التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني

النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١)، ورأسمال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٣ وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على زيادة رأسمال الشركة من (٥٠٠,٠٠٠) سهم/دينار إلى (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم / دينار عن طريق اصدار ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم إلى المساهم شركة قعوار للاستثمار بمعر دينار أردني واحد للسهم .

وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس المال بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٣ وحصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية بتسجيل أسمهم زيادة رأس المال بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠١٣.

وقد استكملت اجراءات تسجيل زيادة رأس المال لدى مركز الايداع الاوراق المالية بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٤.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة السالم للإعمار والتطوير العقاري المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ونسبة ١٠٠% وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٧ تحت رقم (١٤١٨٢) ومن غاياتها شراء وبيع الأراضي وتطويرها. وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية فان:

٢٠١٢	٢٠١٣
٢٨٦,١٨٧	٢٨٦,١٨٧
-	-

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات وحقوق الشركاء والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٢	
٢٨٧,٩٩٣	٢٨٧,٩٩٣	مجموع الموجودات
١,٨٠٦	١,٨٠٦	مجموع المطلوبات
٢٨٦,١٨٧	٢٨٦,١٨٧	مجموع حقوق الشركاء
١,٨٠٦	١,٨٠٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	-	نتائج أعمال السنة

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان.

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٤

والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٥

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصطي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إمكانية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي. يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كموتيرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك للتقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد مميزة عن غيرها ونشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

التفاصيل

يتم إجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التفاصيل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٢	٢٠١٣
٢٤,٧٥٠	٢٩,٢٥٠
١,٣٠٠	١,٣٠٠
٢٦,٠٥٠	٣٠,٥٥٠

إستثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٢٥,٠٠٠ سهم
إستثمارات في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم

٥- المدينون والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
٧٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠
٣١,٤٥١	١٥,٥٤٠
-	(٧٤٧,٥٠٠)
٧٧٨,٩٥١	١٥,٥٤٠

مدينون *
ذمم مدينة أخرى
مخصص تدني مدينون

* يتمثل هذا المبلغ في الرصيد المطلوب من كل من :

٢٠١٢	٢٠١٣
٢٩٩,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠
٤٤٨,٥٠٠	٤٤٨,٥٠٠
٧٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠

وزارة الصناعة والتجارة
وزارة المالية

إن المبالغ أعلاه كانت قد دفعت الى كل من وزارة الصناعة والتجارة عن رسوم زيادة رأسمال الشركة والى وزارة المالية عن طوابع زيادة رأسمال الشركة، ونظرا لعدم قيام الشركة بإستكمال وتغطية زيادة رأسمال الشركة خلال المدة القانونية المنصوص عليها في قانون الشركة، ٢٠١١/١٢/٢٤، فقد قامت إدارة الشركة بإعادة تصنيف حساب " مصاريف زيادة رأس المال المؤجلة " الى حساب " المدينون " لمطالبة كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية بمبلغ الرسوم، حيث قامت إدارة الشركة في بداية عام ٢٠١٢ برفع قضية على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهم باسترداد هذه الرسوم ، ولا تزال القضية منظورة وهي الآن في مرحلة الاستئناف ولم يصدر أي قرار حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٦- الإحتياطي الإجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين.

٧- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
٢١,٠٥٥	٢٦,٥٥٥
١,٧٢٨	١,٧٢٨
٢٢,٧٨٣	٢٨,٢٨٣

مصاريف مستحقة

مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني

٨- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٢	٢٠١٣
٢,١٢٧	٢,٥٢٠
١٦,٦٧٠	٥,٢٢٠
٣,٤٧٨	١,٢٨٦
-	١٢,١٤٥
٢٥٥	٣٢٧
٢٢,٥٣٠	٢١,٤٩٨

مصاريف حكومية

أتعاب مهنية

مصاريف اجتماع الهيئة العامة

رسوم زيادة رأس المال

مصاريف بنكية وأخرى

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٩- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٢.

معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد للشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة إلى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٠- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٦ شباط ٢٠١٤ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.