

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم: I / م هـ / 121/2014

التاريخ: 2014/3/24

للمرسل
- السيد / د. ن. ن. ن.
- السيد / د. ن. ن. ن.
- السيد / د. ن. ن. ن.
✓

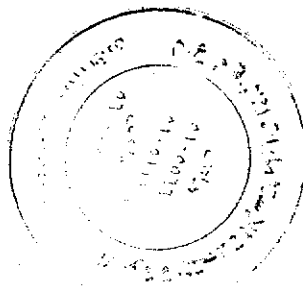
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،

تمشيا مع ما جاء في المادة (5) من تعليمات الإفصاح الصادرة بالإستناد لأحكام المادة (12/ف) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002، وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) والمعدلة بموجب قرار رقم (2005/257)، نرفق لكم طيه القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2013 مع تقرير مدقق الحسابات المستقل وتقرير مكافحة غسل الاموال موقعين من السادة ديلويت أند توش.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر العمد



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٥ آذار ٢٠١٤

3149

الرقم التسلسلي

١١٢ افصح

الجهة المختصة

- نسخة/ السادة بورصة عمان للأوراق المالية المحترمين.

- نسخة/ السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

جدول المحتويات

قائمة

٢ - ١

أ

ب

ج

د

هـ

صفحة

٢١ - ١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة المركز المالي

قائمة الدخل

قائمة الدخل الشامل

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

قائمة التدفقات النقدية

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م ٣٢٧٠٦

الى السادة مساهمي
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المحترمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة
قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية
إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكينها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات
إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية .

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي ، وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١١ شباط ٢٠١٤

شفيق بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

قائمة (أ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

صناعات - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

الموجودات	٢٠١٢		٢٠١٣		الموجودات
	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
الموجودات المتداولة:					
نقد في الصندوق ولدى البنوك	١,٣٩٩,٠٥٤	١,٧٢٨,٢٥٩	٥		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣,٢٨٩,٩٥٣	٧٦٤,٩٣١	٦		
نعم مدينة - بالأساس	٥,٠٥٥,١٤٣	٤,٩٢٥,٤٩٣	٧		
المطلوب من أطراف ذات علاقة	١٧٤	٢٧٦,٦٥٣	٢٥		
تسوية التداول	١٦,٦٨٦	١٨,١٠٣,١٤٧	٨		
موجودات ضريبية مؤجلة	٣٠٠,٢٠١	٣١٦,٥٤٤	١٤		
أرصدة مدينة أخرى	٢,٤٥٠	٢٣,٨٠١			
مجموع الموجودات المتداولة	١٠,٠٦٣,٦٦١	٢٦,١٣٨,٨٢٨			
الموجودات غير المتداولة:					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٦٢٤,٥٠٩	٢,٥٣٧,٣١٥	٩		
أمانات صندوق ضمان التسوية	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠		
موجودات غير ملموسة	٢٤,٢٥٢	١٦,٧٨٠	١١		
ممتلكات ومعدات - بالأساس	٥٤٤,٩٠٠	٥١٩,٤٧١	١٢		
مجموع الموجودات	١١,٢٨٢,٣٢٢	٢٩,٢٣٧,٣٩٤			

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها مع تقرير منقذ الحسابات المستقل.

المدير العام

حقوق المساهمين

١٦	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٦	٨,٠٠٠,٠٠٠
١٧	١,٣٧٩,٩٦٥	١٧	١,٣٧٩,٩٦٥
١٨	١٣٨,٩٠٨	١٨	٤٠,٨٧٣
	(١,٠١٠,٣٤٢)		(٩٦٣,٨٦١)
	١,٧٧٢,٥٠٩		١,٢٠٠,٨١٧
	١,٠٢٨,١٠٤		٩,٦٥٧,٧٩٤
	١١,٢٨٢,٣٢٢		٢٩,٢٣٧,٣٩٤

رأس المال المنوع	
الإحتياطي الإجمالي	
الإحتياطي الإختياري	
إحتياطي تقييم موجودات مالية	
الأرباح المدورة	
مجموع حقوق المساهمين	
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح
دينار	دينار	
١,٠٥٥,٦٠٧	٩٣٧,٠٤٦ ✓	١٩
(٣٧,٧٢٦)	(٤٩,٦٨٤)	
١٧٢,١٢١	(٤٦٩,٥٩٣)	
١٢٧,٠٤٥	١٤٦,٣٣٠	
٨٧,٨٩٥	٨٩,٣٢٣ ✓	٢٠
٣٣٣	١٤,٥٥٦ ✓	
١,٤٠٥,٢٧٥	٦٦٧,٩٧٨	
(٤٩٠,٩٧٥)	(٥٢٢,٩٣٥) ✓	٢١
(٢٠٨,٨٥١)	(١٥٥,٨٥٨)	٢٢
(٣٦,٣٧٣)	(٢٩,٧٤١) ✓	٢٣
(٦٣,٩٧٠)	(٦٢,٥٣٩) ✓	١٢ و ١١
(٨٠٠,١٦٩)	(٧٧١,٠٧٣)	
٦٠٥,١٠٦	(١٠٣,٠٩٥)	
(١٠٠,٤٢٢)	٤,٧٧٨	١٤
٥٠٤,٦٨٤	(٩٨,٣١٧)	
-/٠٦٣	(-/٠١٢٣)	٢٤

الإيرادات :	
صافي عملات التداول	
(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	
(خسائر) ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	
توزيعات أرباح أسهم	
إيرادات فوائد دائنة	
إيرادات أخرى	
مجموع الإيرادات	
المصاريف :	
نفقات موظفين	
مصاريف إدارية وعمومية	
مصروف صندوق حماية المستثمر	
استهلاكات واطفاءات	
مجموع المصاريف	
(الخسارة) / الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)	
ينزل : منافع ضريبية مؤجلة / (مصروف) ضريبة الدخل للسنة	
(الخسارة) / الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)	
حصة السهم من (الخسارة) / الربح للسنة	

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٥٠٤,٦٨٤	(٩٨,٣١٧)	(الخسارة) / الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل:
		<u>بنود غير قابلة للتحويل لاحقا لقائمة الدخل</u>
-	(١١,٤١٠)	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٤٥٢,٠٢٥)	٤٦,٤٨١	التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
٥٢,٦٥٩	(٦٣,٢٤٦)	إجمالي (الخسارة) الشاملة / الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

قائمة (د)

الشركة المتحدة للإستشارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عسل - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

إيضاح	رأس المال	الإحتياطي	الإحتياطي	الإحتياطي	موجودات مالية	الأرباح المدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٧٩,٩٦٥	١٣٨,٩٠٨	(١,٠١٠,٣٤٢)	١,٧٧٢,٥٠٩	١,٧٧٢,٥٠٩	١٠,٢٨١,٠٤٠
	-	-	-	-	(٩٨,٣١٧)	(٩٨,٣١٧)	(٩٨,٣١٧)
	-	-	-	٤٦,٤٨١	-	-	٤٦,٤٨١
	-	-	-	-	(١١,٤١٠)	(١١,٤١٠)	(١١,٤١٠)
	-	-	-	٤٦,٤٨١	(١٠٩,٧٧٧)	(١٠٩,٧٧٧)	(١٣,٢٤١)
	-	-	(٩٨,٠٣٥)	-	(٤٦١,٩٦٥)	(٤٦١,٩٦٥)	(٥٦٠,٠٠٠)
١٦	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٧٩,٩٦٥	٤٠,٨٧٣	(٩٦٣,٨٦١)	١,٢٠٠,٨١٧	١,٢٠٠,٨١٧	٩,٦٥٧,٧٩٤
	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣١٩,٤٥٤	١٣٨,٩٠٨	(٥٥٨,٣١٧)	١,٨٨٨,٣٣٦	١,٨٨٨,٣٣٦	١٠,٧٨٨,٣٨١
	-	-	-	-	٥٠٤,٦٨٤	٥٠٤,٦٨٤	٥٠٤,٦٨٤
	-	-	-	(٤٥٢,٠٢٥)	-	-	(٤٥٢,٠٢٥)
	-	-	-	(٤٥٢,٠٢٥)	٥٠٤,٦٨٤	٥٠٤,٦٨٤	٥٢,٦٥٩
١٦	-	-	-	-	(٥٦٠,٠٠٠)	(٥٦٠,٠٠٠)	(٥٦٠,٠٠٠)
١٧	-	٦٠,٥١١	-	-	(٦٠,٥١١)	(٦٠,٥١١)	-
	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٧٩,٩٦٥	١٣٨,٩٠٨	(١,٠١٠,٣٤٢)	١,٧٧٢,٥٠٩	١,٧٧٢,٥٠٩	١٠,٢٨١,٠٤٠

- بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية السالب والبالغ ٩٦٣,٨٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (١,٠١٠,٣٤٢) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢,٠١٢).

- تتضمن الأرباح المدورة ٣١٦,٥٤٤ دينار يمثل موجودات ضريبية مؤجلة يحظر التصرف بها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٣٠٠,٢٠١) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١).

* تشمل الخسارة للسنة أرباح (دون الخسائر) غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة المعادلة من خلال قائمة الدخل مبلغ ١٧,٢٧٤ دينار.

إن الإيضاحات المرتبطة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل.

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
الرصيد في بداية السنة
(الخسارة) للسنة - قائمة (ب) *
التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل
إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)
الأرباح موزعة
الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
الرصيد في بداية السنة
الربح للسنة - قائمة (ب) *
التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ج)
الأرباح موزعة
المحصول للاحتياطيات
الرصيد في نهاية السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠١٢	٢٠١٣		
دينار	دينار		
٦٠٥,١٠٦	(١٠٣,٠٩٥)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			(الخسارة) الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			تعديلات :
٣٧,٧٢٦	٤٩,٦٨٤		خسائر تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٦٣,٩٧٠	٦٢,٥٣٩	١٢ و ١١	استهلاكات وإطفاءات
-	(٣,٩٤٠)		(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(١٧٢,١٢١)	٤٦٩,٥٩٤		خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(١٢٧,٠٤٥)	(١٤٦,٣٣٠)		توزيعات أرباح أسهم
-	٧٠,٠٠٠		معاد من فوائد
(٨٧,٨٩٥)	(٨٩,٣٢٣)		إيراد فوائد دائنة
٣١٩,٧٤١	٣٠٩,١٢٩		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود راس المال العامل
(٦٦٠,١٤٥)	١١٩,٧٠٧		النقص (الزيادة) في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(٩٥٣,٥٦٠)	٥٩,٦٥٠		النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
٥٥٦,١٢٨	(٢٧٦,٤٧٩)		(الزيادة) النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٢)	(٢١,٣٤٩)		(الزيادة) في الارصدة المدينة الاخرى
(٢٤٦,٧٨٥)	٢,٢١٠,٤٩٤		الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(٤٦,٠٤١)	١٦,٥١٢,٢٣٧		الزيادة (النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
(٣٧,١٣٣)	(١٨,٠٨٦,٤٦١)		النقص (الزيادة) في تسوية التداول
٤٠,٧٩١	(٧٢,١٤٠)		(النقص) الزيادة في الارصدة الدائنة الاخرى
(١,٠٢٧,٠٠٦)	٧٥٤,٧٨٨		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(٥٩,٤٩٦)	(٧٧,٠٩٠)	١٤	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٠٨٦,٥٠٢)	٦٧٧,٦٩٨		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٩,٣٨٠)	(٣٤,٩١٥)	١٢	(شراء) ممتلكات ومعدات - بالصافي
(١,٨٥٦)	(٢,٧٨٤)	١١	(شراء) موجودات غير ملموسة
-	١٢,٠٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٨٧,٠٥٦)	(٣,٤١٠)		(الزيادة) النقص في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
١٢٧,٠٤٥	١٤٦,٣٣٠		المتحصل من توزيعات أرباح
٨٧,٨٩٥	٨٩,٣٢٣		المتحصل من الفوائد الدائنة
١٦,٦٤٨	٢٠٦,٥٤٤		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٥٥٧,٣٤٠)	(٥٥٥,٠٣٧)		أرباح موزعة على المساهمين
(٥٥٧,٣٤٠)	(٥٥٥,٠٣٧)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
(١,٦٢٧,١٩٤)	٣٢٩,٢٠٥		صافي الزيادة (النقص) في النقد
٣,٠٢٦,٢٤٨	١,٣٩٩,٠٥٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
١,٣٩٩,٠٥٤	١,٧٢٨,٢٥٩	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة
			حركات غير نقدية :
-	١,٩٢٨,٤٠٨	٩ و ٦	تحويل موجودات مالية بالقيمة العادلة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية في ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في مدينة عمان في منطقة الشμισاني ، شارع عبد العزيز الثعالبي ص . ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية ، وفقاً لقانون الشركات الساري المفعول تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١/٥ مليون دينار مقسم الى ١/٥ مليون سهم بقيمة دينار أردني للسهم الواحد ، وتم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠١٠ ، حيث أصبح رأس المال المدفوع للشركة ٨ مليون دينار قيمة كل سهم دينار أردني واحد بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٠ وتوصية الهيئة العامة للمساهمين حيث تم توزيع أسهم مجانية بواقع ٦٠٪ من رأس المال المدفوع والبالغ ٥ مليون دينار من خلال رسملة جزء من الإحتياطي الإختياري والأرباح المدورة .
- إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠٪/٠٢ من قبل البنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للبنك .

- ان من أهم غايات الشركة ما يلي :

- تقديم الخدمات الإدارية والإستشارية للمحافظ الإستثمارية .
 - تقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي .
 - إستثمار الأوراق المالية .
 - دراسات الجدوى الإقتصادية .
- تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٠٦ .
 - تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ شباط ٢٠١٤ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، والتي يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء ما يرد في الإيضاح (٤ - أ) .

فيما يلي بيان لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - تحقق الإيرادات

- تقيد عموماً شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات حين تحققها وتحتسب المصروفات على أساس الإستحقاق . يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين للشركات المستثمر بها .
- يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات التسهيلات الإئتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها لحساب الفوائد والعمولات المعلقة .

ب - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية :

%	
٢	مبنى
١٠	أثاث ومفروشات
١٠	ديكورات
٢٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٠	أجهزة حاسوب
١٥	سيارات

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

ج - الموجودات غير الملموسة

- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة . ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل .

يتم مراجعة تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير ملموسة ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

يتم اطفاء الانظمة والبرامج على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بطريقة القسط الثابت ونسبة ٢٠ % سنوياً .

د - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في الأسهم و السندات التي يكون الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الربح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح عمليات المتاجرة.

- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

- يتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

هـ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

- يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

و - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

ز - التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيل.

- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل .

ح - القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ط - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم لاحتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

ي - النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى بنوك مركزية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة المقيدة السحب.

ك - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها .

ل - المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي وتسجل فروقات العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل .

م - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ن - التقاوص

يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسديدها على اساس التقاوص او يكون تحقق الموجودات وتسوية تسديد المطلوبات في نفس الوقت.

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في احتياطي تقييم موجودات مالية والذي يظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقدير اتنا الواردة ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التذني إلى قائمة الدخل للسنة .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية وبناءاً على ذلك يتم قيد مخصص الضريبة اللازم .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تذني في قيمتها ويتم أخذ هذا التذني إلى قائمة الدخل للسنة .
- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٤ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية :

■ تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والا فصاحات الواردة في القوائم المالية ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية بإستثناء الإفصاحات الخاصة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : يتطلب المعيار عرض القوائم المالية الموحدة للشركة القابضة كوحدة اقتصادية واحدة.

ليستبدل المتطلبات السابقة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة والتفسير رقم (١٢) : توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الاتفاقيات المشتركة.

حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصة في المشاريع المشتركة ، ويتطلب هذا المعيار من المنشأة التي تعتبر طرف في ترتيبات مشتركة تحديد نوع الترتيبات المشتركة التي تشارك فيها وذلك من خلال تقييم حقوقها والتزاماتها التي تنطوي على هذه المشاركة وان تقوم بالمحاسبة عن هذه الحقوق والالتزامات وفقاً لنوع الترتيبات المشتركة .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصة في المنشآت الأخرى.

يتطلب هذا المعيار من المنشآت الإفصاح بشكل تفصيلي عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم المخاطر وطبيعة تلك المخاطر المرتبطة بمصالح المنشأة مع المنشآت الأخرى واثرها على المركز المالي للمنشأة واداءها المالي وتدفقاتها النقدية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : يتناول هذا المعيار قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات والافصاح عنها حيث حل محل الارشادات المتعلقة باحتساب القيمة العادلة الموجودة في المعايير الدولية للتقارير الدولية لتطوير متطلبات عامة لقياس القيمة العادلة والافصاح عنها .

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١) . تتعامل النسخة المعدلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة مع متطلبات اعداد القوائم المالية المنفصلة فقط ، والمتشابهة الى حد كبير مع المتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ، علما بان اعداد القوائم المالية الموحدة حاليا يتم وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة .

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١) . حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمار في الشركات الحليفة ويصف طريقة المعالجة المحاسبية للاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ويحدد المتطلبات اللازمة لتطبيق طريقة حقوق الملكية للمحاسبة عليها.

يُعرف هذا المعيار مصطلح " التأثير الهام " ويوفر ارشادات حول تطبيق طريقة حقوق الملكية ، بما فيها الحالات التي يتم فيها الاعفاء من تطبيق طريقة حقوق الملكية. كما يبين كيفية اجراء اختبار التدني للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

تعديل متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الإفصاحات حيث يتطلب الإفصاح عن كافة المعلومات المتعلقة بجميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تم تقاصها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الادوات المالية.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الإفصاحات / تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و (١٦) و (٣٢) و (٣٤) .

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١ .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١).

التعديلات على القروض الحكومية.

توفر هذه التعديلات إعفاءات إضافية وفقا للأحكام الانتقالية للحد من متطلبات تعديل واطهار أرقام المقارنة للسنوات ما قبل سنة المقارنة السابقة.

تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) ، (١١) ، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والترتيبات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى : إرشادات التحويل .

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

أول كانون الثاني ٢٠١٤ : التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الادوات المالية - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

أول كانون الثاني ٢٠١٤ : التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية .

أول كانون الثاني ٢٠١٤ : التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) : التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية .

أول كانون الثاني ٢٠١٤.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط .

أول كانون الثاني ٢٠١٤.

التفسير رقم (٢١) : الجبايات .

أول تموز ٢٠١٤.

التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام ٢٠١٠-٢٠١٢.

أول تموز ٢٠١٤.

التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام ٢٠١١-٢٠١٣.

أول كانون الثاني ٢٠١٧.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الأدوات المالية و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة .

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٢
دينار	دينار	دينار
٢١٠,٨٢٠	١٥,٥٧٨	
١,٥١٧,٤٣٩	١,٣٨٣,٤٧٦	
١,٧٢٨,٢٥٩	١,٣٩٩,٠٥٤	

نقد في الصندوق
حسابات جارية

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٣	٢٠١٢
دينار	دينار	دينار
٧٦٤,٩٣١	٣,٢٧٧,١٩١	
-	١٢,٧٦٢	
٧٦٤,٩٣١	٣,٢٨٩,٩٥٣	

أسهم مدرجة في بورصة عمان
أسهم مدرجة في بورصة فلسطين

- بموجب قرار مجلس إدارة الشركة رقم (١) بتاريخ ١١ شباط ٢٠١٤ تم تغيير خطة الاستثمار لدى الشركة وإعادة تصنيف استثمار الشركة في أحد الأسهم من الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، وقيمة ١,٩٢٨,٤٠٨ خلال الربع الرابع من العام ٢٠١٣ لتصبح ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل مما أدى إلى تخفيض خسارة السنة بحوالي ٥٩,٤٣٠ دينار وزيادة رصيد احتياطي تقييم موجودات مالية .

٧ - ذمم مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٤,١٦٤,٤٥٣	٤,١٨٤,٨٢٤
١,٨٨٤,٤٤٠	١,٦٥٠,١٢٣
٦,٢٥٠	٢٠,٥٤٦
٦,٠٥٥,١٤٣	٥,٨٥٥,٤٩٣
(٨٣٣,٥٥٨)	(٨٣٣,٥٥٨)
(١٦٦,٤٤٢)	(٩٦,٤٤٢)
٥,٠٥٥,١٤٣	٤,٩٢٥,٤٩٣

ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية
ذمم عملاء الهامش *
ذمم موظفين

ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
ينزل : فوائد معلقة

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حددا الأقصى ١٠٪ وبضمانة الإستثمارات الممولة ، ويتم متابعتها بشكل دوري . إن تفاصيلها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ هي كما يلي :

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ١,٤٦٨,٨٩٥ دينار .
- إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة ٦٥٠,١٢٣ دينار .
- إجمالي الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٨١٨,٧٧٢ دينار .
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٥٥/٧٪ .

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

وفيما يلي جدول يبين أعمار ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية مستحقة السداد :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١,٦٥١,٩٨١	١,٦٠١,٣٣٧
٢,٤٧٠,٥٨٩	٢,٥٦٧,٨٣٢
٣٢,٠٧٤	١٠,٣٨١
٧,٢٩٢	٢٣
٥٥٩	١,٣٢٦
١٧	-
١,٩٤١	٣,٩٢٥
٤,١٦٤,٤٥٣	٤,١٨٤,٨٢٤

١ يوم - ٧ أيام
٨ أيام - ٣٠ يوم
٣١ يوم - ٦٠ يوم
٦١ يوم - ٩٠ يوم
٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١٢١ يوم - ١٨٠ يوم
أكثر من ١٨٠ يوم

ان الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال العام كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٨٣٣,٥٥٨	٨٣٣,٥٥٨
-	-
٨٣٣,٥٥٨	٨٣٣,٥٥٨

الرصيد في بداية السنة
المخصص المستدرك خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

ان الحركة الحاصلة على الفوائد المعلقة خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٩٢,٨٦٢	١٦٦,٤٤٢
٧٣,٥٨٠	-
-	(٧٠,٠٠٠)
١٦٦,٤٤٢	٩٦,٤٤٢

الرصيد في بداية السنة
الفوائد المعلقة خلال السنة
المعاد من الفوائد المعلقة **
الرصيد في نهاية السنة

** قامت الشركة خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٣ بإعادة مبلغ ٧٠,٠٠٠ دينار من الفوائد المعلقة إلى أحد عملاء الهامش لتمويل العميل بشكل مؤقت من خلال الشركة المالكة علماً بأنه سيتم تحصيل المبلغ بالإضافة إلى تسديد جزئي لأصل نعم التمويل على الهامش خلال العام ٢٠١٤ .

٨ - تسوية التداول
يمثل هذا البند حصيلة حركات آخر يوم تداول في بورصة عمان ، هذا وتم تسديد المبلغ خلال الأسبوع الأول من العام ٢٠١٤ .

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار
٧١,١٠٠	١,٨٨٥,٣٤٢	٦٥١,٩٧٣
٥٥٣,٤٠٩	٢,٥٣٧,٣١٥	
٦٢٤,٥٠٩		

اسهم مدرجة في اسواق نشطة
اسهم غير مدرجة

١٠ - أمانات صندوق ضمان التسوية
يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤ .

١١ - موجودات غير ملموسة
يتكون هذا البند من أنظمة وبرامج حاسوب ، وفيما يلي بيان للحركة على الكلفة والإطفاء المتراكم خلال العام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ :

انظمة وبرامج حاسوب	دينار
٧٦,٩٤٩	١,٨٥٦
٧٨,٨٠٥	٢,٧٨٤
٨١,٥٨٩	

الكلفة :
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٢
الإضافات خلال السنة
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٣
الإضافات خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣

٤٤,٩٤٩	٩,٦٠٤
٥٤,٥٥٣	١٠,٢٥٦
٦٤,٨٠٩	

الإطفاء المتراكم :
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٢
الإطفاء للسنة
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٣
الإطفاء للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣

١٦,٧٨٠	٢٤,٢٥٢
٢٠	

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢
نسبة الإطفاء السنوية %

١٢ - الممتلكات والمعدات - بالصلفي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	سيارات	حاسوب	أجهزة	أجهزة مكتبية	معدات	ديكورات	أثاث ومفروشات	أرض ومبنى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٠٠٨,٠٤٤	١١٠,٥٠٩	١١٦,٨٢٢	١٢٨,٠١٥	١٢١,٠٣٥	١٢١,٠٣٥	١٢١,٠٣٥	٦٩,٨٠٠	٤٦١,٨٦٣
٣٤,٩١٥	١٩,٣٩٠	٧,٣٣٠	٣,٦٥٤	-	-	-	٧٦٠	٣,٧٨١
(٩١,٥٣٠)	(١١,٣٤٧)	(٩,٣٨١)	(٢٩,٦٠٨)	(٧٨,٤٥٥)	(٧٨,٤٥٥)	(٧٨,٤٥٥)	(١٢,٧٣٩)	-
٩٥١,٤٢٩	١١٨,٥٥٢	١١٤,٧٧١	١٠٢,٠٦١	٩٢,٥٨٠	٩٢,٥٨٠	٩٢,٥٨٠	٥٧,٨٢١	٤٦٥,٦٤٤
٤٦٣,١٤٤	٢٤,٧٩٦	١٠٢,٢٥١	١٢١,٠٩٩	٩١,٧٠٨	٩١,٧٠٨	٩١,٧٠٨	٥٤,٣٦٤	٦٨,٩٢٦
٥٢,٢٨٣	١٦,٧٩٣	٨,٥١٧	٣,٢١٦	٩,٦٧٣	٩,٦٧٣	٩,٦٧٣	٤,٧٧١	٩,٣١٣
(٨٣,٤٦٩)	(٣,٦٨٨)	(٩,٣٦٨)	(٢٩,٣٦١)	(٢٨,٣٥١)	(٢٨,٣٥١)	(٢٨,٣٥١)	(١٢,٧٠١)	-
٤٣١,٩٥٨	٣٧,٩٠١	١٠١,٤٠٠	٩٤,٩٥٤	٧٣,٠٣٠	٧٣,٠٣٠	٧٣,٠٣٠	٤٦,٤٣٤	٧٨,٢٣٩
٥١٩,٤٧١	٨٠,٦٥١	١٣,٣٧١	٧,١٠٧	١٩,٥٥٠	١٩,٥٥٠	١٩,٥٥٠	١١,٣٨٧	٣٨٧,٤٥٥
٩٩٨,٦٦٤	١٠٩,٥٨٠	١١٣,٧٦٧	١٢٥,٢٧٩	١٢١,٠٣٥	١٢١,٠٣٥	١٢١,٠٣٥	٦٧,١٤٠	٤٦١,٨٦٣
٩,٣٨٠	٩٢٩	٣,٥٥٥	٢,٧٣٦	-	-	-	٢,٦٦٠	-
١,٠٠٨,٠٤٤	١١٠,٥٠٩	١١٦,٨٢٢	١٢٨,٠١٥	١٢١,٠٣٥	١٢١,٠٣٥	١٢١,٠٣٥	٦٩,٨٠٠	٤٦١,٨٦٣
٤٠٨,٧٧٨	٨,٢١٩	٩٤,٤١٦	١١٦,٤٧٧	٨٠,٨٧٩	٨٠,٨٧٩	٨٠,٨٧٩	٤٩,٠٩٨	٥٩,٦٨٩
٥٤,٣٦٦	١٦,٥٧٧	٧,٨٣٥	٤,٦٢٢	١٠,٨٢٩	١٠,٨٢٩	١٠,٨٢٩	٥,٢٦٦	٩,٢٣٧
٤٦٣,١٤٤	٢٤,٧٩٦	١٠٢,٢٥١	١٢١,٠٩٩	٩١,٧٠٨	٩١,٧٠٨	٩١,٧٠٨	٥٤,٣٦٤	٦٨,٩٢٦
٥٤٤,٩٠٠	٨٥,٧١٣	١٤,٥٧١	٦,٩١٦	٢٩,٣٢٧	٢٩,٣٢٧	٢٩,٣٢٧	١٥,٤٣٦	٣٩٢,٩٣٧
١٥	٢٠	٢٠	٢٠	١٠	١٠	١٠	١٠	*٢

نسبة الإستهلاك السنوية %

* نسبة الإستهلاك المبني

- تتضمن تكلفة الممتلكات والمعدات ١٩١,٢٠٠ دينار تمثل قيمة موجودات مستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٢٥,٥٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).

للمعام ٢٠١٣

الكلفة:

الرصيد في بداية السنة

إضافات

استبعادات

الرصيد في نهاية السنة

الإستهلاك المتراكم :

الرصيد في بداية السنة

إستهلاك السنة

استبعادات

الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات

للمعام ٢٠١٢

الكلفة:

الرصيد في بداية السنة

إضافات

الرصيد في نهاية السنة

الإستهلاك المتراكم :

الرصيد في بداية السنة

إستهلاك السنة

الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات

١٣ - نعم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	٧٧٩,٥٢١	٢,٩٩٠,٠١٥

المستحق لعملاء خدمات الوساطة المالية

لا يستحق على النعم الدائنة أعلاه أية فوائد ، كما تتبنى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد النعم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها .

١٤ - ضريبة الدخل

أ - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٥٢,٥٨٢	٩٣,٣٢٦
١٠٠,٢٤٠	(١٤٦)
(٥٩,٤٩٦)	(٧٧,٠٩٠)
٩٣,٣٢٦	١٦,٠٩٠

الرصيد في بداية السنة
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد في نهاية السنة

ب - يتكون بند منافع ضريبية مؤجلة / (مصرف) ضريبة في الدخل الظاهر في قائمة الدخل مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
(١٠٠,٢٤٠)	١٤٦
(١٨٢)	٤,٦٣٢
(١٠٠,٤٢٢)	٤,٧٧٨

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
موجودات ضريبية مؤجلة للسنة

ج - فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٦٠٥,١٠٦	(١٠٣,٠٩٥)
٦٧,٤٨٠	٨٦,٤١٤
(١٥٣,٢٥١)	(١٧٤,٢١٥)
٥١٩,٣٣٥	(١٩٠,٨٩٦)
١٢٤,٦٤٠	-
٥,٦٠٠	١٤٦
(٣٠,٠٠٠)	-
-	(١٤٦)
١٠٠,٢٤٠	(١٤٦)

(الخسارة) الربح المحاسبي - قائمة (ب)
مصرفات غير مقبولة ضريبياً
أرباح غير خاضعة للضريبة
(الخسارة) الربح الضريبي
ضريبة الدخل - ٢٤٪
يضاف: فروقات ضريبة مستحقة (مدفوعة)
يطرح: فائض ضريبة دخل سنوات سابقة
يطرح: ناقص ضريبة دخل مقطوعة من الفوائد الدائنة
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

د - موجودات ضريبية مؤجلة
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٣٣,٥٥٨	-	-	-	٨٣٣,٥٥٨	٢٠٠,٠٥٣	٢٠٠,٠٥٣
٤٨,٦٧٠	١٣٥,٣٥٦	(١١٦,٠٥٥)	٦٧,٩٧١	١٦,٣١٣	١١,٦٨١	
٣٦٨,٦١٤	١٣١,٣٩٥	(٨٢,٦٠٤)	٤١٧,٤٠٥	١٠٠,١٧٨	٨٨,٤٦٧	
١,٢٥٠,٨٤٢	٢٦٦,٧٥١	(١٩٨,٦٥٩)	١,٣١٨,٩٣٤	٣١٦,٥٤٤	٣٠٠,٢٠١	

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال قائمة الدخل - داخل المملكة
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل - داخل المملكة

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢١١,٩١٦	٣٠٠,٢٠١
(١٨٢)	٤,٦٣٢
٨٨,٤٦٧	١١,٧١١
٣٠٠,٢٠١	٣١٦,٥٤٤

الرصيد بداية السنة
موجودات ضريبية مؤجلة للسنة - قائمة الدخل
موجودات ضريبية مؤجلة للسنة - قائمة الدخل الشامل
الرصيد نهاية السنة

هـ - توصلت الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ وللعام ٢٠١١ . وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة للعام ٢٠١٠ الا انه لا يزال قيد النظر في محكمة البداية في ضريبة الدخل . قامت الشركة بتقديم كشف الدخل الذاتي للعام ٢٠١٢ في الوقت المحدد ولم يتم مراجعته بعد . هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزام يفوق المخصص المقيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .

و - تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ .

١٥ - أرصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢٥,٦٣٧	٢٧,٢٠٦
٢٨,٩٦٢	-
٣٥,٠٠٠	-
-	١,٣٣٩
١١,٧٥٨	٥,٨٢٩
٣٦٥	١٧١
١٠١,٧٢٢	٣٤,٥٤٥

أمانات المساهمين
مكافآت مستحقة للموظفين
أمانات أعضاء مجلس الإدارة
أمانات عملاء
مصاريف مستحقة غير مدفوعة
أخرى

١٦ - رأس المال المدفوع والأرباح الموزعة

أ - بلغ رأس مال الشركة المدفوع ٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ مقسم إلى ٨ مليون سهم بقيم اسمية دينار واحد لكل سهم .

ب - وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠١٣ على توصية مجلس الادارة بتوزيع ٧٪ من رأس المال والبالغ ٨ مليون دينار على مساهمي الشركة عن أرباح العام ٢٠١٢ (٧٪ عن العام ٢٠١١).

ج - قرر مجلس المفوضين لهيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٢ تمديد الفترة الممنوحة لرفع الحد الأدنى لرأس مال شركات الخدمات المالية المساهمة العامة إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مدة سنة تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ بدلاً من ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

١٧ - الإحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات ، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٨ - الإحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية عن السنوات السابقة قبل الضرائب بنسبة لاتزيد عن ٢٠٪ من رأس المال المدفوع . يستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

١٩ - صافي عمليات التداول

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١,٢٧٣,١٩٥	٩٧٦,٧٤٧
(٢١٧,٥٨٨)	(٣٩,٧٠١)
١,٠٥٥,٦٠٧	٩٣٧,٠٤٦

إيرادات عمليات التداول
ينزل: خصومات *

* بناءً على قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٠٧ تمت الموافقة على منح خصومات لبعض العملاء المميزين لدى الشركة .

٢٠ - إيرادات فوائد دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
-	٢,٩٣٣
٨٦,٨١٦	٨٥,٢٩١
١,٠٧٩	١,٠٩٩
٨٧,٨٩٥	٨٩,٣٢٣

إيرادات فوائد بنكية
إيرادات فوائد التمويل على الهامش
إيرادات فوائد صندوق ضمان التسوية

٢١ - نفقات موظفين
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٣٦٢,٥٣١	٤٠٩,٧٠٦
٣٨,٨٨٥	٤,٣٥٠
٤٠,٣٣٧	٤٣,٥٩٢
١٣,٢٢٤	١١,٥٢٠
١٨,٤٢٧	٢٤,٣٧٣
١٧,٥٧١	٢٩,٣٩٤
٤٩٠,٩٧٥	٥٢٢,٩٣٥

رواتب ومنافع الموظفين
بدل مكافآت للموظفين
حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
مساهمة الشركة بصندوق الإيداع
التأمين الصحي
بدل إجازات

٢٢ - مصاريف إدارية وعمومية
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٣٥,٠٠٠	-
١٩,٧٩١	١٨,٦٩٠
٨,٢٧٢	٥,٩١٨
١,٣٣٣	٥,٨١٩
٧,١٧٦	٦,٣٢٣
١٢,٧١٢	١٣,١٦٨
١٦,١٤٣	١٣,٤٨٩
٢,٢٩٩	١,٧٧٧
٤٩٢	٩١٩
١٢,١٨١	١١,٢٨٥
٢٢,٠٤٥	٢٢,١٩٥
١٥,٨٨٠	١٨,٢٢٧
١٨,٩٦٦	٢٠,٠٦٧
١٧,٨٢٠	-
١,١٢٨	٨٩٢
١,١٢٥	-
١,٠٣٥	١,٠٥٠
١٥,٤٥٣	١٦,٠٣٩
٢٠٨,٨٥١	١٥٥,٨٥٨

مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
بريد وهاتف وإنترنت
سفر وتنقلات
دعاية وإعلان
مصاريف سيارات
مياه وكهرباء وتدفئة
صيانة
ضيافة
نظافة
مصاريف ورسوم بنكية
رسوم ورخص الوساطة المالية
أتعاب مهنية
رسوم اشتراكات
حراسة
قرطاسية
تبرعات
مصاريف التقرير السنوي
أخرى

٢٣ - مصروف صندوق حماية المستثمر
يمثل هذا البند رسوم تم دفعها ليورصة عمان وهيئة الأوراق المالية عن خدمات الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمارات بواقع ٠,٠١٪ من إجمالي المعاملات خلال السنة.

٢٤ - حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٥٠٤,٦٨٤	(٩٨,٣١٧)
سهم	سهم
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
دينار/سهم	دينار/سهم
-/٠.٦٣	(-/٠.١٢٣)

(الخسارة) / الربح للسنة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من (الخسارة) / الربح للسنة
(أساسي ومخفض)

٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة
أ - بلغت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١٣ كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣		ون الأول ٢٠١٣		٣١ كل		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر	حسابات جارية	كفالات بنكية	
مصاريف	ايرادات	المطلوب لأطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	دينار	دينار				
١,٧٩١	٧٣,٧٩٢	*١٦,٤٨٣,٤١٥	-	-	١,٥١٧,٤٣٩	٨٧٨,٠٠٠			البنك الأردني الكويتي (الشركة القابضة)
١٩٤,٥٦٤	٦٢,٨٩٦	١٩,٨٧٠	٢٧٦,٦٥٣	-	-	-	-	-	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس إدارة مشترك
-	٧,٧٤٥	٣٥,٦٦٥	-	١,٨٤٥,٨٤٢	-	-	-	-	
١٩٦,٣٥٥	١٤٤,٤٣٣	١٦,٥٣٨,٩٥٠	٢٧٦,٦٥٣	١,٨٤٥,٨٤٢	١,٥١٧,٤٣٩	٨٧٨,٠٠٠			

* يمثل هذا البند ذمة دائنة ناتجة عن عمليات بيع أسهم إعتيادية لصالح الشركة المالكة وقد تم تسديد المبلغ بالكامل خلال الأسبوع الأول من العام ٢٠١٤ .

ب - بلغت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١٢ كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		ون الأول ٢٠١٢		٣١ كل		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر	حسابات جارية	كفالات بنكية	
مصاريف	ايرادات	المطلوب لأطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	دينار	دينار				
١٠,٤٧٢	١٠٢	-	-	-	١,٣٧٤,٤٧٤	٨٩٤,٠٠٠			البنك الأردني الكويتي (الشركة القابضة)
٢٤٧,٧٢٦	١١٢,١٩٩	٢٦,٧١٣	١٧٤	-	-	-	-	-	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس إدارة مشترك
-	٣,٦٧٦	-	-	١,٦٢٠,٨٨٥	-	-	-	-	
٢٥٨,١٩٨	١١٥,٩٧٧	٢٦,٧١٣	١٧٤	١,٦٢٠,٨٨٥	١,٣٧٤,٤٧٤	٨٩٤,٠٠٠			

ج - بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١٩٤,٥٦٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢١٢,٧٢٦) دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول (٢٠١٢)

٢٦ - مستويات القيمة العادلة

١ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

أن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية الثابتة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمخالفات المستخدمة).

الموجودات المالية / المطلوبات المالية		القيمة العادلة		دينار	
الموجودات المالية / المطلوبات المالية	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	مستوى القيمة	طريقة التقييم	مخالفات هامة	العلاقة بين المخالفات الهامة
		العادلة	والمخالفات المستخدمة	غير ملموسة	غير الملموسة والقيمة العادلة
موجودات مالية بالقيمة العادلة					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	٧٦٤,٩٣١	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم متوفر لها أسعار سوقية	٧٦٤,٩٣١				
المجموع					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل					
أسهم متوفر لها أسعار سوقية	١,٨٨٥,٣٤٢	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية	٦٥١,٩٧٣	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٢,٥٣٧,٣١٥				

لم تكن هناك أي تحولات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٣.

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

إننا نعتقد أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في التوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.

٢٧ - تحليل القطاعات الرئيسية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة
لأغراض إدارية يتم تنظيم عمل الشركة ضمن قطاع واحد يشمل القيام بأعمال الوساطة المالية والتمويل على الهامش .

ب - معلومات التوزيع الجغرافي
فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

داخل المملكة		خارج المملكة		المجموع	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٣٧٩,٧٦٧	٦٦٧,١٢٠	٢٥,٥٠٨	٨٥٨	١,٤٠٥,٢٧٥	٦٦٧,٩٧٨
(٧٧٢,٢٤٥)	(٧٧١,٠٧٣)	(٢٧,٩٢٤)	-	(٨٠٠,١٦٩)	(٧٧١,٠٧٣)
٦٠٧,٥٢٢	(١٠٣,٩٥٣)	(٢,٤١٦)	٨٥٨	٦٠٥,١٠٦	(١٠٣,٠٩٥)
				(١٠٠,٤٢٢)	٤,٧٧٨
				٥٠٤,٦٨٤	(٩٨,٣١٧)

مجموع الإيرادات
مجموع المصاريف
(الخسارة) / الربح للسنة
قبل الضريبة
الوفر الضريبي / ضريبة
الدخل للسنة
(الخسارة) / الربح للسنة
- قائمة (ب)

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١,٢٨٢,٣٢٢	٢٩,٢٣٧,٣٩٤	٤٠٦,٣٨٢	٤٧٧,١٧٧	١٠,٨٧٥,٩٤٠	٢٨,٧٦٠,٢١٧
١,٠٠١,٢٨٢	١٩,٥٧٩,٦٠٠	-	-	١,٠٠١,٢٨٢	١٩,٥٧٩,٦٠٠

الموجودات
المطلوبات

٢٨ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال
تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك على النحو التالي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١,٠٠١,٢٨٢	١٩,٥٧٩,٦٠٠
١٠,٢٨١,٠٤٠	٩,٦٥٧,٧٩٤
١٠	٢٠٢

مجموع المطلوبات *
مجموع حقوق المساهمين
نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين %

* يتضمن بند المطلوبات ذمة لأطراف ذات علاقة (الشركة المالكة) بمبلغ ١٦,٤٨٣,٤١٥ دينار ناتجة عن عمليات بيع أسهم إعتيادية لصالح الشركة المالكة .

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات . تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بأرصدة نقدية لدى البنوك وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ونعم مدينة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . وتقوم الشركة بمنح التسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش صيانة) من قيمة استثمار العميل وبضمانة الإستثمارات الممولة . يتم متابعتها بشكل دوري وتتركز ذمم العملاء المدينة و ذمم الهامش في ستة عملاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ أي ما يعادل ٥٤٪ من إجمالي الذمم المدينة.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان . كما أن المدينون منتشرون بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

هـ - مخاطر العملات الأجنبية

أن العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بعملات تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي والليرة السورية.

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية . وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) والدرهم الإماراتي مرتبطان بالدولار الأمريكي ، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري .

و - مخاطر التغير بأسعار الاسهم

تتمثل مخاطر أسعار الاسهم في انخفاض القيمة العادلة للاسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الاسهم و تغير قيمة الاسهم منفردة .

ان تغير مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الاوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية هي بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان . وفيما يلي أثر التغير على نتائج اعمال الشركة :

٢٠١٣:			
المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
بورصة عمان	٥	٣٨,٢٤٦ دينار	٩٤,٢٦٧ دينار
٢٠١٢:			
المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
بورصة عمان بورصة فلسطين	٥ ٥	١٦٣,٨٥٩ ٦٣٨	٣,٥٥٥ -

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة

ز - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار ، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية ادناه وفقا للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بضم عملاء الوساطة (ضم عملاء الهامش) بتاريخ القوائم المالية ، كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار ٢ نقطة مئوية.

٢٠١٢		٢٠١٣		الربح / (الخسارة)
%٢-	%٢+	%٢-	%٢+	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١,٧٣٦)	١,٧٣٦	(١,٧٠٥)	١,٧٠٥	

٢٩ - التزامات ممكن أن تطرأ

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٨٧٨,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٨٩٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢) .

Deloitte.

United Financial Investments Company

Agreed-Upon Procedures

Anti Money Laundering

March 2014

Table of Contents

APPLYING AGREED-UPON PROCEDURES	3
OUR FINDINGS	6

Applying Agreed-Upon Procedures

The Board of Directors of
United Financial Investments Company
Amman Jordan
Dear Mr . Naser AlAmad

We have performed the procedures agreed with you and enumerated below, with respect to compliance with the 'Instructions of Anti Money Laundering and Counter Terrorist Financing in Securities Activities' issued by Jordan Securities Commission (JSC) for the year 2010 (here in after called the 'instructions'), solely to assist you in determining the compliance with the instructions for the year ended December 31, 2013.

United Financial Investments Company Is (here in after called the "Company") is responsible for developing policies and procedures and implementing those policies and procedures to comply with the instructions. This agreed-upon procedures engagement was conducted in accordance with the International Standard on Related Services applicable to agreed-upon procedures engagements.

Procedures

We conducted the following procedures to be performed over selected processes, systems and controls across the units of the Company.

1	Checked 10 samples of Customers' files to verify that Know Your Client ("KYC") procedures list set by the Company has been fulfilled.
2	Reviewed the following procedures used by the Company to identify the Customers' and his activity in the following cases of 25 file: • Continuous follow-up procedures on the relationship with the Customers' and examines transactions conducted in order to ensure that they comply with the Company's knowledge of the Customers', original beneficiary, nature of their business and activities, and their assessment of the risk of money laundering or terrorist financing activities occurring from the relationship with him. • The Company reviews and updates Customers' data on a regular basis with respect to high-risk Customers' or whenever they doubt the correctness or adequacy of the data received earlier.

United Financial Investments Company
Anti Money Laundering – Agreed Upon Procedures
March 2014

	• The Company records "in a special register" any sums paid by the Customers' in cash exceeding JD 10,000 (or its equivalent in foreign currencies), or any recurrent payments / sums paid in instalments that are almost JD 10,000. • Inquired from management and obtain supporting documents "if any" regarding cases where the Company does not deal with unidentified persons, or persons with false identities, or with non-existing banks and companies.
3	Inquired if there are policies and procedures in place related to non face to face transactions in order to avoid risks related to the misuse of indirect dealing with such Customers'.
4	Inquired if the Company performs enhanced measures to identify the Customers' and his activities in the following cases: 1. The Customers' carries out large operations/transactions and operations/transactions with no economic or visible legal purpose. 2. Non face to face transactions. 3. The Company deals with non-resident Customers'. 4. The Company deals with politically exposed clients.
5	When dealing with politically exposed persons, we have inquired if the Company: 1. Established a risk management system that indicates whether the Customers' or his representative or the original beneficiary falls within this category, with a policy of acceptance is drawn by the Board of Directors. 2. Receives the approval of the General Manager or the authorized manager or their representatives when establishing a relationship with such persons. 3. Takes adequate measures to verify the sources of wealth of Customers' and original beneficiaries of politically exposed persons. 4. Monitors closely and continuously transactions conducted with politically exposed persons. 5. Requests additional documents other than those requested in ordinary cases, or implementing additional procedures if deemed necessary.
6	In the case the Company relies on third parties for Know Your Client ("KYC") regarding the Customers', we will inquire if they immediately obtains the necessary information related to Know Your Client ("KYC"), and takes adequate measures to verify that copies of personal ID cards and other important documents, and that they are kept for the duration illustrated in Article (11) of the above mentioned instructions.

United Financial Investments Company
Anti Money Laundering – Agreed Upon Procedures
March 2014

7	We have inquired if the Company designates a reporting officer and provides the Commission and Unit with his name and whoever deputizes for him in his absence and with the procedures approved by Subject Parties to implement the provisions of the Anti Money Laundering and Counter Terrorist Financing Law and these Instructions as per Article (11) of the above mentioned instructions.
8	We have checked a sample of up to 10 Customers' files to verify whether the Company dispenses any sums of money to Customers' through money orders or cheques issued to the first beneficiary only, and whether it is handed directly to the Customers'. And in the case cheques are handed to another authorized party to receive it on behalf of the Customers', we will inquire if the Company obtains sufficient information in verifying the identity of the person, such as his full name, nationality, date and place of birth, ID number...etc.
9	We have inquired if: • The Company's system is designed in line with JSC regulations and its approval. • The Company assigns an independent and qualified staff within the internal audit department equipped with adequate resources to test compliance with anti money laundering and counter terrorist financing procedures, policies, and internal cheques. In reference to training attended and previous experience. • Training programs necessary for different levels of employees are developed and presented.
10	We have inquired about the established policies and procedures to comply with the requirements of Article (14) regarding maintenance of records.
11	We have inquired if the Company acquaints its employees with the following: • The text of the Anti Money Laundering and Counter Terrorist Financing Law in force and the instructions issued pursuant thereto. • The guidelines for identifying patterns suspected to fall within money laundering and terrorist financing operations. • Reporting procedures of transactions suspected to be related to money laundering or terrorist financing.

Our Findings

Our work have highlighted the below observations, whereas the other areas have had no reportable issues. Furthermore, other than what has been mentioned below, all inquiries mentioned in our scope of work have been responded by management to be in line with Jordan Securities Commission (JSC) Instructions of 2010 'Instructions of Anti Money Laundering and Counter Terrorist Finance'.

No	Article	OBSERVATIONS
1.	Article (6)	Continuous follow-up According to Article (6) of the "JSC" Instructions of 2010 'Instructions of Anti Money Laundering and Counter Terrorist Finance', the Company should review and update Customers' data on a regular basis with respect to high-risk Customers' or whenever they doubt the correctness or adequacy of the data received earlier. We have noted, through checking the randomly selected sample, that some of the Customers' files have not been updated on a regular basis. However, the Company does not approve any new transactions for non-active Customers' unless they have obtained all of the updated information.
2.	Article (7)	Improving Know Your Client ("KYC") Measures. According to Article (7) of the "JSC" Instructions of 2010 'Instructions of Anti Money Laundering and Counter Terrorist Finance', the Company should review official documents to ascertain the identity of the Customers' and the nature of their business, and they shall acquire copies of these documents properly signed by a competent employee to indicate an identical copy. We have noted, through checking the randomly selected sample, that there are some Customer's files that did not contain the employee's signature to indicate an identical copy. Beneficial Owner of Accounts We have noted, through checking the randomly selected sample, that the Company does not have an explicit emphasis or written statement by the customer that he / she is the beneficiary. According to the MLRO, the Company implicitly considers a signed agreement with a customer as sufficient evidence indicating who the beneficiary is. Furthermore, cheques for the benefit of the customer are always issued for the customer's name in the signed agreement. As of the dated of this report, we have noted that the Company has updated it's KYC form to include the beneficial owner of account.

No.	Article	Observations
3.	Article (9)	Lack of Proper Procedures When Insuring Politically Exposed Persons. We have noted, through checking the randomly selected sample, that the Company does not have an explicit emphasis or written statement by the customer whether he / she is a politically exposed person. However, the Company has recently added and customized its KYC form to explicitly ask the customer whether he / she has political occupancy which is the indication used by the Company to assess if its customer is a politically exposed person. Furthermore, the Company does not file, open or validate any new customer's account on the Securities Depository Center without obtaining their approval whereby according to management, it passes through the different regulatory and validation parties.
4.	Article (11)	Absence of a Deputy for the Reporting Officer. According to Article (11) of the "JSC" Instructions, the Company should designate someone to deputize for the Reporting Officer in case of his absence, making sure he/she meets the same qualifications as the Reporting Officer. We noted that Company does not have a Deputy for the Reporting Officer in case of his absence. However, as of the date of this report, we noted that the Company has sent out an official letter to JSC acknowledging them the appointment of a deputy for the Reporting Officer.

No.	Reference	Observations
5.	Article (13)	Internal Audit Department: According to Article (13) of the “JSC” Instructions of 2010 ‘Instructions of Anti Money Laundering and Counter Terrorist Finance’, The Company should assign an independent and qualified staff within the internal audit department equipped with resources to test compliance with anti money laundering and counter terrorist financing procedures, policies, and internal cheques. We have noted that there is no internal audit function operating within the Company. An internal audit department exists to aid management control over the business and assist in the identification of matters requiring their attention. We recommend that management reviews the requirement for the implementation of an internal audit function based on the current and future expected activities of the Company. According to management, the Company’s MLRO has responsibilities and duties that are conducted independently which would include examining the degree of compliance with the implementation of AML procedures. However, management will ask the internal audit department of Jordan Kuwait Bank or Bank of Burgan to perform such task. Enhancing Awareness and Training for the Company’s Employees: According to Article (13) of the “JSC” Instructions, the Company should set up training programs for different levels of employees, and insure commitment to attend the training courses supervised by the Commission and/or the Unit. We noted that the Company’s employees, especially the agents who are always in direct contact with the clients, have not attended training courses and workshops to help them be more qualified and attentive when dealing with the clients.

Because the above procedures do not constitute either an audit or a review made in accordance with International Standards on Auditing or International Standards on Review Engagements, we do not express any assurance on the compliance of the Company with the Instructions during the year ended December 31, 2013.

United Financial Investments Company
Anti Money Laundering – Agreed Upon Procedures
March 2014

Had we performed additional procedures or had we performed an audit or review of the financial statements in accordance with International Standards on Auditing or International Standards on Review Engagements, other matters might have come to our attention that would have been reported to you.

Our report is solely for the purpose set forth in the first paragraph of this report and for your information and is not to be used for any other purpose or to be distributed to any other parties. However, we understand that a copy of this Report may be provided to the Jordan Securities Commission for their information only, but, as will be made clear in this Report, only on the basis that we accept no duty, liability or responsibility to the Jordan Securities Commission in relation to this Report. This report relates only to the items specified above and does not extend to any financial statements of United Financial Investments Company, taken as a whole.


Deloitte & Touche (M.E.) – Jordan

Deloitte & Touche (M.E.)
Public Accountants
Amman - Jordan

www.deloitte.com

© 2013 Deloitte & Touche (M.E.)

Member of

Deloitte Touche Tohmatsu Limited

About Deloitte:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in more than 150 countries, Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte has in the region of 200,000 professionals, all committed to becoming the standard of excellence.

Deloitte's professionals are unified by a collaborative culture that fosters integrity, outstanding value to markets and clients, commitment to each other, and strength from cultural diversity. They enjoy an environment of continuous learning, challenging experiences, and enriching career opportunities. Deloitte's professionals are dedicated to strengthening corporate responsibility, building public trust, and making a positive impact in their communities.

About Deloitte & Touche (M.E.):

Deloitte & Touche (M.E.) is a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) and is the first Arab professional services firm established in the Middle East region with uninterrupted presence for over 85 years. Deloitte is among the region's leading professional services firms, providing audit, tax, consulting, and financial advisory services through 26 offices in 15 countries with over 3,500 partners, directors and staff. It is a Tier 1 Tax advisor in the GCC region (International Tax Review World Tax 2010, 2011 and 2012 Rankings) and was recognized as the 2010 Best Consulting Firm of the Year in the Complinet GCC Compliance Awards. In 2011, the firm received the Middle East Training & Development Excellence Award by the Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW).