



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الفهرس

- أعضاء مجلس الإدارة..... 5
- كلمة رئيس مجلس الإدارة..... 7
- تعليمات الإفصاح..... 9
- الحوكمة..... 17
- الإقارارات..... 19
- تقرير المحاسب القانوني المستقل..... 20
- قائمة المركز المالي..... 21
- قائمة الدخل..... 22
- قائمة الدخل شامل..... 23
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية..... 24
- قائمة التدفقات النقدية..... 25
- إيضاحات حول القوائم المالية..... 26

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية 2013

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	• نديم مسعد سلامة الطوال
نائب رئيس مجلس الإدارة اعتبارا من 17/6/2013	• ياسر ضيف الله سند العبدالات
عضو مجلس إدارة	• حازم محمد يوسف القاضي
نائب رئيس مجلس الادارة لغاية 16/6/2013	
عضو مجلس إدارة	• حنا سيلسو حنا زغلول
عضو مجلس إدارة	• رياض يوسف راغب الجاعوني
عضو مجلس إدارة اعتبارا من 29/4/2013	• مفلح ابراهيم احمد يوسف
عضو مجلس إدارة اعتبارا من 17/6/2013	• حسين حسن عبد الروؤف الجقة
عضو مجلس الإدارة حتى 16/6/2013	• فرحان محمد يوسف طه
عضو مجلس الإدارة حتى 16/6/2013	• عماد عدنان محمد الخاروف
عضو مجلس إدارة حتى 29/4/2013	• سعد الدين صبحي غوشة

- المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي
- المحاسبون القانونيون: السادة غوشة وشركاه
- المستشار القانوني : الأستاذ ربيع نايف ميخائيل الزوايدة

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2013

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بالأصالة عن نفسي وبالنأيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدراً تلبيتكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2013 وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني.

السادة المساهمين الكرام :

قامت الشركة خلال عام 2013 من استكمال اجراءات رفع رأسمال الشركة بقيمة 11500000 دينار / سهم لدى هيئة الأوراق المالية عن طريق المساهم (زياد خلف محمد المناصير) واصبح رأسمال الشركة المكتتب والمصرح به والمدفوع 25000000 دينار / سهم.

وقرر مجلس الادارة بتاريخ 26/12/2013 زيادة حصتنا في شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية البالغ 8000000 دينار/حصة وذلك بشراء 1900000 حصة اضافية في تلك الشركة لتصبح نسبة الملكية %48.75 بمبلغ 11500000 دينار علماً أن الشركة المستثمر بها تعمل في مجال المقاولات الإنشائية حيث سيبدأ العمل بالإجراءات لدى الجهات الرسمية في بداية عام 2014.

وما زالت الشركة تعمل في بورصة عمان بإختيار الشركات المساهمه العامة متنوعة المجالات وذات الملاءة والعائد الجيد.

وسوف تقوم ادارة الشركة بدراسة كافة الفرص الاستثمارية المتاحة لتحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين.

السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر باسمكم جميعاً كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

نديم مسعد سلامه الطوال

البند المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2013 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 والمصادقة عليها.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31 كانون الأول 2013.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية

نورد ما يلي:

أولاً: وصف للأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسة :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس اموال الشركات الاخرى.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان _ شارع علي نصوح الطاهر الصوفية مجمع سكنية التجاري مكتب رقم 302 الدور الثالث ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد 3.

ج- حجم الشركة الرأسمالي:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 31/12/2013 مبلغ وقدره 17.661.191 دينار

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	نديم مسعد سلامه الطوال
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	1935
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	متك 1955
الخبرات	رجل أعمال ومستثمر في الأوراق المالية رئيس مجلس إدارة والمدير العام لشركة التجمعات الاستثمارية عضو مجلس ادارة سابق في عدة شركات
الاسم	ياسر ضيف الله سند العبد اللات
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	1970
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة مالية
الخبرات	12 سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير

الاسم	حسين حسن عبد الرؤوف الجقة
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	1958
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة
الخبرات	10 سنة خبرة مصرفية في بنك الاستثمار العربي 12 سنة خبرة مصرفية في بنك المؤسسة العربية المصرفية مدير فرع 11 سنة خبرة مستشار مالي
الاسم	مفلح إبراهيم احمد يوسف
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	1960
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
الخبرات	5 سنوات خبرة في المحفظة الوطنية الاردنية وسيط مالي 4 سنوات خبرة في المحاسبة ومدير وساطة المحفظة الاهلية مسقط سلطنة عُمان 12 سنة خبرة مدير وساطة المحفظة الوطنية الاردنية عضو مجلس ادارة في الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م
الاسم	حازم محمد يوسف القاضي
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد	1958
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة 1980
الخبرات	15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين 5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات 8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات والكبريت الاردنية عضو مجلس ادارة في شركة الرؤيا للاستثمار وشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
الاسم	السيد رياض يوسف راغب الجاعوني
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد	1971
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم هندسة ميكانيكة 1991
الخبرات	خبرة 16 سنة في مجال التجارة العامة 6 سنوات مدير شركة الفرع للإستثمار والتطوير العقاري

الاسم	حنا سيلسو حنا زغلول
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	1959
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة كهربائية 1983
الخبرات	مدير العلاقات الإستراتيجية لشركة ابتيمايزا نائب رئيس المجموعة المثالية مدير شركة قعوار للطاقة نائب رئيس مجلس ادارة شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات عضو مجلس ادارة شركة الصناعات والكبريت الاردنية
الاسم	السيد سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة
المنصب	عضو لغاية 29/4/2013
تاريخ الميلاد	1962
الجنسية	اردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة فنادق ومطاعم 1984
الخبرات	25 سنة خبرة في مجال إدارة الفنادق العالمية في منطقة الشرق الأوسط والكويت ومصر والأردن مدير عام أميري للأجنحة الفندقية سابقا
الاسم	فرحان محمد يوسف طه
المنصب	عضو لغاية 16/6/2013
تاريخ الميلاد	أردني
الجنسية	1975
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة 1999
الخبرات	خبرة سنتين مدقق حسابات لدى شركة غوشة خبرة سنتين محاسب شركة المتحدة للحسابات الآلية خبرة 13 سنة لدى جريدة الوسيط
الاسم	عماد عدنان محمد الخاروف
المنصب	عضو لغاية 16/6/2013
تاريخ الميلاد	1957
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة 1980
الخبرات	مستثمر في الأوراق المالية ورجل أعمال له خبرة واسعة في أعمال الوساطة مدير عام شركة الأمل للاستثمارات المالية سابقا عضو مجلس إدارة سابق في شركة الأمل للاستثمارات المالية

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

	أسماء الإدارة العليا	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل	سنة التخرج	الخبرات	عضوية مجالس ادارة اخرى
1	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	1958	أردني	دبلوم محاسبة	1980	خبرة مصرفية ونائب مدير عام شركة ناشونال اكسبرس والعمل في مجال التعهدات والسياحة	شركة الصناعات والكبريت الاردنية شركة الرؤيا للاستثمار وشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
2	جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	1982	أردني	بكالوريوس محاسبة	2007	مؤسسة جمال عبيد للاستشارات المالية والضريبية مؤسسة عماد خصاونة للاستشارات المالية والضريبية	—

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن 5 % من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 31/12/2013	النسبة	عدد الأسهم كما في 31/12/2012	النسبة
زياد خلف محمد المناصير	21664058	86.6 %	10164058	75.2%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يتركز نشاط الشركة في مجال المقاولات ويوجد لديها محفظة مالية لدى بورصة عمان ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

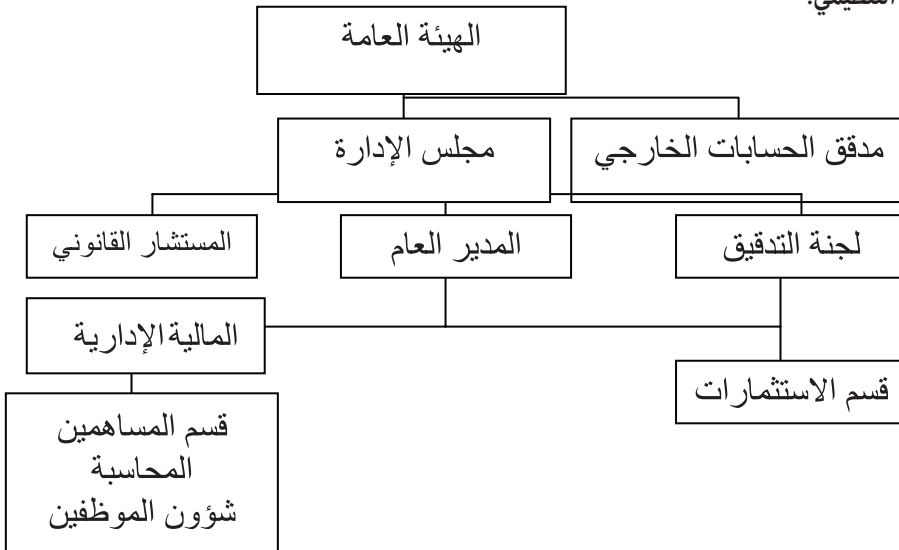
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ- الهيكل التنظيمي:



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

#	العدد	المؤهل العلمي
1	2	بكالوريوس
2	1	دبلوم

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:
لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- تركّز عمل الشركة في شراء وبيع الاسهم لدى بورصة عمان.
- استكمال اجراءات رفع رأسمال الشركة بقيمة ١١٥٠٠٠٠ دينار / سهم

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	2013 بالدينار	2012 بالدينار	2011 بالدينار	2010 بالدينار	2009 بالدينار
الأرباح (والخسائر) المحققة	1.389.073	2.205.634	(412.289)	(1.212.637)	(540.990)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	27.647.124	13.187.029	837.749	1.605.924	2.447.477
سعر السهم	1.18	1.22	0.95	1.08	1.65

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

المؤشرات	2013	2012
ربح (خسارة) السهم الواحد	0.10	0.44
العائد على الموجودات	4.6%	12%
العائد إلى حقوق المساهمين	5%	17%
العائد إلى رأس المال المدفوع	5.5%	16%
نسبة التداول	1: 4.9	1: 0.29
نسبة السيولة السريعة	1: 4.9	1: 0.29
رأس المال العامل (دينار)	9.985.933	(3.484.664)

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

- الإستثمار في الشركات ذات العائد الجيد لدى بورصة عمان.
- التوسع في مجال المقاولات من خلال زيادة حصتنا في الشركة الزميلة التي تم الاستحواذ على 25% منها في نهاية عام 2012 (شركة إبراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة) وتمويل عملية التوسع من خلال الزيادة التي تمت على رأس مال الشركة في عام 2013.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة غوشة وشركاه مبلغ وقدره 8700 دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 31/12/2013

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2013	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2012
1	نديم مسعد سلامة الطوال	الرئيس	أردني	-----	35250	20000
2	ياسر ضيف الله سند العبد اللات	نائب الرئيس	أردني	-----	1000	-
3	حازم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	-----	106275	318410
4	حنا سيلسو حنا زغلول	عضو	أردني	-----	1000	1000
5	مفلح ابراهيم احمد يوسف	عضو	أردني	-----	1000	-
6	حسين حسن عبد الرؤوف الجقة	عضو	أردني	-----	1000	-
7	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	-----	1000	1000

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 31/12/2013

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2013	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2012
1	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	-----	106275	318410
2	جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	أردني	-----	-----	-----

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة

لم يتم صرف أي مزايا أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة باستثناء رئيس مجلس الإدارة السيد نديم مسعد سلامة الطوال حيث تم صرف له مبلغ 4800 دينار والتي تمثل بدل تنقلات .

المزايا والمكافئات التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافئات	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
1	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	-----	-----	29700 دينار	29700 دينار
2	جمال عبد المجيد محمود الخصاونه	مدير مالي	275	-----	6600 دينار	6875 دينار

التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

● لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

- عقد مجلس الإدارة 13 اجتماع خلال عام 2013.

الحوكمة

ان شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الآمرة والعامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بمعظمها ما عدا:

(1) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
1	4		x		يتم ادارة المخاطر بسياسة مدروسة من قبل الإدارة التنفيذية و مجلس الإدارة ، الا انها غير مكتوبة بنظام الداخلي

(2) اجتماعات الهيئة العامة:

1	3		X		يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين
2	6		X		يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة وفي الإذاعة الأردنية.
					يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة لعقد الإجتماع بما في ذلك اختيار المكان و الزمان
					يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة

(3) حقوق المساهمين:

أ- الحقوق العامة:

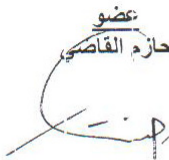
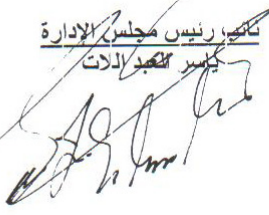
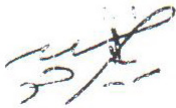
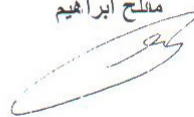
1	8	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة او افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.			X	لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.
	11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة			X	لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.
	12	طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاتها للمساهمين الذين يملكون 10% من اسهم الشركة.			X	لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.

(4) الإفصاح و الشفافية:

3	4	تقوم الشركة بإستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات			X	لا يوجد موقع الكتروني للشركة
---	---	--	--	--	---	------------------------------

الاقـرارـات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>عضو</u> حسين الجقة 	<u>عضو</u> حازم القاضي 	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> كاسر العبدالات 	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> نديم الطوال 
<u>عضو</u> رباض يوسف الجاعوني 	<u>عضو</u> منلىح ابراهيم 	<u>عضو</u> منا زغلول 	

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي جمال عبد المجيد محمود الخصاونة 	المدير العام حازم محمد يوسف القاضي 	رئيس مجلس الإدارة نديم مسعد سلامة الطوال 
---	---	--

Ghosheh & CO.

Your Professional Partners



غوشة وشركاه

محاسبون قانونيون

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقبة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ،وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في اشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن النوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه

عبد الكريم قنيص

إجازة مزاوله رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ آذار ٢٠١٤

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

2012	2013	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
6.890	2.853	4	ممتلكات ومعدات
14.854.865	16.426.070	5	استثمارات في شركة حليفة
1.809.938	1.232.268	6 / أ	موجودات مالية محدده بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
16.671.693	17.661.191		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
117.137	24.712	6 / ب	موجودات مالية محدده بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
1.295.441	-		مدينون
15	12.535.000	7	نقد وما في حكمه
1.412.593	12.559.712		مجموع الموجودات المتداولة
18.084.286	30.220.903		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
13.500.000	25.000.000	1	رأس المال
-	1.035.000		علاوة اصدار
280.392	434.802	8	إحتياطي اجباري
21.906	21.906	8	إحتياطي خاص
(460.735)	(79.736)		احتياطي القيمة العادلة
(154.534)	1.235.152		ارباح مدورة / (خسائر متراكمة)
13.187.029	27.647.124		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
26.878	53.096	9	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
3.954.286	1.990.194	10	دائنون وشيكات آجلة
916.093	530.489	11	تمويل على الهامش
4.897.257	2.573.779		مجموع المطلوبات المتداولة
18.084.286	30.220.903		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

2012	2013	ايضاح
660.305	-	ارباح متحققة من بيع استثمارات في اراضي
3.897	35.932	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(112.499)	-	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
37.964	36.564	إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
1.273.795	1.571.205	5 حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
1.863.462	1.643.701	مجمعل ربح
(106.857)	(98.613)	12 مصاريف إدارية وعمومية
(104.515)	(64.015)	فوائد تمويل الهامش
(32.858)	(92.000)	مصاريف زيادة رأس المال
586.402	-	ايرادات ومصاريف اخرى
2.205.634	1.389.073	ربح السنة
0.44	0.10	ربحية السهم :
5.029.952	14.458.333	ربح السهم_ دينار / سهم المعدل المرجح لعدد الأسهم _ سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

2012	2013	
2.205.634	1.389.073	ربح السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر
(76.834)	155.023	أرباح/(خسائر) متحققة من موجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
2.128.800	1.544.096	مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الأرباح / (الخسائر المتراكمة)
56.422	380.999	التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
2.185.222	1.925.095	اجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

الإرباح المدورة / (خسائر متراكمة)	مجموع الإرباح المدورة		احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الخاص	احتياطي إجباري	علاوة اصدار	رأس المال	إيفاج	
	مجموع الإرباح المدورة	أرباح غير متحققة							
المجموع	(الارباح المدورة / خسائر متراكمة)	أرباح غير متحققة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الخاص	احتياطي إجباري	علاوة اصدار	رأس المال	إيفاج	
837.749	(2.070.454)	-	(517.157)	21.906	67.512	-	3.335.942	1	الرصيد في 31 كانون الأول 2011
10.164.058	-	-	-	-	-	-	10.164.058	1	الزيادة في رأس المال
2.185.222	2.128.800	-	56.422	-	-	-	-		إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(212.880)	-	-	-	212.880	-	-	9	المحول الى الاحتياطي الاجباري
13.187.029	(154.534)	-	(460.735)	21.906	280.392	-	13.500.000		الرصيد كما في 31 كانون الأول 2012
12.535.000	-	-	-	-	-	1.035.000	11.500.000	1	الزيادة في رأس المال
1.925.095	1.544.096	-	380.999	-	-	-	-		إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(154.410)	-	-	-	154.410	-	-	9	المحول الى الاحتياطي الاجباري
27.647.124	1.235.152	-	(79.736)	21.906	434.802	1.035.000	25.000.000		الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

2012	2013	
		الأنشطة التشغيلية
2.205.634	1.389.073	ربح السنة
		تعديلات على ربح السنة :
4.248	4.037	استهلاكات
(660.305)	-	ارباح متحققة من بيع استثمارات في اراضي
(3.897)	(35.932)	ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(1.273.795)	(1.571.205)	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
203	-	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
(1.073.479)	1.295.441	المدينون
2.906.486	(1.964.092)	الدائنون وشيكات آجلة
(163.679)	26.218	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
1.941.416	(856.460)	صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
149.495	128.357	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(2.530)	1.113.692	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(13.581.070)	-	شراء استثمار في شركة حليفة
1.200.000	-	متحصلات من بيع استثمارات اراضي
(12.234.105)	1.242.049	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
10.164.058	12.535.000	الزيادة في رأس المال
128.078	(385.604)	تمويل على الهامش
10.292.136	12.149.396	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(553)	12.534.985	صافي التغير في النقد وما في حكمه
568	15	النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني
15	12.535.000	النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

1- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة «الشركة» (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (104) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 1 كانون الثاني 1976 , ان رأس مال يبلغ (13.500.000) دينار اردني مقسم الى 13.5000.000 سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد.

بتاريخ 5 حزيران 2013 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من (13.500.000) سهم/دينار الى (25.000.000) سهم/دينار عن طريق طرح (11.500.000) سهم بسعر دينار واحد للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المناصير وبدون علاوة اصدار. وبتاريخ 27 تشرين الثاني 2013 وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم زيادة رأس المال اعلاه الى المساهم زياد خلف المناصير بسعر دينار واحد للسهم او 90% من سعر الغلق بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية ايهما اعلى هذا وقد بلغ سعر اغلاق سهم الشركة بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية 1.21 دينار / سهم.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

2- المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات
السوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة

1 كانون الثاني 2014	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (32) : عرض الادوات المالية - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية
1 كانون الثاني 2014	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (36) : التدني في الموجودات - الافصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية
1 كانون الثاني 2014	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (39) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط
1 تموز 2014	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) : تعريف خطط منافع الموظفين ومساهمة الموظفين في تلك الخطط
1 كانون الثاني 2014	التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (10) ، رقم (12) - القوائم المالية الموحدة والافصاح عن الحصص في المنشآت الاخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (27) : القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية
1 كانون الثاني 2014	التفسير رقم (21) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - فرض الجبايات

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الاردني)

3 -ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (39) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب (بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل).

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في شركة حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن 20% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي اصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على انها شركات زميلة نسبة الملكية بين (20-50) %، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الحليفة للسنة يتم ادراجها في قائمة الدخل الشامل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات. يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بالغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
20%	أجهزة الحاسوب والبرامج
15%	الأجهزة الكهربائية
15%	السيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإستيراد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) مما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنازل من مخصص إعادة التقييم.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأموال غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص إلتزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
- مخصص تدني ذمم مدينة حيث يتم مراجعة مخصص التدني ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.
- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والملاحة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة 2009 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

4- الممتلكات والمعدات

1 كانون الثاني	إضافات	استبعادات	31 كانون الأول
9.154	-	-	9.154
2.766	-	-	2.766
25.500	-	-	25.500
37.420	-	-	37.420

الكلفة:

أجهزة حاسوب وبرامج

أجهزة كهربائية

سيارات

مجموع الكلفة

الاستهلاكات:

أجهزة حاسوب وبرامج

أجهزة كهربائية

سيارات

مجموع الاستهلاكات

القيمة الدفترية الصافية في 1 كانون الثاني

9.153	-	-	9.153
2.765	-	209	2.556
22.649	-	3.828	18.821
34.567	-	4.037	30.530
			6.890

القيمة الدفترية الصافية في 31 كانون الأول

2.853

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

5- الاستثمارات في الشركات الحليفة

تتمثل الشركة الزميلة مما يلي :

اسم الشركة الحليفة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية *	الأردن	2007	25%	- صناعة منشآت معدنية - مقاولات انشائية - شراء وبيع اوراق مالية لصالح الشركة - المساهمة بشركات اخرى ما عدا شركات المقاولات والشركات والمكاتب الهندسية والاستشارية - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

* تم خلال عام 2012 شراء 25% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ 1 كانون الثاني 2012 بمبلغ (13.500.000) دينار اردني من شركة ابراج العرب للمقاولات وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (13534) بتاريخ 15 كانون الثاني 2007 ، وإن رأسمالها مبلغ 8.000.000 دينار أردني / حصة.

- ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الحليفة كما في 31 كانون الأول كما يلي:

2012	2013	تكلفة الاستثمار
13.581.070	14.854.865	حصة الشركة من نتائج الأعمال
1.273.795	1.571.205	رصيد الاستثمار في نهاية السنة
14.854.865	16.426.070	

- ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارباح للشركة الحليفة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول و هي كما يلي :

2012	2013	مجموع الموجودات
81.932.456	86.847.358	مجموع المطلوبات
67.932.328	66.562.410	مجموع حقوق الملكية
14.000.128	20.284.948	رأس المال
8.000.000	8.000.000	مجموع إيرادات المشاريع
77.552.503	88.970.266	مصاريف المشاريع
67.187.501	76.402.930	ربح السنة بعد الضريبة
5.095.183	6.284.820	نقد وما في حكمه
6.768.776	6.178.627	إيرادات مستحقة القبض
44.811.142	42.896.531	شيكات مؤجلة الدفع
17.985.870	15.070.710	الذمم الدائنة
36.231.649	30.870.588	بنوك دائنة
8.246.631	14.119.750	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

6- الموجودات المالية

أ- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

2012	2013
1.809.938	1.232.268
1.809.938	1.232.268

استثمار في شركة الأمل للإستثمارات المالية بأسهم عددها 1.053.220 سهم

ب- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

2012	2013
69.825	-
24.712	24.712
22.600	-
117.137	24.712

استثمارات في أسهم شركات عقارية
استثمارات في أسهم شركات تأمين
استثمارات في أسهم شركات خدمية (تجارية)

7 - النقد وما في حكمه

2012	2013
15	-
-	12.535.000
15	12.535.000

صندوق النثية
نقد لدى البنوك

8- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على 20 بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

9- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

2012	2013
26.878	7.445
-	45.651
26.878	53.096

مصاريف مستحقة
دفعات تمويلية مقدمة

10- الدائنون والشيكات الآجلة

2012	2013
3.947.873	1.985.292
5.286	3.062
1.127	1.840
3.954.286	1.990.194

ذمم دائنة
ذمم موظفين
أمانات الضمان الاجتماعي

11- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام 2009 بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ 765.706 دينار أردني ولمدة سنة وتجدد تلقائياً، وتستوفي فائدة بمعدل 12% سنوياً وعمولة بنسبة 0.055% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

12- المصاريف الإدارية والعمومية

2012	2013
40.802	44.573
8.720	7.720
330	220
4.248	4.037
2.185	805
698	826
737	1.055
31.900	11.700
6.765	17.030
4.800	4.800
2.597	2.027
3.075	3.820
106.857	98.613

رواتب و أجور وملحقاتها
إيجارات
كهرباء ومياه
استهلاكات
إعلانات
صيانة
بريد و برق وهاتف
اتعاب مهنية و استشارات
رسوم وإشتراكات
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مخصص إجازات موظفين
متفرقة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

13 - ضريبة الدخل

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2009 وأما بالنسبة للأعوام 2010 و 2011 و 2012 فإنه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

14 - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2012.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام 2014.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير.

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة 5%:-

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/ أقل بواقع 61.613 دينار أردني (2012: - أعلى / أقل بواقع 90.497 دينار أردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر .
- لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أعلى / أقل بواقع 1.235 دينار أردني تقريباً (2012: أعلى / أقل 5.857 دينار اردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة لعدم استبعاد / إضافة أي جزء من/ الى محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	معدل الفائدة	
: 2013				
2.043.290	-	2.043.290	-	أدوات لا تحمل فائدة
530.489	-	530.489	12%	أدوات تحمل فائدة
2.573.779	-	2.573.779		المجموع
: 2012				
3.981.164	-	3.981.164	-	أدوات لا تحمل فائدة
916.093	-	916.093	12%	أدوات تحمل فائدة
4.897.257	-	4.897.257		المجموع

15- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

أرباح/ (خسائر) القطاع		إيرادات القطاع		
2012	2013	2012	2013	
660.305	-	660.305	-	قطاع استثمارات في اراضي
1.468.495	1.544.096	1.126.323	1.798.724	قطاع الاستثمار في الموجودات المالية
2.128.800	1.544.096	1.786.628	1.798.724	المجموع

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
(بالدينار الأردني)

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		قطاع الاستثمار في الموجودات المالية المجموع
2012	2013	2012	2013	
4.897.257	2.573.779	18.084.286	30.220.903	
4.897.257	2.573.779	18.084.286	30.220.903	

16- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 25 اذار 2014 وتمت الموافقة على اصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.