



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

التاريخ: 2014/3/27

الرقم: 2014/12

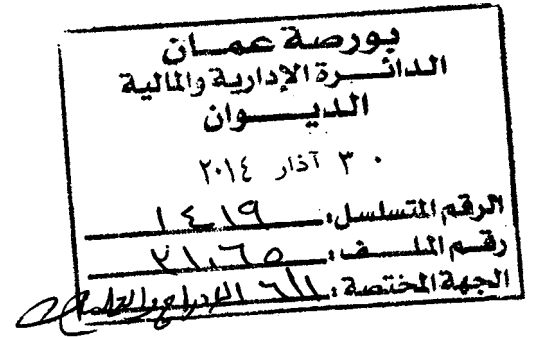
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة،،

استناداً لأحكام المادة 43/أ من قانون الأوراق المالية ولأحكام المادة (6) من تعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه قرص مدمج ونسختين عن التقرير السنوي والبيانات المالية لشركة الضمان للاستثمار كما في 2013/12/31.

واقبلوا الاحترام،،

هيثم المجالي
رئيس مجلس الإدارة



- نسخة / بورصة عمان المحترمين
نسخة / مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

شركة الضمان للاستثمار

المساهمة العامة المحدودة



تقرير مجلس الإدارة
السنوي الحادي والعشرون
القوائم المالية

عن السنة المنتهية
في 31 كانون أول 2013

المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي، ويمثلها :

رئيس مجلس الإدارة
عضواً
عضواً
عضواً
عضواً
سعادة السيد هيثم عبدالمجيد مصلح المجالي
سعادة المهندسة ريم ناجي سليمان السهاونة
سعادة السيد ياسر عقل عودة عكروش
سعادة السيد إياد جودت محمد أبو حسين
سعادة السيد زهير شحادة أحمد الحلاق
(من تاريخ 2013/8/15)

عضواً
عضواً
سعادة السيد محمد صالح فرحان الصرايرة
(من تاريخ 2013/3/21 لغاية 2013/8/15)
سعادة المهندس محمد نزار المصري (لغاية 2013/3/21)

البنك العربي، ويمثله :

نائب رئيس مجلس الإدارة
سعادة السيد وليد محمد خضر هاشم

بنك الإسكان للتجارة والتمويل، ويمثله :

عضواً
سعادة السيد رياض علي أحمد طويل

بنك القاهرة عمان، ويمثله :

عضواً
سعادة السيد نزار تيسير صالح محمد

بنك الاتحاد، ويمثله :

عضواً
سعادة السيد بشار محمد خير عابنه

المدير العام

السيدة تمارا تيسير ايوب زانة

مدققى الحسابات

السادة ارنست ويونغ

المستشار القانوني

الاستاذ نايف اندراوس مدانات

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة
الى
اجتماع الهيئة العامة الحادي والعشرون (2013)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسعدني أن أرحب بكم في اجتماع هيئتكم العامة الحادي والعشرون لعام 2013، وأن أنقل إليكم بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة صادق التحية وجل الاحترام.

تعلمون أن استثمارات شركتكم تنحصر في مشروعين رئيسيين هما المساهمة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (فندق الهولندي ان عمان) ومشروع "البوابة" في مدينة العقبة اضافة الى ذلك، الاستثمار في المحفظة المالية في بورصة عمان.

1. لقد استمر اداء فندق الهولندي ان عمان بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام 2013 فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحا صافيا بعد الضريبة و المخصصات قدره (2.285) مليون دينار، بالاضافة الى أنه تم استبعاد مبلغ (13) الف دينار من مصروف ضريبة دخل تخص سنوات سابقة ظهرت في حساب الارباح المدوره ليصبح صافي ربح الشركه النهائي بعد الضريبة والمخصصات مبلغ وقدره (2,272) مليون دينار ، هذا وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق التنسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (12%) أرباح نقدية عن العام 2013.

2. أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة، فقد انخفضت خسائره التشغيلية للعام 2013 ما نسبته حوالي (18%) مقارنة مع العام السابق 2012 لتصبح حوالي (113) الف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة (192) الف دينار. وجاء ذلك بعد قرار مجلس الادارة بتعديل سياسة التأجير وذلك عن طريق إلغاء نظام التأجير الإستثماري السابق واعتماد نظام التأجير العادي للعقود الجديدة بناء على سعر المتر الموحد ضمن شرائح تعتمد على الموقع والذي كان له الأثر الإيجابي المباشر على الإيرادات، وأن خسارة البوابة تعود الى تدني نسب اشغال المحلات.

هذا وقد يكون عدم استكمال المشروع (تنفيذ المرحلة الثانية) وتطوير المباني الحالية للبوابة سبباً رئيساً في استمرار الخسارة. ان مجلس الادارة يبحث عن البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، حيث انه جاري العمل حالياً على دراسة إعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة من خلال طرح عطاء يتضمن تقديم التصاميم والمخططات الاولى والتفصيلية بهدف تحسين الطابع العام للبوابة وإستغلال الفراغات والمساحات الخارجية والمساحات المائية بأفضل استغلال بحيث تصبح البوابة أكثر ترحيباً وتشويقاً وكذلك زيادة المساحات التأجيريه بالبوابة كما أن مجلس الإدارة ما زال يتباحث مع شركة تطوير العقبة حول مشروع تطوير أرض نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة عن طريق دمج قطعتي الأرض المستأجرتين من شركة تطوير العقبة لصالح شركة الضمان للإستثمار.

و يقوم مجلس الإدارة أيضاً بدراسة مبدئية لجدوى تنفيذ المشروع أعلاه ومصادر تمويله بما يحقق الأفضل للشركة.

3. من المهم أن أشير الى أن شركتكم قد حققت ربحاً صافياً قدره (376986) دينار كما في 2013/12/31 مقارنة مع ربحاً قدره (185.577) الف دينار كما في 2012/12/31.

اشكر ثقتكم في مجلس ادارة الشركة واشكر الزملاء اعضاء مجلس الادارة اللذين قدموا الكثير لخدمة شركتكم واسأل الله ان يوفقنا لتحقيق مردودات جيدة لاستثماراتكم وللإسهام في خدمة بلدنا الاردن.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

هيثم المجالي
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة

الى

اجتماع الهيئة العامة الحادي والعشرون لمساهمي الشركة (2013)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة الحادي والعشرون وأن يقدم لهيئتك الكريمة تقريره السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2013/12/31 وخطة عمل الشركة لعام 2014.

أولاً: استثمارات الشركة

1. فندق الهوليدي ان عمان (خمس نجوم) / شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م).

انخفض معدل نسبة اشغال غرف فندق (الهوليدي ان) من (75.4%) للسنة المالية 2012 الى (69.1%) للسنة المالية 2013، وارتفع معدل سعر الغرفة (مقارنة بالفترة السابقة) من (79.4) دينار إلى (81.5) دينار.

بلغ مجمل الإيرادات التشغيلية للفندق (6,903) مليون دينار خلال العام 2013، وبلغت تكاليفها المباشرة (1,917) مليون دينار، وبذلك يكون إجمالي الربح التشغيلي لفندق الهوليدي ان عمان (4,986) مليون دينار.

بلغت المصاريف الإدارية والعمومية شاملة مصاريف الصيانة والطاقة ومصاريف التسويق والدعاية خلال العام 2013 مبلغ (2,115) مليون دينار وبلغت اتعاب إدارة الفندق (312) ألف دينار وبلغت قيمة الاستهلاكات (663) ألف دينار لنفس الفترة وبإضافة الإيرادات الأخرى البالغة (742) ألف دينار، يكون ربح السنة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية قبل الضريبة والمخصصات مبلغ قدره (2,638) مليون دينار. ويكون صافي ربح الشركة بعد الضريبة والمخصصات مبلغ قدره (2,285) مليون دينار، بالإضافة إلى أنه تم استبعاد مبلغ (13) ألف دينار عن مصروف ضريبة دخل تخص سنوات سابقة ظهرت في حساب الأرباح المدوره ليصبح صافي ربح الشركة النهائي بعد الضريبة والمخصصات مبلغ وقدره (2,272) مليون دينار حصة شركتكم منها ما نسبته (26.15%).

2. مشروع بوابة العقبة السياحي:

يقع المشروع على أرض مساحتها عشرة دونمات تم استكمال بناء المرحلة الأولى منه على حوالي (6.5) دونماً وحقق المشروع خسائر خلال العام 2013 بلغت (178) ألف ديناراً شاملة الاستهلاكات (حوالي 192 ألف دينار)، وتعود بشكل رئيس لتدني نسب اشغال المحلات وتدني مبيعات فعاليات المشروع المختلفة.

أن كلفة الاستثمار الحالية في مشروع البوابة حوالي (5.9) مليون دينار تم تمويلها بالكامل من قبل شركتكم. وبلغت مصاريف ما قبل التشغيل (قبل 2005/1/1) مبلغ (858) ألف دينار تم إطفائها بالكامل.

أن موقع المشروع المتميز بمحاذاة آثار ايله ونادي اليخوت الملكي على الشاطئ الشمالي وتكامل فعالياته مع الصناعة الفندقية في العقبة وحاجة المدينة لتلك الفعاليات المتنوعة، بالإضافة الى الارتفاع الكبير في قيمة الأراضي والعقارات، والى جمالية فن عمارة المشروع تجعل من المؤكد أن قيمة المشروع حالياً تتعدى كلفته بكثير خاصةً وأن عقد إيجار الأرض المقام عليها المشروع هو لفترة ثلاثين عاماً قابلة للتديد لفترتين متماثلتين.

ثانياً: البيانات المالية

1. المحفظة المالية:

بلغ صافي كلفة الاستثمار في المحفظة المالية للشركة (246,268) دينار وهي عبارة عن عدد استثمار في عدد (8) شركات مدرجة في بورصة عمان , هذا وقد حقق الاستثمار تلك الموجودات المالية ارتفاعاً في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل قدره (21188) دينار كما في 2013/12/31.

2. التقرير المالي:

بلغ رأسمال الشركة المدفوع كما في 2013/12/31 (10.000.000) عشرة ملايين دينار أردني يمثل (100%) من رأس المال المصرح والمكتتب به.

بلغت موجودات الشركة (10,863,902) ديناراً (عشرة ملايين وثمانمائة وثلاث وستون ألفاً وتسعمائة وأثنان دينار) منها (2,305,081) (مليونان وثلاثمائة وخمسة آلاف وواحد وثمانون دينار) في صورة نقدية وودائع لدى البنوك وتمثل حوالي (21.217%) من رأسمال الشركة المدفوع كما في 2013/12/31.

بلغ مجمل إيرادات الشركة عام 2013 مبلغ (1,163,419) ديناراً مقابل مصاريف إدارية وعمومية (في عمان وفي العقبة) ومصاريف في البوابة / العقبة بلغت (494,834) ديناراً. وبلغت قيمة استهلاكات الأصول الثابتة للشركة (192954) دينار، وبلغت المخصصات (59,951) ديناراً، وبلغ مخصص تدني المخزون (2744) دينار كما بلغ مصروف مخصص ضريبة الدخل عن العام وعن سنوات سابقة مبلغ (17950) دينار كما بلغ مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مبلغ (18000) دينار، وبذلك تكون شركتكم قد حققت ربحاً قدره (376,986) ديناراً مقارنة مع ربحاً قدره (185,577) دينار للسنة السابقة 2012.

3. المصاريف الإدارية والعمومية:

أن المصاريف الإدارية والعمومية والمصاريف التشغيلية الفعلية لعام 2013 لإدارة الشركة في عمان وإدارة الشركة في بوابة العقبة كانت متقاربة مع الموازنة التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة. علماً بأن تلك المصاريف الواردة في القوائم المالية تتضمن استهلاكات الموجودات الثابتة لمكاتب الشركة في عمان واستهلاكات بوابة العقبة والبالغة حوالي (193) ألف دينار. حيث أن نسبة ما تم استنفاده من إجمالي الموازنة التقديرية للعام 2013 هو (100%)

ثالثاً: خطة العمل المستقبلية

تتضمن خطة عمل الشركة لعام 2014 ما يلي:

1. جاري العمل حالياً على دراسة إعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة من خلال طرح عطاء يتضمن تقديم التصاميم والمخططات الأولية والتفصيلية والاستثمار الأنسب للأرض غير المستغلة، بهدف تحسين الطابع العام للبوابة وإستغلال الفراغات والمساحات الخارجية والمساحات المائية بأفضل استغلال بحيث تصبح البوابة أكثر ترحيباً وتشويقاً وكذلك زيادة المساحات التأجيريه بالبوابة لتحسين اداء مشروع بوابة العقبة .
2. دراسة عدد من البدائل والاستمرار في التباحث مع شركة تطوير العقبة حول مشروع دمج أرض نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة .
3. متابعة أداء فندق هوليدي ان عمان.
4. البحث في امكانات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

رابعاً: متطلبات الافصاح

تنفيذا لتعليمات هيئة الأوراق المالية، ولأهمية الافصاح عن الأمور المتعلقة بإدارة الشركة ونشاطاتها، نرفق للمساهمين الكرام تقريراً يتضمن جميع المعلومات الواجب الافصاح عنها، وهو جزء لا يتجزأ من تقرير مجلس الادارة الى الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام ،،

يعرض مجلس الادارة على اجتماع هيئتك العادية الحادي والعشرون الحسابات الختامية والميزانية العمومية كما في 2013/12/31، وخطة عمل الشركة لعام 2014 ويوصي بالمصادقة عليها.

وينتهز مجلس الادارة هذه المناسبة ليتقدم منكم بالشكر والتقدير لدعمكم المستمر للمجلس وللادارة التنفيذية، وكما يتقدم الى معالي رئيس واصحاب العطوفة أعضاء هيئة مفوضي منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وجميع العاملين فيها بالشكر والتقدير للتعاون والدعم المستمرين لمشروع البوابة. والى عطوفة مراقب الشركات والعاملين في مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة لتعاونهم ولسرعة انجازهم.

ويتقدم رئيس وأعضاء مجلس الادارة باسمكم جميعاً بالشكر والتقدير لادارة الشركة التنفيذية لحسن أدائها خلال السنوات السابقة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

مجلس الادارة

تقرير بيانات الإفصاح بموجب تعليمات

هيئة الأوراق المالية

2013

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة لعام 2013

(1) أ- وصف لانشطة الشركة الرئيسية :

الاستثمار في المشاريع السياحية والعقارية وإدارة مشروع بوابة العقبة والاستثمار في بورصة عمان.

تتخصر نشاطات الشركة في الاستثمار في المشاريع التالية:

* شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م) - مالكة فندق الهولندي ان - عمان.

- الموقع الجغرافي: مدينة عمان - الجبيهة - شارع أحمد الطراونة.

- حجم الاستثمار : مساهمة نسبتها 26.15% من رأسمال الشركة البالغ (16) مليون دينار.

- عدد الموظفين : 210 موظفين.

* مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة - بجانب نادي الخوت الملكي.

- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (5.9) مليون دينار.

- عدد الموظفين : 18 موظف.

* محفظة الاسهم المالية

- الموقع الجغرافي : بورصة عمان - مدينة عمان.

- حجم الاستثمار بالصافي : (246.268) دينار.

- عدد الموظفين : لا يوجد.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

عنوان الشركة الرئيسي (الادارة)

- عمان / الشميساني/ شارع الثقافة - بناية مطالقة سنتر / الطابق الثالث.

- عدد الموظفين : (4) موظفين.

مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي : مدينة العقبة - بجانب نادي اليخوت الملكي.

- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (5.9) مليون دينار.

- عدد الموظفين : 14 موظف.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (10.863.902) دينار.

(2) لا يوجد شركات تابعة.

(3) أ- أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

نبذة مختصرة عن رئيس وإعضاء مجلس الإدارة

1	الاسم	هيثم عبدالمجيد مصلح المجالي
	المنصب	رئيس مجلس الادارة
	تاريخ العضوية	2009/12/15
	تاريخ الميلاد	1956/6/18
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة الكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة 1981
	الخبرات العملية	- عضو مجلس الادارة و الرئيس التنفيذي لشركة الاسواق الحرة الاردنية. - عضو مجلس ادارة جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وأفريقيا (Meadfa). - عضو مجلس ادارة الشركة العامة للتعبئة. - عضو مجلس ادارة في الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرياضية. - عضو مجلس ادارة في الاتحاد الاردني لكرة القدم - عضو هيئة مديرين في مجلس ادارة الكلية الاردنية للتعليم الفندقى والسياحي.

2	الاسم	وليد محمد خضر هاشم
	المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
	تاريخ العضوية	2005/5/1
	تاريخ الميلاد	1958/7/25
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة اعمال / اقتصاد سنة 1981
	الخبرات العملية	- مدير عام الشركة العربية الوطنية للتاجير التمويلي (عضو مجموعة البنك العربي) من 2012/8 وحتى تاريخه. - الشركة العربية الوطنية للتاجير التمويلي (عضو مجموعة البنك العربي) من 2011/11 حتى 2012/8. - البنك العربي الادارة العامة-مدير وحدة الشركات الكبرى-الاردن من 2009/5 لغاية 2011/10. - البنك العربي-الادارة العامة-مدير ائتمان الشركات من 2009/4-2005. - البنك العربي-مدير فرع من 2004-2000. - البنك العربي- دائرة التسهيلات المصرفية من 1999-1988 من مسؤول تسهيلات الى مدير تسهيلات. - البنك العربي- أقسام البنك المختلفة من 1987-1983. - عضو مجلس ادارة شركة الاجواخ الاردنية من 2009/4/1 ولغاية تاريخه.
3	الاسم	م. ريم ناجي سليمان سهاونة
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2009/12/15
	تاريخ الميلاد	1970/8/27
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في الهندسة المعمارية من الجامعة الاردنية عام 1993
	الخبرات العملية	- تعمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 18 عاماً، وتعمل حالياً رئيساً لقسم الدراسات الهندسية ومتابعة المشاريع في صندوق استثمار اموال الضمان.

4	الاسم	ياسر عقل عودة العكروش
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2009/12/15
	تاريخ الميلاد	1963/7/26
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس اقتصاد وتخطيط عام 1986. - دبلوم عالي عام 1991.
	الخبرات العملية	- حالياً مدير ادارة اصابات العمل والسلامة المهنية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. - مدير العلاقات العامة في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي / الناطق الرسمي. - مستشاراً في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. - مدير عام سابق لشركة الدباغة الاردنية - رئيس وحدة تحليل المخاطر في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
5	الاسم	زهير شحادة أحمد الحلاق
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2013/8/15
	تاريخ الميلاد	1966/5/22
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	* بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الاردنية عام 1988 * دبلوم عالي في المعلومات من الجامعة الاردنية عام 1993
	الخبرات العملية	- باحث اقتصادي / دائرة الاحصاءات العامة لمدة سنة ونصف. - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ العام 1992، حيث ابتدأ مدقق داخلي حتى العام 1994 ثم رئيساً لقسم شؤون الموظفين ثم مساعداً لادارة التقاعد ثم مساعدا لادارة ضمان جنوب عمان ثم مديراً للرقابة التأمينية والتفتيش ومديراً لادارة التنفيذ الاستراتيجي ثم مديراً لعدد من فروع المؤسسة. - رئيس وعضو مشارك في العديد من اللجان الدائمة والمؤقتة بالمؤسسة. - شارك في العديد من الزيارات الاستطلاعية حول التأمينات في أوروبا. - عضو مجلس ادارة شركة الكهرباء الأردنية 2009-2013.

6	الاسم	اياد جودت محمد أبو حسين
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2009/12/15
	تاريخ الميلاد	1960/11/21
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	دبلوم محاسبة 1981 من الكلية العربية المتوسطة. بكالوريوس محاسبة 2002 من جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا.
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً مدير ادارة التوثيق والأرشفة الالكترونية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي . - عضو مجلس ادارة في شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية من 2010/1/1 وحتى 2012/3/31. - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/مدير ادارة ضمان جنوب عمان من 2007. - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/مساعد مدير ادارة فرع ضمان جنوب عمان 2004-2007. - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ دائرة التدقيق الداخلي 1984-2004.
7	الاسم	بشار محمد خير عباينة
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2010/5/11
	تاريخ الميلاد	1970/5/30
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير ادارة اعمال من جامعة بيرمينجهام عام 1999 - بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الاردنية عام 1994 - شهادة مهنية CFA , CBA Level 1
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً مساعد مدير عام - رئيس ادارة التدقيق الداخلي في بنك الاتحاد منذ عام 2008. - عمل مديرا تنفيذيا - دائرة التدقيق الداخلي في بنك المؤسسة العربية المصرفية من العام 2005 حتى 2008. - عمل مساعد مدير تنفيذي- محلل مالي رئيس في مؤسسة ضمان الودائع من العام 2002 حتى عام 2005. - عمل مسؤول مفتش بنوك ومحلل بيانات مالية في البنك المركزي الاردني من عام 1994 حتى عام 2002.

8	الاسم	رياض علي أحمد طويل
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2009/1/1
	تاريخ الميلاد	1971/9/1
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس اقتصاد عام 1992 وشهادة (CFA) Chartered Financial Analyst / عام 2000
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً مساعد المدير العام لشؤون الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل. - مدير ادارة الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل. - مدير مركز الاستثمارات الدولية في بنك الاسكان للتجارة والتمويل. - عمل لدى عدد من البنوك الاردنية والاقليمية (بنك المال الأردني وبنك المؤسسة العربية المصرفية / البحرين). - متعامل عملات اجنبية لدى ادارة الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل خلال العام 1992.
9	الاسم	نزار تيسير صالح محمد
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	2007/12/27
	تاريخ الميلاد	1972/8/11
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة عام 1992 محلل مالي معتمد CFA محاسب قانوني معتمد JCPA, CPA
	الخبرات العملية	- يعمل في بنك القاهرة عمان منذ عام 2004، ويشغل حالياً منصب رئيس الادارة المالية - لديه خبرة سابقة في تدقيق الحسابات من خلال عمله في شركات تدقيق كبرى منذ عام 1992. - عضو مجلس ادارة شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية.

(ب) أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

* السيدة تمارا تيسير أيوب زانة - المدير العام (اعتباراً من 2012/9/1).

- تاريخ الميلاد 1969/11/12.

حاصلة على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد والاحصاء عام 1991، وقد عملت في نادي الملك حسين منذ عام 2004 حتى 2012/8، حيث شغلت منصب نائب مدير عام، وقد عملت في المركز الوطني للبحث والتطوير التربوي في العام 1993، كما عملت في اللجنة الوطنية لشؤون معرض اشبيلية (Expo 92) وحالياً تقوم بالاعداد للحصول على شهادة الـ (CMA).

* السيد مروان محمد صالح جابر - المدير المالي (بعقد محدد المدة من 2012/12/1 حتى 2013/5/30).

- تاريخ الميلاد 1968/7/25.

حاصل على شهادة الماجستير في ادارة الأعمال والادارة المالية (MBA) عام 1991، وبكالوريوس في المحاسبة والتدقيق سنة 1989، وعمل في الشركة منذ عام 1994 وقد عمل في مجموعة شركات عبد اللطيف جميل (توبوتا) في المملكة العربية السعودية كمحاسب رئيس في الادارة العامة، وهو محاضر غير متفرغ لعدد من المواضيع التدريبية المتعلقة بدراسات الجدوى وتقييم وتمويل المشاريع باستخدام الحاسوب.

** تم تعيين السيد اسماعيل محمد داوود عيسى محاسب رئيس للشركة (اعتباراً من 2013/2/1).

(4) أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	المساهمين	عدد الأسهم كما في 2013/12/31	نسبة المساهمة 2013	عدد الأسهم كما في 2012/12/31	نسبة المساهمة 2012
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	6140000	%61.4	6140000	%61.4
2	البنك العربي	1000000	%10	1000000	%10
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	1000000	%10	1000000	%10
4	بنك القاهرة عمان	1000000	%10	1000000	%10
5	بنك الاتحاد	500000	%5	500000	%5
	المجموع	9640000	%96.4	9640000	%96.4

(5) الوضع التنافسي للشركة :

ان شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ليست بموضع تنافس تجاري ضمن قطاع نشاطها والأسواق الرئيسية وحصتها من الأسواق التجارية، عدا المنافسة في القطاع السياحي للفنادق والمشاريع السياحية من حيث اسعار الغرف الفندقية والمطاعم السياحية.

(6) لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

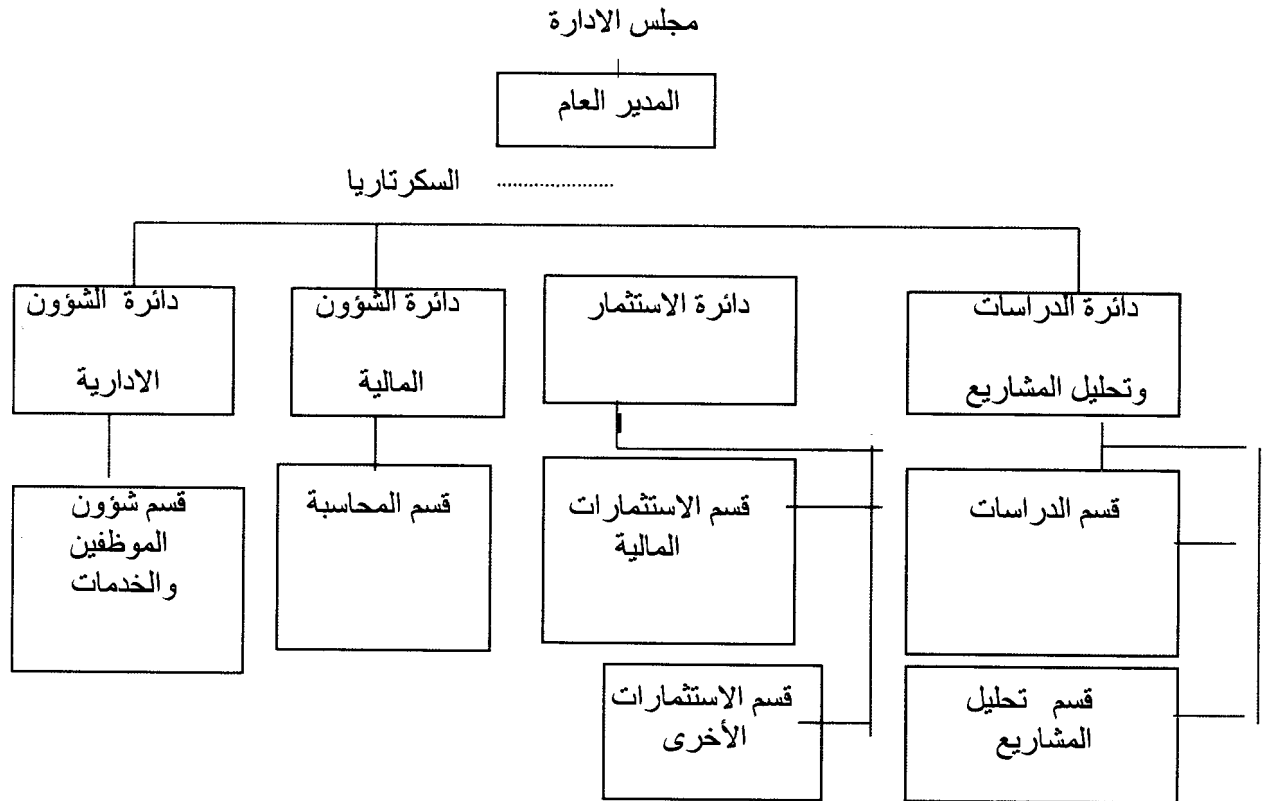
(7) - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

(8) - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(9) أ) الهيكل التنظيمي للشركة :



- علماً بأن معظم الدوائر لا زالت شاغرة لعدم الحاجة.

- سياسة التعيين :
ضمن لوائح النظام الداخلي للشركة / نظام الموظفين .

(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :
يبلغ عدد الموظفين في الشركة وفي مشروع بوابة العقبة كما في 2013/12/31 (18) موظفا مقارنة مع عدد (18) موظف في عام 2012. ويبلغ معدل الدوران حوالي (17%)، ومجمل رواتبهم السنوية خلال عام 2013 (125385) دينارا.

المؤهلات العلمية للموظفين بتاريخ 2013/12/31

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
(3)	بكالوريوس
(1)	دبلوم
(14)	ثانوي
18 موظفاً	اجمالي عدد الموظفين

(ج) لم تقم الشركة باجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2013.

(10) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :
لا يوجد مخاطر على المدى المنظور قد تتعرض لها الشركة ضمن نشاطاتها الحالية، باستثناء تطور العمل في مشروع بوابة العقبة الواقع في مدينة العقبة من حيث التشغيل والإيرادات المتوقعة أو الانخفاض في نمو القطاع السياحي للأعوام القادمة، إضافة إلى تقلبات أسعار الأسهم لاستثمارات الشركة في بورصة عمان.

(11) الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

- لقد استمر اداء فندق الهوليدي ان عمان بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام 2013 فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحا صافيا بعد المخصصات قدره (2,285) مليون دينار، بالإضافة الى أنه تم استبعاد مبلغ (13) الف دينار عن مصروف ضريبة دخل تخص سنوات سابقة ظهرت في حساب الارباح المدوره ليصبح صافي ربح الشركة النهائي بعد الضريبة والمخصصات مبلغ وقدره (2,272) مليون دينار، هذا وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق التنسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (12%) أرباح نقدية عن العام 2013.

- أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة، فقد انخفضت خسائره التشغيلية للعام 2013 بنسبة (18%) مقارنة مع العام السابق 2012 لتصبح (113) الف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة (192) الف دينار.

(12) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

2013	2012	2011	2010	2009	
376.986	185.577	114,050	8,870	121.172	الأرباح بعد الضرائب أو الخسائر المحققة / بالدينار
400.000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة/ بالدينار
10.742.966	10.354.338	10,201,187	10.062.187	10,044,933	حقوق المساهمين/ بالدينار
1.05 دينار	0.65 دينار	1 دينار	1 دينار	غير مدرجة	أسعار الأوراق المالية

- يمثل الارتفاع في حقوق المساهمين كما في 2012/12/31 حوالي (3.754%) من رأس المال المدفوع.

- سعر الورقة المالية في بورصة عمان كما في 2013/12/31 (1.05) دينار / سهم .

(14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

2012	2013	النسبة المالية
0.019	0.038	عائد السهم الواحد (دينار)
1.0354	1.074	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
(%36.95)	(%27.846)	اجمالي الربح من العمليات الى الإيرادات %

%49.80	%93.034	صافي الربح الى الإيرادات
%1.75	%3.470	العائد على مجموع الموجودات %
%1.78	%3.509	العائد على حقوق المساهمين

%1.41	%1.113	معدل المديونية %
%98.58	%98.887	نسبة الملكية %

(15) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج أعمال الشركة :

ان مجلس الادارة يبحث عن البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، حيث انه جاري العمل حاليا على دراسة إعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة من خلال طرح عطاء يتضمن تقديم التصاميم والمخططات الاولى والتفصيلية و ضمن التصورات التي ابداهها المستشار المصمم (ICON) بهدف تحسين الطابع العام للبوابة وإستغلال الفراغات والمساحات الخارجية والمساحات المائية بأفضل استغلال بحيث تصبح البوابة أكثر ترحيباً وتشويقاً وكذلك زيادة المساحات التأجيرية بالبوابة.

كما أن مجلس الإدارة ما زال يتباحث مع شركة تطوير العقبة حول مشروع تطوير أرض نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة عن طريق دمج قطعتي الأرض المستأجرتين من شركة تطوير العقبة لصالح شركة الضمان للإستثمار.

ويقوم مجلس الإدارة أيضا بدراسة مبدئية لجدوى تنفيذ المشروع أعلاه ومصادر تمويله بما يحقق الأفضل للشركة.

تتضمن خطة عمل الشركة لعام 2014 ما يلي:

1. جاري العمل حاليا على دراسة إعادة تأهيل وتطوير مشروع البوابة من خلال طرح عطاء يتضمن تقديم التصاميم والمخططات الاولى والتفصيلية والاستثمار الأنسب للأرض غير المستغلة، بهدف تحسين الطابع العام للبوابة وإستغلال الفراغات والمساحات الخارجية والمساحات المائية بأفضل استغلال بحيث تصبح البوابة أكثر ترحيباً وتشويقاً وكذلك زيادة المساحات التأجيرية بالبوابة لتحسين اداء مشروع بوابة العقبة .
2. دراسة عدد من البدائل والاستمرار في التباحث مع شركة تطوير العقبة حول مشروع الدمج مع أرض نادي اليخوت الملكي وإعادة تأهيل مباني البوابة .
3. متابعة أداء فندق هوليدي ان عمان.
4. البحث في امكانات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

(16) أتعاب تدقيق حسابات الشركة

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام 2013 مبلغ (10000) دينار يضاف اليها (16%) ضريبة مبيعات.

(17) أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	
				2012/12/31	2013/12/31
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد هيثم عبد المجيد المجالي - المهندسة ريم ناجي سهاونة - السيد زهير شحادة أحمد الحلاق - السيد ياسر عقل العكروش - السيد اياد جودت ابو حسين	رئيس مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية اردنية اردنية اردنية اردنية	6130000 --- --- --- --- ---	6140000 --- --- --- --- ---
2	البنك العربي - السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس المجلس	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - السيد رياض علي أحمد طويل	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
4	بنك القاهرة عمان - السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
5	بنك الاتحاد - السيد بشار محمد خير عابنة	عضو مجلس الادارة	اردنية اردنية	500000 ---	500000 ---

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة وأقاربهم
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا وأقاربهم.

ب- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

ج- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

(18) أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا
أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات وبدل لجان	نفقات السفر السبوية	مكافأة اعضاء المجلس	اجمالي المزايا السبوية
1	السيد هيثم عبدالمجيد المجالي	رئيس مجلس الادارة	3600 دينار ---	---	---	3600 دينار
2	السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس مجلس الادارة	3600 دينار 720 دينار	300 دينار	---	4620 دينار
3	المهندسة ريم ناجي سهاونة	عضو مجلس ادارة	3600 دينار 720 دينار	300 دينار	---	4620 دينار
4	السيد ياسر عقل العكروش	عضو مجلس ادارة	3600 دينار 80 دينار	500 دينار	---	4180 دينار
5	السيد زهير شحادة الحلاق	عضو مجلس ادارة	1350 دينار 160 دينار	300 دينار	---	1810 دينار
6	السيد محمد فرحان الصرايرة	عضو مجلس ادارة	1350 دينار 240 دينار	300 دينار	---	1890 دينار
7	المهندس محمد نزار المصري	عضو مجلس ادارة	900 دينار ---	---	---	900 دينار
8	السيد اياد جودت ابو حسين	عضو مجلس ادارة	3600 دينار 400 دينار	---	---	4000 دينار
9	السيد بشار محمد خير عباينة	عضو مجلس ادارة	3600 دينار 480 دينار	---	---	4080 دينار
10	السيد رياض علي طويل	عضو مجلس الادارة	3600 دينار 560 دينار	300 دينار	---	4460 دينار
11	السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الادارة	3600 دينار 240 دينار	---	---	3840 دينار

• بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة وأتاعب اللجان الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول الى المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

** جميع نفقات السفر اعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة الى مشروع الشركة في مدينة العقبة، هذا ولا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2013.

ب- الإدارة التنفيذية :

نققات السفر السنوية	البدايات السنوية	الرواتب والأجور السنوية	الوظيفة	الإسم	
---	- بدل تنقلات 1440 دينار. - بدل سكن 3600 دينار.	24000 دينار	المدير العام	السيدة تمارا زانة	1
---	- بدل تنقلات 300 دينار	15208 دينار	المدير المالي	السيد مروان جابر عن الفترة من 2013/1/1 حتى 2013/5/30	2

* جميع نققات السفر اعلاه هي نققات سفر داخل المملكة لمشروع الشركة في العقبة / بوابة العقبة، هذا ولا يوجد نققات سفر خارج المملكة خلال العام 2013.

- يستخدم المدير العام سيارة الشركة ومؤمن صحيا.

(19) لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

(20) لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(21) أ- لا توجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
ب- لا توجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

(22) عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2013 (9) إجتماعات .

(23) اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ومهام كل منها :

- قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل اللجان الدائمة التالية:

أ- لجنة التدقيق، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- 1- السيد إياد جودت أبو حسين (رئيس).
- 2- السيد نزار تيسير محمد (عضو).
- 3- السيد بشار محمد عباينة (عضو).

- المهام:

- 1- الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق بما في ذلك ترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من إستيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة وعدم وجود ما يؤثر على إستقلاليته.
- 2- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته إن وجدت ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى إستجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- 3- مراجعة مراسلات الشركة مع المدقق الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها لمجلس الإدارة
- 4- متابعة مدى تقيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
- 5 - دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على :
أ- أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة
ب- أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة نتيجة عمليات التدقيق أو نتيجة مقترحات مدقق الحسابات الخارجي.
- 6- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
- 7- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
- 8- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد صفقات أو إبرام عقود أو الدخول في مشاريع مع الأطراف ذوي العلاقة.
- 9- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- 10- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.
- 11- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.
- 12- أي أمور أخرى يقرها مجلس الإدارة.

ب- لجنة المكافآت والترشيحات, وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

- 1- السيد ياسر عقل عكروش (رئيس).
- 2- السيد بشار محمد عابنة (عضو).
- 3- السيد زهير شحادة الحلاق (عضو).

- المهام:

- 1- التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- 2- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل دوري.
- 3- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس إختيارهم.
- 4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.

ت - اللجنة التنفيذية، وتتألف من السادة التالية أسماؤهم:

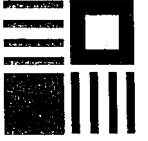
- 1- السيد وليد محمد خضر هاشم (رئيس).
- 2- المهندسة ريم ناجي سليمان سهاونة (عضو).
- 3- السيد رياض علي أحمد طويل (عضو).
- 4- السيد زهير شحادة الحلاق (عضو).

(24) مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان :

أولاً : تلتزم الشركة بكافة بنود القواعد الآمرة والعامة، كما وقامت الشركة خلال عام 2012 بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان باستثناء ما يلي :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
1-3-1 : ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين .	إن العضو الوحيد المستقل هو بنك الإتحاد حيث يملك 5% من رأسمال الشركة، أما باقي الأعضاء فيملكون 10% فأكثر من رأسمال الشركة .
1-أ-1 : يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته .	يوجد نظام داخلي، وسوف يتم مراجعته بشكل سنوي والعمل على تحديثه وتعديله .
1-أ-1-1 : يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: 1- وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي . 2- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة . 3- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة . 4- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من إستغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية .	- سوف يتم وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات في النظام الداخلي المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل .

5- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم . 6- وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين . 7 -ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة . 8- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح . - سوف يشملها النظام المعدل . - سوف يشملها النظام المعدل . - لا يوجد علاقة مع أطراف ذوي مصالح .	5- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم . 6- وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين . 7 -ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة . 8- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح .
تم خلال العام 2013 التعاقد مع مدقق داخلي/ السادة شركة دار الحمد للتدقيق والاستشارات.	1-أ-5-9 : يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
عدم وجود أعضاء مستقلين بإستثناء بنك الإتحاد.	ب-3-2 : يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين, لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما .
يتم تقديم توصيات اللجان حالياً إلى مجلس الإدارة .	ب-6-5 : تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.
لا يوجد موقع إلكتروني للشركة, ويتم الاعلان عن موعد ومكان اجتماع الهيئة العامة فقط في الصحف الرسمية والمذيع .	3-2-6 : يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني .
لا يوجد موقع الكتروني للشركة .	5-3-4 : تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات .



ج- الاقرارات

(1) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة للعام 2014.

(2) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

زهير شحادة أحمد الحلاق
عضو مجلس ادارة

وليد محمد خضر هاشم
نائب رئيس مجلس الادارة

هيثم عبدالمجيد مصلح المجالي
رئيس مجلس الإدارة

ايداد جودت محمد ابوحسين
عضو مجلس ادارة

ياسر عقل عودة العكروش
عضو مجلس ادارة

رياض علي احمد طويل
عضو مجلس ادارة

نزار تيسير صالح محمد
عضو مجلس ادارة

ريم ناجي سليمان السهاونة
عضو مجلس ادارة

بشار محمد خير عباينة
عضو مجلس ادارة

(3) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2013 .

المحاسب الرئيس
اسماعيل محمد داوود عيسى

المدیر العام
تمارا تيسير أيوب زانه

رئيس مجلس الإدارة
هيثم عبدالمجيد مصلح المجالي



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الضمان للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الضمان للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢١ آذار ٢٠١٣.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات
دينار	دينار	
الموجودات		
موجودات غير متداولة-		
٥٧٤٧٦	١٩٤٣٦	٦
٢٥٥٧٣٨٨	٢٤١٠٥٠٨	٧
٥٣٤٥٣٣٧	٥٥٥٣١٨٧	٨
٢٢٥٠٠٨١	٢٤٦٢٦٨	٩
١٢٩١٦	-	
٨١٩٧٩٩٨	٨٢٢٩٣٩٩	
موجودات متداولة-		
٨٥٨٧٨	٦٧٠٦٢	
٤٣٥٢	١١٢٢	١٠
١٠٩٣٧٩	١٢٠٣٨٤	١١
٦٣١٦٢	١٤٠٨٥٤	١٢
٢٠٤٢٣٧٦	٢٣٠٥٠٨١	١٣
٢٣٠٥١٤٧	٢٦٣٤٥٠٣	
١٠٥٠٣١٤٥	١٠٨٦٣٩٠٢	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق ملكية حملة الأسهم-		
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٤
١٧٢٠٣٩	٢١١٥٣٣	١٤
١٠٢٤٠٥	١٠٢٤٠٥	١٤
(٥١٢١٦)	(٣٠٠٢٨)	
(٣٩٧٩٨)	(٤٩٣٤٤)	
١٧٠٩٠٨	٥٠٨٤٠٠	
١٠٣٥٤٣٣٨	١٠٧٤٢٩٦٦	
صافي حقوق الملكية		
مطلوبات متداولة-		
١٤٢٨٠٧	٩٦٩٨٦	١٥
٦٠٠٠	٢٣٩٥٠	١٩
١٤٨٨٠٧	١٢٠٩٣٦	
١٠٥٠٣١٤٥	١٠٨٦٣٩٠٢	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
٣٧٢,٦٣٥	٤٠٥,٢١٢	١٦	إيرادات تشغيلية
(٥١٠,٣٠١)	(٥١٨,٠٥١)	١٧	مصاريف تشغيلية
(١٣٧,٦٦٦)	(١١٢,٨٣٩)		خسارة التشغيل
٨٥٠,٧٨	١٥٥,٧٥٠		إيرادات فوائد بنكية
٨,٤٥٩	٨,٣٧٧		توزيعات أرباح
(٢٠٢,٤٦٣)	(١٨٥,٠٥٥)	١٨	مصاريف إدارية
(١٢,٤٤٨)	(٥٩,٩٥١)	١١	مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
-	(٢,٧٤٤)	١٠	مخصص تكلي قيمة المخزون
٤٤٤,١٤١	٥٩٤,٠٨٠	٨	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٤٧٦	(٢٢)		(خسائر) أرباح استبعاد / بيع ممتلكات ومعدات
-	(٢,٦٦٠)		خسائر استبعاد استثمارات عقارية
١٨٥,٧٧	٣٩٤,٩٣٦		ربح السنة قبل الضريبة
-	(١٧,٩٥٠)	١٩	ضريبة الدخل
١٨٥,٧٧	٣٧٦,٩٨٦		ربح السنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
٠/٠١٩	٠/٠٣٨	٢٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١٨٥٥٧٧	٣٧٦٩٨٦	ربح المسنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى
		الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(٨٥٢)	٢١١٨٨	التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٣١٥٧٤)	(٩٥٤٦)	التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
١٥٣١٥١	٣٨٨٦٢٨	مجموع الدخل الشامل للمسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
لائحة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

حصة الشركة في احتياطي القيمة المضافة						
المجموع	أرباح محددة	احتياطي القيمة المضافة	احتياطي القيمة المضافة	احتياطي احتياطي	احتياطي	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٣٥٤,٣٢٨	١٧٠,٩٠٨	(٣٩,٣٩٨)	(٥١,٣١٦)	١٠٣,٤٠٥	١٧٢,٣٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٧١,٩٨١	٣٧٣,٩٨١	-	-	-	-	-
٢١,٨٨٨	-	-	٢١,٨٨٨	-	-	-
(٩,٥٤٦)	-	(٩,٥٤٦)	-	-	-	-
٣٨٨,١٢٨	٣٧٦,٩٨١	(٩,٥٤٦)	٢١,٨٨٨	-	-	-
-	(٣٩,٤٩٤)	-	-	-	٣٩,٤٩٤	-
١٠,٧٤٢,٩٦٦	٥٠٨,٤٠٠	(٤٩,٣٤٤)	(٣٠,٤٢٨)	١٠٣,٤٠٥	٢١١,٥٣٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠
مجموع الدخل الشامل للسنة						
المحول إلى الاحتياطي الاجازي						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣						
٢٠١٢						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢						
ربح السنة						
التغير في القيمة المضافة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر						
حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة المضافة للشركة الحليفة (مستأج ٨)						
١٠,٣٠١,١٨٧	٣,٨٨٩	(٨,٢٢٤)	(٥٠,٣٦٤)	١٠٣,٤٠٥	١٥٣,٤٨١	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٨٥,٥٧٧	١٨٥,٥٧٧	-	-	-	-	-
(٨٥٢)	-	-	(٨٥٢)	-	-	-
(٣١,٥٧٤)	-	(٣١,٥٧٤)	-	-	-	-
١٥٣,١٥١	١٨٥,٥٧٧	(٣١,٥٧٤)	(٨٥٢)	-	-	-
-	(١٨,٥٥٨)	-	-	-	١٨,٥٥٨	-
١٠,٣٥٤,٣٢٨	١٧٠,٩٠٨	(٣٩,٣٩٨)	(٥١,٣١٦)	١٠٣,٤٠٥	١٧٢,٣٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠
مجموع الدخل الشامل للسنة						
المحول إلى الاحتياطي الاجازي						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢						

يخضع للتصريف بمبلغ ٧٩ دينار من الأرباح المحددة والذي يمثل الرصيد السالب لإحتياطي القيمة المضافة للشركة الحليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
١٨٥٠٧٧	٣٩٤٠٩٣٦	ربح السنة قبل الضريبة
تعديلات على -		
٣٦٠٣٥٠	٤٢٠١٠٠	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
١٥٠٠٦٩٠	١٥٠٠٨٥٤	استهلاك استثمارات عقارية
١٢٠٤٤٨	٥٩٠٩٥١	١١ مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
-	٢٠٧٤٤	١٠ مخصص تكلي قيمة المخزون
-	١٨٠٠٠٠	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(٤٧٦)	٢٢	(خسائر) أرباح استبعاد / بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٠٦٦٠	خسائر استبعاد استثمارات عقارية
(٤٤٤٠١٤١)	(٥٩٤٠٨٠)	٨ حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٨٥٠٠٧٨)	(١٥٥٠٧٥٠)	إيرادات فوائد بنكية
(٨٠٤٥٩)	(٨٠٣٧٧)	توزيعات أرباح
التغير في رأس المال العامل -		
٤٠١٢	-	مخزون
(١٥٠١٧٦)	(٧٠٠٤٧٠)	ندم مدينة
(٥٣٠٦٢٣)	٣١٠٧٣٣	شيكات برسم التحصيل
(٣٢٠٥٠٣)	(٦٠٧٨٧)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٦٠٢٣٤)	(٦٣٠٨٢١)	أرصدة دائنة أخرى
(٢٧٦٠٦١٣)	(١٩٦٠٢٨٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٣٤٤)	(٤٠٠٨٢)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
(٣٠٠)	(٦٠٦٣٤)	٧ شراء استثمارات عقارية
٩٢٤	-	المنحصر من بيع ممتلكات ومعدات
٣٣٤٠٦٥٥	٣٧٦٠٤٨٤	٨ أرباح مقبوضة من شركة حليفة
٧١٠٠٠٥	٨٤٠٨٤٥	فوائد بنكية مقبوضة
٨٠٤٥٩	٨٠٣٧٧	توزيعات أرباح مقبوضة
٤١٤٠٣٩٩	٤٥٨٠٩٩٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
١٣٧٠٧٨٦	٢٦٢٠٧٠٥	صافي الزيادة في النقد و ما في حكمه
١٩٠٤٣٩٠	٢٠٤٢٠٣٧٦	النقد و ما في حكمه في بداية السنة
٢٠٤٢٠٣٧٦	٢٠٣٠٥٠٨١	١٣ النقد و ما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣، يبلغ رأسمال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالاستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠١٤، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية في القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٦١,٣٪ من رأسمال الشركة.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولبدء التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التقديرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

معايير للتقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض وإعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معايير للتقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح المعيار المبادئ لإعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلاً من تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، ويتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ومعيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

لم يكن هناك أثر جوهري نتيجة تطبيق هذه المعايير الجديدة على القوائم المالية للشركة.

المعايير الجديدة:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل
إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها. لقد كان لهذا التعديل أثر على طريقة العرض فقط على قائمة الدخل الشامل الآخر وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة وإعادة صياغة. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تفاصيل الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحققها في التفاصيل والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال إتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية - العرض.

تم تطبيق هذا التعديل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ و ليس له أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة
تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم ١١ -
الاتفاقيات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح
كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات
والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات
والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها
الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المنكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها
درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات في المستقبل في أوضاع
وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام
بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الإستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

%	
١٥	السيارات
٢٥ - ١٥	أجهزة مكتبية
١٥ - ٩	أثاث ومفروشات
١٥	معدات وأجهزة
٢٠ - ١٠	معدات وتجهيزات صالة العرض

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة
الممكن استردادها و تسجل قيمة التثني في قائمة الدخل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة السوقية بعد تنزيل تكاليف البيع أو
القيمة القابلة للاستخدام أيهما أكبر.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية
المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي بنسب تتراوح ٢٪ - ٩٪.

استثمار في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة للذاتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

مغزون

يتم تسعير البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل وذلك باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح. يتم احتساب مخصص البضاعة بطبقة وعديمة الحركة بناءً عن الدراسات الفنية التي تعدها إدارة الشركة بشكل دوري.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

نقد و ما في حكمه

لغرض قائمة التكتفات النقدية فإن النقد و ما في حكمه يشتمل على نقد و ارصدة لدى البنوك و باستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة بعد تنزيل ارصدة البنوك الدائنة، إن وجدت.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة في إيضاح (٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنه في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق ويمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

نعم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات الإيرادات عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة ناتجة عن عملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الإيرادات من التأجير على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على فترة عقد التأجير.

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

العملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلن من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة وقانون ضريبة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول الأرقام المدونة
٢٠١٣ كانون الأول

(٦) مستندات ومعدات

المجموع	معدات وتجهيزات	لوحات إعلالية	معدات وأجهزة	آلات ومفروشات	أجهزة مكتبية	سيارات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٩٦,٨٦٨	٧٣٣,٦٩٢	-	٩٦,٩٠٤	١٢٣,٣٢٩	٨٨,٨٩٧	٥٤,٣٦٦	٢٠١٣ الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤,٠٨٢	-	٩٧٠	١٧٠	٦٣٥	٢,٣٠٧	-	الإضافات
(٨٦٠)	-	-	-	(٢٢٠)	(٦٤٠)	-	استبعادات
١٠٠,٠٩٠	٧٣٣,٦٩٢	٩٧٠	٩٧,٠٧٤	١٢٣,٣٥٤	٩٠,٣٦٤	٥٤,٣٦٦	٢٠١٣ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٠٣٩,٢٩٢	٧١٧,٦٢	-	٨٣,٥٦٩	٩٧,٢٠١	٨٧,٥٢٤	٥٤,٣٦٦	الاستهلاك المتراكم - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
٤٢,١٠٠	١٦,٥١٩	٧٢	٦,٥٨٥	١٨,٠٧٣	٨٥١	-	استهلاك السنة
(٨٣٨)	-	-	-	(١٩٨)	(٦٤٠)	-	استبعادات
١٠٨,٠٦٥٤	٧٣٣,٥٨١	٧٢	٩٠,١٥٤	١١٥,٠٧٦	٨٧,٣٣٥	٥٤,٣٦٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
١٩,٤٣٦	١١١	٨٩٨	٦,٩٢٠	٨,٦٧٨	٢,٨٢٩	-	صافي القيمة الدفترية - ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

- تتضمن المستندات والمعدات يورد مستهلكة بالكامل ٨٣٢,٠١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(٧) استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية بمشروع مجمع بولاية العقبة المقام على أرض مستأجرة من قبل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وتفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢٧٤٤٧٤٨	٢٧٤٤٦٧٢	مباني*
١٣٠٤٣٣	١٣٠٤٣٣	بحيرات المشروع والقارب الخشبي
١٠٣٥٤٦٣	١٠٣٨٦٧٣	أجهزة كهربائية ميكانيكية
٣٩١٠٦٤٤	٣٩١٣٧٧٨	
(١٣٥٣٢٥٦)	(١٥٠٣٢٧٠)	ينزل: الاستهلاك المتراكم
٢٥٥٧٣٨٨	٢٤١٠٥٠٨	

* تم تقدير القيمة السوقية لمباني الاستثمارات العقارية للعام ٢٠١٣ من قبل ثلاثة مقدرين عقاريين مرخصين وقد بلغ متوسط التقدير للقيمة السوقية لها ٢٥٨٣١٢٨ دينار (٢٠١٢: ٢٢٤٥٨٩٢ دينار)، حيث يبلغ صافي القيمة الدفترية للمباني بعد الإستهلاك ٢١٩٨٩٠٦ دينار (٢٠١٢: ٢٢٥٣٠٣٥ دينار).

قامت الشركة بشراء استثمارات عقارية بقيمة ٦٢٣٤ دينار خلال عام ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٣٠٠ دينار)، وقامت بإستبعاد استثمارات عقارية بمبلغ ٣٠٠ دينار خلال عام ٢٠١٣ (٢٠١٢: صفر).

(٨) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة- فندق هوليدي أن عمان* والبالغة نسبتها ٢٦.١٥٪. حيث تملك الشركة ١٧٨١٨٣ ر٤ سهما من رأسمال الشركة الحليفة بقيمة سوقية بلغت ٧٢٣٠ ر٧٢٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٢٢٥٠ ر٧٢٣٥ دينار).

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٥١٣٣٥٧٥	٥٣٤٥١٣٧	الرصيد في بداية السنة
١٣٣٦٥٠	-	المحول من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر*
٤٤٤١٤١	٥٩٤٠٨٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٣١٥٧٤)	(٩٥٤٦)	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
(٣٣٤٦٥٥)	(٣٧٦٤٨٤)	أرباح مقبوضة
٥٣٤٥١٣٧	٥٥٥٣١٨٧	الرصيد في نهاية السنة

* قامت الشركة خلال العام ٢٠١٢ بتحويل استثمارها في شركة الشرق للمشاريع المساهمة العامة المحدودة والبالغ ٥٥٠٠٠ سهم بالقيمة السوقية والبالغة ١٣٣٦٥٠ دينار من الإستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل إلى الإستثمارات في الشركة الحليفة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

فيما يلي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٥٤٢٤٨٢٣	٦٦٠٣٢٠٦	موجودات متداولة
١٥٧٩٧٠١٧	١٥٥٦٧٣١٤	موجودات غير متداولة
(١٠٦٩٨٥)	(١٢٦٠٣٥٣)	مطلوبات متداولة
٢٠١٤٨٥٥	٢٠٩١٠١٦٧	حقوق الملكية
%٢٦١٥	%٢٦١٥	نسبة الملكية
٥٣٤٥١٣٧	٥٥٥٣١٨٧	قيمة الاستثمار
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٧٣٥٥٩٨٣	٦٩٠٢٧٥٧	إيرادات التشغيل
(١٩٣٥١٣٤)	(١٩١٦٦٠٦)	تكاليف التشغيل
(٣٤٢٠٠٤٧)	(٣١٤٥٦٣)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
٥١١٠٣	٧٤١٨٧٢	إيرادات أخرى
٢٠٥١٩٠٥	٢٦١٣٤٦٠	ربح السنة قبل الضريبة
(٣٥٣١٣٦)	(٣٢٨١٤٧)	مصرف ضريبة الدخل
١٦٩٨٧٦٩	٢٢٨٥٣١٣	ربح السنة
٤٤٤١٤١	٥٩٤٠٨٠	حصة الشركة من نتائج الأعمال

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢٢٥٠٨١	٢٤٦٢٦٨	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٢٢٥٠٨١	٢٤٦٢٦٨	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول الكوالم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(١٠) مخزون

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢٨٢٣٠	٥٩٢١٧
١٢٢٢	١٢٢٢
٢٩٣٥٢	٦٠٢٣٩
(٢٥٠٠٠)	(٥٩٢١٧)
٤٣٥٢	١٢٢٢

معدات مطابخ*
متجر الهدايا

ينزل: مخصص تكني قيمة المخزون

فيما يلي الحركة على مخصص تكني قيمة المخزون:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
-	٢٧٤٤
-	٣١٧٧٣
٢٥٠٠٠	٥٩٢١٧

رصيد بداية السنة

المخصص للسنة

تحويلات*

رصيد نهاية السنة

* يمثل هذا البند المخصص الذي تم تحويله من حساب مخصص نهم مدينة مع ما يقابلها من أرصدة نهم مدينة بمبلغ ٣١٧٧٣ دينار والتي تمثل قيمة بضاعة تم استردادها من قبل المستأجرين (إيضاح ١١).

(١١) نهم مدينة

يمثل هذا البند رصيد نهم مستثمري المحلات التجارية والمطاعم في مشروع بوابة العقبة الناتج عن بدل الإيجار والخدمات وتمويل شراء معدات مطابخ:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢٠٢٢٦٤	٢٤١٤٤٧
(٩٢٨٨٥)	(١٢١٠٦٣)
١٠٩٣٧٩	١٢٠٣٨٤

نهم مدينة

ينزل: مخصص نهم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة على مخصص نهم مدينة:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٨٠٤٣٧	٩٢٨٨٥
١٢٤٤٨	٥٩٩٥١
-	(٣١٧٧٣)
٩٢٨٨٥	١٢١٠٦٣

رصيد بداية السنة

المخصص للسنة

تحويلات*

رصيد نهاية السنة

* يمثل هذا البند المخصص الذي تم تحويله إلى حساب مخصص تكني قيمة المخزون مع ما يقابلها من بضاعة تم استردادها من قبل المستأجرين بمبلغ ٣١٧٧٣ دينار (إيضاح ١٠).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				٢٠١٣
	أكثر من ٢٧١ يوم	١٨١ - ٢٧٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٩٠ - ٩١ يوم	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٢٠,٣٨٤	١٨,٩٤٥	٩,١٣٧	٣٢,٨١٣	٥٩,٤٨٩	٢٠١٣
١٠٩,٣٧٩	٤٥,٨٧٦	٣,٩٩٥	٧,٩١٠	٥١,٥٩٨	٢٠١٢

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٣١,٦٩٥	٢٥,٦٩٤	أوراق قبض
٢٢,٣٥٠	٧٠,٩٠٤	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٧,٧٠٢	٢٨,٦٥٠	مصرفات مدفوعة مقدما
٨٩٠	٨٩٠	تأمينات مستردة
٥٢٥	٣٢٧	ذمم موظفين
-	١٤,٣٨٩	أمانات ضريبة دخل
٦٣,١٦٢	١٤٠,٨٥٤	

(١٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٩٠٠	٩٠٠	نقد في الصندوق
٢,٠٤١,٤٧٦	٢,٣٠٤,١٨١	أرصدة لدى البنوك
٢,٠٤٢,٣٧٦	٢,٣٠٥,٠٨١	

ترلوح الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠١٣ ما بين ٣١٢٥٪ - ٦٪ (٢٠١٢ : ٢٧٪ - ٥٪) ، يتم ربط الودائع لفترات تتراوح ما بين شهر إلى سنة وتستحق جميع الودائع خلال الربع الأول من العام ٢٠١٤.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(١٤) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يتكون رأس المال المدفوع من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لا يجوز وقف التحويل للاحتياطي الإجمالي قبل أن يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في التحويل إلى أن يبلغ رصيد الاحتياطي الإجمالي ١٠٠٪ من رأس مال الشركة المصرح به.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

الأرباح المقترحة توزيعها -

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٤ بتوزيع ما نسبته ٤٪ من رأس المال كأرباح نقدية على المساهمين وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٣.

(١٥) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٧٦,٢٣٨	٤٢,٩٢٤	إيرادات مؤجلة
٥٢,٩٥٤	٢٢,٣٧٤	مصاريف مستحقة
-	١٨,٠٠٠	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٩,٩٦٧	٩,٩٦٧	رسوم حكومية مستحقة
٣,٦٤٨	٣,٧٢١	أرصدة دائنة أخرى
١٤٢,٨٠٧	٩٦,٩٨٦	

(١٦) إيرادات تشغيلية

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٢٢٤,٤٨٩	٢٧٦,٢٣٦	بدل خدمات وإيجارات
٦٥,٠٤٥	٥٠,٧٥١	نسبة الشركة من مبيعات المحلات
٨٢,٠٥١	٧٨,١٥٥	بدل كهرباء ومياه
١,٠٥٠	٧٠	أخرى
٣٧٢,٦٣٥	٤٠٥,٢١٢	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(١٧) مصاريف تشغيلية

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٥٤٧٠١	٥٠٠٧٦	رواتب وأجور
٦٨٩٢	٦٨٧٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٧٤٠٢٦	٧٤٦٧٨	إيجار أراضي
١٥٠٦٩٠	١٥٠٨٥٤	استهلاك استثمارات عقارية
٣٥٣٥٣	٤١٤٢٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٠٠	١٢٨٠	إعلانات
١٤٧٦٤٤	١٤٥٩٦٢	مياه وكهرباء
٣٦٢	٥١٥	ضيافة
١٧١٤	١٣٨٤	بريد وهاتف
٣٦٠٨	٣٢٩٢	سفر وتقلات
٢٥٢٥	٥٢٦٤	صيانة
٣١٦	٣٤٤	تنظيف
٢٤٩٧	١٤٧٣	تأمين صحي للموظفين
٧٠١٥	٢٠٧٤٥	أتعاب استشارية
٢٨٣٨	٢٧١٨	مصرفات تأمين مشروع بوابة العقبة
١١٥٧٨	٣٠٥٣	تراخيص ورسوم حكومية
٧٣٤٢	٨٤٠٧	أخرى
٥١٠٣٠١	٥١٨٠٥١	

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
٧٠١٦٨	٧٥٣٠٩	رواتب وأجور
٨٨٦١	٩٠٦٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٣٧٥٤	٤٩٠	مكافآت موظفين وبدل إجازات
٣٢٤٠٠	٣٢٤٠٠	بدل تقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٩٦٠	٣٦٠٠	بدل اتعاب لجان مجلس الإدارة
-	١٨٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٣٥٨٠	٧٥٠٠	إيجارات مكاتب
٦٢٠	٦٧٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٤٩٢٠	١٣٨٦٨	أتعاب مطبخية
١٣٤٨	١٤٩٥	هاتف
١٤٧٨	١٤٧٧	مصاريف سيارات ومحروقات
١٣٥٧	٩٣٤	كهرباء ومياه
١٢٢٦٣	١٢٩٣٣	تراخيص واشتراكات
١٠٨	١٥٤٧	تأمين صحي للموظفين
٧٦٤٦	٥٧٧٠	أخرى
٢٠٢٤٦٣	١٨٥٠٥٥	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(١٩) ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	رصيد بدلية السنة
-	٦,٠٦٢	مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة
-	١١,٨٨٨	مصرف ضريبة دخل السنة
٦,٠٠٠	٢٣,٩٥٠	رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
-	٦,٠٦٢	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنوات السابقة
-	١١,٨٨٨	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
-	١٧,٩٥٠	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح للضريبي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	الربح المحاسبي
١٨٥,٥٧٧	٣٩٤,٩٣٦	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
١٢,٤٨٨	٢٩٢,٤٣٤	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
(٤٥٢,٦٠٠)	(٦٠٢,٤٥٧)	الدخل الخاضع (الخسارة)
(٢٥٤,٣٥)	٨٤,٩١٣	ضريبة الدخل
-	١١,٨٨٨	
%١٤ - %٥	%١٤ - %٥	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	%٣	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

قامت الشركة باحساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمالها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة عمان للأعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للأعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة عمان حتى نهاية عام ٢٠٠٧، كما حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠١٠.

لم تقم إدارة الشركة بتقيد الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير جوهرية ولعدم تيقن إدارة الشركة من الإستفادة منها في المستقبل القريب.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(٢٠) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٢	٢٠١٣	
١٨٥,٥٧٧	٣٧٦,٩٨٦	ربح السنة (دينار)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	للمتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠١٩	٠/٠٣٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمون رئيسيون. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة و فيما يلي ملخص رواتب ومكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
		بنود داخل قائمة المركز المالي:
		ودائع لدى البنوك
		البنك العربي *
		بنك القاهرة عمان *
		بنك الإتحاد *
		بنك الإسكان للتجارة والتمويل *
٣,٩٢٥	٩,٨٠٩	
١,٠٢٧,٧٥٤	١,٠٥٨,٩٥٩	
٤١٥,٤٧٣	٤٣٦,٧٠٩	
١٦,٢٦٢	١٨,٠١٨	
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
		عناصر قائمة الدخل:
		إيرادات فوائد بنكية **
		المساهمة في الضمان الاجتماعي - حصة الشركة
		رواتب ومنافع الإدارة العليا
		بدل تكاليف أعضاء مجلس الإدارة
		مصاريف تكاليف أعضاء مجلس الإدارة
		بدل أتعاب لجان مجلس الإدارة
		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٤,٥١٢	١١١,٠٣٩	
١٥,٧٥٣	١٥,٢٣٨	
٧٦,٧٤٠	٤٤,٥٤٨	
٣٢,٤٠٠	٣٢,٤٠٠	
٢,٠٩٠	٢,٠٠٠	
٢,٩٦٠	٣,٢٠٠	
-	١٨,٠٠٠	

* عضو مجلس إدارة.

** إيرادات الفوائد البنكية تمثل إيرادات من الودائع لدى البنوك لأعضاء مجلس إدارة الشركة.

(٢٢) التزامات محتملة

كفالات -

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة حسن تنفيذ صاندة لصالح الدفاع المدني بمبلغ ٥٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٥٠٠٠ دينار).

تعهدات الإيجار التشغيلي -

وقعت الشركة بتاريخ ٣٠ أيلول ١٩٩٨ عقد إيجار أرض بوابة العقبة بمبلغ ٦٦٠٠٠ دينار سنوياً ولمدة ٣٠ سنة ويجدد مرتين متتاليتين بطلب خطي من الشركة واعتباراً من السنة الحادية عشرة تتحقق زيادة على بدل الإيجار سنوياً بزيادة مقدارها (٤٪) من البديل السابق أو بزيادة تعادل تغير الرقم القياسي لتكاليف المعيشة بموجب النشرات الرسمية الصادرة من البنك المركزي الأردني للسنة المنقضية أي الزيادتين أقل.

القضايا -

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ١١١٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٩٣٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بأخذ مخصص مقابل هذه القضايا بقيمة ٤٥٠٠ دينار، في حين بلغت قيمة القضايا المقامة من الشركة على الغير ١١٣٨٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠١٢: ٦٦٠٠٠ دينار).

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ونقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية:

٢٠١٢		٢٠١٣		استثمارات عقارية
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٢٤٥٨٩٢	٢٠٥٧٣٨٨	٢٠٨٣١٢٨	٢٠٤١٠٥٠٨	

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الرئيسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال بشكل يدعم الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن رأس المال يتمثل بصافي رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة واحتياطي القيمة العادلة للشركة وحصة الشركة في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليقة والبالغ ١٠٧٤٢٩٦٦ ر. دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ١٠٣٥٤٣٣٨ ر. دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

(٢٥) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٣

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٣,٠٤٢

- ٢٠١٢

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٠,٤١٥

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الشامل الآخر و احتياطي في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠١٣

المؤشر	التغير في المؤشر	الدخل الشامل الآخر	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	%٥	دينار ١٢ر٣١٣	دينار ١٢ر٣١٣

-٢٠١٢

المؤشر	التغير في المؤشر	الدخل الشامل الآخر	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	%٥	دينار ١١ر٢٥٤	دينار ١١ر٢٥٤

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار وإيجار بوابة العقبة مع عدد محدود من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٤٥٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر السيولة اللازمة لمواجهة أية التزامات قائمة أو طارئة. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور ولغاية ١٢ شهر	المجموع
أرصدة دائنة أخرى	٦٤ر٥٤٠	٣٢ر٤٤٦	٩٦ر٩٨٦
٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٧٩ر٧٨٢	٦٣ر٠٢٥	١٤٢ر٨٠٧
أرصدة دائنة أخرى			

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(٢٦) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من قطاع اقتصادي واحد يمثل إيرادات ومصاريف مشروع العقبة بالإضافة الى مصاريف مكتب عمان وأعضاء مجلس الإدارة، ولا يوجد قطاعات أعمال أخرى، كما لا تقوم الشركة بأي نشاط تجاري آخر. وفي ما يلي ملخص للأعمال:

-٢٠١٣

المنطقة الاقتصادية الخاصة	عمان	المجموع
دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	-	٤٠٥,٢١٢
مصاريف تشغيلية	-	(٥١٨,٠٥١)
حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة	٥٩٤,٠٨٠	٥٩٤,٠٨٠
مصاريف إدارية	(١٨٥,٠٥٥)	(١٨٥,٠٥٥)
مخصص نهم مشكوك في تحصيلها	-	(٥٩٩,٥١)
مخصص تكدي قيمة المخزون	-	(٢,٧٤٤)
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات	-	(٢٢)
خسائر استبعاد استثمارات عقارية	-	(٢,٦٦٠)
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد بنكية	١٦٤,١٢٧	١٦٤,١٢٧
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٥٧٣,١٥٢	٣٩٤,٩٣٦
	(١٧٨,٢١٦)	(١٧٨,٢١٦)

-٢٠١٢

المنطقة الاقتصادية الخاصة	عمان	المجموع
دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	-	٣٧٢,٦٣٥
مصاريف تشغيلية	-	(٥١٠,٣٠١)
حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة	٤٤٤,١٤١	٤٤٤,١٤١
مصاريف إدارية	(٢٠٢,٤٦٣)	(٢٠٢,٤٦٣)
مخصص نهم مشكوك في تحصيلها	-	(١٢,٤٤٨)
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	٤٧٦	٤٧٦
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد بنكية	٩٣,٥٣٧	٩٣,٥٣٧
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٣٣٥,٢١٥	١٨٥,٥٧٧
	(١٤٩,٦٣٨)	(١٤٩,٦٣٨)

تمتلك الشركة ١٧٨,١٨٣ سهماً في شركة الشرق للمشاريع المساهمة العامة المحدودة اي ما نسبته ٢٦,١٥٪ من رأسمال الشركة بقيمة سوقية ٧,٣٧٨,٧٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٢٠,١٢ : ٢٢٥,٤٠٤ دينار).

(٢٧) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات عندما تصبح سارية المفعول:

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاوس الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمنطقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاوس، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاوس لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧).
تستثني هذه التعديلات المنشآت التي ينطبق عليها تعريف منشأة استثمار حسب معيار التقارير الدولي رقم (١٠) من متطلبات التوحيد مع الشركات الام، حيث يتوجب على الشركات تسجيل الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. من المتوقع أن لا يكون لهذا التعديل أثر على البيانات المالية. هذه التعديلات يجب أن تطبق للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

(٢٨) أرقام المقارنة

تم إعادة تويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٢ لتتناسب مع تويب أرقام القوائم المالية لسنة ٢٠١٣. ولم ينتج عن إعادة التويب أي أثر عن ربح السنة وحقوق الملكية لعام ٢٠١٢.