



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

التقرير السنوي الثامن
2013



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

2013
التقرير السنوي



مجلس الإدارة

الرئيس السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي .

النائب معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير .

عضواً شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين
ويمثلها السيد / جمال نزيه العبد العوامله .

عضواً شركة الاراضي المقدسة للتأمين
ويمثلها المهندس / سامر بهاء الدين محي الدين المظفر .

عضواً المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
ويمثلها السيد / فادي عبد الوهاب عبد الفتاح أبو غوش .

عضواً الشركة الوطنية لصناعة الصلب
ويمثلها الدكتور / غسان رياض سعيد المفلح .
لغاية ٦ / ٦ / ٢٠١٣

عضواً / المدير العام السيد مروان صالح سالم دحابره .

المحتويات

- ٣ كلمة رئيس مجلس الإدارة .
- ٤ تقرير مجلس الإدارة .
- ٥ مجلس الإدارة والإدارة العليا .
- ١٠ أنشطة الشركة وكبار المالكين .
- ١٠ الوضع التنافسي للشركة .
- ١١ الهيكل التنظيمي .
- ١٢ إنجازات الشركة ونتائج أعمالها .
- ١٤ التطورات و الخطة المستقبلية .
- ١٥ الأوراق المالية لمجلس الادارة والإدارة العليا .
- ١٧ إقرارات مجلس الادارة .
- ١٨ قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة .
- ٢٠ البيانات المالية وتقرير المدقق .



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ، ، ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

يسرني بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة ان اقدم لحضراتكم التقرير السنوي الثامن لشركة شيركو للأوراق المالية، شاكرًا لكم تلبية دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للشركة لاستعراض التقرير السنوي بإطار من المصداقية والشفافية والذي يعكس بوضوح نتائج الشركة عن الفترة المنتهية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ .

منذ استهلال العمل فإن رؤية ادارة الشركة كانت وما زالت تهدف الى تصويب الاوضاع وما آلت اليه الشركة خلال السنوات الماضية منذ قرار تعليق نشاطها في بورصة عمان والذي صدر بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢١ وان هذه الرؤيا قد تكللت بالنجاح من خلال القرار الذي صدر حديثاً في نهاية العام ٢٠١٣ عن مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية والذي يقضي بإنهاء القيد المفروض على الشركة والسماح لها بالتداول النقدي فقط ،ومن هنا فإن استراتيجية الشركة تتركز في دفع عجلة القيمة الاقتصادية لتعزز موقع الشركة وصلابة مركزها المالي وقوة قاعدتها الرأسمالية والمساعدة في تطوير القطاع المالي الوطني وتقديم الخدمة المتميزة لعملائها والمستثمرين فيها .

أود أن اغتنم هذه الفرصة لأعرب عن بالغ الشكر والتقدير لهيئة الأوراق المالية على دعمهم المستمر للقطاع المالي في الأردن وحرصهم على إدارة سوق رأس المال بما ساعد هذا القطاع في المحافظة على قوّته المالية في هذه الظروف الصعبة .والشكر الخاص و عظيم الامتنان للمساهمين وعمالنا الأعداء على ثقتهم الغالية، التي تبقى حافزاً رئيسياً للعمل من أجل المحافظة على هذه الثقة. وكلّ الشكر والتقدير للأخوة الزملاء أعضاء مجلس الإدارة على دورهم ودعمهم المتواصل في سبيل تقدم الشركة وازدهارها، وما كان لهذه الإنجازات أن تتحقق إلا بالإدارة الحصيفه والولاء المتزايد من عملاء الشركة والموظفين.

هذا مع خالص الأمانى لبلدنا العزيز بمزيد من التقدم والازدهار والرفعة في ظل صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ذخرًا لبلدنا ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

سعد الجندي

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود ، ومن هنا فإنه يسرنا أن نقدم لهيئتك الموقرة تقريرنا السنوي الثامن لعام ٢٠١٣.

١. أ - أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط الهالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة في بورصة عمان.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في شارع عصام العجلوني بناية رقم ٦٠ - الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام ٢٠١٣ ستة موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي ٢,٦٦٧,١٢٩ دينار.

٢ . الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣. أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الاسم: السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي
- المنصب: رئيس مجلس الإدارة.
- -تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٣/٣٠
- -تاريخ الميلاد: ١٩٤٨/١/١.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج.
- -بكالوريوس : إدارة أعمال – ١٩٧٠.
- الخبرات العملية:
- -مدير عام شركة مفروشات العبد اللطيف / السعودية ١٩٧٠ – ١٩٧٨.
- -مدير عام مجموعة العبد اللطيف الصناعية / السعودية ١٩٧٩ – ١٩٨٨
- -استشاري صناعي ومالك مركز الشرق الاوسط للوكالات / الاردن ١٩٨٩ – حتى تاريخه .
- -استشاري صناعي ومالك شركة تالك / تركيا ٢٠٠١ – حتى تاريخه .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- -شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية .
- خبرة أعمال حرة:
- -مالك شركة نورثن للتسويق الدولي .
- -شريك في شركة الامناء للإستثمار وإدارة المحافظة المالية .
- الاسم: معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير.
- المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة
- -تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٣/٣٠
- -تاريخ الميلاد: ١٩٥٦/١١/١٩.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- -بكالوريوس: طب وجراحة – ١٩٨٠/١٠/١
- -ماجستير: اختصاص جراحة – ١٩٨٤/١٠/١
- الخبرات العملية:
- -وزارة الصحة الأردنية - طبيب جراحة عامة ١٩٨١ – ١٩٨٩.
- -نائب البرلمان الأردني ١٩٨٩ – ١٩٩٣.
- -وزير التنمية الاجتماعية ١٩٩١ – ١٩٩٢.
- -مدير تنفيذي صندوق الملكة علياء للعمل التطوعي والاجتماعي ١٩٩٥ – ١٩٩٧.
- -مدير عام شركة المركز العربي الدوائي ١٩٩٧ – ٢٠٠٥.
- -مدير عام مستشفى الشمساني ٢٠٠٥- ٢٠١٣.
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- -شركة الاتحاد العربي للتأمين.
- -مؤسسة اعمار السلط.
- -الشركة الوطنية لصناعة العلب .
- -جمعية الإغاثة الطبية العربية .
- -الشركة العالمية لإدارة التأمينات الطبية.

- الاسم: شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة .
- المنصب: عضو مجلس إدارة – ويمثلها المهندس / سامر بهاء الدين محي الدين المطرف .
- - تاريخ العضوية: ٢٠١١/٧/٧ .
- - تاريخ الميلاد: ١٩٦٣/٤/٢٥ .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- - بكالوريوس: معادن بصرية – ١٩٨٧
- الخبرات العملية:
- - جيولوجي في مكتب الدراسات والاستشارات الهندسية /الرياض ١٩٨٧-١٩٨٨ .
- - عضو مجلس إدارة في إدارة المشاريع الاستثمارية /هيوستن ١٩٩٠-١٩٩١ .
- - مدير شركة Corp Ranch Acceptance / كاليفورنيا ١٩٩١-١٩٩٢ .
- - مدير عام شركة الميساب لتجارة وتصنيع وتبريد المواد الغذائية ١٩٩٣-٢٠١٠ .
- - مدير مالي في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي ١٩٩٤-١٩٩٦ .
- - مدير اداري في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي ١٩٩٧-٢٠٠٠ .
- - مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية ذ.م.م في عمان ٢٠٠٣-٢٠١٠ .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- - نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاراضي المقدسة للتأمين
- - نائب رئيس مجلس ادارة شركة Silverado Ranch Inc / الولايات المتحدة الأمريكية .
- خبرة أعمال حرة:
- - شريك في المركز الجيولوجي للبحوث والدراسات المتخصصة في عمان .
- - استثمارات عقارية متنوعة .

- الاسم: شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين
- المنصب: عضو مجلس إدارة- ويمثلها السيد / جمال نزيه العبد العوامله .
- - تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٧/١٠ .
- - تاريخ الميلاد: ١٩٥٧/٩/٢ .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- - بكالوريوس: علوم اقتصاد – ١٩٨٢ .
- الخبرات العملية:
- - عمل في قطاع البنوك في جميع الدوائر المختلفة لمدة سنة و نصف .
- - عمل في قطاع التأمين منذ عام ١٩٨٤ – حتى تاريخه .
- - رئيس الإتحاد الأردني لشركات التأمين ٢٠٠٨ – ٢٠٠٩ .
- - نائب رئيس الإتحاد الأردني لشركات التأمين سابقاً .
- - المدير العام لشركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين ٢٠٠٤ – ٢٠١٣ .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- - رئيس مجلس ادارة الإتحاد العربي الدولي للتأمين .
- - عضو مجلس ادارة العالمية لإدارة التأمينات الطبية .



- الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابه
- المنصب: عضو مجلس الإدارة
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١١/١١
- تاريخ العضوية: ٢٠١١/٧/٧
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس : ادارة أعمال — ١٩٨٦/٨/٢
- الخبرات العملية:
- شركة الاستثمارات المالية للاسهم و السندات ١٩٩٣ — ٢٠٠٢ .
- الشركة العربية للاستثمارات المالية ٢٠٠٣ — ٢٠٠٥ .
- شركة ابداع للاستثمارات المالية ٢٠٠٥ — ٢٠٠٧ .
- مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية ٢٠٠٧ — ٢٠١٠ .
- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠١٠ — حتى تاريخه.
- الاسم: المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
- المنصب: عضو مجلس إدارة — ويمثلها السيد / فادي عبد الوهاب عبد الفتاح أبو غوش .
- تاريخ العضوية: ٢٠١١/٢/٢٠
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٩/٣/٥
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس:محاسبة — ٢٠٠١ .
- شهادة مدقق داخلي معتمد CIA — ٢٠٠٧ .
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين JACPA .
- مدقق قانوني اردني مجاز JCPA .
- الخبرات العملية:
- يعمل حالياً رئيس قسم التدقيق الداخلي في دائرة الرقابة والتدقيق الداخلي في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي كما شغل قبل ذلك وظيفة مدقق داخلي ومدقق داخلي رئيسي منذ ٢٠٠٥/١٢ .
- عمل محاسب في مستودع الصباغ للادوية وموظفاً في البنك الاسلامي العربي الدولي وموظف تطبيق مالي لانظمة ERP في شركة هيوستن للتكنولوجيا خلال الفترة من ٢٠٠١/٦ — ٢٠٠٥/١١ .
- محاضر في عدد من الشهادات المهنية (CPA,JCPA ,CIA,CMA) .

- الاسم: الشركة الوطنية لصناعة الصلب
- المنصب: عضو مجلس إدارة – ويمثلها الدكتور / غسان رياض سعيد المفلح.
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٣/٣٠.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٣/٢/١٣.
- تاريخ الاستقالة: ٢٠١٣/٦/٦.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: علم حاسوب – ١٩٧٣.
- ماجستير: علم حاسوب – ١٩٧٥.
- دكتوراه: علم حاسوب – ١٩٨١.
- الخبرات العملية:
- أستاذ مساعد في الجامعة الأردنية.
- مدير عام العامة للحاسوب.
- مدير قطاع تكنولوجيا المعلومات - المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.
- أمين عام وزارة السياحة.
- مدير عام ورئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.
• عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:
- الشركة الوطنية لصناعة الصلب.





ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

- الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره
- المنصب: المدير العام.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١١/١١.
- تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٦/١٠.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس : ادارة أعمال — ١٩٨٦/٨/٢.
- الخبرات العملية:
- شركة الاستثمارات المالية للاسهام و السندات ١٩٩٣ — ٢٠٠٢.
- الشركة العربية للاستثمارات المالية ٢٠٠٣ — ٢٠٠٥.
- شركة ابداع للاستثمارات المالية ٢٠٠٥ — ٢٠٠٧.
- مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية ٢٠٠٧ — ٢٠١٠.
- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠١٠ — حتى تاريخه.
- الاسم: السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم
- المنصب: المدير المالي.
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٩/٦/٦.
- تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٧/١٩.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: محاسبة — ٢٠٠١.
- الخبرات العملية:
- الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار ٢٠٠١ — ٢٠٠٥.
- مدير مالي شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ المالية ٢٠٠٦ — ٢٠١٠.
- مدير مالي شركة شيركو ٢٠١٠ — حتى تاريخه.

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة %
١	سعد محمد الحاج موسى الجندي	١,٧٦٦,٥٢٥	١٩,٦٢٨ %	١,٦٤٩,٧٢٤	١٨,٣٣ %
٢	شركة الضامنون العرب للتأمين	٤٩٨,٧٥٠	٥,٥٤٢ %	٤٩٨,٧٥٠	٥,٥٤٢ %
٣	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية	٤٥٠,٠٠٠	٥ %	٤٠٠,٠٠٠	٤,٤٤٤ %

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

نظراً لقرار هيئة الأوراق المالية الذي تم استصداره بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢١ والذي يقتضي بتعليق أعمال الشركة إعتباراً من ٢٢ تموز ٢٠٠٩ ولغاية ١١ نيسان ٢٠١١ وذلك نتيجة للتجاوزات والمخالفات التي تمت خلال العام ٢٠٠٩ وما قبله وكما تم استصدار قرار يسمح للشركة بتنفيذ عمليات شراء وبيع لعملائها المتعاملين لديها ولكن ضمن التعامل النقدي فقط وبمهلة قد انتهت في ٢٠١١/١٢/٢٨ فإن ذلك ساهم في تراجع الوضع التنافسي لها بين شركات الوساطة المثيلة لها في السوق الوطني مع تراجع حصتها في السوق المحلي .

٦. درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٣ سنة موظفين بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٣	بكالوريوس
١	دبلوم
١	ثانوية عامة
٦	الإجمالي

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

أن المخاطر الرئيسية التي تعرضت لها الشركة تكمن في قرار تعليق ممارسة أعمالها ونشاطها الرئيسي في بورصة عمان حيث صدر ذلك القرار بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢١ ولغاية ٢٠١٣/١٢/٢٤ حيث تم إنهاء القيد المفروض على الشركة والسماح لها بالتداول النقدي فقط .

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

تمثل الإنجازات التي حققتها الشركة من خلال استصدار قرار من قبل مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٢٤ والذي ينص على إنهاء القيد المفروض على الشركة والسماح لها بالتداول النقدي فقط , كما ان الشركة قامت باستثمار مبنى الشركة من خلال الإيجارات السنوية والتي هي بحدود ١٠٨.٠٠٠ دينار .

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن**نشاط الشركة الرئيسي.**

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

البند	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة	(٢٩٠,٩٦٥)	(٢٤٤,٦٥١)	(٥٢١,٥٢٧)	(٣,٣٠٥,٩٨٥)	(٣,٩٩٩,٥٦٠)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
نسبة توزيع الأرباح	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٤,٣٤٣,٥٣٠	٤,٦٣٤,٤٩٥	٤,٨٧٩,١٤٦	٥,٤٠٠,٦٧٣	٨,٧٠٦,٦٥٨
أسعار الأوراق المالية	٠,٣٠	٠,٢٩	٠,٣٦	-	٠,٦٢

* تم تعليق سهم الشركة خلال الفترة من ٢٠٠٩/٧/٢٢ ولغاية ٢٠١١/٨/١٠.

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	النسب المالية	٢٠١٣	٢٠١٢
١	نسبة السيولة	٥,٠٣	٦,٢٦
٢	نسبة المديونية	٪٨,٧	٪٧
٣	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	٪٩,٥	٪٧,٧
٤	هامش صافي الربح	-	-
٥	معدل العائد على الأصول	(٪٦,١)	(٪٤,٩)
٦	معدل العائد على حقوق الملكية	(٪٦,٧)	(٪٥,٣)
٧	نصيب السهم الواحد من الخسارة	(٠,٠٣٢)	(٠,٠٢٧)
٨	القيمة الدفترية للسهم BV	٠,٤٨	٠,٥١

أ- بيان الدخل :-

١. حققت الشركة في نهاية عام ٢٠١٣ خسائر صافية ومقدارها (٢٩٠,٩٦٥) دينار مقارنة بخسائر بلغت (٢٤٤,٦٥١) دينار في نهاية العام ٢٠١٢.

٢. إجمالي المصاريف للعام ٢٠١٣ بلغت (٣٩٩,٧٥١) دينار مقارنة بمبلغ (٣١٢,٦١٢) دينار للعام ٢٠١٢.

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢	التغير (٪)
مصاريف إدارية وعمومية	١٦٢,٧٣٣	١٨٨,٥٨٠	(١٣,٧)
ديون مشكوك في تحصيلها	-	-	-
التزامات قانونية محتملة	-	-	-
استهلاكات واطفاءات	٥٠,٣٧١	٨٥,١٨١	(٤٠)
مصاريف القضايا واتعاب المحاماة	١٨٦,٦٤٧	٣٨,٨٥١	٣٨٠
المجموع	٣٩٩,٧٥١	٣١٢,٦١٢	٢٧,٨

ب- الميزانية العمومية :-

١. الموجودات

أ - بلغ إجمالي موجودات الشركة للعام ٢٠١٣ ما قيمته ٤,٧٥٩,٣٨١ دينار مقارنة مع ٤,٩٩٥,٢٥٣ دينار لعام ٢٠١٢ وذلك بانخفاض وقدره ٤.٧% , وتشكل الموجودات المتداولة والبالغ قيمتها ٢,٠٩٢,٢٥٢ دينار لعام ٢٠١٣ مانسبته ٤٤% من إجمالي الموجودات مقارنة مع ٢,٢٦٠,٦١٥ دينار ونسبة ٤٥% لعام ٢٠١٢ .

ب - بلغ إجمالي الموجودات غير المتداولة ٢,٦٦٧,١٢٩ دينار للعام ٢٠١٣ وتشكل مانسبته ٥٦% من إجمالي الموجودات مقارنة مع ٢,٧٣٤,٦٣٨ دينار اي مانسبته ٥٤.٧% من إجمالي الموجودات لعام ٢٠١٢ .

٢. المطلوبات وحقوق المساهمين :-

أ- المطلوبات المتداولة :

بلغ إجمالي المطلوبات المتداولة للشركة للعام ٢٠١٣ مبلغ وقدره ٤١٥,٨٥١ دينار مقارنة مع ٣٦٠,٧٥٨ دينار للعام ٢٠١٢ .

ب- حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين للعام ٢٠١٣ ما قيمته ٣,٣٤٣,٥٣٠ دينار مقارنة مع ٤,٦٣٤,٤٩٥ دينار للعام ٢٠١٢ .

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة بحيث تحقق المردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الخسائر المتراكمة و البحث والدراسة للدخول بشراكات استراتيجية لاستثمارات جديدة في مجالات اقتصادية مختلفة .

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة.

بلغت أتعاب التدقيق ٨,٧٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات .

١٧. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
			٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة/ %
السيد/ سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	١,٧٦٩,٥٢	١٩,٦٢٨ %
معالي الدكتور / عوني محمد البشير	نائب رئيس	أردنية	٣٧,٥٠٠	٤١٧ %
السادة / الشركة الوطنية لصناعة الصلب ويمثلها الدكتور/ غسان رياض سعيد المفلح لغاية ٦ / ٦ / ٢٠١٣	عضواً	أردنية	٣٧,٥٠٠	٤١٧ %
السادة / شركة الاتحاد العربي للتأمين ويمثلها السيد / جمال نزيه العبد العوامه	عضواً	أردنية	٢٦,٢٥٠	٢٩١ %
السادة / المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد / فادي عبد الوهاب أبو غوش	عضواً	أردنية	١٨٧,٥٠٠	٢,٠٨٣ %
السادة / شركة الاراضي المقدسة للتأمين ويمثلها المهندس / سامر بهاء الدين المظفر	عضواً	أردنية	٦١,٢٠٠	٦٨٠ %
السيد/ مروان صالح سالم نحابره	عضواً / المدير العام	أردنية	٣٠,٠٠٠	٣٣٣ %

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
			٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة/ %
السيد/ مروان صالح سالم نحابره	عضواً / المدير العام	أردنية	٣٠,٠٠٠	٣٣٣ %

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصي).

لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا .

عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم

لا يوجد أوراق مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

١٨. أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد/ سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	-	٩٠٠	-	٩٠٠
معالي الدكتور / عوني محمد البشير	نائب رئيس	أردنية	-	٩٠٠	-	٩٠٠
السادة /الشركة الوطنية لصناعة الصلب ويمثلها الدكتور/ غسان رياض سعید المفلح لغاية ٢٠١٣/٦/٢	عضواً	أردنية	-	٢٠٠	-	٢٠٠
السادة /شركة الاتحاد العربي للتأمين ويمثلها السيد /جمال نزيه الجبد العوامله	عضواً	أردنية	-	٩٠٠	-	٩٠٠
السادة /المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ويمثلها السيد/ فادي عبد الوهاب أبو غوش .	عضواً	أردنية	-	٩٠٠	-	٩٠٠
السادة /شركة الاراضي المقدسة للتأمين ويمثلها المهندس/ سامر بهاء الدين المظفر .	عضواً	أردنية	-	٩٠٠	-	٩٠٠
السيد/ مروان صالح سالم دحابره	عضواً / المدير العام	أردنية	٤٨,٠٠٠	١٦٣٨	٣٨٠	٥٠,٠١٨

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	هاتف	إجمالي المزايا
السيد / مروان صالح سالم دحابره	عضواً / المدير العام	٤٨,٠٠٠	١٦٣٨	٣٨٠	٥٠,٠١٨
السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم	المدير المالي	١٨,٨٤٠	-	-	١٨,٨٤٠

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي



ج. الإفادات المطلوبة من مجلس الإدارة والادارة العليا التنفيذية.
1- مدير مجلس إدارة الشركة باسم وحيد أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- مدير مجلس الإدارة بمسؤولياته عن إعداد البيانات المالية وتأثير نظم رقابية فعلى الشركة.

عضو	عضو	عضو	عضو	عضو	عضو
مروان صلاح سليم حداد	شركة الامة العربية لخدمات التأمين بمقتضى الترخيص رقم ٢٠١٧/٢١	شركة وظيفية استشارة محاسب بمقتضى الترخيص رقم ٢٠١٧/٢١	مجلس التدوير عربي محمد عبد الرحمن جباري	مجلس التدوير عربي محمد عبد الرحمن جباري	مجلس التدوير عربي محمد عبد الرحمن جباري
الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم	الاسم
التدقيق	التدقيق	التدقيق	التدقيق	التدقيق	التدقيق

عضو	عضو	عضو
شركة الازم لخدمات التأمين بمقتضى الترخيص رقم ٢٠١٧/٢١	شركة الازم لخدمات التأمين بمقتضى الترخيص رقم ٢٠١٧/٢١	شركة الازم لخدمات التأمين بمقتضى الترخيص رقم ٢٠١٧/٢١
الاسم	الاسم	الاسم
التدقيق	التدقيق	التدقيق

3- نقل نحن الموقعين الاناء وبمسئلة رفقنا والتكفل بالمطابقات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

عضو	عضو	عضو	عضو
مروان صلاح سليم حداد			
الاسم	الاسم	الاسم	الاسم
التدقيق	التدقيق	التدقيق	التدقيق

تطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم شركة شيركو للاوراق المالية بتطبيق قواعد الحوكمة الإلزامية العامة و الأمرة وذلك من خلال الامتثال لقانون هيئة الاوراق المالية وقانون الشركات الاردني , اضافة الى تطبيق أغلب القواعد الإرشادية باستثناء البعض منها بسبب حدوثه أو عدم ادراجه ضمن القوانين و التعليمات وهي :-

مجلس ادارة الشركة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٢	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	طبق حسب احكام القانون .
٨	يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء المجلس وتجذب تضارب المصالح.	لم تدع الحاجة الى مثل هذا الاجراء .

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
١	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة .	مطبقة ولكن مكتوبة بشكل منفصل عن النظام الداخلي للشركة .
١	ان يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن هذه البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .	يتم الاعلان عن البيانات المالية فور صدورها .
٥	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخسطة و الإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .	يتم التأكد من تطبيق أحكام التشريعات والسياسات التي يضعها المجلس عن طريق ضابط الامتثال على ان يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي مستقبلاً .

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٦	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة .	يتم الإكتفاء فقط بتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة ولا يتم تقديمها الى الهيئة العامة لأنه غير منطبق قانوني .

اجتماعات الهيئة العامة للشركة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .	يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع استناداً لأحكام المادة ١٤٤/أ من قانون الشركات. ولا يتم إرسال الدعوات بالبريد الإلكتروني لعدم توافر بريد إلكتروني لأغلب المساهمين .
٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ومرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	يتم الاعلان في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة استناداً لأحكام المادة (١٤٥) من قانون الشركات .
٤	يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين .	الالتزام باحكام قانون الشركات اذا ما تقدم ١٠ ٪ من الحضور كطلب كهذا .
٥	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نذبة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	لم يتم اي مساهم مرشح بإرسال نذبة تعريفية عنه ، وانما يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة وفق احكام المادة ١٢٢ من قانون الشركات الاردني .

حقوق المساهمين - الحقوق العامة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٦	الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .	طبق حسب احكام قانون الشركات وخلال ٤٥ يوم وسوف يتم العمل على تطبيق هذا البند مستقبلاً .
١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه ، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من اسهم الشركة .	يتم اقالة الرئيس او اي عضو من اعضاء المجلس بما يتوافق مع احكام المادة ١٦٥/أ من قانون الشركات .
١٢	طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفترها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة .	لم يتم التقدم بأي طلب من قبل المساهمين لاجراء مثل هذا التدقيق .

مدقق الحسابات الخارجي :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٢	يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن لا يتولى الشرك المسؤل في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربع سنوات متتالية على أن لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل.	يتم انتخابه وفقاً لأحكام المادة ١٩٢/أ من قانون الشركات .

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة	
٢٢	تقرير المدقق المستقل
٢٣	فائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٢٤	فائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٢٥	فائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٢٦	فائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣٩-٢٧	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المدقق المستقل

١٠٥١٨٠٩٢٢٢

السادة المساهمين المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بأعداد وعدالة عرض القوائم المالية للنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للنشأة، كما يشمل التدقيق تقييمها لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييمها عاماً لعرض القوائم المالية.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

لم يتم زيادة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها بمبلغ ٤٤,١٥٨ ديناراً أردنياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ لتغطية ذمم مشكوك في تحصيلها ومتعثرة والناجمة عن عدم كفاية ذمم العملاء مقابل القيمة السوقية لمحافظهم الإستثمارية إن وجدت. ووفقاً لإدارة الشركة فإنه جاري العمل على متابعة تحصيل هذه الذمم من خلال بيع المحافظ الإستثمارية للعملاء إن وجدت وتحصيل المتبقي من الذمم.

الرأي المتحفظ

برأينا، وباستثناء أثر الأمر الموضوع في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية تظهر عدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أمور أخرى

- قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠١١ تعليق نشاط الشركة باستثناء عمليات البيع للذمم المدينة. بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.
- بدون التحفظ في رأينا وبدون الأخذ بعين الاعتبار التأثير المالي للفقرة الواردة ضمن أساس الرأي المتحفظ، فقد بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٥,٣٤٢,٣٦٢ دينار أردني أي ما نسبته ٥٩٪ من رأسمال الشركة.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيانات وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



ستيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ١١ شباط ٢٠١٤



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
١,٤١١,٧١٨	١,٥٤٣,٢٧٩	٣	نقد ونقد معادل
٦٠١,١٤٦	١٧٥,٥٩٦	٤	ذمم تجارية مدينة
٢٤٧,٧٥١	٣٧٣,٣٧٧	٥	أرصدة مدينة أخرى
<u>٢,٢٦٠,٦١٥</u>	<u>٢,٠٩٢,٢٥٢</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٩,٢٨٠	٨,٠٩٩	٦	موجودات غير ملموسة
٢,٤٧٠,٧٢٤	٢,٤٥٣,٠٦٦	٧	ممتلكات استثمارية
٢٤٤,٦٣٤	٢٠٥,٩٦٤	٨	ممتلكات ومعدات
<u>٢,٧٣٤,٦٣٨</u>	<u>٢,٦٦٧,١٢٩</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>٤,٩٩٥,٢٥٣</u>	<u>٤,٧٥٩,٣٨١</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٥١,٣٨٥	٢٠٦,٤٧٨	٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٠٩,٣٧٣	٢٠٩,٣٧٣	١٣	مخصص التزامات قانونية محتملة
<u>٣٦٠,٧٥٨</u>	<u>٤١٥,٨٥١</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٦٥,٤٩٩	٤٦٥,٤٩٩		إحتياطي إجباري
٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣		إحتياطي إختياري
(٥,٠٥١,٣٩٧)	(٥,٣٤٢,٣٦٢)		خسائر متراكمة
<u>٤,٦٣٤,٤٩٥</u>	<u>٤,٣٤٣,٥٣٠</u>		صافي حقوق الملكية
<u>٤,٩٩٥,٢٥٣</u>	<u>٤,٧٥٩,٣٨١</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٦,٥٥٠	١,١١١		صافي عمولات الوساطة
٤٠,٤٠٣	-		رديبات ضريبية
٣١,١٧٣	١٠٥,٤٧١	١٠	إيرادات أخرى
(١٠,١٦٥)	٢,٢٠٤	١١	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(٢٧٣,٧٦١)	(٢١٣,١٠٤)	١٢	مصاريف إدارية
(٣٨,٨٥١)	(١٨٦,٦٤٧)		مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
(٢٤٤,٦٥١)	(٢٩٠,٩٦٥)		الخسارة
(٠.٢٧/- دينار)	(٠.٣٢/- دينار)	١٤	حصة السهم الأساسية من الخسارة

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	خسائر متراكمة	الاجمالي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٥,٤٩٩	٢٢٠,٣٩٣	(٤,٨٠٦,٧٤٦)	٤,٨٧٩,١٤٦	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٢
-	-	-	(٢٤٤,٦٥١)	(٢٤٤,٦٥١)	الخسارة
٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٥,٤٩٩	٢٢٠,٣٩٣	(٥,٠٥١,٣٩٧)	٤,٦٣٤,٤٩٥	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
-	-	-	(٢٩٠,٩٦٥)	(٢٩٠,٩٦٥)	الخسارة
٩,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٥,٤٩٩	٢٢٠,٣٩٣	(٥,٣٤٢,٣٦٢)	٤,٣٤٣,٥٣٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٤٤,٦٥١)	(٢٩٠,٩٦٥)	الخسارة
		تعديلات لـ:
١٠٥,٢١٩	٧٠,٤٠٩	إستهلاكات وإطفاءات
١٠,١٦٥	(٢,٢٠٤)	صافي إيجار الممتلكات الاستثمارية
(١٧,٦٢٧)	-	مخصص التزامات قانونية محتملة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١,٥٠١,٢٠٠	٤٢٥,٥٥٠	نم تجارية مدينة
١٦,٩٩٦	(١٢٥,٦٢٦)	أرصدة مدينة أخرى
(٤٨,٣٥٨)	٥٥,٠٩٣	نم وأرصدة دائنة أخرى
<u>١,٣٢٢,٩٤٤</u>	<u>١٣٢,٢٥٧</u>	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٠,١٦٥)	٢,٢٠٤	صافي إيجار الممتلكات الاستثمارية
-	(٢,٣٨٠)	إضافات ممتلكات استثمارية
-	(٥٢٠)	شراء ممتلكات ومعدات
<u>(١٠,١٦٥)</u>	<u>(٦٩٦)</u>	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
١,٣١٢,٧٧٩	١٣١,٥٦١	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٩٨,٩٣٩	١,٤١١,٧١٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<u>١,٤١١,٧١٨</u>	<u>١,٥٤٣,٢٧٩</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة شيركو للأوراق المالية شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (٢٠١٤/١) المنعقدة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٤، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهاادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف ، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .
- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير .
- إن الأمانة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة ، الأعمار الإنتاجية للممتلكات الإستثمارية والممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك والموجودات غير الملموسة القابلة للإطفاء ، وأيه قضايا مقامة ضد المنشأة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزاماً مالياً أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
أ. نقد ، أو
ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى ، أو
ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى ، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة ، أو
د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المحطفاة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية ؛ و
ب. خصائص التدفق التقدي التعاقدى للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المبطأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقياس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثماراً في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الاخر.

النقد والتقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحويل للذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. ويتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى ، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة ، أو
ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي ، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المبطأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المبطأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة ، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإنفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية ، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية ،
- أو كلاهما ، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة ، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك الممتلكات الاستثمارية في كل فترة كمصرف. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع ان تستهلك به الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من الممتلكات الاستثمارية خلال الأعمار الإنتاجية للممتلكات الاستثمارية المقدره بخمسين سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة ، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة ، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي ، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغيبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصرف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة للموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
%	
٢	مبنى
١٥-١٠	أثاث وديكورات
١٥-١٠	أجهزة كهربائية ومكتبية
١٥	سيارات
١٥	أجهزة كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة ، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة ، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي ، ضمن الربح أو الخسارة.

الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم و خسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بإطفاء برامج الكمبيوتر كمصرف بشكل ثابت ومحدد بنسبة ٢٠٪ سنوياً.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة ، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أوقبية المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإحتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة لازمة من النققات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات ، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة ، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربح رأسمال الشركة المصرح به . إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإحتياطي الإختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من صافي أرباح السنة.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.



- الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
 - إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
 - احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
 - إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
 - إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عقود التأجير – المنشأة مؤجر

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدها الشركة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية استناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية بحسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف الأولي بها خلال السنة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في السنة التي ظهرت خلالها.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات المحتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي الإلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٢. نقد ونقد معادل

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٢٩,١٤٠	١,٤٦٨,٣٢٤	حسابات ودائع لدى البنوك (*)
٨٢,٥٧٨	٧٤,٩٥٥	حسابات جارية لدى البنوك
<u>١,٤١١,٧١٨</u>	<u>١,٥٤٣,٢٧٩</u>	المجموع

(*) إن الودائع اعلاها مربوطة سنوياً وبفائدة تتراوح بين 7.٥ إلى 7.٧٪.

٤. ذمّر تجارية مدينة

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٤٤٥,٧٣٦	٨,٠٢٣,٥٩٦	ذم عملاء الوساطة
٣,٤١٠	-	ذمة صندوق ضمان التسوية
(٧,٨٤٨,٠٠٠)	(٧,٨٤٨,٠٠٠)	يطرح : مخصص ذم مشترك في تحصيلها
<u>٦٠١,١٤٦</u>	<u>١٧٥,٥٩٦</u>	الصافي

- إن أعمار ذم عملاء الوساطة حسب الفواتير الصادرة هي أكثر من ٣٦٠ يوماً.
- يوجد لدم عملاء الوساطة محافظ إستثمارية لدى الشركة قيمتها السوقية هي ٨٦,٨٨٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، (٢٦٨,٨٦٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢).
- بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الإتفاق على ما يلي:
- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري بإسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وبإحضار سند تسجيل بإسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
- يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكّلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذه الديون.
- يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقرها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك يصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
- عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
- يلتزم جميع فقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٤٣/٢٠١٠ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
- بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٠ قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) بإسم الشركة.



٥. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	تأمينات كفالات
٢٠٥,٢٧٠	٣١٤,٣٦٧	المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	إيراد مستحق القبض
-	١٤,٨٠٣	مدفوع مقدما لمورّد
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٦,٤٥٥	٦,٧١٤	شيكات برسم التحصيل
-	١,٨٠٠	أخرى
٣٠١	٦٩٣	نعم موظفين
٧٢٥	-	المجموع
<u>٢٤٧,٧٥١</u>	<u>٣٧٣,٣٧٧</u>	

٦. موجودات غير ملموسة

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الكلفة

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

الإطفاء المتراكم

الرصيد في بداية السنة
إطفاءات
الرصيد في نهاية السنة
الصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الكلفة

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

الإطفاء المتراكم

الرصيد في بداية السنة
إطفاءات
الرصيد في نهاية السنة
الصافي

برامج كمبيوتر

دينار أردني

١٤٥,٣٥٨

١٤٥,٣٥٨

١٢٦,٠٧٨

١١,١٨١

١٣٧,٢٥٩٨,٠٩٩

١٤٥,٣٥٨

١٤٥,٣٥٨

١٠٧,٣٧٤

١٨,٧٠٤

١٢٦,٠٧٨١٩,٢٨٠

٧. ممتلكات إستثمارية

المجموع	مينى	أرض	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
			الكلفة
٢,٥٣٠,٨٣٦	١,٠٠١,٨٨١	١,٥٢٨,٩٥٥	الرصيد في بداية السنة
٢,٣٨٠	٢,٣٨٠	-	إضافات
<u>٢,٥٣٣,٢١٦</u>	<u>١,٠٠٤,٢٦١</u>	<u>١,٥٢٨,٩٥٥</u>	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
٦٠,١١٢	٦٠,١١٢	-	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٠٣٨	٢٠,٠٣٨	-	إستهلاكات
٨٠,١٥٠	٨٠,١٥٠	-	الرصيد في نهاية السنة
<u>٢,٤٥٣,٠٦٦</u>	<u>٩٢٤,١١١</u>	<u>١,٥٢٨,٩٥٥</u>	الصافي
			٣١ كانون الأول ٢٠١٢
			الكلفة
٢,٥٣٠,٨٣٦	١,٠٠١,٨٨١	١,٥٢٨,٩٥٥	الرصيد في بداية السنة
٢,٥٣٠,٨٣٦	١,٠٠١,٨٨١	١,٥٢٨,٩٥٥	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
٤٠,٠٧٤	٤٠,٠٧٤	-	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٠٣٨	٢٠,٠٣٨	-	إستهلاكات
٦٠,١١٢	٦٠,١١٢	-	الرصيد في نهاية السنة
<u>٢,٤٧٠,٧٢٤</u>	<u>٩٤١,٧٦٩</u>	<u>١,٥٢٨,٩٥٥</u>	الصافي

- يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته ٨٥,٤٪ من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (٦٧٢) حوض رقم (١٢) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني.

- تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأرض والمبنى بالكامل حسب تقدير خبيرين عقارين من بنك الأردن في شهر أيار ٢٠١٠ بمبلغ ٢,٦٥٧,٣٤٢ دينار أردني.

٨. ممتلكات ومعدات

مبنى (*)	أثاث وديكورات	أجهزة كهربائية ومكتبية	سيارات	أجهزة كمبيوتر	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٧٠,٥٠٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,٠٦٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	٧٩٥,٥٨٧
٤٢٠	-	١٠٠	-	-	٥٢٠
١٧٠,٩٢٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,١٦٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	٧٩٦,١٠٧
٣١ كانون الأول ٢٠١٣					
الكلفة					
الرصيد في بداية السنة					
١٧٠,٥٠٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,٠٦٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	٧٩٥,٥٨٧
إضافات					
٤٢٠	-	١٠٠	-	-	٥٢٠
الرصيد في نهاية السنة					
١٧٠,٩٢٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,١٦٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	٧٩٦,١٠٧
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة					
١٠,٢٣٠	٢٥٨,١٩٨	٩٥,٦٤٣	٤١,٧١٥	١٤٥,١٦٧	٥٥٠,٩٥٣
إستهلاكات					
٣,٤١٠	١٢,٦٥٦	٨,٦٣٤	٢,١٣٠	١٢,٣٦٠	٣٩,١٩٠
الرصيد في نهاية السنة					
١٣,٦٤٠	٢٧٠,٨٥٤	١٠٤,٢٧٧	٤٣,٨٤٥	١٥٧,٥٢٧	٥٩٠,١٤٣
الصافي					
١٥٧,٢٨٠	١٧,١٥٠	١٣,٨٩٢	٣٥٥	١٧,٢٨٧	٢٠٥,٩٦٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٢					
الكلفة					
الرصيد في بداية السنة					
١٧٠,٥٠٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,٠٦٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	٧٩٥,٥٨٧
الرصيد في نهاية السنة					
١٧٠,٥٠٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,٠٦٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	٧٩٥,٥٨٧
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة					
٦,٨٢٠	٢٢٢,٦٦٠	٨٢,٦٠٤	٣٩,٥٨٥	١٣٢,٨٠٧	٤٨٤,٤٧٦
إستهلاكات					
٣,٤١٠	٣٥,٥٣٨	١٣,٠٣٩	٢,١٣٠	١٢,٣٦٠	٦٦,٤٧٧
الرصيد في نهاية السنة					
١٠,٢٣٠	٢٥٨,١٩٨	٩٥,٦٤٣	٤١,٧١٥	١٤٥,١٦٧	٥٥٠,٩٥٣
الصافي					
١٦٠,٢٧٠	٢٩,٨٠٦	٢٢,٤٢٦	٢,٤٨٥	٢٩,٦٤٧	٢٤٤,٦٣٤

(*) إن المبنى أعلاه هو القسم المشغول من قبل إدارة الشركة من كامل المبنى المبين في إيضاح (٧).

٩. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم دائنة
٥٧,٤٩٤	٦٦,٦٧٤	إيرادات مقبوضة مقدما
-	٥٠,٥٧٢	أمانات مساهمين
٥٤,٣٤٥	٤٩,٩٩٦	ذمم موظفين
٢٧,٤٨٣	٢٧,٢٢٨	أمانات حكومية
٣,٩٧٩	٦,٨٩٩	مصاريف مستحقة
٨,٠٨٤	٥,١٠٩	المجموع
١٥١,٣٨٥	٢٠٦,٤٧٨	١٠. إيرادات أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار اردني	دينار اردني	فوائد بنكية
٢٩,٧٨٦	٩٣,٥٤٣	أخرى
١,٣٨٧	١١,٩٢٨	المجموع
٣١,١٧٣	١٠٥,٤٧١	

١١. صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار اردني	دينار اردني	إيجارات مكاتب
٢٥,٣٥٠	٤٣,٨٥٢	(*) مصاريف العمارة
(٣٥,٥١٥)	(٤١,٦٤٨)	الصافي
(١٠,١٦٥)	٢,٢٠٤	

(*) تتألف مصاريف العمارة مما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار اردني	دينار اردني	إستهلاك
٢٠,٠٣٨	٢٠,٠٣٨	صيانة
١٥,٤٧٧	٢١,٦١٠	المجموع
٣٥,٥١٥	٤١,٦٤٨	

١٢. مصاريف إدارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٧,١٤٧	٨٥,٨٠٠	رواتب وأجور
٦٦,٤٧٧	٣٩,١٩٠	استهلاكات
١٣,٥٥٢	١٣,١٠٤	إشتراكات
١٨,٧٠٤	١١,١٨١	إطفاءات
١١,٩٠٩	٩,٨٣٦	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
-	٩,٠٠٠	غرامات
١٠,٤٠٠	٨,٧٠٠	أتعاب مهنية
٦,٦٢٥	٧,٤١٧	إتصالات
١٨,١١٦	٤,٧٣٣	رسوم حكومية
-	٤,٧٠٠	تتقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦,٢٢١	٤,١٢٢	صيانة
٥,٨٥٩	٤,١١٨	ماء وكهرباء
٢,١٠٩	٣,٧٠٦	متفرقة
٢,٩٨٤	٣,١٢٩	تأمين صحي
١,٢٧٦	٢,٣٦٩	مصاريف سيارات
٩٩٢	٧١١	قرطاسية ومطبوعات
٨٩٧	٦٩٦	دعاية وإعلان
٤٩٣	٥٩٢	ضيافة
<u>٢٧٣,٧٦١</u>	<u>٢١٣,١٠٤</u>	المجموع

١٣. القضايا

كما ورد في كتب محامي الشركة، هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بلغت قيمتها ٩,٧٢٧,٧٢٧ دينار أردني وثلاث قضايا غير محددة القيمة، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٣٨٤,٠٤٤ دينار أردني وقضية غير محددة القيمة، وبراوي إدارة الشركة والمستشار القانوني إن المخصصات لمواجهة تلك القضايا كافية.

١٤. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار اردني	دينار اردني	الخسارة
(٢٤٤,٦٥١)	(٢٩٠,٩٦٥)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<u>٩,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٩,٠٠٠,٠٠٠</u>	
<u>(٠.٢٧) دينار</u>	<u>(٠.٣٢) دينار</u>	حصة السهم الأساسية من الخسارة

١٥. الوضع الضريبي للشركة

لم يتم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة عن عام ٢٠١١ و ٢٠١٢ ويرأى المستشار الضريبي فإنه لا يوجد إلتزامات ضريبية على الشركة.

١٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
دينار أردني	%	
٧,٣٤٢ ±	٠,٥	الودائع لدى البنوك

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظ الاستثمارية لتلك الذمم وكلما أنخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظ زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
		نقد ونقد معادل
١,٤١١,٧١٨	١,٥٤٣,٢٧٩	ذمم تجارية مدينة
٦٠١,١٤٦	١٧٥,٥٩٦	أرصدة مدينة أخرى
٢٣١,٢٩٦	٣٥٦,٦٦٣	المجموع
٢,٢٤٤,١٦٠	٢,٠٧٥,٥٣٨	المطلوبات المالية
		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٥١,٣٨٥	١٥٥,٩٠٦	المجموع
١٥١,٣٨٥	١٥٥,٩٠٦	

١٧. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٠ و ١٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المتشآت الإستثمارية	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٣٢) - تعديلات	"الأدوات المالية: العرض" - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٣٦) - تعديلات	"التدني في الموجودات" - الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٣٩) - تعديلات	"الأدوات المالية: الإعراف والقياس" - تجديد المشتقات وإستمرار محاسبة التحوط	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
تفسير لجنة معايير التقارير (٢١) - جديد	إستيفاء الرسوم	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



الشميساني , شارع عصام العجلوني , مبنى ٦٠ الطابق الثاني

ص.ب : ٩٣٠٥٥٣ عمان ١١١٩٣ الأردن

هاتف : ٥١٠٠٧٠٠ فاكس : ٥١٠٠٧٠١

البريد الالكتروني : shareco@shareco.com.jo الموقع الالكتروني : www.shareco.com.jo