



شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun International Investments Co.

2014/ص/65

عمان في: 2014/03/31

السادة/ بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

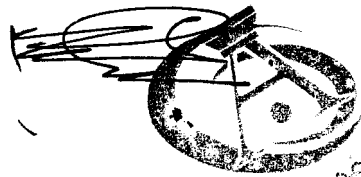
الموضوع: القوائم المالية الموحدة لعام 2013

نرفق لكم البيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31 والتي تم إقرارها من قبل مجلس إدارة الشركة في إجتماعه المنعقد في (2014/03/30) حسب الأصول إستنادا لتعليمات الإفصاح.

واقبلوا فائق الإحترام

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد الحلايقة



شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣١ آذار ٢٠١٤
الرقم المتسلسل: 1487
رقم الملف: 3/285
الجهة المختصة: [Signature]

وريليت -

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

صفحة	فهرس
١ - ٢	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٧ - ٢٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

أساس التحفظ

١- كما هو مبين في الإيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة للشركة فإن إدارة الشركة لم تقم بإجراء فحص التتني للاستثمار في الشركة الزميلة (شركة اراجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولية) وذلك لعدم القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها وبالتالي لم نتمكن من تحديد الآثار الممكنة على البيانات المالية الموحدة للشركة.

٢- بناءً على رأي المستشار الضريبي للشركة التابعة (شركة واحة عمون للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية) لم تقم الشركة بإقتطاع مخصص ضريبة دخل عن عام ٢٠١٣.

الرأي

في رأينا وبإستثناء أثر ما هو مذكور أعلاه في فقرة أساس التحفظ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أمر آخر

١- كما هو مبين في الإيضاح رقم (١٩) فقد قامت الشركة التابعة (شركة واحة عمون للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية) بتعديل القوائم المالية لها عن عام ٢٠١٢ وذلك بإلغاء عقود بيع لسندات سابقة لم تحقق عملية البيع بناءً على المعايير المحاسبية الدولية مما أثر على الأرباح المدورة بالانخفاض بمقدار ٢٢٨,١٧٨ دينار اردني وبناءً على هذا التعديل تم توحيد القوائم المالية لعام ٢٠١٢ ، علماً بأن هذه القوائم المالية الموحدة هي أول قوائم مالية موحدة تصدر للشركة.

٢- ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة واحة عمون للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ والتي تمثل بياناتها المالية ٦٨% من اجمالي الموجودات و ٧٨% من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية الموحدة للشركة قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات اخر وكان قد اصدر تقريره غير المتحفظ عليها بتاريخ ٣٠ اذار ٢٠١٤.

غوشة وشركاه

سنان غوشة

اجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ اذار ٢٠١٤



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتحدة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٤	٢٥٧,٦٣١	٢٨٩,٤٠٠
مشاريع تحت التنفيذ	٥	١٢,٧٤٤,٢٨٦	١٤,٧٤٨,٤١٠
استثمارات عقارية	٦	١,٢١١,٨٨٥	١,٢١١,٨٨٥
استثمارات في شركات زميلة	٧	٣,٥١١,٨٥٧	٣,٤٨٧,٧٧١
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٧,٧٢٥,٦٥٩	١٩,٧٣٧,٤٦٦
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى	٨	٥,١٧٤	٥,٦٦٠
مدينون	٩	٥٠٩,٦٥٦	٥٣٨,٧٠٠
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	١٠	٨٨٨,٢٤٢	١,٢٩٠,٤١١
نقد وما في حكمه		٣١٦,٢٩٧	٢٧٩,٤٦٨
مجموع الموجودات المتداولة		١,٧١٩,٣٦٩	٢,١١٤,٢٣٩
مجموع الموجودات		١٩,٤٤٥,٠٢٨	٢١,٨٥١,٧٠٥
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨
إحتياطي إجباري	١٢	٢٨,٤٤٣	١٣,٦٨٢
خسائر متراكمة		(٢,١٩٢,٢٤٧)	(٢,٣٢٥,٠٩٧)
مجموع حقوق الملكية		٩,٨٦٧,٣٠٤	٩,٧١٩,٦٩٣
حقوق غير المسيطر عليها		٤,١٩٩,٢٤٠	٤,١٤٧,٨٢٦
مجموع حقوق الملكية وحقوق غير المسيطر عليها		١٤,٠٦٦,٥٤٤	١٣,٨٦٧,٥١٩
مطلوبات غير متداولة			
التزام مقابل عقد تأجير تمويلي	١٣	٢,١١٥,٠٠٠	-
مجموع مطلوبات غير متداولة		٢,١١٥,٠٠٠	-
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	١٤	١٥٤,١٨٤	٥٦٧,٣٨٤
دائنون وشيكات آجلة	١٥	٣,١٠٩,٣٠٠	٣,٣٢٣,٩٩٢
نعم تمويل على الهامش		-	٢٥٢,٨١٠
التزام مقابل عقد تأجير تمويلي	١٣	-	٣,٨٤٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٢٦٣,٤٨٤	٧,٩٨٤,١٨٦
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٩,٤٤٥,٠٢٨	٢١,٨٥١,٧٠٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الإيرادات التشغيلية:	إيضاح	٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)
مبيعات عقارية		٢,٧٠٠,٧٠٠	٥٦٢,٢٠٠
تكلفة مبيعات عقارية		(٢,٢٤٣,٧٢٢)	(٤٩٩,٨١٢)
مجموع ربح بيع العقارات		٤٥٦,٩٧٨	٦٢,٣٨٨
أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		١٨١,٢٨٠	٥٥,٢٦٥
خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		(٨٨,٧٥٣)	(١٦٥,٤٩٥)
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	٧	٢٤,٠٨٦	٧٣,٢٠٣
فوائد بنكية دائنة		١٥,٨٩٧	١١,٤١٨
مجموع الإيرادات التشغيلية		٥٨٩,٤٨٨	٣٦,٧٧٩
المصاريف التشغيلية:			
رواتب وأجور وملحقاتها	١٦	(١٢٠,٢٨٠)	(١٢١,٨٤١)
مصاريف إدارية وعمومية أخرى	١٧	(٥٥,٤٨٥)	(٥٢,٠٠٨)
استهلاكات		(٣٢,٢٢٤)	(٣٢,٥٠٩)
مصاريف مالية		(٧,٠٥٩)	(٣٧,٣٦٨)
مجموع المصاريف التشغيلية		(٢١٥,٠٤٨)	(٢٤٣,٧٢٦)
مجموع الربح / (خسارة) التشغيلية		٣٧٤,٤٤٠	(٢٠٦,٩٤٧)
إيرادات أخرى		٧٩٠	١٢,١٢٥
صافي ربح / (خسارة) السنة		٣٧٥,٢٣٠	(١٩٤,٨٢٢)
الدخل الشامل الآخر :		-	-
إجمالي الدخل الشامل		٣٧٥,٢٣٠	(١٩٤,٨٢٢)
ربح / (خسارة) السنة تعود الى :			
أصحاب الشركة الأم		١٤٧,٦١١	(٢٢٣,١٦٠)
حقوق غير مسيطر عليها		٢٢٧,٦١٩	٢٨,٣٣٨
		٣٧٥,٢٣٠	(١٩٤,٨٢٢)
ربح / (خسارة) السهم:			
ربح / (خسارة) السهم - دينار / سهم		٠,٠١٢	(٠,٠١٩)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم		١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

المجموع	حقوق غير المسيطر عليها	المجموع	خسائر متراكمة (معدلة)	إحتياطي إجباري	رأس المال	إيضاح
١٠,٠٠٠,٢٠٥	-	١٠,٠٠٠,٢٠٥	(٢,٠٤٤,٥٨٥)	١٣,٦٨٢	١٢,٠٣١,١٠٨	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
(٢٢٣,١٦٠)	-	(٢٢٣,١٦٠)	(٢٢٣,١٦٠)	-	-	الدخل الشامل للسنة (معدلة)
(٥٧,٣٥٢)	-	(٥٧,٣٥٢)	(٥٧,٣٥٢)	-	-	تعديلات سنوات سابقة
٤,١٤٧,٨٢٦	٤,١٤٧,٨٢٦	-	-	-	-	حقوق غير مسيطر عليها
١٣,٨٦٧,٥١٩	٤,١٤٧,٨٢٦	٩,٧١٩,٦٩٣	(٢,٣٢٥,٠٩٧)	١٣,٦٨٢	١٢,٠٣١,١٠٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
١٤٧,٦١١	-	١٤٧,٦١١	١٤٧,٦١١	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(١٤,٧٦١)	١٤,٧٦١	-	إحتياطي القيمة العادلة
٥١,٤١٤	٥١,٤١٤	-	-	-	-	حقوق غير مسيطر عليها
١٤,٠٦٦,٥٤٤	٤,١٩٩,٢٤٠	٩,٨٦٧,٣٠٤	(٢,١٩٢,٢٤٧)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٢ (معللة)
الأنشطة التشغيلية	
صافي ربح / (خسارة) السنة	٣٧٥,٢٣٠
تعديلات على صافي ربح / (خسارة) السنة:	(١٩٤,٨٢٢)
استهلاكات	٣٢,٥٠٩
مصاريف مالية	٣٧,٣٦٨
ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	(١٨١,٢٨٠)
خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٨٨,٧٥٣
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	(٧٣,٢٠٣)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :	(٢٤,٠٨٦)
المدينون	٢٩,٠٤٤
المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى	٩٢٢
الدائنون والشيكات الاجلة	(٢١٤,٦٩٢)
المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى	(٤١٣,٢٠٠)
النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية	٣,١٠٢,٣١٩
مصاريف مالية	(٣٧,٣٦٨)
صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية	٣,٠٦٤,٩٥١
الأنشطة الإستثمارية	
استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٤٩٤,٦٩٦
التغير في الممتلكات والمعدات	(٤٥٥)
استثمار في شركة تابعة	-
مشاريع تحت التنفيذ	٣,٤٤٨,٨٠٠
صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية	(١٤,٧٤٨,٤١٠)
٢,٤٩٨,٣٦٥	(١٠,٨٠١,٧١٦)
الأنشطة التمويلية	
نعم تمويل على الهامش	(٢٣٦,٠٩٧)
عقود مقابل تأجير تمويلي	٣,٨٤٠,٠٠٠
التغير في الحقوق غير المسيطر عليها	٤,١١٩,٤٨٨
صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية	٧,٧٢٣,٣٩١
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(١٣,٣٧٤)
النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني	٢٩٢,٨٤٢
النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول	٢٧٩,٤٦٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)، إن رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار أردني مقسم الى ١٢,٠٣١,١٠٨ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالاعمال التي تحقق هذه الغايات.

تشمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة واحدة عمون للتطوير العقاري (ذ.م.م)	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥٠,٠٠٠	٥٠ %	شراء الاراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن :-

٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)
٣,٧١٢,٧٥٨	٣,٤٨٥,١٣٨
٢٢٧,٦٢٠	٢٨,٣٣٨

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة *

حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة

* من ضمن الاستثمار جاري للشركة بقيمة ٣,٣٨١,٨٠٠ دينار اردني (٢٠١٢: ٣,٣٨١,٨٠٠ دينار اردني).

أن ملخص الموجودات والمطلوبات والايرادات والارباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)	
١٣,١٧١,٥٠١	١٥,٢٢٠,٦٦٤	مجموع الموجودات
٥,٢٥٩,٥٠٤	٧,٥٨٧,٧٠٠	مجموع المطلوبات
٧,٩١١,٩٩٧	٧,٦٣٢,٩٦٤	مجموع حقوق الملكية *
١٢,٧٤٤,٢٨٦	١٤,٧٤٨,٤١٠	مشاريع تحت التنفيذ
٢,١١٥,٠٠٠	٣,٨٤٠,٠٠٠	التزامات مقابل عقد تأجير تمويلي
٧,٢٥٠,٠٨٢	٧,٤٢٦,٢٨٨	جاري الشركاء
٢,٧٠٠,٧٠٠	٥٦٢,٢٠٠	مبيعات عقارية
(٢,٢٤٣,٧٢٢)	(٤٩٩,٨١٢)	كلفة مبيعات عقارية
٤٥٥,٢٣٩	٥٦,٦٧٦	ربح السنة

* من ضمن حقوق الملكية جاري الشركاء بقيمة ٧,٢٥٠,٠٨٢ دينار اردني (٢٠١٢ : ٧,٤٢٦,٢٨٨ دينار اردني).

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي
تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الأدوات المالية - تفاصيل
الموجودات المالية والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) : التذني في الموجودات - الإفصاحات حول
المبالغ المستردة للموجودات غير المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط

١ كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : تعريف خطط منافع الموظفين ومساهمة
الموظفين في تلك الخطط

١ تموز ٢٠١٤

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠) ، رقم (١٢) - القوائم المالية الموحدة
والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم
المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٤

التفسير رقم (٢١) الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - فرض
الجبايات

١ كانون الثاني ٢٠١٤

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات
المالية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).
تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.
عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحقة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالاسهم عند اتمام عملية البيع وعند بيع العقارات.

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل الموحدة وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الايداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه. النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقنتاه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكسي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقرير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.
- تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في قائمة الدخل الموحدة .

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في شركة زميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على أنها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٢٠-٥٠%)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار في الأراضي المشتراه بغرض إقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالتكلفة، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً إليه جميع ما أنفقته الشركة لغرض اقتناء الأراضي وبناء المجمعات عليها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحده ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة .

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات إستهلاك الموجودات هي كما يلي:-

معدل الإستهلاك السنوي	مكتب
٢%	أثاث ومفروشات
٢٠%	سيارات
١٥%	

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتتريز من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند إجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقسيم الى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استيعادات	٣١ كانون الأول	الكلفة:
٢٦٠,٠٠٠	-	-	٢٦٠,٠٠٠	مكتب
٦٦,٣٨٦	٤٥٥	-	٦٦,٨٤١	اثاث ومفروشات
٩٣,٥٥٠	-	-	٩٣,٥٥٠	سيارات
٤١٩,٩٣٦	٤٥٥	-	٤٢٠,٣٩١	مجموع الكلفة
٢٠,٨٥٨	٥,٢٠٠	-	٢٦,٠٥٨	الاستهلاكات:
٥٣,٣٩٤	١٢,٩٩٢	-	٦٦,٣٨٦	مكتب
٥٦,٢٨٤	١٤,٠٣٢	-	٧٠,٣١٦	اثاث ومفروشات
١٣٠,٥٣٦	٣٢,٢٢٤	-	١٦٢,٧٦٠	سيارات
٢٨٩,٤٠٠				مجموع الاستهلاكات
				القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

٢٥٧,٦٣١

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٥- مشاريع تحت التنفيذ

يتمثل هذا البند في قيمة إنشاء مجمع تجاري على قطعة ارض رقم (٥٤٥) حوض رقم (٥) التلّاح الشرقي، وتبلغ مساحته (٣٧٢٣,٩١ متر مربع) علماً بأن الارض والمجمع التجاري مسجلة بإسم الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي ذ.م.م وذلك مقابل عقد التأجير التمويلي الممنوح للشركة (إيضاح - ١٣) :

إن تفاصيل مشاريع تحت التنفيذ كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٢ (معللة)
٤,٢٨٨,٥٠٠	٤,٢٨٨,٥٠٠
١١,١٩٩,٣٢١	١٠,٩٥٩,٧٢٢
١٥,٤٨٧,٨٢١	١٥,٢٤٨,٢٢٢
(٢,٧٤٣,٥٣٥)	(٤٩٩,٨١٢)
١٢,٧٤٤,٢٨٦	١٤,٧٤٨,٤١٠

تكلفة قطعة الارض

تكلفة مستخلصات المشروع حتى اعداد القوائم المالية الموحده

المجموع :

يطرح : تكلفة المكاتب المباعة

٦- استثمارات عقارية

يتمثل هذا البند في مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش ، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي ١,٢١١,٨٨٥ دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول .
وقد بلغت القيمة السوقية للأراضي ١,٣٥١,٢٢٦ دينار أردني كما في ٢٠١٣ وفقاً لتقرير مقدر مرخص .

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٧- الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتمثل الشركة الزميلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ، مما يلي :

اسم الشركة الزميلة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة ارجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولة	الأردن	١٩٩٩	%٢٩,٧٧	شراء الاجهزة والمعدات الطبية وبيعها وصناعة المضادات الحيوية

ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)	
٣,٤٨٧,٧٧١	٣,٤١٤,٥٦٨	رصيد الاستثمار في بداية المدة
٢٤,٠٨٦	٧٣,٢٠٣	حصة الشركة من نتائج الأعمال
٣,٥١١,٨٥٧	٣,٤٨٧,٧٧١	

الاستثمار في شركة ارجن للتقانة الحيوية ذ.م.م *

ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح لشركة ارجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول، هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)	
٤,٦٠٢,٩٩٩	٤,٢٥٧,٤٩١	مجموع الموجودات
٢,٦٩٥,١٦٧	٢,٤٣٠,٥٦٦	مجموع المطلوبات
١,٩٠٧,٨٣٢	١,٨٢٦,٩٢٥	مجموع حقوق الملكية
٤٥٠,٢٠١	٣٧٧,٣٨٥	الأرباح المدورة
٧٦,٨٧١	٢٤٥,٨٩٦	ربح السنة
١,٠٤٠,٧٨٧	١,٣٦٣,٠٩١	المبيعات
(٧٦٧,٧٣٠)	(٦٦٨,٣٤٢)	كلفة المبيعات
١,٣٤٣,٣٣٣	٨٠٣,٧٧٩	مطلوب من جهات ذات علاقة
١٠٢,٤٠٩	١٥٥,١٢٦	ممتلكات ومعدات
٨٣٣,٢٤٧	٩١١,٩٢٠	موجودات غير ملموسة
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	رأس المال

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

* تم خلال شهر آيار ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية لشراء ٣٣,٣٣% من الحصة في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٥٩٦٣) بتاريخ ١٧ شباط ١٩٩٩ برأسمال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني / حصة والطرف البائع هو الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك ٩٠,٠٠٠ حصة من رأسمال الشركة المشار اليها، وقد تمت الصفقة بسعر ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني تنفعها شركة عمون للشركة الأردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني/ حصة تمتلك الشركة (عمون) منها ٤٦٦,٦٦٧ دينار أردني/ حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١١.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي الى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع أن يتم تحمل كل الخسائر المتراكمة والتي يمكن أن تتحقق في عام ٢٠٠٩ كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ ٣,٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني من أصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني كنظم دائنة، وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠١١ فقد تم إعادة ١٠٠ ألف حصة الى البائع مقابل الدين الذي لا يزال قائماً من ثمن الصفقة وقد تم السير بالاجراءات مباشرة للتنازل عن الحصة وقد تم إتمام الاجراءات بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٣ بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات رقم م ش / ٢ / ٥٩٦٣ حيث أصبحت الشركة تملك ما نسبته ٢٩,٧٧% من حصة الشركة الزميلة .

٨- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٢
٥,٠٩٤	٤,٣٠٥
٨٠	١,٣٥٥
٥,١٧٤	٥,٦٦٠

أمانات ضريبة دخل

مصاريف مدفوعة مقدماً

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٩- المدينون

٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)	
٦٠,٥٠٠	٦٦,٥٠٠	مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) *
٢٢,١٥٦	-	نعم مكاتب وساطة مالية
٤٢٧,٠٠٠	٤٧٢,٢٠٠	دفعات مستحقة عن بيع مكاتب
٥٠٩,٦٥٦	٥٣٨,٧٠٠	

* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠١١ مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) ومقرها عمان - الأردن وتتص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة م.ع.م بنفع مبلغ ١٢٠,٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من اجل استثمارها في شراء شحنة سكر وجوز الهند مقابل عائد ٦٠% من صافي الارباح المتحققة من بيع الشحنة حيث لم تلتزم شركة الرالي لتجارة المواد الغذائية بالاتفاقية وهناك قضايا مرفوعة على الشركة الرالي لتجارة المواد الغذائية .

ما يلي اعمار النعم المدينة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)	
٣٢٩,١٥٦	٤٧٢,٢٠٠	١ - ١٨٠ يوم
١٢٠,٠٠٠	-	١٨١ - ٣٥٩ يوم
٦٠,٥٠٠	٦٦,٥٠٠	٣٦٠ - فما فوق
٥٠٩,٦٥٦	٥٣٨,٧٠٠	

١٠- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١٣	٢٠١٢	
٤٦,٨٤٠	٢٠٣,٦٩٩	استثمارات في شركات خدمية
٦,٥٠٠	١٤,٧٥٠	استثمارات في شركات تأمين
١٠,٣٧٠	-	استثمارات في بنوك
١٢٦,٤٦٩	١٥٤,٨٣٤	استثمارات في شركات إستثمارية
١٨٤,٤٢٥	١٦٥,٦٣٧	استثمارات في شركات صناعية
٥١٣,٦٣٨	٧٥١,٤٩١	استثمارات في شركات عقارية
٨٨٨,٢٤٢	١,٢٩٠,٤١١	

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

١١- ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٠ ، واما بالنسبة لعامي ٢٠١١ و ٢٠١٢ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي السنوي، ولم يتم مراجعة السجلات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحده .

١٢- الاحتياطي الاجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين .

١٣- التزام مقابل عقد تأجير تمويلي

حصلت الشركة التابعة (شركة واحة عمون للتطوير العقاري) خلال عام ٢٠١٢ على عقد مقابل تأجير تمويلي من الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي ذ.م.م مقابل الارض والمجمع التجاري المشار إليه في الإيضاح رقم (٥) حيث سوف يتم سداد المبلغ بقسط واحد ويستحق القسط بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٥.

١٤- مصاريف مستحقة وحسابات دائنه اخرى

٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)
٤٣,٣٦١	١٨٠,٨٢٢
١,٠١٣	-
١٠٩,٨١٠	٧٧,٣٦٢
-	٣٠٩,٢٠٠
١٥٤,١٨٤	٥٦٧,٣٨٤

مصاريف مستحقة الدفع

امانات الضمان الاجتماعي

ذمة رئيس مجلس الاداره *

ايرادات مقبوضة مقدما

* يمثل هذا البند في رواتب مستحقة الدفع لرئيس مجلس الادارة.

١٥- دائنون وشيكات اجله

٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)
-	٦٢,٦٩٢
٢,٩٧٣,٣٠٠	٢,٩٧٣,٣٠٠
١٣٦,٠٠٠	٢٨٨,٠٠٠
٣,١٠٩,٣٠٠	٣,٣٢٣,٩٩٢

نعم وساطة مالية

مطلوب الى شركة ريعا لادارة واقامة وتطوير المشاريع العقارية

شيكات اجله (امانة عمان الكبرى)

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

١٦- الرواتب والاجور وملحقاتها

٢٠١٣	٢٠١٢ (معللة)	
١٠٨,١١٩	١٠١,٤٨٨	رواتب
٩,٥٣١	١٧,٩٥٧	ضمان اجتماعي
٢,٦٣٠	٢,٣٩٦	تأمين صحي
١٢٠,٢٨٠	١٢١,٨٤١	

١٧- المصاريف الإدارية والعمومية والأخرى

٢٠١٣	٢٠١٢ (معللة)	
١٥,٦٤٢	١٥,٧٠٧	رسوم حكومية وترخيص
٨,٨٥٠	٧,٩٠٠	أتعاب مهنية
٢,٧٧٠	٢,٦٠٣	صيانة وتصليلات
-	١,٩٩٢	سفر وتنقلات
٢,٦١٨	٢,١٠٧	دعاية اعلان
٢,٠٩٠	٢,٥٢٣	بريد وبرق وهاتف
١١,٦٤٠	٤,٥٧٠	اتعاب محاماة
٨٩٠	٣٠٢	قرطاسية ومطبوعات
١,٤٢٨	١,٤٤٨	مياه وكهرباء
١,٤٠٠	١,٣٠٠	استشارات ضريبية
٧٠٠	١,٤٦١	تأمين وترخيص سيارة
٧,٤٥٧	١٠,٠٩٥	متفرقة
٥٥,٤٨٥	٥٢,٠٠٨	

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

١٨- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة واللجان والمدير العام:

٢٠١٣	٢٠١٢	
٧٢,١٠٦	٧٢,٠٠٠	الرواتب التي تقاضاها رئيس مجلس الإدارة
٥,٤٤٠	-	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها مدير عام الشركة
١٥,٨٧٤	١٤,٣٥٥	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها مدير دائرة الاستثمار بالاسهم الحالي
٣,٣٠٠	٣,٣٠٠	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير المالي

١٩- تعديل القوائم المالية لعام ٢٠١٢

لقد تم تعديل القوائم المالية لعام ٢٠١٢ وذلك بتوحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة واحة عمون لتطوير العقاري) مع القوائم المالية للشركة وذلك لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة.

كما وتم تعديل حصة من الاستثمار في الشركة الزميلة (شركة اراجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولة) من خلال اطفاء جزء من المصاريف المدفوعة مقدما خلال العام تخص سنوات سابقة.

ونتيجة للتعديلات المذكورة اعلاه فقد تم تعديل القوائم المالية الموحدة للشركة لعام ٢٠١٢ ، حيث اصبحت ارصدة الحسابات المعدلة للقوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ على النحو التالي :

الاثـر بعد التعديل	بعد التعديل	قبل التعديل	
(١٦٠,٦٩٠)	٣,٤٨٧,٧٧١	٣,٦٤٨,٤٦١	استثمارات في شركات زميلة
١٤,٧٤٨,٤١٠	١٤,٧٤٨,٤١٠	-	مشاريع تحت التنفيذ
٤٧٢,٢٠٠	٥٣٨,٧٠٠	٦٦,٥٠٠	مدينون
(٣,٣٨١,٨٠٠)	-	٣,٣٨١,٨٠٠	مطلوب من جهات ذات علاقة
٥٤	٢٧٩,٤٦٨	٢٧٩,٤١٤	النقد وما في حكمه
(٥٧,٣٥٢)	(٢,٣٢٥,٠٩٧)	(٢,٢٦٧,٧٤٥)	الخسائر المتراكمة
٤,١٤٧,٨٢٦	٤,١٤٧,٨٢٦	-	حقوق غير مسيطر عليها
٤٨٦,٤٠٠	٥٦٧,٣٨٤	٨٠,٩٨٤	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٣,٢٦١,٣٠٠	٣,٣٢٣,٩٩٢	٦٢,٦٩٢	دائنون وشيكات اجلة
٣,٨٤٠,٠٠٠	٣,٨٤٠,٠٠٠	-	التزام مقابل عقود تأجير تمويلي
٥٦٢,٢٠٠	٥٦٢,٢٠٠	-	مبيعات عقارية
(٤٩٩,٨١٢)	(٤٩٩,٨١٢)	-	كلفة مبيعات عقارية
(٥,٧١٢)	(٥٢,٠٠٨)	(٤٦,٢٩٦)	مصاريف ادارية وعمومية
(٢٨,٣٣٨)	٧٣,٢٠٣	١٠١,٥٤١	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

كما قامت الشركة التابعة (شركة واحة عمون للتطوير العقاري) بتعديل قوائمها المالية وذلك بإلغاء عقود سنوات سابقة ، حيث أصبحت ارصدة الحسابات المعدلة للقوائم للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ على النحو التالي :

قبل التعديل	بعد التعديل	الآثر بعد التعديل	
١٠,٧٥٢,٢٤٠	١٤,٧٤٨,٤١٠	٣,٩٩٦,١٧٠	مشاريع تحت التنفيذ
١,٧٤٨,٩٠٠	٤٧٢,٢٠٠	(١,٢٧٦,٧٠٠)	النم المدينة
-	٢,٩٧٣,٣٠٠	٢,٩٧٣,٣٠٠	النم الدائنة
٣١,٧٤٢	٦,٠٩٠	(٢٥,٦٥٢)	الاحتياطي الاجباري
٢٧٨,٧٦٤	٥٠,٥٨٦	(٢٢٨,١٧٨)	الارباح المدورة
٤,٨١٢,٢٠٠	٥٦٢,٢٠٠	(٤,٢٥٠,٠٠٠)	المبيعات
(٤,٤٩٥,٩٨٢)	(٤٩٩,٨١٢)	٣,٩٩٦,١٧٠	كلفة المبيعات
٣١٤,٧٢٥	٦٠,٨٩٥	(٢٥٣,٨٣٠)	صافي الربح

كما قامت الشركة الزميلة (شركة اراجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولية) بتعديل قوائمها المالية من خلال اطفاء بند بونص مدفوع مقدما خلال العام حيث تبين انه تخص مصاريف سنوات سابقة ، حيث أصبحت ارصدة الحسابات المعدلة للقوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ على النحو التالي :

قبل التعديل	بعد التعديل	الآثر بعد التعديل	
٢٤٦,٩٩٧	٥٤,٣٤٦	(١٩٢,٦٥١)	ارصدة مدينة اخرى
٥٥٠,٧٧١	٣٧٧,٣٨٥	(١٧٣,٣٨٦)	الارباح المدورة
٦٨,٨٠٥	٤٩,٥٤٠	(١٩,٢٦٥)	الاحتياطي الاجباري

٢٠- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتؤكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية الموحدة. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٢.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس المال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠١٢	٢٠١٣	
٤,٠٩٢,٨١٠	٢,١١٥,٠٠٠	المديونية
١٣,٨٦٧,٥١٩	١٤,٠٦٦,٥٤٤	حقوق الملكية
%٣٠	%١٥	معدل المديونية / حقوق الملكية

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض المتاجرة بها.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أذناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية.

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ٤٤,٤١٢ دينار أردني (٢٠١٢: أعلى/أقل بواقع ٦٤,٥٢١ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لعدم إضافة أو إستبعاد أي جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لوجود تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه يوجد تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والإيرادات مستحقة القبض والنقد ومرادفات النقد.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمربحة:

معدل المربحة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٣ :			
أدوات لا تحمل مربحة	٣,٢٦٣,٤٨٤	-	٣,٢٦٣,٤٨٤
أدوات تحمل مربحة	٩,٥ %	-	٢,١١٥,٠٠٠
المجموع	٣,٢٦٣,٤٨٤	٢,١١٥,٠٠٠	٥,٣٧٨,٤٨٤
٢٠١٢ :			
أدوات لا تحمل مربحة	٣,٨٩١,٣٧٦	-	٣,٨٩١,٣٧٦
أدوات تحمل مربحة	٩,٥ %	-	٤,٠٩٢,٨١٠
المجموع	٧,٩٨٤,١٨٦	-	٧,٩٨٤,١٨٦

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر أسعار المربحة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات المربحة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات مربحة مختلفة وعن ودائع بمعدلات مربحة ثابتة، ونظراً لوجود أموال مقترضة من خلال المربحة فإن الشركة قد تتعرض لمثل هذه المخاطر في حال انخفاض أسعار المربحة في السوق على السعر الذي اقترضت الشركة بموجبه.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٢١- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع		أرباح/ (خسائر) القطاع		
٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	
١٣٢,٥١٠	(٢٥,٦٠٩)	(٨٠,٠٠٩)	(٢٥١,٤٩٨)	قطاع الاستثمار
٤٥٦,٩٧٨	٦٢,٣٨٨	٤٥٥,٤٢٩	٥٦,٦٧٦	قطاع العقارات
٥٨٩,٤٨٨	٣٦,٧٧٩	٣٧٥,٤٢٠	(١٩٤,٨٢٢)	المجموع

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

موجودات القطاع		مطلوبات القطاع		
٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)	٢٠١٣	٢٠١٢ (معدلة)	
٦,٢٧٣,٥٢٧	٦,٦٣١,٠٤١	١١٨,٩٨٠	٣٩٦,٤٨٦	قطاع الاستثمار
١٣,١٧١,٥٠١	١٥,٢٢٠,٦٦٤	٥,٢٥٩,٥٠٤	٧,٥٨٧,٧٠٠	قطاع العقارات
١٩,٤٤٥,٠٢٨	٢١,٨٥١,٧٠٥	٥,٣٧٨,٤٨٤	٧,٩٨٤,١٨٦	المجموع

٢٢- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٣٠ اذار ٢٠١٤، وتمت الموافقة على نشرها.

٢٣- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٢ لتتفق مع أرقام العرض لسنة ٢٠١٣.