

شركة السنا بل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القا بضة)



التقرير السنوي الثامن
2013

**AL-SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC
INVESTMENT (HOLDING)
PLC**

-4-	❖ كلمة رئيس مجلس الادارة
-5-	❖ تقرير مجلس الادارة
-24-	❖ تقرير مدققي الحسابات
-33-	❖ الميزانية العمومية الموحدة كما في 2013/ 12/31

مجلس ادارة الشركة

السيد الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس الادارة
شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس الادارة
شركة رها للاستثمارات العقارية يمثلها: معالي المهندس يحيى موسى بيجانيج كسبي	عضو مجلس الادارة
شركة الرؤيا لادارة الثروات يمثلها: المهندس اميل مطانوس عيد	عضو مجلس الادارة
شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد سليمان احمد سليم مناصرة	عضو مجلس الادارة
السادة طلال ابو غزالة و شركاه	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم

أ. كلمة سعادة رئيس مجلس الادارة

حضرات السيدات والسادة مساهمي الشركة الكرام أعضاء الهيئة العامة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرني بالاصاله عن نفسي و بالنيابه عن زملائي اعضاء مجلس الاداره ان ارحب بكم باجتماع هيئتكم العامه الثامن لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلاميه القابضة لمناقشة الميزانية العمومية للشركة لعام 2013 واضعا بين ايديكم التقرير السنوي الذي يتضمن المركز المالي للشركة وخلاصة اعمال الشركة و حساباتها الختامية متضمنا الميزانية العمومية و بيان الدخل و التغيرات في حقوق المساهمين و بيان التدفقات النقدية للسنة المالية 2013 .

على ضوء استمرار اثار الازمه المالية العالمية و على الرغم من ظهور بوادر تعافي للاقتصاد العالمي فان المؤشرات تبين استقرارا للنشاط الاقتصادي و الانتاجي وفقا للاقتصاديات العالميه للدول المتقدمة و بالرغم من ذلك الا ان مسيره الانتاجية وتعافيهما تتسم بالتباين مع وجود عدد من التحديات التي لها وجود واثار كبيره في بناء الاقتصاد السليم و بذات الوقت ومع استمرار ما اطلق عليه بالربيع العربي فان كل ما ذكر له اثاره بالرغم من الاجتهادات و مقارعه هذه التحديات فان اداره شركتكم قد واصلت عملها في سبيل تجاوز هذه الازمات المؤثره بسلام خاصه وان هنالك استثمار لنا في الجمهوريه العربيه السوريه منوها ان هذا الاستثمار و بالرغم مما ذكر فان قيمته السوقية تفوق مقدار التكلفة .

ان عملنا كان جادا من خلال استقرار الظروف لغايات ايجاد مخرج مالية للشركة في ظل الظروف التي اثرت علينا سلبا و اننا جادون بايجاد فرص جديده من خلال اعاده دراسته واقع الحال وبناء سياسه استراتيجيه للاستثمارات الخارجيه على ان يتمثل ذلك باقل الاحوال استثمار احد الاصول .

كما ان اداره الشركه تسعى الى تطوير اصولنا الحاليه و استثمارها بطريقه تدر بمردود مالي جيد على الشركه والمساهمين .

واخيرا اتقدم و زملائي بالشكر و الامتنان لكافة المساهمين على دعمهم المتواصل و لكافة العاملين في الشركة على ما بذلوه من جهد دؤوب خلال العام الماضي .

راجين ان نلتقي في اجتماع الهيئه العلميه القادم والجميع بخير و قد زالت عن منطقتنا العربيه و عن العالم المعيقات راجين لشركتنا مزيدا من التقدم و الازدهار وفقنا الله في حمل اعباء هذه المسؤوليه بأمانه و تقديم احسن اداء لمصلحة الشركة ومساهميها.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته .

رئيس مجلس الادارة

الدكتور خلدون ملكاوي

تقرير مجلس الإدارة

1. أ- أنشطة الشركة الرئيسية

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم و السندات و الأوراق المالية.
- تقديم القروض و الكفالات و التمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع و العلامات التجارية و حقوق الامتياز و غيرها من الحقوق المعنوية و استغلالها و تأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها عنوان الشركة الرئيسي:

عمان/ شارع عبد الله غوشه / مجمع الحسيني / الطابق الرابع
عدد الموظفين (10) موظف
لا يوجد للشركة اي فروع اخرى داخل او خارج المملكة

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الاستثمار (12.062.478) دينار اردني

2- ب- الشركات التابعة للشركة

1. شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
- استثمار المباني السكنية و التجارية .
- شراء الاراضي واقامه شقق سكنية عليها ثم بيعها لمصالح الشركة .
- شراء الاراضي واستصلاحها وتطويرها وفرزها ثم بيعها لمصلحة الشركة.
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية وبيعها بدون فوائد ربوية .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة.
- استيراد وتصدير .
- رهن اموال الغير تأميناً لديون الشركة.
- قبول ضمانات بما تحقق مصلحة للشركة.

رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني

نسبة ملكية شركة السنبال الدولية في شركة بلاد الشام 100%

عنوان الشركة :

عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني/ الطابق الرابع
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة
عدد الموظفين (3) موظف

2- شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- ممارسة أعمال التجارة العامة و الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع لكافة المواد المسموح بها .
- دخول المناقصات و الاشتراك بشركات الاموال و الاشخاص وتمثيل الشركات والوكالات الاجنبية .
- تملك العقارات بكافة أنواعها وشراء الأراضي وبيعها وبناء المجمعات التجارية و السياحية وتأجيرها أو بيعها.
- بناء الابنية السكنية و التجارية و بيعها وتطويرها وفرزها وبيعها و إنشاء البنية التحتية لها و الاقتراض من البنوك.

رأس مال الشركة (3,000,000) ليرة سوري بما يعادل (46,511) دينار أردني.
نسبة ملكية شركة السنابل الدولية في شركة بترا للاستثمارات 25% و شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذ.م.م تمتلك 75% من الشركة، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة السنابل الدولية.

عنوان الشركة :

الجمهورية العربية السورية / دمشق/ طريق المطار / خيارة نوفل 14
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
عدد الموظفين (3) موظف.
لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض .
- التجارة العامة
- الاستثمار وتمويل المشاريع من أموال الشركة الخاصة .
- شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .
- إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رهن أموال الغير تأميناً لديون الشركة.
- قبول ضمانات بما يحقق مصلحة الشركة.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني.
- نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- عمان / شارع عبد الله غوشه / مجمع طه الحسيني / الطابق الرابع .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (3) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

4- شركة الجبل الاسود (مونتينيغرو) العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- التجارة العامه.
 - رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
 - شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
 - إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
 - إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
 - شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رأس مال الشركة هو (6902646) ستة ملايين وتسعمائة واثنان الف وستمائة وسته واربعون يورو .
- نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- جمهورية الجبل الاسود (مونتينيغرو) .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (3) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- أ- أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أولا : السيد الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي

رئيس مجلس ادارة الشركة / المدير العام

1970/7/24

تاريخ الميلاد :

2007/4/15

تاريخ العضوية كرئيس للمجلس:

2007/11/11

تاريخ التعيين كمدير عام :

أردني

الجنسية :

المؤهلات العلمية:

- دكتوراه في الاقتصاد الإسلامي 2013 / المملكة المتحدة – لندن / AIMS - Pebble Hills University
- ماجستير بنوك و اقتصاد إسلامي 2011 / المملكة المتحدة – لندن / AIMS - Pebble Hills University
- ماجستير مالية و مصرفية 1993 / الأردن / الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
- بكالوريوس اقتصاد 1991 / الأردن / جامعة اليرموك

الدورات التدريبية

- ماجستير مصغر في الطاقه المتجدده 2013 / المملكة المتحدة – لندن / Green Power Academy
- Harvard / USA / 2010 -Real Estate Management / New Leader – New Condition Business School
- ICE / لندن / المملكة المتحدة – 2010 –Emissions Market & Trading
- The Oxford Princeton / لندن / المملكة المتحدة – 2010 –Crude Oil Trading & Operations
- Terrapinn / سنغافورا / 2010 - MBA in Mining
- AIMS / لندن / المملكة المتحدة - 2010 – Certified Islamic Financial Expert (CIFE)
- AIMS / لندن / المملكة المتحدة – 2010 - Certified Islamic Banker (CIB)
- AIMS / لندن / المملكة المتحدة - 2010 -Certified Takaful Professional (CTP)
- 2008 - Certified Project Manager / الولايات المتحدة الأمريكية
- مستشار اعمال مرخص 2003 / كندا / CABA
- مستشار مالي مرخص 2003 / كندا / IFC

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس الادارة و المدير العام لشركة السنابل الدولية 2007 - حتى الآن
- مؤسس و مدير تنفيذي لشركة الرؤية الملكية 2004 – 2007
- مستشار مالي و استثماري لعدة شركات 2003-2007
- مستشار مالي شركة الامارات الدولية للاستثمار 1998-2003
- مسؤول استثمار بنك العربي الاسلامي الدولي 1997-1998
- مسؤول استثمار بنك عمان للاستثمار 1995-1997
- الدائرة الخارجية ، بنك الاردن 1994 - 1995

ثانيا : شركة التطوير الاراضي والعقارات

نائب رئيس مجلس الادارة

يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي

تاريخ الميلاد: 1960 /5/7

تاريخ العضوية: 2008/7/1

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس صيدلية جامعة كراتشي باكستان سنة 1985.

الخبرات العملية :

- مدير اقليم الشمال في شركة دار الدواء 1995 – حتى الان .
- مندوب ترويج طبي ، شركة النهضة الطبية ،المملكة العربية السعودية / الرياض 1990 – 1991 .
- مسؤول مشتريات وتوزيعات الادوية ، مختبرات الجلدية / مدينة الحسين الطبية 1986 – 1988.

ثالثاً : السيد عبيد غانم عبد الرحمن المطيوعي
عضو مجلس الادارة (سابقاً)

تاريخ الميلاد: 1950/6/24

تاريخ العضوية: 2011/5/15. تاريخ انتهاء العضوية : 2013-9-29

الجنسية : اماراتي

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس هندسة ميكانيكية - بريطانيا

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس ادارة مجموعة المطيوعي للاستثمارات / دبي
- رئيس مجلس ادارة الوصل الجديد للاستثمارات الهندسية / دبي
- رئيس مجلس ادارة مجموعة دوبروف / دبي
- عضو مجلس ادارة اسمنت ام القيوين /ام القيوين
- المدير التنفيذي / جامعة ميدل سكس /دبي
- عضو مجلس ادارة شركة الشارقة للتأمين / الشارقة
- عضو مجلس ادارة بناء الامارات / ابوظبي
- رئيس مجلس ادارة جداف دبي / سابقا
- عضو مجلس ادارة الوثبة للتأمين / سابقا-ابوظبي
- عضو مجلس ادارة شركة تبريد / سابقا- دبي
- عضو مجلس ادارة جمعية الامارات التعاونية / سابقا- دبي

رابعاً : شركة رها للاستثمارات العقارية
عضو مجلس الادارة
يمثلها : معالي المهندس يحيى موسى بيجانيج كسبي

تاريخ الميلاد : 1949/3/15

تاريخ العضوية : 2013/6/23.

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مدنية/انقره /تركيا

الخبرات العملية :

- وزير الاشغال العامه و الاسكان 2011 - 2013
 - مدير عام دائرة العطاءات الحكومية 2001 - 2011 .
 - مساعد الامين العام لشؤون الابنية الحكومية/ وزارة الاشغال العامه والاسكان 1997-2001
 - مدير عام المشاريع والانبييه المدرسية/ وزارة التربية والتعليم 1994-1997 .
 - مستشار معالي نائب رئيس الوزراء/وزير التربية والتعليم (برتبة مدير عام) للمشاريع والانبييه المدرسية المموله من البنك الدولي والموازنة 1993-1994
 - مدير الدائرة الهندسية/ وزارة التربية والتعليم 1987-1993 .
 - مساعد مدير ورئيس القسم الهندسي لمشاريع البنك الدولي/ وزارة التربية والتعليم 1981-1987
 - رئيس القسم الهندسي لمشاريع البنك الدولي/ وزارة التربية والتعليم 1978-1989.
 - مهندس مشاريع البنك الدولي/ وزارة التربية والتعليم 1976-1987.
 - مهندس مدني/ وزارة الاشغال العامة والاسكان (منتدباً للشركة الاستشاريه (دوكسيادس) اليونانية-1976
- 1974.

خامسا : شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية
ممثل عضو مجلس الادارة
يمثلها: سليمان احمد سليم مناصرة

تاريخ الميلاد : 1965 /12/1

تاريخ العضوية : 2010/4/18.

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس في علم الاقتصاد / جامعة اليرموك 1988.

الخبرات العملية :

- مدير منطقة الشحن و مدير للمستودعات في شركة ساري الدولية / مدينة الحسن الصناعية / اربد 2006 .
- مدير مبيعات شركة تريمكو / ابوظبي / الامارات العربية المتحدة 1999 .
- مؤسسة المناصرة للاستيراد و التصدير 1991-1999.

سادسا : شركة الرؤيا لاداره الثروات
ممثل عضو مجلس الادارة
يمثلها: المهندس اميل مطانوس عيد

تاريخ الميلاد : 1961 /12/6

تاريخ العضوية : 2014/1/6.

الجنسية : الامريكه

المؤهلات العلمية:

• ماجستير هندسه اتصالات 1983 / New York University-/ New York, USA

• بكالوريوس هندسه كهرباء 1984 / New York University / New York, USA

• ماجستير إدارة الأعمال / AT&T, New Jersey USA

الدورات التدريبية

• إدارة مشاريع و إدارة العقود ومفاوضات تجاريه وحوكمة الشركات و إدارة مبيعات و غيرها

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة / السنابل الدولي القابضه 2014 / حتى الان
- رئيس مجلس إدارة و رئيس تنفيذي / Green Mountain Investment / لبنان / 2013- حتى الان
- رئيس تنفيذي / AL-Rayan Investment / الامارات ، 2006-2009
- نائب الرئيس / Applause LLC / California – USA / 2006-2004
- مؤسس و مدير شريك / Pyramid Consulting / الامارات / 2000-2004
- مدير عام للشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1995 – 2000
- مدير مبيعات الشرق الأوسط و شمال أفريقيا / AT&T / الامارات / 1992-1995
- مدير هندسي / AT&T / بريطانيا / 1989-1991
- مهندس أجهزة / Fiber Optics Systems & Switching / 1989-1984
- محاضر في كلية الهندسة الكهربائية / NYIT / NY-USA / 1984 – 1986

محاضر في عدة مؤتمرات عالميه منظمه من قبل وزارة التجاره الأمريكيه - حكومة كاليفورنيا المحليه - غرفة التجاره و

الصناعه) كاليفورنيا – لوس انجلوس (- معهد أمريكا للاستثمار الخاص – جامعة ليهاي (معهد أيوكوكا) في مجال :

• كيفية التجارة و الاستثمار بنجاح حول العالم.

• فرص التجارة و الاستثمار في الشرق الأوسط و شمال أفريقيا.

• إدارة و تخفيف مخاطر الاستثمار حول العالم.

• فرص الاستثمار في الأسواق النامية.

ب- اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد: الدكتور خلدون يحيى موسى ملكاوي / رئيس مجلس ادارة الشركة / المدير العام
• تم ذكره في أعضاء مجلس الادارة.

السيدة: خلود يحيى موسى ملكاوي / نائب المدير العام والمدير الاداري

تاريخ الميلاد : 1973/03/13

تاريخ التعيين : 2007/4/16

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية:

- (CIMA) صيغ التمويل الاسلامي - 2012/طلال ابو غزاله / عمان
- ماجستير اقتصاد اسلامي 2011 / لندن / Pebble Hills University
- Certified Islamic Financial Expert (CIFE) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Islamic Banker (CIB) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Takaful Professional (CTP) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- شهادة مصرفي اسلامي معتمد 2010 - عمان
- ماجستير إدارة أعمال جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2008
- دبلوم مهني متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية 2007
- ماجستير مسكوكات إسلامية جامعة اليرموك 1994

الخبرات العملية :

- عضو في الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرياضية - 2011 .
- نائب مدير عام السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية - 2007 - حتى الآن.
- مدير عام تنفيذي مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات - الأردن 1997-2007.

السيد هشام محمد عادل عبد الكريم الذنيبات – المدير المالي

تاريخ الميلاد : 1972/1/16

تاريخ التعيين : 2006/9 /15

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية :

- حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم والتكنولوجيا / السودان / 2000
- حاصل على شهادة دبلوم محاسبة من كلية عمان / عمان / 1991

الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة السنايل الدولية من سنة 2006- وحتى الان .
- مدير مالي في شركة نوبار للتجارة و الاستثمار 2006 .
- مدير مالي في شركة فارمسي ون سنة 2005 .
- مدير مالي واداري في شركة توباز للتجارة الدولية 1996- 2004 .
- محاسب رئيسي في المؤسسة الاقتصادية والاجتماعية للمتقاعدين العسكريين 1993-2000 .
- محاسب في شركة المحاسبون العرب للتدقيق 1992 -1993.

السيدة هدى محمد موسى ملكاوي - مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين

تاريخ الميلاد : 1982/03/21

تاريخ التعيين : 2007/6/1

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية :

- 2012/NYIT/Certified Professional Diploma in Human Resource Managment
- 2011/NYIT/ Certified Professional Diploma in Business Administration
- 2010 Certified ITIL VERSION 3 FOUNDATION
- ماجستير في نظم معلومات ادارية/ جامعة عمان العربية للدراسات العليا 2008 .
- بكالوريوس في نظم معلومات حاسوبية / جامعة الزيتونة الاهلية 2004.

الخبرات العملية :

- مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2009- حتى الآن
- موظفة بقسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2007- 2009

4- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2013

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2012/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2013/12/31	%
1- شركة رها للاستثمارات العقارية	الأردنية	6.000.000	30%	6.000.000	30%
2- شركة التطوير للأراضي والعقارات	الأردنية	3.000.000	15%	3.000.000	15%
3- د. خلدون يحيى ملكاوي	الأردنية	1.159.862	5.7%	1.731.445	8.6%
4- ايمن احمد بدري	السورية	-	-	1.072.622	5.3%
6- شركة الرؤيا لإدارة الثروات	الأردنية	1.000.000	5%	1.000.000	5%
7- شركة السهم الذهبي لتطوير الأراضي	الأردنية	1.000.000	5%	1.000.000	5%

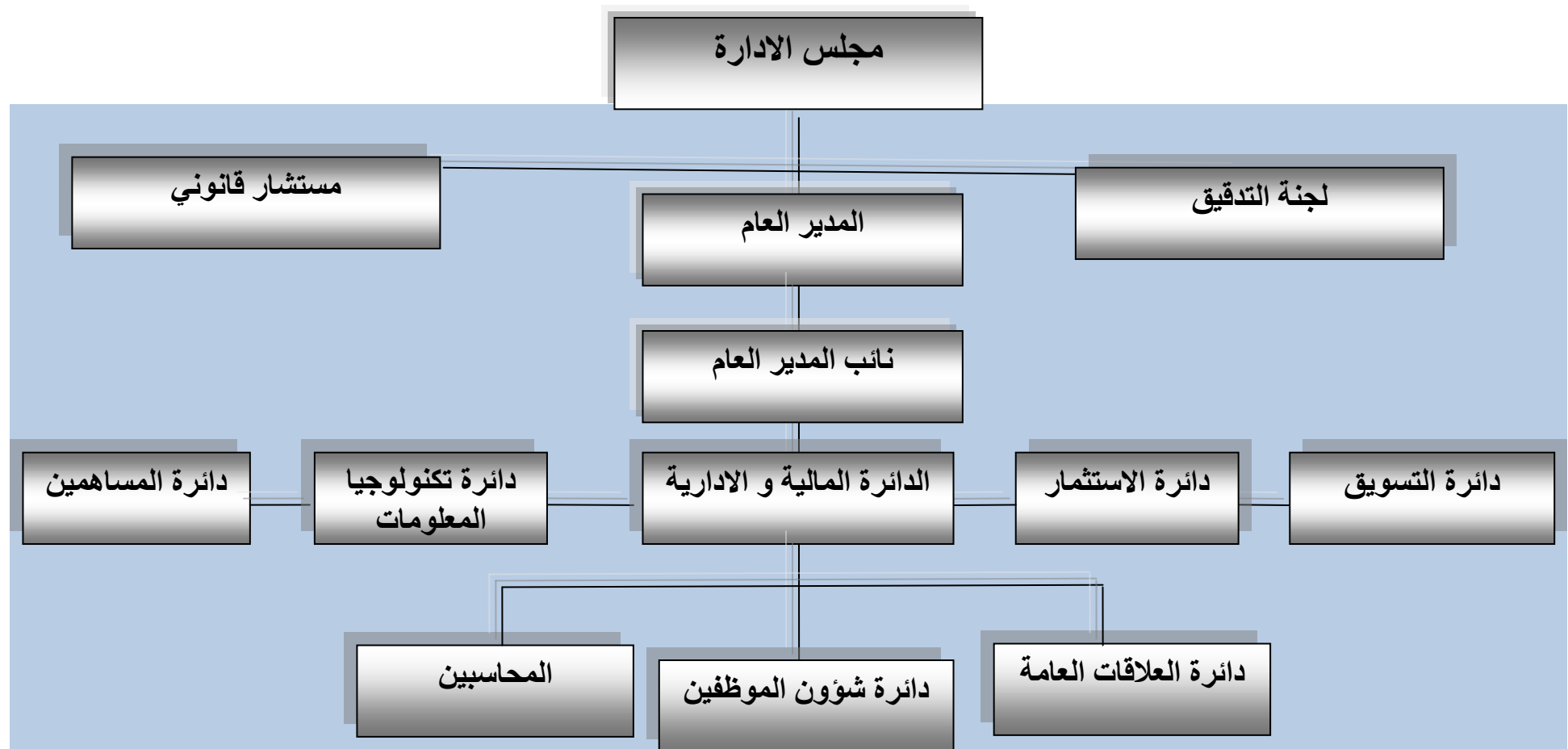
5- لا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث ان شركتنا الوحيدة المتخصصة في الاستثمارات الاسلامية وليست تمويلية .

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات .

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتياز تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها ، و لا يوجد اية براءة اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. نود الاشارة بانه تم تسجيل المؤشر الاسلامي لسوق عمان المالي برقم الايداع 2009/5/2752 لدى دائرة المكتب الوطني باسم شركة السنايل الدولية الاسلامية القابضة .

9- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية ، لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

الهيكل التنظيمي للشركة



9-أ

9- ب- عدد موظفين في الشركة ومؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	شركة السنايل الدولية	شركة بترا للاستثمارات	شركة الجبل الاسود مونتينغرو العقارية	شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	شركة بلاد الشام
دكتوراه	2	1	1	1	1
ماجستير	3	-	1	1	1
بكالوريوس	3	-	1	1	1
اعدادي	2	2	-	-	-
اجمالي عدد الموظفين	10	3	3	3	3

9- ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة
1	مصرفي اسلامي معتمد
3	شهادة الاختصاصي الاسلامي المعتمد في الاسواق الماليه
1	قانون الضمان الاجتماعي
1	تحليل الوظائف كمدخل للوصف الوظيفي
1	اداره ومعالجه الديون المتعثره
1	مكافحه الجرائم الالكترونيه
2	طوابع الواردات
2	التحليل الائتماني
1	The Green Power Academy Mini-MBA

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

نقدم بيان الانشطة التي قامت بها الشركات الحليفة و التابعة لشركتنا مع الاخذ بعين الاعتبار ان هناك اتفاقيات تم على أساسها تمويل الشركات التابعة من شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)

شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية : -

- 1- تم توقيع عقد مربحه مع شركة منصور عبد الرؤوف ابو طبنجه وشركاه بقيمة (1093018) مليون وثلاثه وتسعون الفا وثمانية عشر دينار اردني.
- 2- تم توقيع عقد وكاله في الاستثمار مع شركه الخيال للطور و الاثاث بقيمة (220000) مائتان وعشرون الف دينار اردني.
- 3- تم توقيع عقد مربحه مع شركة احمد سعاده ووائل يوسف بقيمة (37290) سبعة وثلاثون الفا ومائتان وتسعون دينار اردني.

شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية :

- 1- تم توقيع عقد وكاله في الاستثمار (عقد مضاربه) مع مؤسسه البنيان الهندسي للاسكان بقيمة (500000) خمسمائه الف دينار اردني.
- 2- تم بيع شقه في الرابيه بقيمة (381250) ثلاثمائه وواحد وثمانون ديناراً ومائتان وخمسون دينار اردني.
- 3- تم توقيع عقد وكاله استثمار مع شركة جيذا للتجاره و الاسكان بقيمة (300000) ثلاثمائه الف دينار اردني
- 4- تم توقيع عقد وكاله في الاستثمار مع شركة خرسانه للاسكان بقيمة (200000) مائتان الف دينار اردني.

12- لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية

السنة المالية	2011	2012	2013
صافي الارباح (الخسائر) المحققة قبل الضرائب	(142,209)	(59.542)	(691.358)
صافي حقوق المساهمين	19,234,784	17.745.402	15.465.652
اسعار الاوراق المالية	0,50 JD	0,49 JD	0,55 JD
الارباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

- تاريخ تأسيس الشركة : 2006/2/27م.
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/7/26م.
- تاريخ الادراج في بورصة عمان : 2006/10/10م.

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

أ- نسبة التداول :

بلغت نسبة التداول لعام 2013 / 22.20 مرة ، حيث بلغت لعام 2012 / 41.49 مرة ، تشير نسبة التداول المرتفعة لدى الشركة الى قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل بسرعة وبسهولة

ب- رأس المال العامل :

بلغ راس المال العامل لعام 2013 مبلغ 2,170,733 دينار اردني مقارنة مع عام 2012 حيث بلغ 3,676,977 دينار اردني .

يعود انخفاض راس المال لفروقات العملة السورية، لاستثمارنا في أرض سوريا.

ج - القيمة الدفترية للسهم :

بلغت القيمة الدفترية للسهم لعام 2013 / 0.77 دينار اردني للسهم ، مقارنة مع 0.89 دينار اردني للسهم لعام 2012.

يعود سبب انخفاض القيمة الدفترية للسهم الى نشوء فروقات ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة.

د - المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين :

بلغت المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين لعام 2013 / 0.066% مقارنة مع 0.05% لعام 2012. تعطي هذه النسبة مؤشرا الى مدى استخدام الشركة لاموال الغير و الواجبة السداد خلال سنة الى مجموع حقوق المساهمين .

هـ - رأس المال العامل الى حقوق المساهمين :

بلغت نسبة راس المال العامل الى حقوق المساهمين 14% لعام 2013 و 20% لعام 2012. انخفضت النسبة في عام 2013 بسبب انخفاض حقوق الملكية الناشئ عن فروقات ترجمة القوائم المالية.

و - الايرادات الى مجموع الموجودات :

بلغت هذه النسبة لعام 2013 / 2.9 % مقارنة مع 6.3 % لعام 2012 .

ي - نسبة الملكية:

تقيس هذه النسبة مدى اعتماد الشركة على حقوق المساهمين كمصدر من المصادر لتمويل استثمارات الشركة. بلغت هذه النسبة 77 % لعام 2013 و 88.7 % لعام 2012 انخفضت هذه النسبة لهذا العام بسبب انخفاض فروقات ترجمة القوائم المالية لعام 2012 بشكل كبير .

الرقم	النسب المالية	النسبة كما في 2012	النسبة كما في 2013
1	نسبة التداول	41,49	22,20
2	راس المال العامل	3,676,977	2,170,733
3	القيمة الدفترية للسهم	0,89 دينار	0,77 دينار
4	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%0.05	%0.066
5	راس المال العامل الى حقوق المساهمين	%20	%14
6	الايرادات الى مجموع الموجودات	%6.3	%2.9
7	نسبة الملكية	% 88.7	% 77

15- التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل
وفقا للظروف الراهنة و المتعلقة بالأزمة المالية العالمية فإن ادارة الشركة وضعت استراتيجية عامة وشاملة وفقا لواقع الحال ومن هذه الاستراتيجيات بيع الاصول واو بعض الاصول .

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق او مستحقة له

اسم الشركة الام و الشركات التابعة	مقدار اتعاب التدقيق
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)	6,700 دينار
شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية	500 دينار
شركة الجبل الاسود مونتينغرو العقارية	500 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات	500 دينار
شركة بلاد الشام للاستثمارات	500 دينار
اجمالي	8,700

17- أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و ممثليهم لسنة 2013

	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2012/12/31	نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2013/12/31	نسبة الملكية
1-	د . خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	1,159,862	%5.7	1,731,445	%8.6
2-	شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات يمثلها احمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس إدارة	الأردنية الأردنية	3,000,000 58,365	%15 %0.29	3,000,000 78,365	%15 %0.39
3-	عبيد غانم عبد الرحمن المطيوعي	عضو	الإماراتية	984,129	%4.9	100,000	%0.5
4-	شركة رها للاستثمارات العقارية	عضو	الأردنية	6,000,000	%30	6,000,000	%30
5 -	شركة الرؤيا لإدارة الثروات	عضو	الأردنية	1,000,000	%5	1,000,000	%5
6-	شركة أبراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية يمثلها سليمان احمد سليم مناصره	عضو	الأردنية الأردنية	838,441 1,050	%4.6 %0.005	925,925 1,050	%4.6 %0.005

• الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسية الشركة	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2012	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2013
د. خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس المجلس والمدير العام	الأردنية	شركة الرؤيا لإدارة الثروات	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	1,000,000	1,000,000

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة

ب- 2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2012/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2013/12/31
1-	د. خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام	الأردنية	1,159,862	1,731,445
2-	هشام "محمد عادل" ذنبيات	مدير مالي	الأردنية	34,115	-
3-	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	الأردنية	1,912	1,912

• الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسية الشركة	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2012	الأوراق المالية المملوكة للشركة المسيطر عليها 2013
خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	الأردنية	شركة ارم للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	الأردنية	1.264.364	57.100
			ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية			925,925	925,925

• لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل باقي أشخاص الإدارة العليا

ج- 1- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2013

الأوراق المالية المملوكة كما في 2013/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2012/12/31	الجنسية	الصلة	الاسم	
99,609 140,000 140,000 140,000	73,633 140,000 140,000 140,000	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	رئيس مجلس إدارة والمدير العام زوجة ابن ابن ابنة	د.خلدون يحيى موسى ملكاوي هالة فاروق حسن حجازي حمزه خلدون يحيى ملكاوي يحيى خلدون يحيى ملكاوي ليا خلدون يحيى ملكاوي	-1
80 75 75 75	80 75 75 75	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	ممثل عضو مجلس إدارة زوجة ابن ابن ابنة	د.احمد موسى محمود ملكاوي وجدان محمد امين بركات نصير عمر احمد موسى ملكاوي محمد احمد موسى ملكاوي هبة احمد موسى ملكاوي	-2
75 75 75	75 75 75	الأردنية الأردنية الأردنية	ممثل عضو مجلس إدارة ابنه ابن ابن	سليمان احمد سليم مناصره العود سليمان احمد مناصره محمد سليمان احمد مناصره يوسف سليمان احمد مناصره	-3

لا يوجد اية اوراق مالية مملوكة من قبل باقي أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء الإدارة العليا

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2012/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2013/12/31
1-	خلود يحيى موسى ملكاوي سليمان احمد سليم مناصرة محمد سليمان احمد مناصرة العنود سليمان احمد مناصرة يوسف سليمان احمد مناصرة	نائب المدير العام و المدير الاداري زوج ابن ابنة ابن	الاردنية الاردنية الاردنية الاردنية	1,050 75 75 75	1,050 75 75 75

لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي اقرباء أشخاص الإدارة العليا لسنة 2013

لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل اقرباء اعضاء مجلس الإدارة و اقرباء الإدارة العليا .

18- أ- المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من رئيس و اعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة/المدير العام	-	-	-
2-	احمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس إدارة	-	-	-
3-	يحيى موسى بيجانيج كسبي	ممثل عضو مجلس إدارة	600	293	-
4-	سليمان احمد سليم مناصرة	ممثل عضو مجلس إدارة	-	310	-
5-	اميل مطانوس عيد	ممثل عضو مجلس إدارة	-	-	-
6-	عبيد غانم عبد الرحمن المطبوعي	عضو مجلس إدارة	-	-	-
	المجموع		600	603	-

ب - المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من موظفي الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام - رئيس مجلس الادارة	140,000	-	17,500	31,795	189,295
2-	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	49,000	-	-	715	49,715
3-	هشام "محمد عادل" ذنبيات	مدير مالي	33,600	-	-	-	33,600
4-	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	12,600	-	-	-	12,600
	المجموع		424,200	-	17,500	32,510	285,210

19- تبرعات دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

- توزيع طرود خيريه في شهر رمضان الفضيل (1400) الف واربعمائه دينار فقط لاغير
- جمعيه الغراء الخيريه (1000) الف دينار فقط لاغير

- 20- 1- هنالك علاقة عقدية ما بين إحدى الشركات التابعة ونائب المدير العام لشراء شقة بقيمة 215,000 دينار اردني منتان وخمسة عشر الف دينار.**
- 2 - هنالك علاقة عقدية ما بين إحدى الشركات التابعة و المدير العام لشراء شقة بقيمة 381,250 دينار اردني ثلاثمائه وواحد وثمانون الفا ومائتان وخمسون الف دينار.**

- 21- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.**
- ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع.**

22- عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2013 (11) اجتماع.

القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد العامة والوارده في دليل حوكمة الشركات كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الارشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات في ماعدا مجموعة من القواعد الارشادية لم تقوم الشركة بالالتزام بتطبيقها لاسباب التالية :

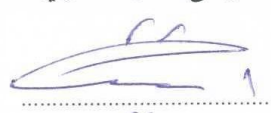
رقم البند	نص القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق	اسباب عدم التطبيق
1- مجلس ادارة الشركة				
5-5	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.	✓		على ضوء اقاله رئيس مجلس ادارة الشركة السابق تم انتخاب المدير العام للشركة رئيسا لمجلس ادارة الشركة
ب - اللجان التي يشكلها مجلس الادارة				
3-2	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما.	✓		وجود عضو واحد بهذه اللجنة فقط
4-3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها.	✓		ان اللجان تقوم بمهامها وفقا لاحكام القانون وتضع هذه القرارات امام مجلس الادارة ولم تأخذ موافقه على ذلك لكون عملها والتزاماتها تتوافق مع احكام القانون .
6-5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرها حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	✓		تقوم اللجان بوضع قراراتها حول اعمالها لمجلس الادارة ولم يسبق لها ان قدمت ذلك باجتماعات الهيئة العامة وعلى ضوء متطلبات حوكمة الشركات فإن اللجان ستعمل على تقديم تقرير حول اعمالها باجتماع الهيئة العامة للشركة من الآن وصاعدا .
3-اجتماعات الهيئة العامة				
11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.		✓	تقوم الشركة بالالتزام وفقا لأحكام القانون الشركات النافذة المفعول

الاقراءات

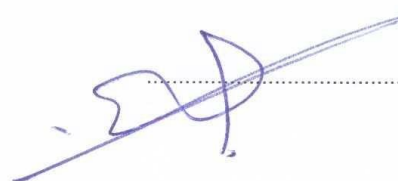
23- ان مجلس ادارة الشركة مجتمعين و منفردين يؤكدون و يقرون :

❖ يقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

❖ يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الادارة	نائب رئيس مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة
خلدون يحيى موسى ملكاوي	شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات	شركة الرؤيا لادارة الثروات
	د. احمد موسى محمود ملكاوي	اميل مطانوس عيد
		
عضو مجلس الادارة		عضو مجلس الادارة
شركة رها للاستثمارات العقارية		شركة ابراج بلاء الشام للاستثمارات العقارية
يحيى موسى بيجانيج كسبي		سليمان احمد سليم مناصرة

❖ و كذلك يقر بصحة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير

رئيس مجلس الادارة	المدير العام	المدير المالي
خلدون يحيى موسى ملكاوي	خلدون يحيى موسى ملكاوي	هشام " محمد عادل " عبدالكريم الذنيبات
		

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
١٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

لم نتمكن من التحقق من قيمة وملكية الاستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ والوارد في إيضاح (٧).

الرأي المتحفظ

برأينا، وبإستثناء تأثير ما هو مشار إليه في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



ستيف كرادشه
(إجازة رقم ٧٥٦)



عمان في ٣١ آذار ٢٠١٤

شركة السنبال الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الموجودات	ايضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	٣	٨٤,٢٩٨	٧٢٢,٢٥٢
شيكات في الصندوق		١,٢٤٥,٢٥١	١,٤٩٩,٠٨٨
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٤	٣٢,٣٣٢	٨٩٦,٠٨٥
إستثمار في عقد مربحة		٥٠٠,٠٠٠	-
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	٥	٩٥,٤٨٦	١٩,١٨٦
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦	٣١٥,٨٠٧	٣٧٦,١٦٩
دفعة على شراء شقة سكنية		-	٢٥٥,٠٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٢٧٣,١٧٤	٣,٧٦٧,٧٨٠
الموجودات غير المتداولة			
شيكات في الصندوق - الجزء غير المتداول		٩٤٩,٧٨١	٥٣٦,٧٠١
ذمم أطراف ذات علاقة - الجزء غير المتداول	٥	٢٩٧,١٠٨	٧٦,٧٤٤
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		-	١٠,٠٠٠
إستثمار في شركة زميلة	٧	٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧
ممتلكات استثمارية	٨	٧,٠٢٧,٧٩٤	٨,٦٠٧,١٣٠
ممتلكات ومعدات	٩	٣٠١,٣٥٩	١١٨,٩٧٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٣,٢٩٤,٩١٩	١٤,٠٦٨,٤٢٥
مجموع الموجودات		١٥,٥٦٨,٠٩٣	١٧,٨٣٦,٢٠٥

شركة السنبيل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات المتداولة
٩٠,٨٠٣	١٠٢,٤٤١	١٠	أرصدة دائنة أخرى
			حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣٢,٤٣٧	٣٢,٤٣٧		إحتياطي إجباري
(٢٢٧,٥٣٥)	(٩١٨,٨٩٣)		خسائر متراكمة
(٢,٠٧١,٩٩٢)	(٣,٦٦٠,٤١٨)		خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
١٧,٧٣٢,٩١٠	١٥,٤٥٣,١٢٦		مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١٢,٤٩٢	١٢,٥٢٦		حقوق غير مسيطرة
١٧,٧٤٥,٤٠٢	١٥,٤٦٥,٦٥٢		مجموع حقوق الملكية
١٧,٨٣٦,٢٠٥	١٥,٥٦٨,٠٩٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنايل الدولية للإستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٩٧٢,١٦٧	٥٥,٨٨٤	١١	أرباح الاستثمارات
٥٧,٢٨١	٣٨٥,٩١٨	١٢	مجمّل ربح المبيعات
٩,٢٥٣	١٢,٠٠٠		إيرادات أخرى
			التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
٣,٥٥٨	١٠,٦٣٨	٦	من خلال الربح أو الخسارة
(١,١٠١,٨٠١)	(٨٥٨,١٤٩)	١٣	مصاريف إدارية
-	(٢٢٦,٦٤٩)		ضريبة دخل عن سنوات سابقة
-	(٧١,٠٠٠)		خسائر تدني
(٥٩,٥٤٢)	(٦٩١,٣٥٨)		الخسارة
			دخل شامل آخر
(١,٤٣٠,٦٣٩)	(١,٥٨٨,٤٢٦)		خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(١,٤٩٠,١٨١)	(٢,٢٧٩,٧٨٤)		مجموع الدخل الشامل
			الخسارة الموزعة إلى:
(٦٠,٣٤١)	(٦٩١,٣٩٢)		مساهمي الشركة الأم
٧٩٩	٣٤		الحصص غير المسيطرة
(٥٩,٥٤٢)	(٦٩١,٣٥٨)		المجموع
			مجموع الدخل الشامل الموزع إلى:
(١,٤٩٠,٩٨٠)	(٢,٢٧٩,٨١٨)		مساهمي الشركة الأم
٧٩٩	٣٤		الحصص غير المسيطرة
(١,٤٩٠,١٨١)	(٢,٢٧٩,٧٨٤)		المجموع
(٠/٠٠٣) دينار أردني	(٠/٠٣٥) دينار أردني		حصة السهم الأساسية من الخسارة العائدة لمالكي أسهم الشركة الأم

شركة السنبيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

خسائر غير						
رأس المال	إحتياطي إيجباري	خسائر مترakمة	ترجمة القوائم المالية	المجموع قبل حقوق	حقوق	الإجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	غير المسيطرة	غير مسيطرة	دينار أردني
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(١٦٧,٩٩٣)	(٦٤١,٣٥٣)	١٩,٢٢٣,٠٩١	١١,٦٩٣	١٩,٢٣٤,٧٨٤
-	-	(٥٩,٥٤٢)	(١,٤٣٠,٦٣٩)	(١,٤٩٠,١٨١)	٧٩٩	(١,٤٨٩,٣٨٢)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(٢٢٧,٥٣٥)	(٢,٠٧١,٩٩٢)	١٧,٧٣٢,٩١٠	١٢,٤٩٢	١٧,٧٤٥,٤٠٢
-	-	(٦٩١,٣٥٨)	(١,٥٨٨,٤٢٦)	(٢,٢٧٩,٧٨٤)	٣٤	(٢,٢٧٩,٧٥٠)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٤٣٧	(٩١٨,٨٩٣)	(٣,١٦٠,٤١٨)	١٥,٤٥٣,١٢٦	١٢,٥٢٦	١٥,٤٦٥,٦٥٢

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٢
الدخل الشامل

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
الدخل الشامل

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥٩,٥٤٢)	(٦٩١,٣٥٨)	الخسارة
		تعديلات لـ :
(٨٠٠,٦٥٣)	-	أرباح إستثمارات
(١,٤٥٠)	(١٢,٠٠٠)	ربح بيع ممتلكات ومعدات
(٣,٥٥٨)	(١٠,٦٣٨)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
-	٧١,٠٠٠	خسائر تدني
٧٥,٠٠٩	٨٢,٩٠٣	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٢٦,٤٥١	(١٥٩,٢٤٣)	شيكات في الصندوق - طويلة الأجل
(٢,١٦٩,٠٨٣)	٨٦٣,٧٥٣	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤٣,٨٢٣	-	أرباح إستثمارات مستحقة
١٩,١٨٦	(٢٩٦,٦٦٤)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	(٥٠٠,٠٠٠)	إستثمار في عقد مرابحة
١,١٨١	(١٠,٦٣٨)	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٥٥,٠٠٠)	٢٥٥,٠٠٠	دفعة على شراء شقة سكنية
١٧٨,٠٠٠	-	شقة سكنية متوفرة للمتاجرة
٣,٦٥٩	١١,٦٣٨	أرصدة دائنة أخرى
(٢,٨٤١,٩٧٧)	(٣٩٦,٢٤٧)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	١٠,٠٠٠	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩,٥٩١)	(٢٦٥,٢٨٩)	شراء ممتلكات ومعدات
١,٤٥٠	١٢,٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٨,١٤١)	(٢٤٣,٢٨٩)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧٩٩	٣٤	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
٧٩٩	٣٤	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٦٩١)	١,٥٥٠	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
(٢,٨٥٠,٠١٠)	(٦٣٧,٩٥٢)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣,٥٧٢,٢٦٢	٧٢٢,٢٥٠	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٧٢٢,٢٥٢	٨٤,٢٩٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٤,٧١٨,٨٧٧	-	إستثمار في شركة زميلة - إيضاح (٧)

شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الوضع القانوني و النشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غابات الشركة الرئيسية
السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	-	مساهمة عامة محدودة	٢٧ شباط ٢٠٠٦	٢٨٧	المساهمة بشركات أخرى واستثمارات مالية
الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	١٢٧١٦	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية
بلاد الشام للاستثمارات العقارية - الأردن	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ آب ٢٠٠٦	١٢٦٣٩	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية
الجبل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحية - مونتينيغرو	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٦ شباط ٢٠٠٧	٥٠٣٥٥٦٢٣	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية
ببرا للاستثمارات - سوريا	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦	٧٦٥٠	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية
التمثلة العقارية - الأردن (سيطرة بموجب عقد) (*)	-	ذات مسؤولية محدودة	١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٠٣٧٦	شراء أراضي والاستثمار في المباني السكنية والتجارية

(*) تم من خلال عقد الاستثمار بين شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) (شركة السنبال) وشركة إعمار فلسطين للاستثمار العقاري (شركة إعمار فلسطين) بتاريخ ٣ تشرين الأول ٢٠٠٩ الاتفاق على تأسيس الشركة المتمثلة العقارية (الشركة المتمثلة) وتسجيل ملكيتها باسم شركة السنبال على أن تتحمل شركة إعمار فلسطين دفع كامل رأسمالها ومصاريفها ورسوم تسجيلها. تقوم الشركة المتمثلة بإدارة استثمارات شركة إعمار فلسطين، وتتحمل شركة إعمار فلسطين كامل الأرباح والخسائر التي تحققها الشركة المتمثلة. كما تعود ملكية الأموال المنقولة وغير المنقولة والتي سيتم إدخالها ضمن حسابات الشركة المتمثلة إلى شركة إعمار فلسطين. تتقاضى شركة السنبال ٢% من قيمة إجمالي الاستثمارات السنوية مقابل إدارة الشركة المتمثلة، كما يستحق لشركة إعمار فلسطين ٨% من أرباحها المتحققة.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١٤، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم وهي شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والمنشآت التابعة التي تسيطر عليها.
- يفترض وجود السيطرة عندما تمتلك المنشأة الأم بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة، أكثر من نصف مجموع حقوق التصويت في منشأة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (الشركة الأم والشركات التابعة) بالكامل.
- تمثل حقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في شركة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

- النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها ، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والنتيجة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.
- يتم الإعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الامتلاك كدخل.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الاستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة.
- تحذف الأرباح و الخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة و المنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية، يتم الإعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك
مباني	٢%
سيارات	١٥%
أجهزة ومعدات	١٥%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥%
أثاث وديكور	١٥-٢٥%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.

- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإحتياطي الإجمالي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة للشركة الأم.

الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

بيع الشقق / البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع الشقق / البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية الشقق / البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على الشقق / البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

توزيعات الأرباح وإيرادات المراجعة

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد المراجعة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر المراجعة المستخدم.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في البلدان المسجلة فيها هذه الشركات.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.
- عند عرض القوائم المالية التي استخدمت عملات غير العملات الوظيفية، فإنه يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركة (بما فيها المقارنة) باستخدام سعر الإغلاق في تاريخ قائمة المركز المالي. تحول بنود الدخل والمصاريف (بما فيها المقارنة) استخدام أسعار الصرف خلال المدة، ما لم تكون أسعار الصرف متقلبة بشكل كبير خلال الفترة، حيث تستخدم في هذه الحالة أسعار الصرف المسجلة في تاريخ حدوث التعاملات. ويتم الإعراف باختلافات أسعار الصرف بشكل بنود منفصلة ضمن حقوق الملكية.
- تنطبق القاعدة السابقة أيضاً عندما تتحول النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية إلى عملة العرض وذلك لإدخال العملية الأجنبية في القوائم المالية للمنشأة عن طريق التوحيد أو التوحيد التناسبي أو طريقة حقوق الملكية. فروق أسعار الصرف المعترف بها سابقاً كبنود أو مكونات منفصلة ضمن حقوق الملكية يتم الإعراف بها ضمن الربح والخسارة في الفترة التي تم فيها استبعاد العملية الأجنبية.

- ٣ نقد ونقد معادل

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٣,٠٨٣	٨٠,٨٣٣	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
-	٢,٧٥٨	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
١,٩٦٢	٧٠٧	نقد في الصندوق
٥٥٧,٢٠٧	-	ودائع استثمارية - دينار أردني
٧٢٢,٢٥٢	٨٤,٢٩٨	المجموع

- ٤ ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠,٥٣٤	٢٤,٢٧٦	أمانات ضريبة دخل
٨٣١,٦٢٢	٥,٧٧١	ذمم مدينة
٢,٥٨٢	٢,٢٤٣	أخرى
٢١,٣٤٧	٤٢	مصاريف مدفوعة مقدما
٨٩٦,٠٨٥	٣٢,٣٣٢	المجموع

٥- ذمم أطراف ذات علاقة مدينة

يمثل هذا البند ذمة المدير العام و نائب المدير العام في شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية القابضة (الشركة الأم) والناجمة عن شراء شقق سكنية من شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية بقيمة ٥٩٦,٢٥٠ دينار أردني، والبالغ تكلفتها ٤٨٣,٠٠٠ دينار أردني في دفاتر الشركة.

٦- إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٣,٧٩٢	٣٧٦,١٦٩	الرصيد في بداية السنة
٣,٥٥٨	١٠,٦٣٨	التغير في القيمة العادلة
-	(٧١,٠٠٠)	خسائر تدني (*)
(١,١٨١)	-	تخفيض إستثمارات
٣٧٦,١٦٩	٣١٥,٨٠٧	الرصيد في نهاية السنة

(*) تم احتساب تدني بقيمة ٧١,٠٠٠ دينار أردني خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ للإستثمار في شركة إعمار فلسطين - شركة مساهمة عامة فلسطينية ليصبح صافي قيمة هذا الإستثمار ٢٨٣,٠٠٠ دينار أردني. ولضمان تحصيل القيمة المتبقية من الإستثمار، فقد قامت إدارة الشركة بتسجيل أراضي تعود ملكيتها إلى أعضاء مجلس إدارة شركة إعمار فلسطين بأسماء مساهمي شركة السنابل مع التحوط، بموجب إقرار وتعهد مضمونة، بتسجيل هذه الأراضي باسم شركة السنابل حال الطلب.

٧- إستثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند قيمة الإستثمار في شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية - الكونغو بقيمة ٤,٧١٨,٨٧٧ دينار أردني. بناءً على العقد المبرم بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ فيما بين السادة:

الفريق الأول : شركة السنابل الدولية للإستثمارات الإسلامية القابضة (شركة السنابل).
الفريق الثاني: شركة الإنتمان والإستثمار والتنمية (DEVELOPPEMENT & FIDUCIAIRE)
(INVESTISSEMENT) (شركة الإنتمان) - جمهورية الكونغو الديمقراطية.

تقوم شركة السنابل بإستبدال الإستثمارات التالية:

المبلغ	
دينار أردني	
١,٩٨٢,٨٠٠	- الإستثمار في شركة ROKA RWANDA - رواندا
١,١٨٩,٤٤٠	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١
١٩٨,٢٤٠	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠١٢ ولغاية ٣١ آذار ٢٠١٢ (**)
٦٠٢,٤١٣	- إستحقاقات أرباح الإستثمار في شركة ROKA RWANDA للفترة من ١ نيسان ٢٠١٢ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (**)
٧٤٥,٩٨٤	- إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة عن عقد التأجير التمويلي - مونتينيغرو
٤,٧١٨,٨٧٧	المجموع

بحصة مقدارها ٢٥% من رأس مال شركة الإنتمان والتي تدير وتملك حق الإمتياز بإستغلال الغابات المتمثلة بقطع الأراضي والبالغة مساحتها الكلية (٤٥٤,٦٨٦ هكتار)، وذلك لمدة خمسة وعشرون عاماً ابتداءً من ٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

(**) مجموع أرباح الإستثمارات في شركة ROKA RWANDA تبلغ ٨٠٠,٦٥٣ دينار أردني تحققت خلال ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢.

٨- ممتلكات استثمارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٣,٩٢٧,٠٩٣	٢,١٤٢,٧٥٥	أرض في الجبل الأسود - مونتينيغرو (**)
٤,٦٨٠,٠٣٧	٤,٨٨٥,٠٣٩	المجموع
٨,٦٠٧,١٣٠	٧,٠٢٧,٧٩٤	

فيما يلي بيان التغير خلال السنة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٠,٠٣٧,٠٧٧	٨,٦٠٧,١٣٠	فرق ترجمة عملة أجنبية
(١,٤٢٩,٩٤٧)	(١,٥٧٩,٣٣٦)	الرصيد في نهاية السنة
٨,٦٠٧,١٣٠	٧,٠٢٧,٧٩٤	

- (*) يمثل هذا البند قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ٨ كانون الثاني ٢٠١٣ حسب تقييم خبير عقاري سوري ٧٢١,٤٦٢,٠٠٠ ليرة سورية (ما يعادل ٣,٦٠٠,١١٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).
- (**) يمثل هذا البند قطعتي أرض في منطقة الجبل الأسود - مونتينيغرو والبالغة مساحتهما ٩/١٥٧ دونم، وقد بلغت متوسط القيمة العادلة لها كما في ١٩ تشرين الأول ٢٠١١ حسب تقييم خبيرين عقاريين ٦,١٦٧,٤٧٠ يورو (ما يعادل ٦,٠٢٥,٦١٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).

٢٠١٣	٢٠١٢					
	المبني	سيارات	أجهزة ومعدات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	اثاث وديكور	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	١٨٨,٣٤٢	٢١١,١٢٤	٤٧,٦٥٢	٥٣١,٨٥٣	٩٧٨,٩٧١	
١٤٠,٥٤٧	٦٧,٠٠٠	٩,١٧٠	١,٣٩٥	٤٧,١٧٧	٢٦٥,٢٨٩	
-	(٥٥,٥٠٠)	-	-	(٢٩٢,٦٠٢)	(٣٤٨,١٠٢)	
١٤٠,٥٤٧	١٩٩,٨٤٢	٢٢٠,٢٩٤	٤٧,٦٥٢	٢٣٩,٢٥١	٨٩٦,١٥٨	
الإستهلاك المتراكم						
الرصيد في بداية السنة	١٢٥,٩٢٩	١٩٦,٧٤٦	٤٥,٤٧٤	٤٩١,٨٤٩	٨٥٩,٩٩٨	
إضافات	٣١,٩٤٥	٨,١٦٠	١,١٩٥	٣٨,٧٩٢	٨٢,٩٠٣	
إستبعادات	(٥٥,٥٠٠)	-	-	(٢٩٢,٦٠٢)	(٣٤٨,١٠٢)	
الرصيد في نهاية السنة	١٠٢,٣٧٤	٢٠٤,٩٠٦	٤٦,٦٦٩	٢٣٨,٠٣٩	٥٩٤,٧٩٩	
الصلفي	١٣٧,٧٣٦	٩٧,٤٦٨	١٥,٣٨٨	٩٨٣	١,٢١٢	٢٠١,٣٥٩
٢٠١٢						
الكلفة						
الرصيد في بداية السنة	١٨٨,٣٤٢	٢٠٥,٥٠٨	٤٦,٣١٧	٥٣٠,٦٦٣	٩٧٠,٨٣٠	
إضافات	-	٧,٠٦٦	١,٣٣٥	١,١٩٠	٩,٥٩١	
إستبعادات	-	(١,٤٥٠)	-	-	(١,٤٥٠)	
الرصيد في نهاية السنة	١٨٨,٣٤٢	٢١١,١٢٤	٤٧,٦٥٢	٥٣١,٨٥٣	٩٧٨,٩٧١	
الإستهلاك المتراكم						
الرصيد في بداية السنة	٩٧,٦٧٨	١٩١,٠٤٤	٤٤,٤٧٨	٤٥٣,٢٣٩	٧٨٦,٤٣٩	
إستهلاكات	٢٨,٢٥١	٧,١٥٢	٩٩٦	٣٨,٦١٠	٧٥,٠٠٩	
إستبعادات	-	(١,٤٥٠)	-	-	(١,٤٥٠)	
الرصيد في نهاية السنة	١٢٥,٩٢٩	١٩٦,٧٤٦	٤٥,٤٧٤	٤٩١,٨٤٩	٨٥٩,٩٩٨	
الصلفي	٦٢,٤١٣	١٤,٣٧٨	٢,١٧٨	٤٠,٠٠٤	١١٨,٩٧٣	

١٠- أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٦٠,٢٣٧	٦٠,٢٣٧
٣٠,٥٦٦	٣٧,٣٩٧
-	٤,٨٠٧
٩٠,٨٠٣	١٠٢,٤٤١

أمانات رديات مساهمين
مصاريف مستحقة
أمانات ضريبة دخل
المجموع

١١- أرباح الاستثمارات

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٨٦٤,٤٥٥	٤٦,٧١٢
١٠٧,٧١٢	٩,١٧٢
٩٧٢,١٦٧	٥٥,٨٨٤

أرباح عقود مرابحة
أرباح ودائع استثمارية
المجموع

١٢- مجمل ربح المبيعات

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
١٤٥,٢٤٨	١,١٣٠,٣٠٨
٢٢,٠٠٠	٧٦٢٥٠,٠
(١٠٩,٩٦٧)	(٨٢٠,٦٤٠)
٥٧,٢٨١	٣٨٥,٩١٨

مبيعات
بيع شقة سكنية
تكلفة المبيعات
الصافي

١٣- مصاريف إدارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار اردني	دينار اردني	
٤٧٦,٢٤٥	٤٢٩,٨٣٩	رواتب
٧٥,٠٠٩	٨٢,٩٠٣	إستهلاكات
١١٨,٦٠٨	٦٣,٤٣٨	سفر وتنقل
٥٩,٠٩٩	٥٠,٥٥٦	طوابع ورسوم حكومية
٤١,٨٨٨	٤٢,٥٦٥	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٦٦,٧٢٧	٣٣,١٧٦	إيجارات
٩٣,٦٩٢	٢٨,٣١٠	أتعاب مهنية
٢٦,٢٤٩	٢٤,٤٢٧	ضيافة
١٢,٤٦٨	١٥,٦٣٠	محروقات
٩,٥٠٨	١٣,٩٢٦	متفرقة
٢٧,٨٤٤	١٣,٢٣٦	إتصالات
١٦,٩١٦	١١,٤٨٤	مصاريف سيارات
١٢,٩٢٦	١١,٠٣٤	دورات تدريبية
١٠,٨٧١	١٠,٤٦٨	إشتراكات
١٠,١٦١	٩,٧٨٢	تأمين
٥,٢٣٧	٤,٠٢٨	كهرباء
٨,٦٧٧	٣,٩٧٦	صيانة
٣,٨١٦	٢,٤٠٠	تبرعات
٣,٦٥٠	٢,٠٠٠	مكافآت
١٣,٦٦١	١,٩٣٦	مؤتمرات
١,٢٩١	١,٠١٤	قرطاسية
٩٤٤	٨٩٢	عمولات بنكية
٦,١٦٥	٨٢٦	دعاية وإعلان
١٤٩	٣٠٣	نظافة
١,١٠١,٨٠١	٨٥٨,١٤٩	المجموع

١٤- الوضع الضريبي

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم والشركات التابعة وفيما يلي تفاصيل الوضع الضريبي لها:

اسم الشركة	الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)	٢٠١٢
شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية	٢٠١٢، ٢٠١٠
شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية	٢٠١٢، ٢٠١١، ٢٠١٠

وبرأي إدارة الشركة فإنه لا يترتب أي التزامات مالية على الشركة.

١٥- إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة كونها لا تتعامل بها.

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف		أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
		٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:					
نقد ونقد معادل		٨٤,٢٩٨	٧٢٢,٢٥٢	-	-
شيكات في الصندوق		١,٢٤٥,٢٥١	١,٤٩٩,٠٨٨	٩٤٩,٧٨١	٥٣٦,٧٠١
نعم وارصدة مدينة أخرى		٣٢,٢٩٠	٨٧٤,٧٣٨	-	-
نعم أطراف ذات علاقة مدينة		٩٥,٤٨٦	١٩,١٨٦	٢٩٧,١٠٨	٧٦,٧٤٤
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٣١٥,٨٠٧	٣٧٦,١٦٩	-	-
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		-	-	-	١٠,٠٠٠
إستثمار في شركة زميلة		-	-	٤,٧١٨,٨٧٧	٤,٧١٨,٨٧٧
المجموع		١,٧٧٣,١٣٢	٢,٧٦٩,١٨١	٥,٩٦٥,٧٦٦	٥,٣٤٢,٣٢٢
المطلوبات المالية:					
ارصدة دائنة أخرى		١٠٢,٤٤١	٩٠,٨٠٣	-	-
المجموع		١٠٢,٤٤١	٩٠,٨٠٣	-	-

١٦- القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
 - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٣		المستويات		
الموجودات المالية		١	٢	٣
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٣٢,١٦٦	-	٢٨٣,٦٤١
المجموع		٣٢,١٦٦	-	٢٨٣,٦٤١

١٧- قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المنفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة
%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	٦,٩٣٨,٥٥٧	٦,٩٢٩,٠٨٥	(٢٠,٥٧٥)
شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن	١٠٠	٣٠,٠٠٠	١,٤٣٩,٧١٤	١,٤١٧,٢٤٢	(٧,٧٢٨)
شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية والسياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو	١٠٠	١	٤,٨٩٢,٣٣٢	٥,١٤٢,٣٠٧	(٢٤٤,٢١٥)
شركة بنرا للاستثمارات - ذ.م.م - سوريا والتي تملك شركة بلاد الشام ٧٥% منها	٢٥	٤١,٦٦٧	٢,١٤٥,١٩٥	٢,١٨٠,١٩٨	(٨٦,١٢١)
الشركة المتمثلة العقارية - ذ.م.م - ميطرة بموجب عقد	-	١٧,١٧٩	١٨,٠٣٦	٥,٥١٠	(٤,٦٥٣)

١٨- تطبيق معايير جديدة ومعدلة

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٠ و ١٢) ومعايير المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المنشآت الاستثمارية	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (٣٢) - تعديلات	"الأدوات المالية: العرض" - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (٣٦) - تعديلات	"التدني في الموجودات" - الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (٣٩) - تعديلات	"الأدوات المالية: الإعراف والقياس" - تجديد المشتقات وإستمرار محاسبة التحوط	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
تفسير لجنة معايير التقارير (٢١) - جديد	إستيفاء الرسوم	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

