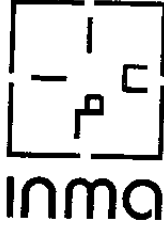


بسم الله الرحمن الرحيم

I n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____

Date : _____

انماء / 1/46 / ١٥٦

اشارتنا : _____

2014/7/23

التاريخ : _____

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد ،،،

بالإشارة لاحكام المادة (43) من قانون الأوراق المالية فاننا نرفق لكم طيه المركز المالي للشركة كما في 2014/6/30 (التقرير النصف السنوي للشركة لعام / 2014) راجين التكرم باستلامه حسب الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الادارة

خليفة غالب عبد الفتاح

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٤ نر ٢٠١٤

الرقم التسلسلي: ٧٧٦٤

رقم الملف: ٧٧٦٤

الجهة المختصة: الادارة العامة

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
المساهمة المسجلة

- نسخة / السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

- نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين

شركة الإنماء للاستثمارات والتسميات المالية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٤/١/١ ولغاية ٢٠١٤/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

١ - ٥

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١١٤٦/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة السنة شهور المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١ - ٥) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠١٤/٦/٣٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم أقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١ ٤٢٤ ٤١٠) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

نسر

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنغ ادم البانس الدولية
فادي رفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩



٢٤/تموز/٢٠١٤
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المفتصرة كما في ٣٠ حزيران / ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول / ٢٠١٣

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٦/٣٠	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات متداولة
٥١٣ ٦٣٣	٤٥٥ ٣١٣		النقد والنقد المعادل
٥٧ ٧٠٧	٣٤ ٥٧٢		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١ ٢٠٠	١ ٢٠٠		أوراق قبض - الجزء المتداول
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من
			خلال بنود الدخل الشامل
١٢ ٢٣٢	١٢ ٧٥٧		مجموع الموجودات المتداولة
٥٨٤ ٧٧٢	٥٠٣ ٨٤٢		الموجودات غير المتداولة
			استثمارات عقارية
٩٥٣ ٢٧٠	٩٥٣ ٢٧٠	٣	أوراق قبض - الجزء غير المتداول
٢ ٣٥٧	١ ٧٥٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٢٥٢ ٩٠٤	٢٦٢ ٥٤٢		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
١ ٩٩٠	١ ٥٤٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
١ ٢١٠ ٥٢١	١ ٢١٩ ١٠٩		مجموع الموجودات
١ ٧٩٥ ٢٩٣	١ ٧٢٢ ٩٥١		
=====	=====		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٣٠٦ ٦٧٣	٣٠٢ ٩٣٧		أرصدة دائنة أخرى
٣٠٦ ٦٧٣	٣٠٢ ٩٣٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٧ ١٧٢	١٦ ٨٦٥		أرصدة دائنة مؤجلة
			حقوق الملكية
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠		رأس المال
٢١٣ ٧٢٥	٢١٣ ٧٢٥		احتياطي اجباري
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥		احتياطي اختياري
			فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٦١ ٦٠٢)	(١٦٩ ٧١٨)		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(١ ٧٤٢ ٠٥٠)	(١ ٨٠٢ ٢٣٣)		خسائر مبدئية
١ ٤٧١ ٤٤٨	١ ٤٠٣ ١٤٩		صافي حقوق الملكية
١ ٧٩٥ ٢٩٣	١ ٧٢٢ ٩٥١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
=====	=====		

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الإجماع للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠١٤ و ٢٠١٣

٢٠١٣/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	بنود الدخل الشامل
دينار أردني	دينار أردني	إيرادات النشاط
...	٣٤٤	إيراد تسويق وصيانة عقارات
...	٣٤٤	مجموع إيرادات النشاط
٤٧ ٣٤٠	٢٣ ٣٤٣	إيرادات أخرى
٢٠٣	٥٢٥	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
٤٧ ٥٤٣	٢٤ ٢١٢	إجمالي الإيرادات
(٥٤ ٥١٣)	(٨٤ ٣٩٥)	مصاريف إدارية وعمومية
(٦ ٩٧٠)	(٦٠ ١٨٣)	(خسارة) الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(٤٩ ٦٦٢)	(٨ ١١٦)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٤٩ ٦٦٢)	(٨ ١١٦)	(خسارة) الفترة / الدخل الشامل
(٥٦ ٦٣٢)	(٦٨ ٢٩٩)	العائد على المسهم
...	...	المعدل المرجح للأسهم
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	
=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / ٢٠١٤ و ٢٠١٣

٢٠١٣/٦/٣٠	٢٠١٤/٦/٣٠	
دينار أردني	دينار أردني	البيان
(٥٦ ٦٣٢)	(٦٨ ٢٩٩)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
		(خسارة) الفترة/ الدخل الشامل
		بنود غير نقدية :
٤٥٧	٤٥٠	استهلاكات
٤٩ ٦٦٢	٨ ١١٦	بنود الدخل الشامل الاخر
١٦ ٧٨٥	٠٠٠	تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة
		(خسائر) ارباح التشغيل قبل التغير في بنود
١٠ ٢٧٢	(٥٩ ٧٣٣)	راس المال العامل
(٤٥٦)	٢٣ ٧٣٥	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢١ ٧٨٦)	(٤٠ ٤٣)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(١١ ٩٧٠)	(٤٠ ٠٤١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>
(٢٢ ٦٢١)	(١٨ ٢٧٩)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٨١٠)	٠٠٠	ممتلكات ومعدات
(٢٣ ٤٣١)	(١٨ ٢٧٩)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل:</u>
١ ٢٣٧	٠٠٠	بنوك دائن
١ ٢٣٧	٠٠٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣٤ ١٦٤)	(٥٨ ٣٢٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٩٢ ٦٤٥	٥١٣ ٦٣٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٥٥٨ ٤٨١	٤٥٥ ٣١٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ / حزيران / ٢٠١٤

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

ب- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ / ٧ / ٢٠١٤ .

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستلاكها والمتاجرة بها بما فيها أعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام بأعمال المقاولات عموماً وأعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها .

٢- السياسات المحاسبية العامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

٣- استثمارات عقارية:

- لا تزال قطعة الأرض رقم ١٣٦١ مسجلة باسم الشركة رغم انها مباعه، (علماً بأنها مستملكه من قبل وزارة التربية والتعليم) .
- قامت امانة عمان الكبرى خلال عام ٢٠١٤ باستملاك جزء من قطعة الأرض رقم (٥٧٧٦) حوض (٢) الونانات ماركا .
- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (٣٣٠ ٢٣٣ ٥) دينار .

٤- الوضع الضريبي:

أ- السنوات السابقة وحتى عام ٢٠٠٤:

تمت تسوية الملفات الضريبية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠٠٤ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

ب- السنوات من عام ٢٠٠٥ وحتى عام ٢٠٠٩:

قامت دائرة ضريبة الدخل بمطالبة الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات من عام ٢٠٠٥ ولغاية عام ٢٠٠٩ بلغ مجموعها (٤٦٦ ٣٠١) ديناراً وتم استدراك مخصص التزامات ضريبية محتملة للمبلغ المشار اليه لمقابلة هذا الالتزام المحتمل ، وبتاريخ ٢٠١٣/١٢/١٠ صدر قرار من محكمة بداية الضريبة ينص على الغاء الضريبة المفروضة على الشركة عن سنة ٢٠٠٩ والبالغة (٣١٧ ٦٠) دينار .

ج- السنوات من عام ٢٠١٠ وحتى عام ٢٠١٣:

لم تتم مناقشة ارباح السنوات أعلاه من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

٥- الالتزامات المحتملة:

تم في عام ٢٠١٠ اقفال حساب الاستثمار في المدارس بناءً على قرار محكمة التمييز القاضي بإعادة أرض المدارس إلى المدعي السيد ابراهيم شاهين وإبطال عقد الشراء الأصلي ، الا ان القضايا المتبادلة ما بين الشركة ومستأجري تلك المدارس ما زالت قائمة ، حيث هناك قضايا متبادلة ما بين الشركة ومستأجري المدارس حول الإيجارات المستحقة وغير المدفوعة وبدل العطل والضرر .