



بنك الإسكان
Housing Bank



الرقم : 2014/9/418

التاريخ: 2014/9/9

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة كما في 30 حزيران/يونيو 2014

تحية واحتراماً ،،
نرفق لكم طياً نسخة عن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لبنك الإسكان للتجارة
والتمويل كما في 30 حزيران/يونيو 2014 مراجعه من قبل مدقق الحسابات وموافق عليها من
قبل البنك المركزي الأردني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد الذهبي
مساعد المدير العام للشؤون المالية

بنك الإسكان
البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
30 حزيران/يونيو 2014
رقم الملف: ٢٦٢٧
رقم الملف: ٢٦٢٧
الجهة المختصة: بنك الإسكان

Center2014/mk4

General Management P.O.Box 7693 Amman 11118 Jordan
Telephone : 5005555 Facsimile (962) 6 : 5667215
Swift Bic Code : HBHOJOAXXXX
E-mail : info@hbt.com.jo Website : www.hbt.com

الإدارة العامة - ص ب ٧٦٩٣ عمان ١١١١٨ المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف ٥٠٠٥٥٥٥ فاكسميلي ٥٩٦٧٢١٥ (٩٦٢ - ٦)
Swift Bic Code : HBHOJOAXXXX
www.hbt.com البريد الإلكتروني : info@hbt.com.jo الموقع الإلكتروني

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن عملية مراجعة المعلومات العالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فأننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن
إرنست ويونغ
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ تموز ٢٠١٤

فهرس المحتويات

صفحة

١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٢٤ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤

٣١ كانون الاول /ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤	ايضاحات
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير منققة)	
الموجودات :-		
١,٢١٢,٢٢٢,٩٣١	١,٣٤٧,٦٥٢,٤٢٩	٥ نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٥٢٣,١٧٠,٨٨٩	٦٤٦,٠١٣,٥٢٦	٦ أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢١,٨١٢,٠٠٠	١١,٥٧٢,٨٥٧	٧ ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٤,١٠٥,٣١١	٢٤,٧٤٤,٧٨٩	٨ موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٦٦٢,٨٤٧,٩٤٩	٢,٨٠٢,٣٨٦,٤٣٩	١٠ تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصافي
٥٨٧,١٩٨	٥٦٦,١٦٥	٩ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٤٩٨,٥٥٥,٤٨٠	٢,٤١٩,١٩٦,٨٣٠	١١ موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة
١١٩,٦٢٥,١٢٨	١٣٤,١٢٦,٢٢١	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١٩,٦٩٩,٠٦٧	٢٣,٥٩٠,٦٦٠	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٥,١٩٩,٤٣٢	٢٦,٥٢٩,٨٠١	موجودات ضريبية مؤجلة
١١٩,٢٦٤,٩٧٠	١٣٨,٦٥٨,٨٠٩	١٢ موجودات أخرى
٧,٢٢٧,٠٩٠,٣٥٥	٧,٥٧٥,٠٣٨,٥٢٦	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية :-		
المطلوبات :-		
٥٩٢,٨٥٩,٦٠٢	٨٠٠,٠٣٩,٧٢٧	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٠٩٣,٤٤٨,٠٤٥	٥,٢٧٥,٤٨١,٧٣٠	١٣ ودائع عملاء
٢٢٧,٨٧٦,٠٤٩	٢٣٢,٠١٩,٩٠٦	تأمينات نقدية
١٧,٠٠٤,٧٢٤	١٨,٨٠٩,٩١٤	١٤ أموال مقترضة
٣٢,٠٠١,٣٨٨	٣٣,٢٨٧,١١٢	مخصصات متنوعة
٤٧,٠٦٥,٥٩٢	٢٥,٦٥٩,٢٢٨	١٥ مخصص ضريبة الدخل
١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٦٢,٩٧٦,٥٣٢	١٥١,١٣٤,٠٣٢	١٦ مطلوبات أخرى
٦,١٦٩,٩٩٤,٨٢٨	٦,٥٣٨,١٩٤,٥٤٥	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية :-		
حقوق مساهمي البنك		
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمنفوع
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	علاوة الاصدار
١٤١,٠٦٨,١٩٠	١٤١,٠٧٨,٤٤٨	٢٨ احتياطي قانوني
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	احتياطي اختياري
٢٦,٨٤٤,٧٢٤	٢٧,٣٤٤,٧٢٤	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
٥,٦٨٩,٤٢٣	٥,٦٨٩,٤٢٣	احتياطي خاص
(٤٢,٢٧٤,٦٩٨)	(٤٤,٧٦٧,٢٦٥)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٣٨٨,٨٣٠)	(٣٥٢,٦٨٨)	٢٩ احتياطي تقييم موجودات مالية
١٩٧,٧٣٠,١١٧	١٢١,٤١٠,٨١٧	١٧ أرباح مدورة
	٥٦,٩٩٦,٣١٢	الربح للفترة بعد الضرائب العائد لمساهمي البنك
٩٧١,٨١٦,٤٦٣	٩٥٠,٥٤٧,٣٠٨	مجموع حقوق مساهمي البنك
٨٥,٢٧٩,٠٦٤	٨٦,٢٩٦,٦٧٣	حقوق غير المسيطرين
١,٠٥٧,٠٩٥,٥٢٧	١,٠٣٦,٨٤٣,٩٨١	مجموع حقوق الملكية
٧,٢٢٧,٠٩٠,٣٥٥	٧,٥٧٥,٠٣٨,٥٢٦	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣١) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

ايضاحات	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار	دينار	دينار
الفوائد الدائنة	٩٥,١٢٧,٣٠٣	٨٨,٦١٠,٩٧٨	١٩٠,١٢٥,٦٣٧	١٧٥,٥٩٧,٣١٦
الفوائد المدينة	(٢٩,٤٢٨,٣١٥)	(٢٥,٦٤٨,١١٨)	(٥٨,٧٤٣,٠٠٥)	(٥٠,٨٣٨,٥٤٩)
صافي إيرادات الفوائد	٦٥,٦٩٨,٩٨٨	٦٢,٩٦٢,٨٦٠	١٣١,٣٨٢,٦٣٢	١٢٤,٧٥٨,٧٦٧
صافي إيرادات العمولات	٨,٣٥٦,٢٩٦	٨,١٨١,١٩٠	١٨,١٢٧,٢٣٧	١٦,٦٦١,٤٠٩
صافي إيرادات الفوائد والعمولات	٧٤,٠٥٥,٢٨٤	٧١,١٤٤,٠٥٠	١٤٩,٤٠٩,٨٦٩	١٤١,٤٢٠,١٧٦
ارباح عملات اجنبية	٤,٠٩١,٩٩٩	٣٤,١٤٠,٥٨١	٧,٠٠١,٨٧٠	٤١,٢١٠,٧٢٩
ارباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة	٥٥,٠٧٩	(٣٥٥,٩٨٥)	(٨٨,٦٨٨)	(٤٧٨,١٧٧)
العائدة من خلال قائمة الدخل	٧,٧٤١,٧٣٥	٨,٧٥٠,٩٩٥	١٥,٤٨١,٣٣٨	١٧,٣٩٩,٦١٦
إيرادات اخرى	٨٥,٩٤٤,٠٩٧	١١٣,٦٧٩,٦٤١	١٧١,٨٠٤,٣٨٩	١٩٩,٥٥٢,٣٤٤
اجمالي الدخل	١٦,٩٢٧,١٨٤	١٦,٥٢٢,٣٢٦	٣٦,٢٢٣,٧٥٣	٣٤,٩٦٣,٩٠٩
المصروفات	٣,٣١٩,٦١٨	٢,٩٠٢,٥٣٤	٦,٣٣١,٩٩٠	٥,٧٣٢,٣١٣
نفقات الموظفين	١٢,٢٣٦,٨٠٢	١١,٠١١,٣٠٥	٢٥,١٢٤,٣٣٢	٢١,٧٣٢,٤٦٥
استهلاكات واطفاءات	١١,٩٤٠,٤٦٥	٤٦,٩٠٥,١٤٧	٢٠,٨٦٣,٢٧٢	٦١,٧٩٣,٦٦٩
مصاريف اخرى *	٤٧٩,٦٥٦	(٦٣٩,٥٩٩)	١,٢٠٤,٢٨٦	٢,٣١٤,٦٥٠
مخصص تكني التسهيلات الائتمانية المباشرة	٤٤,٩٠٣,٧٢٥	٧٦,٧٠١,٧٢٣	٨٩,٧٤٧,٦٣٣	١٢٦,٥٣٧,٠٠٦
مخصصات متنوعة	٤١,٠٤٠,٣٧٢	٣٦,٩٧٧,٩٢٨	٨٢,٠٥٦,٧٥٦	٧٣,٠١٥,٣٣٨
اجمالي المصروفات	(١١,٢٤١,١٤٧)	(١٠,٣٥٨,٣٨٣)	(٢٠,٩٧٧,٧٩٧)	(٢٠,٥١٩,٤٦٠)
الربح للفترة قبل الضرائب	٢٩,٧٩٩,٢٢٥	٢٦,٦١٩,٥٣٥	٦١,٠٧٨,٩٥٩	٥٢,٤٩٥,٨٧٨
ضريبة الدخل				
الربح للفترة				
ويعود الى :				
مساهمي البنك	٢٨,٣٨٤,٠٧٩	٢٤,٦٠٩,٢٣٨	٥٦,٩٩٦,٣١٢	٤٨,٨٠٥,٥٢٢
لغير المسيطرين	١,٤١٥,١٤٦	٢,٠١٠,٢٩٧	٤,٠٨٢,٦٤٧	٣,٦٩٠,٣٥٦
	٢٩,٧٩٩,٢٢٥	٢٦,٦١٩,٥٣٥	٦١,٠٧٨,٩٥٩	٥٢,٤٩٥,٨٧٨
حصة السهم من الربح الاساسي والمخفض للفترة	٠,١١٣ دينار	٠,٠٩٨ دينار	٠,٢٢٦ دينار	٠,١٩٤ دينار

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣١) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٢,٤٩٥,٨٧٨	٦١,٠٧٨,٩٥٩	٢٦,٦١٩,٥٣٥	٢٩,٧٩٩,٢٢٥	الربح للفترة
				يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة
				فروقات ترجمة عملات اجنبية
(٤٩,٨٥٩,٦٩١)	(٥,٤٦٥,٥٢٨)	(٣٨,١٥٧,٤٩٤)	(٣,٧٦٠,٢٥٩)	يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة
				التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة
(٥٧,٩٤٥)	(١٠,٠٣١)	(٥٧,٩٤٥)	(٤٨,٠٠٢)	مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد الضريبة
(٤٩,٩١٧,٦٣٦)	(٥,٤٧٥,٥٥٩)	(٣٨,٢١٥,٤٣٩)	(٣,٨٠٨,٢٦١)	مجموع الدخل الشامل للفترة
٢,٥٧٨,٢٤٢	٥٥,٦٠٣,٤٠٠	(١١,٥٩٥,٩٠٤)	٢٥,٩٩٠,٩٦٤	ويعود الى:
				مساهمي البنك
٢٣,٤٨٠,٨٧٦	٥٤,٤٩٣,٧١٤	٥,٥٧٥,٣٤٢	٢٦,٦٠٦,٥٨١	غير المسيطرين
(٢٠,٩٠٢,٦٣٤)	١,١٠٩,٦٨٦	(١٧,١٧١,٢٤٦)	(٦١٥,٦١٧)	
٢,٥٧٨,٢٤٢	٥٥,٦٠٣,٤٠٠	(١١,٥٩٥,٩٠٤)	٢٥,٩٩٠,٩٦٤	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣١) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		ايضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٧٣,٠١٥,٣٣٨	٨٢,٠٥٦,٧٥٦	الانشطة التشغيلية
٥,٧٣٢,٣١٣	٦,٣٣١,٩٩٠	الربح للفترة قبل الضرائب
٦١,٧٩٣,٦٦٩	٢٠,٨٦٣,٢٧٢	تعديلات لتبوء غير نقدية:
٨٩٢,١٨٩	٤٣٣,٤٨١	استهلاكات واطفاءات
(٣٥,٩٩٥,٦٣٩)	(٥,٨٨١,٢٠٥)	مخصص تكدي التسهيلات الائتمانية المباشرة
٣,٥٠٠,٢٦٩	٢,٨٢٧,١٦٢	صافي خسائر غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢,٠٥٢,٠٨٨)	(٦٩١,٤٥٤)	تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(٢,٥٥٦,٧١٨)	٣١٦,٦٨٥	مصرف تمويل نهاية الخدمة
٢,٣٢٤,٢٠١	٥,٤٨٥,٩١٠	اطفاء علاوات وخصم الاصدار
١٠٦,٦٥٣,٥٣٤	١٠٧,٧٤٢,٥٩٧	صافي ايرادات الفوائد والعوامل المستحقة
-	(١٩,٥٠٠,٠٠٠)	اخرى
(٧,٦٧١,١٨٦)	١٠,٢٣٩,١٤٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات
٦٢,٨٢٦,٦٧٠	(١٥٦,٣٨٥,٦٧٥)	النقص (الزيادة) في الموجودات
٢٢,٠٣٥,٥٣٣	(١,٠٧٢,٩٥٩)	الايداعات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(٢٤,٣٨١,٩٠٧)	(١٩,٢٦١,٢٦٦)	الايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(٢٤,٠٦٦,٤٥٢)	٢٥,٣٨١,٥٨٧	التسهيلات الائتمانية المباشرة
١٣٢,٢٢٩,١٣٧	١٨٢,٠٣٣,٦٨٥	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٥٤,١٨٦,٨٣٥)	٤,١٤٣,٨٥٧	الموجودات الاخرى
٨,٨٤١,٥٣٤	(١٢,٧٩٣,٣٨٧)	الزيادة (النقص) في المطلوبات
(٢,٤٣٦,١٤٤)	(٢,٥٥٦,٢٦٨)	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
٢٢,٠٨٤٣,٨٨٤	١١٧,٩٧١,٣١٤	ودائع العملاء
(٣٢,٦٩٦,٣٠٢)	(٢٨,٦٦٢,٨٢٩)	التأمينات النقدية
١٨٧,١٤٧,٥٨٢	٧٩,٣٠٨,٤٨٥	المطلوبات الاخرى
-	٥٧,١٧٥	المخصصات المتنوعة
(٥٢٧,٢٠٨,٣٤١)	(٢٩٩,٢٥٦,٤٤٣)	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية قبل الضرائب
٤٨٥,٤١٧,٢٢٠	٣٧٩,٠٩٤,٤١٣	الضرائب المدفوعة
(٩,٦٣٨,٦٢٧)	(٢١,٩٤٦,٨٧٠)	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
٢٩,١٤١	٨٩,٦١١	الانشطة الاستثمارية
(٢,٢١٥,٨١٢)	(٤,٥٦٤,٨٧٠)	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٥٣,٦١٦,٤١٩)	٥٣,٤٧٣,٠١٦	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٣,٢٧٥,٢٢٩)	١,٨٠٥,١٩٠	استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٦٢,٩٠٧,٥٤٨)	(٧٥,٥٤٠,٣٩٢)	(شراء) ممتلكات ومعدات
(٢,٦٢٠,٧٩١)	(٣,٠٦٥,٠٣٨)	بيع ممتلكات ومعدات
(٧٨,٨٠٣,٥٦٨)	(٧٦,٨٠٠,٢٤٠)	(شراء) موجودات غير ملموسة
٥٤,٧٢٧,٥٩٥	٥٥,٩٨١,٢٦١	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
(٢٥,٤٦٩,٩٣٧)	٩٩٢,٣٣٦	الانشطة التمويلية
١,١٠١,٧٢٧,١٥٥	١,١٨٧,٤٢٧,٩٤٨	الاموال المقرضة
١,١٣٠,٩٨٤,٨١٣	١,٢٤٤,٤٠١,٥٤٥	أرباح موزعة على المساهمين
-	-	حقوق غير المسيطرين بالصافي
-	-	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الانشطة التمويلية
-	-	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
-	-	فرق العملة وتغيير اسعار الصرف
-	-	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
-	-	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣١) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

[illegible]

بالتربية، الأخلاق، الاحتياط، تتبع موجودات مالية الا بموافقة مسبقة من البنك المركزي الا انسي.

[illegible]

لا يمكن التصرف بمبلغ ٢٦,٥٢٩,٨٠١ دينار من الأرباح المدورة ومثل منافع ضريبية موجبة وبمبلغ ٣٥٢,٦٨٨ دينار والذي يمثل التغير السالب للموجودات المالية بالقيمة الحالية من خلال الدخل الشامل لا يمكن التصرف بمبلغ ١٠٢,٢٠٢ دينار وليس موزعاً بين

الأحرار بها هي تلك الأوسمة أو السورج. وبغيره يفسد.

- يشمل رصيد الارباح الموزعة مبلغ ١١,١١٤ مليون وسدي ويتم من عمليات تجارية دولية
- لا يمكن التصرف بمبلغ ٢٨,٣٧٦,٠٩٦ دينار ويتم ارباح تقويم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سورية .

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤

١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٢٣) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٤) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر والمملكة المتحدة.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٤/٥) المنعقدة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٤.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ للبنك وشركاته التابعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣. كما ان نتائج اعمال السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤ والتي تم اجراءها في نهاية السنة المالية.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:

المعايير الجديدة:

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) **تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)** توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضا تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢، (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعا بنفس الوقت. لم يكن لهذا التعديل أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٤.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٧). تستثنى هذه التعديلات المنشآت التي ينطبق عليها تعريف منشأة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) من متطلبات التوحيد مع الشركات الأم، حيث يتوجب على الشركات تسجيل الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. لم يكن لهذا التعديل أثر على القوائم المالية. تم تطبيق هذه التعديلات في الأول من كانون الثاني ٢٠١٤.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥.٢٥ مليار ليرة سوري كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤. ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما أن بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٦١,١٧١٪ كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٤٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيه استرليني لكل سهم كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤ ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيلاً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ الف دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤

٤ - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل، وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

اننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تدني القروض والتسهيلات : يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الاسس الموضوعية من الادارة وتطبيق تعليمات البنك المركزي الاردني والبنوك المركزية في البلدان التي يعمل فيها البنك ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقا للاسس الأكثر تشددا.
- يتم اثبات خسارة تدني قيمة العقارات المستملكة اعتمادا على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات اثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- مخصصات قضائية: يتم اخذ مخصصات لمواجهة اية التزامات قضائية استنادا لرأي المستشار القانوني للبنك.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

- بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٣٠٥,٦١٣,٦٥٨ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ مقابل مبلغ ٣١٥,٧٥٨,٩٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣.
- يشمل هذا البند مبلغ ١٩٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ مقابل ١٧٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ يستحق خلال فترة تزيد عن ٣ شهور.
- لا يوجد ارصدة مفيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.

٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ١٤,٤٢٩,٢٧٦ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ مقابل ٢٦,٤٠٧,٣٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.
- لا يوجد ارصدة مقبدة السحب كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤

٧- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الايداعات التي تزيد استحقاقاتها عن ثلاثة شهور ١,٤٣٢,٦١٦ دينار و عن ستة شهور مبلغ ١٠,١٤٠,٢٤١ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤.

لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣.

٨- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢٠,٩٣٦,٤٢٨	٢١,٤١٨,٥٠٩	اسهم
١,٨٣٨,٠١٨	٢,١٢٢,٤١٨	سندات
١,٩٧٠,٣٤٣	٥٦٤,٣٨٤	صناديق استثمارية
٢٤,٧٤٤,٧٨٩	٢٤,١٠٥,٣١١	المجموع

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
-	٢١,٠٣٤	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
٥٦٦,١٦٥	٥٦٦,١٦٤	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٥٦٦,١٦٥	٥٨٧,١٩٨	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤

١٠- تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٧,٣٩٥,٩٧٧	٧,٩٧٨,٠٢٢	الأفراد (التجزئة)
٥١١,٠٧٥,٠٨١	٥٣٤,٢٠٨,٦٨٤	حسابات جارية مدينة
١٠,٦٠٩,٢٣٣	١٠,٩٤٣,٢٥٨	قروض وكمبيالات *
٧٦٢,٠٩٢,٨٤٠	٨٥٣,٥٧٢,٨٨٠	بطاقات الائتمان
٤٥٧,١١٦,٤٠٧	٥٠٣,١٦٨,٥٨٤	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
٢٨٣,٠٧٥,٤١٩	٣٢٩,٥٤٧,١٢٣	حسابات جارية مدينة
٧٥٩,٧٤٩,٤٢٤	٦٨٧,٥٥٤,٨٢٣	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
٩٥,٨٤٤,٦٠١	٨٨,٣٠٢,١٠٧	حسابات جارية مدينة
١٩٠,١٦٥,١٨٥	٢٠٧,٩٠١,٠٠٠	قروض وكمبيالات *
٣٥٧,٢٢٠,٥٣٣	٣٤٩,٩٥٤,١٨٥	الحكومة والقطاع العام
٢,٩٧٧,٢٢٨,٢٩٣	٣,٠٦٩,٩٦٢,٠٨٢	المجموع
(٢٣٢,٠٦٩,٨٤٦)	(١٩٦,٨٣٤,٨٦٧)	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٨٢,٣١٠,٤٩٨)	(٧٠,٧٤٠,٧٧٦)	فوائد معلقة
٢,٦٦٢,٨٤٧,٩٤٩	٢,٨٠٢,٣٨٦,٤٣٩	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ١٩,٥٤٤,٣٤١ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ مقابل ١٨,٣٢٧,٦٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٢٨٨,٤٠٣,٩٩٢ دينار أي ما نسبته (٩,٣٩٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ مقابل ٣٣٥,٦٥٠,٤٤٦ دينار أي ما نسبته (١١,٣٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٢١٨,٨٢٤,٠٧٣ دينار أي ما نسبته (٧,٢٩٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ مقابل ٢٥٣,٩١٦,٠٢٨ دينار أي ما نسبته (٨,٨٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٢٢٥,٩٥٩,١٤٣ دينار أي ما نسبته (٧,٤٪) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ مقابل ٢٢٧,٨٥٠,٢٥٢ دينار أي ما نسبته (٨,١٪) كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤

مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

الافراد	القروض العقارية	الشركات الكبرى	المنشآت الصغيرة والمتوسطة	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)				
١١,٥٧٩,٦٩٩	١٣,٩٠٨,٢٥٧	١٧١,٥٦٠,٧١٨	٣٥,٠٢١,١٧٢	٢٣٢,٠٦٩,٨٤٦
٢,٧٢٥,٩٧٤	٣٠٩,٦٠٠	١٨,٧٧٨,٩٥٣	(١٥١,٢٥٥)	٢٠,٨٦٣,٢٧٢
(٨٤,٤٥١)	(٣٥,٨٥٩)	(٥٢,١٨٨,٤٥٨)	(١١٣,٣٩١)	(٥٢,٤٢٢,١٥٩)
(٢١,٧١٩)	(١,٥٤٧)	(٢,١٩٢,٠٦١)	(١,٤٦٠,٧٦٥)	(٣,٦٧٦,٠٩٢)
١٤,١٩٩,٥٠٣	١٤,١٨٠,٤٥١	١٣٥,٩٥٩,١٥٢	٣٢,٤٩٥,٧٦١	١٩٦,٨٣٤,٨٦٧
١٢,٨٧٩,٧٨٦	١٣,٦٢٠,٣٢٨	١٣٣,٨٧٥,٣٠٦	٣٢,٢٧٣,٥٦٦	١٩٢,٦٤٨,٩٨٦
١,٣١٩,٧١٧	٥٦٠,١٢٣	٢,٠٨٣,٨٤٦	٢٢٢,١٩٥	٤,١٨٥,٨٨١
١٤,١٩٩,٥٠٣	١٤,١٨٠,٤٥١	١٣٥,٩٥٩,١٥٢	٣٢,٤٩٥,٧٦١	١٩٦,٨٣٤,٨٦٧
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ (مدققة)				
١٠,٢٦٢,٥٨٤	١٣,٦٣٥,٩٨٥	١٣٨,٩١٩,١٥٥	٢٦,٩٠٠,٠٨٠	١٨٩,٧١٧,٨٠٤
١,٨٥٢,٨٣٣	١,١١٤,٢٤١	٦٠,٣٦٩,٥٣٩	١١,٣٩٧,١١٨	٧٤,٧٣٣,٧٣١
(٣٣٩,٣٢٠)	(٨٣٤,٤١٩)	(٢١,١٢٧,٤٩٦)	(٧٩٢,٩١٢)	(٢٣,٠٩٤,١٤٧)
(١٩٦,٣٩٨)	(٧,٥٥٠)	(٦,٦٠٠,٤٨٠)	(٢,٤٨٣,١١٤)	(٩,٢٨٧,٥٤٢)
١١,٥٧٩,٦٩٩	١٣,٩٠٨,٢٥٧	١٧١,٥٦٠,٧١٨	٣٥,٠٢١,١٧٢	٢٣٢,٠٦٩,٨٤٦
١٠,٤٦٣,٠١٦	١٣,٤٥٨,٥٨٠	١٦٩,١٨٨,٦٧٣	٣٤,٨١٥,٣٨٦	٢٢٧,٩٢٥,٦٥٥
١,١١٦,٦٨٣	٤٤٩,٦٧٧	٢,٣٧٢,٠٤٥	٢٠٥,٧٨٦	٤,١٤٤,١٩١
١١,٥٧٩,٦٩٩	١٣,٩٠٨,٢٥٧	١٧١,٥٦٠,٧١٨	٣٥,٠٢١,١٧٢	٢٣٢,٠٦٩,٨٤٦

بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة اليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت إزاء ديون أخرى ٥,١٨٥,٧٦٠ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤ مقابل ٨,٣٧٦,٠٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الأفراد	القروض العقارية	الكتبرى	الشركات الصغيرة والمتوسط	الحكومة والقطاع العام	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٢٣٣,٥٨٣	١٠,٨٠٢,٣٤٣	٥٠,٧٥٣,٠٨٢	١١,٥٢١,٤٩٠	-	٨٢,٣١٠,٤٩٨
٥١٥,٦٦١	١,٣٣٦,٧٣٣	١١,٦٤٦,٩٤٧	٤,٠٩١,٤٥٢	-	١٧,٥٩٠,٧٩٣
(٩٣٥,١٦١)	(٥٢٢,٨٦٥)	(٥٢٠,٥٩٢)	(١,٨٦٧,٩٨٩)	-	(٣,٨٤٦,٦٠٧)
(١١٢,٨٤٣)	(٤٤,٥٨٨)	(٢٤,٣٢٤,١٣٩)	(١٧٩,١٧٤)	-	(٢٤,٦٦٠,٧٤٤)
(٣,٨٨٧)	(١,٨٥٤)	(٤٠٦,٧٩١)	(٢٤٠,٦٣٢)	-	(٦٥٣,١٦٤)
٨,٦٩٧,٣٥٣	١١,٥٦٩,٧١٩	٣٧,١٤٨,٥٠٧	١٣,٣٢٥,١٤٧	-	٧٠,٧٤٠,٧٧٦

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

الرصيد في بداية السنة

بضائف: الفوائد المعلقة خلال الفترة

ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات

الفوائد المعلقة التي تم شطبها

فرق ترجمة

الرصيد في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣ (مدققة)

الرصيد في بداية السنة

بضائف: الفوائد المعلقة خلال السنة

ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات

الفوائد المعلقة التي تم شطبها

فرق ترجمة

الرصيد في نهاية السنة

تتوزع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	داخل المملكة	خارج المملكة	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٣
	دينار	دينار	دينار	دينار
			(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
مالي	٣١,٩١١,٤٤٤	٣٠,٣٤٧,٥٦٧	٦٢,٢٥٩,٠١١	٤٣,١٨٨,٠٠٢
صناعة	٣٣٠,٨٩٩,٣٥٢	١٠٤,٨٩٨,٥٩٧	٤٣٥,٧٩٧,٩٤٩	٤٥٦,٤٥٧,٦٩٥
تجارة	٢٠٢,٨٦١,١٢٨	٣٠٦,١٦٥,٥٦٩	٥٠٩,٠٢٦,٦٩٧	٥١١,٨٦٥,٤٩٠
عقارات	٦٨٠,٩٥٨,٦٩٣	١٧٢,٦١٤,١٨٧	٨٥٣,٥٧٢,٨٨٠	٧٦٢,٠٩٢,٨٤٠
زراعة	٨,٠٢٥,١٢٢	١,٨٩٠,٦٩٠	٩,٩١٥,٨١٢	٩,٧٩٥,٨١٨
اسهم	١٣,٦١٩,٩٨٨	٤٢٦,١٨٠	١٤,٠٤٦,١٦٨	٢٨,٧٥٩,٦٣١
افراد	٥٢٣,١٩٥,٢٦٢	٢٩,٩٣٤,٧٠٢	٥٥٣,١٢٩,٩٦٤	٥٢٩,٠٨٠,٢٩١
حكومة وقطاع عام	٢٧٣,١٤١,٢٩٦	٧٦,٨١٢,٨٨٩	٣٤٩,٩٥٤,١٨٥	٣٥٧,٢٢٠,٥٣٣
اخرى	٢٦٢,٤٨٤,٢٥٥	١٩,٧٧٥,١٦١	٢٨٢,٢٥٩,٤١٦	٢٧٨,٧٦٧,٩٩٣
	٢,٣٢٧,٠٩٦,٥٤٠	٧٤٢,٨٦٥,٥٤٢	٣,٠٦٩,٩٦٢,٠٨٢	٢,٩٧٧,٢٢٨,٢٩٣

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤

١١ - موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
١,٦٧٤,٧٨٨,٢٨٦	١,٦٧٢,٤٨٥,٣٦٧
٥٨٣,٣٩٠,٨٠٩	٥٧٧,٢٩٦,٩٧٢
٢٤٥,١٤٨,٨٨٥	١٧٤,١٨٦,٩٩١
(٤,٧٧٢,٥٠٠)	(٤,٧٧٢,٥٠٠)
٢,٤٩٨,٥٥٥,٤٨٠	٢,٤١٩,١٩٦,٨٣٠

اذونات وسندات خزينة
أوراق مالية حكومية وبكفالتها
اسناد قروض الشركات
مخصص تندي أوراق مالية

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص التندي في قيمة الموجودات المالية بالكلفة المطفأة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٤,٧٧٢,٥٠٠	٤,٧٧٢,٥٠٠
-	-
٤,٧٧٢,٥٠٠	٤,٧٧٢,٥٠٠

رصيد بداية الفترة / السنة
الزيادة خلال الفترة / السنة
رصيد نهاية الفترة / السنة

١٢ - موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٤١,٣١٧,٨٢٠	٤١,٨٩٢,٤١٤
٣,٦٥٧,٢٨١	١٠,٨٩٧,٩٨٠
٢٣,٠٧١,١٤٠	٢٢,٩٨٤,٥٤٠
-	٦,٢٢٢,٣١٠
٢٠,٢١٣,٥٩١	٢٦,٨٦٦,٨٥١
٣١,٠٠٥,١٣٨	٢٩,٧٩٤,٧١٤
١١٩,٢٦٤,٩٧٠	١٣٨,٦٥٨,٨٠٩

فوائد وايرادات برسم القبض
مصرفات مدفوعة مقدما
موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة*
موجودات آلت ملكيتها للبنك مع حق الاسترداد للعميل**
شيكات برسم القبض
أخرى
المجموع

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من العقارات التي آلت إلى البنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ تملكها.

** تتضمن عقارات واسهم ، للعميل الحق في اعادة شرائها من البنك خلال مدة ثلاث سنوات بقيمة التكلفة مضافا لها فائدة بالنسبة المتفق عليها.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤

١٣- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ (مراجعة وغير منققة)	افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٥٨,٩٢٥,٦٤١	١٣٨,١٨٩,٧٦٨	٣٠٨,٣٨٤,٢٧٦	٧٤,٩٧٢,٢٢٠	١,٢٨٠,٤٧١,٩٠٥	حسابات جارية وتحت الطلب
١,٦٢٥,٨٤٢,٣٩٤	٣,٥١٨,٢٢٥	١١,٩٧٦,٥٣٩	٥٢٦,٠٧٩	١,٦٤١,٨٦٣,٢٣٧	ودائع التوفير
١,٤٤٤,٣١٥,٠٣٨	٣٦٩,٠٢٣,٦٢٧	٨٠,٩٧٤,٠٠٣	٣٨٥,٨٠٨,٢١٣	٢,٢٨٠,١٢٠,٨٨١	ودائع لاجل وخاضع لاشعار
٧١,٩٥١,٧٨١	-	٦٠٩,٠٤٢	-	٧٢,٥٦٠,٨٢٣	شهادات ايداع
٤٦٤,٨٨٤	-	-	-	٤٦٤,٨٨٤	اخرى
٣,٩٠١,٤٩٩,٧٣٨	٥١٠,٧٣١,٦٢٠	٤٠١,٩٤٣,٨٦٠	٤٦١,٣٠٦,٥١٢	٥,٢٧٥,٤٨١,٧٣٠	المجموع

٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٣ (منققة)	افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧١٩,٣٨٩,٧٦٣	١١٨,٤٤٢,٣٩٣	٤١٢,٢٠٠,٧٧٨	٥٢,٠٥٧,٩٢٢	١,٣٠٢,٠٩٠,٨٥٦	حسابات جارية وتحت الطلب
١,٥٧٧,٣٧٧,٣٦٩	٣,٣٩١,١٤٦	٧,١٠٦,٥١٣	٦٣٦,٠٤٤	١,٥٨٨,٥١١,٠٧٢	ودائع التوفير
١,٣٦٩,٧٣٦,٧٧٧	٤١١,١٦٥,١٣٥	٥٥,٦٥١,٠٤٥	٣١٧,٧٥٢,٣٨٠	٢,١٥٤,٣٠٥,٣٢٧	ودائع لاجل وخاضع لاشعار
٤٦,٣٩٦,٣٠٠	-	١,٦٧٠,٤٥٩	-	٤٨,٠٦٦,٧٥٩	شهادات ايداع
٤٧٤,٠٢١	-	-	-	٤٧٤,٠٢١	اخرى
٣,٧١٣,٣٧٤,٢٣٠	٥٣٢,٩٩٨,٦٧٤	٤٧٦,٦٢٨,٧٩٥	٣٧٠,٤٤٦,٣٤٦	٥,٠٩٣,٤٤٨,٠٤٥	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة حوالي ٤٥١ مليون دينار أي ما نسبته (٨,٥%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ مقابل حوالي ٣٥٧,٧ مليون دينار أي ما نسبته (٧%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٤ مليار دينار أي ما نسبته (٢٧,٣%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ مقابل حوالي مبلغ ١,٥٤ مليار دينار أي ما نسبته (٣٠,٢%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) حوالي ٦٢,٨ مليون دينار أي ما نسبته (١,٢%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ مقابل حوالي ٧٧,٢ مليون دينار أي ما نسبته (١,٥%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.
- بلغت الودائع الجامدة حوالي ٦٩,٩ مليون دينار أي ما نسبته (١,٣%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ مقابل حوالي ٧١,٩ مليون دينار أي ما نسبته (١,٤%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤

١٤- أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

سعر فائدة اعادة الاقتراض	سعر فائدة الاقتراض	الضمانات	تاريخ السداد	دورية استحقاق الاقساط	المبلغ دينار
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)					
					اقتراض من بنوك وشركات محلية
					قرض بنك عودة
٪١١	٪٥,٥	الملاحة المالية	٢٠١٨/٠٩/١٦	شهري	٤,٣٣١,٥٧١
٪١١	٪٥,٧٥	الملاحة المالية	٢٠١٥/٠٦/٠١	سنوي	٢,٠١٥,٢٨٨
٪١١	٪٦,٥	الملاحة المالية	٢٠١٤/١١/٠١	سنوي	٩٨٩,٤٨٦
٪١١	٪٥,٧٥	الملاحة المالية	٢٠١٤/٠٧/٣١	سنوي	٤,٤٧٣,٥٦٩
٪٦,٥-٪٦	٪٢,١٨	الملاحة المالية	٢٠٢٨/٠٧/١٤	نصف سنوي	٧,٠٠٠,٠٠٠
					١٨,٨٠٩,٩١٤
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣ (مدققة)					
					اقتراض من بنوك وشركات محلية
					قرض بنك عودة
٪١١	٪٥,٧٥	الملاحة المالية	٢٠١٨/٠٧/٠١	شهري	٤,٤٩٩,١٠٥
٪١١	٪٧,٠٠	الملاحة المالية	٢٠١٤/٠٥/٠١	شهري	١,٠١٨,٠٢١
٪١١	٪٦,٥٠	الملاحة المالية	٢٠١٤/١١/٠١	سنوي	٩٨٩,٤٨٦
٪١١	٪٥,٧٥	الملاحة المالية	٢٠١٤/٠٧/٣١	سنوي	٧,٤٩٨,١١٢
٪٦,٥-٪٦	٪٢,٠٥	الملاحة المالية	٢٠٢٨/٠٧/١٤	نصف سنوي	٣,٠٠٠,٠٠٠
					١٧,٠٠٤,٧٢٤

- الاموال المقترضة لا تتضمن اي اتفاقيات اعادة شراء.
- الاموال المقترضة ذات فائدة ثابتة.

١٥- ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٣٦,٢٦٥,١٦٠	٤٢,٠٦٥,٥٩٢
(٤١,٠٩٦,٠٥٠)	(٣٨,٦٦٢,٨٢٩)
٤٦,٤٤٢,٧١٠	٢٢,٢٥٦,٤٦٥
٤٥٣,٧٧٢	-
٤٢,٠٦٥,٥٩٢	٢٥,٦٥٩,٢٢٨

رصيد بداية الفترة / السنة

ضريبة الدخل المدفوعة

ضريبة الدخل المستحقة

فرق ترجمة

رصيد نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢١,٣٤٧,٦٤٩	٢٢,٢٥٦,٤٦٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٦,٢٣١,١٩٧)	(١٣,١٦٢,٤٠٣)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٥,٤٠٣,٠٠٨	١١,٨٨٣,٧٣٥	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٢٠,٥١٩,٤٦٠	٢٠,٩٧٧,٧٩٧	المجموع

- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الاردن لغاية عام ٢٠١٢ وتم تسديد دفعات على حساب ضرائب عام ٢٠١٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٣ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الاعوام باستثناء ٢٠٠٦ و٢٠٠٧ و٢٠٠٨ و٢٠١٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٣ وتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ فقط بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات للسنوات المتبقية.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٣ ولم تقم دائرة الضريبة بمراجعة السجلات.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي/ لندن لغاية عام ٢٠١٣ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٠.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية عام ٢٠١٣، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠٠٩.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٣ وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١١.
- تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على البنوك في الاردن ٣٠% تتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين ٠%-٢٥%.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤

١٦ - مطلوبات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	
دينار	دينار	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
١٥,٨٣٥,١٨٤	١٤,٩١٨,٣٨٨	فوائد برسم الدفع
١,٢٢٧,٦٤٤	١,٤٤٤,٦٨٠	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
١٤,٤٤٠,٤٥٩	١٦,٥٤٣,٢٨١	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٤٩,٧٠١,٦١٩	٦٠,٥٣٤,٤٧٤	شيكات وسحوبات برسم الدفع
١٤,٨١٠,٧٣٢	١٢,٢٨٠,٣٠٦	امانات حوالات
٨,٦٦٨,٦٨٩	٧,١٣٩,٢٥٩	امانات برسم الدفع
١,٣٤٣,٣٥٤	١,٠٨٠,٨٥٤	امانات الجوائز
٤٣٤,١٣٣	٤٥٦,٩٦٠	امانات البنوك المراسلة
٢,٣٦٢,١٤٨	٢,٦١٣,٦٤٦	امانات الادارة العامة
٣٦٤,٤١٤	٣٠٤,٨٠٦	امانات المساهمين
٢,٧٤٦,٠٤١	٢,٦٤٤,٩٧٦	ذمم دائنة
١٨,٨٤٥,٣٥١	٢٣,٦٤٧,٦٧٨	الامانات الاخرى
٢٠,٣٥٤,٢٦٤	١٩,٣٦٧,٢٢٤	اخرى
١٥١,١٣٤,٠٣٢	١٦٢,٩٧٦,٥٣٢	

١٧ - الأرباح المدورة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	
دينار	دينار	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
١٩٧,٧٣٠,١١٧	١٧٣,٨٢٢,٦١٠	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	٩٩,٧٨١,٤٧٧	الأرباح السنوية
(٥١٠,٢٥٨)	(١٣,٥١٤,٨١٤)	(المحول) الى الاحتياطات
(٧٥,٦٠٠,٠٠٠)	(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٤٦,١٧٣)	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
(١٦٢,٨٦٩)	٦٤٠,٨٤٤	الدخل الشامل الآخر
		أخرى
١٢١,٤١٠,٨١٧	١٩٧,٧٣٠,١١٧	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤

١٨- الفوائد الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٨٥,٥٩٢	١٣٨,٧٨٩
٢٢,٣٥٠,٤٢٢	٢٣,٢٧٣,٤١٩
٩٢٥,٧٦٠	٨٢٣,٧١٣
٩٤,٤٧٧	٩٥,٨٨٠
٢٢,٦٤٧,٠٠٩	٢٧,١٣٠,٨٨٨
٨,٥٩٤,٧٠١	١١,١٨٤,٧١٢
٢٦,٥٢١,٤٨٧	٢٣,٧٣٣,٣١٢
٤,٤٣٨,٦٢٧	٤,٩١٧,٠٢٣
٦,٤٧١,٥١٦	٥,٥٥٤,٥٣٦
١٢,٧٠٦,٣٢٠	٩,٥٨٤,٤٨٩
٨٣٤,٩٩٥	٣,٧٤٣,٢٣٤
٣,٩٥٤,٨٣٤	٣,١١٧,٣٩٥
٦٥,٢٨٥,٤٢٠	٧٦,٧١٨,١٢٢
٤٨٦,١٥٦	١٠,٢٢٥
١٧٥,٥٩٧,٣١٦	١٩٠,٠٢٥,٦٣٧

تسهيلات ائتمانية مباشرة:
للافراد (التجزئة):
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
بطاقات الائتمان
اخرى
القروض العقارية
الشركات الكبرى
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
المنشآت الصغيرة والمتوسطة
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
الحكومة والقطاع العام
أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية اخرى بالكلفة المطفأة
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

١٩- الفوائد المدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣,٥٣٧,٣٨٥	٢,٧٣٧,٩٣١
٣٨٤,٨٣٦	٥١٥,٣٦٥
٦,٠٥٤,٨٤٨	٦,٨٤٩,٣٥٤
٣٤,٧٦١,٠٤٥	٤٠,٣٥٢,٧٤٩
٥٥٢,١٩٤	١,٧٣٨,٠٣٥
١,١٩٦,٥٦٥	١,٤٧٠,٧٠٢
٦٦٦,٥٤٩	٤٦٥,٣٧٩
٦٨,٥٩٩	-
٣,٥٩٩,٣٤٣	٤,٦١٣,٤٩٠
١٧,١٨٥	-
٥٠,٨٣٨,٥٤٩	٥٨,٧٤٣,٠٠٥

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
ودائع العملاء :
حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع توفير
ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
شهادات الایداع
تأمينات نقدية
أموال مقترضة
قروض مساندة
رسوم ضمان الودائع
اخرى

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤

٢٠- ارباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

متحققة		غير متحققة		عوائد توزيعات		المجموع
ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)	دينار	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٤						
(مراجعة غير مدققة)						
				-		(٣٩,٧٠٩)
سندات			(٣٩,٧٠٩)			
أسهم شركات		١٦٦,٤٩٥	(٦٤٧,٤٩٣)	٢٦١,٩٥٥		(٢١٩,٠٤٣)
صناديق استثمارية	٧٧,٨٤١	-	(٤٢,٢٣٦)	٤,٩٩٧		١٧٠,٠٦٤
المجموع	٧٧,٨٤١	٢٩٥,٩٥٧	(٧٢٩,٤٣٨)	٢٦٦,٩٥٢		(٨٨,٦٨٨)
٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٣						
(مراجعة غير مدققة)						
	١٨,٤٣٤	-	(٣٦٧,١٠٧)	-		(٣٤٨,٦٧٣)
سندات						
أسهم شركات	١٠,١٥١	(٩,٣١٦)	(٥٨٣,١٤٨)	٣١٧,٩١٦		(٢١٦,٦٧٣)
صناديق استثمارية	٧٦,٨٢٧	-	-	-		٨٧,١٦٩
المجموع	١٠٥,٤١٢	(٩,٣١٦)	(٩٥٠,٢٥٥)	٣١٧,٩١٦		(٤٧٨,١٧٧)

٢١- حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		الربح للفترة العائد لمساهمي البنك	
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم	الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٤٨,٨٠٥,٥٢٢	٥٦,٩٩٦,٣١٢	٢٤,٦٠٩,٢٣٨	٢٨,٣٨٤,٠٧٩		
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠		
٠,١٩٤ دينار	٠,٢٢٦ دينار	٠,٠٩٨ دينار	٠,١١٣ دينار		

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤

٢٢ - كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٤	كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٣	
دينار (مراجعة وغير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	بنود رأس المال الاساسي
١٤١,٠٧٨,٤٤٨	١٤١,٠٦٨,١٩٠	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	الاحتياطي القانوني
٥,٦٨٩,٤٢٣	٥,٦٨٩,٤٢٣	الاحتياطي الاختياري
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	احتياطي خاص
٩٥,٩٨٨,٥٥٤	١١٠,٨٠٢,٧٩٦	علاوة الاصدار
(٢١,٩٩٤,١٥٦)	(١٨,١٠٣,٦١٧)	الأرباح المدورة
-	(٤,١٠٥,٠٩٠)	الشهرة أو أي موجودات غير ملموسة أخرى
(٧,٩٦٧,٠٦٠)	(٤,١٦٥,١٥٤)	أخرى
٨٥٥,٩٤٢,٧٤٦	٨٧٤,٣٣٤,٠٨٥	العقارات المستملكة
		مجموع رأس المال الاساسي
(٤٤,٧٦٧,٢٦٥)	(٤٢,٢٧٤,٦٩٨)	بنود رأس المال الاضافي
(٢٤٧,٦٨٨)	(٢٨٢,٥٦٣)	فروقات ترجمة العملات الاجنبية
٢٧,٣٤٤,٧٢٤	٢٦,٨٤٤,٧٢٤	احتياطي تقييم موجودات مالية
(١٧,٦٧٠,٢٢٩)	(١٥,٧١٢,٥٣٧)	احتياطي المخاطر المصرفية العامة
		مجموع رأس المال الاضافي
(٩١٧,٥٣٢)	(٩٧٧,٦٥٠)	يطرح
٨٣٧,٣٥٤,٩٨٥	٨٥٧,٦٤٣,٨٩٨	استثمارات في رؤوس اموال البنوك والشركات المالية الأخرى
٤,٧١١,٢٠٦,٥٤٥	٤,٥٦٩,٠٤٥,٢٧٢	مجموع رأس المال التنظيمي
%١٧,٧٧	%١٨,٧٧	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
%١٨,١٦	%١٩,١٣	نسبة كفاية رأس المال (%) *
		نسبة كفاية رأس المال الاساسي (%)

* تم احتساب مخاطر التشغيل حسب الطريقة المعيارية ابتداءً من بيانات نصف العام ٢٠١٤ وتبلغ نسبة كفاية رأس المال بإحتساب مخاطر التشغيل حسب طريقة المؤشر الأساسي ١٧,٦٨٪.

٢٣ - النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٤	٢٠١٣	دينار
١,١٥٤,٩٥٢,٤٢٩	٧٩٥,٩١٧,٦٧٤	نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
٦٤٦,٠١٣,٥٢٦	٩١٢,٠٧٢,٠٤٥	يضاف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
(٥٥٦,٥٦٤,٤١٠)	(٥٧٧,٠٠٤,٩٠٦)	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر
١,٢٤٤,٤٠١,٥٤٥	١,١٣٠,٩٨٤,٨١٣	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤

٢٤ - معاملات مع اطراف ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	نسبة الملكية	رأسمال الشركة	
		٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣
		دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)
بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر	٪٦١,١٧١	٩٨,١٣٤,٠٦٨	٩٨,١٣٤,٠٦٨
المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا	٪٤٩,٠٦٣	٧٦,٦٨٤,٣٢١	٧٦,٦٨٤,٣٢١
شركة المركز المالي الدولي / سوريا	٪٤٦,٧٠٤	١,٤٩٥,٧٨٠	١,٤٩٥,٧٨٠
بنك الاردن الدولي / لندن	٪٧٥	٥٠,٧٨٠,٥٨٠	٥٠,٧٨٠,٥٨٠
شركة المركز المالي الدولي	٪٧٧,٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي	٪١٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية	٪١٠٠	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠

تملك الشركة التابعة المصرف الدولي للتجارة والتمويل - سوريا ٨٥٪ من شركة المركز المالي الدولي - سوريا وتبلغ ملكية البنك ٥٪ من هذه الشركة.

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

بنود داخل الميزانية:	الجهة ذات العلاقة		المجموع	
	كبار المساهمين	أعضاء مجلس الادارة	الادارة التنفيذية العليا	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤
	دينار	دينار	دينار	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣
				دينار (مراجعة غير مدققة)
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة	٧١,٥٢٦,٢٦٨	-	-	٧١,٣٧٦,٢٩٨
اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك	٣٣٧,٢٩٧,٥٧١	٤,٦٢٥,٩٧٩	١,٣٣٥,٦١٤	٣٤٣,٢٥٩,١٦٤
قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة	-	٩,١٥١	١,٠٣٦,٨١٦	١,١٩٧,٩٢٧
عناصر قائمة الدخل:				
				٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)
				٢٠١٣
فوائد وصولات دائنة	٥٧٥,٤٣٥	-	١٧,٨٣٤	١,٢٠١,٨٥٤
فوائد وصولات مدينة	٢,٧٣٨,٧٦٠	١٠٤,٤٩٩	١٨,٠٨٨	٥,٨٦٣,٥٨٢
المصاريف الاخرى*	-	٢,٩١٦	-	٢٧,٦٦٧

* تمثل العمولات المباشرة لذوي الصلة المحتملة وفقاً للأسعار المحددة في الاتفاقيات مقابل الخدمات المشتراة منهم وعن طريقهم من جهات أخرى والتي بلغ حجمها ٥٨,٣٢١ ألف دينار.

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ٢,٧٥٪ الى ٧٪
- تتراوح اسعار الفوائد المدينة من ٠,٢٥٪ الى ٧٪

۳۰. حزیران/ یونیو ۲۰۱۴

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو
(مراجعة غير مدققة)

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١,٥٩٦,٣٣٢	١,٦٩٦,١٤٥

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى البنك وذلك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي:

- التجزئة والأعمال الصغيرة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الدوائع والتسهيلات الإئتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء آثار العمليات		التحويل		التجزئة	
٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٢	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٤	المقابلة	أخرى	الخزينة	المنجسي	الشركات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(ملاحظة وغير منقطة)	(ملاحظة وغير منقطة)						
٢٥٠,٢٩٠,٨٩٢	٢٣٠,٦٩٥,١١٤	(٥٣,٥٥٠,٩٤٩)	٥,٨٢٥,٢١٢	٩٤,٤٤٤,٥٨٠	٢,٩١٤,٣٦٦	٨٢,٢٢١,١٥٩	٩٤,٨٣٠,٧١١
(٦١,٧٩٣,٦٦٩)	(٢١,٠١٠,٩٩٢)	-	-	-	-	(١٤,٣٥٢,٨٢٠)	(٢,٦٥٨,١٧٢)
-	-	-	-	-	-	-	-
٧٣,٠١٥,٣٣٨	٨٦,٤٣١,٩٦٩	-	٤,٢٥٠,٨٢٦	١٤,٣١٢,٤٠٠	١٨٩,١١٢	٢٦,٥١٠,٣٦٨	٢١,١٦٩,٢٦١
-	(٤,٣٧٥,٢١٣)	-	-	-	-	-	-
٧٣,٠١٥,٣٣٨	٨٢,٠٥٦,٧٥٦	-	-	-	-	-	-
(٢٠,٥١٩,٤٦٠)	(٢٠,٩٧٧,٧٩٧)	-	-	-	-	-	-
٥٢,٤٩٥,٨٧٨	٦١,٠٧٨,٩٥٩	-	-	-	-	-	-

التجزئة	الشركات	التعمول المؤسسي	الغازية	لحري	إلغاء آثار الصلاحيات المنقضية	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٣	٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٣
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار (مراجعة وغير منقحة)	دينار (منقحة)
٣,٨٩٤,٤٤٢,٦٥٠	٢,١٦٢,٥٨٦,٨١٦	٦٢,٨٧٤,٧٤٢	٤,١٢٣,٢٨١,٤٤٠	١,١٦٠,٥٦٠,٣١٢	-	١١,٤٣٣,٧٥٠,٩٦٢	١١,١٢٧,٧١٧,١٨٧
(٢,٤٦٦,٢٤٤,٧٩٢)	(٣٥٢,٩٩٣,٢٩٥)	-	(٤٢٠,٤٠٥,٧٢٤)	(٦٤٥,٥٩٨,٣٣١)	-	(٢,٨٨٥,٢٤٢,٢٤٢)	(٢,٩١٩,٨١٨,١٠٣)
-	-	-	-	-	-	٢٦,٥٢٩,٨٠١	١٩,١٩١,٢٧١
-	-	-	-	-	-	٧,٥٧٥,٠٣٨,٥٢٦	٧,٢٢٧,٠٩٠,٣٥٥
٣,٨٩٤,٤٩١,٦٦٠	٢,١٤٢,٢٧٥,٢٧٦	٦٢,٦٦٢,٧٨٢	٣,٨٤٢,٦٠٧,٧٤٤	٣٩١,٧٦٣,٥٩٥	-	١٠,٣٠٦,٨٠٥,٠٦٥	١٠,٠٤٨,١٤٠,٥١٠
-	(٤٢٠,٤٠٥,٧٢٤)	(١٨,٥٩٢,٦٦٦)	(٣,٣٣١,٣٥٥,٠٢٦)	-	-	(٣,٧٧٠,٣٧٣,٤٦٦)	(٣,٨٧٩,٩٠٨,٥٧٨)
-	-	-	-	-	-	١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦
-	-	-	-	-	-	٦,٥٣٨,١٤٤,٥٤٥	٦,١٦٩,٩٩٤,٨٢٨

مصاريف وإسعالية
الامتيازات والإطفاءات

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤

٢٦- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات إئتمانية:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
١,٠٢٤,٨٢٥,٨٧٧	٩٢٩,٣٧٩,٤٤٧	اعتمادات
٨٠,٨٤٢,٥٠٤	٩٣,٧٩٠,١٣٦	قبولات
		كفالات :
		- دفع
١١٩,٩٧٨,٦٦٠	١١٩,٧٦٢,٥٤٤	- حسن تنفيذ
١٧٤,٦٢٧,٠٢٥	١٥٦,٣٥٠,٢٢٧	- أخرى
٢٦٥,٥٧٤,٤٥٣	٤٢٩,٢٧٢,٩٧٢	سقوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستغلة
١٦٤,١١٧,١٨١	١٧١,١٦٨,٥٤٩	
١,٨٢٩,٩٦٥,٧٠٠	١,٨٩٩,٧٢٣,٨٧٥	

٢٧- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٧,٦ مليون دينار ضمن النشاط الطبيعي كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ مقابل ٥٤,٩ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٦٧٠,٢٠٢ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ مقابل حوالي مبلغ ٣٨٧,٥٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣ ويرأي الادارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك اية التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٨- الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤ حيث ان هذه القوائم مرحلية، على ان يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية.

٢٩- احتياطي تقييم موجودات مالية

ان الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٣	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
(٣١١,٧٧٨)	(٣٨٨,٨٣٠)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٧٧,٠٥٢)	(١٠,٠٣١)	خسائر غير متحققة
-	٤٦,١٧٣	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٣٨٨,٨٣٠)	(٣٥٢,٦٨٨)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٣٠- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
معيار رقم (١٥) يبين المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

ان معيار رقم (١٥) يستبدل:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- التفسير رقم (١٣) برامج ولاء العملاء
- التفسير رقم (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- التفسير رقم (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير رقم (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم لإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

٣١- ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المقارنة لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٤.