



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الأشارة : ن/2246/ق/346/2014
التاريخ : 29/10/2014

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية الربع الثالث لعام 2014

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية كما هي في 2014/9/30 لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

المدير العام
شاهر توفيق الرواشده



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٣٠ تشرين الأول ٢٠١٤

الرقم المتسلسل: ١٠٤٤

رقم الملف: ٩١٤٥٥

الجهة المختصة: المدير العام

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤
وتقرير المراجعة

شركة الائماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

٣	تقرير المراجعة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤
٨ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٨٨٩ ١٤ ٠٣

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

اساس الاستنتاج المتحفظ:

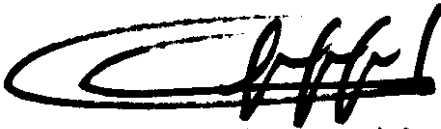
تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة استثمارات في الاراضي تبلغ قيمتها ١,٦٨٩,٣٧٥ دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل (ايضاح ٧ ب).

الاستنتاج المتحفظ:

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية. أمور أخرى :

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة.

العباسي وسمان وشركاهم



نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم ٨٧٧

٢٩ تشرين الاول ٢٠١٤

عمان - الاردن

الشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

(بالدينار الاردني)		إيضاح	٣٠ ايلول ٢٠١٤	٣١ كانون الاول ٢٠١٣
			(مراجعة)	(مدققة)
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
الممتلكات والمعدات - بالصافي				
إستثمارات في الاراضي - الصافي				
الاستثمارات العقارية - الصافي				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل				
شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل				
مجموع الموجودات غير المتداولة				
			٧,٩٥٥	١١,٢٤٣
		٧	٣,٤٨٣,٨٨٤	٣,٢٤٠,٣٥٧
		٨	٣,١٥١,٩١٧	٣,١٩٠,٢٦٦
			٢١٥,٠٠٠	٢١٥,٠٠٠
			-	٣٥,٠٠٠
			٦,٨٥٨,٧٥٦	٦,٦٩١,٨٦٦
الموجودات المتداولة				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل				
الذمم مدينة واوراق القبض - الصافي				
شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل				
الحسابات المدينة المتنوعة				
النقد لدى البنوك				
مجموع الموجودات المتداولة				
مجموع الموجودات				
			٢٣,٠٠٦	٢١,١٢٧
			٩٣,٤٢٥	١٠٢,٤٥٧
			١٠٤,٨١٠	٢١٦,٠٧٨
			٢٠١,٩٣٨	٨٨,٤٠٤
			١٨,٢٩٤	١٧,١٥٤
			٤٤١,٤٧٣	٤٤٥,٢٢٠
			٧,٣٠٠,٢٢٩	٧,١٣٧,٠٨٦
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع				
احتياطي إجباري				
احتياطي اختياري				
احتياطي خاص				
(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة				
ربح الفترة				
صافي حقوق الملكية				
			٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
			٢٤٧,٠٤٢	٢٤٧,٠٤٢
			٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦
			٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧
			(١,١٤٩,٥٣٨)	(١,١٤٥,٩٥٨)
			٢٣٦,١٢٢	-
			٦,٨٠٨,٠٥٩	٦,٥٧٥,٥١٧
المطلوبات غير المتداولة				
قروض طويلة الاجل				
شيكات مؤجلة الدفع - طويلة الاجل				
مجموع				
			١٧٣,٣١١	٢٤٥,٤٤٣
			-	٥٨٨
			١٧٣,٣١١	٢٤٦,٠٣١
المطلوبات المتداولة				
قروض قصيرة الاجل				
ذمم دائنة				
شيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الاجل				
الحسابات الدائنة المتنوعة				
مجموع المطلوبات المتداولة				
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات				
			٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
			١٢٤,٠٩٦	٧٨,٧٣١
			١,٤٧٠	٣,٥٢٨
			١٣٣,٢٩٣	١٧٣,٢٧٩
			٣١٨,٨٥٩	٣١٥,٥٣٨
			٧,٣٠٠,٢٢٩	٧,١٣٧,٠٨٦

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الاردني		لشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول		لشهور الثلاثة المنتهية في ٣٠ ايلول	
		٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
		(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
الإيرادات	تأجير الاستثمارات العقارية	١٤٥,٧٣٦	١٦٣,٧٢٦	١٦٣,٧٢٦	١٦٣,٧٢٦
	مصاريف الاستثمارات العقارية	(٥٣,٠٤٩)	(٥٥,٧١٦)	(٥٥,٧١٦)	(٥٥,٧١٦)
	صافي إيرادات الاستثمارات العقارية	٩٢,٦٨٧	١٠٨,٠١٠	١٠٨,٠١٠	١٠٨,٠١٠
الأرباح (خسائر) غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة	من خلال قائمة الدخل	١,٨٧٩	(١٣,٦٧٧)	(١٣,٦٧٧)	(١٣,٦٧٧)
	أرباح بيع استثمارات في الاراضي	٢١٦,٦٢٦	٦٤,٥٠٠	٦٤,٥٠٠	٦٤,٥٠٠
	إيرادات أخرى	٥٧,١٠٤	١٩,٥٥٧	١٩,٥٥٧	١٩,٥٥٧
مجموع الإيرادات		٣٦٨,٢٩٦	١٧٨,٣٩٠	١٧٨,٣٩٠	١٧٨,٣٩٠
مصاريف إدارية	استهلاكات ممتلكات ومعدات	(١٠٩,٢٧٩)	(٩٠,٥٥٧)	(٩٠,٥٥٧)	(٩٠,٥٥٧)
	تكاليف التمويل	(٣,٤٠٢)	(٤,٥٩٣)	(٤,٥٩٣)	(٤,٥٩٣)
	ربح الفترة	٢٣٦,١٢٢	٦١,٤٣٨	٦١,٤٣٨	٦١,٤٣٨
إجمالي الدخل الشامل للفترة		٢٣٦,١٢٢	٦١,٤٣٨	٦١,٤٣٨	٦١,٤٣٨
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (دينار اردني / سهم)		٠,٠٣٤	٠,٠٠٩	٠,٠٠٩	٠,٠٠٩
		٠,٠٠١	٠,٠٠١	٠,٠٠١	٠,٠٠١
		(٠,٠٠١)	(٠,٠٠١)	(٠,٠٠١)	(٠,٠٠١)

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عملان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

المجموع	ربح الفترة	الخسائر المتراكمة في نهاية الفترة			احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
		ربح	خسائر	أرباح / خسائر متحققة					
٦,٥٧٥,٥١٧	-	(١,١٤٥,٩٥٨)	٩٩٩,٧٣٠	(٢,٠٠٦,٥٠٨)	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٧,٠٤٢	٧,٠٠٠,٠٠٠
(٣,٥٨٠)	-	(٣,٥٨٠)	-	(٣,٥٨٠)	-	-	-	-	-
٦,٥٧١,٩٣٧	-	(١,١٤٩,٥٣٨)	٩٩٩,٧٣٠	(٢,٠٠٦,٥٠٨)	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٧,٠٤٢	٧,٠٠٠,٠٠٠
٢٣٦,١٢٢	٢٣٦,١٢٢	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٣٦,١٢٢	٢٣٦,١٢٢	-	-	-	-	-	-	-	-
٦,٨٠٨,٠٥٩	٢٣٦,١٢٢	(١,١٤٩,٥٣٨)	٩٩٩,٧٣٠	(٢,٠٠٦,٥٠٨)	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٧,٠٤٢	٧,٠٠٠,٠٠٠
٦,٥٢٩,٧٩٢	-	(١,١١٠,٥٥٥)	(١,٩٧٦,٠٧١)	٨٦٥,٥١٦	(٧٥,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	٧,٠٠٠,٠٠٠
٦١,٤٣٨	٦١,٤٣٨	-	-	-	-	-	-	-	-
٦١,٤٣٨	٦١,٤٣٨	-	-	-	-	-	-	-	-
٦,٥٩١,٢٣٠	٦١,٤٣٨	(١,١١٠,٥٥٥)	(١,٩٧٦,٠٧١)	٨٦٥,٥١٦	(٧٥,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٤٠,٩١٤	٧,٠٠٠,٠٠٠

(بالدينار الاردني)

لشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤

مصاريف سنوات سابقة

الرصيد الافتتاحي المعدل

ربح الفترة

مجموع الدخل الشامل

الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤

لشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٣

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣

ربح الفترة

مجموع الدخل الشامل

الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٣

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ (مراجعة غير مدققة)

(بالدينار الاردني)		لشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول	
		٢٠١٣	٢٠١٤
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>			
ربح الفترة		٦١,٤٣٨	٢٣٦,١٢٢
التعديلات :			
مصاري ف سنوات سابقة		-	(٣,٥٨٠)
استهلاكات ممتلكات ومعدات		٤,٥٩٣	٣,٤٠٢
إستهلاكات إستثمارات عقارية		٤٣,٣٥٣	٤٣,٣٥٣
ارباح غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		١٣,٦٧٧	(١,٨٧٩)
الدخل التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل		١٢٣,٠٦١	٢٧٧,٤١٨
الذم المدينة واوراق القبض		٢٢,٥٩١	٩,٠٣٢
الشيكات برسم التحصيل		(١٤٧,١٣٥)	١٤٦,٢٦٨
حسابات مدينة متنوعة		١١١	(١١٣,٥٣٤)
الذم الدائنة		٨,٥٧٠	٤٥,٣٦٥
شيكات آجلة الدفع		(٣٠,٢٣٢)	(٢,٦٤٦)
حسابات دائنة متنوعة		(١٣٤,٥٢٩)	(٣٩,٩٨٦)
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية		(١٥٧,٥٦٣)	٣٢١,٩١٧
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>			
استثمارات في الاراضي		(٦٩,٦٦٥)	(٢٤٣,٥٢٧)
إستثمارات عقارية		١٦٣,٢٧٣	(٥,٠٠٤)
ممتلكات ومعدات		(١٤٥)	(١١٤)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة الاستثمارية		٩٣,٤٦٣	(٢٤٨,٦٤٥)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>			
القروض		٦٦,٣٩٨	(٧٢,١٣٢)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التمويلية		٦٦,٣٩٨	(٧٢,١٣٢)
صافي التغير في رصيد النقد		٢,٢٩٨	١,١٤٠
النقد في بداية الفترة		٧,٣٥٩	١٧,١٥٤
النقد في نهاية الفترة		٩,٦٥٧	١٨,٢٩٤

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

للسهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

١ - تأسيس الشركة

- تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٣٥٧) بتاريخ ١٤/١٢/٢٠٠٤ برأسمال قدره سبعة ملايين دينار مقسم الى سبعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

- تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٩ تشرين الاول ٢٠١٤

٢ - أسس اعداد القوائم المالية

أ- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (اعداد التقارير المالية المرحلية)
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ ، كما ان نتائج اعمال للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

ب- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركة التابعة لها والخاصة بسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. اذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية	رأس المال	النشاط	اسم الشركة التابعة
١٠٠%	١٠٠,٠٠٠	استثمارات	شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات
١٠٠%	٥,٠٠٠	استثمارات	شركة الهانم للاستثمارات

ج- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتناسب وعرض ارقام الفترة الحالية.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤
(بالدينار الاردني)

٣- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للتسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والإيضاحات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن إيضاح (٤)

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٤- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية السنوية ٢٠١٣.

٥- التصنيف القطاعي

من أهداف الشركة الرئيسية القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

للتسعة المنتهية في ٣٠ ايلول

٢٠١٣	٢٠١٤	النشاط الرئيسي	اسهم	اخرى	الاجمالي
الاجمالي	الاجمالي				

(مراجعة)

(مراجعة)

٢٣٤,١٠٦

٤٢١,٣٤٥

٥٧,١٠٤

١,٨٧٩

ايرادات

معلومات القطاعات الأخرى

المصاريف الرأسمالية

الاستهلاكات

١٤٥

١١٤

-

-

١١٤

٤٧,٩٤٦

٤٦,٧٥٥

-

-

٤٦,٧٥٥

٣١ كانون الاول
٢٠١٣

٣٠ ايلول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	النشاط الرئيسي	اسهم	اخرى	الاجمالي
الاجمالي	الاجمالي				

(مدققة)

(مراجعة)

٧,١٣٧,٠٨٦

٧,٣٠٠,٢٢٩

١٨,٢٩٤

٢٣٨,٠٠٦

الموجودات والمطلوبات

الموجودات

المطلوبات

٥٦١,٥٦٩

٤٩٢,١٧٠

-

-

٧,٠٤٣,٩٢٩

٤٩٢,١٧٠

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
لشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤
(بالدينار الاردني)

٦- الوضع الضريبي

أ- الوضع الضريبي للشركة الام

- تم تسوية ضريبة الدخل لغاية سنة ٢٠١١
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للاعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات , ولم تَقم دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة .
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ كون الشركة لديها خسائر متراكمة

ب- الوضع الضريبي للشركة التابعة (شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات)

- تم تسوية ضريبة الدخل للاعوام ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠١٢.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠١٣ لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات , ولم تَقم دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة .

٧- الاستثمارات في الاراضي

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣٠ ايلول ٢٠١٤	
(مدققة)	(مراجعة)	
٤,٧٨٢,٩٥٤	٤,٨٥٢,٦١٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦٩,٦٦٥	١,٠٥٠,١٨٢	اضافات
-	(٨٠٦,٦٥٥)	حذوفات
(١,٦١٢,٢٦٢)	(١,٦١٢,٢٦٢)	تدني في القيمة العادلة للاستثمار في الاراضي
٣,٢٤٠,٣٥٧	٣,٤٨٣,٨٨٤	صافي الاستثمارات في الاراضي

ب- يتضمن بند (الاستثمارات في الاراضي) اراضي بقيمة ١,٦٨٩,٣٧٥ دينار غير مسجلة باسم الشركة الام (شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية) مقابل وكالات غير قابلة للعزل.

ج- ان قطعة الارض رقم (٨٩٦) حوض (١) من اراضي ماركا مرهونة بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار لصالح أحد البنوك مقابل القروض البنكية الممنوحة للشركة

د- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي حسب اخر تقييم تم لها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ ما قيمته ٦,٠٠٣,٦٠٧ دينار و ذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤

(بالدينار اردني)

٨- الاستثمارات العقارية

٣١ كانون الاول ٢٠١٣	٣٠ ايلول ٢٠١٤
(مدققة)	(مراجعة)
٤,١٣٣,٤٥٣	٣,٩٥٠,٦٧٩
١٢,٢٢٦	٥,٠٠٤
(١٩٥,٠٠٠)	-
٣,٩٥٠,٦٧٩	٣,٩٥٥,٦٨٣
٣٢٠,٣٧٠	٣٥٨,٦٧٤
٥٧,٨٠٤	٤٣,٣٥٣
(١٩,٥٠٠)	-
٣٥٨,٦٧٤	٤٠٢,٠٢٧
(٤٠١,٧٣٩)	(٤٠١,٧٣٩)
٣,١٩٠,٢٦٦	٣,١٥١,٩١٧

التكلفة
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
اضافات
استبعادات
الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤

الاستهلاك المتراكم
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
اضافات
استبعادات
الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤

خسائر التدني في الاستثمارات العقارية
صافي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية

أ- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية اعلاه حسب اخر تقييم تم لها كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ ما قيمته ٤,١١٦,٨٣٦ دينار و ذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

٩- ربحية السهم الأساسية والمخفضة (دينار اردني / سهم)

للسهور الثلاثة المنتهية في ٣٠ ايلول		للسهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول	
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
(٩,١٠٢)	٨,٨٤١	٦١,٤٣٨	٢٣٦,١٢٢
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٠١)	٠,٠٠١	٠,٠٠٩	٠,٠٣٤

ربح الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح
الفترة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
لشهور التسعة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤

(بالدينار اردني)

١٠- الوضع القانوني

- أ- قضايا مقامة ضد الغير
هناك قضايا مرفوعة من الشركة ضد الغير قيمتها (٩٦,٦٠٨) دينار و مازالت منظورة امام القضاء.
- ب- قضايا مقامة على الشركة
- هناك قضية مرفوعة من قبل شركة المصرفيون على كل من شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية م.م.ع وشركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م كما تم اخذ قرار استئناف برد القرار ضد الشركة وقد تم تمييز القرار وتم وضع الحجز التحفظي على شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العامة.
- هناك قضية رقم ٢٠٠٥/١١٥٨ مقامة من ضريبة الدخل غير محددة القيمة على شركة مساكن احدى الشركات التي تم اندماجها مع شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية و مازالت القضية منظورة امام محكمة ضريبة الدخل
- هناك قضية مقامة على الشركة بمبلغ (٣٤٤,٢٦٨) دينار ما زالت منظورة امام القضاء و بعضها جاري العمل على تسويتها و الاخرى تحتاج الى تقرير خبرة فنية حولها وتتابع من قبل المستشار القانوني للشركة .

١١- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا مبلغ ١٩,٠٠٠ دينار و ١١,٧٠٠ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ و ٣٠ ايلول ٢٠١٣ على التوالي.

١٢- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر ادارة رأس المال و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ .

١٣- الاحداث اللاحقة

لا توجد احداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها.