

info@shirag.com

تلفون + ٩٦٢ ٦٥٥٤-٥٥٥٥
فاكس + ٩٦٢ ٦٥٥٤-٥٠١٠

صندوق بريد ٨٥٠٥٥
عمان - ١١٨٥ - الأردن
www.shirag.com



عمان في : 2015/02/01
الرقم : ب.ع 2015/02/001 ش

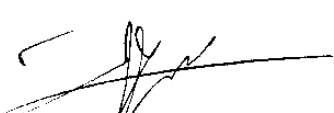
السادة بورصة عمان المحترمين.
عمان - الأردن.

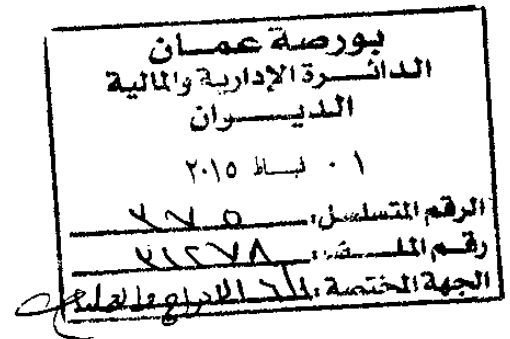
الموضوع: البيانات المالية للشركة
عن السنة المنتهية في 2014/12/31

تحية واحتراما ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا لأحكام الإفصاح نرفق لكم طيه نسخة من البيانات المالية
عن السنة المنتهية في 2014/12/31، لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات والمدققة من قبل
السادة مجموعة طلال ابو غزالة، شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
م. سري أكرم زعيتر
رئيس مجلس الإدارة



شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
م. سري أكرم زعيتر

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل
١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
١٦-٥	إيضاحات حول القوائم المالية

١٠٥١٨٠٨٧٧

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض القوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

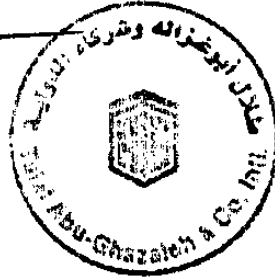
برأينا أن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ٢٦ كانون الثاني ٢٠١٥

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	ايضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
٨٩,١٧٥	٣٠٦,٥٨٨	٣	نقد ونقد معادل
٦,٧١١	٥,٥٢٩	٤	نعم وأرصدة مدينة أخرى
٨٢٢,٥١٦	٧٣١,٠٤٨	٥	شيكات برسم التحصيل
٣,٤٧١,١٧٢	٣,١٢٥,٧٤٦	٦	فلل معدة للبيع - مشروع تلال البلوط
١١,٧٨٢,٨١١	١١,٧٨٢,٨١١	٧	أراضي للمتاجرة
٢٦,٢٨٠	١٧,٨٠١	٨	ممتلكات ومعدات
١٦,١٩٨,٦٦٥	١٥,٩٦٩,٥٢٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٢٥,٥٠٨	١٠,٦٨٨	٩	نعم وأرصدة دائنة أخرى
٥١,٠٠٠	-		شيكات مؤجلة الدفع
٢٠,٠٠٠	-		دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
١٠,٧٠٠,٠٠٠	٨,٧٥٥,٣٥٤	١٠و١	أمانات رأسمالية مشروطة
١٠,٧٩٦,٥٠٨	٨,٧٦٦,٠٤٢		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٩,٣٠٠,٠٠٠	١١,٥٨١,٣٤٢	١	رأس المال المصرح به
٩,٣٠٠,٠٠٠	١١,٢٤٤,٦٤٦	١٠و١	رأس المال المدفوع
٢,٠٢٥	٢,٠٢٥		إحتياطي إجباري
٦,١١١	٦,١١١		إحتياطي إختياري
(٣,٩٥٥,٩٧٩)	(٤,٠٤٩,٣٠١)		خسائر متراكمة
٥,٤٠٢,١٥٧	٧,٢٠٣,٤٨١		صافي حقوق الملكية
١٦,١٩٨,٦٦٥	١٥,٩٦٩,٥٢٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		مبيعات
٢,٣٩٦,٧٦٤	٣٠٠,٠٠٠		تكلفة المبيعات
(٢,٤٦٨,٦٦٨)	(٣٤٥,٤٢٦)		مجمّل الخسارة
(٧١,٩٠٤)	(٤٥,٤٢٦)	١١	إيرادات أخرى بالصافي
٥,٧٧٥	٨٥٥		مصاريف إدارية
(٨٧,١٦٨)	(٩٨,٥٩٨)	١٢	تكاليف تمويل
(١٢,٥٧٠)	(١٥٣)		الخسارة
(١٦٥,٨٦٧)	(١٤٣,٣٢٢)		
(- / ٠١٨) دينار أردني	(- / ٠١٤) دينار أردني	١٣	حصة السهم الأساسية من الخسارة

شركة الشراخ للتطوير العقاري والإستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إختباري	إحتياطي إيجاري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥,٥٦٨,٠٢٤	(٣,٧٤٠,١١٢)	٦,١١١	٢,٠٢٥	٩,٣٠٠,٠٠٠	٢٠١٣ كانون الثاني رصيد الخصلة
(١٦٥,٨٦٧)	(١٦٥,٨٦٧)	-	-	-	
٥,٤٠٢,١٥٧	(٣,٩٠٥,٩٧٩)	٦,١١١	٢,٠٢٥	٩,٣٠٠,٠٠٠	٢٠١٣ كانون الأول رصيد
١,٩٤٤,٦٤٦	-	-	-	١,٩٤٤,٦٤٦	زيادة رأس المال - إيصاح (١٠٠١) الخصلة
(١٤٣,٣٢٢)	(١٤٣,٣٢٢)	-	-	-	
٧,٢٠٣,٤٨١	(٤,٠٤٩,٣٠١)	٦,١١١	٢,٠٢٥	١١,٢٤٤,٦٤٦	٢٠١٤ كانون الأول رصيد

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٦٥,٨٦٧)	(١٤٣,٣٢٢)	الخسارة
		تعديلات لـ :
١١,٠٩٠	٨,٤٧٩	إستهلاكات
٧,٤٤٣	-	ذمة معدومة
(٦٦)	(٩٠)	أرباح إستبعاد ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٢,٠٧٨	١,١٨٢	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٧٣٢,٥١٦)	٩١,٤٦٨	شيكات برسم التحصيل
١,٢٣٥,١٣٦	٣٤٥,٤٢٦	فلل معدة للبيع - مشروع تلال البلوط
١,١٠٥,٦٥٢	-	أراضي للمتاجرة
(١٠٥,٦٣٧)	(١٤,٨٢٠)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١٢٢,٤٠٠)	(٥١,٠٠٠)	شيكات موزلة الدفع
(١,١٦٠,٦٠٤)	(٢٠,٠٠٠)	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء
٩٤,٣٠٩	٢١٧,٣٢٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣٣٨)	-	شراء ممتلكات ومعدات
١,٠٥٠	٩٠	المتحصل من إستبعاد ممتلكات ومعدات
٧١٢	٩٠	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٩٩,٣٨٠)	-	قروض
(٩٩,٣٨٠)	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٤,٣٥٩)	٢١٧,٤١٣	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٩٣,٥٣٤	٨٩,١٧٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٨٩,١٧٥	٣٠٦,٥٨٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
-	١,٩٤٤,٦٤٦	معلومات عن نشاط غير نقدي
		زيادة رأس المال عن طريق أمانات رأسمالية مشروطة

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٤ تحت رقم (٩٠١٧) وقد تم تحويل صفة الشركة القانونية إلى شركة مساهمة عامة وتسجيلها تحت رقم (٤١٧) بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٦.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٦ آذار ٢٠٠٨ على تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من (٢٠) مليون دينار أردني ليصبح (٦) مليون دينار أردني على أن يتم قيد مبلغ التخفيض في رأس المال والبالغ (١٤) مليون دينار أردني في حساب "أمانات رأسمالية مشروطة" لصالح المساهمين وذلك استناداً إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية أرقام (٢٠٠٧/٧٠٨) و(٢٠٠٨/٢٧) والمتخذين في الجلستين المنعقدتين بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ و٢٢ كانون الثاني ٢٠٠٨ على التوالي وبحيث يحظر التصرف في قيمة هذه الأمانات، الناتجة أصلاً عن تقييم أراضي الشركة عند تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة، حيث تتحقق لصالح المساهمين كزيادة في رأس المال عند بيع الأراضي ذات العلاقة وبعد موافقة هيئة الأوراق المالية على ذلك.
- بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠١١، فقد تقرر زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٣,٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق توزيع المبلغ الذي تحقق من خلال بيع الأراضي المسجلة تحت بند "أمانات رأسمالية مشروطة"، وبنسبة (٥٥%) من رأسمال الشركة كأسهم مجانية على مساهمي الشركة، وقد وافقت هيئة الأوراق المالية على الزيادة بكتابها رقم ٣٠٠٣/١/٢ بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠١١ وبالتالي أصبح رأسمال الشركة بعد هذه الزيادة بمبلغ ٩,٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠١٤، فقد تقرر زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٢,٢٨١,٣٤٢ دينار أردني عن طريق توزيع المبلغ الذي تحقق من خلال بيع الأراضي المسجلة تحت بند "أمانات رأسمالية مشروطة"، وبنسبة (٢٤,٥%) من رأسمال الشركة كأسهم مجانية على مساهمي الشركة، وقد وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال بمبلغ ١,٩٤٤,٦٤٦ دينار أردني بموجب اجتماع مفوضي هيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ آب ٢٠١٤، وذلك عن طريق رسملة مبلغ الأراضي المباعة من حساب الأمانات والمنقول ملكيتها أصولياً والمقبوض ثمنها والبالغة ١,٩٤٤,٦٤٦ دينار أردني وتوزيعها كأسهم مجانية على مساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته في رأس المال، وتأجيل الإكتتاب بمبلغ ٣٣٦,٦٩٦ دينار أردني لكونها مبيعات آجلة تمت بموجب شيكات لم يتم تحصيلها بالكامل وسوف يتم العمل على الأكتتاب بها عند الانتهاء من السداد الكامل، كما وافقت وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس المال المصرح به بمبلغ ٢,٢٨١,٣٤٢ دينار أردني والمدفوع بمبلغ ١,٩٤٤,٦٤٦ دينار أردني بكتابها رقم م ش/١/٤١٧/٤٩٢٢١ بتاريخ ٨ أيلول ٢٠١٤، حيث قد استكملت الإجراءات القانونية لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٨ أيلول ٢٠١٤.
- تتمثل غايات الشركة الرئيسية في إقامة وإنشاء المشاريع السكنية من فلل وعمارات، وتملك العقارات بمختلف أنواعها وتطويرها وتنميتها والإتجار بها قبل وبعد تطويرها.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (٢٠١٥/١٣) المنعقدة بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠١٥، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإهلاك، وأي قضية مقامة ضد المنشأة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

المخزون (الأراضي والفلل)

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة التمييز العيني.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية البيع.

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تريدها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل سنة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الاستهلاك	الفئة
%	
١٠	أجهزة مكتبية
١٠	أثاث وديكورات
١٥	معدات
١٥	سيارات
٢٠	أجهزة حاسوب
١٠-١٥	أرمامات وعدد

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والألات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الإحتياطي الإجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإحتياطي الإختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

حصة السهم الأساسية

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

بيع الأراضي والفلل

- يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع الأراضي والفلل عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية الأراضي والفلل إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على الأراضي والفلل المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

- تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في السنة التي تم تكبدها.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعراف المبدئي بها خلال السنة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في السنة التي ظهرت خلالها.

٣. نقد ونقد معادل

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٨٨,١٧٥	٣٠٦,٠٨٨
١,٠٠٠	٥٠٠
٨٩,١٧٥	٣٠٦,٥٨٨

حسابات جارية لدى البنوك

نقد في الصندوق

المجموع

٤. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني
٢,٥٠٥	٢,٥٠٥
١,٣٥٠	١,٣٥٠
-	١,٣٣٤
٤٠٦	٣٤٠
٢,٤٥٠	-
٦,٧١١	٥,٥٢٩

تأمينات مستردة

تأمينات كفالات

مصاريف مدفوعة مقدماً

أخرى

ذمم موظفين

المجموع

٥. شبكات برسم التحصيل
فيما يلي تواريخ إستحقاق هذه الشبكات:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٨,٩٦٨	-	سنة ٢٠١٤
٣٢٨,٩٦٨	٤٠٣,٩٦٨	سنة ٢٠١٥
١٦٤,٥٨٠	٢٣٩,٥٨٠	سنة ٢٠١٦
-	٧٥,٠٠٠	سنة ٢٠١٧
-	١٢,٥٠٠	سنة ٢٠١٨
٨٢٢,٥١٦	٧٣١,٠٤٨	المجموع

٦. فلل معدة للبيع - مشروع تلال البلوط

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧٠٦,٣٠٨	٣,٤٧١,١٧٢	الرصيد في بداية السنة
٢٢,٧٤٠	-	إضافات
(١,٢٥٧,٨٧٦)	(٣٤٥,٤٢٦)	مبيعات - إيضاح (١١)
٣,٤٧١,١٧٢	٣,١٢٥,٧٤٦	الرصيد في نهاية السنة

- يتضمن رصيد الفلل المعدة للبيع، الأراضي المقام عليها الفلل غير المباعة بمبلغ ٨٦٣,٦٧٥ دينار أردني وهي مقابل أمانات رأسمالية مشروطة - إيضاح (١٠).
- من ضمن مشروع تلال البلوط أرض ومبنى خدمات بمبلغ ٢٤٢,١٤١ دينار أردني، موزعة تكلفته على الفلل والأراضي المطورة في المشروع.

٧. أراضي للمتاجرة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٩٦,٨٠٦	٢,٣٩٦,٨٠٦	الفحيص - حصلون الشرقي - قطعة (٣٥٣) (*)
٢,٠٢٩,٠٩٢	٢,٠٢٩,٠٩٢	الفحيص - حصلون الشرقي - قطعة (٢٦٤)
١,٩٤٧,٤٢٧	١,٩٤٧,٤٢٧	الفحيص - رأس الجندي - قطعة (٢٢٧)
١,٧٣٩,٢٨٥	١,٧٣٩,٢٨٥	وادي السير - الكرسي - قطعة (١٦٩٢)
١,٦٥١,٩٥١	١,٦٥١,٩٥١	ناعور - زبود وسيل حسبان - قطعة (٧٠)
١,١٠٧,٧٦٤	١,١٠٧,٧٦٤	سلطة وادي الأردن - المشروع (**)
٨٠٦,٧٠٦	٨٠٦,٧٠٦	ناعور - المشقر - قطعة (٣)
١٠٣,٧٨٠	١٠٣,٧٨٠	أراضي مطورة - مشروع تلال البلوط (***)
١١,٧٨٢,٨١١	١١,٧٨٢,٨١١	المجموع

- (*) أرض الفحيص - حصلون الشرقي - قطعة (٣٥٣) يحظر التصرف بها لمدة ٥ سنوات من تاريخ ١٩ أيار ٢٠١١ بموجب أحكام القانون.

(**) أرض سلطة وادي الأردن - المشروع مسجلة باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة السابقين مقابل إقرار وتعهد من عضو مجلس الإدارة السابق لمصلحة الشركة عندما كانت الشركة ذات مسؤولية محدودة وقبل أن تصبح مساهمة عامة محدودة. قام عضو مجلس الإدارة السابق بمخاطبة سلطة وادي الأردن بخصوص تحويلها باسم الشركة، إلا أنه لم تتم الموافقة على طلب نقل الملكية وفقاً لكتاب سلطة وادي الأردن المؤرخ في ٢٤ آذار ٢٠١١ حيث أن قانون سلطة وادي الأردن يحظر تسجيل الأراضي بأسماء الشركات بل بأسماء أفراد.

(***) يمثل هذا البند قيمة قطع الأراضي المؤهلة ضمن مشروع تلال البلوط.

- فيما يلي الحركة التي تمت على أراضي للمتاجرة خلال السنة:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٨٨٨,٤٦٣	١١,٧٨٢,٨١١	الرصيد في بداية السنة
١٠٥,١٤٠	-	إضافات
(١,٢١٠,٧٩٢)	-	مبيعات
١١,٧٨٢,٨١١	١١,٧٨٢,٨١١	الرصيد في نهاية السنة

- من ضمن أراضي المتاجرة أعلاه مبلغ ٧,٤٤٩,٣٠٧ دينار أردني يمثل أراضي غير مباعة مقابل امانات رأسمالية مشروطة - إيضاح (١٠).

٩. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٢٢٠	٦,٠٩٠	مصاريف مستحقة
٥,٢٧٥	٤,٥١٠	ذمم مقاولين
١٣	٨٨	أخرى
١٥,٠٠٠	-	ذمم موردين
٢٥,٥٠٨	١٠,٦٨٨	المجموع

١٠. أماتات رأسمالية مشروطة

كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (١) فإن هذا البند يمثل أراضي تمتلكها الشركة وهي مشروطة بأن يتم تحويلها إلى حقوق الملكية عند بيعها بعد موافقة هيئة الأوراق المالية عليها وتفصيلها على النحو التالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٣٩٠,٨٨٥	٨,٣١٢,٩٨٢	أراضي غير مبيعة (*)
٢,٣٠٩,١١٥	٢,٣٨٧,٠١٨	أراضي مبيعة
-	(١,٩٤٤,٦٤٦)	المحول الى رأس المال - إيضاح (١)
١٠,٧٠٠,٠٠٠	٨,٧٥٥,٣٥٤	المجموع

(*) فيما يلي تفاصيل هذا البند:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٤١,٥٧٨	٨٦٣,٦٧٥	أراضي مقام عليها قلل - إيضاح (٦)
٧,٤٤٩,٣٠٧	٧,٤٤٩,٣٠٧	أراضي للمتاجرة - إيضاح (٧)
٨,٣٩٠,٨٨٥	٨,٣١٢,٩٨٢	المجموع

١١. مجمل الربح (الخسارة)

مجمل (الخسارة) الربح			
٢٠١٣	٢٠١٤	تكلفة المبيعات	المبيعات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(٣٢٠,٨٧٦)	(٤٥,٤٢٦)	٣٤٥,٤٢٦	٣٠٠,٠٠٠
٢٥٨,٩٧٢	-	-	-
(٧١,٩٠٤)	(٤٥,٤٢٦)	٣٤٥,٤٢٦	٣٠٠,٠٠٠

قلل مشروع تلال البلوط

أراضي

المجموع

١٢. مصاريف إدارية

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠,٢٩٤	٢٠,٩٢٣	رواتب وأجور وملحقاتها
-	١٨,٥٩٣	رسوم زيادة رأس المال
١٣,٢٢٩	١٣,٠١٨	رسوم حكومية وإشتراكات ورخص
١٠,٨١٠	٩,٨١٠	أتعاب مهنية
١,٧٥٨	٩,١٧٩	صيانة
١١,٠٩٠	٨,٤٧٩	إستهلاكات
١,٣٣٣	٦,٦٦٧	إيجار
٢,٧٢٩	٣,٥٣٦	مصاريف سيارات
٣,١٧٧	٣,٣٩١	متنوعة
١,٦٢٠	١,٥٣٩	نظافة
١,٠٦١	١,٢٠٢	إتصالات
٣,٢٥٥	١,٠٩١	مياه وكهرباء
١,٤٧٦	٧٢٨	دعاية وإعلان
٣٣٩	٣٤٥	ضيافة
٥٤	٩٧	قرطاسية ومطبوعات
٧,٥٠٠	-	خصم ممنوح
٧,٤٤٣	-	نمة معنومة
٨٧,١٦٨	٩٨,٥٩٨	المجموع

١٣. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار أردني	دينار أردني	
(١٦٥,٨٦٧)	(١٤٣,٣٢٢)	الخسارة
٩,٣٠٠,٠٠٠	١٠,١٦٤,٢٨٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(-/٠١٨)	(-/٠١٤)	حصة السهم الأساسية من الخسارة

١٤. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ١,٣٥٠ ديناراً أردنياً وبتأمين نقدي ١,٣٥٠ دينار أردني.

١٥. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة لعام ٢٠٠٩.
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ضمن المدة القانونية ولم يتم تسويتها مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- برأي المستشار الضريبي فإنه لا داعي لعمل مخصص ضريبة دخل بسبب وجود خسائر ضريبة مقبولة.

١٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة سعر الصرف.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة.

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

هـ. مخاطرة الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تحتفظ المنشأة بالنقد لدى مؤسسات ذات إئتمان مناسب.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

	سنة واحدة فائتر		أقل من سنة	
	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات				
نقد ونقد معادل	-	-	٨٩,١٧٥	٣٠٦,٥٨٨
نعم وأرصدة مدينة أخرى	-	-	٦,٧١١	٤,١٩٥
شيكات برسم التحصيل	٩٠,٠٠٠	٣٢٧,٠٨٠	٣٢٨,٩٦٨	٤٠٣,٩٦٨
المجموع	٩٠,٠٠٠	٣٢٧,٠٨٠	٩٥,٨٨٦	٣١٠,٧٨٣
المطلوبات				
نعم وأرصدة دائنة أخرى	-	-	٢٥,٥٠٨	١٠,٦٨٨
شيكات مؤجلة الدفع	-	-	٥١,٠٠٠	-
المجموع	-	-	٧٦,٥٠٨	١٠,٦٨٨

١٦. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
معيار المحاسبة الدولي (٣٨،١٦) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٤١،١٦) - تعديلات	الأشجار المثمرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١١)	المحاسبة عن إمتلاك (إستحواد) حصة في عملية مشتركة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤) - جديد	الحسابات المؤجلة - الخاضعة لتسعير الجهات التنظيمية - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.