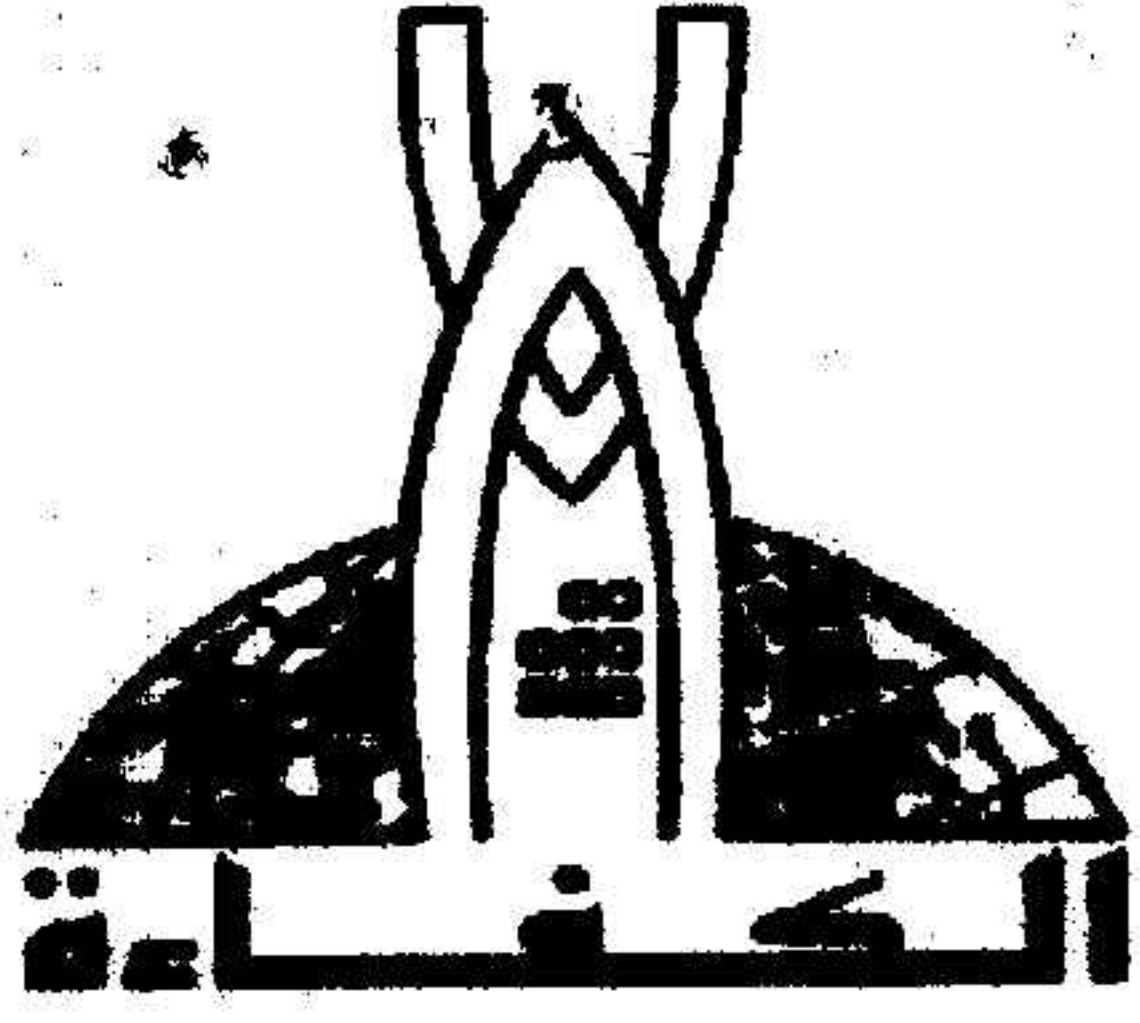




شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wasti Al Tal St.
3rd floor. Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

الرجاء
إلى
السيد محمد
علاء

الرقم: 8 / 2015
التاريخ: 11 / 02 / 2015

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٢ شباط ٢٠١٥

389

الرقم التسلسلي

عصام / 12

الموضوع : نموذج البيانات المالية الأولية

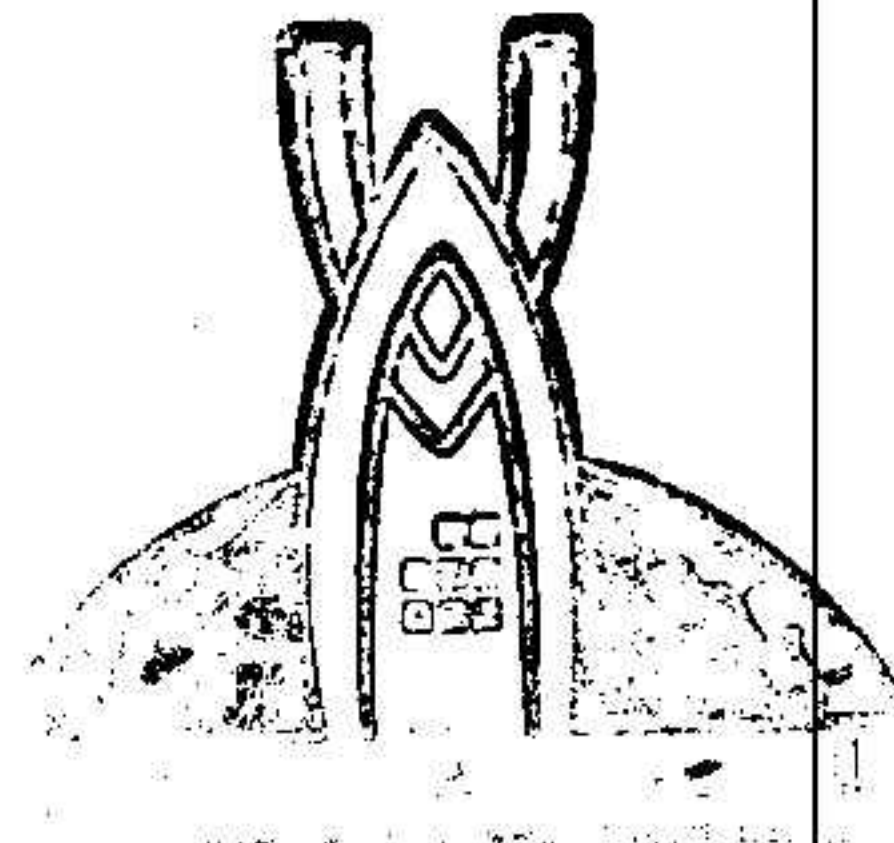
تحية واحتراماً ،،،

بالإشارة إلى المادة رقم (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (43/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) وتعديلاته بموجب قرار مجلس هيئة الأوراق المالية رقم (2005/257) نرفق لكم طياً النموذج المعتمد للإفصاح عن البيانات المالية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31 بعد قيام مدقق حساباتنا بإجراء عملية المراجعة الأولية لها.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

د. عاطف عيسى
رئيس مجلس الإدارة



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

بسم الله الرحمن الرحيم



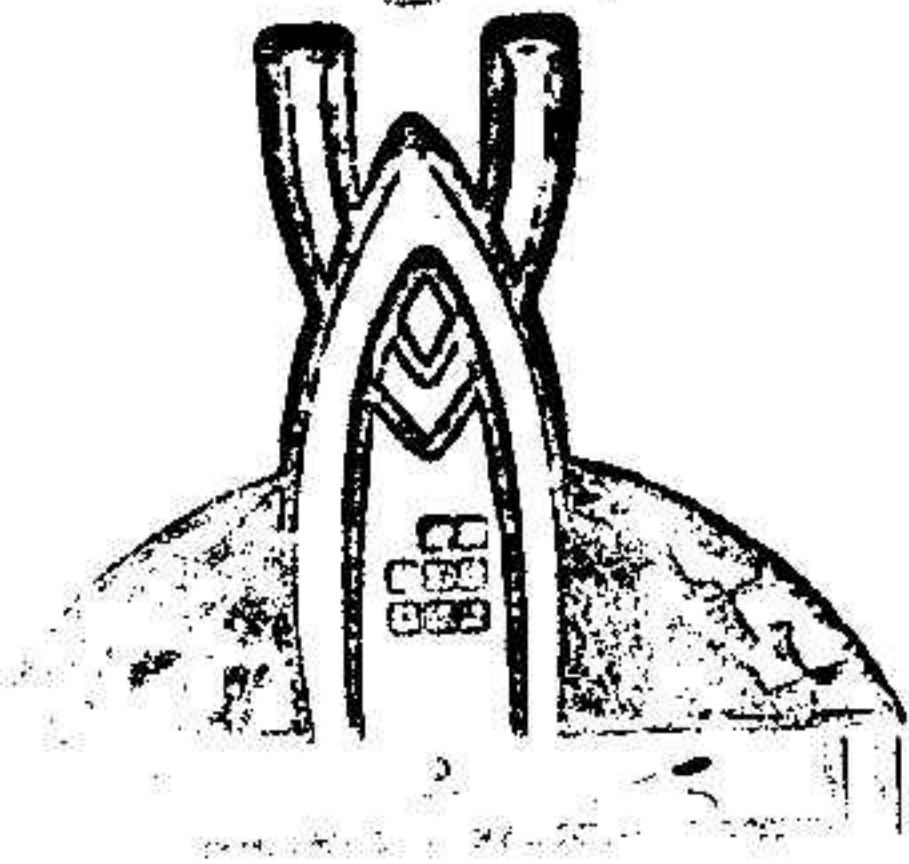
هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية :

- | | |
|---------------------------------|--|
| - اسم الشركة | - شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية |
| - القطاع | - الخدمات |
| - رقم وتاريخ التسجيل | - (399) تاريخ 13 / 4 / 2006 |
| - رأس المال المصرح به | - 12.000.000 دينار |
| - رأس المال المكتتب به والمدفوع | - 12.000.000 دينار |
| - اسم رئيس مجلس الإدارة | - الدكتور عاطف محمد احمد عيسى |
| - اسم المدير العام | - الدكتور عاطف محمد احمد عيسى |
| - اسم مدقق الحسابات الخارجي | - الاقصى لتدقيق الحسابات |
| - العنوان البريدي | - ص ب 3778 - الرمز البريدي 11953 |
| - تلفون | - 065639333 |
| - فاكس | - 065639444 |
| - بريد الكتروني | - hipr@cyberia.jo |



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2005 على ما يلي :-
" على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ منها " .

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار) :

<u>2013</u>	<u>2014</u>	
(126,372)	(24,943)	1 - صافي الايرادات (الخسائر) التشغيلية
(260,804)	(163,582)	2 - ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
صفر	صفر	3 - مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
(260,804)	(163,582)	4 - الربح (الخسارة) بعد الضريبة
(260,804)	(163,582)	ا - حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(2,071)	54,397	5 - مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
(262,875)	(109,186)	6 - اجمالي الدخل الشامل (5 + 4) :-
(262,875)	(109,186)	ا - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7 - خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :

1- ما زال العمل مستمرا في الحصول على تمويل لاهد مشاريع الشركة في مدينتي عمان والسلط حيث ان كامل دراسات الجدوى لهذه المشاريع جاهزة للتنفيذ فور الحصول على التمويل اللازم عن طريق شراكات مع مستثمرين او تمويل مرابحة من احد البنوك

2 - قامت الشركة بتسديد ارصدة حسابات محافظها الاستثمارية لدى الوسطاء الماليين حيث اصبحت جميع الاسهم في هذه المحافظ مملوكة بالكامل للشركة .

التاريخ

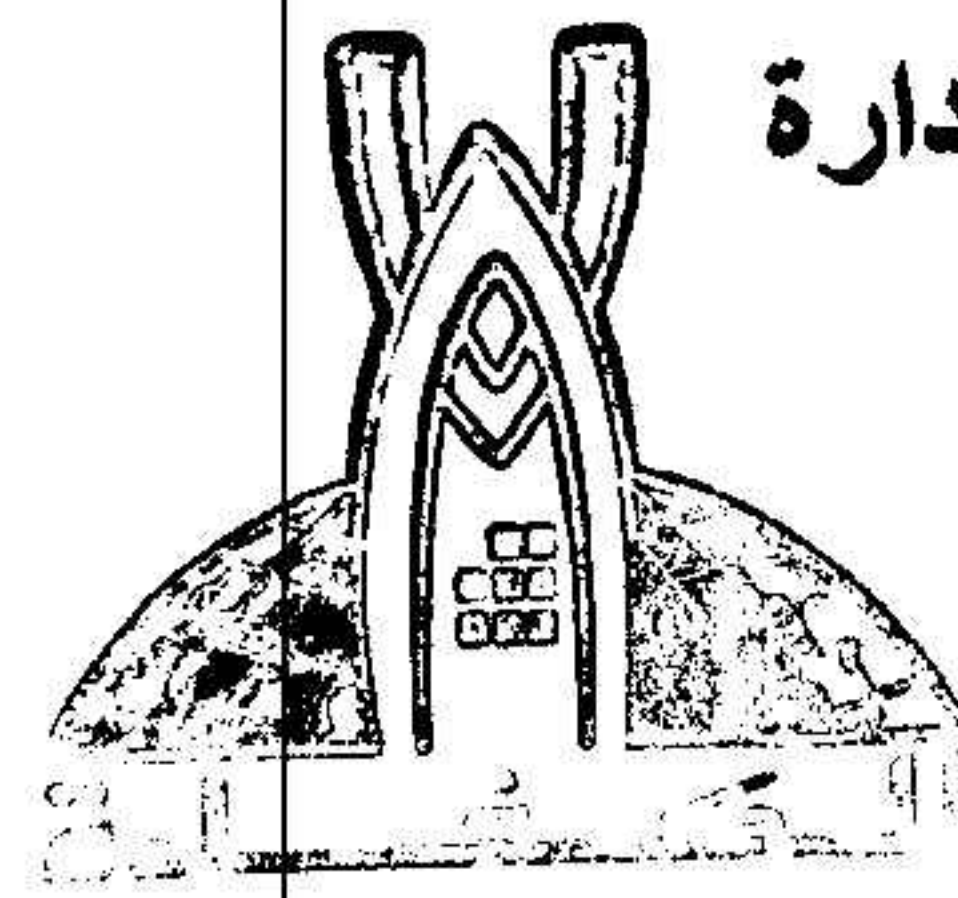
9/2/2015



توقيع المدقق الخارجي

الاقصى لتدقيق الحسابات

[Signature]



توقيع رئيس مجلس الادارة

[Signature]

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.

K.A. Performance Real Estate Investments Co. P.S.C.

- يقصد بالاعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية على الاقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الاعلان ومضمونه على رئيس مجلس الادارة او اي شخص مكلف او مفوض من قبله بذلك خطيا .
- حقوق غير المسيطرين : هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج اعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد الى الاسهم التي لا تمتلكها الشركة الام بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .
- في حال وجود اي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الافصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم 5607171 ف 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)

Disclosure Department

Preliminaary Results of Public Shareholding Companies

1 - Main information :

- Name of the company : High Performance Real Estate Investments

- Sector : Services

- No. & date of registration : (399) issue date 13 / 4 / 2006

- Authorized capital : 12,000,000 JOD

- Paid up capital : 12,000,000 JOD

- Name of Chairman of the Board : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa

- Name of the General manager : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa

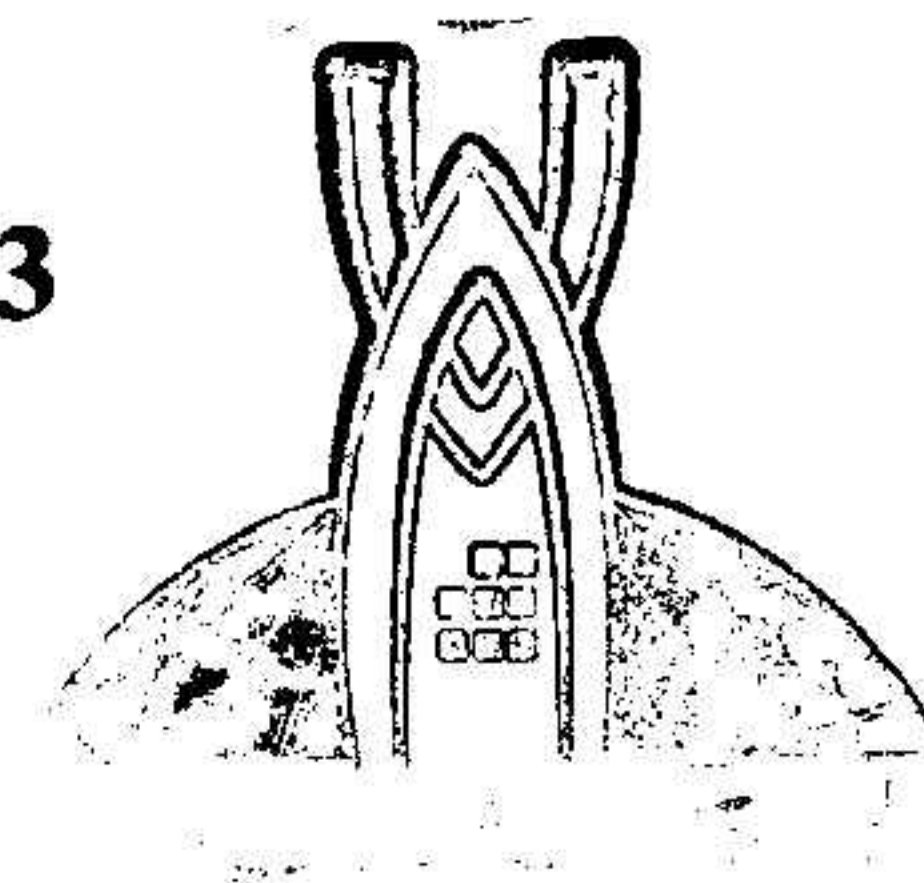
- Name of the external auditor : Al-aqsa For Auditing

- Post address : 3778 Postal Code : 11953

- Tel : 06 5639333

- Fax : 06 5639444

- E-mail : hipr@cyberia.jo شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م. High Performance Real Estate Investments Co.,P.L.C.



-
- The issuing Company Shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof .(Disclosure Directives – Article 3, paragraph A)

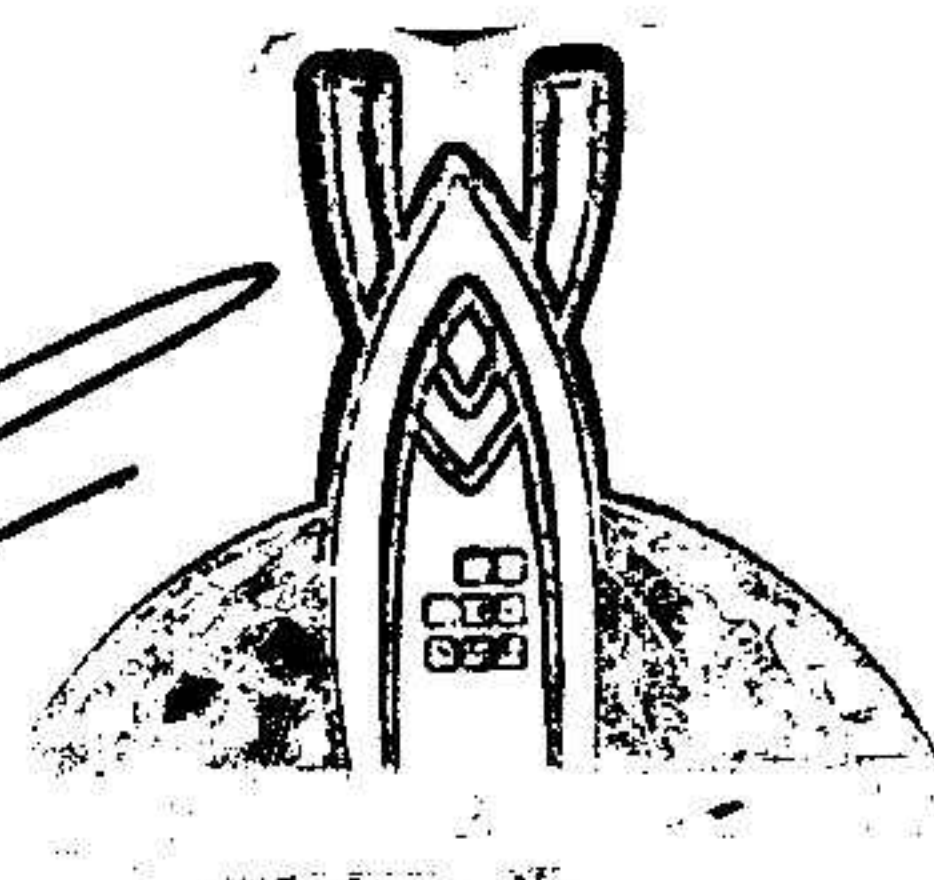
2 – Preliminary results (JD)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1 – Net Operating income (loss):	(24,943)	(126,372)
2 – Expected income (loss) before tax :	(163,582)	(260,804)
3 – Provision for expected income tax :	ZERO	ZERO
4 – Net Operating income (loss) after tax :	(163,582)	(260,804)
a – Equity holders of the Company	(163,582)	(260,804)
b – Non controlling interests :	-----	-----
5 – Other comprehensive income	54,397	(2,071)
6 - Total comprehensive income (4 + 5)	(109,186)	(262,875)
a – Equity holders of the Company	(109,186)	(262,875)
B – Non controlling interests :	-----	-----

7 – Summary of the company `s performance for the last fiscal year

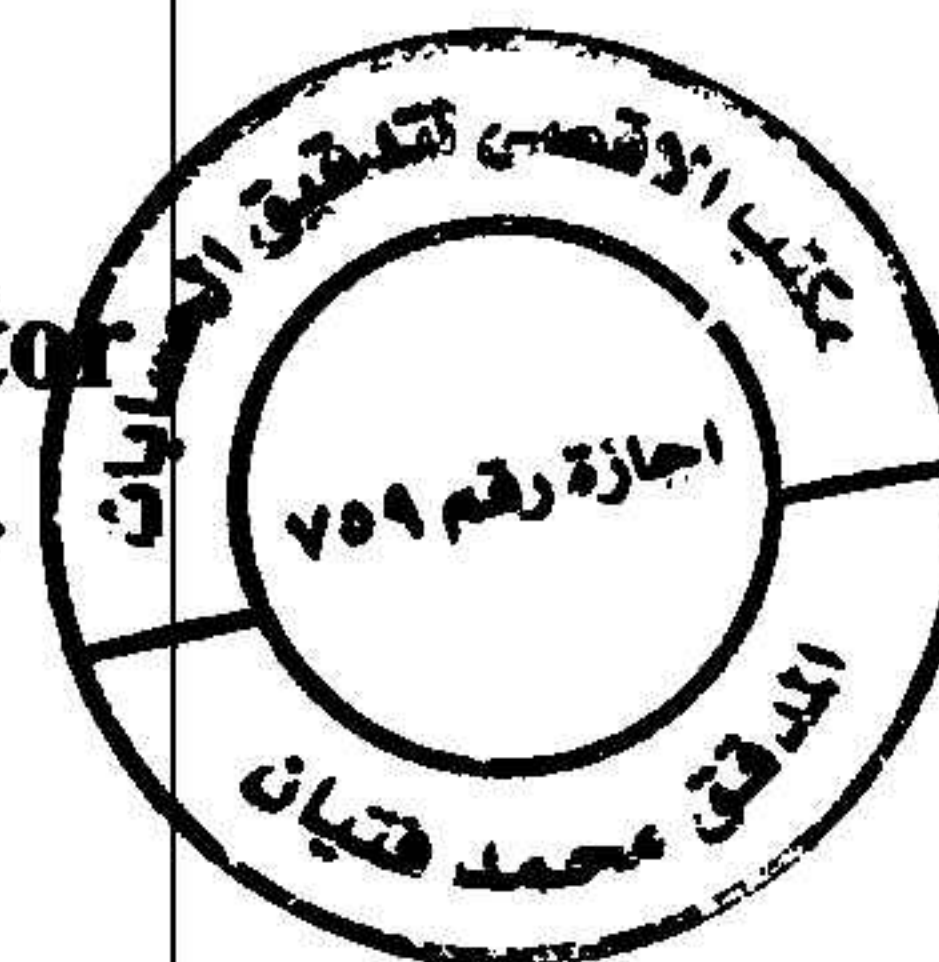
- 1-The company continued searching for financing for the implementation of company projects in (Amman and Salt) since the company had prepared all feasibility studies for these projects to be executed either through partnerships with investors or Islamic financing (Murabaha) with the local banks .
- 2- The company has cleared off all its balances for all the investment portfolios at all the financial brokerage firms. Which make the company the sole owner of all its investment portfolios and makes the company 100% debit free.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor

Handwritten signature of the external auditor.



Date

9/2/2015

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co.,P.L.C.

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing .
- **Non controlling interest** : The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies .
- For further information , please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 5607171 Fax 5686830