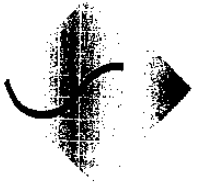


شركة شيركو للأوراق المالية  
SHARECO BROKERAGE COMPANY



التاريخ: 04-03-2015

المرجع: 10-JSC-2015

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

ص . ب : 8802 عمان 11121 الأردن

هاتف: 5607171، فاكس: 5686830

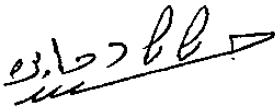
الموضوع: البيانات المالية

تحية وبعد ،،،

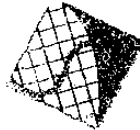
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 2014 /12/31 و المدققة من قبل المحاسب القانوني للشركة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،

عضو مجلس الإدارة / المدير العام



مروان دحابه



شركة شيركو للأوراق المالية  
SHARECO BROKERAGE COMPANY

|                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بيور. عمسان<br>الداشرة الإدارية والمالية<br>الديوان<br>٢٠١٥ آذار ٤<br>الرقم التسلسلي: ٨٦٢<br>رقم الملف: ٤١٤٤٨<br>الجهة المختصة: <u>السلطة العامة</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

نسخة : 

السادة بورصة عمان المحترمين .

- مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين .

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
وتقرير المدقق المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

|      |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------|
| -    | تقرير المدقق المستقل                                                 |
| ١    | قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤                       |
| ٢    | قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤             |
| ٣    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ |
| ٤    | قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤         |
| ١٧-٥ | إيضاحات حول القوائم المالية                                          |

١٠٥١٨٠٩٢٢

## تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

### مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

### الرأي

برأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

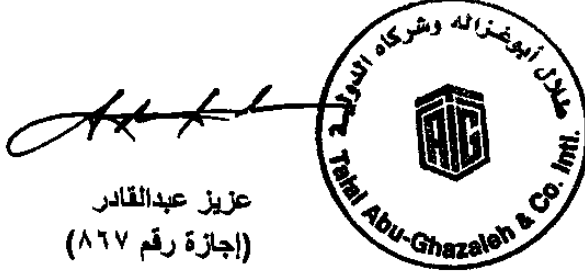
#### أمور أخرى

- بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٤ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.
- بدون التحفظ في رأينا، فقد بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٥,٢٩٦,٧٤١ دينار أردني أي ما نسبته ٥٩ % من رأسمال الشركة.

#### المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزیز عبدالقادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٥

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

| ٢٠١٣        | ٢٠١٤        | إيضاحات | الموجودات                     |
|-------------|-------------|---------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |         | الموجودات المتداولة           |
| ١,٥٤٣,٢٧٩   | ٩٠١,٤٩٨     | ٣       | نقد ونقد معادل                |
| ١٧٥,٥٩٦     | ٩٦٣,٢٦٥     | ٤       | ذمم تجارية مدينة              |
| ٣٧٣,٣٧٧     | ٤٨٣,٣٧٨     | ٥       | أرصدة مدينة أخرى              |
| ٢,٠٩٢,٢٥٢   | ٢,٣٤٨,١٤١   |         | مجموع الموجودات المتداولة     |
|             |             |         | الموجودات غير المتداولة       |
| ٨,٠٩٩       | ٢,٨٧٩       | ٦       | موجودات غير ملموسة            |
| ٢,٤٥٣,٠٦٦   | ٢,٤٣٢,٩٨١   | ٧       | ممتلكات استثمارية             |
| ٢٠٥,٩٦٤     | ١٩٢,٦٧٤     | ٨       | ممتلكات ومعدات                |
| ٢,٦٦٧,١٢٩   | ٢,٦٢٨,٥٣٤   |         | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| ٤,٧٥٩,٣٨١   | ٤,٩٧٦,٦٧٥   |         | مجموع الموجودات               |
|             |             |         | المطلوبات وحقوق الملكية       |
|             |             |         | المطلوبات المتداولة           |
| ٢٠٦,٤٧٨     | ٤٠٠,٥٨١     | ٩       | ذمم وأرصدة دائنة أخرى         |
| ٢٠٩,٣٧٣     | ١٨١,٨٧٤     | ١٣      | مخصص التزامات قانونية محتملة  |
| ٤١٥,٨٥١     | ٥٨٢,٤٥٥     |         | مجموع المطلوبات المتداولة     |
|             |             |         | حقوق الملكية                  |
| ٩,٠٠٠,٠٠٠   | ٩,٠٠٠,٠٠٠   | ١       | رأس المال                     |
| ٤٦٥,٤٩٩     | ٤٧٠,٥٦٨     |         | إحتياطي إجباري                |
| ٢٢٠,٣٩٣     | ٢٢٠,٣٩٣     |         | إحتياطي إختياري               |
| (٥,٣٤٢,٣٦٢) | (٥,٢٩٦,٧٤١) |         | خسائر متراكمة                 |
| ٤,٣٤٣,٥٣٠   | ٤,٣٩٤,٢٢٠   |         | صافي حقوق الملكية             |
| ٤,٧٥٩,٣٨١   | ٤,٩٧٦,٦٧٥   |         | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

| ٢٠١٣          | ٢٠١٤        | إيضاحات |                                       |
|---------------|-------------|---------|---------------------------------------|
| دينار أردني   | دينار أردني |         |                                       |
| ١,١١١         | ١٠٦,٣٢٠     |         | صافي عمولات الوساطة                   |
| ١٠٥,٤٧١       | ١٣٧,٦٩٨     | ١٠      | إيرادات أخرى                          |
| ٢,٢٠٤         | ٧٧,٠٨٠      | ١١      | صافي إيجار الممتلكات الاستثمارية      |
| -             | (٣٣,٣٨٤)    |         | مصاريف تسويق                          |
| (٢١٣,١٠٤)     | (٢٠٩,٩٥١)   | ١٢      | مصاريف إدارية                         |
| (١٨٦,٦٤٧)     | (٢٧,٠٧٣)    |         | مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة        |
| (٢٩٠,٩٦٥)     | ٥٠,٦٩٠      |         | الربح (الخسارة)                       |
| (٠٣٢/- دينار) | -/٠٠٦ دينار | ١٤      | حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة) |

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

| الاجمالي   | خسائر متراكمة | إحتياطي إختيلري | إحتياطي إيجاري | رأس المال  |                   |
|------------|---------------|-----------------|----------------|------------|-------------------|
| بنيتل أرشي | بنيتل أرشي    | بنيتل أرشي      | بنيتل أرشي     | بنيتل أرشي | ٢٠١٣ كانون الثاني |
| ٤,٦٣٤,٤٩٥  | (٥,٠٥١,٣٩٧)   | ٢٢٠,٣٩٣         | ٤٦٥,٤٩٩        | ٩,٠٠٠,٠٠٠  | الخسارة           |
| (٢٩٠,٩٦٥)  | (٢٩٠,٩٦٥)     | -               | -              | -          | ٢٠١٣ كانون الأول  |
| ٤,٣٤٣,٥٣٠  | (٥,٣٤٢,٣٦٢)   | ٢٢٠,٣٩٣         | ٤٦٥,٤٩٩        | ٩,٠٠٠,٠٠٠  | رصيد الربح        |
| ٥٠,٦٩٠     | ٥٠,٦٩٠        | -               | -              | -          | ٢٠١٣ كانون الأول  |
| -          | (٥,٠٦٩)       | -               | ٥,٠٦٩          | -          | إحتياطي إيجاري    |
| ٤,٣٩٤,٢٢٠  | (٥,٢٩٦,٧٤١)   | ٢٢٠,٣٩٣         | ٤٧٠,٥٦٨        | ٩,٠٠٠,٠٠٠  | ٢٠١٤ كانون الأول  |



شركة شبركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

| ٢٠١٣        | ٢٠١٤        |                                           |
|-------------|-------------|-------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية     |
| (٢٩٠,٩٦٥)   | ٥٠,٦٩٠      | الربح (الخسارة)                           |
|             |             | تعديلات لـ :                              |
| ٧٠,٤٠٩      | ٤٨,٣٢٩      | إستهلاكات وإطفاءات                        |
| (٢,٢٠٤)     | (٧٧,٠٨٠)    | صافي إيجار الممتلكات الاستثمارية          |
| -           | (٢٧,٤٩٩)    | مخصص التزامات قانونية محتملة              |
|             |             | التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: |
| ٤٢٥,٥٥٠     | (٧٨٧,٦٦٩)   | ذمم تجارية مدينة                          |
| (١٢٥,٦٢٦)   | (١١٠,٠٠١)   | أرصدة مدينة أخرى                          |
| ٥٥,٠٩٣      | ١٩٤,١٠٣     | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                     |
| ١٣٢,٢٥٧     | (٧٠٩,١٢٧)   | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية           |
|             |             | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية   |
| ٢,٢٠٤       | ٧٧,٠٨٠      | صافي إيجار الممتلكات الاستثمارية          |
| -           | (٤٩٣)       | شراء موجودات غير ملموسة                   |
| (٢,٣٨٠)     | -           | شراء ممتلكات استثمارية                    |
| (٥٢٠)       | (٩,٢٤١)     | شراء ممتلكات ومعدات                       |
| (٦٩٦)       | ٦٧,٣٤٦      | صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية         |
| ١٣١,٥٦١     | (٦٤١,٧٨١)   | صافي التغير في النقد والنقد المعادل       |
| ١,٤١١,٧١٨   | ١,٥٤٣,٢٧٩   | النقد والنقد المعادل في بداية السنة       |
| ١,٥٤٣,٢٧٩   | ٩٠١,٤٩٨     | النقد والنقد المعادل في نهاية السنة       |

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (٢٠١٥/١) المنعقدة بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٥، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية
- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية
- تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات الإستثمارية والممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك والموجودات غير الملموسة القابلة للإطفاء، وأيه قضايا مقامة ضد المنشأة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزاماً مالياً أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:  
أ. نقد، أو  
ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو  
ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو  
د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:  
أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية، و  
ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:  
أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثماراً في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

#### النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

#### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

#### تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. ويتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

#### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:  
أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو  
ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

#### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

## - الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
  - محتفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
  - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك الممتلكات الاستثمارية في كل فترة كمصروف. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من الممتلكات الاستثمارية خلال الأعمار الإنتاجية للممتلكات الاستثمارية المقدرة بخمسين سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

## - الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة للموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

| الفئة                  | نسبة الاستهلاك |
|------------------------|----------------|
|                        | %              |
| مبنى                   | ٢              |
| أثاث وديكورات          | ١٠-١٥          |
| أجهزة كهربائية ومكتبية | ١٠-١٥          |
| سيارات                 | ١٥             |
| أجهزة كمبيوتر          | ١٥             |

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

## - الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم و خسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بإطفاء برامج الكمبيوتر كمصروف بشكل ثابت ومحدد بنسبة ٢٠% سنوياً.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

## - تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

## - المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

## - الإحتياطات

### - الإحتياطي الإجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

### - الإحتياطي الاختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

## - حصة السهم الأساسية من الأرباح

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

### - الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

### - تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

### - عقود التأجير - المنشأة مؤجر

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها الشركة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية استناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

### - العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف الأولي بها خلال السنة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في السنة التي ظهرت خلالها.

### - الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

### ٣. نقد ونقد معادل

| ٢٠١٣        | ٢٠١٤        |                             |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                             |
| ١,٤٦٨,٣٢٤   | ٧٣٨,٧٦٢     | حسابات ودائع لدى البنوك (*) |
| ٧٤,٩٥٥      | ١٦٢,٧٣٦     | حسابات جارية لدى البنوك     |
| ١,٥٤٣,٢٧٩   | ٩٠١,٤٩٨     | المجموع                     |

(\*) إن الودائع أعلاه مربوطة سنوياً وبفائدة تتراوح بين ٥% إلى ٦,٥%.

#### ٤. ذمم تجارية مدينة

| ٢٠١٣        | ٢٠١٤        |                                  |
|-------------|-------------|----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                  |
| ٨,٠٢٣,٥٩٦   | ٧,٩٢٩,١٩٦   | ذمم عملاء الوساطة - متعثرة       |
| (٧,٨٤٨,٠٠٠) | (٧,٨٤٨,٠٠٠) | يطرح : مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها |
| -           | ٨٨٢,٠٦٩     | ذمم عملاء الوساطة (**)           |
| ١٧٥,٥٩٦     | ٩٦٣,٢٦٥     | الصافي                           |

- (\*) إن أعمار ذمم عملاء الوساطة حسب الفواتير الصادرة هي أكثر من ٣٦٠ يوماً.
- (\*) يوجد لذمم عملاء الوساطة محافظ استثمارية لدى الشركة قيمتها السوقية هي ٨٨,٢٣٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، (٨٦,٨٨٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).
- (\*\*) يوجد لذمم عملاء الوساطة محافظ استثمارية لدى الشركة قيمتها السوقية هي ١,٠٨٣,٧٤١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.
- بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الإتفاق على ما يلي:
  - يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري بإسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وبإحضار سند تسجيل بإسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
  - يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر للجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الديون، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ ويستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.
  - يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقررها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك يصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
  - عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
  - يلتزم جميع فقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
  - قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٤٣/٢٠١٠ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
  - بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٠ قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) بإسم الشركة.

٥. أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠١٣        | ٢٠١٤        |                                       |
|-------------|-------------|---------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                       |
| ٣١٤,٣٦٧     | ٤١٢,٦٤٥     | تأمينات كفالات                        |
| ٢٥,٠٠٠      | ٢٥,٠٠٠      | المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية |
| ١٤,٨٠٣      | ١٦,١٠٢      | إيراد مستحق القبض                     |
| ٦,٧١٤       | ١٤,٢٥٠      | مصاريف مدفوعة مقدما                   |
| ١٠,٠٠٠      | ١٠,٣٩٥      | مدفوع مقدما لموزد                     |
| ٦٩٣         | ٣,٣١٣       | أخرى                                  |
| -           | ١,٦٧٣       | نعم موظفين                            |
| ١,٨٠٠       | -           | شيكات برسم التحصيل                    |
| ٣٧٣,٣٧٧     | ٤٨٣,٣٧٨     | المجموع                               |

٦. موجودات غير ملموسة

برامج كمبيوتر  
دينار أردني

|         |
|---------|
| ١٤٥,٣٥٨ |
| ٤٩٣     |
| ١٤٥,٨٥١ |

|         |
|---------|
| ١٣٧,٢٥٩ |
| ٥,٧١٣   |
| ١٤٢,٩٧٢ |
| ٢,٨٧٩   |

|         |
|---------|
| ١٤٥,٣٥٨ |
| ١٤٥,٣٥٨ |

|         |
|---------|
| ١٢٦,٠٧٨ |
| ١١,١٨١  |
| ١٣٧,٢٥٩ |
| ٨,٠٩٩   |

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

| الكلفة                |
|-----------------------|
| الرصيد في بداية السنة |
| إضافات                |
| الرصيد في نهاية السنة |
| الإطفاء المتراكم      |
| الرصيد في بداية السنة |
| إطفاءات               |
| الرصيد في نهاية السنة |
| الصافي                |

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

| الكلفة                |
|-----------------------|
| الرصيد في بداية السنة |
| الرصيد في نهاية السنة |
| الإطفاء المتراكم      |
| الرصيد في بداية السنة |
| إطفاءات               |
| الرصيد في نهاية السنة |
| الصافي                |



٧. ممتلكات استثمارية

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٤   | ارض<br>دينار أردني | مبنى<br>دينار أردني | المجموع<br>دينار أردني |
|-----------------------|--------------------|---------------------|------------------------|
| الكلفة                |                    |                     |                        |
| الرصيد في بداية السنة | ١,٥٢٨,٩٥٥          | ١,٠٠٤,٢٦١           | ٢,٥٣٣,٢١٦              |
| الرصيد في نهاية السنة | ١,٥٢٨,٩٥٥          | ١,٠٠٤,٢٦١           | ٢,٥٣٣,٢١٦              |
| الإستهلاك المتراكم    |                    |                     |                        |
| الرصيد في بداية السنة | -                  | ٨٠,١٥٠              | ٨٠,١٥٠                 |
| إستهلاكات             | -                  | ٢٠,٠٨٥              | ٢٠,٠٨٥                 |
| الرصيد في نهاية السنة | -                  | ١٠٠,٢٣٥             | ١٠٠,٢٣٥                |
| الصافي                | ١,٥٢٨,٩٥٥          | ٩٠٤,٠٢٦             | ٢,٤٣٢,٩٨١              |
| ٣١ كانون الأول ٢٠١٣   |                    |                     |                        |
| الكلفة                |                    |                     |                        |
| الرصيد في بداية السنة | ١,٥٢٨,٩٥٥          | ١,٠٠١,٨٨١           | ٢,٥٣٠,٨٣٦              |
| إضافات                | -                  | ٢,٣٨٠               | ٢,٣٨٠                  |
| الرصيد في نهاية السنة | ١,٥٢٨,٩٥٥          | ١,٠٠٤,٢٦١           | ٢,٥٣٣,٢١٦              |
| الإستهلاك المتراكم    |                    |                     |                        |
| الرصيد في بداية السنة | -                  | ٦٠,١١٢              | ٦٠,١١٢                 |
| إستهلاكات             | -                  | ٢٠,٠٣٨              | ٢٠,٠٣٨                 |
| الرصيد في نهاية السنة | -                  | ٨٠,١٥٠              | ٨٠,١٥٠                 |
| الصافي                | ١,٥٢٨,٩٥٥          | ٩٢٤,١١١             | ٢,٤٥٣,٠٦٦              |

- يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته ٨٥,٤% من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (٦٧٢) حوض رقم (١٢) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني.
- تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأرض والمبنى بالكامل حسب تقدير من مكتب المهندس أمجد حداد بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٥ بمبلغ ٢,٨٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

٩. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

| ٢٠١٣        | ٢٠١٤        |                      |
|-------------|-------------|----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | ذمم دائنة            |
| ٦٦,٦٧٤      | ٢٢٠,٠٣٢     | إيرادات مقبوضة مقدما |
| ٥٠,٥٧٢      | ٦٠,٦٧٤      | أمانات مساهمين       |
| ٤٩,٩٩٦      | ٤٩,٩٨٦      | تسوية التداول        |
| -           | ٣٧,٥٠٠      | مصاريف مستحقة        |
| ٥,١٠٩       | ٢٩,٨٥٠      | أمانات حكومية        |
| ٦,٨٩٩       | ٢,٥٣٩       | ذمم موظفين           |
| ٢٧,٢٢٨      | -           | المجموع              |
| ٢٠٦,٤٧٨     | ٤٠٠,٥٨١     |                      |

١٠. إيرادات أخرى

| ٢٠١٣        | ٢٠١٤        |             |
|-------------|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني | فوائد بنكية |
| ٩٣,٥٤٣      | ٩٨,٦٦٧      | أخرى        |
| ١١,٩٢٨      | ٣٩,٠٣١      | المجموع     |
| ١٠٥,٤٧١     | ١٣٧,٦٩٨     |             |

١١. صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية

| ٢٠١٣        | ٢٠١٤        |                    |
|-------------|-------------|--------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | إيجارات مكاتب      |
| ٤٣,٨٥٢      | ١١١,٥٨٨     | مصاريف العمارة (*) |
| (٤١,٦٤٨)    | (٣٤,٥٠٨)    | الصافي             |
| ٢,٢٠٤       | ٧٧,٠٨٠      |                    |

(\*) تتألف مصاريف العمارة مما يلي:

| ٢٠١٣        | ٢٠١٤        |         |
|-------------|-------------|---------|
| دينار أردني | دينار أردني | إستهلاك |
| ٢٠,٠٣٨      | ٢٠,٠٨٥      | صيانة   |
| ٢١,٦١٠      | ١٤,٤٢٣      | المجموع |
| ٤١,٦٤٨      | ٣٤,٥٠٨      |         |

## ١٢. مصاريف إدارية

| ٢٠١٣        | ٢٠١٤        |                                   |
|-------------|-------------|-----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                   |
| ٨٥,٨٠٠      | ١٠٦,٤٨٩     | رواتب وأجور                       |
| ٣٩,١٩٠      | ٢٢,٥٣١      | استهلاكات                         |
| ١٣,١٠٤      | ١٥,٨٤٩      | إشتراكات                          |
| ٩,٨٣٦       | ١٢,٨٣١      | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| ٨,٧٠٠       | ٩,٢٠٠       | أتعاب مهنية                       |
| ٤,٧٠٠       | ٦,٩٠٠       | تنقلات أعضاء مجلس الإدارة         |
| ٤,١١٨       | ٦,٣٢١       | ماء وكهرباء                       |
| ٧,٤١٧       | ٦,١٤١       | إتصالات                           |
| ١١,١٨١      | ٥,٧١٣       | إطفاءات                           |
| ٤,٧٣٣       | ٤,٣٨٩       | رسوم حكومية                       |
| ٤,١٢٢       | ٣,٦٠٩       | صيانة                             |
| ٣,١٢٩       | ٣,٦٠٧       | تأمين صحي                         |
| ٢,٣٦٩       | ٢,٢٣٧       | مصاريف سيارات                     |
| ٣,٧٠٦       | ١,٥٢٨       | متفرقة                            |
| ٥٩٢         | ١,٠١٣       | ضيافة                             |
| ٦٩٦         | ٨٤٨         | دعاية وإعلان                      |
| ٧١١         | ٧٤٥         | قرطاسية ومطبوعات                  |
| ٩,٠٠٠       | -           | غرامات                            |
| ٢١٣,١٠٤     | ٢٠٩,٩٥١     | المجموع                           |

## ١٣. القضايا

كما ورد في كتب محامي الشركة، هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بلغت قيمتها ٨,٨١١,٧٥٨ دينار أردني وثلاث قضايا غير محددة القيمة، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ١,٥٣١,٥١٥ دينار أردني وست قضايا غير محددة القيمة، وبرأي إدارة الشركة والمستشار القانوني إن المخصصات لمواجهة تلك القضايا كافية.

## ١٤. حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

| ٢٠١٣          | ٢٠١٤        |                                       |
|---------------|-------------|---------------------------------------|
| دينار أردني   | دينار أردني |                                       |
| (٢٩٠,٩٦٥)     | ٥٠,٦٩٠      | الربح (الخسارة)                       |
| ٩,٠٠٠,٠٠٠     | ٩,٠٠٠,٠٠٠   | المتوسط المرجح لعدد الأسهم            |
| (-٠.٣٢ دينار) | -٠.٠٦ دينار | حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة) |

١٥. الوضع الضريبي للشركة  
لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة عن عام ٢٠١١، ٢٠١٢ و ٢٠١٣ وبراى المستشار الضريبي فإنه لا يوجد إلتزامات ضريبية على الشركة.

#### ١٦. إدارة المخاطر

##### أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

##### ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

##### ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك:

| الآثر على<br>الربح (الخسارة)<br>وحقوق الملكية | التغير في الفائدة | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ |
|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| دينار أردني                                   | %                 |                            |
| ٣,٦٩٤ ±                                       | ٠,٥               | الودائع لدى البنوك         |

##### د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية النردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

##### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظ الاستثمارية لتلك الذمم وكلما أنخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظ زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.

## و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

| أقل من سنة  |             | الوصف                 |
|-------------|-------------|-----------------------|
| ٢٠١٣        | ٢٠١٤        |                       |
| دينار أردني | دينار أردني |                       |
|             |             | الموجودات المالية     |
| ١,٥٤٣,٢٧٩   | ٩٠١,٤٩٨     | نقد ونقد معادل        |
| ١٧٥,٥٩٦     | ٩٦٣,٢٦٥     | ذمم تجارية مدينة      |
| ٣٥٦,٦٦٣     | ٤٥٨,٧٣٣     | أرصدة مدينة أخرى      |
| ٢,٠٧٥,٥٣٨   | ٢,٣٢٣,٤٩٦   | المجموع               |
|             |             | المطلوبات المالية     |
| ١٥٥,٩٠٦     | ٣٣٩,٩٠٧     | ذمم وأرصدة دائنة أخرى |
| ١٥٥,٩٠٦     | ٣٣٩,٩٠٧     | المجموع               |

١٧. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

| رقم المعيار أو التفسير                                  | البيان                                                                                                          | تاريخ النفاذ                |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| معيار المحاسبة الدولي (٣٨،١٦) - تعديلات                 | توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء                                                                       | ١ كانون ثاني ٢٠١٦<br>أو بعد |
| معيار المحاسبة الدولي (٤١،١٦) - تعديلات                 | الأشجار المثمرة                                                                                                 | ١ كانون ثاني ٢٠١٦<br>أو بعد |
| معيار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات                    | المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة                                                       | ١ كانون ثاني ٢٠١٦<br>أو بعد |
| المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١١) - تعديلات | المحاسبة عن إمتلاك (إستحواذ) حصة في عملية مشتركة                                                                | ١ كانون ثاني ٢٠١٦<br>أو بعد |
| المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤) - جديد    | الحسابات المؤجلة - الخاضعة لتسعير الجهات التنظيمية - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى | ١ كانون ثاني ٢٠١٦<br>أو بعد |
| المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد    | إيرادات العقود الموقعة مع العملاء                                                                               | ١ كانون ثاني ٢٠١٧<br>أو بعد |

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.