



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الأشارة : ن/2277/ق/354/2015

التاريخ : 08/03/2015

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية 2014

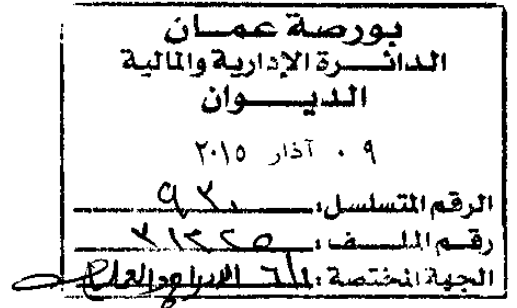
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية في
2014/12/31 لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

المدير العام

شاهر توفيق الرواشدة



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

كما في 31 كانون الاول 2014

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2014 (قائمة أ)
3	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014 (قائمة ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014 (قائمة ج)
5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014 (قائمة د)
26-6	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

883 15 01

إلى السادة المساهمين في
شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة:

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ:

تتضمن القوائم المالية المرفقة استثمارات في الاراضي تبلغ قيمتها 1,526,485 دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل (ابضاح 6 ب).

الرأي:

برأينا، وباستثناء أثر ما ذكر اعلاه فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2014 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توكيدية:

دون التحفظ تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية ذات المسؤولية المحدودة) رأسمالها المدفوع مما يتوجب تصفيته حسب متطلبات أحكام المادة (75 ب) من قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 والقوانين المعدلة له إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رتبناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً إلى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ذكرناه أعلاه.

العباسي وسمان وشركاهم
نبيل محمد عبيدات
إجازة رقم 877



20 كانون الثاني 2015

عمان - الأردن

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2014

قائمة أ

	ايضاح	2014 دينار اردني	2013 دينار اردني
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات - بالصافي	5	7,314	11,243
استثمارات في الاراضي - بالصافي	6	3,472,314	3,240,357
الاستثمارات العقارية - بالصافي	7	3,137,466	3,190,266
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	8	149,000	215,000
شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل		-	35,000
مجموع الموجودات غير المتداولة		6,766,094	6,691,866
الموجودات المتداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	9	19,561	21,127
الذمم المدينة واوراق قبض	10	58,389	102,457
شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل		51,412	216,078
دفعات على حساب شراء عقارات		563,388	-
الحسابات المدينة المتنوعة	11	23,684	88,404
النقد لدى البنوك		7,154	17,154
مجموع الموجودات المتداولة		723,588	445,220
مجموع الموجودات		7,489,682	7,137,086
حقوق الملكية و المطلوبات			
حقوق الملكية			
راس المال	12	7,000,000	7,000,000
الاحتياطي الاجباري	13	265,148	247,042
الاحتياطي الاختياري	14	244,466	244,466
الاحتياطي الخاص	15	229,967	229,967
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية		(66,000)	-
(الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة (قائمة ب)	16	(1,018,804)	(1,145,958)
صافي حقوق الملكية		6,654,777	6,575,517
قروض - طويلة الاجل	17	158,560	245,443
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة	18	458,825	-
قروض - قصيرة الاجل	17	60,000	60,000
الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع		1,724	82,847
الحسابات الدائنة المتنوعة	19	155,796	173,279
مجموع المطلوبات المتداولة		676,345	316,126
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		7,489,682	7,137,086

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

قائمة ب

	ايضاح	2014 دينار اردني	2013 دينار اردني
<u>الايادات</u>			
صافي ايرادات تأجير استثمارات عقارية	20	121,849	138,017
صافي ارباح بيع استثمارات عقارية	21	213,623	64,500
ايرادات (مصاريف) اخرى	22	56,629	14,937
مجموع الايرادات		392,101	217,454
المصاريف الادارية والعمومية	23	(175,764)	(129,682)
ديون مشكوك في تحصيلها		(2,365)	(12,336)
مخصص قضايا		(15,000)	-
تكاليف التمويل		(31,915)	(29,711)
ربح السنة قبل الضريبة		167,057	45,725
مخصص ضريبة دخل	29	-	-
ربح السنة		167,057	45,725
<u>بنود الدخل الشامل الاخر :</u>			
التغير في احتياطي القيمة العادلة		(66,000)	-
مجموع الدخل الشامل (قائمة ج)		101,057	45,725
حصة السهم الاساسية والمخفضة من الربح	24	0.024	0.007

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة .

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية كما في 31 كانون الاول 2014

قائمة ج

	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	دينار اردني	دينار اردني	القيمة العادلة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الاختيافي	دينار اردني	دينار اردني	المتر اكمة) في نهاية السنة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
السنة الحالية													
الرصيد في 31 كانون الاول 2013 (قائمة أ)	7,000,000	247,042	244,466	229,967	-	(1,145,958)	6,575,517						
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(21,797)	(21,797)						
الرصيد الافتتاحي المعدل	7,000,000	247,042	244,466	229,967	-	(1,167,755)	6,553,720						
ربح السنة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	167,057	167,057						
التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	-	(66,000)	-	(66,000)						
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	-	(66,000)	167,057	101,057						
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	18,106	-	-	-	(18,106)	-						
الرصيد في 31 كانون الاول 2014 (قائمة أ)	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(66,000)	(851,747)	6,654,777						
السنة السابقة													
الرصيد في 31 كانون الاول 2012	7,000,000	240,914	244,466	229,967	(75,000)	(1,110,555)	6,529,792						
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	75,000	(75,000)	-						
الرصيد الافتتاحي المعدل	7,000,000	240,914	244,466	229,967	-	(1,185,555)	6,529,792						
ربح السنة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	45,725	45,725						
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	6,128	-	-	-	(6,128)	-						
الرصيد في 31 كانون الاول 2013 (قائمة أ)	7,000,000	247,042	244,466	229,967	-	(1,145,958)	6,575,517						

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة.

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014

	2014 دينار اردني	2013 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
ربح السنة - قائمة ب	167,057	45,725
تعديلات سنوات سابقة	(21,797)	(75,000)
ديون المشكوك في تحصيلها	2,365	12,336
خسائر غير متحققة من خلال قائمة الدخل	1,566	14,617
الاستهلاكات	61,849	63,873
صافي الربح التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	211,040	61,551
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة واوراق القبض	41,703	21,892
شيكات برسم التحصيل	199,666	(104,175)
الحسابات المدينة المتنوعة	(498,668)	1,304
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائنة والشيكات مزجلة الدفع	(81,123)	(76,706)
الحسابات الدائنة المتنوعة	(17,483)	(104,555)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	(144,865)	(200,689)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
شراء ممتلكات ومعدات	(116)	(1,895)
التغير في الاستثمار في الاراضي	(231,957)	(69,665)
التغير في الاستثمارات العقارية	(5,004)	163,274
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة	-	75,000
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة الاستثمارية	(237,077)	166,714
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
البنوك الدائنة	458,825	-
القروض	(86,883)	43,770
صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية	371,942	43,770
صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد	(10,000)	9,795
النقد لدى البنوك في بداية السنة	17,154	7,359
النقد لدى البنوك في نهاية السنة (قائمة ا)	7,154	17,154

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تأسيس الشركة وغاياتها

-1

أ. تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (357) بتاريخ 2004/12/14 برأسمال قدره سبعة ملايين دينار مقسم الى سبعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 15 شباط 2015 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

اسس اعداد القوائم المالية

-2

عام

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

اسس توحيد القوائم المالية

- ب

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها ويتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة.

- يتم اعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام.

- ويتم توحيد تاريخ عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد فيها السيطرة على الشركة التابعة.

- حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة الام من حقوق الملكية في الشركة التابعة ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبند منفصل عن، حقوق ملكية حملة اسهم الشركة.

- في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة الام كمنشأة مستقلة يتم اظهار الاستثمارات في الشركة التابعة بالكلفة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- تشمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركات التابعة التالية :

القيمة الدفترية للاستثمار	حصة الشركة الام من (خسائر) الشركات التابعة	نسبة الاستثمار	رأسمال الشركة / دينار اردني	كيان الشركة	اسم الشركة
(855,439)	-	100%	100,000	محدودة مسؤولية	شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات
4,996	(4)	100%	5,000	محدودة مسؤولية	شركة الهانم للاستثمارات العقارية
					- لا توجد قيمة عادلة للاستثمارات اعلاه كونها شركة محدودة المسؤولية

- ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح وخسائر الشركة التابعة .

الارباح و(الخسائر)	الإيرادات	المطلوبات	الموجودات	اسم الشركة التابعة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	1,110,045	254,606	شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات
(4)	-	977	-	شركة الهانم للاستثمارات العقارية

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الابرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

اننا نعتقد بان تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ملخص السياسات المحاسبية الهامة

-4

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند اعداد هذه القوائم المالية الموحدة، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الا اذا تمت الإشارة الى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة

أ- الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

- يتم اثبات الممتلكات والمعدات بالتكلفة ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المقدر لها وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدلات استهلاك سنوية تتراوح بين 4 - 20%.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

ب- الاستثمارات في العقارات والأراضي

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 2 - 10% سنوياً يتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة، يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة.

ج- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

- ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
- يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .
- تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة.

د- القيمة العادلة

- ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
- في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
- تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- هـ- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
- هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد.
 - تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- و- التدني في قيمة الموجودات المالية
- في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما إذا كان هناك أدلة موضوعية تدل على تدني قيمة الموجودات المالية افراديا او بشكل مجموعة ، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي.
- يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة التي تظهر بالقيمة العادلة فانه يتمثل في الفرق بين القيمة المسجلة دفتريا والقيمة العادلة لها.
 - للموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة بسبب عدم القدرة على تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فانه يتمثل بالفرق بين القيمة المسجلة دفتريا والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة السوقي الحالي لموجودات مشابهة .
- ز- الذمم المدينة
- تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .
- ح- مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
- يتم اخذ مخصص تدني للذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد.
- ط- تحويلات العملات الأجنبية
- يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الموحدة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ي- التقااص

يتم اجراء تقااص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقااص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

ك- المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
- تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
- عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ل- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

م- مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 28 لسنة 2009 ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.

س- الايرادات

- يتم اثبات ارباح بيع العقارات عند التنازل ونقل الملكية
- يتم اثبات ايرادات الايجارات وفقاً لمبدأ الاستحقاق .
- يتم تحقق ايرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
- يتم تحقق الايرادات الاخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5- الممتلكات والمعدات - الصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

	الاثاث واجهزة مكتبية	سيارات	موجودات هجر العقبة	تجهيزات المنطقة الحرفية	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<u>للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014</u>					
التكلفة في اكتوبر الثاني 2014	15,582	35,932	2,491	5,149	59,154
اضافات	116	-	-	-	116
التكلفة كما في 31 كانون الاول 2014	15,698	35,932	2,491	5,149	59,270
<u>الاستهلاك المتراكم</u>					
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014	13,486	26,808	2,490	5,127	47,911
اضافات	595	3,450	-	-	4,045
رصيد الاستهلاك المتراكم كما في 31 كانون الاول 2014	14,081	30,258	2,490	5,127	51,956
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2014	1,617	5,674	1	22	7,314
<u>للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013</u>					
التكلفة في اكتوبر الثاني 2013	13,687	35,932	2,491	5,149	57,259
اضافات	1,895	-	-	-	1,895
التكلفة كما في 31 كانون الاول 2013	15,582	35,932	2,491	5,149	59,154
<u>الاستهلاك المتراكم</u>					
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013	13,031	21,408	2,490	4,912	41,841
اضافات	455	5,400	-	215	6,070
رصيد الاستهلاك المتراكم كما في 31 كانون الاول 2013	13,486	26,808	2,490	5,127	47,911
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2013	2,096	9,124	1	22	11,243

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

-6- الاستثمارات في الاراضي - بالصافي

أ-

يتألف هذا البند مما يلي :

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية السنة	3,240,357	3,170,692
اضافات	1,050,182	69,665
استبعادات - اراضي مباحة	(818,225)	-
الصافي	<u>3,472,314</u>	<u>3,240,357</u>

ب- يتضمن بند (الاستثمارات في الاراضي) أراضي بقيمة 1,526,485 دينار غير مسجلة باسم الشركة الام (شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية) مقابل وكالات غير قابلة للعزل.

ج. بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي ما قيمته 6,113,721 دينار و ذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- الاستثمارات العقارية - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة		
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014	3,548,940	3,731,714
اضافات	5,004	12,226
استيعادات	-	(195,000)
التكلفة كما في 31 كانون الاول 2014	3,553,944	3,548,940

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014	358,674	320,370
اضافات	57,804	57,804
استيعادات	-	(19,500)
الاستهلاك المتراكم كما في 31 كانون الاول 2014	416,478	358,674
صافي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية	3,137,466	3,190,266

ب. بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية اعلاه ما قيمته 4,754,255 دينار و ذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري.

ج. ان مبنى ماركا المقام على قطعة الارض رقم (896) حوض (1) من اراضي ماركا مرهونة بقيمة 500,000 دينار لصالح أحد البنوك مقابل القروض البنكية الممنوحة للشركة

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي :

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
اسهم مدرجة		
شركة الرويا للاستثمار مساهمة عامة محدودة	130,000	130,000
احتياطي القيمة العادلة	(66,000)	-
الصافي	64,000	130,000
حصص في شركات محدودة مسؤولية (8 ب)		
الشركة العربية الامريكية	220,000	220,000
يطرح : مخصص التدني للموجودات المالية	(135,000)	(135,000)
الصافي	85,000	85,000
المجموع	149,000	215,000

ب- بلغت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة ولسبب عدم امكانية تحديد قيمتها العادلة كما في 31 كانون الاول 2014 مبلغ 220,000 دينار

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتألف هذا البند مما يلي :

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
اسهم مدرجة	35,117	35,744
المجموع	35,117	35,744
احتياطي القيمة العادلة	(15,556)	(14,617)
الصافي	19,561	21,127

10- الذمم المدينة واوراق القبض - بالصافي

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مستأجرين	15,946	62,542
اوراق قبض	15,000	35,450
ذمم بيع اراضي	15,000	-
ذمم مدينة اخرى	48,223	40,000
المجموع	94,169	137,992
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(35,780)	(35,535)
الصافي	58,389	102,457

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الحسابات المدينة المتنوعة

-11

يتألف هذا البند مما يلي :

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
دفعات على حساب الاستثمار	-	38,300
مصاريف مدفوعة مقدما	1,592	3,622
امانات ضريبة دخل ايجارات 5%	13,830	8,956
نعم موظفين	7,452	3,600
تمينات مستردة	570	570
تامينات كفالات بنكية	240	240
اخرى	-	33,116
المجموع	23,684	88,404

رأس المال

-12

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 7,000,000 دينار في نهاية السنة موزعاً على 7,000,000 سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية دينار

الاحتياطي الاجباري :

-13

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من ارباح السنة والسنوات السابقة قبل الضرائب و بنسبة 10% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

-14

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية السابقة قبل الضرائب ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة.

الاحتياطي الخاص

-15

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية السابقة قبل الضرائب ويستخدم الاحتياطي الخاص في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الخسائر المتراكمة في نهاية السنة

-16

يتألف هذا البند مما يلي :

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية السنة	(1,145,958)	(1,110,555)
ارباح السنة	167,057	45,725
تعديلات سنوات سابقة	(21,797)	(75,000)
المحول الى الاحتياطي الاجباري	(18,106)	(6,128)
الرصيد في نهاية السنة	<u>(1,018,804)</u>	<u>(1,145,958)</u>

القروض

-17

يتألف هذا البند مما يلي:

	2014		2013	
	قصير الاجل	طويل الاجل	المجموع	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
قرض البنك التجاري الاردني - جدول (ايضاح 17 ب)	60,000	158,560	218,560	305,443
المجموع	<u>60,000</u>	<u>158,560</u>	<u>218,560</u>	<u>305,443</u>

قرض البنك التجاري الاردني - جدول

بـ

تم جدولة القرض الممنوح للشركة من البنك التجاري الاردني على (61) قسط شهري مبلغ كل قسط (5,000) دينار بفائدة سنوية (8.5 %) وذلك مقابل رهن مبنى ماركا المقام على قطعة ارض رقم (896) بمبلغ (500,000) دينار

شركة الائماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

البنوك الدائنة

-18

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية (جاري مدين) من احد البنوك المحلية بسقف 500,000 دينار وذلك بضمان رهن عقاري

الحسابات الدائنة المتنوعة

-19

يتألف هذا البند مما يلي .

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات مقبوضة مقدما	49,575	53,851
مصاريف مستحقة	17,785	20,660
امانات مساهمين	19,629	19,629
مخصص قضايا	34,000	19,000
مخصص اجازات	4,265	2,288
ارصدة دائنة اخرى	225	39,054
مكافاة اعضاء مجلس الادارة	14,000	-
محخص رسوم الجامعات الاردنية	16,317	16,317
محخص دعم البحث العلمي والتدريب المهني	-	1,467
ذمم موظفين	-	1,013
المجموع	155,796	173,279

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

صافي ايرادات تاجير استثمارات عقارية

-20

يتألف هذا البند مما يلي:

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات التاجير	194,868	213,203
مصاريف المدينة الحرفية		
مصاريف الاستهلاك	57,804	57,804
رواتب	6,802	8,544
صيانة	2,508	1,040
اخرى	5,905	7,798
مجموع المصاريف	73,019	75,186
صافي ايرادات تاجير استثمارات عقارية	121,849	138,017

صافي ارباح بيع استثمارات اراضي

-21

يتألف هذا البند ممايلي:

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
قيمة البيع	1,024,368	240,000
يطرح: كلفة الاراضي المباعة	(810,745)	(175,500)
صافي ربح بيع الاستثمار في الاراضي	213,623	64,500

ايرادات (مصاريف) اخرى

-22

يتألف هذا البند ممايلي:

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات اخرى	70,875	29,554
خسائر غير متحققة من الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل	(1,566)	(14,617)
مصاريف اخرى	(12,680)	-
المجموع	56,629	14,937

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المصاريف الادارية والعمومية

-23

يتألف هذا البند مما يلي :

	2014	2013
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب و اجور ومنافع موظفين	52,652	30,297
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	3,606	1,255
استشارات واتعاب مهنية	13,700	23,589
صيانة ومحروقات وسيارات	5,758	4,460
رسوم واشتراكات	8,700	7,786
رسوم ورخص حكومية	1,620	9,284
مصاريف قضايا	6,585	2,528
بريد وبرق وهاتف	1,943	1,894
ايجارات	7,942	7,400
ماء وكهرباء	1,180	3,234
مصاريف تخمين اراضي	2,035	3,271
قرطاسية ومطبوعات	557	1,638
ضيافة ونظافة ومستهلكات	1,818	1,658
دعاية واعلان	618	637
متفرقة	3,506	2,277
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	2,034	1,404
تنقلات واتعاب اعضاء مجلس الادارة	21,000	21,000
استهلاكات ادارية	4,045	6,070
مكافاة اعضاء مجلس الادارة	14,000	-
ضريبة مسققات ابنية واراضي	22,465	-
المجموع	175,764	129,682

حصة السهم من ربح السنة

-24

يتألف هذا البند مما يلي :

	2014	2013
	دينار أردني	دينار أردني
ربح السنة	167,057	45,725
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	7,000,000	7,000,000
حصة السهم من ربح السنة	0.024	0.007

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح السنة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

التصنيف القطاعي

-25

من اهداف الشركة الرئيسية القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

	2014		2013	
	النشاط الرئيس	اخرى	الاجمالي	الاجمالي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
صافي الايرادات	335,472	70,875	406,347	232,071
<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>				
المصاريف الرأسمالية	237,077		237,077	(91,714)
الاستهلاكات	61,849		61,849	63,873
	2014		2013	
	النشاط الرئيس	اخرى	الاجمالي	الاجمالي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<u>الموجودات والمطلوبات</u>				
الموجودات	6,609,780	879,902	7,489,682	7,137,086
المطلوبات	834,905	-	834,905	561,569

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

26- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات:

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها:

2014	لغاية سنة دينار	اكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات			
الممتلكات والمعدات - بالصافي	-	7,314	7,314
استثمارات في الاراضي - بالصافي	-	3,472,314	3,472,314
الاستثمارات العقارية - بالصافي	-	3,137,466	3,137,466
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	149,000	149,000
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	19,561	-	19,561
الذمم المدينة واوراق قبض	58,389	-	58,389
شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل	56,335	-	56,335
الحسابات المدينة المتنوعة	587,072	-	587,072
النقد لدى البنوك	2,231	-	2,231
مجموع الموجودات	723,588	6,766,094	7,489,682
المطلوبات			
قروض - طويلة الاجل	60,000	158,560	218,560
بنوك دائنة	458,825	-	458,825
ذمم دائنة	1,724	-	1,724
الحسابات الدائنة المتنوعة	155,796	-	155,796
مجموع المطلوبات	676,345	158,560	834,905
الصافي	47,243	6,607,534	6,654,777

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2013	لغاية سنة	اكثر من سنة	المجموع
	دينار	دينار	دينار
الموجودات			
الممتلكات والمعدات - بالصافي	-	11,243	11,243
استثمارات في الاراضي - بالصافي	-	3,240,357	3,240,357
الاستثمارات العقارية - بالصافي	-	3,190,266	3,190,266
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	-	215,000	215,000
شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل	-	35,000	35,000
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	21,127	-	21,127
الذمم المدينة واوراق قبض	102,457	-	102,457
شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل	216,078	-	216,078
الحسابات المدينة المتنوعة	88,404	-	88,404
النقد لدى البنوك	17,154	-	17,154
مجموع الموجودات	445,220	6,691,866	7,137,086
المطلوبات			
قروض - طويلة الاجل	-	245,443	245,443
شيكات مؤجلة الدفع - طويلة الاجل	-	588	588
قروض - قصيرة الاجل	60,000	-	60,000
ذمم دائنة	78,731	-	78,731
شيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الاجل	3,528	-	3,528
الحسابات الدائنة المتنوعة	173,279	-	173,279
مجموع المطلوبات	315,538	246,031	561,569
الصافي	129,682	6,445,835	6,575,517

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المعاملات مع اطراف ذات علاقة

-27

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة التابعة لشركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذات المسؤولية المحدودة

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
بنود داخل المركز المالي		
شركة الانماء العربية السعودية للتجارة	1,110,046	1,109,274
شركة الهانم للاستثمارات العقارية	977	-
المجموع	1,111,023	1,109,274

ب. فيما يلي ملخص لمنافع رواتب الادارة العليا للشركة :

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
رواتب وملحقاتها	26,400	16,800

ادارة المخاطر

-27

مخاطر اسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك ، البنوك الدائنة والقروض .

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة وترى الشركة بانها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث يقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر ، كما تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة .

مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الاردني وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- 28
- ادارة رأس المال
- يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية
 - تقوم الشركة بادارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة
 - ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والاحتياطي الخاص (الخسائر المتراكمة) والبالغ مجموعها 6,720,777 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2014 مقابل 6,575,517 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2013.

- 29
- الوضع الضريبي
- الوضع الضريبي للشركة الام
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2014 كون الشركة لديها خسائر متراكمة.
 - تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للاعوام 2010 و 2011 و 2012 و 2013 لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى اعداد القوائم المالية.

- 30
- الوضع القانوني للشركة
- قضايا مقامة ضد الغير
- هناك قضايا مرفوعة من الشركة ضد الغير قيمتها (52,500) دينار وما زالت منظورة امام القضاء، حيث تم اخذ المخصصات اللازمة لذلك.
- ب-
- قضايا مقامة على الشركة
- هناك قضية مرفوعة من قبل شركة المصرفيون على كل من شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية م.م.ع وشركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م. كما تم اخذ قرار استئناف برد القرار ضد الشركة و جاري العمل على رفع الحجز التحفظي عن شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العامة والابقاء على حجز قطعة ارض واحدة
 - هناك قضية رقم 2005/1158 مقامة من دائرة ضريبة الدخل غير محددة القيمة على شركة مساكن احدى الشركات التي تم اندماجها مع شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية وما زالت القضية منظورة امام محكمة ضريبة الدخل
 - هناك قضايا مقامة على الشركة بمبلغ 329,000 دينار ما زالت منظورة امام القضاء و بعضها جاري العمل على تسويتها و الأخرى تحتاج الى تقرير خبرة فنية حولها وتتابع من قبل المستشار القانوني للشركة .

- 31
- أرقام المقارنة
- تم اعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب وعرض أرقام السنة الحالية .