

عمان في : 2015 / 3 / 29

الرقم : 2015 / 58

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طية البيانات المالية والميزانية العمومية والتقرير السنوي للسنة المنتهية 2014 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

دعوة
إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الصوبية

المدير العام

حازم القاضي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٩ آذار ٢٠١٥

الرقم المتسلسل: ١٢٤٧

رقم الملف: ٤١٠٥٨

الجدة: نخبة من الاسماء والاعمال

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

صفحة	فهرس
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٧ - ٢١	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لفرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إيداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وإن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه

عبد الكريم خليل

إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ اذار ٢٠١٥



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢.٨٥١	-	٤	ممتلكات ومعدات
١٦.٤٢٦.٠٧٠	٣٠.٦٤٦.٠٤٢	٥	استثمار في شركة حليفة
١.٢٣٢.٢٦٨	٩٤٢.٤٠١	١ / ٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١٧.٦٦١.١٨٩	٣١.٥٨٨.٤٤٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٤.٧١٢	٢٤.٧١٢	٦ / ب	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٢.٥٣٥.٠٠٠	-	٧	نقد وما في حكمه
١٢.٥٥٩.٧١٢	٢٤.٧١٢		مجموع الموجودات المتداولة
٣٠.٢٢٠.٩٠١	٣١.٦١٣.١٥٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٥.٠٠٠.٠٠٠	١	رأس المال
١.٠٣٥.٠٠٠	١.٠٣٥.٠٠٠	١	علاوة اصدار
٤٣٤.٨٠٢	٦٨٤.٨٢٩	٨	إحتياطي اجباري
٢١.٩٠٦	٢١.٩٠٦	٨	إحتياطي خاص
(٧٩.٧٣٦)	(٤٠٥.٦٨٣)		إحتياطي القيمة العادلة
١.٢٣٥.١٥٢	٣.٤٨٥.٣٩١		ارباح مدورة
٢٧.٦٤٧.١٢٤	٢٩.٨٢١.٤٤٣		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٥٣.٠٩٦	١٦٢.٠٢٦	٩	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١.٩٩٠.١٩٢	١.٠٤٤.٤٣٦	١٠	دائتور وشيكات آجلة
٥٣٠.٤٨٩	٥٨٥.٢٥٠	١١	تمويل على الهامش
٢.٥٧٣.٧٧٧	١.٧٩١.٧١٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٠.٢٢٠.٩٠١	٣١.٦١٣.١٥٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	ايضاح
٣٥.٩٣٢	—	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٦.٥٦٤	٣٢.٣٤٧	إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
١.٥٧١.٢٠٥	٢.٦٥٠.٨٩٧	٥ حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
١.٦٤٣.٧٠١	٢.٦٨٣.٢٤٤	مجمّل الربح
(٩٨.٦١٣)	(١١١.٥٤٧)	١٢ مصاريف إدارية وعمومية
(٦٤.٠١٥)	(٧١.٤٣١)	فوائد تمويل على الهامش
(٩٢.٠٠٠)	—	مصاريف زيادة رأس المال
١.٣٨٩.٠٧٣	٢.٥٠٠.٢٦٦	ربح السنة
٠.١٠	٠.١٠	ربحية السهم :
١٤.٤٥٨.٣٣٣	٢٥.٠٠٠.٠٠٠	ربح السهم _ دينار/ سهم
		المعدل المرجح لعدد الأسهم _ سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤
١.٣٨٩.٠٧٣	٢.٥٠٠.٢٦٦
١٥٥.٠٢٣	-
١.٥٤٤.٠٩٦	٢.٥٠٠.٢٦٦
٣٨٠.٩٩٩	(٣٢٥.٩٤٧)
١.٩٢٥.٠٩٥	٢.١٧٤.٣١٩

ربح السنة

يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر

أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الأرباح المدورة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

اجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

الأرباح المدورة									
المجموع	مجموع الأرباح المدورة	أرباح غير متحققة	أرباح المدورة	الارباح المدورة	القيمة العادلة	احتياطي خاص	احتياطي إجباري	إصدار	إيضاح
١٣.١٨٧.٠٢٩	(١٥٤.٥٣٤)	-	(١٥٤.٥٣٤)	(٤٦٠.٧٣٥)	٢١.٩٠٦	٢٨٠.٣٩٢	-	١٣.٥٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
١٢.٥٣٥.٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	١٠.٣٥٠.٠٠٠	الزيادة في رأس المال
١.٩٢٥.٠٩٥	١.٥٤٤.٠٩٦	-	١.٥٤٤.٠٩٦	٣٨٠.٩٩٩	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(١٥٤.٤١٠)	-	(١٥٤.٤١٠)	-	-	١٥٤.٤١٠	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٢٧.٦٤٧.١٢٤	١.٣٣٥.١٥٢	-	١.٣٣٥.١٥٢	(٧٩.٧٣٦)	٢١.٩٠٦	٤٣٤.٨٠٢	١.٠٣٥.٠٠٠	٢٥.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٢.١٧٤.٣١٩	٢.٥٠٠.٢٦٦	-	٢.٥٠٠.٢٦٦	(٣٢٥.٩٤٧)	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(٢٥٠.٠٢٧)	-	(٢٥٠.٠٢٧)	-	-	٢٥٠.٠٢٧	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٢٩.٨٢١.٤٤٣	٣.٤٨٥.٣٩١	-	٣.٤٨٥.٣٩١	(٤٠٥.٦٨٣)	٢١.٩٠٦	٦٨٤.٨٢٩	١.٠٣٥.٠٠٠	٢٥.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	
		الأنشطة التشغيلية
١.٢٨٩.٠٧٣	٢.٥٠٠.٢٦٦	ربح السنة
		تعديلات على ربح السنة :
٤.٠٣٧	٢.٨٥١	استهلاكات
(٣٥.٩٣٢)	-	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١.٥٧١.٢٠٥)	(٢.٦٥٠.٨٩٧)	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
١.٢٩٥.٤٤١	-	المدينون
(١.٩٦٤.٠٩٢)	(٩٤٥.٧٥٦)	الدائرون وشيكات آجلة
٢٦.٢١٨	١٠٨.٩٣٠	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(٨٥٦.٤٦٠)	(٩٨٤.٦٠٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
١٢٨.٣٥٧	-	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١.١١٣.٦٩٢	(٣٦.٠٨٠)	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	(١١.٥٦٩.٠٧٥)	شراء استثمار في شركة حليفة
١.٢٤٢.٠٤٩	(١١.٦٠٥.١٥٥)	صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٢.٥٣٥.٠٠٠	-	الزيادة في رأس المال
(٣٨٥.٦٠٤)	٥٤.٧٦١	تمويل على الهامش
١٢.١٤٩.٣٩٦	٥٤.٧٦١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
١٢.٥٣٤.٩٨٥	(١٢.٥٣٥.٠٠٠)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٥	١٢.٥٣٥.٠٠٠	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٢.٥٣٥.٠٠٠	-	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦ ، ان رأس مال الشركة يبلغ (١٣.٥٠٠.٠٠٠) دينار اردني مقسم الى ١٣.٥٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد.

بتاريخ ٥ حزيران ٢٠١٣ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من (١٣.٥٠٠.٠٠٠) سهم/دينار الى (٢٥.٠٠٠.٠٠٠) سهم/دينار عن طريق طرح (١١.٥٠٠.٠٠٠) سهم بسعر دينار واحد للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المناصير وبدون علاوة اصدار، وبتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠١٣ وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم زيادة رأس المال اعلاه الى المساهم زياد خلف محمد المناصير بسعر دينار واحد للسهم او ٩٠% من سعر الاغلاق بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية ايهما اعلى. هذا وقد بلغ سعر اغلاق سهم الشركة بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية ١.٢١ دينار / سهم.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترة السنوية

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

التي تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزول أو يقل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة . كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر في حال إستبعاد الاستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمار في شركة حليفة

تظهر الإستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الإستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على انها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٢٠-٥٠%)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الحليفة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل.

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها .

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات . عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، او عندما تقوم الشركة بتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٢٠%	أجهزة الحاسوب والبرامج
١٥%	الأجهزة الكهربائية
١٥%	السيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبديل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإقصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل ويشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص التزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية التزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
- مخصص تدني نهم مدينة حيث يتم مراجعة مخصص التدني ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.
- تقوم الإدارة باعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٩.١٥٤	-	-	٩.١٥٤
٢.٧٦٧	-	-	٢.٧٦٧
٢٥.٥٠٠	-	-	٢٥.٥٠٠
٣٧.٤٢١	-	-	٣٧.٤٢١
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٩.١٥٤	-	-	٩.١٥٤
٢.٧٦٧	-	-	٢.٧٦٧
٢٢.٦٤٩	٢.٨٥١	-	٢٥.٥٠٠
٣٤.٥٧٠	٢.٨٥١	-	٣٧.٤٢١
مجموع الاستهلاكات			
٢.٨٥١			
القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني			

٥- الاستثمار في الشركة الحليفة

تتمثل الشركة الحليفة مما يلي :

إسم الشركة الحليفة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية *	الأردن	٢٠٠٧	%٤٨.٧٥	- صناعة منشآت معدنية - مقاولات انشائية - شراء وبيع أوراق مالية لصالح الشركة - المساهمة بشركات اخرى ما عدا شركات المقاولات والشركات والمكاتب الهندسية والاستشارية - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

* تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ (١٣.٥٠٠.٠٠٠) دينار اردني ، وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣.٧٥% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره (١١.٥٠٠.٠٠٠) دينار اردني. إن شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م هي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٣٥٣٤) بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠٠٧ ، وإن رأسمالها يبلغ ٨.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني / حصة.

- ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الاول كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٤.٨٥٤.٨٦٥	١٦.٤٢٦.٠٧٠	رصيد الإستثمار في ١/١
-	١١.٥٦٩.٠٧٥	اضافات خلال السنة
١.٥٧١.٢٠٥	٢.٦٥٠.٨٩٧	حصة الشركة من نتائج الأعمال
١٦.٤٢٦.٠٧٠	٣٠.٦٤٦.٠٤٢	رصيد الاستثمار كما في ١٢/٣١

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

- ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارياح للشركة الحليفة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٨٦.٨٤٧.٣٥٨	٩٩.٥٩١.٣٤٨	مجموع الموجودات
٦٦.٥٦٢.٤١٠	٧٣.٨٦٨.٦٦٢	مجموع المطلوبات
٢٠.٢٨٤.٩٤٨	٢٥.٧٢٢.٦٨٦	مجموع حقوق الملكية
٨.٠٠٠.٠٠٠	٨.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال
٨٨.٩٧٠.٢٦٦	٩٤.٩٥٨.٢٦٩	ايرادات المشاريع
٧٦.٤٠٢.٩٣٠	٨٣.٣٢٨.٣٩٨	مصاريف المشاريع
٦.٢٨٤.٨٢٠	٥.٤٣٧.٧٣٨	ربح السنة بعد الضريبة
٦.١٧٨.٦٢٧	٦.٩٦٧.٢٩٦	نقد وما في حكمه
٤٢.٨٩٦.٥٣١	٤٦.٠٨٥.٥٩٩	ايرادات مستحقة القبض
١٥.٠٩١.٤٧٦	١٣.٣٢٠.٧٠٣	شيكات موجلة الدفع
٣٠.٨٧٠.٥٨٨	٣٤.٠٤٥.٢٩٨	الذمم الدائنة
١٤.١١٩.٧٥٠	١٨.٩٥٣.٨٨٧	بنوك دائنة

٦- الموجودات المالية

أ- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٣	٢٠١٤	
١.٢٣٢.٢٦٨	٩٤٢.٤٠١	استثمار في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ١.٠٨٣.٢٢٠ سهم (٢٠١٣):
١.٢٣٢.٢٦٨	٩٤٢.٤٠١	١.٠٥٣.٢٢٠ سهم)

ب- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٤.٧١٢	٢٤.٧١٢	استثمارات في أسهم شركات تأمين
٢٤.٧١٢	٢٤.٧١٢	

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٧- النقد وما في حكمه

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٢.٥٣٥.٠٠٠	-	نقد لدى البنوك
١٢.٥٣٥.٠٠٠	-	

٨- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

٩- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
٧.٤٤٥	١١.٩٠٠	مصاريف مستحقة
٤٥.٦٥١	١٥٠.١٢٦	دفعات تمويلية مقدمة
٥٣.٠٩٦	١٦٢.٠٢٦	

١٠- الدائنون والشيكات الآجلة

٢٠١٣	٢٠١٤	
١.٩٨٥.٢٩٢	١.٠٢٩.٥٤٢	ذمم دائنة
٣.٠٦٠	١٢.٧٧٧	ذمم موظفين
١.٨٤٠	٢.١١٧	امانات الضمان الاجتماعي
١.٩٩٠.١٩٢	١.٠٤٤.٤٣٦	

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

١١- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ٧٦٥.٧٠٦ دينار أردني ولمدة سنة وتجدد تلقائياً، وتستوفي فائدة بمعدل ١٢% سنوياً وعمولة بنسبة ٠.٥٥% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

١٢- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٣	٢٠١٤	
٤٤.٥٧٣	٤٩.٥٦٥	رواتب و أجور وملحقاتها
٧.٧٢٠	٧.٦٥٠	إيجارات
٢٢٠	٢٤٧	كهرباء ومياه
٤.٠٣٧	٢.٨٥١	استهلاكات
٨٠٥	٢.١٦٥	إعلانات
٨٢٦	١.٣٠٩	صيانة
١.٠٥٥	١.١٦٩	بريد و برق وهاتف
١١.٧٠٠	١١.٧٠٠	اتعاب مهنية و استشارات
١٧.٠٣٠	٢٤.٥١٥	رسوم وإشتراكات
٤.٨٠٠	٤.٨٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢.٠٢٧	٣.٣٥٦	مخصص إجازات موظفين
٣.٨٢٠	٢.٢٢٠	متفرقة
٩٨.٦١٣	١١١.٥٤٧	

١٣- ضريبة الدخل

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٩ وأما بالنسبة للأعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ فإنه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

١٤ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٣.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الإصدار والإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٥.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير .

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥% :-

- لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أعلى/ أقل بواقع ٤٧.١٢٠ دينار أردني (٢٠١٣ :- أعلى / أقل بواقع ٦١.٦١٣ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر .

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى / أقل بواقع ١.٢٣٥ دينار أردني تقريباً (٢٠١٣ : أعلى / أقل ١.٢٣٥ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة لعدم استبعاد / إضافة أي جزء من/ الى محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٤ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	١.٢٠٦.٤٦٢	١.٢٠٦.٤٦٢
أدوات تحمل فائدة	%١٢	٥٨٥.٢٥٠	٥٨٥.٢٥٠
المجموع		١.٧٩١.٧١٢	١.٧٩١.٧١٢
٢٠١٣ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٢.٠٤٣.٢٨٨	٢.٠٤٣.٢٨٨
أدوات تحمل فائدة	%١٢	٥٣٠.٤٨٩	٥٣٠.٤٨٩
المجموع		٢.٥٧٣.٧٧٧	٢.٥٧٣.٧٧٧

١٥- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع	أرباح القطاع	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
قطاع الاستثمار في الموجودات المالية		١.٧٩٨.٧٢٤	٢.٥٠٠.٢٦٦	١.٥٤٤.٠٩٦	
المجموع		١.٧٩٨.٧٢٤	٢.٥٠٠.٢٦٦	١.٥٤٤.٠٩٦	

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

موجودات القطاع	مطلوبات القطاع	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
قطاع الاستثمار في الموجودات المالية		٣٠.٢٢٠.٩٠١	١.٧٩١.٧١٢	٢.٥٧٣.٧٧٧	
المجموع		٣٠.٢٢٠.٩٠١	١.٧٩١.٧١٢	٢.٥٧٣.٧٧٧	

١٦- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٥ وتمت الموافقة على إصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.