



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

التقرير السنوي التاسع عشر لمجلس الادارة 2014

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها التاسع عشر المنعقد

يوم السبت الموافق ١٨ / ٤ / ٢٠١٥

١.	كلمة رئيس مجلس الادارة
٢.	تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
٣.	تقرير مدققي الحسابات
٤.	البيانات المالية السنوية والايضاحات
٥.	الإقرارات



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

اعضاء مجلس الادارة

■ دوله عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي ■ ممثل البنك الأردني الكويتي	■ رئيس مجلس الادارة
■ السيد محمد عبد الغني درويش العمدة	■ نائب رئيس مجلس الادارة
■ المهندس منصور احمد عبد الكريم اللوزي ■ ممثل البنك الاردني الكويتي	■ الاعضاء
■ السيد هيثم سميج بدر الدين البطيخي ■ ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار	
■ السيد حسن محمد حسن الكباريتي ■ ممثل شركة KAMEROS	
■ السيد جمال زهير عبد الغني العمدة	
■ السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	
■ السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	■ المدير العام
■ ديلويت أند توش	■ مدققو الحسابات

كلمة رئيس مجلس الادارة

المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إن لمن دواعي سروري أن ارحب بكم بإسمي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة وان اتقدم بالشكر لحضوركم اعمال اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي التاسع عشر لمجلس الادارة والذي يتضمن البيانات المالية الختامية لسنة ٢٠١٤ عملا باحكام المادتين ١٦٩ و ١٧١ من قانون الشركات الأردني.

لقد حمل عام ٢٠١٤ الكثير من التطورات السياسية والاقتصادية والتي فرضت واقعا اقتصاديا صعبا علاوة على الملفات الامنية الساخنة التي عصفت ولا تزال تعصف في منطقتنا العربية والتي شكلت ضغطاً على اقتصادنا الوطني وعلى بناء التحتية.

ان ارتفاع حجم البطالة وانخفاض القوة الشرائية وتراجع مستوى المعيشة مصحوبا "بارتفاع اسعار الطاقة والاضطرابات العمالية والهاجس الامني كل هذه العوامل وغيرها جعل الاقتصاد الأردني في حالة ترقب والمستثمر الأردني في حالة جمود وانتظار.

ومع كل ذلك استطاعت بورصة عمان تحقيق اداء ايجابي متواضع حيث ارتفع المؤشر العام لاسعار الاسهم بواقع ٤,٨% أي ما يعادل ١٠٠ نقطة عن مستواه في بداية السنة كما بلغ حجم التداول الاجمالي ٢,٣ مليار مقابل ٣ مليار للعام ٢٠١٣ بانخفاض قدره ٢٥%.

لقد استطاعت شركتكم رغم كل الظروف تحقيق احجام تداول بلغت ٣٤٦ مليون دينار مقارنة بـ ٢٩٧ مليون دينار للعام ٢٠١٣ بزيادة قدرها ١٦,٥%. كما ارتفع ترتيب الشركة إلى المركز الأول من حيث حجم التداول وبحصة سوقية بلغت ٧,٨٧% من إجمالي حجم التداول لبورصة عمان.

وفي الختام نتوجه بالشكر لكافة عملائنا ومساهميننا على دعمهم المتواصل وثقتهم. كما ونتقدم بالشكر لكافة العاملين في مؤسسات سوق رأس المال.

رئيس مجلس الادارة

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

اولاً : وصف لانشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٠ كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقدارة مائة وخمسون الف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان.

وفي العام ١٩٩٥ تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ٢٩٧ برأسمال وقدرة مليون وخمسمائة الف دينار اردني تم رفعه الى مليوني دينار عام ١٩٩٧ وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٥ تم رفع رأس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم، كما تم رفع رأس المال إلى ثمانية ملايين دينار أردني من خلال توزيع ٦٠٪ أسهم مجانية عام ٢٠١٠.

هذا وتعمل الشركة في مجال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش.

ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني / شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة خمسة عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٦	بكالوريوس
٣	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٥	المجموع

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ١٠,٣٨٣,٦٥٥ دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة ١٠,٠٨١,١٨٢ دينار أردني وبلغ رأس المال العامل ٧,٥٦٦,٥٧٢ دينار أردني.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .

لا يوجد أي شركات تابعة.

ثالثاً : بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل منهم :-

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من سبعة اعضاء ونصا به القانوني اربعة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية باعضاء المجلس.

❖ دولة السيد عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي)

تاريخ العضوية: ٢٠٠٠/٢/١٦

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٥/كانون اول /١٩٤٩

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس إدارة أعمال وإدارة مالية مع مرتبة الشرف من جامعة سانت إدواردز/ الولايات المتحدة

الاميريكية سنة ١٩٧٣

الخبرات العملية (من الاحداث الى الاقدم):

٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ عضو مجلس الاعيان الأردني، رئيس اللجنة المالية والاقتصادية بالمجلس.

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ عضو مجلس الاعيان الأردني، النائب الاول لرئيس المجلس.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ رئيس الديوان الملكي.

١٩٩٣ - ١٩٩٧ عضو مجلس النواب الأردني الثاني عشر والحادي عشر ١٩٨٩ - ١٩٩٣

رئيس اللجنة المالية والاقتصادية.

١٩٩٦ - ١٩٩٧ رئيس الوزراء ووزير الخارجية والدفاع.

١٩٩٥ - ١٩٩٦ وزير الخارجية.

١٩٩١ - ١٩٩٣ وزير العمل.

١٩٨٩ - ١٩٩١ وزير السياحة والآثار.

١٩٧٣ - ١٩٨٩ عمل في عدة شركات مالية واعمال حرة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

رئيس مجلس الإدارة - البنك الأردني الكويتي.

رئيس مجلس الإدارة - بنك الخليج الجزائر - الجزائر.

عضو مجلس الإدارة - شركة الالبان الأردنية .

عضو مجلس الإدارة - بنك برقان - الكويت.

رئيس مجلس امناء جامعة عمان الأهلية.

❖ سعادة السيد محمد عبد الغني درويش العمدة

المنصب نائب رئيس مجلس الادارة:

تاريخ العضوية : ١٩٩٦ / ٤ / ١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : السلط في ١٩٣٠

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الامريكية في القاهرة - جمهورية مصر العربية سنة ١٩٥٥.

الخبرات العملية:

١٩٨٦ - ٢٠٠١ : مديراً عاماً للمؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).

١٩٧٥ - ١٩٨٦ مدير إداري مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٧٥ - ١٩٧٠ مساعد مدير عام المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٦٠ - ١٩٧٠ مدير فروع بنك الأردن.

١٩٥٧ - ١٩٦٠ رئيس دائرة الاعتمادات المستندية.

١٩٥٦ - ١٩٥٧ مدير مالي في شركة بقشان للمقاولات.

١٩٥٥ - ١٩٥٦ موظف اعتماد في البنك العربي.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٠١ - ٢٠١١ : نائب رئيس مجلس ادارة المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).

٢٠٠٦ - حتى الآن: رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية.

١٩٩٣ - ٢٠١٤ : عضو مجلس ادارة شركة حديد الاردن.

❖ سعادة السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار).

تاريخ العضوية : ٢٠٠٥ / ٥ / ٢٢

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٧٧

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في السياسة والعلاقات الدولية جامعة كنت /كانتربري /انجلترا سنة ٢٠٠٠.

الخبرات العملية:

٢٠١١ / ١ / ٢٧ - حتى الآن رئيس مجلس إدارة شركة ايجارة للتأجير التمويلي - شركة تابعة للبنك

الأردني الكويتي (مساهمة خاصة).

- ٢٣/٦/٢٠٠٩ - حتى الآن نائب رئيس هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.
- ١١/١/٢٠٠٧ - حتى الآن مساعد المدير العام - منتجات التجزئة والأفراد - البنك الأردني الكويتي.
- ١/١/٢٠٠٦ - ١/١/٢٠٠٧ مدير تنفيذي للوحدة البنكية الخاصة - البنك الأردني الكويتي.
- ١/٣/٢٠٠٣ - ٣١/١٢/٢٠٠٥ الفرع الرئيسي - البنك الأردني الكويتي.
- ١٩٩٧-٢٠٠٣ ضابط في القوات المسلحة الأردنية.
- ١٩٩٦-١٩٩٧ الكلية الملكية العسكرية - ساند هيرست.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- ٣٠/٤/٢٠١٢ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة مناجم الفوسفات الأردنية.
- ٢٣/٦/٢٠٠٩ - حتى الآن : عضو هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.
- ١/٦/٢٠٠٩ - حتى الآن : عضو مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة.
- ١/٤/٢٠٠٨ - حتى الآن : عضو مجلس إدارة في شركة العمدة للاستثمار والتنمية العقارية.
- ٢٢/٥/٢٠٠٥ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

❖ سعادة السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي):

تاريخ العضوية : ١/٤/٢٠٠٧

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: ٢٨/٦/١٩٦١ عمان.

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال ١٩٨٣ من جامعة سانت إدواردز - الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

- شركة سمنس - فرع الأردن ١٢/١٩٩٣ - ولغاية تاريخه.
- البنك المركزي الأردني/ دائرة العلاقات الخارجية/ قسم الاستثمار ١١/١٩٨٥ - ٧/١٩٩٣.
- القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية/ مديرية الدراسات والتطوير ٢/١٩٨٤ - ١٠/١٩٨٥.
- سلاح الجو الأردني / فترة تدريب ١٠/١٩٨٣ - ١/١٩٨٥.

المناصب الحالية:

مدير تطوير الأعمال شركة سيمنس - فرع الأردن.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

- ٢٠٠٩ - وحتى الآن : عضو مجلس إدارة في البنك الأردني الكويتي.
- ٤/٢٠٠٩ - ٣/٢٠١٣ عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتأمين.
- ١٠/٢٠٠٨ - ٦/٢٠١١ عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للكابلات المتخصصة / مسك الأردن.
- ١٢/١٩٩٣ - ١٢/٢٠٠٦ مدير إداري شركة سيمنس / فرع الأردن.

- ١٠/١٩٩٨ - ٩/٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة شركة عمان للتأمين المساهمة العامة المحدودة.
- ٣/١٩٩٦ - ٩/٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة بنك فيلادلفيا للاستثمار.
- ٥/١٩٩٥ - ٩/٢٠٠٠ عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.
- ١١/١٩٨٥ - ٧/١٩٩٣ البنك المركزي / دائرة العلاقات الخارجية - قسم الاستثمار.
- ٢/١٩٨٤ - ١٠/١٩٨٥ القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مدير الدراسات والتطوير.

❖ سعادة السيد حسن محمد حسن الكباريتي

المنصب عضو مجلس الإدارة ممثل شركة كاميروس KAMEROS
تاريخ العضوية : ٢/٥/٢٠١٢.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : عمان ٧/ أيار/ ١٩٤٧
الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس قانون / جامعة القاهرة / جمهورية مصر العربية ١٩٦٩.
شهادة الدبلوم العليا في التمويل وإدارة الفنادق / مؤسسة دورست للدراسات العليا / بورنموث بريطانيا ١٩٧٨.

الخبرات العملية:

١/١/٢٠١٣ - حتى الآن مدير عام شركة سدافكو الأردنية للمنتجات الغذائية.
٢٠١٠-٢٠١٢: رئيس الخدمات والمنتج الجوي - شركة الخطوط الملكية الاردنية.
٢٠٠١-٢٠١٠: رئيس المنتج الجوي - شركة الخطوط الملكية الاردنية.
١٩٩٩-٢٠٠١: مدير عام فندق (Alia Gateway) .
١٩٩٥-٢٠٠١: مساعد نائب المدير العام للتمويل - شركة الخطوط الملكية الاردنية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠١ - ٧/٥/٢٠١٢ : عضو مجلس إدارة الفا للخدمات الجوية .
١٩٩٧ - ٢٠٠٠ : عضو مجلس إدارة في فندق عالية.

❖ السيد ناصر محمد عبد الغني العماد

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.
تاريخ العضوية : ١/٤/١٩٩٦.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٢/ حزيران/ ١٩٦٢
الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ادارة اعمال / الجامعة الاردنية/ ١٩٨٣
ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو-الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

١٩٩٠- حتى الآن : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
١٩٨٧ - ١٩٩٠: مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .
١٩٨٧ - ١٩٨٨: مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠١١- حتى الآن : عضو مجلس إدارة بورصة عمان.
٢٠٠٩ - ٢٠١٤ : نائب رئيس مجلس إدارة في شركة رم للنقل.
٢٠٠٥ - ٢٠٠٨ : عضو مجلس إدارة في شركة الاحداثيات العقارية.
٢٠٠٢ - ٢٠٠٩ : عضو مجلس إدارة في شركة الشرق العربي للتأمين.
٢٠٠٢ - ٢٠٠٦: عضو مجلس إدارة بورصة عمان/ سوق الأوراق المالية.
٢٠٠٠ - ٢٠٠٢: رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
٢٠٠٠ - ٢٠٠١: عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.
١٩٩٩ - ٢٠٠٠: عضو مجلس إدارة مركز ايداع الاوراق المالية.

السيد جمال زهير عبد الغني العمدة

المنصب عضو وأمين سر مجلس الإدارة.
تاريخ العضوية: ٢٠٠٠/٢/١٦.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٦٣/٢/٢
الجنسية: اردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

• بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

١/ كانون الثاني/ ١٩٩١ - حتى ٢٠١٣/٢/٢٨: نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٥ - حتى الآن : عضو مجلس إدارة في شركة العمدة للاستثمار والتنمية العقارية.
٢٠٠٣ - ٢٠٠٧ : عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز.

وفيما يلي أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذه تعريفية عن كل منهم:

❖ السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
وتم ذكر نبذة عنه في الملحة التعريفية باعضاء مجلس الادارة.

❖ السيد بشار محمد عبد الغني العمد

المنصب : نائب مدير عام الشركة لدائرة الوساطة والاستثمار.
تاريخ التعيين : ٢٠١٣/٥/١٩

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٦/٣/١٩٧٤

الجنسية: اردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس علوم مالية وانظمة المعلومات الادارية.

الخبرات العملية:

٢٠١٣/٥/١٩ حتى الآن : نائب مدير عام الشركة لدائرة الوساطة والاستثمار الشركة المتحدة للاستثمارات المالية .

٢٠٠٨-٢٠١٣ نائب الرئيس (شركة الأردن دبي للاستثمار)

٢٠٠٧-٢٠٠٨ مدير الاسواق المالية (كابيتال انفستمنتس)

٢٠٠٥-٢٠٠٧ نائب الرئيس (اموال انفست)

٢٠٠٤-٢٠٠٥ مدير اسواق المال (كابيتال بنك)

٢٠٠٠-٢٠٠٤ مدير اسواق المال (جورد انفست)

١٩٩٧-٢٠٠٠ وسيط مالي ومدير الابحاث (الشركة المتحدة للاستثمارات المالية)

١٩٩٦-١٩٩٧ مدير نظم المعلومات (حديد الأردن)

١٩٩٥-١٩٩٦ محلل مالي آرثر اندرسون

العضوية في مجالس إدارة الشركات

عضو مجلس إدارة في شركة تطوير الشمال.

❖ السيد طارق احمد فوزي السالم

المنصب : نائب مدير عام الشركة للشؤون المالية والادارية وشؤون المساهمين.

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ٤/٣/١٩٦٢

الجنسية: اردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس ادارة اعمال الجامعة الاردنية ١٩٨٥.
ماجستير ادارة اعمال- جامعة Western International University اريزونا- الولايات المتحدة
الامريكية ١٩٩٢.

الخبرات العملية:

٢٠١٣/٣/٢ - وحتى الآن : نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية والمساهمين الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
٢٠٠٠-٢٠١٣/٣/١ : مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
١٩٩٩-١٩٩٢ رئيس قسم التخطيط والرقابة المالية- بنك الاتحاد للدخار والاستثمار
١٩٨٨-١٩٨٩ بنك القاهرة عمان- قسم الودائع والحوالات والمحاسبة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٦ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية.

❖ **السيد مازن وليد جميل ارشيد**

المنصب مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات.
تاريخ التعيين: ١٩٩٩/٩/١٥

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: البحرين في ١٩٧٣/٣/٢٣
الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ادارة مالية / مالية جامعة فلوريدا الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٦ .

الخبرات العملية:

١٩٩٩ حتى الآن مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
١٩٩٧-١٩٩٩ محلل مالي وباحث اقتصادي / المحفظة الوطنية للاوراق المالية/ عمان
١٩٩٦-١٩٩٧ مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.

❖ **فادية حسن عبد الله**

المنصب مديرة مالية وضابط امتثال
تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٦/١٥.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: الكويت في ١٩٧٤/٤/١١
الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك ١٩٩٦.

الخبرات العملية:

٢٠٠٦ - حتى الآن مديرة مالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٣ - ٢٠٠٦ موظفة تأمين ومحاسبة في الشركة الأوروبية للتأمين.

١٩٩٨ - ٢٠٠٠ موظفة محاسبة في شركة بترا للصناعات الهندسية

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥% فاكثر مقارنة مع السنة الماضية.

اسم المالك	عدد الاسهم ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة
شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م	٤,٠١٧,٢٧٩	%٥٠,٢١٦	٤,٠١٧,٢٧٩	%٥٠,٢
محمد عبد الغني درويش العمد	٤٣٠,٠٠٠	%٥,٣٧٥	٨٦٣,٩٢٤	%١٠,٨٠

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

بلغ حجم تداول الشركة للعام ٢٠١٤ (٣٤٦,٧٩٨,٩٢٠) مليون دينار أردني وبحصة سوقية بلغت ٧,٨٧% كما بلغ ترتيب الشركة (١) ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان. ويذكر أن الشركة لا تملك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان.

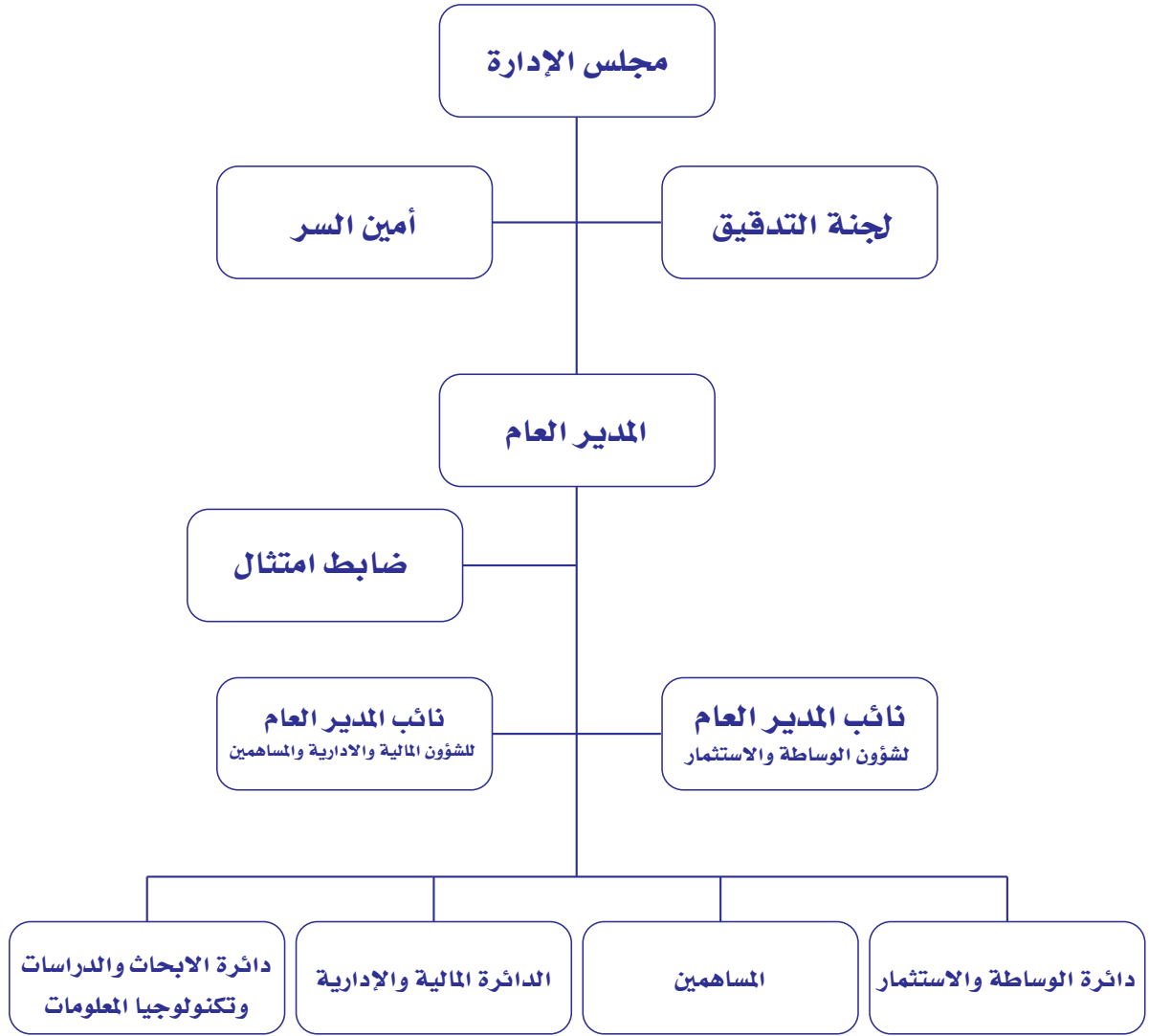
سادساً: لم تعتمد الشركة على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محلياً او خارجياً) يشكلون ١٠% فاكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة على التوالي، وقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والاجانب.

سابعاً: لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية او امتيازات لها او لأي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز او براءات الاختراع حصلت عليها.

ثامناً: لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها ذات اثر مادي على اعمال

الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:



بلغ عدد الموظفين في الشركة ١٥ موظفاً مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٦	بكالوريوس
٣	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٥	المجموع

في ما يلي برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٤

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	تأهيل وتدريب ضابط الإمتثال	٢
٢	دور التحليل الفني في وضع استراتيجيات تداول ناجحه	١

عاشرا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا توجد اية مخاطر قد تتعرض لها الشركة سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل بأسواق المال والناجمة عن احتمال الهبوط الحاد لأسعار الاسهم ومؤشرات وانعكاس ذلك على استثمارات المحفظة الخاصة بالشركة.

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة.

لا يوجد أي أحداث هامة مرت على الشركة.

وفيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٣
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	٤٦٦,١٤٢	٧٦٤,٩٣١
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	٢٣,٠٦٦,٤٠٧	٢٥,٠٢٦,٢٥٣
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	٣٢٣,٧٣٢,٥٠٠	٢٧٢,٣٦٨,٢٩٣
صافي عمولات مقبوضة	١,٢٤٦,٣٠٢	٩٣٧,٠٤٦
صافي الربح بعد الضريبة وقبل المخصصات	٤٢٩,٨٨٦	(٩٨,٣١٧)

ثاني عشر: لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح المتحققة واسعار الاوراق المالية.

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة		حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	رأس المال	القيمة الدفترية
		نسبة	مبلغ					
٢٠٠٨	٣,٨١٦,٦٧٦	١,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠	١١,٣٤٩,١٧٢	٣,٦٩	٢,١١٦,١٨٠,٣٤١	٥٠٠٠٠٠٠	٢,٣٢
٢٠٠٩	١,٤٤٣,٠١٤	٥٠٠,٠٠٠	%١٠	١٣,٣٣٢,٠٢٧	٢,٩٤	١,٠٤٥,٣٦٩,٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٢,٤٧
٢٠١٠	٥٤٧,٩٠٧	٨٠٠,٠٠٠	%١٠	١٢,٣٦١,٢٨٣	١,٣٤	٣٨٢,٥٩٤,٤٦١	٨٠٠٠٠٠٠	١,٥٤٥
٢٠١١	(٤٧٠,٨٠٨)	٥٦٠,٠٠٠	%٧	١٠,٧٨٨,٣٨١	١,٠٤٠	٣٢٣,٤٨٥,٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠	١,٣٤٩
٢٠١٢	٥٠٤,٦٨٤	٥٦٠,٠٠٠	%٧	١٠,٢٨١,٠٤٠	١,٤٩	٣٦٣,٨١١,٧٦٥	٨٠٠٠٠٠٠	١,٢٧٤
٢٠١٣	(٩٨,٣١٧)	لا يوجد	لا يوجد	٩,٦٥٧,٧٩٤	١,١٢	٢٩٧,٣٩٤,٥٤٦	٨٠٠٠٠٠٠	١,٢١٠
٢٠١٤	٤٢٩,٨٨٦	لا يوجد	لا يوجد	١٠,٣٨٣,٦٥٥	١,١٦	٣٤٦,٧٩٨,٩٢٠	٨٠٠٠٠٠٠	١,٢٩٧

اما بالنسبة لحركة الاوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ ادنى سعر تداول لها خلال العام ٢٠١٤، (٠,٩٩) دينار اردني واعلى سعر (١,٤٢) دينار اردني وكان اخر سعر تداول لعام ٢٠١٤ هو (١,١٦) دينار .

وفيما يلي رسم بياني يبين سعر السهم في بورصة عمان للأوراق المالية خلال الفترة من ٢٠٠٨/١/١ إلى ٢٠١٤/١٢/٣١.



حققت الشركة ارباحا إجمالية بلغت ٤٢٩,٨٨٦ دينار اردني بعد الضريبة مقارنة بـ خسائر (٩٨,٣١٧) دينار عام ٢٠١٣.

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	المقاييس السوقية
١,١٦	١,١٢	١,٤٩	١,٠٢	١,٣٤	٢,٩٤	٣,٦٩	القيمة السوقية كما في آخر السنة
٠,٠٥٤	(٠,٠١٢)	٠,٠٦٣	(٠,٠٥٩)	٠,٠٦٨	٠,٢٨٩	٠,٧٦٣	الأرباح لكل سهم
لا يوجد	لا يوجد	٠,٠٧	٠,٠٧	٠,١٠	٠,١٠	٠,٢٠	الأرباح الموزعة للسهم
لا يوجد	لا يوجد	٤,٧٠%	٦,٨٣%	٧,٤٦%	٣,٤%	٥,٤٢%	الأرباح الموزعة للقيمة السوقية
لا يوجد	لا يوجد	١١٠,٩٦%	لا يوجد	١٤٦,٠١%	٣٤,٦٥%	٢٦,٢١%	نسبة التوزيع من الأرباح
لا يوجد	لا يوجد	٤,٢٣%	لا يوجد	٥,١٠%	٩,٨٣%	٢٠,٦٨%	عائد الأرباح لسعر السهم
٢١,٤٨	لا يوجد	٢٣,٦٥	لا يوجد	١٩,٥٩	١٠,١٧	٤,٨٤	القيمة السوقية للعائد (مرة)
١,٣٠	١,٢١	١,٢٩	١,٣٥	١,٥٥	٢,٤٧	٢,٣٢	القيمة الدفترية (دينار)
٠,٨٩	٠,٩٣	١,١٦	٠,٧٦	٠,٨٧	١,١٩	١,٥٩	القيمة السوقية للقيمة الدفترية (مرة)
٩,٢٨٠	٨,٩٦٠	١١,٩٢٠	٨,١٦٠	١٠,٧٢٠	١٤,٧٠٠	١٨,٤٥٠	إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) الدينار

وفيما يلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس أداء الشركة وربحياتها

٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	السيولة السريعة
٤,٠١	١,٣٣	١٠,٠٥	٧,٩٣	٦,٧٧	٤,٧٣	٢,٣٢	نسبة التداول (مرة)
٠,٦٨	٠,٣٥	٠,٩٣	٠,٩١	٠,٨٨	٦٧,٠٠	٠,٠٨	نسبة التداول السريعة (مرة)
٠,٩٦	٠,٠٩	١,٤٠	٢,٢٩	٢,٧٨	٢,٠٩	١,٩٧	نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	هيكل رأس المال
٠,٥٣	٠,٢٤	٠,١٤	٠,١٢	٠,٠٩٧	٢,٠٣	٠,٢٤	نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)
٠,٣٥	٠,٢٠	٠,١٢	٠,١١	٠,٠٨٩	٠,٦٧	٠,١٩	نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)
١,٨٩	٤,٠٩	٧,١٠	٨,١٥	١٠,٢٧	٠,٤٩	٠,٨١	نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)
٠,٠٦	٠,٠٥	٠,٠٥	٠,٠٥٥	٠,٠٥٥	٠,٠٥٦	٠,٠٤٦	نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	العائد على الاستثمار
%٢١,٥٥	%٩,٤٠	%٣,٨٨	(%٣,٨٩)	%٤,٤٤	(%٠,٣٣٦)	%٣,٣٣	العائد على الموجودات
%٣٢,٩٦	%١١,٧١	%٤,٤٣	(%٤,٣٦)	%٤,٩٥	(%١,٠١٨)	%٤,١٤	العائد على حقوق المساهمين

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

- الحفاظ على تنافسيته بين شركات الوساطة وتوسيع قاعدة العملاء.
- تخفيض حجم استثمار المحفظة وزيادة التركيز على احجام تداول العملاء.
- إعادة هيكلة المديونية بالتركيز على تخفيضها ومنحها لعدد اكبر من المستثمرين لتخفيض تركيز المخاطر.
- رفع كفاءة الانظمة المحاسبية والادارية التزاما بمتطلبات سوق رأس المال.

وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة ٢٠١٥ البيان

الايادات

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	ايرادات تداول الاسهم والسندات
١,٢٤٦,٣٠٢	١,٢٥٠,٠٠٠	ايرادات بيع الاسهم والسندات
(٦٢,٩٢٣)	٠٠٠	ارباح (خسائر) استثمار في البورصات
٨٠,٦٤٧	٨٠,٠٠٠	ايرادات الفوائد الدائنة
١٣٣,٤٥٧	٨٤,٠٠٠	ايرادات اخرى
١,٣٩٧,٤٨٣	١,٤١٤,٠٠٠	مجموع الايرادات

ينزل النفقات

(٥٨٦,٨٠٨)	(٦٢٠,٠٠٠)	نفقات الموظفين
(١٦٢,٠٦٨)	(١٦٥,٠٠٠)	مصاريف تشغيلية اخرى
(٥٨,٦٦٠)	(٦٠,٠٠٠)	استهلاك الموجودات
(٣٤,٥٢٠)	(٣٥,٠٠٠)	مساهمة الشركة في صندوق ضمان لمستثمرين
(٨٤٢,٠٥٦)	(٨٨٠,٠٠٠)	مجموع النفقات
٥٥٥,٤٢٧	٥٣٤,٠٠٠	ربح الفترة قبل الضريبة

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام ٢٠١٤ (٢,٣٣٧) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (١١,٦٥٨) في حين بلغت اتعاب الاستشارات الضريبية (٢,٩٠٠) ويوجد اتعاب للمدقق مستحقة له بقيمة (٥,٨٢٩) دينار.

سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (٨) مليون سهم وقد بلغت عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي : -

اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
					٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
شركة البنك الأردني الكويتي ويمثله كل من السادة عبد الكريم الكباريتي منصور احمد اللوزي	رئيس مجلس عضو	أردنية	٤,٠١٧,٢٧٩	٤,٠١٧,٢٧٩	لا توجد	لا توجد
		أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
		أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
محمد عبد الغني درويش العمد	نائب رئيس	أردنية	٤٣٠,٠٠٠	٨٦٣,٩٢٤	لا توجد	لا توجد
الشركة الاستراتيجية يمثلها هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضو	أردنية	٣٩,٢٨٠	٣٩,٢٨٠	لا توجد	لا توجد
		أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
شركة كاميروس ويمثلها السيد حسن الكباريتي	عضو	قبرصية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	لا توجد	لا توجد
		أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
السيد ناصر محمد عبد الغني العمد	عضو/ مدير عام	أردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	لا توجد	لا توجد
جمال زهير عبد الغني العمد	عضو	أردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	لا توجد	لا توجد

عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
					٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
ناصر محمد عبد الغني العمد	مدير عام	أردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	لا توجد	لا توجد
بشار محمد عبد الغني العمد	نائب مدير عام دائرة الوساطة والاستثمار	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
طارق احمد فوزي السالم	نائب مدير عام للشؤون المالية والادارية والمساهمين	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
فاذية حسن عبد الله	مديرة مالية وضابط امتثال	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

البيان	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
						٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
اقارب عبد الكريم علاوي الكباريتي فاتنة احمد جميل ملص	رئيس المجلس	زوجة	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
اقارب محمد عبد الغني دويش العمدة مطبعة محمد عايش بدران	نائب رئيس المجلس	زوجة	أردنية	١٠٠٠٠٠	٢٢٧, ٣٦٧	لا توجد	لا توجد
اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة ريم عدنان سامح حجازي	عضو/مدير عام	زوجة	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
اقارب جمال زهير عبد الغني العمدة علا محمد ناصر منكو زيد جمال زهير العمدة/ قاصر فرح جمال زهير العمدة/ قاصر سند جمال زهير العمدة/ قاصر قيس جمال زهير العمدة/ قاصر احمد جمال زهير العمدة/ قاصر	عضو/نائب مدير عام	زوجة ابن ابنة ابن ابن ابن	أردنية أردنية أردنية أردنية أردنية أردنية	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد
اقارب حسن محمد حسن الكباريتي ميلاء صبحي محمد الحلبي	عضو	زوجة	أردنية	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي نور عبد الكريم علاوي الكباريتي بدوة هيثم سميح البطيخي/ قاصر	عضو	زوجة ابنة	أردنية أردنية	لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد
اقارب منصور احمد عبد الكريم اللوزي حنين غالب حسين جابر زين منصور احمد اللوزي/ قاصر نور منصور احمد اللوزي/ قاصر احمد منصور احمد اللوزي/ قاصر	عضو	زوجة ابنة ابنة ابن	أردنية أردنية أردنية أردنية	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد لا توجد



عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم		عدد الاسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	الجنسية	الصلة	المنصب	البيان
٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١						
لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	أردنية	زوجة	المدير العام	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة ريم عدنان سامح حجازي
لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد	أردنية أردنية أردنية	زوجة ابن ابن	نائب المدير العام لدائرة الوساطة والاستثمار	اقارب بشار محمد عبد الغني العمدة لمى جعفر حسني خرفان هاشم بشار محمد العمدة / قاصر علي بشار محمد العمدة / قاصر
لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد	أردنية أردنية أردنية	زوجة ابنة ابنة	نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية وشؤون المساهمين	اقارب طارق احمد فوزي السالم لوليا عدنان سامح حجازي اية طارق فوزي السالم / قاصر نور طارق فوزي السالم / قاصر
لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد لا توجد	أردنية أردنية أردنية	زوجة ابن ابن	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	اقارب مازن وليد جميل ارشيد ريما عصام يوسف قاسم ينال مازن وليد جميل ارشيد / قاصر ريان مازن وليد جميل ارشيد / قاصر
لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد	لا توجد لا توجد	أردنية أردنية	ابنه ابن	ضابط امتثال / مديرة مالية	فادية حسن عبد الله مرام مأمون محمود الخطيب / قاصر كرم مأمون محمود الخطيب / قاصر

الثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة.

اسم العضو	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية والمكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع	المجموع
عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس مجلس ادارة	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
محمد عبد الغني درويش العمدة	نائب رئيس مجلس ادارة	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضو	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
حسن محمد حسن الكباريتي	عضو	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد
منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد	لا توجد

❖ لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للعضو ناصر محمد عبد الغني درويش العمدة بصفته مديراً عاماً.

مزايا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافأة السنوية	بدل تنقلات سنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
ناصر محمد عبد الغني العمدة	المدير العام	١٢٩,١٤٤	١٨,٤٠٠	لا توجد	لا توجد	١٤٧,٥٤٤
بشار محمد عبد الغني العمدة	نائب المدير العام لدائرة الوساطة والاستثمار	٨٧,٢٦٧	٦,٩٠٠	لا توجد	لا توجد	٩٤,١٦٧
طارق احمد فوزي السالم	نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية وشؤون المساهمين	٥٨,٦٤٤	٤,٤٠٠	لا توجد	لا توجد	٦٣,٠٤٤
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	٢٤,٨٧٣	١,٩٠٠	لا توجد	لا توجد	٢٦,٧٧٣
فادية حسن عبد الله	ضابط امتثال / مديرة مالية	١٩,٥١٤	٢,٤٠٠	لا توجد	لا توجد	٢١,٩١٤

التاسع عشر: لا يوجد أي تبرعات أو منح خلال العام ٢٠١٤.

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

الحادي والعشرون: لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

الثانية والعشرون: الافصاح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

قامت الشركة بالالتزام بمعظم القواعد الارشادية لحوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة والخاصة

فيما عدى الالتزام بـ :

الباب الثاني (المادة ١١)

يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية الاعضاء وتجنب تضارب المصالح.

السبب: لم تبرز أية امور تستدعي استشارة خارجية

الفصل الأول المادة (٦)

وتنص يتم الاعلان مسبقاً " عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل.

السبب: لأن الإعلان عن البيانات المالية يتطلب إقرارها من مجلس إدارة ويصعب تحديد موعد ثابت ومحدد مسبقاً " لإجتماعات المجلس نظراً " لإنشغال بعض اعضاءه.

الفصل الثاني المادة ١ / ب

يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت وتكون مهامها :

١. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر.

٢. إعداد السياسات الخاصة بمنح الحوافز والمكافآت والمزايا والرواتب في الشركة.

٣. تجديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة العليا والموظفين واسس اختيارهم.

٤. إعداد السياسات الخاصة بالموارد البشرية والتدريب.

السبب : لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت لصغر حجم الشركة وعدد موظفيها وقد اوليت جميع مهامها لمجلس إدارة الشركة.

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٤
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

جدول المحتويات

<u>قائمة</u>	
٢ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل والدخل الشامل
ج	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
د	قائمة التدفقات النقدية
<u>صفحة</u>	
٢١ - ١	إيضاحات حول القوائم المالية



دبليت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
 جبل عمان - الدوار الخامس
 ١٩٠ شارع زهران
 ص.ب. ٢٤٨
 عمان ١١١٦٨ - الأردن
 هاتف : ٦ ٥٥٠٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢
 فاكس : ٦ ٥٥٠٢٢١٠ (٠) ٩٦٢
 www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٢٢٧٠٦

الى السادة مساهمي
 الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المحترمين
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية .

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتحدة للإستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ كانون الثاني ٢٠١٥

شفيق بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
قائمة المركز المالي

بيان
(أ)

٣١ كانون الأول	ايضاح	٣١ كانون الأول		ايضاح	٣١ كانون الأول	ايضاح
		٢٠١٣	٢٠١٤		٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٩٩٠,٠١٥	٢,٢٨٧,٩٩٣	١٣	٢,٤١٤,٧٨٢	٥	٢,٤١٤,٧٨٢	الموجودات
١٦,٥٣٨,٩٥٠	٥٨,٤١٩	٢٥	٤٦٦,١٤٢	٦	٤٦٦,١٤٢	تقد في الصندوق ولدى البنوك
١٦,٠٩٠	٩٣,٣٦١	١٤	٤,٩٢٥,٤٩٣	٧	٦,٣٤٦,٠٥١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٤,٥٤٥	٧٤,٨٣٧	١٥	٢٧٦,٦٥٣	٢٥	٢١٩,٢٣٣	ذمم مدينة - بالصافي
١٩,٥٧٩,٦٠٠	٢,٥١٤,٦١٠	١٥	١٨,١٠٣,١٤٧	٨	٤٠٣,٥٣٩	المطلوب من أطراف ذات علاقة
			٣١٦,٥٤٤	١٤	٢٠٤,٣٢٠	تسوية التداول
			٢٣,٨٠١		٢٧,١١٥	موجودات ضريبية مؤجلة
			٢٦,١٣٨,٨٢٨		١٠,٠٨١,١٨٢	ارصدة مدينة أخرى
						مجموع الموجودات المتداولة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٦				
١,٣٧٩,٩٦٥	١,٤٣٥,٥٠٨	١٧				الموجودات غير المتداولة :
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣	١٨				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٩٦٣,٨٦١)	(٧٧٣,٣٥١)					أمانات صندوق ضمان التسوية
١,٢٠٠,٨١٧	١,٦٨٠,٦٢٥					موجودات غير ملموسة
٩,٦٥٧,٧٩٤	١٠,٣٨٣,٦٥٥					ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٩,٢٣٧,٣٩٤	١٢,٨٩٨,٢٦٥					مجموع الموجودات

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها مع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

بيان (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
قائمة الدخل والدخل الشامل

٢٠١٣	٢٠١٤	ايضاح	
دينار	دينار		
			الإيرادات :
٩٣٧,٠٤٦	١,٢٤٦,٣٠٢	١٩	صافي عملوات التداول
(٤٩,٦٨٤)	(٤,٦٨١)		(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٤٦٩,٥٩٣)	(٥٨,٢٤٢)		(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٤٦,٣٣٠	٨٧,٣٣١		توزيعات أرباح أسهم
٨٩,٣٢٣	٨٠,٦٤٧	٢٠	إيرادات فوائد دائنة
١٤,٥٥٦	٥,٥٤٩		إيرادات أخرى
—	٤٠,٥٧٧	٧	المسترد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٦٦٧,٩٧٨	١,٣٩٧,٤٨٣		مجموع الإيرادات
			المصاريف :
(٥٢٢,٩٣٥)	(٥٨٦,٨٠٨)	٢١	نفقات موظفين
(١٥٥,٨٥٨)	(١٦٢,٠٦٨)	٢٢	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٩,٧٤١)	(٣٤,٥٢٠)	٢٣	مصروف صندوق حماية المستثمر
(٦٢,٥٣٩)	(٥٨,٦٦٠)	١٢ و ١١	استهلاكات واطفاءات
(٧٧١,٠٧٣)	(٨٤٢,٠٥٦)		مجموع المصاريف
(١٠٣,٠٩٥)	٥٥٥,٤٢٧		الربح (الخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (د)
٤,٧٧٨	(١٢٥,٥٤١)	١٤	ينزل : (مصروف) ضريبة الدخل للسنة / منافع ضريبية موجلة
(٩٨,٣١٧)	٤٢٩,٨٨٦		الربح (الخسارة) للسنة - قائمة (ج)
			بنود الدخل الشامل :
			بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل
٤٦,٤٨١	١٩٠,٥١٠		التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
(١١,٤١٠)	١٠٥,٤٦٥		أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٦٣,٢٤٦)	٧٢٥,٨٦١		إجمالي الدخل الشامل (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)
(- / ٠١٢٣)	- / ٠٥٤	٢٤	حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

بيان (ج)

إيضاح	رأس المال المدفوع	الإحتياطي الإلزامي	الإحتياطي الإختياري	إحتياطي تقييم موجودات مالية	الأرباح المدورة	مجموع حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٧٩,٩٦٥	٤٠,٨٧٣	(٩٦٣,٨٦١)	١,٢٠٠,٨١٧	٩,٦٥٧,٧٩٤
الربح للسنة - قائمة (ب) *	-	-	-	-	٤٢٩,٨٨٦	٤٢٩,٨٨٦
التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	-	-	-	٢٩٥,٩٧٥	-	٢٩٥,٩٧٥
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	-	(١٠٥,٤٦٥)	١٠٥,٤٦٥	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (ب)	-	-	-	١٩٠,٥١٠	٥٣٥,٣٥١	٧٢٥,٨٦١
المحول الى الاحتياطيات	-	٥٥,٥٤٣	-	-	(٥٥,٥٤٣)	-
الرصيد في نهاية السنة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٣٥,٥٠٨	٤٠,٨٧٣	(٧٧٣,٣٥١)	١,٦٨٠,٦٢٥	١٠,٣٨٣,٦٥٥
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٧٩,٩٦٥	١٣٨,٩٠٨	(١,٠١٠,٣٤٢)	١,٧٧٢,٥٠٩	١٠,٢٨١,٠٤٠
(الخسارة) للسنة - قائمة (ب) *	-	-	-	-	(٩٨,٣١٧)	(٩٨,٣١٧)
التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	-	-	-	٤٦,٤٨١	-	٤٦,٤٨١
(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	-	-	(١١,٤١٠)	(١١,٤١٠)
إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ب)	-	-	-	٤٦,٤٨١	(١٠٩,٧٢٧)	(٦٣,٢٤٦)
الأرباح موزعة	-	-	(٩٨,٠٣٥)	-	(٤٦١,٩٦٥)	(٥٦٠,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٧٩,٩٦٥	٤٠,٨٧٣	(٩٦٣,٨٦١)	١,٢٠٠,٨١٧	٩,٦٥٧,٧٩٤

- بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية السالب والبالغ ٧٧٣,٣٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٩٦٣,٦٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).

- تتضمن الأرباح المدورة ٢٠٤,٣٢٠ دينار يمثل موجودات ضريبية مؤجلة يحظر التصرف بها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٣١٦,٥٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).

× تشمل الخسارة للسنة أرباح (دون الخسائر) غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبلغ ٥٣,٢١٣ دينار.

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية

قائمة (د)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٣	٢٠١٤		
دينار	دينار		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
(١٠٣,٠٩٥)	٥٥٥,٤٢٧		الربح (الخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			تعديلات :
٤٩,٦٨٤	٤,٦٨١		خسائر تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٦٢,٥٣٩	٥٨,٦٦٠	١١ و ١٢	استهلاكات واطفاءات
(٣,٩٤٠)	-		(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
٤٦٩,٥٩٤	٥٨,٢٤٢		خسائر بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(١٤٦,٣٣٠)	(٨٧,٣٣١)		توزيعات أرباح أسهم
٧٠,٠٠٠	(٧٠,٠٠٠)		معاد من فوائد
	(٤٠,٥٧٧)		المسترد من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(٨٩,٣٢٣)	(٨٠,٦٤٧)		ايراد فوائد دائنة
٣٠٩,١٢٩	٣٩٨,٤٥٥		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
١١٩,٧٠٧	٢٣٥,٨٦٦		النقص في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٥٩,٦٥٠	(١,٣٠٩,٩٨١)		(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(٢٧٦,٤٧٩)	٥٧,٤٢٠		النقص (الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٢١,٣٤٩)	٢٠,٣٥٢		النقص (الزيادة) في الارصدة المدينة الاخرى
-	(٦٨,٠٠٠)		(الزيادة) في أمانات صندوق ضمان التسوية
٢,٢١٠,٤٩٤	(٧٠٢,٠٢٢)		(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
١٦,٥١٢,٢٣٧	(١٦,٤٨٠,٥٣١)		(النقص) الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
(١٨,٠٨٦,٤٦١)	١٧,٦٩٩,٦٠٨		النقص (الزيادة) في تسوية التداول
(٧٢,١٤٠)	٤٠,٢٩١		الزيادة (النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى
٧٥٤,٧٨٨	(١٠٨,٥٤٢)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(٧٧,٠٩٠)	(٢٥,٠٨٣)	١٤	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٧٧,٦٩٨	(١٣٣,٦٢٥)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٣٤,٩١٥)	(٣,٩٣٩)	١٢	(شراء) ممتلكات ومعدات - بالصافي
(٢,٧٨٤)	(١,٨٥٦)	١١	(شراء) موجودات غير ملموسة
-	(٢٣,٦٦٦)		دفعات مقدمة لشراء ممتلكات و معدات
١٢,٠٠٠	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣,٤١٠)	٦٨١,٦٣١		النقص (الزيادة) في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
١٤٦,٣٣٠	٨٧,٣٣١		المتحصل من توزيعات أرباح
٨٩,٣٢٣	٨٠,٦٤٧		المتحصل من الفوائد الدائنة
٢٠٦,٥٤٤	٨٢٠,١٤٨		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٥٥٥,٠٣٧)	-		أرباح موزعة على المساهمين
(٥٥٥,٠٣٧)	-		صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٣٢٩,٢٠٥	٦٨٦,٥٢٣		صافي الزيادة (النقص) في النقد
١,٣٩٩,٠٥٤	١,٧٢٨,٢٥٩		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
١,٧٢٨,٢٥٩	٢,٤١٤,٧٨٢	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

			حركات غير نقدية :
١,٩٢٨,٤٠٨	-		تحويل موجودات مالية بالقيمة العادلة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية في ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد العزيز الثعالبي ص. ب. ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية، وفقاً لقانون الشركات الساري المفعول تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١/٥ مليون دينار مقسم الى ١/٥ مليون سهم بقيمة دينار أردني للسهم الواحد، وتم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠١٠، حيث أصبح رأس المال المدفوع للشركة ٨ مليون دينار قيمة كل سهم دينار أردني واحد بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٠ وتوصية الهيئة العامة للمساهمين حيث تم توزيع أسهم مجانية بواقع ٦٠٪ من رأس المال المدفوع والبالغ ٥ مليون دينار من خلال رسملة جزء من الإحتياطي الإختياري والأرباح المدورة.

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠/٠٢٪ من قبل البنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للبنك.

- ان من أهم غايات الشركة ما يلي :

- تقديم الخدمات الإدارية والإستشارية للمحافظ الإستثمارية .
- تقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي .
- إستثمار الأوراق المالية .
- دراسات الجدوى الإقتصادية .

- تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٥ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل، والتي يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ بإستثناء ما يرد في الايضاح (٤ - أ) .

فيما يلي بيان لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ- تحقق الإيرادات

- تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات حين تحققها وتحتسب المصروفات على أساس الإستحقاق .
- يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين للشركات المستثمر بها .
- يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بإستثناء فوائد وعمولات التسهيلات الإئتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها لحساب الفوائد والعمولات المعلقة.

ب - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (بإستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية :

%	
٢	مبنى
١٠	أثاث ومفروشات
١٠	ديكورات
٢٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٠	أجهزة حاسوب
١٥	سيارات

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

ج - الموجودات غير الملموسة

- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة . ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل .
- يتم مراجعة تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير ملموسة ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.
- يتم اطفاء الانظمة والبرامج على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بطريقة القسط الثابت ونسبة ٢٠ % سنوياً.

د - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في الاسهم و السندات التي يكون الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الربح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح عمليات المتاجرة.
- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.
- يتم قيد الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

هـ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم قيد الارباح الموزعة في قائمة الدخل.

و - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

- يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

ز - التدني في قيمة الموجودات المالية

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيل.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل .

ح - القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنة قيمتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ط - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

ي - النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى بنوك مركزية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة المقيدة السحب.

ك - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها .

ل - المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات، يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي وتسجل فروقات العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل .

م - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ن - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسديدها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية تسديد المطلوبات في نفس الوقت.

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في احتياطي تقييم موجودات مالية والذي يظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقديراتنا الواردة ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني إلى قائمة الدخل للسنة .

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية وبناءً على ذلك يتم قيد مخصص الضريبة اللازم .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني إلى قائمة الدخل للسنة .

- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٤ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية :

□ تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الادوات المالية - التقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية.	توضح هذه التعديلات المتطلبات المتعلقة بالتقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتحديد معنى الحقوق القانونية الملزمة للتقاص، التحقق والتسوية في نفس الوقت.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات - الافصاحات حول المبلغ القابل للاسترداد للموجودات غير المالية.	تلغي هذه التعديلات متطلبات الافصاح عن المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد والتي وزعت الشهرة او الموجودات غير الملموسة ذات العمر الزمني غير المحدد بناء عليها في حالة عدم وجود تدني أو عدم استعادة قيمة التدني لوحدة توليد النقد المتعلقة بها. كما قدمت هذه التعديلات متطلبات إفصاح إضافية والتي تكون ملائمة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للأصل او لوحدة توليد النقد يقاس بالقيمة العادلة مطروحا منه تكاليف الاستبعاد.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.	جاءت هذه التعديلات للتخفيف من متطلبات التوقف عن محاسبة التحوط عندما تكون المشتقة المالية والمحددة كأداة تحوط قد تم استبدالها ضمن ظروف معينة، كما وضحت هذه التعديلات أن أي تغير في القيمة العادلة للمشتقة المالية المحددة كأداة تحوط الناشئ عن التبادل يجب ان يؤخذ بعين الاعتبار عند تقييم وقياس فعالية التحوط.
التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بالمنشآت الاستثمارية	تتعلق التعديلات الحاصلة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) بتعريف المنشآت الاستثمارية، وتتطلب تلك التعديلات من المنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشآت الاستثمارية عدم توحيد أعمال الشركات التابعة لها والاعتراف بها وفقا للقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في قوائمها المالية المنفصلة والموحدة. ونتيجة لذلك تم إضافة بعض التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) للتعريف بمتطلبات الإفصاح الجديدة لتلك المنشآت الاستثمارية.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :
 لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه
 الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد	
أول كانون الثاني ٢٠١٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) : الإيرادات من العقود مع العملاء.
أول كانون الثاني ٢٠١٨	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الأدوات المالية (٢٠١٤) : صدرت النسخة النهائية لهذا المعيار في شهر تموز ٢٠١٤ وطُرحت ما يلي: ١- تصنيف جديد لأدوات الدين المحتفظ بها بغرض تحصيل التدفقات النقدية المتعاقد عليها مع إمكانية البيع، حيث يتم تصنيفها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ٢- تطبيق نموذج الخسارة المتوقعة لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية وذلك من خلال ثلاثة مراحل تبدأ بتحديد خسارة التدني المتوقعة خلال الاثني عشر شهرا التالية لتاريخ الاعتراف المبدئي بالتسهيلات الائتمانية ومن ثم تحديد خسارة التدني في حال زيادة مخاطر التسهيلات الائتمانية بشكل جوهري وقبل ان تصبح هذه التسهيلات غير عاملة والمرحلة الأخيرة عندما تصبح التسهيلات الائتمانية غير عاملة بشكل فعلي.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : محاسبة شراء الحصص في العمليات المشتركة.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) : الزراعة - النباتات المنتجة.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الأرباح او الخسائر الناجمة عن بيع الأصول او المساهمة بها بين المستثمر وشركاته التابعة او استثماراته المشتركة.

أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): السماح للمنشآت بالمحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الجوانب الخاصة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
أول كانون الثاني ٢٠١٦	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): المعوقات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند اعداد التقارير المالية الخاصة بهم.
أول تموز ٢٠١٦	تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٢-٢٠١٤.
أول تموز ٢٠١٤	تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٢-٢٠١٠ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٦) و (٢٤) و (٢٨).
أول تموز ٢٠١٤	تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٣-٢٠١١ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٣) و (١٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).
أول تموز ٢٠١٤	تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٣-٢٠١١ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٣) و (١٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).
أول تموز ٢٠١٤	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين توضح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين او الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية للبنك باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، حيث تتوقع الإدارة أن يتم تطبيقهما في القوائم المالية للشركة خلال الفترات المالية الذي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٧ والأول من كانون الثاني ٢٠١٨ على التوالي، علماً بأنه قد يكون لهما أثر جوهري على المبالغ والأرصحات الواردة في القوائم المالية والمتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة، إلا أنه من غير العملي أن يتم تقدير أثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الإدارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق هاذين المعيارين على القوائم المالية للشركة.

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢١٠,٨٢٠	٥٧,٩٤٨	نقد في الصندوق
١,٥١٧,٤٣٩	٢,٣٥٦,٨٣٤	حسابات جارية
١,٧٢٨,٢٥٩	٢,٤١٤,٧٨٢	

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٧٦٤,٩٣١	٤٦٦,١٤٢	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٧٦٤,٩٣١	٤٦٦,١٤٢	

٧ - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٤,١٨٤,٨٢٤	٥,٨٤٢,١١٧	ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية
١,٦٥٠,١٢٣	١,٤٤٠,٣٨٦	ذمم عملاء الهامش*
٢٠,٥٤٦	٢٢,٩٧١	ذمم موظفين
٥,٨٥٥,٤٩٣	٧,٣٠٥,٤٧٤	
(٨٣٣,٥٥٨)	(٧٩٢,٩٨١)	ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٩٦,٤٤٢)	(١٦٦,٤٤٢)	ينزل : فوائد معلقة
٤,٩٢٥,٤٩٣	٦,٣٤٦,٠٥١	

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ١٠٪ وبضمانة الإستثمارات الممولة ، ويتم متابعتها بشكل دوري . إن تفاصيلها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ هي كما يلي :

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ١,١٠٤,٦٢٧ دينار .
- إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة (بعد استبعاد التمويلات المأخوذ لها مخصص بالكامل) ٤٨٠,٩٦٣ دينار.
- إجمالي الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٦٢٣,٦٦٤ دينار.
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٥٦٪ .

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

وفيما يلي جدول يبين أعمار ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية مستحقة السداد :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١,٦٠١,٣٣٧	١,٧٨٢,٠٢٤	١ يوم - ٧ أيام
٢,٥٦٧,٨٣٢	٤,٠٣٢,٢١٠	٨ أيام - ٣٠ يوم
١٠,٣٨١	٢٦,٦٧١	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٢٣	-	٦١ يوم - ٩٠ يوم
١,٣٢٦	٢٨	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
-	٩٩٤	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم
٣,٩٢٥	١٩٠	أكثر من ١٨٠ يوم
<u>٤,١٨٤,٨٢٤</u>	<u>٥,٨٤٢,١١٧</u>	

- ان الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال العام كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٨٣٣,٥٥٨	٨٣٣,٥٥٨	الرصيد في بداية السنة
-	(٤٠,٥٧٧)	المخصص المستدرك خلال السنة
<u>٨٣٣,٥٥٨</u>	<u>٧٩٢,٩٨١</u>	الرصيد في نهاية السنة

- ان الحركة الحاصلة على الفوائد المعلقة خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٦٦,٤٤٢	٩٦,٤٤٢	الرصيد في بداية السنة
-	(٧٠,٠٠٠)	الفوائد المعلقة خلال السنة
<u>(٧٠,٠٠٠)</u>	<u>-</u>	المعاد من الفوائد المعلقة
<u>٩٦,٤٤٢</u>	<u>١٦٦,٤٤٢</u>	الرصيد في نهاية السنة

٨ - تسوية التداول

يمثل هذا البند حصيلة حركات آخر يوم تداول في بورصة عمان ، هذا وتم تسديد المبلغ خلال الأسبوع الأول من العام ٢٠١٥ .

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١,٨٨٥,٣٤٢	١,٧٨٦,٥٥٥	أسهم مدرجة في أسواق نشطة
٦٥١,٩٧٣	٤٥٤,١٤٢	أسهم غير مدرجة
<u>٢,٥٣٧,٣١٥</u>	<u>٢,٢٤٠,٦٩٧</u>	

١٠ - أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤ .

١١ - موجودات غير ملموسة

يتكون هذا البند من أنظمة وبرامج حاسوب ، وفيما يلي بيان للحركة على الكلفة والإطفاء المتراكم خلال العام ٢٠١٤ و ٢٠١٣ :

أنظمة وبرامج حاسوب	
الكلفة :	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	٧٨,٨٠٥
الإضافات خلال السنة	٢,٧٨٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	٨١,٥٨٩
الإضافات خلال السنة	١,٨٥٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٨٣,٤٤٥
الإطفاء المتراكم :	
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣	٥٤,٥٥٣
الإطفاء للسنة	١٠,٢٥٦
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	٦٤,٨٠٩
الإطفاء للسنة	٩,٠٤٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٧٣,٨٥٧
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٩,٥٨٨
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	١٦,٧٨٠
نسبة الإطفاء السنوية %	٢٠

١٢ - الممتلكات والمعدات - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	سيارات	أجهزة حاسوب	أجهزة ومعدات مكتبية	ديكورات	أثاث ومفروشات	أرض ومبنى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	للعام ٢٠١٤
							الكلفة :
٩٥١,٤٢٩	١١٨,٥٥٢	١١٤,٧٧١	١٠٢,٠٦١	٩٢,٥٨٠	٥٧,٨٢١	٤٦٥,٦٤٤	الرصيد في بداية السنة
٣,٩٣٩	-	١,٠٨٧	٢,٧٧٧	-	٧٥	-	إضافات
٩٥٥,٣٦٨	١١٨,٥٥٢	١١٥,٨٥٨	١٠٤,٨٣٨	٩٢,٥٨٠	٥٧,٨٩٦	٤٦٥,٦٤٤	الرصيد في نهاية السنة
							الاستهلاك المتراكم :
٤٣١,٩٥٨	٣٧,٩٠١	١٠١,٤٠٠	٩٤,٩٥٤	٧٣,٠٣٠	٤٦,٤٣٤	٧٨,٢٣٩	الرصيد في بداية السنة
٤٩,٦١٢	١٧,٧٨٣	٥,٨٥٠	٣,٦٨٣	٩,٢٥٨	٣,٧٢٥	٩,٣١٣	استهلاك السنة
٤٨١,٥٧٠	٥٥,٦٨٤	١٠٧,٢٥٠	٩٨,٦٣٧	٨٢,٢٨٨	٥٠,١٥٩	٨٧,٥٥٢	الرصيد في نهاية السنة
٤٧٣,٧٩٨	٦٢,٨٦٨	٨,٦٠٨	٦,٢٠١	١٠,٢٩٢	٧,٧٣٧	٣٧٨,٠٩٢	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
							للعام ٢٠١٣
							الكلفة :
١,٠٠٨,٠٤٤	١١٠,٥٠٩	١١٦,٨٢٢	١٢٨,٠١٥	١٢١,٠٣٥	٦٩,٨٠٠	٤٦١,٨٦٣	الرصيد في بداية السنة
٣٤,٩١٥	١٩,٣٩٠	٧,٣٣٠	٣,٦٥٤	-	٧٦٠	٣,٧٨١	إضافات
(٩١,٥٣٠)	(١١,٣٤٧)	(٩,٣٨١)	(٢٩,٦٠٨)	(٢٨,٤٥٥)	(١٢,٧٣٩)	-	استبعادات
٩٥١,٤٢٩	١١٨,٥٥٢	١١٤,٧٧١	١٠٢,٠٦١	٩٢,٥٨٠	٥٧,٨٢١	٤٦٥,٦٤٤	الرصيد في نهاية السنة
							الاستهلاك المتراكم :
٤٦٣,١٤٤	٢٤,٧٩٦	١٠٢,٢٥١	١٢١,٠٩٩	٩١,٧٠٨	٥٤,٣٦٤	٦٨,٩٢٦	الرصيد في بداية السنة
٥٢,٢٨٣	١٦,٧٩٣	٨,٥١٧	٣,٢١٦	٩,٦٧٣	٤,٧٧١	٩,٣١٣	استهلاك السنة
(٨٣,٤٦٩)	(٣,٦٨٨)	(٩,٣٦٨)	(٢٩,٣٦١)	(٢٨,٣٥١)	(١٢,٧٠١)	-	استبعادات
٤٣١,٩٥٨	٣٧,٩٠١	١٠١,٤٠٠	٩٤,٩٥٤	٧٣,٠٣٠	٤٦,٤٣٤	٧٨,٢٣٩	الرصيد في نهاية السنة
٥١٩,٤٧١	٨٠,٦٥١	١٣,٣٧١	٧,١٠٧	١٩,٥٥٠	١١,٣٨٧	٣٨٧,٤٠٥	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
	١٥	٢٠	٢٠	١٠	١٠	*٢	نسبة الإستهلاك السنوية %
							* نسبة الاستهلاك للمبنى

- تتضمن تكلفة الممتلكات والمعدات ٢٤٩,٤٧٠ دينار تمثل قيمة موجودات مستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (١٩١,٢٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣) .

١٣ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢,٩٩٠,٠١٥	٢,٢٨٧,٩٩٣	المستحق لعملاء خدمات الوساطة المالية

لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد ، كما تتبنى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها .

١٤ - ضريبة الدخل

أ - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٩٣,٣٢٦	١٦,٠٩٠	الرصيد في بداية السنة
(١٤٦)	١٠٢,٣٥٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(٧٧,٠٩٠)	(٢٥,٠٨٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٦,٠٩٠	٩٣,٣٦١	الرصيد في نهاية السنة

ب - يتكون بند منافع ضريبية مؤجلة / (مصرف) ضريبة في الدخل الظاهر في قائمة الدخل مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٤٦	١٠٢,٣٥٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٤,٦٣٢	٢٣,١٨٧	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
٤,٧٧٨	١٢٥,٥٤١	

ج - فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
(١٠٣,٠٩٥)	٥٥٥,٤٢٧	(الخسارة) الربح المحاسبي - قائمة (ب)
٨٦,٤١٤	١٣٢,٩٦٦	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
<u>(١٧٤,٢١٥)</u>	<u>(٢٥٧,٨٠٢)</u>	أرباح غير خاضعة للضريبة
<u>(١٩٠,٨٩٦)</u>	<u>٤٣٠,٥٩١</u>	الربح (الخسارة) الضريبي
-	١٠٣,٣٤٢	ضريبة الدخل - ٢٤%
١٤٦	-	يضاف: فروقات ضريبة مستحقة (مدفوعة)
<u>(١٤٦)</u>	<u>(٩٨٨)</u>	يطرح: تقاص ضريبة دخل مقتطعة من الفوائد الدائنة
<u>(١٤٦)</u>	<u>١٠٢,٣٥٤</u>	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

د - موجودات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤					
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٠,٠٥٣	١٩٠,٣١٥	٧٩٢,٩٨١	(٤٠,٥٧٧)	-	٨٣٣,٥٥٨	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٦,٣١٣	٢,٨٦٥	١١,٩٣٣	(٦٠,٧١٩)	٤,٦٨١	٦٧,٩٧١	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل - داخل المملكة
١٠٠,١٧٨	١١,١٤٠	٤٦,٤١٦	(٣٨٥,٦٢٣)	١٤,٦٣٤	٤١٧,٤٠٥	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - داخل المملكة
٣١٦,٥٤٤	٢٠٤,٣٢٠	٨٥١,٣٣٠	(٤٨٦,٩١٩)	١٩,٣١٥	١,٣١٨,٩٣٤	

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٠٠,٢٠١	٣١٦,٥٤٤	الرصيد بداية السنة
١٦,٣٤٣	٤,٦٣٦	المضاف خلال السنة
-	(١١٦,٨٦٠)	(المحزر) خلال السنة
٣١٦,٥٤٤	٢٠٤,٣٢٠	الرصيد نهاية السنة

هـ - توصلت الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١١ . وقد قامت الشركة بتقديم كشف الدخل الذاتي للعامين ٢٠١٢ و ٢٠١٣ في الوقت المحدد ولم يتم مراجعته بعد . هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزام يفوق المخصص المقيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

و - تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ للأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٣ .

١٥ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٧,٢٠٦	٢٠,٢٥٤	أمانات المساهمين
-	٤٥,٠٠٠	مكافآت مستحقة للموظفين
١,٣٣٩	١,٥١٧	أمانات عملاء
٥,٨٢٩	٥,٨٢٩	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
١٧١	٢,٢٣٧	أخرى
<u>٣٤,٥٤٥</u>	<u>٧٤,٨٣٧</u>	

١٦ - رأس المال المدفوع والأرباح الموزعة

أ - بلغ رأس مال الشركة المدفوع ٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ مقسم إلى ٨ مليون سهم بقيم اسمية دينار واحد لكل سهم .

ب - وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠١٣ على توصية مجلس الادارة بتوزيع ٧٪ من رأس المال والبالغ ٨ مليون دينار على مساهمي الشركة عن أرباح العام ٢٠١٢ .

١٧ - الإحتياطي الإلزامي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات ، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

١٨ - الإحتياطي الإختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية عن السنوات السابقة قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من رأس المال المدفوع . يستخدم الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

١٩ - صافي عملات التداول

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٩٧٦,٧٤٧	١,٢٥٥,٠٢٢	إيرادات عملات التداول
(٣٩,٧٠١)	(٨,٧٢٠)	ينزل: خصومات *
<u>٩٣٧,٠٤٦</u>	<u>١,٢٤٦,٣٠٢</u>	

* بناءً على قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٠٧ تمت الموافقة على منح خصومات لبعض العملاء المميزين لدى الشركة .

٢٠ - إيرادات فوائد دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢,٩٣٣	١٩,٧٥٩	إيرادات فوائد بنكية
٨٥,٢٩١	٥٩,٥٧٤	إيرادات فوائد التمويل على الهامش
١,٠٩٩	١,٣١٤	إيرادات فوائد صندوق ضمان التسوية
<u>٨٩,٣٢٣</u>	<u>٨٠,٦٤٧</u>	

٢١ - نفقات موظفين

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٤٠٩,٧٠٦	٤٣٣,٣٧٨	رواتب ومنافع الموظفين
٤,٣٥٠	٥١,٠٠٠	بدل مكافآت للموظفين
٤٣,٥٩٢	٤٧,٥٣٠	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١,٥٢٠	١١,٥٢٠	مساهمة الشركة بصندوق الإيداع
٢٤,٣٧٣	١٨,٤٣٢	التأمين الصحي
٢٩,٣٩٤	٢٤,٩٤٨	بدل إجازات
<u>٥٢٢,٩٣٥</u>	<u>٥٨٦,٨٠٨</u>	

٢٢ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١٨,٦٩٠	١٨,٩٥٢	بريد وهاتف وإنترنت
٥,٩١٨	٥,٦٥٨	سفر وتنقلات
٥,٨١٩	٥,٧٠٦	دعاية وإعلان
٦,٣٢٣	٤,٦٩٧	مصاريف سيارات
١٣,١٦٨	١٢,١٣٣	مياه وكهرباء وتدفئة
١٣,٤٨٩	١٤,٨١٨	صيانة
١,٧٧٧	١,٩٧٢	ضيافة
٩١٩	١,١٣٧	نظافة
١١,٢٨٥	١١,٤١٦	مصاريف ورسوم بنكية
٢٢,١٩٥	٢٢,١٢٠	رسوم ورخص الوساطة المالية
١٨,٢٢٧	١٧,٤٩٥	أتعاب مهنية
٢٠,٠٦٧	١٩,٨٦٦	رسوم اشتراكات
٨٩٢	٦١٨	قرطاسية
١,٠٥٠	٩٧٥	مصاريف التقرير السنوي
١٦,٠٣٩	٢٤,٥٠٥	أخرى
<u>١٥٥,٨٥٨</u>	<u>١٦٢,٠٦٨</u>	

٢٣ - مصروف صندوق حماية المستثمر

يمثل هذا البند رسوم تم دفعها لبورصة عمان وهيئة الأوراق المالية عن خدمات الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمارات بواقع ٠,٠١٪ من إجمالي المعاملات خلال السنة.

٢٤- حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
(٩٨,٣١٧)	٤٢٩,٨٨٦	الربح (الخسارة) للسنة - قائمة (ب)
<u>سهم</u>	<u>سهم</u>	
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<u>دينار/سهم</u>	<u>دينار/سهم</u>	
<u>(- / ٠.١٢٣)</u>	<u>- / ٠.٠٥٤</u>	حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة (أساسي ومخفض)

٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

أ - بلغت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١٤ كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤							
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	مصاريف	ايرادات	المطلوب لأطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل	حسابات جارية	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
	٧,٦٢٥	٣٧,٤٣٤	-	-	-	٢,٣١١,٨٣٣	٩٠٦,٠٠٠
البنك الأردني الكويتي (الشركة القابضة)							
	٣٠٣,٥٥٥	٧٥,٥٤٥	١,٩٤٨	٢١٩,٢٣٣	-	-	-
أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا وعائلاتهم							
	-	٤,٦٩٨	٥٦,٤٧١	-	١,٧٨٦,٥٥٤	-	-
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس إدارة مشترك							
	٣١١,١٨٠	١١٧,٦٧٧	٥٨,٤١٩	٢١٩,٢٣٣	١,٧٨٦,٥٥٤	٢,٣١١,٨٣٣	٩٠٦,٠٠٠

ب - بلغت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١٣ كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٣							
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	مصاريف	ايرادات	المطلوب لأطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر	حسابات جارية	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
	١,٧٩١	٧٣,٧٩٢	١٦,٤٨٣,٤١٥ *	-	-	١,٥١٧,٤٣٩	٨٧٨,٠٠٠
البنك الأردني الكويتي (الشركة القابضة)							
	١٩٤,٥٦٤	٦٢,٨٩٦	١٩,٨٧٠	٢٧٦,٦٥٣	-	-	-
أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا وعائلاتهم							
	-	٧,٧٤٥	٣٥,٦٦٥	-	١,٨٤٥,٨٤٢	-	-
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس إدارة مشترك							
	١٩٦,٣٥٥	١٤٤,٤٣٣	١٦,٥٣٨,٩٥٠	٢٧٦,٦٥٣	١,٨٤٥,٨٤٢	١,٥١٧,٤٣٩	٨٧٨,٠٠٠

* يمثل هذا البند ذمة دائنة ناتجة عن عمليات بيع أسهم إعتيادية لصالح الشركة المالكة وقد تم تسديد المبلغ بالكامل خلال الأسبوع الأول من العام ٢٠١٤

ج - بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٣٠٣,٥٥٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (١٩٤,٥٦٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣) .

٢٦ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر: ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ دينار	الموجودات المالية / المطلوبات المالية
					موجودات مالية بالقيمة العادلة
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٤٦٦,١٤٢	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
				٤٦٦,١٤٢	المجموع
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	١,٧٨٦,٥٥٥	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	المستوى الثاني	٤٥٤,١٤٢	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
				٢,٢٤٠,٦٩٧	المجموع

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٤ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر: اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

٢٧ - تحليل القطاعات الرئيسية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

لأغراض إدارية يتم تنظيم عمل الشركة ضمن قطاع واحد يشمل القيام بأعمال الوساطة المالية والتمويل على الهامش .

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٦٧,٩٧٨	١,٣٩٧,٤٨٣	٨٥٨	-	٦٦٧,١٢٠	١,٣٩٧,٤٨٣	مجموع الإيرادات
(٧٧١,٠٧٣)	(٨٤٢,٠٥٦)	-	-	(٧٧١,٠٧٣)	(٨٤٢,٠٥٦)	مجموع المصاريف
(١٠٣,٠٩٥)	٥٥٥,٤٢٧	٨٥٨	-	(١٠٣,٩٥٣)	٥٥٥,٤٢٧	(الخسارة) / الربح للسنة قبل الضريبة
٤,٧٧٨	(١٢٥,٥٤١)					ضريبة الدخل / الوفر الضريبي للسنة
(٩٨,٣١٧)	٤٢٩,٨٨٦					(الخسارة) / الربح للسنة - قائمة (ب)

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٩,٢٣٧,٣٩٤	١٢,٨٩٨,٢٦٥	٤٧٧,١٧٧	٤٥٤,١٤٢	٢٨,٧٦٠,٢١٧	١٢,٤٤٤,١٢٣	الموجودات
١٩,٥٧٩,٦٠٠	٢,٥١٤,٦١٠	-	-	١٩,٥٧٩,٦٠٠	٢,٥١٤,٦١٠	المطلوبات

٢٨ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك على النحو التالي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٩,٥٧٩,٦٠٠	٢,٥١٤,٦١٠	مجموع المطلوبات *
٩,٦٥٧,٧٩٤	١٠,٣٨٣,٦٥٥	مجموع حقوق المساهمين
٪٢٠٢	٪٠,٢٤	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين %

* يتضمن بند المطلوبات للعام ٢٠١٣ ذمة لأطراف ذات علاقة (الشركة المالكة) بمبلغ ١٦,٤٨٣,٤١٥ دينار ناتجة عن عمليات بيع أسهم إعتيادية لصالح الشركة المالكة .

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ودمم مدينة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل.

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بمنح التسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠% هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠% (هامش صيانة) من قيمة استثمار العميل وبضمانة الإستثمارات الممولة. يتم متابعتها بشكل دوري وتتركز ذمم العملاء المدينة و ذمم الهامش في ستة عملاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ أي ما يعادل ٥٨% من إجمالي الذمم المدينة.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والشامل والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان. كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

هـ - مخاطر العملات الأجنبية

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بعملات تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي واللييرة السورية.

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) والدرهم الإماراتي مرتبطان بالدولار الأمريكي، فإن ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير جوهري.

و - مخاطر التغير باسعار الاسهم

تتمثل مخاطر اسعار الاسهم في انخفاض القيمة العادلة للاسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الاسهم و تغير قيمة الاسهم منفردة.

- ان تغير مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الاوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية هي بنسبة ٥% زيادة أو ٥% نقصان . وفيما يلي أثر التغير على نتائج اعمال الشركة :

٢٠١٤:			
المؤشر	التغير في المؤشر	الاثـر على الارباح والخسائر	الاثـر على حقوق المساهمين
	%	دينار	دينار
بورصة عمان	٥	٢٣,٣٠٧	٨٩,٣٢٨

٢٠١٣:			
المؤشر	التغير في المؤشر	الاثـر على الارباح والخسائر	الاثـر على حقوق المساهمين
	%	دينار	دينار
بورصة عمان	٥	٣٨,٢٤٦	٩٤,٢٦٧

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الاشارة.

ز - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية ادناه وفقاً للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بـ ذمم عملاء الوساطة (ذمم عملاء الهامش) بتاريخ القوائم المالية ، كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار ٢ نقطة مئوية.

٢٠١٣		٢٠١٤		
٢- %	٢+ %	٢- %	٢+ %	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٣,٣٠٠)	٣,٣٠٠	(٢,٨٨٠)	٢,٨٨٠	الربح / (الخسارة)

٢٩ - التزامات ممكن أن تطرأ

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٩٠٦,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٨٧٨,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣) .



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

أقرار (١)

يقر مجلس ادارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة (٢٠١٥)

<u>امين السر / عضو مجلس ادارة</u> جمال زهير عبدالغني العمدة	<u>رئيس مجلس الادارة</u> دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
<u>عضو مجلس ادارة</u> منصور أحمد عبدالكريم اللوزي	<u>نائب رئيس مجلس ادارة</u> محمد عبد الغني درويش العمدة
<u>عضو مجلس ادارة</u> حسن محمد حسن الكباريتي	<u>عضو مجلس ادارة</u> هيثم سميح بدر الدين البطيخي
<u>عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة</u> ناصر محمد عبدالغني العمدة	

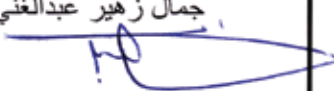
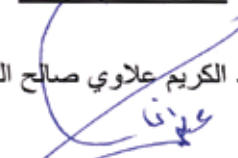
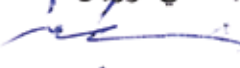
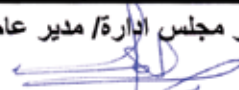
P.O. Box 927250, Amman 11192, Jordan . Phone +962 6 5105111 , Fax +962 6 5694026
info@ufico.com - www.ufico.com



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

اقرار (٢)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

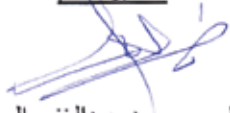
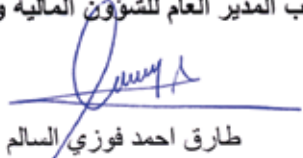
<u>امين السر / عضو مجلس ادارة</u> جمال زهير عبدالغني العمدة 	<u>رئيس مجلس الادارة</u> دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي 
<u>عضو مجلس ادارة</u> منصور أحمد عبدالكريم اللوزي	<u>نائب رئيس مجلس ادارة</u> محمد عبد الغني درويش العمدة 
<u>عضو مجلس ادارة</u> حسن محمد حسن الكباريتي 	<u>عضو مجلس ادارة</u> هيثم سميح بدر الدين البطيخي 
<u>عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة</u> ناصر محمد عبدالغني العمدة 	



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

اقرار (٣)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١.

<u>المدير العام</u>  ناصر محمد عبدالغني العمدة	<u>رئيس مجلس الإدارة</u>  عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية  طارق احمد فوزي السالم	

P.O. Box 927250, Amman 11192, Jordan . Phone +962 6 5105111 , Fax +962 6 5694026
info@ufico.com - www.ufico.com

