

عمان 2015/03/30

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،،،

نرفق لكم تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية والحسابات الختامية للسنة المنتهية في 31/12/2014 بعد اصدارها من قبل مكتب التدقيق المعتمد للشركة .

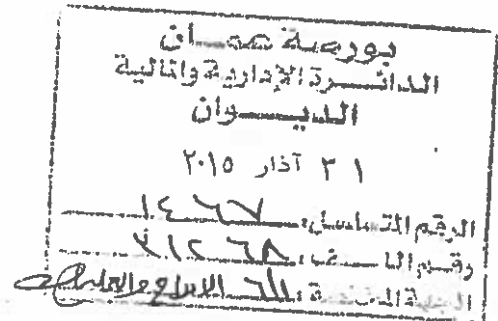
شاكرين لكم حسن تعاونكم .

واقبلوا فائق الاحترام،،،،،

رئيس مجلس الادارة

رمزي احمد الصلاحيات

تھاما
TUHAMA
INVESTMENTS



شركة تهامة للإستثمارات المالية المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع والبيانات المالية الموحدة
للشركة عن الفترة من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31

2014



قائمة المحتويات

- ✓ جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة
- ✓ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ✓ تقرير مجلس الإدارة
- ✓ البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية من 2014/01/01 ولغاية 2014/12/31
- ✓ إقرارات مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات ممثل السادة / شركة اربتك للاسكان	رئيس مجلس الإدارة
السيد / محمد جميل كمال حسيبا	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد / غيث محمد طه الحراشنة	عضو مجلس الإدارة
السيد / ناصر فايز توفيق عبدالله	عضو مجلس الإدارة
السيد / طه محمد طه الحراشنة	عضو مجلس الإدارة
السيد / محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس الإدارة
السيد / ليث محمد طه الحراشنة	عضو مجلس الإدارة

- | | |
|---|--|
| <p>✓ السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات .</p> <p>✓ المحامي السيد / ايمن العقيلي .</p> <p>✓ السادة /المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات</p> | <p>✓ عضو مجلس الادارة المنتدب لأدارة الشركة</p> <p>✓ المستشار القانوني</p> <p>✓ المدقق الخارجي</p> |
|---|--|

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي

1. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 2013/04/13.
2. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31.
3. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للفترة المالية المنتهية من 2014/01/01 ولغاية 2014/12/31.
4. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية المنتهية من 2014/01/01 ولغاية 2014/12/31 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31.
6. إنتخاب مدققي الحسابات للعام 2015 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
7. أية أمور تقترح الهيئة العامة إداراجها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض واحكام المادة (171) من قانون الشركات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي العادي السابع للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة و نشاطاتها كما في 2014/12/31 وخطتها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين

لقد شهد العام 2014 الكثير من الأحداث الإقتصادية والسياسية و التي إنعكس أثرها على معظم القطاعات الإقتصادية في المملكة بما في ذلك النشاط الرئيسي للشركة و الذي يعتمد على الاستثمارات المالية ، مما كان له الأثر الأكبر على نتائج أعمال الشركة .

و على الرغم من الظروف التي سادة خلال عام 2014 فقد إستمرت الشركة في العمل على إتخاذ كافة الإجراءات للمحافظة على الإستمرارية بصورة ثابتة في سوق عمان المالي و تخفيض المصاريف بشكل واضح . حيث تم تخفيض المصاريف بشكل واضح و العمل جاري على تخفيض المصاريف بنسبة أكبر خلال عام 2015 . و العمل جاري على إيجاد الحلول المتكاملة لمواجهة الظروف الإقتصادية المتغيرة و التذبذب الحاد في هذه المتغيرات .

و في الختام اسمحوا لي أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى مساهمينا لنقتهم ودعمهم المستمر لنا لتحقيق غايات وتطلعات هذه الشركة وإلى موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية والشركات التابعة لها بجهودهم وتعاونهم المستمر في تعزيز مكانة شركتنا.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد وتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

رئيس مجلس الإدارة

رمزي احمد عوض الصلاحيات

الرؤية والتوجه

تعمل شركة تهامة للإستثمارات المالية على أن تكون الشريك الإستثماري الأمثل وأن تبني محافظها الاستثمارية بحكمة بناءً على دراسات إقتصادية مستفيضة، وتنويعها على قطاعات إقتصادية واعدة واستغلال كامل الموارد المتاحة بالشكل الأمثل، والعمل وفق أعلى المعايير المهنية لتعزيز حقوق المساهمين ضمن نطاق مخاطرة مدروس.

تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31

حضرات السادة المساهمين الأكارم

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي السادس عن أعمال الشركة والنشاطات التي قامت بها خلال الفترة من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31 إضافة إلى البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31 وتقرير مدقق الحسابات.

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية وغايتها وأعمالها.

- 1) أن تستثمر أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية ومشاريع الإسكان وشركات الخدمات المختلفة، وشراء وبيع الأراضي والمباني والحصول الإستثمارية والحقوق المالية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق غاياتها.
- 2) تستثمر أموالها بإيداعها في البنوك وكذلك بشراء الأسهم والسندات لصالح الشركة.
- 3) التأسيس والمساهمة والمشاركة والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها.
- 4) شراء و/أو بيع و/أو إستئجار و/أو إيجار و/أو رهن و/أو إرتهان و/أو تبادل و/أو تحصيل و/أو التصرف بأية صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة أو حقوق أو إمتيازات بهدف تحقيق غاياتها.
- 5) القيام بأية أعمال ترى فيها فائدة أو ضرورة أو مكملية لتنفيذ غاياتها ضمن القوانين والأنظمة المرعية و سواء بنفسها أو لوجدها أو من خلال وكلاء أو شركاء لها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- ✓ تقع مكاتب الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة- مجمع محمد طه الحراحشه بناية 197 وكذلك الشركات التابعة لها.
- ✓ هاتف 5542137/8/9 فاكس 5562234 ص.ب 5821 عمان 11953 الأردن
- ✓ يبلغ عدد الموظفين في شركة تهامة والشركات التابعة 3 موظفين.
- ✓ لا يوجد للشركة والشركات التابعة أية فروع أخرى سواء داخل المملكة أو خارجها.

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

1) شركة تهامة للإستثمارات المالية

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي لشركة تهامة للإستثمارات المالية و الشركات التابعة لها على النحو التالي :

863,907	إستثمارات الشركة في موجودات مالية متوفرة للبيع وتجارية
3,618,226	إستثمارات عقارية
4,482,133	المجموع

2. الشركات التابعة للشركة

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها :

المشاريع المملوكة	العنوان	عدد الموظفين	نسبة الملكية	رأسمال الشركة	النشاط الرئيسي	نوع الشركة	اسم الشركة
-	شارع المدينة المنورة مجمع الهيثم التجاري	تدار الشركات التابعة من قبل موظفين الشركة الأم	%100	30,000	إستثمارات مالية	ذات مسؤولية محدودة	شركة مساكن الإستثمارية
-			%70	1000	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة اللجون لتطوير الأراضي
-			%100	1000	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي
-			%100	1000	إستثمارات عقارية	ذات مسؤولية محدودة	شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري
-			%100	1000	تجارة عامة	ذات مسؤولية محدودة	المني للتجارة العامة

3. أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات

المنصب : رئيس مجلس الإدارة ومدير تنفيذي

تاريخ العضوية : 2012 /10 /18

تاريخ الميلاد : 1970

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الامور المالية والادارية والتسويق
من جامعة Georgia State Univesity - الولايات المتحدة الامريكية .

Master : Master Risk Management GSU -

الخبرات العملية :

- ✓ رئيس هيئة المديرين في شركة اربتك للاسكان .
- ✓ عضو مجلس إدارة في بيت الاستثمار .
- ✓ عضو مجلس إدارة في المجموعة العربية للتأمين .
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .

❖ السيد / محمد جميل كمال جميل حسيبا

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية :

تاريخ الميلاد : 1949

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الاردنية .

الخبرات العملية :

- ✓ عضو مجلس في شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي .
- ✓ عضو مجلس في شركة رم علاء الدين .

❖ السيد / غيث محمد طه الحراحشه

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 01/04/2014

تاريخ الميلاد: 1990

الشهادات العلمية: حاصل على شهادة ماجستير ادارة المخاطر

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس ادارة شركة الجنوب .

✓ عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .

❖ السيد / ناصر توفيق عبدالله

المنصب: عضو مجلس إدارة .

تاريخ العضوية: 2013/8

تاريخ الميلاد: 1969-06-13

الشهادات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة الجزائر .

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس في المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

❖ السيد / ليث محمد طه الحراحشة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2012/11/20

تاريخ الميلاد: 1985

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الحقوق من الجامعة الاردنية ،

ودرجة الماجستير في قانون الاقتصاد والتجارة الدولية من جامعة لندن .

الخبرات العملية:

- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة تجمعات .

❖ السيد / طه محمد طه الحراحشة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2013/8

تاريخ الميلاد: 1987/10/25

الشهادات العلمية: شهادة الدراسة الثانوية العامة - فرع الادارة المعلوماتية 2008.

الخبرات العملية:

- ✓ مدير قسم العمليات في شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

❖ السيد / محمود علي احمد ابو هزيم

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2013/8

تاريخ الميلاد: 1959/08/1

الشهادات العلمية: بكالوريوس

الخبرات العملية:

- ✓ 26 عام عمل في ديوان المحاسبة .
- ✓ مدير مبنى الاستثماري في الجامعة الاردنية .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .
- ✓ مدير عام مجمع محمد طه الحراحشة .

4. أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم و التي تساوي أو تزيد عن 5 % من

عدد الأوراق المالية المصدرة .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2013/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	النسبة	الجنسية
1	محمد طه الحراشة	722,848	% 22.31	500,000	% 15.432	الأردنية
2	صندوق المعاشات التابع للهيئة العامة للتقاعد والمعاشات القطرية	360,000	% 11.11	360,000	% 11.11	القطرية
3	فاضل جاسم محمد الدباس	-	-	309,068	% 9.539	العراقية

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و حصتها في السوق المحلي و الخارجي.

✓ بيان الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الإستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف عليه فكل منها تسعى لحيازة الأصول و المحافظ الإستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .

✓ بيان أسواق الشركة داخلياً و خارجياً

تركز شركة تهامة للإستثمارات المالية نشاطاتها الإستثمارية داخل الأردن حيث تسعى لإستغلال الفرص الإستثمارية المتوفرة في السوق الأردني .

6. درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد إعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

✓ لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

✓ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

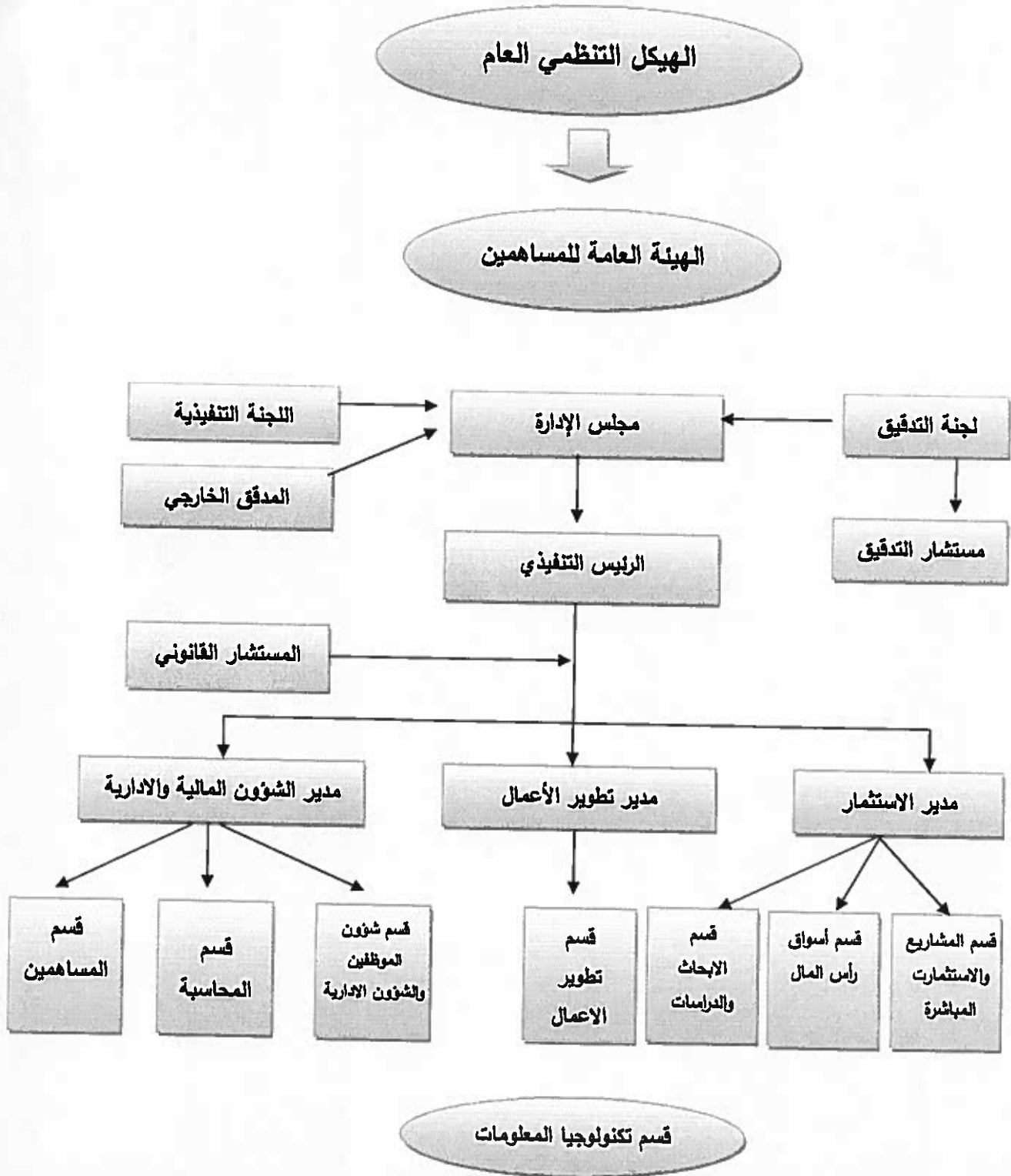
✓ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا تتطبق معايير الجودة الدولية على الشركة و لهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة

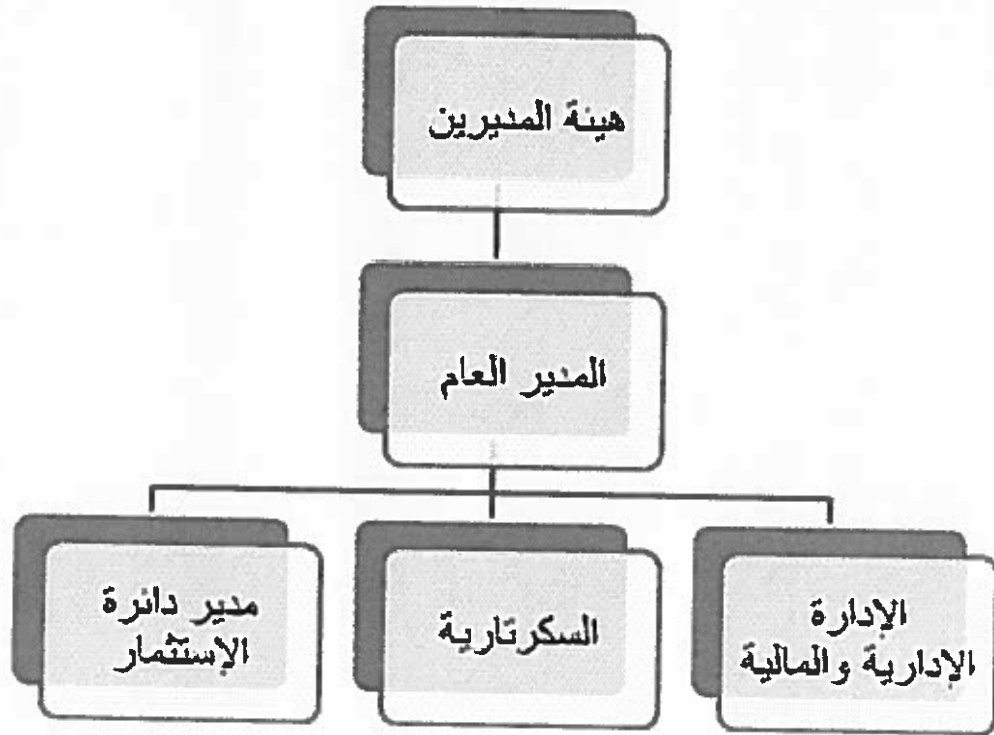
شركة تهامة للاستثمارات المالية

(الشركة الام)

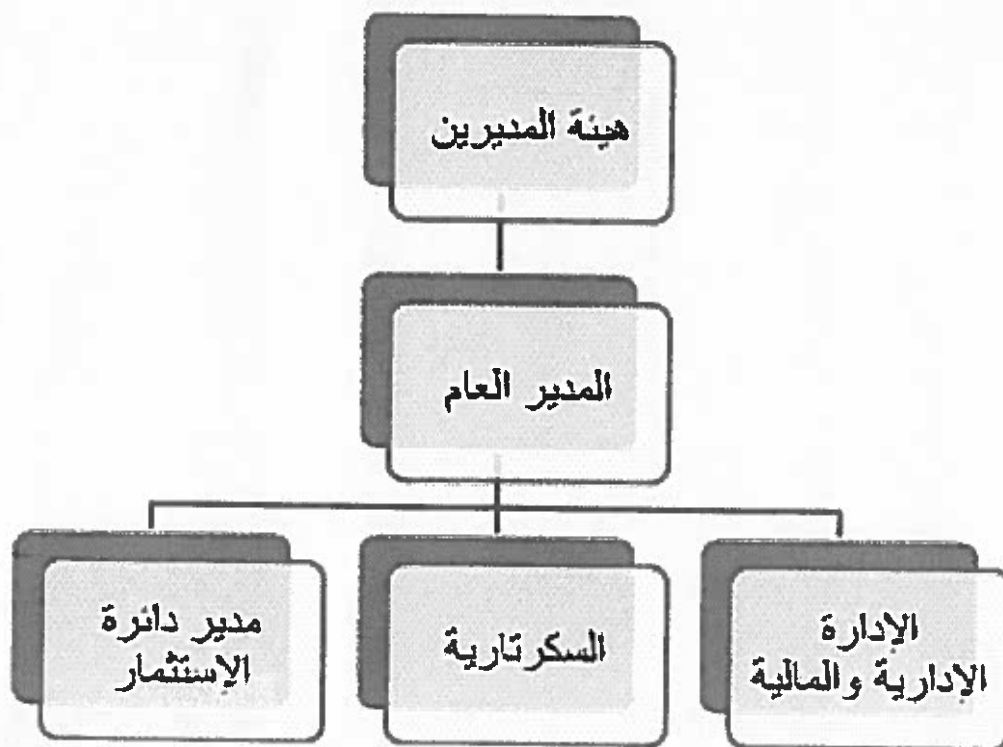


الهيكل التنظيمي للشركات التابعة

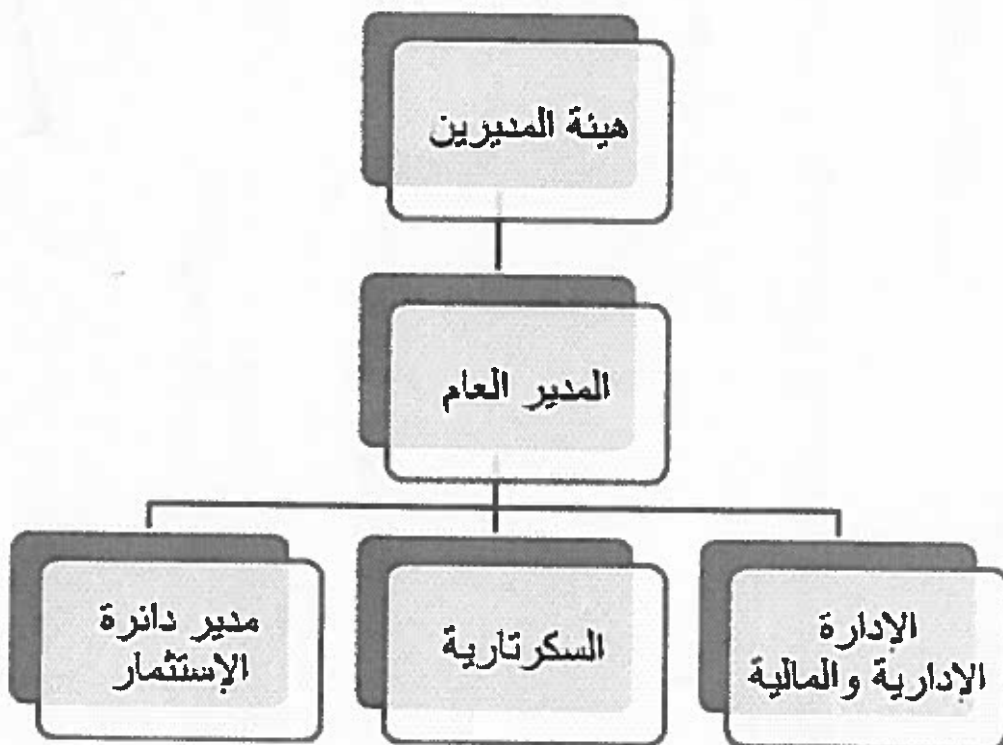
✓ شركة مساكن الإستثمارية ذات مسؤولية محدودة



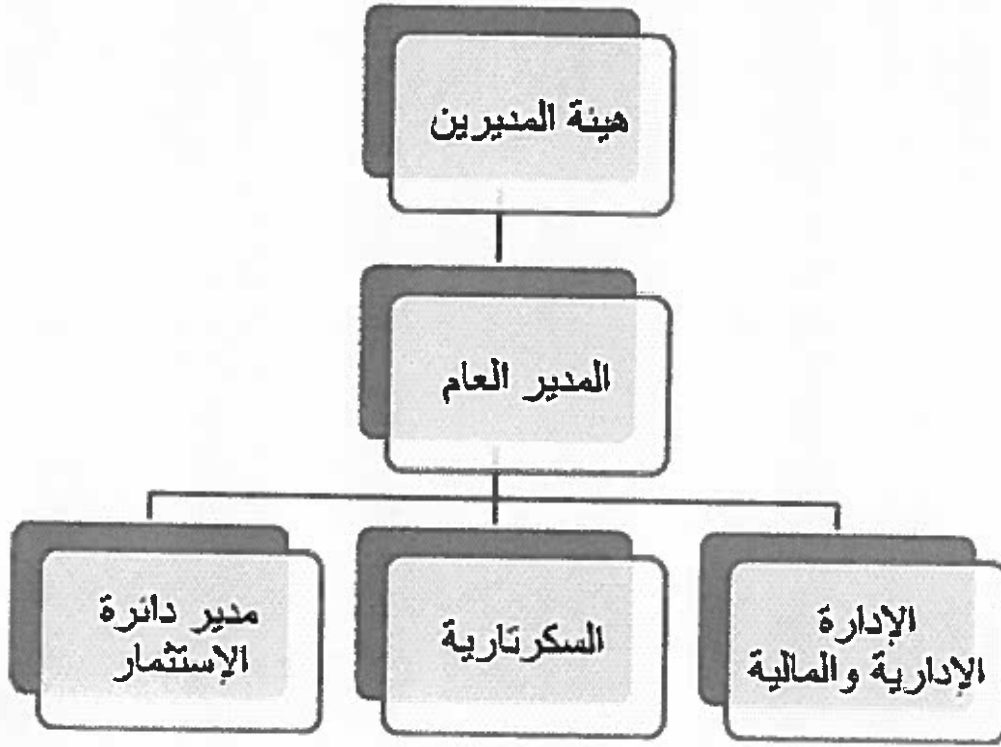
✓ شركة اللجين لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوية الإستقلال للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة



ب . عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية	عدد موظفي شركة مساكن الإستثمارية	عدد موظفي شركة النجین لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري
ماجستير	-	-	-	-	-
دبلوم عالي	-	-	-	-	-
بكالوريوس	3	-	-	-	-
دبلوم	-	-	-	-	-
ثانوية	-	-	-	-	-
المجموع	3	-	-	-	-

ملاحظة : يقوم موظفو الشركة الأم (شركة تهامة للإستثمارات المالية) بالإضافة لوظائفهم بتسيير

أعمال الشركات التابعة .

ج . لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة الأم و الشركات التابعة خلال الفترة المالية من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31 .

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

✓ تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الإستثمار، إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين و ترتبط هذه العوامل بالظروف الإقتصادية و السياسية و الإجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة و تقلب معدلات ضريبة الدخل . و يتم توضيح هذه المخاطر بشكل أكبر في التقرير المالي .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال الفترة من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة تهامة للإستثمارات المالية بتاريخ 2007/2/11 برأسمال 9,000,000 دينار/ سهم ، و باشرت أعمالها بتاريخ 2007/7/12 .

✓ إن توسيع قاعدة إستثمارات الشركة و إعتداد سياسة التمويل الإستثماري إنطلاقاً من إستراتيجية الشركة بإعتداد مبدأ التمويل الإستثماري بهدف تحقيق عوائد مجزية مع درجات مخاطرة مقبولة ، فقد بدأت الشركة بترجمة هذه الإستراتيجية إلى واقع فعلي ، حيث قامت الشركة بتحقيق ما يلي :

على المستوى المحلي

✓ الإستثمارات العقارية

حاولت الشركة خلال عام 2013 العمل على بيع الأراضي المملوكة للشركة و لكن الأسعار المنخفضة حالت دون ذلك .

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

✓ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

✓ إن صافي الأرباح المتحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية وأسعار الأسهم من 2014/01/01 ولغاية 2014/12/31 كما يلي:

البيان	2013	2014
حقوق المساهمين	3,545,836	3,578,352
حقوق الأقلية	342	342
صافي الربح / خسارة	(82,531)	32,858
الربح الموزع	-	-
نسبة التوزيع	%0	%0
سعر السهم في نهاية العام	0.510	0.940
عدد الأسهم المجانية الموزعة	-	-

15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للعام 2015

1. الإستخدام الأكفأ والأمنل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين .
2. متابعة التطورات والمؤشرات بإتجاه السوق و تجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية .
3. تعظيم الأرباح أو تعظيم ربحية السهم الواحد مما يؤدي الى تعظيم القيمة السوقية للسهم وهي من الأهداف الإستراتيجية للشركة .
4. الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الإستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لإستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل وخاصة في أرض حوارة وناعور .
5. العمل على تقليص المصاريف الى اكبر حد ممكن خلال عام 2015

17. أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2013/12/31	عدد الأسهم كما في 2014/12/31
1	السادة ا شركة ارايتك للاسكان ويمثلها السيد ا رمزي احمد عوض الصلاحيات	رئيس مجلس ادارة	الأردنية	10,800	10,800
2	السيد محمد جميل كمال حسيب	نائب رئيس مجلس الادارة	الأردنية	19,800	10,801
3	غيث محمد طه الحراش	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-	10,000
4	محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس ادارة	الأردنية	10,800	10,000
5	السيد ا ليث محمد طه الحراش	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,800	10,800
6	السيد ا طه محمد طه الحراش	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,800	159,980
7	ناصر فايز توفيق عبدالله	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10,800	10,000

✓ مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

اسم الشركة	الرصيد 2013/12/31	الرصيد 2012/12/31	الشخص المسيطر
شركة ارايتك للاسكان	10,800	-	السيد / رمزي احمد الصلاحيات

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً 2013/12/31	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً 2014/12/31
رمزي احمد الصلاحيات	الرئيس التنفيذي	أردني	128,618	-
لوى موسى عمرو	مسؤول مالي وإداري	أردني	-	-

✓ الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

الشخص المسيطر	الرصيد 2014/12/31	الرصيد 2013/12/31	اسم الشركة
السيد / رمزي احمد الصلاحيات	10,800	10,800	شركة اربنك للاسكان

18. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

✓ لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال عام 2014

19. العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

✓ لا يوجد أي عقود و مشاريع و إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

20. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

❖ عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام 2014 ستة اجتماعات

❖ عقدت اجتماع هيئة عامة غير عادي لمناقشة تخفيض رأسمال الشركة

الإقرارات المطلوبة

✓ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

✓ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

	السيد /رئيس مجلس الإدارة السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات ممثل شركة أرابنتك للاستثمار
	السيد / نائب رئيس مجلس الإدارة السيد / محمد جميل كمال حسيب
	السيد / عضو مجلس الإدارة السيد / محمود علي احمد ابو هزيم
	السيد / عضو مجلس الإدارة السيد / ليث محمد طه الحراشنة
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد / ايث محمد طه الحراشنة
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد / طه محمد طه الحراشنة
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد / ناصر فايز توفيق عبدالله

✓ نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة

رمزي احمد عوض الصلاحيات



حوكمة الشركات المساهمة العامة

قامت الشركة بمطابقة نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادر من قبل هيئة الأوراق المالية مع الإجراءات المتخذة في الشركة وتبين ان معظم النقاط الواردة في نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة مطابقة ما عدا التالي :

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم (3) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على توجيه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما باليد او عن طريق البريد العادي والبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل (21) يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .

هذه القاعدة غير مطابقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل (14) يوم من عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق هذه القاعدة خلال عام 2013 ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع إرسال الدعوة قبل (14) يوم فقط .

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم (6) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على ان يقوم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .

هذه القاعدة غير مطابقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع ذلك .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية الموحدة الختامية وتقرير مراقبي الحسابات للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول 2014

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة
3

تقرير مراقبي الحسابات

4	قائمة المركز المالي الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014
5	قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014
6	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014
7	قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014
9 - 11	السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة
12 - 18	إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير الموحد حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الختامية المرفقة للسادة شركة تهامة للاستثمارات المالية "مساهمة عامة محدودة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2014 وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الموحدة الهامة ، وإيضاحات تفسيرية موحدة أخرى

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

أن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، وإجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

ونعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الختامية تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة تهامة للاستثمارات المالية " مساهمة عامة محدودة " كما في 31 كانون أول 2014 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية علماً بأن الأرصدة الافتتاحية اعتمدت بناءً على شهادة مدقق قانوني آخر .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
08 آذار 2015

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>إيضاح</u>	<u>الموجودات</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
3,618,226	3,618,226	2	استثمارات عقارية معدة للبيع
5,524	3,867	3	ممتلكات ومعدات بالصافي
25,138	25,138	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
<u>3,648,888</u>	<u>3,647,231</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
16,564	8,990	5	موجودات متداولة أخرى
71,252	71,252	6	المطلوب من أطراف ذات علاقة
787,145	838,769	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
5,901	462	8	النقد وما في حكمة
<u>880,862</u>	<u>919,473</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>4,529,750</u>	<u>4,566,704</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			<u>حقوق المساهمين</u>
3,240,000	3,240,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
(23,026)	(23,026)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
68,400	71,686		احتياطي إجباري
260,462	290,034		الأرباح المدورة
(342)	(342)		حقوق غير المسيطرين
<u>3,545,494</u>	<u>3,578,352</u>	9	صافي حقوق المساهمين
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
11,247	13,918	10	مطلوبات متداولة أخرى
802,369	802,369	6	المطلوب الى أطراف ذات علاقة
170,640	172,065		دائنون
<u>984,256</u>	<u>988,352</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>4,529,750</u>	<u>4,566,704</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" المساهمة العامة المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>إيضاح</u>	<u>البيان</u>
(55,830) دينار	104,721 دينار		أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(73,987)	12,367		أرباح (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
227,639	-		خصم ممنوح عن تسديد تسهيلات بنكية
(44,146)	-		عمولات بيع وشراء موجودات مالية
(121,767)	(82,493)	11	المصاريف الادارية والعمومية
(1,745)	(1,657)		استهلاك الممتلكات والمعدات
(17,847)	(80)		مصاريف التمويل
5,152	-		الايرادات الأخرى
(82,531)	32,858		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
(82,531)	32,858		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
(82,519)	32,858		حملة اسهم الشركة القابضة
(12)	-		الحصة غير المسيطر عليها
(82,531)	32,858		اجمالي الدخل الشامل للسنة
دينار/سهم	دينار/ سهم		
(0.0161)	0.101	12	حصة السهم من ارباح (خسائر) السنة [الاساسية والمنخفضة]

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

" المساهمة العامة المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

<u>2013</u>	<u>2014</u>	إيضاح
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(82,531)	32,858	ربح (خسارة) السنة
		<u>بنود دخل شامل أخرى</u>
	-	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
451,405		
368,874	32,858	إجمالي الدخل الشامل للسنة
368,886	32,858	حصة أسهم الشركة القابضة
(12)	-	الحصة غير المسيطر عليها
368,874	32,858	اجالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(21 / 6)

"بيان د"

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(82,531)	32,858	<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
451,405	-	ربح (خسارة) السنة
		أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(73987)	(12,367)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

1,745	1,657	قائمة الدخل
296,632	22,148	استهلاك الممتلكات والمعدات
(472,697)	(39,257)	الربح التشغيلي
(36,589)	-	التغير في بنود رأس المال العامل:-
21,439	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(5,426)	7,574	المطلوب من أطراف ذات علاقة
148,643	1,425	الذمم المدينة
17,813	-	موجودات متداولة أخرى
428	2,671	ذمم دائنة
(29,757)	(5,439)	المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
559,342	-	مطلوبات متداولة أخرى
(5,459)	-	صافي النقد من عمليات التشغيل
553,883	-	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(522,279)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(522,279)	-	شراء ممتلكات ومعدات
1,847	(5,439)	صافي النقد من عمليات الاستثمار
4,054	5,901	التدفق النقدي من عمليات التمويل
5,901	462	البنوك الدائنة
		صافي النقد من عمليات التمويل
		التدفق النقدي من العمليات
		النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(21 / 8)

بيان " ج "

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عصان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

الخسائر المدورة

المصافي	المجموع	غير متحققة (خسائر)	أرباح (خسائر) متحققة	حقوق غير المسيطرين	احتياطي إحتياطي	التغير المتراكم في القيمة العادلة	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
3,340,398	(5,831,537)	(11,101)	(5,820,436)	(330)	31,513	140,752	9,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2012
-	5,760,000	-	5,760,000	-	-	-	(5,760,000)	تخفيض رأس المال
368,874	368,874	(73,987)	442,861	-	-	-	-	ربح السنة
-	12	-	12	(12)	-	-	-	حقوق غير المسيطرين
-	(36,887)	-	(36,887)	-	36,887	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
(163,778)	-	-	-	-	-	(163,778)	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
3,545,494	260,462	(85,088)	345,550	(342)	68,400	(23,026)	3,240,000	الرصيد في 31 كانون أول 2013
32,858	32,858	12,367	20,491	-	-	-	-	ربح السنة
-	(3,286)	-	(3,286)	-	3,286	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
3,578,352	290,034	(72,721)	362,755	(342)	71,686	(23,026)	3,240,000	الرصيد في 31 كانون أول 2014

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(21 / 7)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق سيطره عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطره على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	نوع الشركة
مساكن الاستثمارية	استثمارية	30000	100 %	ذ.م.م
بوابة الاستقلال للتطوير العقاري	استثمارات عقارية	1000	100 %	ذ.م.م
بوابة الأمل لتطوير الأراضي	استثمارات عقارية	1000	100 %	ذ.م.م
اللاجين لتطوير الأراضي	استثمارات عقارية	1000	70 %	ذ.م.م
المي للتجارة العامة	التجارة العامة	5000	100 %	ذ.م.م

(21 / 9)

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

(21 / 10)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

- تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل العملاء .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

- القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

- الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقية بالكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

- الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداداً من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت .

- ضريبة الدخل :-

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

(21 / 11)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي :

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر	1-	يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة) .
	2-	لديه مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها
	3-	يمارس سيطرة مشتركة على الشركة
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة)		المعيار المحاسبي الدولي (28) - الاستثمار في الشركات الزميلة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها	المعيار المحاسبي الدولي (31) - الحصص في المشاريع المشتركة
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى	1- أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم.
	2- عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة.
	3- شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

- تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملية الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

- المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

(21 / 12)

شركة تهامة للاستثمارات المالية " مساهمة عامة محدودة " عمان - المملكة الأردنية الهاشمية إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

1- إيضاح عام:-

تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ 2007/02/11 تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات برأس مال مصرح به مقداره " 9000000 " دينار أردني وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 2007/07/12 .
قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2013/07/02 تخفيض رأس مال الشركة بمقدار " 5760000 " دينار ليصبح " 3240000 " دينار مقسمة إلى " 3240000 " حصة قيمة الحصة الاسمية دينار واحد .
إن من غايات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة الضرورية لقيام الشركة بأعمالها .

- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام 2014 من قبل مجلس الادارة بتاريخ
وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- استثمارات عقارية معدة للبيع :-

البيان	2014	2013
دينار	دينار	دينار
أرض حوارة قطعة 39 حوض 2	2,565,392	2,565,392
أرض ناعور قطعة 203 حوض 1	536,553	536,553
أرض ناعور قطعة 215 حوض 1	516,281	516,281
المجموع	<u>3,618,226</u>	<u>3,618,226</u>

تم اعتماد مبدأ التكلفة عند تسجيل الاستثمارات العقارية كما هي في 31 كانون أول 2014 ولم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات لتعذر قياسها بموثوقية كافية .

(21 / 13)

شركة تهامة للاستثمارات المالية " مساهمة عامة محدودة " عمان - المملكة الأردنية الهاشمية إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

3- الممتلكات والمعدات بالصافي :-

الكلفة	الأثاث والمفروشات والديكورات	أجهزة حاسوب وبرامج	المجموع
الرصيد في 2013/12/31	دينار	دينار	دينار
الإضافات خلال السنة	10,423	18,122	28,545
الرصيد في 2014/12/31	<u>10,423</u>	<u>18,122</u>	<u>28,545</u>
مخصص الاستهلاك المتراكم	6,186	16,835	23,021
الرصيد في 2013/12/31	1,120	537	1,657
الاستهلاكات خلال السنة	7,306	17,372	24,678
الرصيد في 2014/12/31	<u>7,306</u>	<u>17,372</u>	<u>24,678</u>

5,524	1,287	4,237
-------	-------	-------

(21 / 14)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل :-

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
7,638	7,638	اسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
17,500	17,500	استثمار في رأس مال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي
<u>25,138</u>	<u>25,138</u>	<u>المجموع</u>

اسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي :-

- من ضمن هذه الموجودات المالية أسهم محجوز عليها من قبل دائرة مكافحة الفساد تفصيلها كما يلي :
- 4751 سهم في شركة أملاك للتمويل (المساهمة العامة المحدودة)
- 25000 سهم في شركة المجموعة المتحدة القابضة (المساهمة العامة المحدودة) .
- لم يتم إعادة تقييم استثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل لغاية عام 2014 بسبب إيقافها عن التداول ، حيث تم التقييم بناءً على آخر سعر إغلاق حسب نشرة سوق بورصة عمان بالسنوات السابقة .

استثمارات في رأسمال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي :-

- يمثل هذا المبلغ استثمار بقيمة " 10000 " دينار في شركة الثابت للاتصالات بنسبة 5 % من رأس المال ، ويمثل استثمار في الشركة المتخصصة لتدوير النفايات بقيمة " 7500 " دينار بنسبة 5 % من رأس المال ، وتم تسجيل هذه المبالغ بالكلفة لتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية .

5- موجودات متداولة أخرى :-

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
11,019	-	مصاريف مدفوعة مقدماً
3,434	6,879	حسابات مدينة متنوعة
1,559	1,559	أمانات ضريبة الدخل
552	552	تأمينات مستردة
<u>16,564</u>	<u>8,990</u>	<u>المجموع</u>

(21 / 15)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

6- أطراف ذات علاقة :-

- تمثل الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت بينها وبين الشركة خلال سنوات سابقة وكما يلي :

<u>طبيعة العلاقة</u>	
شقيقة	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
شقيقة	الشركة المتخصصة لتدوير النفايات

إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
5,089	5,089	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
66,163	66,163	الشركة المتخصصة لتدوير النفايات
<u>71,252</u>	<u>71,252</u>	<u>المجموع</u>

إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
802,369	802,369	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
<u>802,369</u>	<u>802,369</u>	<u>المجموع</u>

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

<u>2013</u> <u>دينار</u>	<u>2014</u> <u>دينار</u>	<u>البيان</u>
787,145	838,769	موجودات مالية مدرجة في سوق عمان المالي
<u>787,145</u>	<u>838,769</u>	المجموع

- من ضمن هذه الموجودات المالية اسهم محجوز عليها من قبل دائرة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- 27995 سهم في الشركة الاهلية للمراكز التجارية (مساهمة خاصة محدودة)
- 55000 سهم في الشركة الاردنية للتعمير القابضة (مساهمة عامة محدودة)
- 17294 سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة)
- 37400 سهم في شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي (مساهمة عامة محدودة)
- 17000 سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة)

لم يتم اعادة تقييم بعض استثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بسبب ايقافها عن التداول ، حيث تم التقييم بناءا على آخر سعر إغلاق حسب نشرة سوق بورصة عمان .

8- النقد وما في حكمه :-

<u>2013</u> <u>دينار</u>	<u>2014</u> <u>دينار</u>	<u>البيان</u>
1,000	83	نقد في الصندوق
4,901	379	نقد لدى البنوك
<u>5,901</u>	<u>462</u>	المجموع

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

9- حقوق المساهمين :-

- رأس المال المصرح به والمدفوع :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (3,240 مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- علاوة الإصدار :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم دفعه زيادة عن القيمة الاسمية للاسهم عند إصدارها وتعتبر علاوة الإصدار جزء من حقوق المساهمين

- احتياطي إجباري:-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

10- مطلوبات متداولة أخرى:-

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
7,670	7,670	أمانات مساهمين
2,349	4,669	مصاريف مستحقة
1,228	1,579	حسابات دائنة متنوعة
<u>11,247</u>	<u>13,918</u>	<u>المجموع</u>

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
58,763	49,382	الرواتب والأجور
1,801	2,291	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
4,800	4,800	الإيجارات
1,741	8,831	مصاريف حكومية وطوابع
3,882	7,600	بدل تنقلات مجلس الإدارة
30,945	3,920	أتعاب مهنية وقانونية
5,941	2,063	أخرى
1,318	1,433	بريد وهاتف وإنترنت
-	1,155	مصاريف كهرباء
2,520	538	قرطاسية ومطبوعات
1,177	480	دعاية وإعلان
4,650	-	الاشتراكات
3,032	-	مصاريف الهيئة العامة
772	-	مصاريف التأمين الصحي
425	-	مصاريف تأسيس شركة تابعة
<u>121,767</u>	<u>82,493</u>	<u>المجموع</u>

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

12- حصة السهم من أرباح (خسائر) السنة (الأساسي والمخفض):

<u>البيان</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
ربح (خسارة) السنة – قائمة الدخل	32,858	(82,519)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	<u>سهم</u>	<u>سهم</u>
	3,240,000	5,120,000
حصة السهم من ربح (خسارة) السنة (أساسي ومخفض)	<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>
	0.0101	(0.0161)

(21 / 20)

13- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

14- أرقام المقارنة :-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة .