



شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة AL - ROUYA FOR INVESTMENTS (PLC)

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

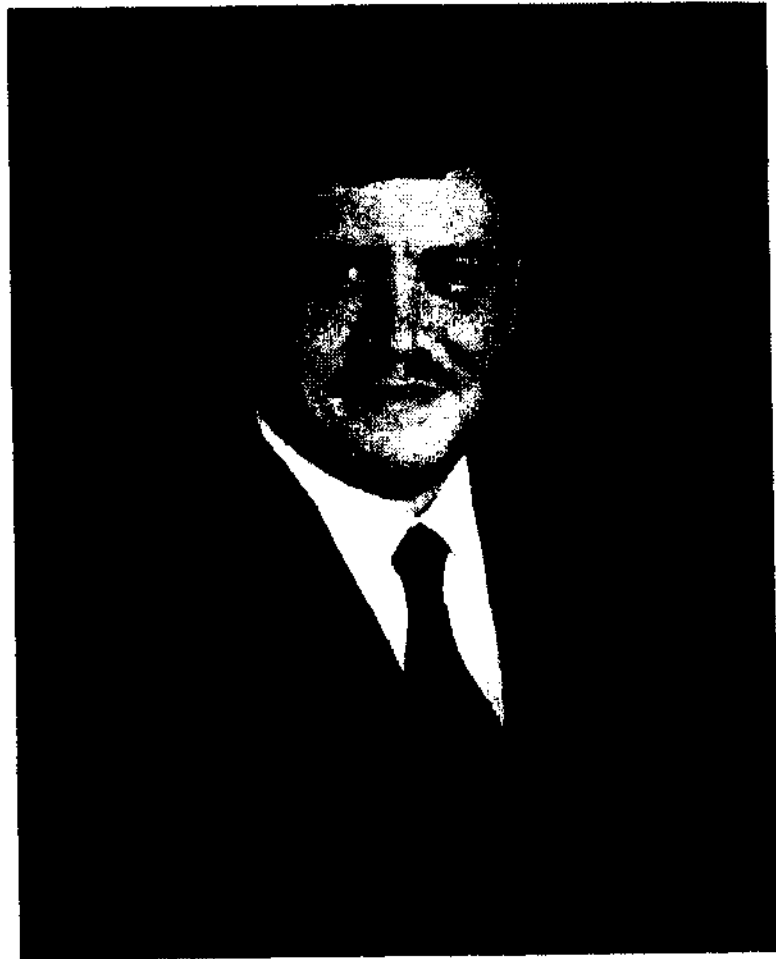
تقرير مجلس الإدارة السنوي والبيانات الحسابية الختامية
عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

2014

JORDAN- AMMAN

FAX: +065865525 TEL: +065865528





صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله

الفهرس

3.....	أعضاء مجلس الإدارة
4.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
6.....	تعليمات الإفصاح
14	الحوكمة
17.....	الإقرارات
18.....	تقرير المحاسب القانوني المستقل
20.....	قائمة المركز المالي
21.....	قائمة الدخل الشامل
22.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
23.....	قائمة التدفقات النقدية
24.....	إيضاحات حول القوائم المالية

الرقم: 291 / ٢٠١٥

تحية طيبة وبعد ،،،،،

وتفضلو بقبول فائق الإحترام ،،،،،،،،

أهم الخصاونة

بورصة عمان
الدفتر الإداري والمالية
الديوان
٢١ آذار ٢٠١٥
الرقم التسلسلي: ١٥٠٥
رقم الملف: ٧١٥٩١
الجهة المختصة: الإدارة العامة

أعضاء مجلس الإدارة

* د. غازي موسى ارشيد الطيب
رئيس مجلس الإدارة

* ماهر أحمد محمد الغول
عضو مجلس الإدارة

* حازم محمد يوسف القاضي
عضو مجلس الإدارة

* وسيم عوني محمد عكه
عضو مجلس الإدارة

* شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها السيد بسام عادل جبر محسن
نائب رئيس مجلس الإدارة
حتى تاريخ 2014/10/12

* شركة الصفوة للاستثمارات المالية نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2014/10/12
ويمثلها السيد أمجد العوامله

مدققوا حسابات الشركة :

السادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

المستشار القانوني :

مكتب الأستاذ أيمن عمر عادل عبد الهادي

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2014

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

باسمي ونيايه عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نرحب بالسادة المساهمين الكرام ونشكركم على تلبيةكم الدعوة لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة ونقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المنتهية في 2014/12/31 وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن الهيئات الثلاث وقانون الشركات الأردني

السادة المساهمين الكرام :

قامت الشركة خلال عام 2014 بعقد إجتماع هيئة عامة غير عادي بتاريخ 2014/11/18 وذلك لرفع رأس مال الشركة الى 21سهم /دينار عن طريق دخول شريك إستراتيجي وذلك لزيادة حصتنا في الشركة الاردنية الطيران لتحقيق عائد للشركة والمساهمين وسوف يتم المباشرة مع الجهات المختصة في عام 2015 .

السادة المساهمين الكرام :

وفي الختام لا يسعني إلا أن أشكر باسمكم جميعاً كل من ساهم وبهدف إلى رفقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

د. غازي الطيب

البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- 1- تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2014 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها .
- 3- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه .
- 4- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2014 والمصادقة عليها.
- 5- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2015 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم .
- 6- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31/ كانون الأول/ 2014
- 7- مصادقه الهيئة العامة على قرار تعيين شركة الصفوة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد امجد العوامله بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها السيد بسام محسن.
- 8- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً - وصف للأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار
الرأسمالي وعدد الموظفين الرئيسية:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

يتمثل نشاط الشركة الوحيد هو الإستثمار بشركة الأردنية للطيران

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان - مبنى الأردنية للطيران - شارع الملكة نور - عمارة 46 مقابل
الإهلية لبيلا الطابق الارضي ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن
ويعمل بالشركة موظفين عدد 1

ج- حجم الشركة الرأسمالي :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2014/12/31 مبلغ وقدره 9,995,117

ثانياً - الشركات التابعة وطبيعته عملها ومجالات نشاطاتها:

لا توجد شركات تابعة .

ثالثاً - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي

السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أسم العضو	صفته	نبذة تعريفية
د. غازي موسى الطيب	رئيس مجلس الإدارة	تاريخ الميلاد 1942 أردني دكتوراه في العلوم الإدارية. دبلوم عالي / علوم إدارية من كاليفورنيا - الولايات المتحدة . بكالوريوس علوم عسكرية - جامعه مؤتة. المدير التنفيذي في شركة الأردنية للطيران لشؤون الأمم المتحدة. محاضر غير متفرغ في كل من جامعه الزيتونه ، جامعه جرش ، جامعه مؤتة ويوروماتيك . نائب مستشار جلاله الملك لشؤون العشائر - الديوان الملكي سابقاً مساعد رئيس هيئة الأركان المشتركة . قائد القوات الدولية ومستشار مبعوث الأمم المتحدة سابقاً . مفتش عام القوات المسلحة سابقاً . قائد القوات الخاصة الملكية سابقاً .

*تاريخ الميلاد 1966/1/1 *أردني *الشهادة العلمية إدارة فنادق سنة 1988 *مدير عام من سنة 2007 - 2014/8 في شركة الصفوة للاستثمارات المالية *مستشار إعلامي في شركة ميثاق للإنتاج *نائب رئيس إتحاد المنتجين الأردنيين (2006-2008) *مدير عام الشركة العربية للإنتاج (1996-2007) *مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (1989-1996) *عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين *عضو مجلس إدارة شركة درويش الخليلي وأولاده	نائب رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2014/10/12	شركة الصفوة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد أمجد العوامله
تاريخ الميلاد 1978 أردني بكالوريوس محاسبة تخرج سنة 2000 14 سنة مدير مالي للشركة الأردنية للطيران عضو مجلس الإدارة في شركة الأردنية للطيران عضو مجلس الإدارة في شركة فيلادلفيا للنقل السياحي	نائب رئيس مجلس الإدارة حتى 2014/10/12	شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها بسام عادل جبر محسن
تاريخ الميلاد 1961 أردني بكالوريوس هندسة طيران ماجستير في مجال التسويق مدير عام في شركة العربية لتطوير المهارات المتخصصة منذ عام 2005 مدير عام شركة تمكين للتوظيف من عام 2011	عضو مجلس الإدارة	ماهر أحمد صالح الغول
تاريخ الميلاد 1958 أردني دبلوم محاسبة 1980 15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والأردن وفلسطين 5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات 8 سنوات خبرة في الأردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال أكسبرس 8 سنوات مدير عام شركة أنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة عضو مجلس إدارة في شركة الصناعات والكبريت الأردنية عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية عضو مجلس إدارة شركة أنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة	عضو مجلس الإدارة	حازم محمد يوسف القاضي
تاريخ الميلاد 1983 أردني بكالوريوس إدارة أعمال 2007 محلل إقليمي في الاتحاد الدولي للنقل الجوي محلل إدارة المخاطر في وكالة انباء روجرز (قسم الاقتصاد)	عضو مجلس الإدارة	وسيم عوني محمد العكه

رابعاً - بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل 2% فأكثر 2014/12/31:

الاسم	عدد الأسهم	النسبة
1- علي حسين علي السادة	2,500,432	25,004 %
2- سعيد عبدالله علي المسند	1,988,464	19,885 %
3- الشركة العربية الالمانية للتأمين	500,000	5 %
4- وسيم عوني محمد عكه	390,000	3.900 %
5- SRD COMPANY LIMITED	250,000	2.500 %
6- زهير محمد زهير الخشمان	242,590	2.426 %

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والاسواق الخارجية .

تملك الشركة حالياً حوالي 5.4 % من رأسمال الشركة الأردنية للطيران المساهمة الخاصة وهي تشكل ما مقدارة (2.400.000) سهم وقد بلغت تكلفة هذا الاستثمار مبلغاً وقدره (10.994.456) دينار أردني و أن الشركة الأردنية للطيران تعمل في مجال النقل والشحن الجوي وهي مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية منذ عام 1998 .

سادساً – درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين و أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

سابعاً – وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها :

*لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات أو براءات إختراع تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

*لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

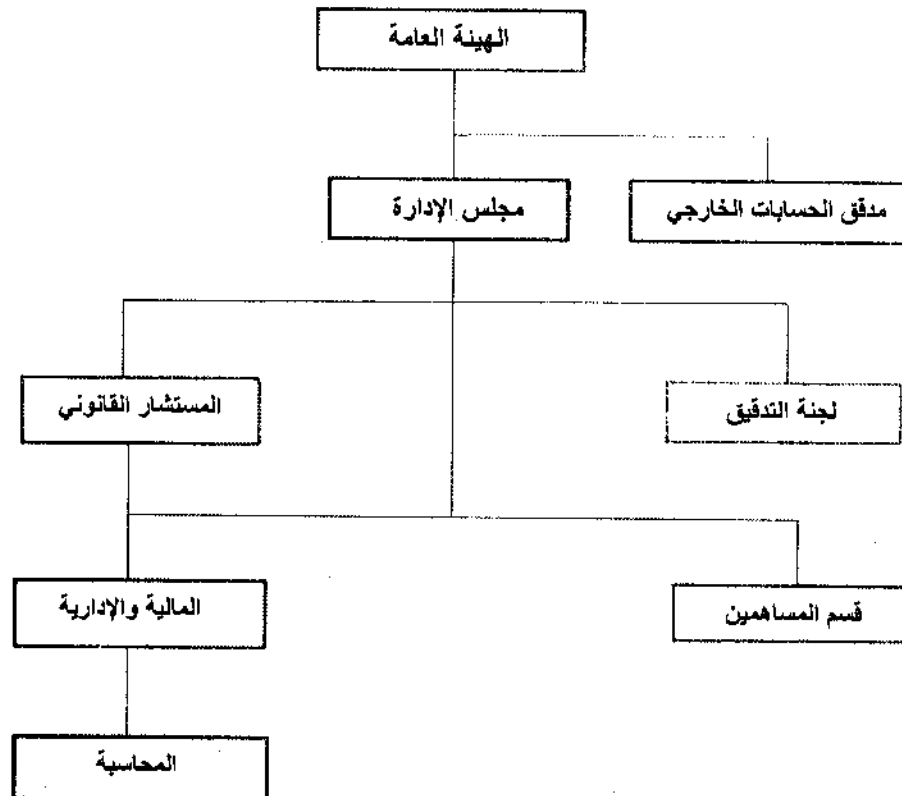
ثامناً- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية .

*لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعاً : وصف الهيكل التنظيمي للشركة :

أ-الهيكل التنظيمي



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي :

الرقم	العدد	المؤهل العلمي
1	1	بكالوريوس

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة بإجراء أي تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة .

عاشراً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

مخاطر الشركة تتمثل بتركيز الإستثمار في شركة واحدة علماً بأنه قد تعذر إجراء دراسته حول قيمه الإستثمار في شركة الأردنية للطيران خلافاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

الحادي عشر:الإنجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام 2014:

قامت الشركة خلال عام 2014 بعقد إجتماع هيئة عامة غير عادي بتاريخ 2014/11/18 وقررت فيه رفع رأس مال الشركة الى 21 مليون سهم / مليون دينار

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعه غير متكررة حدثت خلال السنه المالية :

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكررة حدثت خلال السنه المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

<u>البيانات</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
الموجودات	<u>10,063,724</u>	<u>9,995,950</u>
حقوق الملكية	<u>10,014,288</u>	<u>9,943,634</u>
الأرباح / الخسائر المتحققة بعد التخصيص	<u>5,670</u>	<u>70,654</u>
الأرباح الموزعة	—	—
نسبة الأرباح الموزعة	—	—
سعر الإغلاق للسهم	—	<u>, 640</u>

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

<u>المؤشرات</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
عائد السهم الواحد (دينار)	(0,007)	0 , 0006
القيمة الدفترية للسهم (دينار)	0,99	1,00
نسبة التداول	1 : 0,016	1 : 1,38
رأس المال العامل (دينار)	51,483	18,906
العائد على الموجودات	%(0.71)	%0,05
العائد على حقوق المساهمين	%(0.71)	%0,05
المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%0,5	%0,5
نسبة الملكية	%99.5	%99.5

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

زياده حصتنا في الشركة الاردنية للطيران عن طريق رفع رأس مال الشركة ودخول شريك استراتيجي .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق مبلغ وقدره خمسة آلاف ومئتان وعشرون دينار (5220).

السابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

والأقارب كما في 2014/12/31

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2014	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2013
1-	د. غازي موسى الطيب	رئيس مجلس الإدارة	أردني	-	1000	1000
2-	الصفوة للاستثمارات المالية ويمثلها أمجد العوامله	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2014/10/12	أردني	-	1000	-
3-	ماهر أحمد محمد القبول	عضو	أردني	-	4000	4000
4-	حازم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	-	1000	530,400
5-	وسيم عوني عكه	عضو	أردني	-	390,000	600,000
6-	شركة فيلاندنيا للنقل السياحي /ويمثلها السيد بهام محسن	نائب رئيس مجلس إدارة حتى 2014/10/12	أردني	-	7,351	2,613.950

*** عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2014/12/31**

-لا يوجد.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	الراتب	مكافآت	بدل تنقلات	المجموع
1	د. غازي موسى الطيب	12000	-	1350	13350
2	بسام عادل جبر محسن	-	-	1350	1350
3	حازم محمد يوسف القاضي	-	-	1350	1350
4	ماهر أحمد محمد الغول	-	-	1350	1350
5	وسيم عوني محمد عكه	-	-	1350	1350

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: العقود والمشاريع والأرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم :

لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم .

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة:

-لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

-لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

-عقد مجلس الإدارة 11 إجتماع خلال عام 2014 .

الحوكمة

أ- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	الفرع	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
-1	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجباً بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته			X	
-1	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي			X	
4	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.			X	
-17	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.			X	
-13	يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعية.			X	
-5	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			X	

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
4-	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات خطية تنظم عملها وتحديد التزاماتها.		X		
6-	تقدم كل من اللجنتين قراراتها وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرا حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة. 4- أعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ، ومراجعتها بشكل سنوي			X X	

3- اجتماعات الهيئة العامة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
1	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العادي بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .		X		يتم توجيه الدعوات بالبريد الصادر حسب قانون الشركات لعدم توفر البريد الإلكتروني للنسبة العظيمة من المساهمين

2	6	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني	X	يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة في الأذاعة الأردنية
	8	اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم نتيجة مخالفته التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ والأهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة	X	لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها
	11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة	X	لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها
	12	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة	X	

5- الإفصاح والشفافية :

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
3- 4	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.			X	لا يوجد موقع إلكتروني للشركة
4- 5	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة			X	

الثاني والعشرون : الأقرارات

1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة في حال رفع رأس مال الشركة حسب قرار الهيئة العامة .

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة مع العلم انه لم يصلنا اي ميزانية تثبت قيمة حصة الشركة في الاستثمار في الشركة الاردنية لطيران وتوجه كتاب لشركة **PKC** لغايات تقديم قيمة عادله لسهم الاردنية للطيران لغايات تثبيتها في سجلات الشركة وهذا سيكون له أثر سلبي أو إيجابي حسب التقييم الذي سيرد من الشركة المذكوره اعلا .

<u>رئيس مجلس الإدارة</u>	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u>	<u>عضو</u>
د.غازي موسى الطيب	شركة الصفوة للاستثمارات المالية	حازم محمد القاضي
	ويمثلها السيد أمجد العوامنة	

<u>عضو</u>	<u>عضو</u>
ماهر أحمد الغول	وسيم عونى عكه

3- يقر مجلس الإدارة بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

<u>رئيس مجلس الإدارة</u>	<u>المحاسب</u>
د.غازي موسى الطيب	محمد خير عبد الهادي



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2014
مع
تقرير مدقق الحسابات المستقل



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المحتويات

صفحة	
1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
3	قائمة المركز المالي
4	قائمة الدخل الشامل
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
6	قائمة التدفقات النقدية
7	إيضاحات حول القوائم المالية

الرقم المرجعي : 59

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة الرؤية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الرؤية للاستثمار (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014 وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكذلك عن الرقابة الداخلية التي تحدد الإدارة إنها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية، حيث تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق

اساس الرأي المتحفظ

- اشارة الى بند الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر فانها تمثل ما نسبته 5.41% من راس مال الشركة الاردنية للطيران (المساهمة الخاصة) بواقع 2,400,000 حصة ولم نتمكن من تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية علما بأن الشركة اعتمدت على اخر بيانات مالية صادرة للشركة المستثمر بها عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2013 واستخدمت القيمة الدفترية في تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات المالية مع الاشارة الى ان البيانات المالية للشركة الاردنية للطيران للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014 لم تصدر حتى تاريخ اصدار هذا التقرير مع الاشارة الى أن الشركة تستخدم معيار الإبلاغ المالي رقم 9 في تسجيل موجوداتها المالية من خلال الدخل الشامل الاخر توافقا مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ومع تعليمات هيئة الاوراق المالية.
- تعاني الشركة من ضعف السيولة النقدية حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بقيمة (51,483) دينار اردني.
- لم نحصل على تاييدات البنوك كما في 31 كانون الاول 2014.

الرأي

في رأينا، وبإستثناء اثر ما ذكر اعلاه فإن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الرؤية للاستثمار (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2014 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

امور اخرى

- قامت الهيئة العامة لشركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 18 تشرين الثاني 2014 لمناقشة موضوع رفع راسمال الشركة وقد قررت الهيئة العامة، كما ورد في محضر الاجتماع الهيئة العامة الغير العادي، الموافقة على زيادة راس مال شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة بمقدار (11,000,000) دينار اردني ليصبح راسمال الشركة (21,000,000) دينار اردني عن طريق دخول مساهمين باسم عينية في الشركة الاردنية للطيران علما ان الشركاء سيملكون 52% من اسهم شركة الرؤية للاستثمار وستصبح نسبة ملكية شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة في الشركة الاردنية للطيران 35% تقريبا من راسمال الشركة الاردنية للطيران على اعتبار ان قيمة السهم دينار واحد وقد اشار مندوب مراقب الشركات بانه سيتم عمل تقييم لسعر سهم الشركة الاردنية للطيران وفي حال تبين بان قيمة السهم اكثر من دينار سيتم استبعاده والابقاء على ذات القيمة (دينار واحد) وفي حال كانت قيمة السهم اقل من دينار سيتم عقد اجتماع اخر للتشاور وقد تم تزويد هيئة الاوراق المالية بنتائج قرار الهيئة العامة .



Int'l Professional Bureau
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of
Kreston
International

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة.

عن المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

عضو مجموعة كريستون الدولية

د. ريم الأعرج

اجازة رقم (820)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 26 شباط 2015





شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الأول		ايضاح	
2013	2014		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
8,087	833	3	النقد والنقد المعادل
57,755	-		الذمم المدينة
2,500	-	4	الأرصدة المدينة الأخرى
68,342	833		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
926	661	5	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
9,994,456	2,616,000	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
			الشامل الآخر
9,995,382	2,616,661		مجموع الموجودات غير المتداولة
10,063,724	2,617,494		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
966	1,146		الذمم الدائنة
923	-		مخصص ضريبة الدخل
47,547	51,170	7	مصاريف مستحقة الدفع
49,436	52,316		مجموع المطلوبات المتداولة
49,436	52,316		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	8	رأس المال المدفوع
200,884	200,884		الإحتياطي الإلزامي
28,429	28,429		الإحتياطي الاختياري
(1,000,000)	(8,378,456)		بنود الدخل الشامل الأخرى
784,975	714,321		الأرباح المدورة
10,014,288	2,565,178		مجموع حقوق الملكية
10,063,724	2,617,494		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		ايضاح	
2013	2014		
57,617	-	9	الايادات
(51,024)	(70,654)		مصاريف ادارية وعمومية
6,593	(70,654)		(خسارة) ربح السنة من العمليات المستمرة
(923)	-		مصروف ضريبة الدخل
5,670	(70,654)		(خسارة) ربح السنة
			بنود الدخل الشامل الأخرى
(1,000,000)	(7,378,456)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال
			الدخل الشامل الاخر
(994,330)	(7,449,110)		الدخل الشامل للسنة
10,000,000	10,000,000		المعدل المرجح للأسهم
0.0006	(0.0071)		عائد السهم الأساسي والمخفض

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الرقبة للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2014	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	بنود الدخل الشامل الاخرى	(خسائر) أرباح مدورة	المجموع
رصيد 2014/1/1 (خسارة) السنة	10,000,000	200,884	28,429	(1,000,000)	784,975 (70,654)	10,014,288 (70,654)
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية	-	-	-	(7,378,456)	-	(7,378,456)
رصيد 2014/12/31	10,000,000	200,884	28,429	(8,378,456)	714,321	2,565,178
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2013	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	بنود الدخل الشامل الاخرى	أرباح مدورة	المجموع
رصيد 2013/1/1	10,000,000	200,225	27,111	-	781,282	11,008,618
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	5,670	5,670
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية	-	-	-	(1,000,000)	-	(1,000,000)
احتياطي اجباري	-	659	-	-	(659)	-
احتياطي اختياري	-	-	1,318	-	(1,318)	-
رصيد 2013/12/31	10,000,000	200,884	28,429	(1,000,000)	784,975	10,014,288

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الرؤية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2013	2014	
		التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
6,593	(70,654)	(خسارة) السنة
		تعديلات
132	265	استهلاكات
		التدفق النقدي قبل التغير في رأس المال العامل
(45,907)	57,755	ذمم مدينة
336	2,500	أرصدة مدينة أخرى
(56)	180	ذمم دائنة تجارية
(31,889)	3,623	أرصدة دائنة أخرى
-	(923)	ضريبة دخل مدفوعة
(70,791)	(7,254)	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
		التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
(1,058)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(1,058)	-	صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
(71,849)	(7,254)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
79,936	8,087	النقد والنقد المعادل بداية السنة
8,087	833	النقد والنقد المعادل نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

1- عمان

- تأسست شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 23 تشرين الثاني 2005 تحت الرقم (374) وأن مركز تسجيل الشركة هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.
- غايات الشركة:

1. الاستثمار في الشركات الخاصة و العامة.

2. الاستثمار في الاسهم و السنداتو المشاريع الاستثمارية.

- تم اقرار القوائم المالية من قبل الادارة بتاريخ 2015/03/31 وهي خاضعة لمصادقة الهيئة العامة.
- يقع مقر الشركة في منطقة الصويفية في عمان ولا يوجد فروع اخرى للشركة داخل الأردن.

2- أسس إعداد القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية

أ- أسس إعداد القوائم المالية

- 1- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- 2- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والدخل الشامل الآخر واية بنود اخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.

- 3- لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس الإستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الإعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).
- 4- ان السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية للسنة المالية السابقة فيما عدا ان الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير التقارير المالية الدولية النافذة اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2013.
- 5- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- 6- أهم التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات .
- ✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية – التصنيف والقياس- ويطبق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2013 ويحل هذا المعيار محل تلك الأجزاء من معيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمتعلقة بالتصنيف والقياس للموجودات المالية.
- ✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (10) حول البيانات المالية الموحدة وينص على مبادئ عرض واعداد البيانات المالية الموحدة عندما تقوم منشأة بالسيطرة على واحد أو أكثر من المنشآت الأخرى وحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (27) البيانات المالية المنفصلة والتفسير رقم (12) توحيد البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات الغرض الخاص ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2103.
- ✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (11) الترتيبات المشتركة والذي يحدد مبادئ اعداد التقارير المالية من قبل أطراف الترتيب المشترك ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (31) الحصص في المشاريع المشتركة ومحل التفسير رقم (13) الوحدات تحت السيطرة المشتركة ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2013.
- ✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى وينطبق على المنشآت التي تملك حصة في شركة تابعة أو ترتيب مشترك أو منشأة منظمة غير موحدة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013 .

✓ المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (13) قياس القيمة العادلة والذي يعرف القيمة العادلة ويبين في معيار دولي

واحد اعداد التقارير المالية في اطار قياس القيمة العادلة ويقتضي الإفصاح عن القيمة العادلة ويقتضي الإفصاح عن

قياسات القيمة العادلة وينطبق هذا المعيار على المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية التي تتطلب أو تسمح بالقيام

بقياسات القيمة العادلة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013.

✓ معيار المحاسبة الدولي رقم (19) والمتعلق بمنافع الموظفين والذي يحدد الفرق في التعرف بمنافع الموظفين قصيرة

وطويلة الأجل لخطط المنافع المحددة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013

ب- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أ- الادوات المالية

الاداة المالية هي اي عقد يحدث اصلا ماليا لمشروع او التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمشروع اخر ، والاصل المالي يكون

اما نقد او حقوق ملكية لمنشأة أخرى او حق تعاقدى لتلقي نقد او ما يشابهه من منشأة أخرى أو عقد من المحتمل تسويته

بحقوق ملكية المنشأة وهو عبارة عن عقد غير مشتق تستلم بموجبه المنشأة مبلغا متغيرا من ادوات حقوق ملكيتها او عبارة عن

عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد أو بند مشابه مقابل مبلغ ثابت من حقوق ملكية المنشأة . اما الالتزام المالي هو

عبارة عن التزام تعاقدى لتسليم النقد او بند مشابه لمنشأة أخرى أو تبادل محتمل للاصول والالتزامات المالية مع منشأة أخرى

او عقد من المحتمل تسويته بحقوق ملكية المنشأة وهو عبارة عن عقد غير مشتق تقدم بموجبه المنشأة مبلغا متغيرا من ادوات

حقوق ملكيتها او عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد او بند مشابه مقابل مبلغ ثابت من حقوق الملكية. ومن اهم

الادوات المالية ما يلي:

- النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة

للتسييل الى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

- الذمم المدينة والقروض

يتم الاعتراف مبدئياً بالذمم المدينة والقروض بالقيمة العادلة مضافاً إليها أي تكاليف مباشرة لها وبعد ذلك يتم قياسها بالقيمة المطفأة مطروحاً أي خسائر تدني لها وباستخدام طريقة الفائدة الفاعلة وتظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رصده لمقابلة الذمم التي يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل وتشمل الذمم المدينة أيضاً المطلوب من أطراف ذات علاقة والمبالغ المستحقة والأرصدة المدينة الأخرى.

- الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم ويتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بها ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وباستخدام طريقة الفائدة الفاعلة.

- الأدوات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

الأدوات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق عبارة عن أصل مالي غير مشتق له إما دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وتاريخ استحقاق ثابت وتملك المنشأة القدرة أو النية للاحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة مضافاً أي تكاليف أخرى ولاحقاً يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريق الفائدة الفاعلة.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي الموجودات المالية التي لا تنتج نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بشراء هذه الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة.

يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء وبعاد تقييمها في تاريخ إعداد البيانات المالية بالقيمة

العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة كأرباح أو خسائر غير متحققة في قائمة الدخل الشامل وفي بند التغير

المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية وفي حال بيعها أو تدني قيمتها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة

عن ذلك في قائمة الدخل كما تحول المبالغ المقيدة سابقاً في قائمة الدخل الشامل والتي تخص هذه الموجودات إلى

قائمة الدخل ويمكن استرجاع خسارة التدني إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة

لاحقة لها.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة بالقيمة العادلة إضافة إلى أي تكاليف مباشرة لها وبعاد قياسها بالقيمة العادلة وقيد التغيرات في القيمة في الأرباح والخسائر ليتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة من هذه الموجودات المالية في قائمة الدخل لتلك الفترة.

ب- الممتلكات و المعدات والمصانع

- تظهر الممتلكات والمعدات والمصانع بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتواكم وأي خسائر تدني في قيمتها علماً بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات والمصانع لتقدير فيما إذا كانت قد تعرضت لأي انخفاض في قيمتها وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات والمصانع إلى القيمة القابلة للإسترداد ويتم الاعتراف بخسارة التدني إن وجدت في قائمة الدخل الشامل إلا إذا رجع الأصل بمبلغ أعيد تقييمه فتعامل خسارة التدني على أنها إنخفاض في فائض إعادة التقييم إلى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدني عن المبلغ المحفوظ به في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل.
- يتم الاعتراف بالنفقات المتكبدة لإستبدال أي من مكونات الأصل كبند منفصل ويتم رسملته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل وترسمل أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والمصانع يعترف بها في قائمة الدخل الشامل عند تكيدها.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والمصانع في نهاية كل سنة وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم إستهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير إعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في إستهلاك الممتلكات والمعدات والمصانع عندما تكون جاهزة للإستخدام على مدى عمرها الإنتاجي وبإستخدام النسب المئوية من 2% إلى 15% علماً بأنه لا يتم استهلاك الأراضي.

- يتم الاعتراف بالإستثمارات العقارية عند شرائها بتكلفة الشراء واية مصاريف مباشرة يمكن نسبتها الى الأصل.
- بعد الاعتراف المبدئي تظهر الإستثمارات بالتكلفة او القيمة العادلة حسب السياسة المتبعة وإذا كانت الشركة تتبع نموذج القيمة العادلة فانه يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة في الأرباح والخسائر لفترة التغير وعند استخدام نموذج التكلفة يتم الاعتراف بها بعد طرح الإستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) واي تدني في قيمتها.
- استخدام نموذج التكلفة وفي حال انخفاض المبلغ الممكن استرداده من الإستثمارات العقارية عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها ويسجل التدني في قائمة الدخل وفي حال ارتفاع القيمة العادلة للإستثمارات و التي تدنت قيمها في فترات سابقة يتم استرجاع خسائر التدني المسجلة في السابق بما لا يزيد عن الكلفة او القيمة العادلة المسجلة أيهما اقل.

د- إنخفاض القيمة

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني قيمتها وعند وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد من أجل تحديد خسارة التدني ويتم قيد خسائر التدني في قائمة الدخل عن الفترة ويتم استرداد أي وفر في خسائر التدني من خلال قائمة الدخل.
- بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطلقة فان خسارة الإنخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي للموجود المالي.
- الموجودات غير المالية تتم مراجعة قيمها الدفترية في تاريخ انتهاء الفترة المالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على إنخفاض قيمتها وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لتلك الموجودات.
- بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطلقة فان خسارة الإنخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي للموجود المالي.

هـ - المخصصات

المخصصات هي التزامات ذو توقيت ومبلغ غير مؤكدين ويجب الاعتراف بالمخصص عندما يكون على المشروع التزام حالي نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل انه سيتطلب تدفق صادر للموارد لتسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

و - الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تنجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

تتحمل الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الالتزامات المحتملة التالية:

ز - القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة اسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية وفي حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
- مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة الى حد كبير.
- احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تدني في قيمتها.

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أنها قد تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات والمتغير المتراكم في القيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها مع الأخذ بعين الاعتبار بأن التقديرات والاجتهادات التي قامت بها الإدارة والتي تعتمد على الظروف المستقبلية مبنية على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التأكد وبالتالي فإن النتائج الفعلية المستقبلية قد تختلف عن النتائج الفعلية وذلك نتيجة التغيرات في الظروف المستقبلية وبناءً على ماسبق فإننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- تقوم الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وإحتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على تلك التقديرات ويتم تسجيل أي خسائر في تدني تلك الأصول في قائمة الدخل الشامل.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة قابلية هذه الديون للتحصيل.
- تقوم الشركة بتحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين سارية المفعول.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لقاء القضايا المقامة ضدها وذلك اعتماداً على تقديرات محامي الشركة المعقولة.

ط- المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي وتؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل الى قائمة الدخل.
- تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح والخسارة للبنود غير النقدية في الدخل الشامل الآخر.

- يجب ان يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو القابل للإستلام.
- يتم تحقق الإيراد عندما يصبح من المحتمل تدفق المنافع الإقتصادية للمنشأة والتي يمكن قياسها بصورة موثوقة.
- يتم الإعراف بإيرادات الفوائد بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم الإعراف بتوزيعات ارباح اسهم الشركات عند اقرارها من الهيئة العامة.
- يتم الإعراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

ك- ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على اساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبياً، كما تسجل الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها كأصول أو التزامات ضريبية مؤجلة.

ل- التقاص

- لا يجوز أن تقوم المنشأة بإجراء أي تقاص بين الأصول والالتزامات أو الدخل والمصاريف إلا إذا كان مسموحاً به من قبل المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.
- يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة بذلك وعندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

- يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تعزى لها إلى المنشأة وكان من الممكن قياس تكلفتها بصورة موثوقة.
- تظهر الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بسعر التكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم ومخصص الإنخفاض في القيمة أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

ن - الإستثمار في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي تملك المنشأة تأثيراً هاماً عليها وليست سيطرة على سياستها المالية والتشغيلية وتتضمن البيانات المالية حصة المنشأة من إجمالي المكاسب والخسائر المعترف بها من الشركات الزميلة على أساس حقوق الملكية من تاريخ بداية التأثير الهام وإلى تاريخ توقف التأثير الهام.

س - الاستثمار في شركات تابعة

الشركات التابعة هي عبارة عن منشآت يكون فيها للشركة الأم أكثر من نصف صلاحية التصويت في المنشأة إلا إذا لم تكن الملكية تشكل سيطرة أو صلاحية تصويت غير مباثمة على أكثر من نصف حقوق التصويت في المنشأة من خلال اتفاقيات مع المستثمرين أو السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية في المنشأة التابعة أو سلطة تعيين أو عزل غالبية أعضاء مجلس الإدارة أو سلطة إعادة غالبية الأصوات في مجلس إدارة المنشأة التابعة ويجب أن تشمل المنشأة الأم الشركة التابعة في بياناتها المالية الموحدة ولا يشترط على الشركة الأم إعداد بيانات مالية موحدة في حال كانت مملوكة لشركة أخرى ولا يتم تداول أدوات الدين أو حقوق الملكية في سوق عام وليست بصدد إيداع بياناتها المالية لدى هيئة الأوراق المالية .



ع- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

يكون الطرف ذو علاقة اذا كان شركة زميلة أو خضع الطرف لسيطرة مشتركة أو غير مشتركة مع المنشأة أو فرد مقرب من موظف ادارة رئيسي أو يسيطر على المنشأة أو المشاريع المشتركة أو الادارة الرئيسية ويعتمد تحديد الطرف ذو العلاقة على جوهر العلاقة وليس على الجوهر القانوني فقط. ويتضمن معيار المحاسبة الدولي الإفصاح عن الطرف ذو العلاقة ومعاملاته وأرصده غير المسددة والتزاماته تجاه المنشأة.

ف- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع اشكال العوض النقدي التي تقدمها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون أو مقابل نهاية الخدمة ويتم التمييز بين منافع الموظفين قصيرة الأجل وهي التي من المتوقع ان يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة اعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الاجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الاجل ومنافع ما بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.

ص- العائد على السهم

تقوم الشركة بعرض عائد السهم الأساسي والمخفض لأسهمها العادية ويتم احتساب العائد الأساسي بنسبة الربح لحاملي الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة ومن أجل احتساب حصة السهم من الأرباح المخفضة ويجب على المنشأة تعديل الربح أو الخسارة لحملة الأسهم العادية والمعدل الموزون لمعدل الأسهم العادية المتداولة لجميع تأثيرات التخفيض المحتملة على الأسهم.

ق- إدارة المخاطر ورأس المال

إدارة المخاطر تتمثل في كيفية التعامل مع ظروف عدم التأكد وتحتوي على تقديرات المخاطر التي تواجه المنشأة وتطوير استراتيجيات وسياسات داخلية للتعامل مع هذه المخاطر مما يتيح للمنشأة قدرة أعلى على المنافسة وتحقيق أهدافها بالإضافة إلى التعامل مع المخاطر الأساسية في إطار نشاط أعمالها الاعتيادية حيث تقوم المنشأة بجني إيراداتها بصفة أساسية لقيام أنشطتها التشغيلية وتعرض أعمالها بصفة أساسية إلى المخاطر التالية:

- مخاطر أسعار الفائدة: تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة من الأدوات المالية وتقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر.
- مخاطر أسعار الصرف: تتمثل مخاطر أسعار في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. إن العمليات الرئيسية في الشركة هي بالدينار الأردني وتعتقد إدارة الشركة أن مخاطر سعر الصرف تكمن في التعامل بعملات أجنبية عدا الدولار الأمريكي كون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مربوط بالدولار الأمريكي وبالتالي لا تمثل أي مخاطر هامة.
- مخاطر السوق: المخاطرة السوقية عبارة عن مخاطر تغيرات القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية الناجمة عن احتمال التغيرات المستقبلية في الأسعار السوقية كالتغير في أسعار الصرف وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية.
- المخاطر الائتمانية: وهي المخاطر التي قد تنجم عن عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر ويتمثل المخاطر الائتمانية بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك جيدة السمعة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة، ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ البيانات المالية وهي مفصلة كالتالي:



2014 دينار اردني	
833	نقد ونقد معادل

- مخاطر السيولة: وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشأة صعوبة في توفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها ولتجنب مثل هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويج مصادر تمويلها وإدارة الموجودات وموائمة اجالها والإحتفاظ برصيد كافي من النقد والنقد المعادل ويبين الجدول التالي مطلوبات الشركة على اساس الفترة الزمنية:

البيان	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
الذمم الدائنة	1,146	-	1,146
الأرصدة الدائنة الأخرى	51,170	-	51,170

- إدارة مخاطر رأس المال تقوم الشركة لإدارة رأس مالها بالطريقة التي تحافظ على حقوق الشركاء لضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك بالمحافظة على نسب رأس المال لتعظيم حقوق الملكية ودعم نشاط الشركة وتتبع الشركة سياسة الحفاظ على معدل معقول للدين بالنسبة الى حقوق الملكية، واستثمار موجوداتها بشكل يوفر عائد مقبول للشركاء.



3- نقد ونقد معادل

البيان	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
الصندوق العام	-	5,720
بنك المال الاردني - دينار	833	2,367
المجموع	833	8,087

4 - أرصدة مدينة أخرى

البيان	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدماً	-	2,500
المجموع	-	2,500



2014	اجهزة كهربائية	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة		
رصيد بداية السنة	1,058	1,058
إضافات	-	-
رصيد نهاية السنة	1,058	1,058
الإستهلاك المتراكم		
رصيد بداية السنة	132	132
إضافات	265	265
رصيد نهاية السنة	397	397
صافي القيمة الدفترية	661	661

2013	اجهزة كهربائية	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة		
رصيد بداية السنة	-	-
إضافات	1,058	1,058
رصيد نهاية السنة	1,058	1,058
الإستهلاك المتراكم		
رصيد بداية السنة	-	-
إضافات	132	132
رصيد نهاية السنة	132	132
صافي القيمة الدفترية	926	926



6 - موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر

البيان	عدد الأسهم 2014/12/31	عدد الأسهم 2013/12/31	31/12/2014 دينار أردني	31/12/2013 دينار أردني
الشركة الاردنية للطيران (م. خ)	2,400,000	2,400,000	10,994,456	10,994,456
التغير في القيمة العادلة			(8,378,456)	(1,000,000)
المجموع			2,616,000	9,994,456

7 - مصاريف مستحقة الدفع

البيان	2014 دينار اردني	2013 دينار اردني
مصاريف مستحقة	51,170	47,547
المجموع	51,170	47,547



8- حقوق الملكية

▪ رأس المال

تأسست شركة الرؤية للاستثمار بتاريخ 2005/11/23 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (374) برأس مال مقداره (10,000,000) دينار أردني ولم تزال الشركة في مرحلة قبول ادراج اسهمها للتداول .

▪ احتياطي اجباري

يمثل مبلغ الإحتياطي الإجباري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ احتياطي الاختياري

يمثل مبلغ الإحتياطي الاختياري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 20% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ عناصر الدخل الشامل الأخرى:

يمثل هذا البند الأرباح و(الخسائر) من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر.

▪ الأرباح المدورة

يمثل هذا البند (الخسائر) المرحلة للسنة المالية 2014 الأرباح المدورة من سنوات سابقة بعد اقتطاع الضرائب.



9- مصاريف إدارية وعمومية

البيان	2014 دينار أردني	2013 دينار أردني
رواتب وأجور	14,300	16,667
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	307	-
إيجارات	6,000	6,235
أتعاب مهنية واستشارات	18,820	9,220
حكومية	13,458	8,180
غرامات	1,170	2,000
شحن وتخليص	348	-
تسويق	3,600	869
متفرقة	341	239
قرطاسية ومطبوعات	414	337
هاتف وبريد	831	395
استهلاكات	265	132
تقانات	10,800	6,750
المجموع	70,654	51,024