

توهاما

TUHAMA
INVESTMENTS

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٢ نيسان ٢٠١٥

الرقم المسلسل : 4233

الجملة المحسنة : 12/1

للمصنف

البورصة

السيد /

السيد /

السيد /

عمان في : 2015/04/13

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،

نرفق لكم 3 نسخ من تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية والحسابات
الختامية للسنة المنتهية في 2014/12/31.

شاكرين لكم حسن تعاونكم .

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

رمزي احمد الصلاحيات

TUHAMA
INVESTMENTS

توهاما

نسخة بورصة عمان

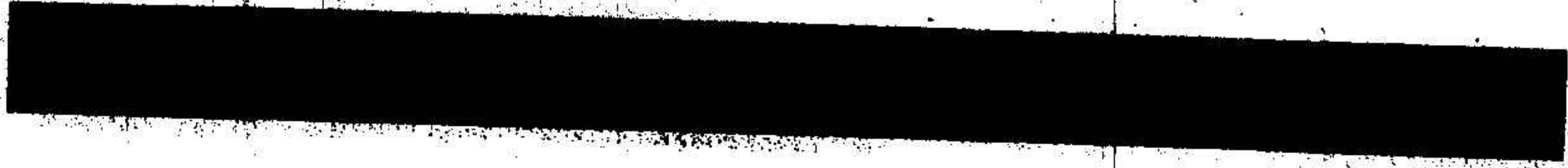
*نسخة مركز الابداع

شركة تهامة للإستثمارات المالية المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع والبيانات المالية الموحدة
للشركة عن الفترة من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31

2014





- ✓ جدول أعمال إجتماع للهيئة العامة
- ✓ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ✓ تقرير مجلس الإدارة
- ✓ البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية من 2014/01/01 ولغاية 2014/12/31
- ✓ إقرارات مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات ممثل السادة ا شركة اريته للاسكان
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / محمد جميل كمال حسينا
عضو مجلس الإدارة	السيد / غيث محمد طه الحراخشة
عضو مجلس الإدارة	السيد / ناصر فايز توفيق عبدالله
عضو مجلس الإدارة	السيد / طه محمد طه الحراخشة
عضو مجلس الإدارة	السيد / محمود علي احمد ابو مزيم
عضو مجلس الإدارة	السيد / ايث محمد طه الحراخشة

- السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات .
 المستشار القانوني / ايمن العجيلي .
 السادة / المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
- ✓ عضو مجلس الإدارة المنتدب لأدارة الشركة
 ✓ المستشار القانوني
 ✓ المدقق الخارجي

1. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة القادي المنعقد بتاريخ 2013/04/13.
2. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31.
3. مناقشة ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للفترة المالية المنتهية من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31.
4. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية المنتهية من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31.
6. إنتخاب مدققي الحسابات للعام 2015 وتفويض مجلس الإدارة بتفويض أعضائهم.
7. أية أمور تفرح الهيئة العامة إدارتها على جدول الأعمال وفقاً لا لتعارض أحكام المادة (171) من قانون الشركات.

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة لشركتكم
الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة و نشاطاتها كما في 2014/12/31
وغطتها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين

لقد شهد العام 2014 الكثير من الأحداث الاقتصادية والسياسية و التي انعكس أثرها على معظم
القطاعات الاقتصادية في المملكة بما في ذلك النشاط الرئيسي للشركة و الذي يعتمد على الاستثمارات
المالية ، مما كان له الأثر الأكبر على نتائج أعمال الشركة ،
و على الرغم من الظروف التي منادة خلال عام 2014 فقد استمرت الشركة في العمل على إتخاذ كافة
الإجراءات للمحافظة على الإستمرارية بصورة ثابتة في ظل ضمان العالي و تخفيض المصاريف بشكل
واضح . حيث تم تخفيض المصاريف بشكل واضح و العمل جاري على تخفيض المصاريف بنسبة أكبر
خلال عام 2015 . و العمل جاري على إيجاد الحلول المتكاملة لمواجهة الظروف الاقتصادية المتغيرة
و التذبذب العاد في هذه المتغيرات ،
و في الختام اسمحوا لي أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى إمتثالهم وتفهمهم المستمر لنا
لتحقيق غايات وتطلعات هذه الشركة وإلى موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية والشركات التابعة لها
بجهودهم وتعاونهم المستمر في تعزيز مكانة شركتنا .

وفتاً لله جميعاً لخدمة هذا البلد وتحقيق كل ما نستشر إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة
الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله .

رئيس مجلس الإدارة

رائد محمد عويش الصلحيات

تعمل شركة تهامة للإستثمارات المالية على أن تكون الشريك الإستثماري الأمثل وأن
تبني محافظها الاستثمارية بحكمة بناءً على دراسات اقتصادية مستفيضة، وتوزيعها
على قطاعات اقتصادية واحدة واستغلال كامل الموارد المتاحة بالشكل الأمثل، والعمل
وفق أعلى المعايير المهنية لتعظيم حقوق المساهمين ضمن نطاق مخاطرة مقبولة.

حضرات السادة المساهمين الأكارم

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي المفصل عن أعمال الشركة والمساهمات التي قامت بها خلال الفترة من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31 إضافة إلى البيانات العالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31 وتقرير تدفق الحسابات،

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية وأعمالها

- 1) أن تستثمر أموالها ومقتادرات تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والمقارية والمساهمة في مشاريع الإسكان وشركات الخدمات المختلفة، وشراء وبيع الأراضي والمباني والمقتنيات الاستثمارية والخطوط المالية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق غاياتها،
- 2) تستثمر أموالها بإيداعها في البنوك وكذلك بشراء الأسهم والسندات لصالح الشركة.
- 3) التأسيس والمساهمة والمشاركة والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها.
- 4) شراء و/أو بيع و/أو إستجار و/أو إيجار و/أو زرع و/أو إرثان و/أو تهادي و/أو تحصيل و/أو التصرف بأية صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة أو حقوق أو امتيازات بهدف تحقيق غاياتها.
- 5) القيام بأية أعمال ترى فيها فائدة أو ضرورة أو مكملة لتنفيذ غاياتها ضمن القوانين والأنظمة المرعية و سواء بنفسها أو لوحدما أو من خلال وكلاء أو شركاء لها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- ✓ تقع مكاتب الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع محمد طه الحراخفة بناية 197 وكذلك الشركات التابعة لها.
- ✓ هاتف 5542137/8/9 فاكس 5562234 ص ب 5821 عمان 11953 الأردن
- ✓ يبلغ عدد الموظفين في شركة تهامة والشركات التابعة 3 موظفين.
- ✓ لا يوجد للشركة والشركات التابعة أية فروع أخرى سواء داخل المملكة أو خارجها.

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

1) شركة تهامة للإستثمارات المالية

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي لشركة تهامة للإستثمارات المالية و الشركات التابعة لها على النحو التالي :



2. الشركات التابعة للشركة

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها :

المشاريع المملوكة	العنوان	عدد الشركاء	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
-	-	-	%100	إستثمارات مالية
-	شارع المدينة المنورة مجمع محمد طه	شركة الفرقات التجارية خان قبل	-	-
-	-	الشركة الأم	%100	إستثمارات عقارية
-	-	-	%100	تجارة عامة

أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المنصب : رئيس مجلس الإدارة ومدير تنفيذي

تاريخ العضوية : 2012 / 10 / 18

تاريخ الميلاد : 1970

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الأمور المالية والإدارية والتسويق

من جامعة Georgia State Univesity - الولايات المتحدة الأمريكية .

Master | Master Risk Management GSU -

الخبرات العملية :

✓ رئيس هيئة المديرين في شركة أريتك للأسكان ،

✓ عضو مجلس إدارة في بيت الاستثمار ،

✓ عضو مجلس إدارة في المجموعة العربية للتأمين ،

✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية :

تاريخ الميلاد : 1949

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية .

الخبرات العملية :

✓ عضو مجلس في شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي ،

✓ عضو مجلس في شركة رم غلاء الكين ،

❖ [REDACTED]

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 01/04/2014

تاريخ الميلاد: 1990

الشهادات العلمية: حاصل على شهادة ماجستير إدارة الأعمال

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس إدارة شركة الجنوب .

✓ عضو مجلس إدارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .

❖ [REDACTED]

المنصب: عضو مجلس إدارة .

تاريخ العضوية: 2013/8

تاريخ الميلاد: 1969-06-13

الشهادات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس الاقتصاد من جامعة الجزائر .

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس في المجموعة العربية الأردنية للتأمين .

❖ [REDACTED]

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2012/11/20

تاريخ الميلاد: 1985

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الحقوق من الجامعة الأردنية ،

ودرجة الماجستير في قانون الاقتصاد والتجارة الدولية من جامعة لندن .

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري ،

✓ عضو مجلس إدارة في شركة تجمعات .

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2013/8

تاريخ الميلاد: 1987/10/25

الشهادات العلمية: شهادة الدراسة الثانوية العامة - فرع الإدارة المعلوماتية 2008.

الخبرات العملية:

- ✓ مدير قسم العمليات في شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي .
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة العربية العربية للتأمين .

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2013/8

تاريخ الميلاد: 1959/08/1

الشهادات العلمية: بكالوريوس

الخبرات العملية:

- ✓ 26 عام عمل في ديوان المحاسبة .
- ✓ مدير مبنى الاستغاثري في الجامعة الأردنية .
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .
- ✓ مدير عام مجمع محمد طه للعراشة .

4. أسماء كبار ملاكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم و التي تتجاوز أو تزيد عن 5 % من عدد الأوراق المالية المصدرة .

2013 12 31						
الأردنية	% 15.432	500,000	% 22.31	722,848	محمد طه العراشنة	1
العراقية	% 9.539	309,068	-	-	فاضل جاسم محمد الدباس	3

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و حصتها في السوق المحلي و الخارجي.

✓ بيان الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الإستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف عليه لكل منها تسمى بحيازة الأصول و المحافظ الإستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .

✓ بيان أسواق الشركة داخلياً و خارجياً

تركز شركة تهامة للإستثمارات المالية نشاطاتها الإستثمارية داخل الأردن حيث تسمى لإستغلال الفرص الإستثمارية المتوفرة في السوق الأردني .

6. درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد إعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

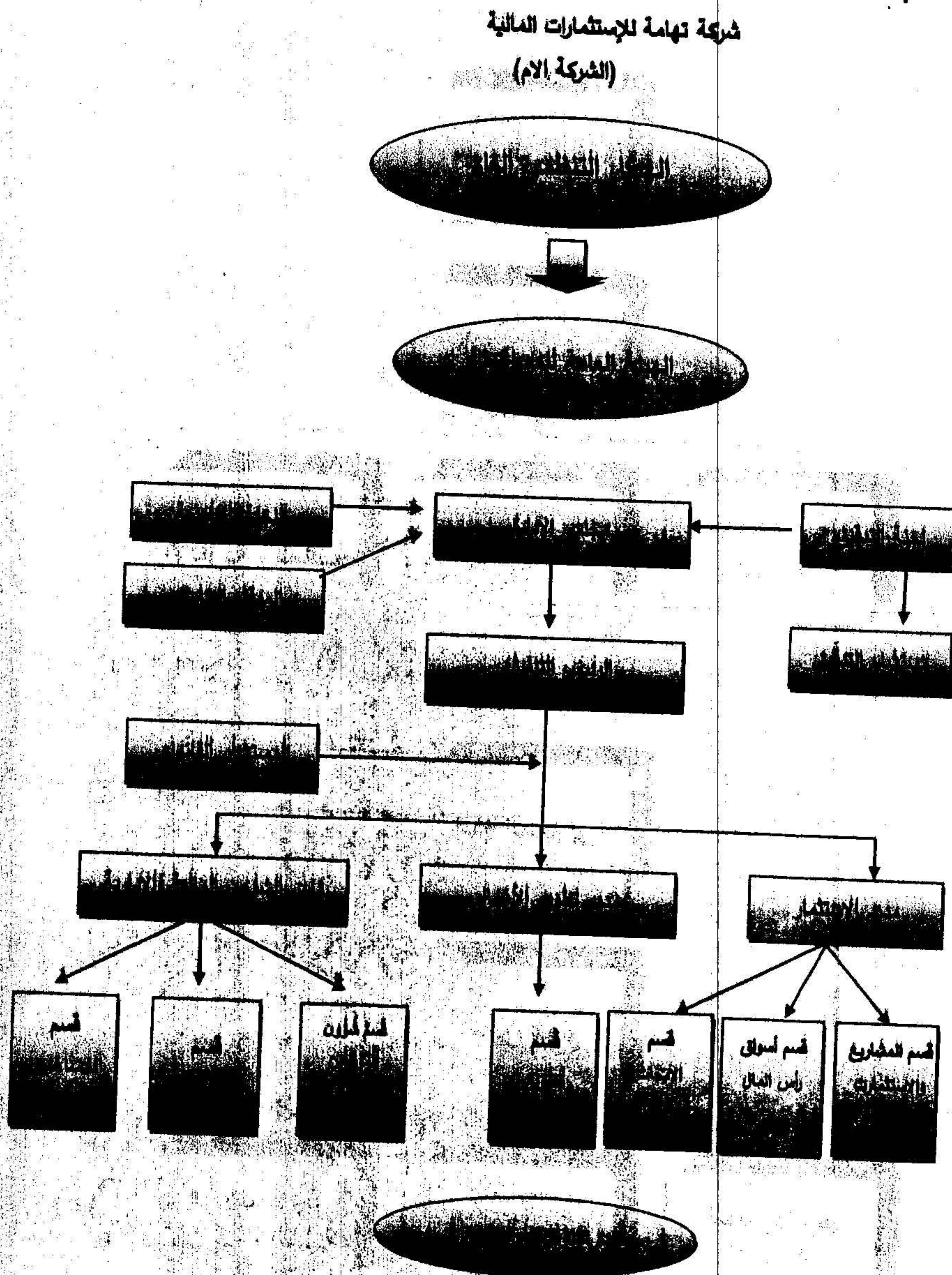
✓ لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

✓ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

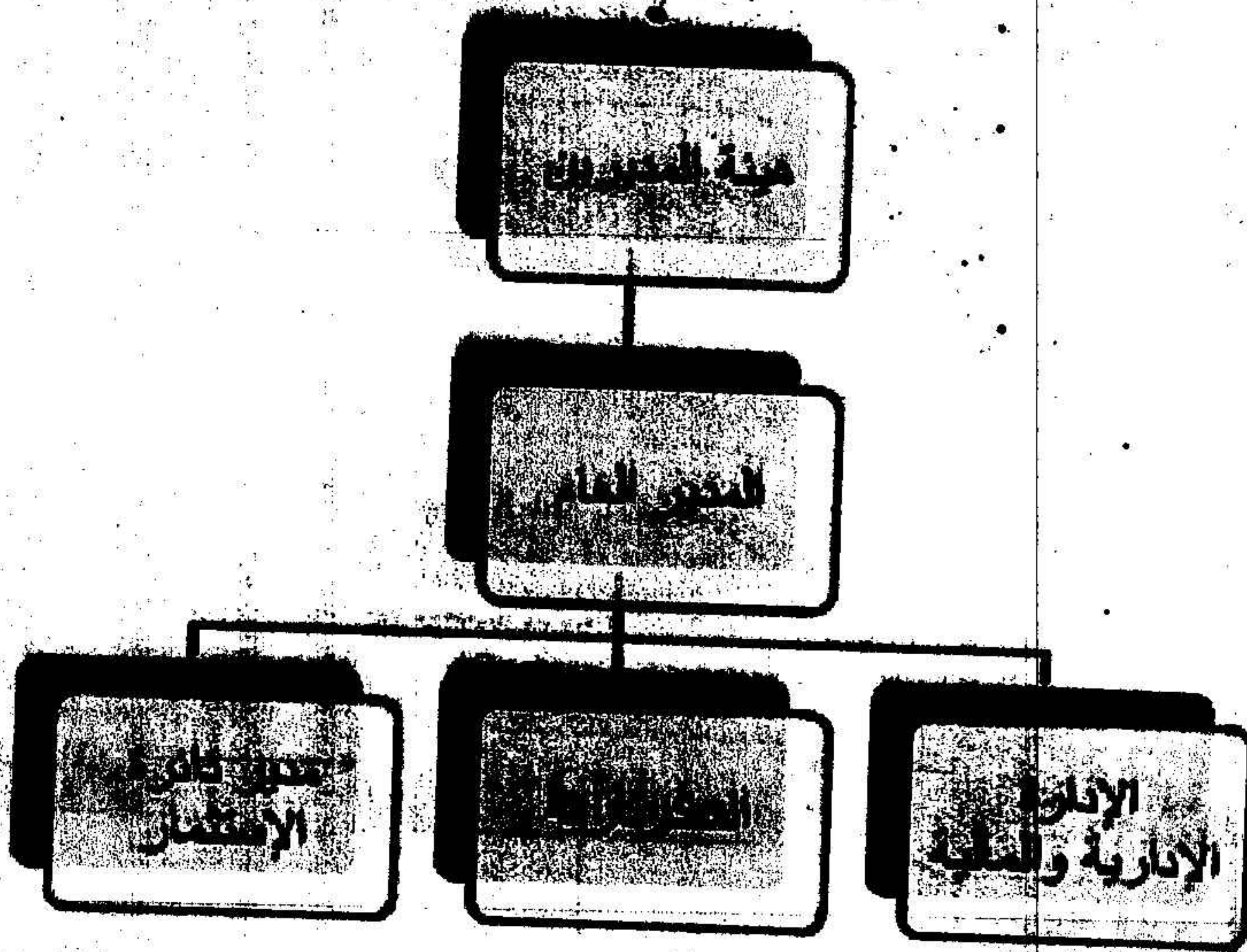
✓ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة و لهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

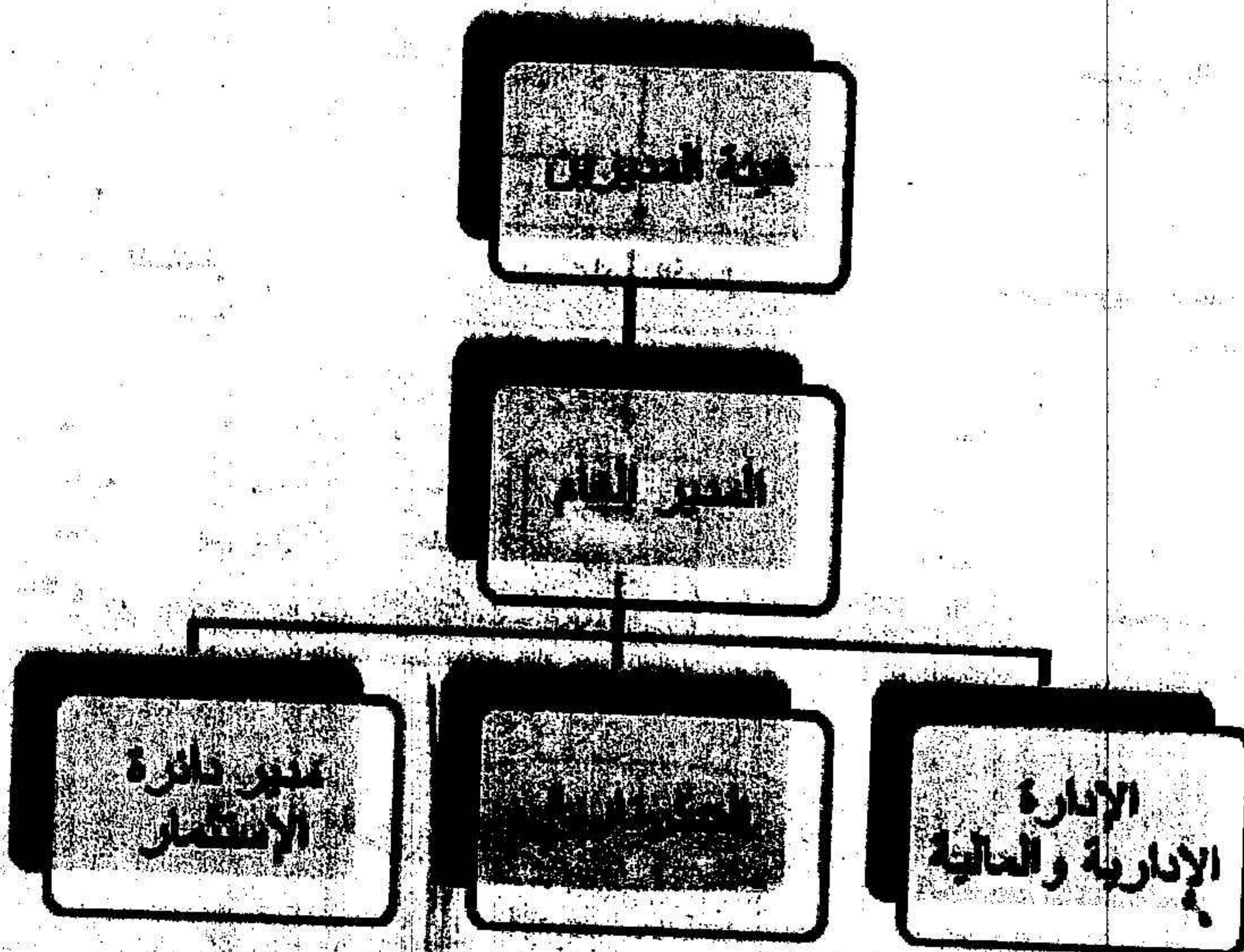


الهيكل التنظيمي للشركات التابعة

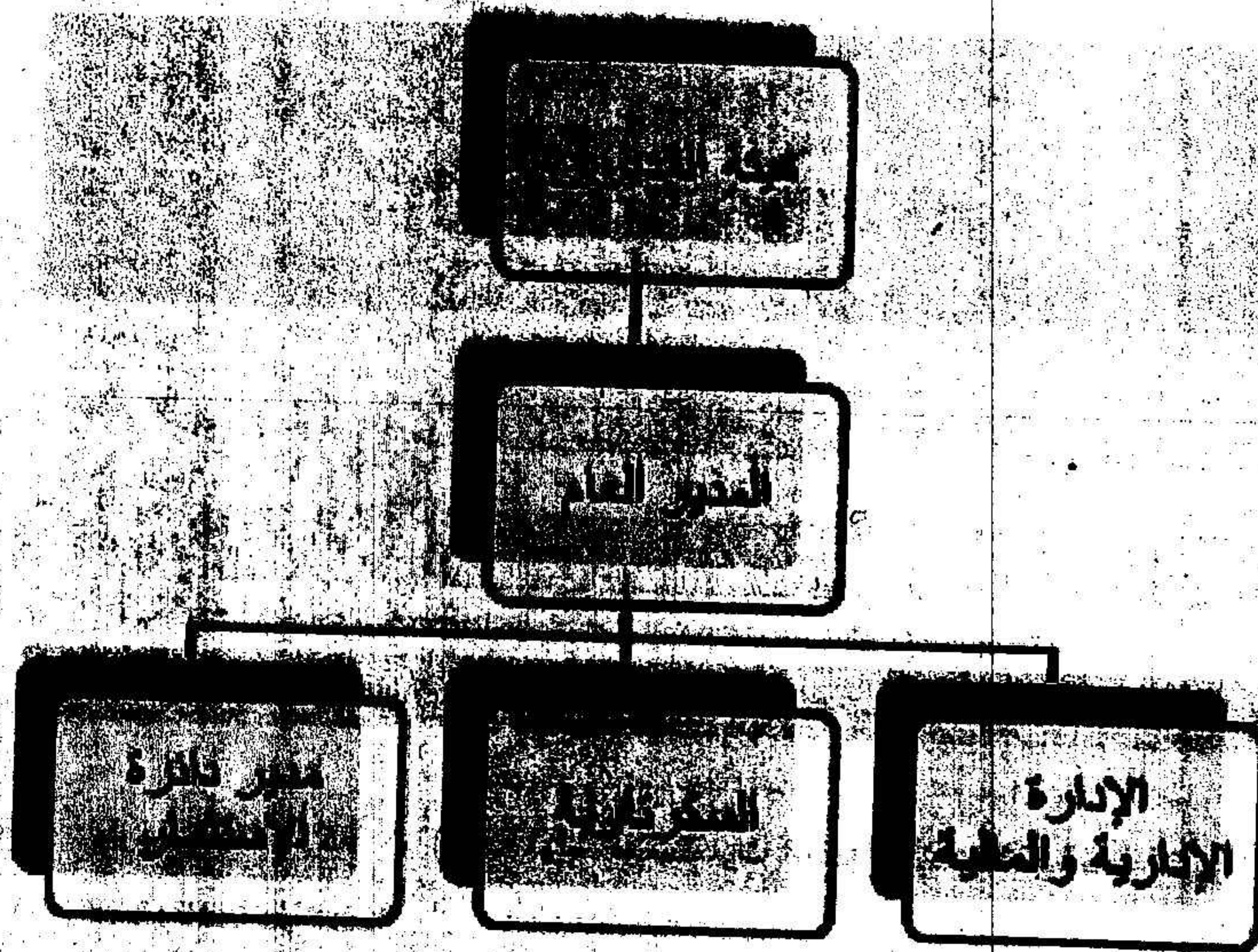
✓ شركة مساكن الإستثمار ذات مسؤولية محدودة



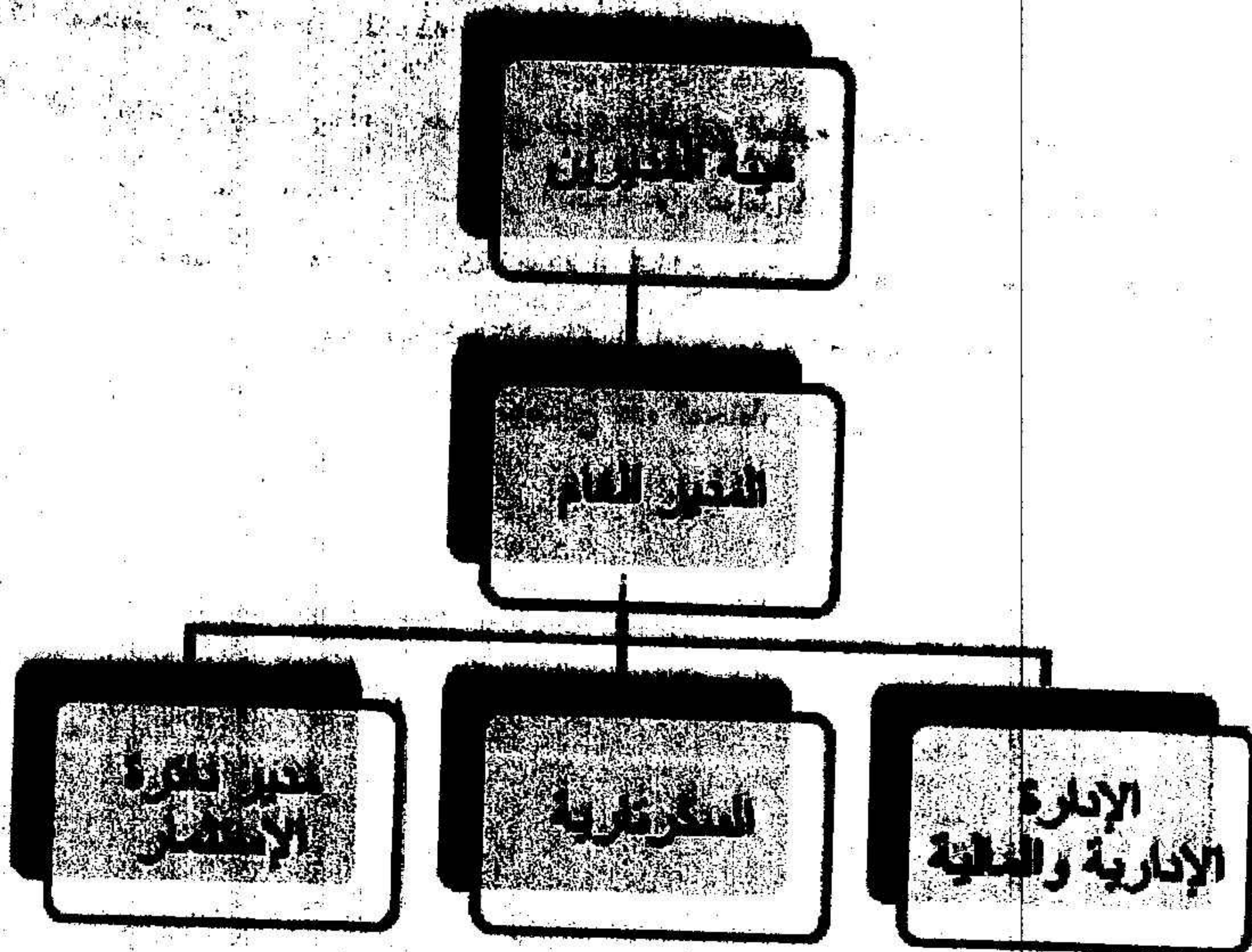
✓ شركة الجين لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الإستقلال لتطوير العقارى ذات مسؤولية محدودة



ب . عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

موظفون				
-	-	-	-	3
بكالوريوس				
-	-	-	-	-
ثانوية				

ملاحظة : يقوم موظفو الشركة الأم (شركة تهامة للاستثمارات المالية) بالإسهام في تشغيل

أعمال الشركات التابعة

ج . لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة الأم و الشركات التابعة خلال الفترة المالية من 2014/01/01 و لغاية 2014/12/31 .

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة

✓ تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الاستثمار، إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين و ترتبط هذه العوامل بالظروف الاقتصادية و السياسية و الإجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة و تقلب معدلات ضريبة الدخل . و يتم توضيح هذه المخاطر بشكل أكبر في التقرير المالي .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال الفترة من 2014/01/01 لغاية 2014/12/31

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية بتاريخ 2007/2/11 برأسمال 9,000,000 دينار/ سهم ،
و باشرت أعمالها بتاريخ 2007/7/12 .

✓ إن توسيع قاعدة إستثمارات الشركة و اعتماد سياسة التنويع الإستثماري انطلاقاً من إستراتيجية
الشركة بإعتماد مبدأ التنويع الإستثماري بهدف تحقيق عوائد مجزية مع درجات مخاطرة مقبولة ،
لقد بدأت الشركة بترجمة هذه الإستراتيجية إلى واقع فعلي ، حيث قامت الشركة بتحقيق ما يلي :

على المستوى المحلي

✓ الإستثمارات العقارية

حاولت الشركة خلال عام 2013 العمل على بيع الأراضي المملوكة للشركة و لكن الأثر
المنخفضة حالت دون ذلك

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة و أحداث خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط
الشركة الرئيسي.

✓ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل
ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13. المتبقي الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين
وأصغار الأوراق المالية.

✓ إن صافي الأرباح المحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية وأسعار الأسهم من
2014/01/01 ولغاية 2014/12/31 كما يلي:

3,578,352	3,545,836	حقوق المساهمين
32,858	(82,531)	صافي الربح / خسارة
%0	%0	نسبة التوزيع
		عدد الأسهم المجانية لموزعة

15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للعام 2015

1. الاستخدام الأكفأ والأمتثل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين .
2. متابعة التطورات والمؤشرات باتجاه السوق و تجاوز التطلعات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية .
3. تعظيم الأرباح أو تعظيم ربحية السهم الواحد مما يؤدي إلى تعظيم القيمة السوقية للسهم وهي من الأهداف الاستراتيجية للشركة .
4. الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الإستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة إستثمارات الشركة ويضمن تنوع مصادر الدخل وخاصة في أرض حوارة وناعور .
5. العمل على تقليص المصاريف الى أكبر حد ممكن خلال عام 2015

17. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

10,801	10,800	الأردنية	عبدالله محمد	2	السيد محمد جميل كمال حنانيا
10,000	10,000	الأردنية	عبدالله محمد	3	عبدالله محمد طه الخراشنة
10,000	10,800	الأردنية	عبدالله محمد	4	مكتوبة علي احمد ابو هزيم
10,800	10,800	الأردنية	عبدالله محمد	5	السيد ابي محمد طه الخراشنة
150,980	10,800	الأردنية	عبدالله محمد	6	السيد ابي محمد طه الخراشنة
10,000	10,800	الأردنية	عبدالله محمد	7	عبدالله محمد طه الخراشنة

✓ مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

2012 12 31	2013 12 31

ب . عقد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا للتجارة

2013 12 31	2014 12 31
128,618	
أردني	الرئيس التنفيذي
أردني	مسؤول مالي وإداري
	رمزي احمد الصلاحيات
	سلوى موسى عمرو

✓ الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

2013 12 31	2014 12 31

18. التبرعات و المنح التي تلقتها الشركة خلال السنة المالية

✓ لا يوجد تبرعات و منح تلقتها الشركة خلال عام 2014
19. العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي من هؤلاء في الشركة أو أقرانهم .

✓ لا يوجد أي عقود و مشاريع و إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقرانهم .
20. أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة







✓ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .
ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي
❖ عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام 2014 جلسة اجتماعات
❖ عقدت اجتماع هيئة عامة غير عادي لمناقشة تخفيض رأسمال الشركة

الإقرارات المطلوبة

✓ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أصول جاهزة للرد على استلام الشركة خلال السنة المالية التالية .

✓ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية و توفير نظم رقابة فعالة في الشركة .

	السيد / أحمد محمد مدير المبيعات
	السيد / أحمد محمد مدير المبيعات
	السيد / أحمد محمد مدير المبيعات
	السيد / أحمد محمد مدير المبيعات
	السيد / أحمد محمد مدير المبيعات
	السيد / أحمد محمد مدير المبيعات

✓ يقر نحن المراجعين أثناء بسعة و ثقة و العمل المستمرة و الوثائق الواردة في التقرير السابق .

رئيس مجلس الإدارة

دكتور / **أحمد محمد** مدير المبيعات



حوكمة الشركات المساهمة العامة

قامت الشركة بمطابقة نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادر من قبل هيئة الأوراق المالية مع الإجراءات المتخذة في الشركة وتبين ان معظم النقاط الواردة في نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة مطابقة ما عدا التالي :

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة
القاعدة رقم (3) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على توجيه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما باليد او عن طريق البريد العادي والبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل (21) يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .

هذه القاعدة غير مطابقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل (14) يوم من عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق هذه القاعدة خلال عام 2013 ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمنع إرسال الدعوة قبل (14) يوم فقط .

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة
القاعدة رقم (6) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على ان يقوم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة مسخات يومية متتالية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .

هذه القاعدة غير مطابقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمنع ذلك .

البيانات الضريبية الموحدة الختامية وتقرير مراقبي الحسابات للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول 2014

شركة تهامة للاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

3

تقرير مراقبي الحسابات

4

قائمة المركز المالي الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

5

قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

6

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

7

قائمة للتغيرات الموحدة في حقوق المساهمين

8

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

11 - 9

السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة

18 - 12

إيضاحات حول البيانات الحسابية الموحدة الختامية

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير الموحد حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الختامية المرفقة للسادة شركة تهامة للاستثمارات المالية "مساهمة عامة محدودة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2014 وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين وقائمة التقلبات النقدية للفترة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الموحدة الهامة ، وإيضاحات تفسيرية مرفقة أخرى

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعزيمتها بصحة وثباتها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية كافية لضمان إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية ، وتشمل مسؤولية الإدارة الكشف وإبلاغ سيادتكم بمخالفات محاسبية مقاسة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

أن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقود بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الخطأ الجوهري.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للتدقيق والإبلاغ والإبصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقييم مخاطر الخصائص بما في ذلك تقييم مخاطر الإغطاء الجوهري من البيانات المالية ، وإجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمخاطفة بالأعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة والظروف التشغيلية والتقارير المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

ونعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الختامية تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة تهامة للاستثمارات المالية " مساهمة عامة محدودة " كما في 31 كانون أول 2014 وعن أدائها المالي وثباتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية علماً بأن الأرصدة الافتتاحية اعتمدت بناءً على شهادة مدقق قانوني آخر .

المكتب الوطني للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

زينات عادل الصبغيني
إجازة رقم " 431 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
08 آذار 2015

"بيان أ"

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

2013	2014	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			الموجودات غير المتداولة
3,618,226	3,618,226	2	استثمارات عقارية معدة للبيع
5,524	3,867	3	ممتلكات ومعدات بالصفى
25,138	25,138	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
3,648,888	3,647,231		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
16,564	8,990	5	موجودات متداولة اخرى
71,252	71,252	6	المطلوب من أطراف ذات علاقة
787,145	838,769	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
5,901	462	8	النقد وما في حكمة
880,862	919,473		مجموع الموجودات المتداولة
4,529,750	4,566,704		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
3,240,000	3,240,000		رأس المال المصرح به والمنفرد
(23,026)	(23,026)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
68,400	71,686		احتياطي إيجاري
260,462	290,034		الازياح المتطورة
(342)	(342)		حقوق غير المسيطرين
3,545,494	3,578,352	9	صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
11,247	13,918	10	مطلوبات متداولة اخرى
802,369	802,369	6	المطلوب الى أطراف ذات علاقة
170,640	172,065		ذاتنون
984,256	988,352		مجموع المطلوبات المتداولة
4,529,750	4,566,704		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

"بيان ب"

شركة تامة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

2013	2014	إيضاح	البيان
دينار	دينار	ح	
(55,830)	104,721		أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(73,987)	12,367		أرباح (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
227,639	-		خصم ممنوح عن تسديد تسهيلات بنكية
(44,146)	-		عمولات بيع وشراء موجودات مالية
(121,767)	(82,493)	11	المصاريف الادارية والعمومية
(1,745)	(1,657)		استهلاك الممتلكات والمعدات
(17,847)	(80)		مصاريف التمويل
5,152	-		الإيرادات الأخرى
(82,531)	32,858		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(82,531)	32,858		ضريبة الدخل
(82,519)	32,858		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
(12)	-		حصة لصهم الشركة القابضة
(82,531)	32,858		الحصة غير المسيطر عليها
			اجمالي الدخل الشامل للسنة
دينار/سهم	دينار/سهم		
(0.0161)	0.101	12	حصة السهم من ارباح (خسائر) السنة [الاساسية والمنخفضة]

إن الإفصاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

"بيان ب"

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

2013	2014	إيضاح
دينار	دينار	
(82,531)	32,858	ربح (خسارة) السنة
		لنوع دخل شامل أخرى
451,405		أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة
368,874	32,858	العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
368,886	32,858	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(12)		حملة أسهم الشركة القابضة
368,874	32,858	الخصمة غير المسيطر عليها
		اجالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

" بيان و "

شركة تهامة للاستشارات المالية

" مساهمة عامة مخطوبة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2014

البيان	2014	2013
	دينار	دينار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح (خسارة) السنة	32,858	(82,531)
أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	451,405
خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(12,387)	(73,987)
استهلاك الممتلكات والمعدات	1,857	1,745

286,632	22,148	الربح التشغيلي
		التغير في بنود رأس المال العامل :-
(472,697)	(39,257)	موجودات مالية بالقيمة المائلة من خلال قائمة الدخل
(36,589)	-	المطلوب من أطراف ذات علاقة
21,439	-	الذمم المدينة
(5,426)	7,574	موجودات متداولة أخرى
148,643	1,425	نعم دائنة
17,813	-	المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
428	2,671	مطلوبات متداولة أخرى
(29,757)	(5,439)	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
559,342	-	موجودات مالية بالقيمة المائلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(5,459)	-	شراء ممتلكات ومعدات
553,883	-	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(522,279)	-	البنوك الدائنة
(522,279)	-	صافي النقد من عمليات التمويل
1,847	(5,439)	التدفق النقدي من العمليات
4,054	5,901	النقد وما في حكمه في بداية السنة
5,901	462	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة التجارة والاستشارات المالية
" مساهمة ذات مسؤولية "

ملا " ج "

بيان - الميزانية العمومية للمؤسسة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المؤقتة

الميزانية العمومية

الميزانية	الميزانية العمومية	أرباح (خسائر) غير متحققة	أرباح (خسائر) محققة	حقوق غير المساهمين	احتياطي إحصائي	التغير في القيمة المضافة	رأس المال	الميزانية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
3,340,308	(5,831,537)	(11,101)	(5,820,436)	(500)	31,813	140,752	9,000,000	2012. 31 ديسمبر 31
-	5,760,000	-	5,760,000	-	-	-	(5,760,000)	تغيير رأس المال

368,874	368,874	(73,987)	442,861	-	-	-	ربح السنة
-	12	-	12	(12)	-	-	حقوق غير المسجلين
-	(36,887)	-	(36,887)	-	36,887	-	المحول إلى الاحتياطي الاجلبي
(163,778)	-	-	-	-	-	(163,778)	التغير الشرائك في القيمة المدلاة
3,545,494	280,462	(85,088)	345,550	(342)	68,400	(23,026)	الرصيد في 31 كانون اول 2013
32,858	32,858	12,367	20,491	-	-	-	ربح السنة
-	(3,286)	-	(3,286)	-	3,286	-	المحول إلى الاحتياطي الاجلبي
3,578,352	280,034	(72,721)	362,755	(342)	71,686	(23,028)	الرصيد في 31 كانون اول 2014

التغيرات في القيمة المدلاة في الفترة

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة مخطوطة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة:

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقائمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقائمة المعادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقائمة المعادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

أسس توحيد القوائم المالية:

- تتضمن البيانات المالية الموحدة للبيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كتبت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتطبيق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخليص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تقعد فيه السيطرة على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيدها ببياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المنصوص	نسبة الملكية	نوع الشركة
مسلكن الاستثمارية	استثمارية	30000	100 %	ذ.م.م
بوابة الاستقلال للتطوير العقاري	استثمارات عقارية	1000	100 %	ذ.م.م
بوابة الأمل لتطوير الأراضي	استثمارات عقارية	1000	100 %	ذ.م.م
اللجين لتطوير الأراضي	استثمارات عقارية	1000	70 %	ذ.م.م
المي للتجارة العامة	التجارة العامة	5000	100 %	ذ.م.م

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والابصاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة للتغير في أوضاع وظروف الظروف العرضية التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التآكل (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بأكثرية لتقدير أي تآكل في قيمتها ويتم اخذ هذا التآكل في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطلية الخزنة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحفظة لها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار الموقفة قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بناءً فيه للتغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بلود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم لتحويل رأسيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، لذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السوية العالية التي يمكن تسويلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق الإيراد :-

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل العملاء .

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية ، وفي حال عدم توفر أسعار معلنه أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنة بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال إحتساب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمته السوقية بالكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تكدي في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

المتكبات والمعدات :-

تظهر المتكبات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة، ويتم إستخدام كلفة المتكبات والمعدات والإستهلاكات المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداداً من أي من المتكبات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التكد في قائمة الدخل. تستهلك المتكبات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت .

ضريبة الدخل :-

تحتسب مصاريف الضرائب المعسقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما هي مستورات لأحقة أحياناً أو الخصائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة ومحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي :

1-	يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقمان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة) .	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر
2-	لديه مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها	
3-	يمارس سيطرة مشتركة على الشركة	
	المعيار المحاسبي الدولي (28) - الاستثمار في الشركات الزميلة	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (للشركات الزميلة)
	المعيار المحاسبي الدولي (31) - الحصص في المشاريع المشتركة	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها
1-	أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم.	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى
2-	عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة.	
3-	شركة مسيطرة عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.	

تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأحجام الصرف المسندة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف المسندة في تاريخ البيانات المالية والمطلبة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (لاقترض أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تمديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

-1 إيضاح عام:-

- تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ 2007/02/11 تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات برأس مال مصرح به مقداره " 9000000 " دينار أردني وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 2007/07/12 .

قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2013/07/02 تخفيض رأس مال الشركة بمقدار " 5760000 " دينار ليصبح " 3240000 " دينار مقسمة إلى " 3240000 " حصة قيمة الحصة الاسمية دينار واحد .

إن من غايات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة الضرورية لقيام الشركة بأعمالها .

- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام 2014 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

-2- استثمارات عقارية معدة للبيع :-

<u>2013</u>	<u>2014</u>	البيان
دينار	دينار	
2,565,392	2,565,392	أرض حوارة قطعة 39 حوض 2
536,553	536,553	أرض ناعور قطعة 203 حوض 1
516,281	516,281	أرض ناعور قطعة 215 حوض 1
<u>3,618,226</u>	<u>3,618,226</u>	المجموع

تم اعتماد مبدأ التكلفة عند تسجيل الاستثمارات العقارية كما هي في 31 كانون أول 2014 ولم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات لتعذر قياسها بموثوقية كافية.

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

3- الممتلكات والمقدمات بالصافي :-

المجموع	أجهزة حاسوب وتراخيص	الأثاث والمفروشات والديكورات	التكلفة
دينار	دينار	دينار	
28,545	18,122	10,423	الرصيد في 2013/12/31
			الإضافات خلال السنة
28,545	18,122	10,423	الرصيد في 2014/12/31
			مخصص الاستهلاك المتراكم
23,021	16,836	6,186	الرصيد في 2013/12/31
1,657	537	1,120	الاستهلاكات خلال السنة
24,678	17,372	7,306	الرصيد في 2014/12/31
3,867	750	3,117	صافي القيمة الدفترية في 2014/12/31
5,524	1,267	4,237	صافي القيمة الدفترية في 2013/12/31

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

4- الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل :-

<u>2013</u>	<u>2014</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>البيان</u>
7,638	7,638	أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
17,500	17,500	استثمار في رأس مال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي
<u>25,138</u>	<u>25,138</u>	<u>المجموع</u>

أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي :-

- من ضمن هذه الموجودات المالية أسهم محجوز عليها من قبل دائرة مكافحة الفساد تفصيلها كما يلي :

- 4751 سهم في شركة أملاك للتمويل (المساهمة العامة المدخولة)

- 25000 سهم في شركة المجموعة المتخذة القابضة (المساهمة العامة المدخولة)

- لم يتم إعادة تقييم استثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل لغاية عام 2014 بسبب إيقافها عن التداول ، حيث تم التقييم بناءً على آخر سعر إغلاق خلال فترة سوق بورصة عمان بالسنوات السابقة .

استثمارات في أسواق شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي :-

- يمثل هذا المبلغ استثمار بقيمة " 10000 " دينار في شركة الثابت للاتصالات بنسبة 5 % من رأس المال ، ويمثل استثمار في الشركة المتخصصة لتحويل النفايات بقيمة " 7500 " دينار بنسبة 5 % من رأس المال ، وتم تسجيل هذه المبالغ بالكلفة لتعذر قياس قيمتها الجائلة بموثوقية كافية .

5- موجودات متداولة أخرى :-

<u>2013</u>	<u>2014</u>	
دينار	دينار	البيان
11,019	-	مصاريف مدفوعة مقدماً
3,434	8,879	حسابات مدينة متنوعة
1,559	1,559	أمانات ضريبة الدخل
552	552	تأمينات مستردة
<u>16,564</u>	<u>8,990</u>	المجموع

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

6- أطراف ذات علاقة :-

تمثل الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت بينها وبين الشركة خلال سنوات سابقة وكما يلي :

طبيعة العلاقة	
شقيقة	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
شقيقة	الشركة المتخصصة لتدوير النفايات

إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها لقائمة المركز المالي كما يلي :

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
5,089	5,089	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
66,163	66,163	الشركة المتخصصة لتدوير النفايات
<u>71,252</u>	<u>71,252</u>	المجموع

إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

<u>2013</u>	<u>2014</u>	
دينار	دينار	البيان
802,369	802,369	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
<u>802,369</u>	<u>802,369</u>	المجموع

شركة نهامة للاستشارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
787,145	838,769	موجودات مالية مدرجة في سوق عمان المالي
787,145	838,769	المجموع

من ضمن هذه الموجودات المالية اسهم محجوز عليها من قبل دائرة مكافحة الفساد تفصيلها كما يلي :

- 27995 سهم في الشركة الاهلية للمراكز التجارية (مساهمة خاصة محدودة)
- 55000 سهم في الشركة الاردنية للتصدير القابضة (مساهمة عامة محدودة)
- 17294 سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة)
- 37400 سهم في شركة مسكن الاردن لتطوير الاراضي (مساهمة عامة محدودة)
- 17000 سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة)

لم يتم اعادة تقييم بعض استثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بسبب اقبالها عن التداول ، حيث تم التقييم بناء على آخر سعر إغلاق حسب نشرة سوق بورصة عمان .

-8 - النقد وما في حكمه :-

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
1,000	83	نقد في الصندوق
<u>4,901</u>	<u>379</u>	نقد لدى البنوك
<u>5,901</u>	<u>462</u>	المجموع

شركة تهامة للاستثمارات العامة

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

9- حقوق المساهمين :-

- رأس المال المصرح به والمدفوع :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (3,240 مليون درهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- علاوة الإصدار :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم دفعه زيادة عن القيمة الاسمية للأسهم عند إصدارها وتعتبر علاوة الإصدار جزء من حقوق المساهمين

- احتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

-10 - معلومات متداولة أخرى:-

<u>2013</u>	<u>2014</u>	البيان
دينار	دينار	
7,670	7,670	أماكن مساهمين
2,349	4,669	مصاريف مستحقة
1,228	1,579	حسابات دائنة متنوعة
<u>11,247</u>	<u>13,918</u>	المجموع

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية التفصيلية

11- المصاريف الإدارية والعمومية:-

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
58,763	49,382	الرواتب والأجور
1,801	2,291	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
4,800	4,800	الإيجارات
1,741	8,831	مصاريف حكومية وطوابع
3,882	7,600	بدل تنقلات مجلس الإدارة
30,945	3,920	أتعاب مهنية وقانونية
5,941	2,063	أخرى
1,318	1,433	بريد وهاتف وانترنت
-	1,155	مصاريف كهرباء
2,520	538	قرطاسية ومطبوعات

1,177	480	دعاية وإعلان
4,650	-	الاشتراكات
3,032	-	مصارف الهيئة العامة
772	-	مصاريف التأمين الصحي
425	-	مصاريف تأسيس شركة تابعة
<u>121,767</u>	<u>82,493</u>	المجموع

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة مضمونة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

12- حصة السهم من أرباح (خسارة) السنة (الأساسي والمخفض)

2013	2014	البيان
دينار	دينار	
(82,519)	32,856	ربح (خسارة) السنة - قائمة الدخل
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
5,120,000	3,240,000	
دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة (أساسي ومخفض)
(0.0161)	0.0101	

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

13- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة التقديرية لهذه الأدوات تقارب قيمتها للمعاملة بتاريخ التقييم وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي بحيث أن سعر صرفت الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي للدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءمة جيدة وتعاقد بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في التزم المدينة بالتقربة العادلة

14- أرقام المقارنة:-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتناسب وأرقام السنة المالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.