داركم
شركة داركم للاستثمار

التاريخ:14/4/2015
الرقم: Drkm-2015-057

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي للعام 2014

تحية طيبة وبعد،،،

اشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم طيه التقرير السنوي للعام 2014 لشركة داركم للاستثمار م.ع.م للفترة المنتهية بتاريخ 2014/12/31، وصورة عن الدعوة الموجهة لمساهمي الشركة لاجتماع الهيئة العامة السنوي العادي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

شركة داركم للاستثمار م.ع.م
سمير توفيق الرواشده
رئيس مجلس الادارة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
١٥ نيسان ٢٠١٥
الرقم المتسلسل: 4314
الجهة المحتسبة: فاكس

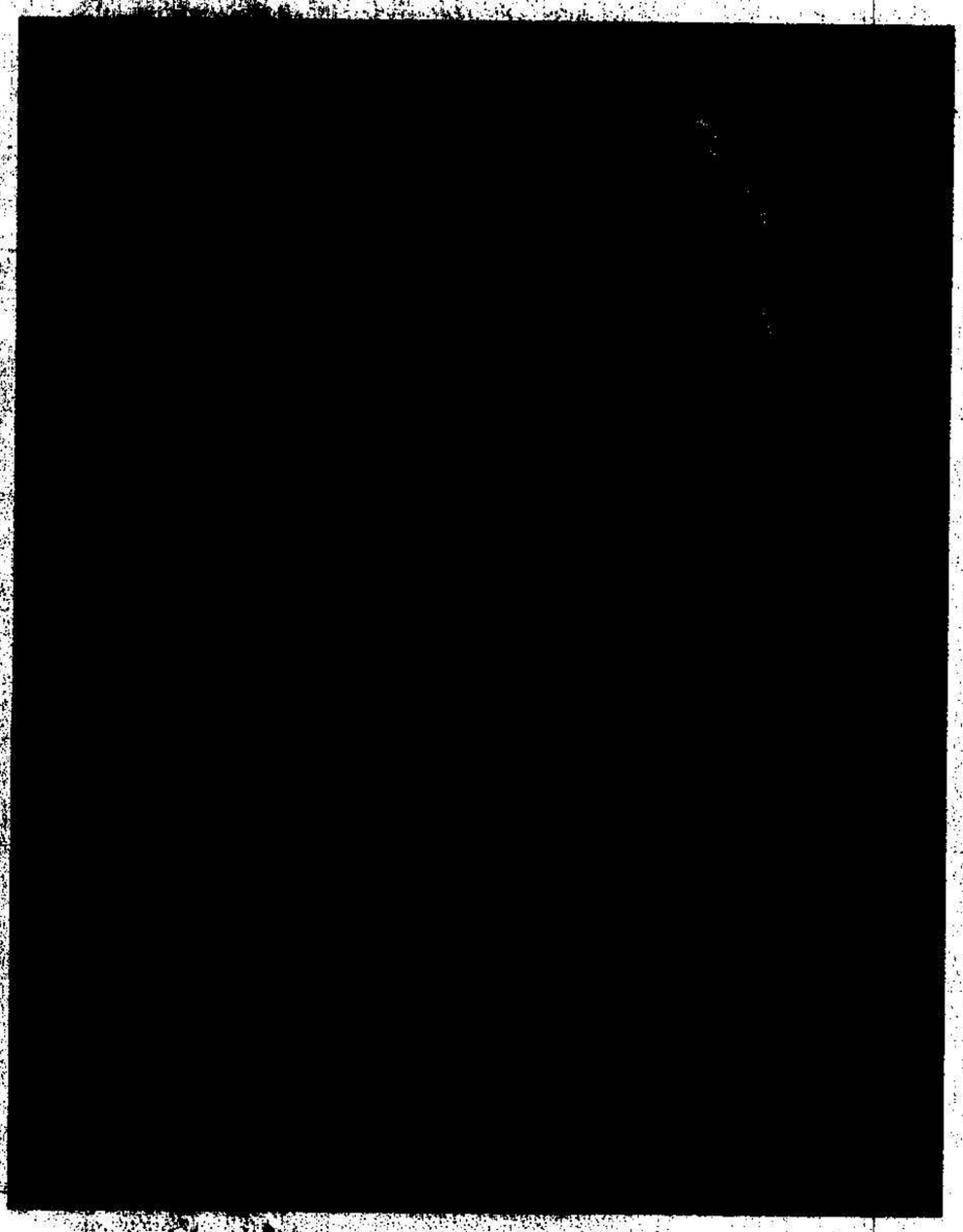
داركم
شركة داركم للاستثمار

هاتف: 5531900 (6) 962+ 5105900 (6) 962+ فاكس: 5518100 (6) 962+ 5105700 (6) 962+ ص.ب.930419 عمان 11193 الاردن


داركم
شركة داركم للاستثمار ش.م.ع



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني إبن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبدالله ولي العهد

قائمة المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

الحاكمية المؤسسية

إقرار مجلس الإدارة

تقرير مدقق الحسابات المستقل والبيانات المالية

شركة داركم للاستثمار م.ع.م
شركة مساهمة عامة محدودة تأسست سنة ٢٠٠٧ سجل تجاري رقم ٤٢٧
رأس المال المكتتب به ١٠،٠٠٠،٠٠٠ دينار أردني
هاتف ٠٠٩١٢٥٥ (٦٠) فاكس ٨٧٩٨٦٨٥ (٦٠)
صندوق بريد ٩١٤٠٣٩ عمان - الأردن
عمان / الصويفية - شارع باريس - بناية رقم (١١) - الطابق الاول

اعضاء مجلس الإدارة

- السيد سمير توفيق حمد الرواشده. رئيس مجلس الادارة
- السيد المهندس خالد حافظ بدر بدر. نائب رئيس مجلس الأدارة
- السادة الشركة الاردنية الفرنسية للتامين. عضو
  يمثلها السيد نضال احمد السوس حتى تاريخ ٢٠١٤/١٠/٣٠م
- السادة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار. عضو
  يمثلها السيد فاروق توفيق الرواشده
- السادة شركة الواحة الخضراء للإسكان. عضو/ يمثلها السيد نزار نايل البكور
- السيد الدكتور المهندس احمد خالد حافظ بدر. عضو
- السيد حسام الدين جميل مخموذ هويشه. عضو

المدقق الخارجي
السادة أوج لتدقيق الحسابات.

المستشار القانوني
الاستاذ منتصر الريالات.

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات الأخوة المساهمين الكرام في شركة داركم للاستثمار م.ع.م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي التاسع لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج اعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية كما بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١، وخطة العمل المستقبلية لعام ٢٠١٥، مطمئنا الى التزاماتكم وآرائكم بما يعود على الشركة بالخير.

السادة المساهمين الكرام

ان الشركة ممثلة بمجلس ادارتها الذي منحتموه ثقتكم قد عمل جاهدا خلال الفترة ٢٠١٤/١/١ ٢٠١٤/١٢/٣١ على متابعة كافة الامور للشركة وإيجاد الحلول لبعض من الامور التي سبق طرحها ومناقشتها امام هيئتكم، حيث عمل مجلس الادارة على توفير السيولة لتسديد بعض التزامات الشركة، فعمل على تصويب أوضاع الشركة مع الهيئات الحكومية والرقابية والرسمية ذات العلاقة، منها ما يلي:

- قام مجلس الادارة بتسديد جزء من القرض البنكي للبنك التجاري الأردني مقابل رهن على ارض ومبنى الشركة وإلغاء قرار البيع بالمزاد.
- قام مجلس الادارة بتسديد جزء من التزاماته للهيئات الحكومية والرقابية والرسمية وذات العلاقة وتم تزويدها بكافة المتطلبات من التقارير حسب القوانين المعمول بها مما ادى الى اعادة الشركة الى التداول والذي تم بحمد الله وعونه.
- قام مجلس الادارة بتسديد بعض مستحقات الموظفين المستقيلين والمنهين لخدماتهم أولوية وقد تجاوز بعضهم سنتين ماليتين.
- عمل المجلس على متابعة كافة الاطراف الاخرى من شركات ومؤسسات وأفراد للوصول الى تسوية حول مطالباتهم المالية سواء كانت "الدائنة او المدينة"، فمنهم من توصلنا معهم الى حل ومنهم من اقمنا ضده دعوى قضائية ومنهم من اقاموا ضد الشركة دعوى قضائية ولا زالت القضايا منظورة لدى القضاء.

السادة المساهمين الكرام

ان الشركة قد حققت القليل من الانجازات، ولا زال مجلس الادارة يعمل بشفافية وتطلع الى تحقيق انجازات اكثر لما فيه مصلحة الشركة ومساهميها حيث تم بقرار المحكمة والاستئناف ربح القضية التي اقامتها الشركة بخصوص مبلغ التعويض وكان قرار المحكمة والاستئناف بإعفاء الشركة من المبلغ وأعيدت الدعوى الى محكمة التمييز وتم متابعتها، ومن جهة اخرى تم بقرار المحكمة الموافقة على افراز ارض القنيطرة على الشيوع بين الشركاء وننتظر ان يتم الانتهاء من الفرز وتسديد حصص الشركة.

ان ما سبق من انجازات يعطي املا للشركة للعمل بشكل واضح حول تحقيق التوجه الذي يرجوه مساهمي الشركة من ايجاد بدائل او موارد تشغيلية او ما يمكن للحفاظ على الشركة وديمومتها، ونأمل من الله ان يعيننا على تحقيق ذلك خلال العام ٢٠١٥.

السادة المساهمين الكرام

ان مجلس الادارة يؤكد لكم مواصلة عمله بثقتكم التي منحتموها اياه، وضمن توجهات هيئتكم الموقرة وقراراتها وتوصياتها.

وختاما لا يسعني الا ان اتقدم باسمي وزملائي اعضاء مجلس الادارة بخالص الشكر والامتنان للسادة المساهمين مقدرين ثقتهم وصبرهم وحكمتهم.

رئيس مجلس الادارة
سمير توفيق الرواشدة

تقرير مجلس الإدارة

١ - نشاط الشركة الرئيسي:

تأسست شركة داركم للاستثمار بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٤ برأسمال ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار اردني، وسجلت تحت الرقم (٤٢٧) لدى دائرة مراقبة الشركات واهم غاياتها:

تأسيس شركات تابعة لها او تملك اسهم او حصص في شركات مساهمة عامة اخرى او شركات محدودة المسؤولية او شركات مساهمة خاصة لتحقيق اي من غاياتها او لتسهيلها جميعا.

استثمار اموالها في الاسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصص المكونة لرؤوس اموال الشركات.

شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل المملكة وخارج المملكة بمختلف انواعها واستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة وتطويرها وتنظيمها وتحسينها وتشييدها وفرزها

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

تمارس الشركة نشاطها من خلال المركز الرئيسي للشركة الواقع في عمان الرابية- شارع الشريف ناصر بن جميل – مجمع الوراشده (٢) بناية رقم (٢٧) الطابق الرابع

بلغ عدد موظفي الشركة خلال العام ٢٠١٤ (٢) موظفين.

لا يوجد للشركة أية فروع أو مكاتب داخل المملكة أو خارجها.

وتم نقل مقر الشركة الى الموقع الجديد في نهاية العام ٢٠١٤ الى العنوان التالي:

عمان الصويفية - شارع باريس –بناية رقم (١١) – الطابق الأول

هاتف رقم ٥٥٣١٩٠٠ (٠٦) فاكس رقم ٥٨٦٨٩٧٨ (٠٦)

حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ راس مال الشركة (١٠) مليون دينار، وصافي حقوق المساهمين (٤) مليون دينار واجمالي الموجودات (٥,٦) مليون دينار.

٢- الشركات التابعة:

الشركة المساندة العقارية.

شركة ذات مسؤولية محدودة.

تأسست بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٥

برأسمال ١٠٠٠٠٠ دينار أردني.

مقرها الرئيسي في عمان تحت رقم (١٦٧٨٦).

- مملوكة بالكامل لشركة داركم للاستثمار م.ع.م. بنسبة ١٠٠٪.
- تختص بالمتاجرة و الاستثمار في العقارات.
- ادارة الشركة يمثلها عضوين من اعضاء الشركة الام (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) في مجلس ادارتها

الشركة التابعة.
- لا يوجد بالشركة موظفين ويقوم موظفي الشركة الام (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) بأعمال الشركة.
- لا يوجد للشركة هيكل تنظيمي.
- ليس للشركة التابعة اية فروع داخل او خارج المملكة الاردنية الهاشمية.
- قامت الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) بنقل وتسجيل جميع قطع من اراضي التنمية المقام الجنوبي باسم الشركة التابعه.

٤٣ أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

١- السيد سمير توفيق حمد الرواشده / رئيس مجلس الأدارة

- تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١.
- تاريخ الميلاد ١٩٥٥/١٠/٢.
- بكالوريوس اداب جامعة بغداد ١٩٧٨.
- عضو مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية والأستثمار م.ع.م منذ شهر ٢٠١٤/٧
- عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين منذ العام ٢٠١٢.
- نائب رئيس نقابة شركات الخدمات المالية منذ العام ٢٠١٢.
- نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الالومليوم (ارال) منذ العام ٢٠٠٩.
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للخدمات الطبية منذ العام ٢٠٠٩ ولغاية ٢٠١٤/٤/٤
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار منذ العام ٢٠٠٩.
- مدير عام شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار منذ العام ٢٠٠٩.
- مدير عام عمليات الاسهم المحلية والدولية والاكتتابات بالبنك العربي الوطني ١٩٨٢-٢٠٠٦ السعودية.

٢- السيد المهندس خالد حافظ بدر بدر / نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١.
- تاريخ الميلاد ١٩٤٣/١/١.
- ماجستير هندسة كيماوية ١٩٨٠.
- بكالوريوس كيمياء صناعية ١٩٦٧.
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة اجادة للاستثمارات المالية ٢٠٠٩-٢٠١١.
- صاحب مصنع عطور ومواد تجميل – الشركة الاردنية الفرنسية للعطور ومواد التجميل ١٩٨٣-١٩٩٩.
- مؤسس وصاحب مركز خالد بدر للأعمال منذ العام ١٩٨٠.
- اعمال حرة منذ العام ١٩٨٠.
- موظف في شركة سيبسيا رون بولانك ١٩٦٩-١٩٨٠.
- موظف في شركة أدوية بارك ديفس الامريكية ١٩٦٨.
- موظف في سلطة المصادر الطبيعية ١٩٦٧ الاردن.

٣- السيد نضال احمد علي الصوص / عضو مجلس الإدارة (ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتامين).

- تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١ الى ٢٠١٤/١٠/٣٠.
- تاريخ الميلاد ١٩٧٠/٢/٢٢.
- بكالوريوس محاسبة ١٩٩٥ سوريا.
- نائب المدير العام للشؤون المالية / الشركة الاردنية الفرنسية للتامين منذ العام ٢٠٠٧.
- جمعية المستشارين الماليين الكنديين ٢٠٠٩.
- دبلوم في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠٠٨.
- مدقق داخلي معتمد (CICA) ٢٠٠٨.
- محاسب مجاز جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين (JCPA) ٢٠١٥.
- تدقيق الحسابات (مدقق داخلي) (مدقق خارجي مستقل) خبرة ١٢ سنة.
- الشركة الاردنية الفرنسية منذ العام ٢٠٠٧.
- مدير تدقيق داخلي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب ٢٠٠١-٢٠٠٦.
- مدقق خارجي دار التدقيق ١٩٩٨-١٩٩٩.
- محاسب شركة شبلات بدران ١٩٩٦-١٩٩٧.

٤- السيد فاروق توفيق حمد الرواشده / عضو مجلس الادارة (ممثل شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار).

- تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١.
- تاريخ الميلاد ١٩٧٤/٤/٩.
- بكالوريوس اقتصاد وعلوم ادارية ١٩٩٧ الاردن.
- عضو مجلس ادارة المجموعة العربية الاردنية للتامين منذ العام ٢٠١٢.
- مدير التدقيق الداخلي شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار منذ العام ٢٠١٠.
- مدير الائتمان شركة الاستثمار (كابيتال) ٢٠٠٨-٢٠١٠ السعودية.
- مساعد مدير ادارة الخدمات المصرفية للافراد البنك السعودي للاستثمار ١٩٩٨-٢٠٠٧ السعودية.
- محلل مالي شركة العزيزية للاستثمار التجاري ١٩٩٧-١٩٩٨ السعودية.

٥- السيد نزار نايل محمود البكور / عضو مجلس الادارة (ممثل شركة الواحة الخضراء للاسكان).

- تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١ الى ٢٠١٥/١/٢٨.
- تاريخ الميلاد ١٩٧٧/٨/١٧.
- بكالوريوس محاسبة ٢٠٠١ الاردن.
- عضو مجلس ادارة شركة بترا للوكالات الملاحية منذ العام ٢٠١٣.
- مدير عام شركة الميرا لصناعة الحلويات الغربية / الاردن. شركة خاصة منذ العام ٢٠١١.
- عضو مجلس ادارة / المدير العام لقرية القنبة اللوجستية ٢٠٠٨-٢٠١١.

- مدير تطوير الاعمال لشركة اجلتي الكويتية ٢٠٠٥-٢٠٠٨ الكويت.
- ضابط استثمار وتطوير اعمال سلطة العقبة الاقتصادية ٢٠٠٢-٢٠٠٤.
- محاسب شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية ٢٠٠١-٢٠٠٢.

٦- السيد الدكتور المهندس احمد خالد حافظ بدر / عضو مجلس الادارة

- تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١.
- تاريخ الميلاد
- الدكتوراه في هندسة الاتصالات من جامعة باريس للتكنولوجيا ٢٠١٣ فرنسا.
- الماجستير في الهندسة الكهربائية جامعة اوهايو ٢٠٠٦ امريكا.
- البكالوريوس في الهندسة الكهربائية ٢٠٠٣ الجامعة الاردنية.
- استشاري مشاريع الاتصالات اللاسلكية لشركة ارامكو، وجامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية منذ عام ٢٠١٣ السعودية.
- خبير تكنولوجيا الاتصالات اللاسلكية في شركة امبرسون الامريكية ٢٠١١-٢٠١٣.
- شركة مدرجة على لائحة غلوبال ٥٠٠ في امريكا بدخل تجاوز ٢٢ مليار دولار في العام ٢٠١٣.
- مدير تطوير الشبكات اللاسلكية في شركة فيتل القابضة ٢٠٠٦-٢٠١١.

شركة مسجلة في دبي براس مال تجاوز مليار دولار.

- مهندس تخطيط الترددات في هيئة تنظيم الاتصالات الاردنية ٢٠٠٩-٢٠١٤.

٧- السيد حسام الدين جميل محمود هويشه / عضو مجلس الادارة

- تاريخ العضوية ٢٠١٣/١٢/١١.
- تاريخ الميلاد ١٩٧٤/١/٦.
- بكالوريوس محاسبة كلية الاقتصاد والعلوم الادارية ١٩٩٤.
- شهادة ACPA زميل جمعية المحاسبين العرب عام ٢٠٠١.
- شهادة CFA زميل جمعية المحللين الماليين الامريكي ٢٠٠٢.
- شهادة AICPA زميل جمعية المحاسبين الامريكي ٢٠٠٩.
- مدير عام شركة المفتاح الماسي للتجارة والاستثمار / الاردن، عمولة خاصة.
- تقديم خدمة الاستشارات المالية والزكوية والضريبية لمجموعة من الشركات السعودية منذ العام ٢٠٠٢.
- تدقيق الحسابات (مدقق داخلي) (مدقق خارجي مستقل) لخبرة ١٧ سنة.
- مكتب النمر محاسبون قانونيون – ٢٠٠٧ الى ٢٠١١ .
- مكتب العظم والسديري والنمر محاسبون قانونيون عضو مجموعه فوورث العالمية ٢٠٠٢ الى ٢٠٠٧.
- مكتب الدكتور محمد عبدالله الشبانى محاسبون ومراجعون قانونيون ١٩٩٥ الى ٢٠٠٢.

٤- كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥٪ من رأسمال الشركة.

شركة نوران العالمية للفنادق والمنتجعات	٩١١٨٠٨	٩,١٤٨٪	٩١١٨٠٨	٩,١٤٨٪
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	٨٦٢٢٢٠	٨,٦٥٢٪	٨٦٢٢٢٠	٨,٦٥٢٪
السيد شريف توفيق حمد الرواشده	-	-	٦٣١٩٦١	٦,٣٠٦٪
السيد خالد حافظ بدر بدر	٢٧٣٠٤٠	٢,٧٣٪	٥٧٩٨٢١	٥,٧٦٥٪

٥ - الوضع التنافسي للشركة

- لا يوجد بيانات او احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها وحصتها في السوق المحلي.
- تمتاز الشركة بتملكها مبناها الاستثماري الواقع في منطقة الشميساني عمان.
- تمتاز الشركة تملكها أصول عقارية كالأراضي في مناطق استراتيجية.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محليا أو خارجيا يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات المتحققة للشركة خلال عام ٢٠١٣.

٧- الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها

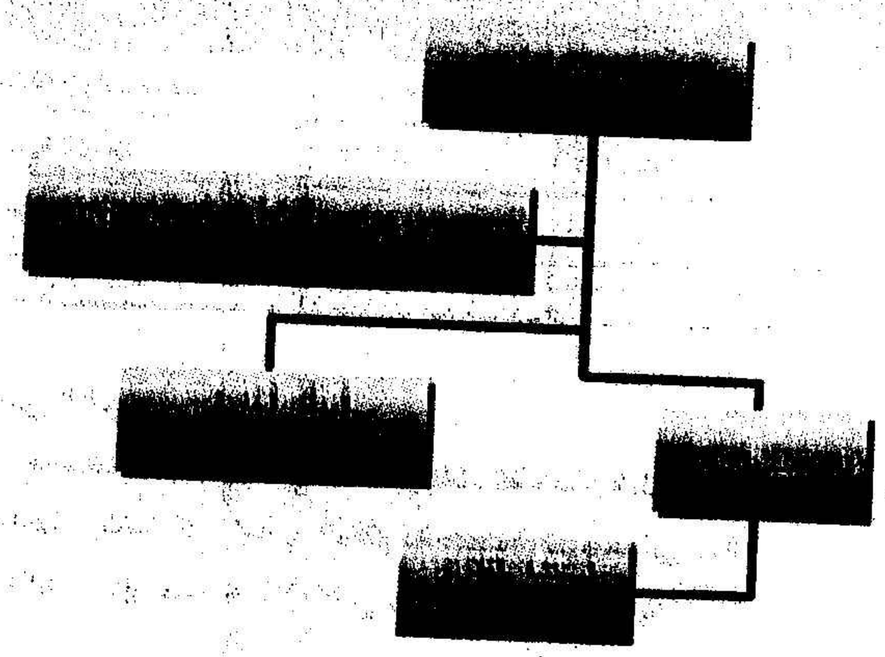
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو عن المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

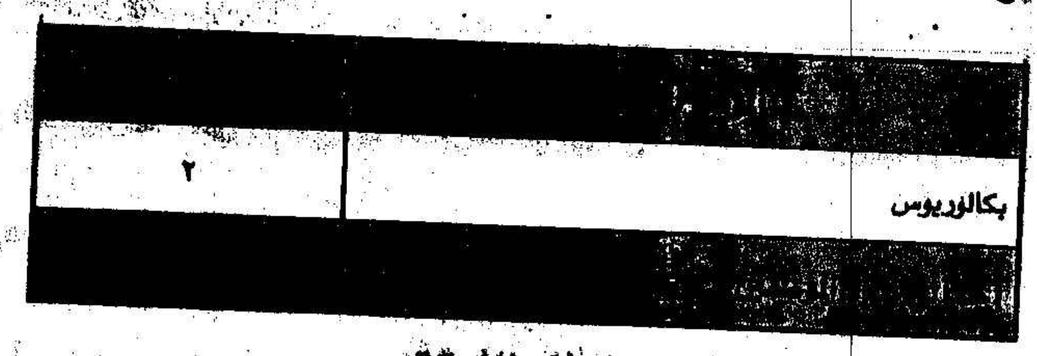
٩ -أ- الهيكل التنظيمي للشركة

حيث تمت تغيرات عدة على الشركة وهيكلها التنظيمي خلال الاعوام الماضية، فقد تم العمل داخلياً حسب الهيكل التنظيمي التالي:



ب - عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة (٢) مع نهاية ٢٠١٤ موزعين حسب المؤهلات والتحصيل العلمي :



ج- برامج التاهيل و التدريب لموظفي الشركة :

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠- وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الاستثمار، وان المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام، ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين وترتبط هذه العوامل بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة

١١- الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٤:

لمحة تاريخية عن الشركة:

تأسست شركة داركم للاستثمار م.ع.م بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٢٧) شركة مساهمة عامة، حيث تأسست تحت اسم شركة تأمين القروض السكنية – داركم.

باجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢١ تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركم للتمويل والاستثمار، مع اقرار الغايات الجديدة للشركة.

باجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢٨ تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركم للاستثمار، وتم انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة.

باجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١٠ تم انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة وتم الافصاح عن التغيرات التي تمت، وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. وتهدف الشركة الى تحقيق غاياتها من خلال استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة او مملوكة لها كليا او جزئيا.

الاستثمارات العقارية:

تتابع الشركة قضية الافراز على الشيوع لقطع الارض رقم (١) حوض رقم (١٧) المطار الجنوبي من اراضي القنيطرة.

تتابع الشركة مقترح بيع عمارة الشركة بالسعر العادل.

تتابع ايضا عرض الاراضي التي تملكها من اراضي القنيطرة وايضا قطع اراضي اخرى في مشروع القصر / الشويفة المشترك.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠١٤:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح و الخسائر و صافي حقوق المساهمين و أسعار الورقة المالية للشركة:

الارباح (الخسائر) المحققه	(١٣٤٢٠٥)	(٥٠٩٨٥)
صافي حقوق المساهمين	٤٠٢٠٥٠٥	٣٧٧٧٢٨
سعر الورقة المالية	١٫١٩ دينار / سهم	٠٫١٤ دينار / سهم

١٤- تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٤:

١	نسبة التداول (مرة)	١,٠٧٩	١,١١	Current Ratio
٢	نسبة العائد على الموجودات ٪	٢,٤٪-	١,٩٪-	Return On Assets
٣	نسبة العائد على حقوق المساهمين ٪	٣,٣٪-	١,٢٪-	Return On Equity
٤	نسبة حقوق الملكية ٪	٧١,٩٪	٢٠,٨٪	Equity Ratio
٥	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	٠,٤٨٪	١,٢٪	Price To Book Value
٦	عائد السهم EPS	٠,١٣٠-	٠,٠٥٠-	Earnings Per Share
٧	القيمة السوقية للعائد	سالب	سالبة	Price To Earnings

١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة:

تصويب اوضاع الشركة عن الاعوام السابقة وحل كافة الامور العالقة بالشركة، ومن ثم العمل على طرح وانشاء بدائل جديدة تشغيلية و/او الاندماج و/ او اية توجهات لعمل الشركة حسب الإمكانيات والفرص المتاحة امام ادارة الشركة وتوفير السيولة اللازمة.

١٦- أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق لعام ٢٠١٤ مبلغ (٢٣٢٠) دينار أردني وهي مستحقة الدفع. ولا يوجد أي أتعاب أخرى مقابل مدققين الحسابات بالنسبة للشركة التابعة.

١٧-أ- الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

٢٠١٣/١٢/٣١				
السيد المهندس خالد حافظ بدر بدر	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	٥٠٠٠	٥٠٠٠
السيد المهندس خالد حافظ بدر بدر	نائب رئيس مجلس الادارة	الاردنية	٢٧٢٠٠٠	٥٧٦٨٣١
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار ويمثلها السيد فاروق توفيق حمد الرواشده	عضو	الاردنية	٣٤٦٥٠	٣٤٦٥٠
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها نضال احمد علي الصوص	عضو	الاردنية	٨٦٥٢٢٠	٨٦٥٢٢٠
شركة الواحة الخضراء للاستثمار ويمثلها نزار نايل محمود البكور	عضو	الاردنية	٥٠٠٠	٥٠٠٠
الدكتور المهندس أحمد خالد حافظ بدر	عضو	الاردنية	٧٧٦٠٠	٧٧٦٠٤
السيد حسام الدين جميل محمود عويضه	عضو	الاردنية	١٧٦٤٤٩	١٧٦٤٤٩

ب - الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة.

ج- مساهمة أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب الإدارة العليا التنفيذية.
لا يوجد مساهمة لأقارب اعضاء مجلس الادارة.

١٨ -أ- مزايا و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.
لم يحصل اي من اعضاء مجلس الادارة على اية رواتب او مكافآت خلال عام ٢٠١٤.

ب- مزايا و مكافآت الإدارة العليا التنفيذية.
لا يوجد اية مزايا او مكافآت للإدارة العليا.

١٩ - التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠- العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات أخرى عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي.
أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

٢٢- اجتماعات مجلس الادارة واللجان المنبثقة عن مجلس الادارة.
- عقد مجلس ادارة الشركة خلال عام ٢٠١٤ / (٧ اجتماعات).
- عقدت لجنة التدقيق خلال عام ٢٠١٤/ (٤ اجتماعات).

رابعا : الحاكميه المؤسسيه

الافصاح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

قامت الشركه بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء ما يلي :

١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	بما يتوافق وأحكام قانون الشركات النافذ وبالاقتراع السري
٢	يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما باليد أو بالبريد العادي أو البريد الالكتروني قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر للاجتماع	يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل ١٤ يوم من عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق القاعدة خلال عام ٢٠١٥ مع العلم أن قانون الشركات لا يتطلب ارسال الدعوة قبل ١٤ يوم فقط
٣	يقوم مجلس الادارة بالإعلان عن موعد الاجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة	يتم الاعلان عن موعد ومكان الاجتماع في صحيفتين يوميتين اثنتين واحدة محلية وتعتبر ذلك يتوافق مع قانون الشركات
٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات	تم التوقف بالفعل بموقع الشركة الالكتروني

خامسا : أقرار مجلس الادارة

١- يقر مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بعدم وجود أية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد منير توفيق حمد الرواشده
رئيس مجلس الادارة

السيد المهندس خالد حافظ بدر بدر
نائب رئيس مجلس الادارة

السيد فاروق توفيق حمد الرواشده
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار

السيد الدكتور المهندس احمد خالد حافظ بدر

السيد نزار نايل محمود البكار
شركة الوسام للاستثمارات

السيد حسام الدين جمال عويضه

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للفترة من ٢٠١٤/١/١ وحتى ٢٠١٤/١٢/٣١ والصادرة عن شركة داركم للاستثمار م.ع.م .

السيد جميل المحروق
الدائرة المالية

السيد منير توفيق حمد الرواشده
رئيس مجلس الادارة

تقرير مدقق الحسابات

السادة المساهمين المحترمين
شركة داركم للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة داركم للاستثمار (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة (ويشار اليهما معا بالمجموعة) والتي تشمل المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء أكانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية مجلس الإدارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستنادا إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لإبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة .

نعتقد أن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا ، وكما هو مبين في البيانات المالية المرفقة فقد تجاوزت خسائر المجموعة المتراكمة ٥٠٪ من راسمالها كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ ، ان قدرة المجموعة على الاستمرار في اعمالها كمنشأة مستمرة يعتمد على امكانية حصولها على تمويل اضافي وممارسة نشاطها وتحقيق ارباح تشغيلية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية ، وان البيانات المالية الموحدة الواردة في التقرير تتفق معها ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
٢٠١٥/٠٣/٠٤

شركة أوج لتدقيق الحسابات
جواد رفيق النبيح
مدقق حسابات قانوني
إجازة رقم (٩٤٧)

شركة دارکم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
المركز المالي الموحد
كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٤

	الايضاحات	2014	2013
		دينار	دينار
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	3	1,415,488	1,429,485
استثمارات عقارية	4	3,360,982	3,366,808
موجودات غير ملموسة	5	0	14,307
دفعات على حساب شراء اراضي	18	699,748	689,746
مجموع الموجودات غير المتداولة		5,476,218	5,500,346
الموجودات المتداولة			
ذمم و ارصدة مدينة اخرى	6	58,764	58,764
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	18	108,314	58,589
نقد بالصندوق و ارصدة لدى البنوك	7	6,048	6,674
مجموع الموجودات المتداولة		173,026	124,126
مجموع الموجودات		5,623,216	5,624,472
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	11	10,000,000	10,000,000
إحتياطي اجباري		3,817	3,817
الخسائر المتراكمة		(6,023,879)	(6,073,112)
صافي حقوق الملكية		3,979,738	4,030,505
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة		742,732	170,759
أرصدة دائنة أخرى	9	344,218	347,064
قرض بنكي	10	330,000	330,000
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	18	226,527	225,912
مجموع المطلوبات المتداولة		1,643,478	1,573,735
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		5,623,216	5,604,239

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الموحد
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٤

	الايضاحات	2014 دينار اردني	2013 دينار اردني
الإيرادات			
إيراد الايجارات		49,626	49,625
أرباح بيع ممتلكات ومعدات		0	3,388
أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة		0	(200)
إيرادات أخرى		10,724	7,309
صافي الإيرادات		60,350	60,122
يطرح :			
المصاريف الإدارية والعمومية	13	(68,094)	(69,603)
تكاليف تمويل		(101)	(464)
نفقات الموظفين	12	(12,603)	(76,493)
إستهلاكات و إطفاءات		(30,649)	(47,759)
عمولات شراء وبيع الأسهم		0	(9)
إجمالي المصروفات		(111,147)	(194,327)
خسارة السنة		(50,797)	(134,205)
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة	16	(0.008)	(0.013)

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٤

	2014	2013
خسارة السنة	(80,797)	(134,506)
يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة :		
صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	0	0
مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة	(80,797)	(134,506)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

داركم

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٤

	دينار اردني	دينار اردني
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
خسارة السنة	(٥٥,٧٥٧)	(١٣٤,٢٠٥)
التعديلات		
استهلاكات واطفاءات	٣٥,٨٤٩	٤٧,٧٥٩
خسائر (ارباح) بيع ممتلكات ومعدات	٥	(٣,٣٨٨)
خسائر(ارباح) تدني استثمارات عقارية	(٩٨٨)	٥
التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٥	٥
ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٥	(٨)
ديون معدومة	٥	٥
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٥	٥
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	(٢٠,٨٩٦)	(٨٩,٤٤٢)
النقص (الزيادة) في ذمم و ارصدة مدينة اخرى	(٥)	(٢١,٢٣٧)
النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٥	١,٨٠٠
النقص (الزيادة) في ارصدة مستحقة من جهات ذات علاقة	(٤٨,٥٥٤)	٣,٢١٦
الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة	٢٦,٨٥٤	١٨٧,٨٥٤
الزيادة (النقص) في ارصدة مستحقة لجهات ذات علاقة	٢١٥	٢٨٤,٨٦٥
الزيادة (النقص) في ارصدة دائنة اخرى	٥,٨٤٥	(٢٧٩,٨٨٦)
صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل	٤٨,٠٢٤	(٢٢,٣٢٢)
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار		
شراء استثمارات عقارية	٥	٥
متحصلات بيع موجودات ثابتة	٥	٢٥,٨٥٥
صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار	٥	٢٥,٨٥٥
التدفقات النقدية من عمليات التمويل		
الزيادة (النقص) في القروض البنكي	(٨٥٥,٥٥٥)	٥
تكاليف تمويل مدفوعة	٥	٥
صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل	(٨٥٥,٥٥٥)	٥
صافي التغير في رصيد النقد	٦٦٤	(٨٢٢)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٩٨٤	١,٨٨٤
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٨١٢	١,٢٤٩

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

التقرير السنوي لعام ٢٠١٤

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٤

	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014	10,000,000	3,617	0	(5,973,082)	4,030,535
مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة	0	0	0	(50,797)	(50,797)
الرصيد كما في 31 كانون اول 2014	10,000,000	3,617	0	(6,023,879)	3,979,738
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2013	10,000,000	3,617	(7,264)	(5,831,643)	4,164,710
مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة	0	0	0	(134,266)	(134,266)
الرصيد كما في 31 كانون اول 2013	10,000,000	3,617	0	(5,973,112)	4,030,535

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

داركم

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

١ - عـــام

تأسست شركة داركم للاستثمار بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت كشركة مساهمة عامة اردنية تحت الرقم (٤٧٤) ومركزها الرئيسي في عمان – المملكة الاردنية الهاشمية برأسمال مصرح به مقداره ١٠ مليون دينار مقسم الى ١٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ كانون الاول ٢٠١٢ تعديل اسم الشركة من شركة تأمين فروض الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة الى شركة داركم للاستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة ، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وشراء والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان ،

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٢ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الاستثمار المتاحة في الاردن والاستثمار في المشاريع العقارية والصناعية والتجارية والسياحية والاستثمار في الاسهم والسندات .

تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في اجتماعه الرابع المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/٠٢/١٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية :

أسس اعداد القوائم البيانات المالية الموحدة :-

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ١٣ كانون اول ٢٠١٤ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ الكلفة التاريخية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية لشركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة (ويشار اليهما معا بالمجموعة).

شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ ٥١ تموز ٢٠٠٨ وبلغ ملكية الشركة ١٠٠٪ من راسمالها المسجل والبالغ ١٠٠،٠٠٠ دينار والذي تم تعديله ٥٠٪ منه والبالغ ٥٠٠،٠٠٠ دينار كما في ١٣ كانون اول ٢٠١٤ ومن غايات الشركة التابعة اقامة وانشاء مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة اعمالها حتى تاريخ اعداد البيانات المالية.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية ، يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من من خسائر الشركات التابعة حتى لو ادى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا يتضمن عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية بعنوان فقدان السيطرة على الشركة التابعة ، تقوم المجموعة بما يلي :-

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

ج- النقد وما في حكمه

هو النقد والارصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة اشهر ويتضمن النقد والارصدة لدى البنوك والمصارف المصرفية ، وينزل منه الارصدة مقيدة السحب وارصدة البنوك الدائنة.

د- ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم عمل تدني للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، يشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

هـ- استثمارات عقارية

تظهر لاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة ٢٪ ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد. يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل الموحد.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

و- ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد.

تستهلك الممتلكات والمعدات بالنسب التالية:-

مباني	٢٪
معدات واجهزة واثاث	١٠-١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة حاسوب	٢٥٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمته الدفترية يتم تخفيض قيمته الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.
يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتاكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

ز- موجودات غير ملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترات غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد.
لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس الفترة.
يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ البيانات المالية ، كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة.
تشمل الموجودات غير الملموسة انظمة وبرامج الحاسوب وتقوم ادارة الشركة بتقدير العمر الزمني ويتم اطفاء تلك الموجودات بطريقة القسط الثابت بنسبة ٢٥٪.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

خ – ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في بيان الدخل الشامل الموحد لان الأرباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في الفترة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لاغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة.

الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة المتوقع دفعها او استردادها تنتج الفروقات المؤقتة الناتجة بين الموجودات او المطلوبات في البيانات المالية والقيم التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها.

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتهاء الفترة له.

ط – القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئيا بالقيمة العادلة مطروحا منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض ، ويتم تسجيلها لاحقا بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ي- مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد لالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ك – تحقق الايرادات

ايرادات الفوائد

يتم احتساب ايرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق على اساس النشرات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

ايرادات الايجارات

ايراد الايجارات من الاستثمارات العقارية بعقود ايجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق.

الايرادات الاخرى

يتم تحقيق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الايرادات الاخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

ل – المعاملات بالعملات الاجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال السنة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد والمعلنة من البنك المركزي الاردني.

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد.

م – استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا على الايرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة المجموعة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

ن – الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاكات اعتمادا على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات، تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا اختلفت الاعمار الانتاجية عن التقديرات السابقة.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

إيضاح رقم " 9 "
ممتلكات ومعدات
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

	أراضي	مباني	سفن وقوارب وطائرات	شوارك	أجهزة حاسوب	المجموع
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
2014						
الكلفة						
رصيد بداية السنة	1,767,398	111,157	38,787	0	4,686	1,918,888
إستبعادات	0	0	(1,198)	0	0	(1,198)
رصيد نهاية السنة	1,767,398	111,157	36,809	0	4,686	1,920,852
الاستهلاك المتراكم						
رصيد بداية السنة	0	14,248	28,961	0	4,686	47,797
الاستهلاكات للسنة	0	2,223	7,746	0		9,971
إستبعادات	0	0	(1,198)	0	0	(1,198)
الرصيد كما في 2014/12/31	0	16,471	35,509	0	4,686	56,570
بالزائد : خسارة التدني	(442,598)					(442,598)
صافي القيمة الدفترية كما في 2014/12/31	1,324,800	94,686	1,300	0	0	1,420,786
2013						
الكلفة						
رصيد بداية السنة	1,767,398	111,157	50,348	66,000	4,686	1,999,589
إستبعادات	0	0	(13,038)	(66,000)	0	(79,038)
رصيد نهاية السنة	1,767,398	111,157	36,787	0	4,686	1,918,888
الاستهلاك المتراكم						
رصيد بداية السنة	0	12,025	31,338	21,761	4,686	70,810
الاستهلاكات للسنة	0	2,223	11,213	3,124	0	16,561
إستبعادات	0	0	(13,590)	(24,885)	0	(38,475)
الرصيد كما في 2013/12/31	0	14,248	28,961	0	4,686	47,797
بالزائد : خسارة التدني	(442,598)					(442,598)
صافي القيمة الدفترية كما في 2013/12/31	1,324,800	96,909	7,746	0	0	1,429,455

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ايضاح رقم "4"
استثمارات عقارية
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيـــــان	2014 دينار	2013 دينار
مبالغ	333,471	333,471
الاستهلاك المتراكم	(49,418)	(42,748)
الصافي	284,053	290,723
الرصيد	4,838,774	4,838,749
الرصيد	(1,559,966)	(1,559,966)
خسارة التدني	3,076,908	3,076,983
الصافي	3,360,962	3,367,706
المجموع		

ايضاح رقم "5"
ممتلكات غير ملموسة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيـــــان	الشهرة دينار	برامج حاسوب دينار	2014 دينار	2013 دينار
الكلفة				
الرصيد في بداية السنة	124,389		124,389	124,389
الرصيد كما في 31 كانون اول	124,389		124,389	124,389
الاستهلاك المتراكم				
الرصيد في بداية السنة		88,553	88,553	116,062
إطفاء السنة		24,529	24,529	14,308
الرصيد كما في 31 كانون اول		116,082	116,082	124,389
صافي القيمة الدفترية		14,307	14,307	0

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ايضاح رقم "6"
ذمم و أرصدة مدينة اخرى
ان التفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيـــــان	2014	2013
	دينار	دينار
ذمم مدينة	224,951	224,951
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها*	(202,463)	(202,463)
	22,488	22,488
ضريبة دخل عن الفوائد مدفوعة مقدما	593	593
مصاريف مدفوعة مقدما	0	0
ضريبة المبيعات **	31,133	31,133
تامينات كفالات	3,556	3,556
اخرى	554	554
المجموع	58,744	58,744

فيما يلي الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها *

	2014	2013
	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	202,463	202,463
المخصص للسنة	0	0
الرصيد كما في 31 كانون اول	202,463	202,463

* تقوم ادارة المجموعة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى ارصدة العملاء وتقوم ايضا بإنشاء مخصص عام بناءا على اعمار الذمم.

** بناء على راي المستشار الضريبي هناك إحتمالية تحصيل المبلغ من دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بعد صدور الحكم النهائي في القضية القرامات التي تطالب بها دائرة ضريبة المبيعات علما بان الحكم الأولي قد صدر بتاريخ 15/12/2013 بإعفاء الشركة من الغرامات والبالغة 168,628 دينار والمسجلة كالتزامات على الشركة في سجلاتها لحين صدور الحكم النهائي بالقضية

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ايضاح رقم "8"

نقد بالصندوق و ارصدة لدى البنوك
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيـــــــان	2014 دينار	2013 دينار
نقد في الصندوق	0	10
حسابات جارية لدى البنوك	519	1,227
ودائع لدى البنوك*	5,429	5,437
المجموع	5,948	6,674

* تتضمن حسابات ودائع لدى البنوك ارصدة نقدية مقيدة السحب تبلغ قيمتها 5,429 دينار كما في ٣١ كانون اول 2014 و 2013

ايضاح رقم "9"

أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيـــــــان	2014 دينار	2013 دينار
مصاريف مستحقة	5,062	8,919
إيرادات مؤجلة	24,812	24,812
إقتطاعات ضريبة الدخل	183,468	183,468
مخصص بدل إجازات	2,038	1,027
مخصص استشارات مهنية	123,408	123,408
رديات الإكتتاب العام للمساهمين	5,429	5,429
المجموع	344,218	347,064

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ايضاح رقم "10"
قرض بنكي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيـــــــان	اقساط مستحقة الدفع 2014 دينار	اقساط مستحقة الدفع 2013 دينار
قرض البنك التجاري الاردني	330,000	830,000
المجموع	330,000	830,000

حصلت الشركة بتاريخ 24 شباط 2011 على قرض مخصوم للفائدة من البنك التجاري الأردني بمبلغ 900000 دينار بفائدة سنوية 5% وعمولة سنوية 1% على ان يستغل كامل القرض بتاريخ 8 ايار 2012 .

قامت الشركة بتاريخ 13 شباط 2012 باعادة هيكلة القرض ليصبح 830,000 دينار بدلا من 900,000 دينار بنفس الفائدة والعمولة , وتم دفع مبلغ 170,000 دينار تم تخفيضها من الرصيد القائم والفوائد المترتبة على القرض بعد الهيكلة ويستحق كامل القرض بتاريخ 28 شباط 2013 تم تسديد مبلغ 500000 دينار خلال عام 2014 من ذمة مقاصة على حساب بيع الدين المدور للشركة

قامت الشركة بتقديم عدة تسهيلات ورهن عقاري من الدرجة الاولى مقابل القرض .

ايضاح رقم "11"
راس المال

يبلغ راس المال المصرح به 25,000,000 دينار والمدفوع مبلغ 10,000,000 دينار كما في 31 كانون اول 2014 موزعا على 10,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ايضاح رقم "12"

نفقات الموظفين

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيـــــان	2014	2013
	دينار	دينار
رواتب و مخصصات	10,183	71,467
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	1,820	5,027
المجموع	12,003	76,493

ايضاح رقم "13"

مصاريف ادارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيـــــان	2014	2013
	دينار	دينار
تامين	0	0
قرطاسية ومطبوعات	0	1,255
دعاية واعلان	1,150	1,900
مياه وكهرباء	411	3,506
صيانة	880	684
بريد واتصالات	800	2,459
سفر وتنقلات	132	433
اتعاب مهنية و إستشارات	6,120	17,848
اتعاب محاماة	26,068	0
ضيافة	0	617
ضرائب ورسوم وغرامات حكومية	28,032	20,880
مصاريف سيارات.	0	575
مصروف مخصص بدل إجازات	1,011	16,450
مصروف الايجار	6,000	0
مصاريف أخرى	0	3,414
المجموع	66,084	69,803

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ايضاح رقم "14"
ضريبة الدخل

تم ولم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة و الشركة التابعة للسنوات 2014 و 2013 وذلك لزيادة المصاريف عن الايرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ، تم تقديم كشوف المجموعة عن السنوات المالية 2009 و2010 و 2011 و2012 ولكن لم تقم دائرة ضريبة الدخل بإصدار قرارها النهائي حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة

ايضاح رقم "15"

حصة السهم من خسارة السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
خسارة السنة (دينار)	(60,797)	(134,205)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	10,000,000	10,000,000
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة	(0.006)	(0.013)

ايضاح رقم "16"
النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في بيان التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في بيان المركز المالي الموحد وذلك كما يلي :-

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	5,946	6,674
ينزل : ارصدة لدى مقيدة السحب	(5,429)	(5,429)
صافي النقد وما في حكمه	517	1245

داركم

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ايضاح رقم "17"

التصنيف القطاعي

يتم تنظيم المجموعة لاغراض ادارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة وذلك من خلال القطاعات الاعمال الرئيسية التالية :

- الاسهم
- العقارات

معلومات الاعمال

ان الايرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي :

	الاسهم	العقارات	اخرى	الاجمالي
31 كانون اول 2014	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
صافي الايرادات	0	49,635	10,725	60,360
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات	0	4,780,447	842,769	5,623,216
المطلوبات	0		1,643,476	1,643,476
معلومات القطاعات الاخرى				
الاستهلاكات والاطفاءات		5,895	30,053	35,948
31 كانون اول 2013	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
صافي الايرادات	0	49,635	10,487	60,122
الموجودات والمطلوبات				
الموجودات	0	4,788,316	815,923	5,604,239
المطلوبات	0	0	1,873,736	1,873,736
معلومات القطاعات الاخرى				
الاستهلاكات والاطفاءات	0	5,895	38,866	47,761

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ايضاح رقم "15"

المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات شقيقة واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي لهم فيها ملكية رئيسية . يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة. فيما يلي ملخص للمبالغ المستحقة من / الى الجهات ذات العلاقة المتضمنة في بنود المركز المالي الموحد :-

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة :

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
شركة إيجة للاستشارات المالية (شركة الصقر للاستشارات والخدمات المالية سابقا)	202,719	163,084
مخصص ذمم مشكوك تحصيلها *	(22,457)	(22,457)
	(71,518)	(71,518)
دون مقاومة	108,314	69,109

* فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
رصيد المخصص اول السنة	22,457	22,457
المخصص للسنة	0	0
الرصيد في 31 كانون اول	22,457	22,457

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة :

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
الشركة الاردنية الفرنسية للتامين (مساهم)	14,161	13,836
اعضاء مجلس الادارة	212,376	212,376
	226,537	226,212

دفعات على حساب شراء اراضي:

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
دفعات على حساب شراء اراضي	666,746	666,746
	666,746	666,746

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في بيان الدخل الموحد :-

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات ايجارات (شركة الهادة للاستشارات المالية)	49,625	49,625
	49,625	49,625

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للمجموعة :-

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
رواتب ومنافع اخرى	0	41,000
الرصيد في 31 كانون اول	0	41,000

* قامت المجموعة بتاريخ 29 كانون الاول 2011 بتوقيع اتفاقية مع شركة الهادة للاستشارات المالية (شركة القصار للاستشارات والخدمات المالية سابقا)، تم من خلالها جدولة لمة الشركة البالغة 682,233 دينار كما يلي :

خصص اراضي في مشروع القصر/ القويسمة المشترك بقيمة 669,748 دينار مع تعهد خطي بالاضافة بالاضافة الى شيكات بضمان المبالغ علما بان هذه الشيكات لم تلم رئيس مجلس الادارة السابق بتسلمها من البنك ولم يسلمها للشركة
شيك مؤجل بقيمة 250,000 دينار بصرف بتاريخ 8 كانون الاول 2012، تصرف بتاريخ استحقاقه

شيك مؤجل بقيمة 62,488 دينار بصرف بتاريخ 15 شباط 2012، تصرف منه مبلغ 40,000 دينار في تاريخ استحقاقه وما زال الرصيد البالغ 22,488 قائم .

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ايضاح رقم "19"

التزامات محتملة

- القضايا
ان المجموعة مدعى عليها في قضايا بمبلغ $20,000 دينار، وبرأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن المخصص المحتسب لهذه القضايا كما في 31 كانون الاول 2013 كاف لمواجهة الالتزامات التي قد تنجم عن تلك القضايا والمطالبات .

- كفالات بنكية
توجد لدى المجموعة كفالات بنكية بقيمة 7,000 دينار بلغت تأميناتها النقدية 3,696 دينار كما في 31 كانون الاول 2013

ايضاح رقم "20"

القيمة العادلة للادوات المالية
تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وارصدة البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بغرض المتاجرة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة و بعض الارصدة المدينة الاخرى ، تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائن و القروض و بعض الارصدة الدائنة الاخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للادوات المالية بشكل جوهري عن القيمة الدفترية.

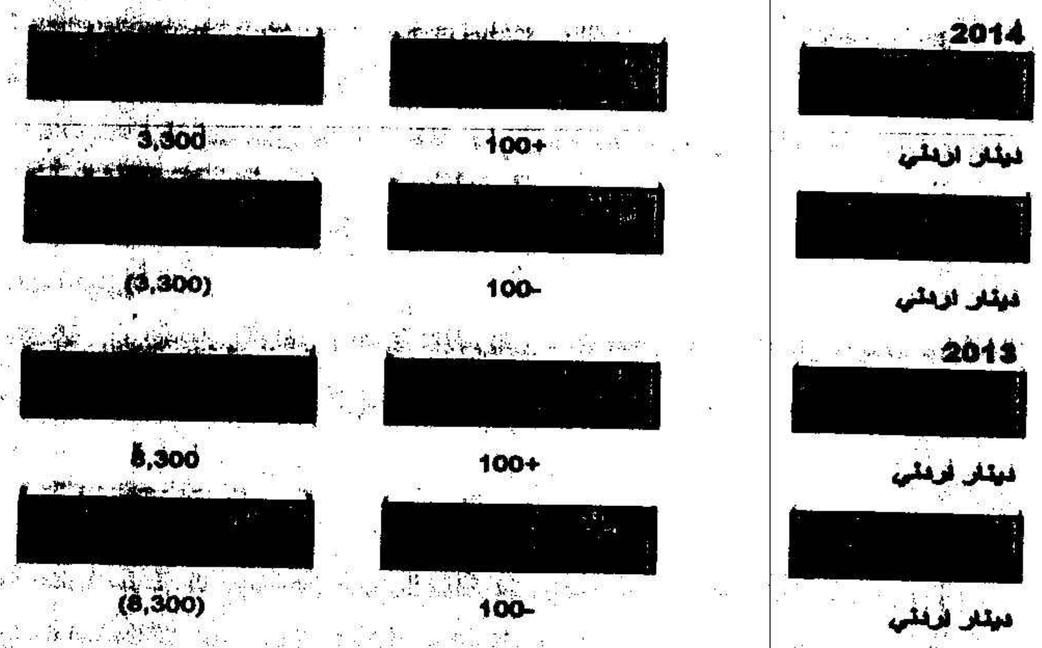
ايضاح رقم "21"

إدارة المخاطر
تتبع المجموعة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر و إجراء التوزيع لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشتمل المخاطر اسعار الفائدة ومخاطر التغير في اسعار الاسهم ومخاطر الإئتمان و مخاطر اسعار العملات الأجنبية

أ- مخاطر أسعار الفوائد
إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها و مطلوباتها و التي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.
يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الاول 2014 و 2013 مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى ثابتة.

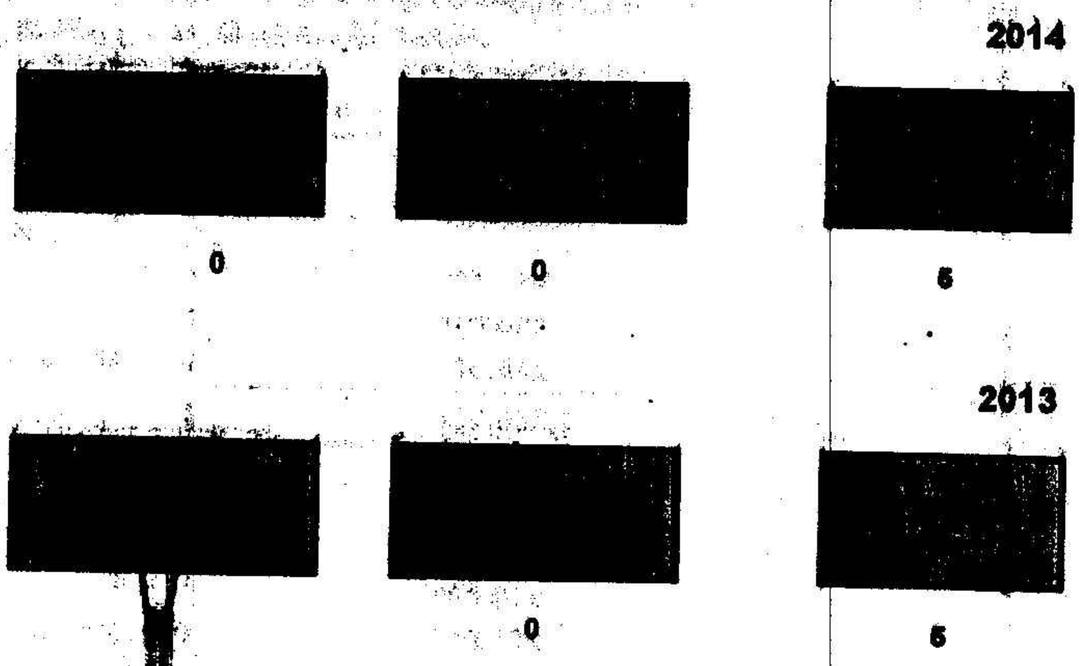
شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

تمثل حساسية بيان الدخل اثر التغيرات المفترضة المعقولة بأسعار الفوائد على ربح الشركة للسنوات 2014 و 2013 .



ب- مخاطر التغير بأسعار الاسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الموحد نتيجة للتغيرات المعقولة على أسعار الاسهم مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة :-



في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الاثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الاشارة .

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ج - مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنتج عن تخلف او عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة، إن المجموعة معرضة لمخاطر الإئتمان من انشطتها التشغيلية (الذمم المدينة) وانشطتها التمويلية المتضمنة الودائع لدى البنوك والأدوات المالية الأخرى، إذ ترى المجموعة بانها ليست معرضة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

د - مخاطر اسعار العملات الاجنبية
إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي (1.41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

هـ- مخاطر السيولة
تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول ادناه المطلوبات المالية لدى في 31 كانون الاول 2014 و 2013 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدي و أسعار الفائدة السوقية الحالية:

	اقل من 3 اشهر	من 3 الى 12 شهر	المجموع
	دينار	دينار	دينار
31 كانون الاول 2014			
ذمم دائنة	0	742,732	742,732
قرض بنكي	0	330,000	330,000
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	0	226,527	226,527
الإجمالي	0	1,299,259	1,299,259
31 كانون الاول 2013			
ذمم دائنة	0	170,759	170,759
قرض بنكي	0	830,000	830,000
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	0	225,912	225,912
الإجمالي	0	1,226,671	1,226,671

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ايضاح رقم "22"

ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة راسمال المجموعة بالحفاظ على المقدرة على استمرار راسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة و يعظم حقوق الملكية .

تقوم المجموعة بإدارة هيكلة راس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء التغيرات في ظروف العمل، هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة راس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل راس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاختياري والقيمة العادلة والفروقات المتراكمة والبالغ مجموعهم 4,030,505 دينار كما في 31 كانون الاول 2014 مقابل 4,164,715 دينار كما في 31 كانون الاول 2013 .

ايضاح رقم "23"
معايير التقارير المالية الدولية غير النافذة التطبيق

فيما يلي التقارير المالية والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح نافذة المفعول على تاريخ إصدار البيانات المالية للمجموعة، تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح نافذة المفعول :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (32) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات معنى " لديه حاليا حق قانوني ملزم بإجراء المقاصة" ، توضح التعديلات ايضا تطبيق اية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (على سبيل المثال ، المقاصة المتزامنة المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جنبا بنفس الوقت ، لا يتوقع ان لإقرار هذه التعديلات على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة ، يليغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2014.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الادوات المالية

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لإستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (39) ، و يطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) ، كان يليغي متبنيا تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدا من أو بعد 1 كانون الثاني 2013 لكن تم نقل التاريخ الإجباري لتطبيق هذا المعيار الى 1 كانون الثاني 2015، في المراحل اللاحقة سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية الى محاسبة التحوط وانخفاض قيمة الموجودات المالية ، إن تطبيق المرحلة الاولى من المعيار سوفا يكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية، ولن يكون له أثر على تصنيف وقياس المطلوبات المالية ، سوفا تقوم المجموعة بتقييد الأثر مع باقي المراحل عندما يتم الإصدار النهائي للمعيار بجميع مراحله

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٤

ايضاح رقم "24"
تطبيق قواعد حوكمة الشركات

قامت الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بإستثناء ما يلي :-

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
1- يتم انتخاب أعضاء مجلس الادارة وفق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	بما يتوافق واحكام قانون الشركات النافذ وبالاقتراع العادي
2- يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما بالبريد العادي او البريد الالكتروني قبل 21 يوم من التاريخ المقرر للاجتماع	يتم توجيه الدعوة الى المساهم قبل 14 يوم من تاريخ عقد اجتماع الهيئة العامة وعليه يتم تطبيق القاعدة خلال عام 2014 مع العلم ان قانون الشركات لا يتطلب ارسال الدعوة قبل 14 يوم فقط
3- يقوم مجلس الادارة بالاعلان عن موعد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني	يتم الاعلان عن الموعد ومكان الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط وهو ما يتوافق مع قانون الشركات
4- تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات	تم التوافق والعمل بموقع الشركة الالكتروني