



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم: هـ أ/ 242/2015

التاريخ: 2015/7/28

د. مصطفى
- ج. ج. ج.
[Signature]

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير النصف سنوي

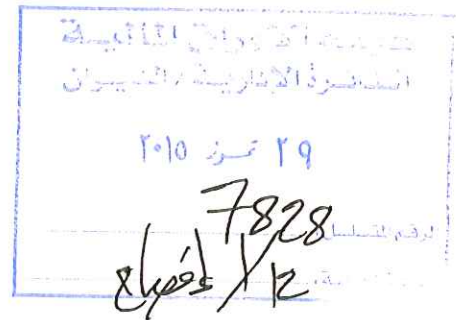
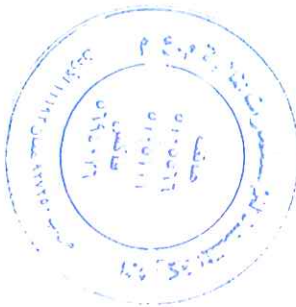
تحية وبعد،،،

تمشياً مع ما جاء في المادة (6) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد بأحكام المادة (12/ف) من قانون الأوراق المالية 76 لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) وعدلت بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2005/257).

نرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية الموجزة للسنة اشهر المنتهية في 2015/6/30 من قبل مدقق الحسابات السادة ديلويت أند توش .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر العمد



- نسخة/ السادة بورصة عمان للأوراق المالية المحترمين.
- نسخة/ السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

القوائم المالية المرحلية الموجزة للستة اشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
مع تقرير المراجعة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
٣٠ حزيران ٢٠١٥

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- | | |
|----|---|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة |
| ب | قائمة الدخل المرحلية الموجزة |
| ج | قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة |
| د | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة |
| هـ | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة |

صفحة

- | | |
|-------|--|
| ١ - ٨ | ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة |
|-------|--|

تقرير المراجعة

ع م / ٣٢٧٠٦

الى السادة مساهمي
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية . ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق ، وعليه ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) غير معدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة ايضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ودائرة مراقبة الشركات ولأغراض الإدارة فقط .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن

٢٨ تموز ٢٠١٥

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

قائمة (أ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عصان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران ٢٠١٥
٢٠١٤	(مراجعة غير مدققة)	٢٠١٤	(مراجعة غير مدققة)
المطلوبات	دينار	دينار	دينار
المطلوبات المتداولة:			
جاري مدين	٨	٢٢٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠
تسوية التداول	٨٥١,٥١٨	٨٥١,٥١٨	٨٥١,٥١٨
نعم دائنة	١٢	١,٦٣٤,٠٣١	١,٦٣٤,٠٣١
المطلوب لأطراف ذات علاقة	١٢	٣٥,٠٦٥	٣٥,٠٦٥
مخصص ضريبة الدخل	٧	٢٢٧,٢٧٤	٢٢٧,٢٧٤
مطلوبات ضريبية موجهة	٧	٣٦,٢٨٢	٣٦,٢٨٢
أرصدة دائنة أخرى	٧	٢٧,٢٦٢	٢٧,٢٦٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٠٣١,٤٣٢	٣,٠٣١,٤٣٢
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	٩	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
الإحتياطي الإيجاري	١١	١,٤٣٥,٥٠٨	١,٤٣٥,٥٠٨
الإحتياطي الإختياري	١١	٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣
إحتياطي تقييم موجودات مالية		(٩٠٣,١٢٨)	(٩٠٣,١٢٨)
الأرباح المصورة		١,٦٨٠,٦٢٥	١,٦٨٠,٦٢٥
الربح للفترة		٥٦٣,٠٣٥	٥٦٣,٠٣٥
مجموع حقوق المساهمين		١٠,٨١٦,٩١٣	١٠,٨١٦,٩١٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٣,٨٤٨,٣٤٥	١٣,٨٤٨,٣٤٥
الموجودات غير المتداولة:			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		٢,٠٨٢,١٣٧	٢,٠٨٢,١٣٧
أمانات صندوق ضمان التسوية		٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
موجودات غير ملموسة		٦,٢٩٤	٦,٢٩٤
ممتلكات ومعدات - بالصادفي	٦	٤٥٥,٨٥٠	٤٥٥,٨٥٠
مجموع الموجودات		١٣,٨٤٨,٣٤٥	١٣,٨٤٨,٣٤٥

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في		للتلاثة اشهر المنتهية في		ايضاح
٣٠ حزيران	٢٠١٥	٣٠ حزيران	٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٧٣,٥٧٧	٩٣٢,٦١٣	٣٣٨,٧٧٤	٥٥٥,١٠٦	الإيرادات :
(١١٨,٣٧٠)	١٥١,١٧٧	(٨٩,٢٠٢)	١٦٨,٧١١	صافي عمولات التداول
(٥٥,٧٦٣)	٨٢,٣٧٣	(٢٤,٩١٧)	٨٤,٠١٠	ارباح (خسائر) تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٨٧,٣٣٢	٨٤,٦٠٥	٨٠,٩٤٢	٨٤,٦٠٥	ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٣٧,٦٨٧	٤٦,٦٤٨	١٦,٩٧٠	٢٨,١٢٤	توزيعات أرباح
٤٠,٥٧٧	-	-	-	إيرادات فوائد دائنة
٥,٨٩٩	٩,٩٥٣	٩٢	٨٠٩	المسترد من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٦٧٠,٩٣٩	١,٣٠٧,٣٦٩	٣٢٢,٦٥٩	٩٢١,٣٦٥	إيرادات أخرى
				مجموع الإيرادات
المصاريف :				
(٢٤٥,٦٥٠)	(٢٥٠,٣٤٠)	(١٣٨,٤٦٦)	(١١١,٦٣٥)	نفقات موظفين
(٨٤,١١٧)	(٩٣,٦٥٨)	(٣٢,٠٢٤)	(٤١,١٦٨)	مصاريف إدارية وعمومية
-	(١٨٥,٠٠٠)	-	(١٨٥,٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٢٠,١٥٢)	(٣١,١١٦)	(١٠,٢٩٧)	(٢٠,٨٩٦)	مصرف صندوق حماية المستثمر
(٢٩,٢٥١)	(٢٦,٩٢٦)	(١٤,٦٢٦)	(١٣,٦٩٩)	استهلاكات واطفاءات
(٣٧٩,١٧٠)	(٥٨٧,٠٤٠)	(١٩٥,٤١٣)	(٣٧٢,٣٩٨)	مجموع المصاريف
٢٩١,٧٦٩	٧٢٠,٣٢٩	١٢٧,٢٤٦	٥٤٨,٩٦٧	الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٥١,٦١٧)	(١٥٧,٢٩٤)	(٦,٥١١)	(١١٣,٤٥٣)	ينزل : (مصرف) ضريبة الدخل للفترة
٢٤٠,١٥٢	٥٦٣,٠٣٥	١٢٠,٧٣٥	٤٣٥,٥١٤	الربح للفترة - قائمة (ج) و (د)
٠/٠٣	٠/٠٧			حصة السهم من الربح للفترة
				١٠

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في		للتلاثة اشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران		٣٠ حزيران	
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤٠,١٥٢	٥٦٣,٠٣٥	١٢٠,٧٣٥	٤٣٥,٥١٤

الربح للفترة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل :

بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل

التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية

إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

٩٢,٧٧٨	(١٢٩,٧٧٧)	١٨٩,٣٤٨	(٤٨,٦٤٦)
٣٣٢,٩٣٠	٤٣٣,٢٥٨	٣١٠,٠٨٣	٣٨٦,٨٦٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجعة غير منققة)

مجموع	الرياح	الاحتياطي	الاحتياطي	الاحتياطي	رأس المال	إيضاح
حقوق المساهمين	الفترة *	الارباح المدورة *	الارباح المدورة *	الارباح المدورة *	الارباح المدورة *	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠,٣٨٣,٦٥٥	-	١,٦٨٠,٦٢٥	(٧٧٣,٣٥١)	٤٠,٨٧٣	١,٤٣٥,٥٠٨	٢٠١٥
٥٦٣,٠٣٥	٥٦٣,٠٣٥	-	-	-	-	رصيد بداية الفترة
(١٢٩,٧٧٧)	-	-	(١٢٩,٧٧٧)	-	-	الرياح للفترة - قائمة (ب)
٤٣٣,٢٥٨	٥٦٣,٠٣٥	-	(١٢٩,٧٧٧)	-	-	التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
١٠,٨١٦,٩١٣	٥٦٣,٠٣٥	١,٦٨٠,٦٢٥	(٩٠٣,١٢٨)	٤٠,٨٧٣	١,٤٣٥,٥٠٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
						رصيد نهاية الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
رصيد بداية الفترة	رصيد بداية الفترة	رصيد بداية الفترة	رصيد بداية الفترة	رصيد بداية الفترة	رصيد بداية الفترة	رصيد بداية الفترة
الرياح للفترة - قائمة (ب)	الرياح للفترة - قائمة (ب)	الرياح للفترة - قائمة (ب)	الرياح للفترة - قائمة (ب)	الرياح للفترة - قائمة (ب)	الرياح للفترة - قائمة (ب)	الرياح للفترة - قائمة (ب)
التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
رصيد نهاية الفترة	رصيد نهاية الفترة	رصيد نهاية الفترة	رصيد نهاية الفترة	رصيد نهاية الفترة	رصيد نهاية الفترة	رصيد نهاية الفترة
٩,٦٥٧,٧٩٤	٩,٦٥٧,٧٩٤	٩,٦٥٧,٧٩٤	٩,٦٥٧,٧٩٤	٩,٦٥٧,٧٩٤	٩,٦٥٧,٧٩٤	٩,٦٥٧,٧٩٤
٢٤٠,١٥٢	٢٤٠,١٥٢	٢٤٠,١٥٢	٢٤٠,١٥٢	٢٤٠,١٥٢	٢٤٠,١٥٢	٢٤٠,١٥٢
٩٢,٧٧٨	٩٢,٧٧٨	٩٢,٧٧٨	٩٢,٧٧٨	٩٢,٧٧٨	٩٢,٧٧٨	٩٢,٧٧٨
٣٣٢,٩٣٠	٣٣٢,٩٣٠	٣٣٢,٩٣٠	٣٣٢,٩٣٠	٣٣٢,٩٣٠	٣٣٢,٩٣٠	٣٣٢,٩٣٠
٩,٩٩٠,٧٢٤	٩,٩٩٠,٧٢٤	٩,٩٩٠,٧٢٤	٩,٩٩٠,٧٢٤	٩,٩٩٠,٧٢٤	٩,٩٩٠,٧٢٤	٩,٩٩٠,٧٢٤

* من ضمن الربح للفترة أرباح (دون الخسائر) غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبلغ ١٦٥,٩٧٥ دينار .

** تتضمن الأرباح المدورة ٢٧٧,٥٠٣ دينار يمثل موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ يخطر التصرف بها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (هـ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠١٤	٢٠١٥	ايضاح
دينار	دينار		
٢٩١,٧٦٩	٧٢٠,٣٢٩		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب) تعديلات :
١١٨,٣٧٠	(١٥١,١٧٧)		(ارباح) خسائر تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٤,٥٢٤	٣,٢٩٤		إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٤,٧٢٧	٢٣,٦٣٢		استهلاكات ممتلكات ومعدات
٥٥,٧٦٣	(٨٢,٣٧٣)		(ارباح) خسائر بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(٨٧,٣٣٢)	(٨٤,٦٠٥)		توزيعات أرباح
(٤٠,٥٧٧)	-		المسترد من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
-	١٨٥,٠٠٠	٥	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(٣٧,٦٨٧)	(٤٦,٦٤٨)		ايراد فوائد دائنة
٣٢٩,٥٥٧	٥٦٧,٤٥٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
٨٩٤	(١,٠٣٢,١١١)		(الزيادة) النقص في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(١,١٤١,٧٣١)	(٤٧٣,٤٥٩)		(الزيادة) في الذمم المدينة
٢٧٢,٤٩٦	١٦٧,٨٤٤		النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة
١٢,٩٥٧	(٢١,٨٦٧)		(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى
١٨,١٧٩,٦٨٠	١,٢٥٥,٠٥٧		الزيادة في تسوية التداول
(٢٦٣,٧١٥)	(٦٥٣,٩٦٢)		(النقص) في الذمم الدائنة
(٥,١٤٦)	(٤٧,٥٧٥)		(النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى
(٨٦,٠٠٠)	٦٨,٠٠٠		النقص (الزيادة) في صندوق ضمان امانات التسوية
(١٦,٤٧٩,٠٥٩)	(٢٣,٣٥٤)		(النقص) في المطلوب الى أطراف ذات علاقة
٨١٩,٩٣٣	(١٩٣,٩٧٥)		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل قبل
-	(٣١,٤٩٩)	٧	الضريبة المدفوعة
٨١٩,٩٣٣	(٢٢٥,٤٧٤)		ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٩٤٧)	(٥,٦٨٤)	٦	(شراء) ممتلكات ومعدات
(١,٨٥٦)	-		(شراء) موجودات غير ملموسة
(٦٣٦)	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٨٧,٣٣٢	٨٤,٦٠٥		المتحصل من توزيعات أرباح
٣٧,٦٨٧	٤٦,٦٤٨		المتحصل من الفوائد الدائنة
١٢١,٥٨٠	١٢٥,٥٦٩		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
١٩٧,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠		الزيادة في جاري مدين
١٩٧,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١,١٣٨,٥١٣	١٢٠,٠٩٥		صافي الزيادة في النقد
١,٧٢٨,٢٥٩	٢,٤١٤,٧٨٢		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٢,٨٦٦,٧٧٢	٢,٥٣٤,٨٧٧	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

- ١ - معلومات عامة
 - سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة الشميساني ، وعنوانها شارع عبد العزيز الثعالبي ص ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - الأردن ، خلال العام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ تحت رقم (٢٩٧) برأس مال مكتتب به ومدفوع ١,٥ مليون دينار تم زيادته على مراحل ليصبح ٨ مليون دينار كما في تاريخ المركز المالي .
 - ان الشركة مملوكة بنسبة ٥٠/٢٢٪ من قبل البنك الأردني الكويتي (شركة مساهمة عامة محدودة) ويتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للبنك الأردني الكويتي .
 - ان أهم غايات الشركة هي كما يلي :
 - القيام باعمال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان ، كما تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش خلال العام ٢٠٠٦ .
 - تقديم خدمات الوكيل .
 - استثمار الأوراق المالية .
 - تقديم خدمات دراسات الجدوى الاقتصادية .
 - تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة من قبل رئيس مجلس الادارة المفوض من قبل مجلس الادارة ٢٦ تموز ٢٠١٥ .
- ٢ - أهم السياسات المحاسبية
 - أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة
 - اعدت القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية الموجزة .
 - ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ . كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ .

٣- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم الاستثمارات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة متماثلة مع التقديرات التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ، وإننا نعتقد أن تقديراتنا ضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥
دينار	دينار
٥٧,٩٤٨	٤,٤١٦
٢,٣٥٦,٨٣٤	٢,٥٣٠,٤٦١
٢,٤١٤,٧٨٢	٢,٥٣٤,٨٧٧

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك - حسابات جارية

٥ - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥
دينار	دينار
٥,٨٤٢,١١٧	٥,٩٩٩,٨١٨
١,٤٤٠,٣٨٦	١,٧٥٧,٩٧٤
٢٢,٩٧١	٢١,١٤١
٧,٣٠٥,٤٧٤	٧,٧٧٨,٩٣٣
(٧٩٢,٩٨١)	(٩٧٧,٩٨١)
(١٦٦,٤٤٢)	(١٦٦,٤٤٢)
٦,٣٤٦,٠٥١	٦,٦٣٤,٥١٠

ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية

ذمم عملاء الهامش *

ذمم موظفين

ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

ينزل : فوائد معلقة

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات لهؤلاء العملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ١٠٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة . ويتم متابعتها بشكل دوري وتفصيلها بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٥ هي كما يلي :

- اجمالي القيمة السوقية للمحافظ ١,٧٤٠,٧٩٢ دينار (بعد استبعاد التمويلات المأخوذ لها مخصص بالكامل) .

- اجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة ٧٩٨,٥٥١ دينار (بعد استبعاد التمويلات المأخوذ لها مخصص بالكامل) .

- اجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٩٤٢,٢٤١ دينار .

- ان نسبة الممول من قبل العملاء لاجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٥٤٪ .

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إنتمائياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . وتقوم الشركة بتسجيل مخصص مقابل الذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٩٠ يوم ، وفيما يلي بيان ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية مستحقة السداد حسب الفترات التالية :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار	دينار	١ يوم - ٧ أيام
١,٧٨٢,٠٢٤	١,٩٩٧,٣٩٢	٨ أيام - ٣٠ يوم
٤,٠٣٢,٢١٠	٣,٠٨٩,٣٢٧	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٢٦,٦٧١	٩١١,٠٣٧	٦١ يوم - ٩٠ يوم
-	١,٤٩٧	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٢٨	١٣٧	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم
٩٩٤	٤٦	أكثر من ١٨٠ يوم
١٩٠	٣٨٢	
٥,٨٤٢,١١٧	٥,٩٩٩,٨١٨	

- ان الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والخاصة بذمم عملاء الهامش خلال الفترة / السنة :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار	دينار	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٨٣٣,٥٥٨	٧٩٢,٩٨١	المضافة خلال الفترة / السنة
-	١٨٥,٠٠٠	المسترد خلال الفترة / السنة
(٤٠,٥٧٧)	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٧٩٢,٩٨١	٩٧٧,٩٨١	

- ان الحركة الحاصلة على الفوائد المعلقة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار	دينار	
٩٦,٤٤٢	١٦٦,٤٤٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٠,٠٠٠	-	الفوائد المعلقة خلال الفترة / السنة
١٦٦,٤٤٢	١٦٦,٤٤٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٦ - ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات وإستيعادات الشركة من الممتلكات والمعدات ٥,٦٨٤ دينار و صفر دينار على التوالي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (مقابل ٩٤٧ دينار و صفر دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤) .

٧ - ضريبة الدخل

أ - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار	دينار	
١٦,٠٩٠	٩٣,٣٦١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٠٢,٣٥٤	١٦٥,٤١٢	ضريبة الدخل المستحقة
(٢٥,٠٨٣)	(٣١,٤٩٩)	ضريبة الدخل المدفوعة عن الفترة / السنة
٩٣,٣٦١	٢٢٧,٢٧٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب - يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل المرحلية الموجزة مما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار	دينار	
٦٦,٨٨٦	١٦٥,٤١٢	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة (يطرح) : موجودات ضريبية مؤجلة للسنة - قائمة الدخل
(٢٥,٠٠٧)	(٤٤,٤٠٠)	يضاف : محرر من موجودات ضريبية مؤجلة
٩,٧٣٨	-	يضاف : مطلوبات ضريبية مؤجلة
-	٣٦,٢٨٢	
٥١,٦١٧	١٥٧,٢٩٤	

ج - ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	
دينار	دينار	
٣١٦,٥٤٤	٢٠٤,٣٢٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤,٦٣٦	٧٣,١٨٣	المضاف خلال الفترة / السنة
(١١٦,٨٦٠)	-	(المحور) خلال الفترة / السنة
٢٠٤,٣٢٠	٢٧٧,٥٠٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

د - قامت الشركة بإحتساب مصروف ضريبة الدخل عن أرباح الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ بنسبة ٢٤٪ بموجب قانون ضريبة الدخل والمبيعات.

هـ - توصلت الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١١ وقد قامت الشركة بتقديم الإقرار الذاتي للاعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ في الوقت المحدد ولم يتم مراجعته بعد . هذا وبراى الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة إلزام يفوق المخصص المأخوذ كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ .

٨ - جاري مدين

تم منح الشركة تسهيلات حساب جاري مدين من قبل الشركة الأم بسقف ٢٥٠,٠٠٠ دينار بنسبة فائدة ٩٪ سنوياً تحتسب على اساس يومي وتقيد شهرياً ، إن تسهيلات ممنوحة بضمان الملائة المالية للشركة ذلك لتوفير السيولة اللازمة وتستحق بتاريخ ١٩ أيار ٢٠١٦ .

٩ - رأس المال

أ - بلغ رأس مال الشركة ٨ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ بقيمة إسمية مقدارها دينار واحد لكل سهم .

كما كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١٤ كما يلي :

للسنة اشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤		٣١ كانون الأول ٢٠١٤					
مصاريف	إيرادات **	المطلوب لأطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة *	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل	حسابات جارية وودائع	كفالات بنكية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٩,٢١٢	-	-	-	٢,٣١١,٨٣٣	٩٠٦,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم)
١٢٩,٦٠٥	١٣,٣٨٩	١,٩٤٨	٢١٩,٢٣٣	-	-	-	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس إدارة مشترك
-	٢,١٢٧	٥٦,٤٧١	-	١,٧٨٦,٥٥٤	-	-	
١٢٩,٦٠٥	٢٤,٧٢٨	٥٨,٤١٩	٢١٩,٢٣٣	١,٧٨٦,٥٥٤	٢,٣١١,٨٣٣	٩٠٦,٠٠٠	

* لا يوجد جدول زمني لسداد الذمم المدينة للأطراف ذات علاقة و لا تستحق عليها فائدة .

** تظهر الإيرادات بالصافي بعد طرح خصومات بمبلغ ٢,٨٩١ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (٤,٨٣٩ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤).

ب - بلغت رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١٢٩,٦٠٥ دينار للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (١٢٩,٦٠٥ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤).

١٣ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة بقيمة عادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة		مستوى القيمة	طريقة التقييم	مخاطر هامة	العلاقة بين المدخلات الهامة
	٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣١ كانون الاول ٢٠١٤				
موجودات مالية بالقيمة العادلة	دينار					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل						
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	١,٧٣١,٨٠٣	٤٦٦,١٤٢	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	١,٧٣١,٨٠٣	٤٦٦,١٤٢				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل						
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	١,٦٦٦,٦٥٢	١,٧٨٦,٥٥٥	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	٤١٥,٤٨٥	٤٥٤,١٤٢	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٢,٠٨٢,١٣٧	٢,٢٤٠,٦٩٧				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران والعام ٢٠١٤ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل أو ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

١٤ - التزيمات من الممكن ان تطرأ

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة التزيمات ممكن ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٨٤٦,٠٠٠ دينار .