



شركة زارة للاستثمار (القابضة) م.ع.م

الخميس ٢٥ تموز ٢٠١٥  
الإشارة: هـ/ج/٤٩٨/٢٥

السادة بورصة عمان المحترمين  
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد.

نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) عن الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام ...

شركة زارة للاستثمار القابضة م.ع.م

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٥ لـ
الرقم التسلسلي:
رقم الملف:
الجريدة المختصرة:

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٢٠١٥ حزيران ٣٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى مجلس إدارة شركة وزارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة وزارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبني رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباها أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

ارنست ووينغ /الأردن  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
بشر إبراهيم بكر  
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٠١٥ مارس ٢٩

شركة وزارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة  
 قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
 كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

٣١ كانون الاول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	إيضاحات	
دينار (مقدمة)	دينار (غير مقدمة)		<u>الموجودات</u>
١٨٢,٥٩٩,٩٦٠	١٧٦,٢٣٣,١١٢	٣	موجودات غير متداولة -
٦,٨٠٨,٩٦٥	٦,٠٠٦,٩٧٥	٦	ممتلكات ومعدات
٢١٢,٤١٢	٥٦٥,٣٠٣	٤	استثمارات عقارية
١٥,٧٩١,٤٧٤	١٣,٨٣٧,٠٥٥		مشاريع تحت التنفيذ
٧,٤٨٤,٢٥٨	٧,٠٤٨,٢٥٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢١١,٧٢٣,٠٦٩	٢٠٣,٦٩٠,٧٠٣		دفعات على حساب شراء أراضي
٢,١٨١,٤٤٣	٢,٢٩٨,٠٦١		موجودات متداولة -
٦,٥٦٩,١٠١	٥,٧٥٠,٥٨٨		مخزون
٣,٠٣٤,٣٧٤	٤,٠٠٤,٨٠٠		نسم مدينة
١٢,٧٧٨,٧٤٣	١٥,٧٥٩,٠٨٤	٥	أرصدة مدينة أخرى
٢٤,٥٦٣,٢٦١	٢٧,٨١٢,٥٣٣		نقد وارصدة لدى البنك
٢٣٦,٢٩٦,٧٣٠	٢٣١,٥٠٣,٢٣٦		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -			
١٤٨,٢٥٦,٥٨٩	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣,٨١٩,٦٤٢	٣,٨١٩,٦٤٢	٦	احتياطي إجباري
٦,٨٩,٤٩٦	٦,٨٩,٤٩٦	٦	احتياطي اختياري
١١,٦٦٩,٣٣٠	٩,١٤١,٢٥٣		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٨٤١,٦٩٢)	(٣,٢٩٤,٨٥٣)		خسائر متراكمة
١٦٢,٩٩٣,١٦٥	١٦٠,٣٥٥,٥٣٨		حقوق غير المسيطرین
٢٠,٧٢٣,٣٦٧	١٩,٩١٤,٢١٦		صافي حقوق الملكية
١٨٣,٧١٦,٥٣٢	١٨٠,٢٦٩,٧٥٤		<b>المطلوبات</b>
مطلوبات غير متداولة -			
٢٨,٩٨٨,١٧٥	٢٦,١٣٧,٩١٢		قروض طويلة الأجل
١٤٩,٢٤٥	١٢٢,٩٠٣		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٩,٤٣٧,٤٢٠	٢٦,٢٦٠,٨١٥		<b>مطلوبات متداولة -</b>
١٢,٠٣٢,٨٢٥	١٢,٠٣٢,٨٢٥		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٣٣,٧٢٥	٦,١٧٤		بنوك دائنة
٥,٦٠١,٠٠٠	٦,٢٨٦,٧٩٩		نسم دائنة
٤,٩٨٥,٨٠٦	٦,١٧١,٨٤٦		أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٧٢,٢٢٨	١٥٤,٨٢١		مخصصات أخرى
٥٨٢,١٩٤	٣٢٠,٢٠٢	٧	مخصص ضريبية الدخل
٢٣,٤٤٢,٧٧٨	٢٤,٩٧٢,٦٦٧		<b>مجموع المطلوبات</b>
٥٢,٥٨٠,١٩٨	٥١,٢٣٣,٤٨٢		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>
٢٣٦,٢٩٦,٧٣٠	٢٣١,٥٠٣,٢٣٦		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة وزارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة  
 قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة  
 للثلاثة وأشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٤٣٦٦٩١٢	٣٤٨٧٩	٢٧١٠١٩٦	٢٠٦٧٣	الإيرادات التشغيلية
(٣١٢٨٥٠٠٧)	(٥٨٩١٥٧)	(٢٧٤٣٧)	(١٤٧١٥٢٠٢)	المصاريف التشغيلية
١٣٠٨١٩٥٠	٧١٥٣٢٩٠	٩٦٥٩٤٢١	٥٤٧١٥٦٩٤٧١	صافي الإيرادات التشغيلية
١٦٧٩٩٩	١١٠٢٠٤	١١٠٧٢٨	٦٣٨٩٧	إيراد فوائد
٥٣٥٢٨٧	٤٨٨٤٧٣	٢٨١٩١٨	٢٤٧١٣٩	إيرادات أخرى
(١٤٩٤٤٠)	(٩٤٥٠٣٤)	(٦٨٥٧٠٠)	(٤٧٠٣٨٩)	تكاليف تمويل
(٧٣٨٨٠٤٧)	(٥٥٥٥٧١)	(٣٨١٢٣٤٦)	(٣٥٣٨٤٠٧)	استهلاكات
(١٨٩٣٨٩٥)	(٣٧٦٧٦)	(١٦٦٧٠١)	(٩٦٢١٤٩)	مصاريف إدارية
(٦٨٥٧٨)	(٨٨٧٣٤)	(٣٤٨٢٨)	(٦٥١٧٣)	مخصصات
٣٠١١١٨١	(٢٣٢٠٧٢)	٤٢١٤٤٢٨	٨٤٤٣٨٩	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
(٥٢٦٩٩٩)	(٢١٦٠٤٥)	(٣٧٩٧٢٦)	(١٩٥٠٤٥)	ضريبة الدخل لل فترة
٢٤٨٤١٨٢	(٢٥٣٦٧٧٧)	٢٧٠٢٨٣٤	٦٤٩٣٤٤	ربح (خسارة) الفترة
١٨٤٠٥٣٧	(٢٤٥٢٩٦١)	٣٢٨٢٦٢	٥١٦٢١٧	العائد إلى:
٦٤٣٦٤٥	(٨٣٨١٦)	٥٦٨٣٧٤	١٢٣١٢٧	مساهمي الشركة الأم
٢٤٨٤١٨٢	(٢٥٣٦٧٧٧)	٢٧٠٢٨٣٤	٦٤٩٣٤٤	حقوق غير المسيطرین
٠/٠١٢	(٠/٠١٦)	٠/٠٢٢	٠/٠٠٣	الحصة الأساسية والمخفضة
٠/٠١٢	(٠/٠١٦)	٠/٠٢٢	٠/٠٠٣	للسيم من ربح (خسارة)
				الفترة العائد لمساهمي
				الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة  
 قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة  
لثلاثة وأربعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ربح (خسارة) الفترة
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤٨٤١٨٢	(٢٥٣٦٧٧٧)	٣٧٠٢	٣٨٣٤٧٠٢	٦٤٩٣٤٤

بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم  
 الاعتراف بها لاحقاً في الأرباح أو الخسائر:  
 التغير في القيمة العادلة، بعد الضريبة  
مجموع الدخل الشامل للفترة

العائد إلى:

مساهمي الشركة الأم  
 حقوق غير المسيطرین

١٧٤١٧٦٠	(١٩٢٨٠٧٧)	(١٩٠٧٧)	(١٩٩٠٧)	٤٦٦٨٥٥٢
٧٤٢٤٤٢	(٤٤٦٤٨٥٤)	(٤٤٦٤٨٥٤)	٢٣١٤٧٩٥	١١٦١٩٦
٧٤٢٤٤٢	(٤٤٦٤٨٥٤)	(٤٤٦٤٨٥٤)	٢٣١٤٧٩٥	١١٦١٩٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١٣ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

تعتبر الإيضاحات المعرفية من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم العمالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

**شركة وزارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة**  
**قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدقة)**

		السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	<u>الأنشطة التشغيلية</u>	
		دينار	دينار	دينار			
		٣٠١١٨١	٢٣٢٠٧٣٢	(٢٣٢٠٧٣٢)		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	
		١٦٧٩٩٩	(١٦٧٩٩٩)	(١١٠٢٠٤)		تعديلات على:	
		٣٠٧٧٩	(٣٠٧٧٩)	١٦٦٨		إيراد فوائد	
		٣٦٤١٨	(٣٦٤١٨)	(٣٦٤١٨)		خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات	
		٤٢٣٤٩٠	١٤٢٣٤٩٠	٩٤٥٠٣٤		عوائد توزيعات أرباح	
		٧٣٨٨٠٤٧	٧٣٨٨٠٤٧	٧٠٧١٥٥٥٥		تكاليف تمويل	
		٣٣٥٧٧	٣٣٥٧٧	٣٥٢٢٤٥		استهلاكات	
		٦٨٥٧٨	٦٨٥٧٨	٨٨٧٣٤		مخصص نعم مشكوك في تحصيلها	
		٩٦١٦٠٦٧	٩٦١٦٠٦٧	٦٥٢٨٢٣		مخصصات	
		٣٥٦٠٣٠	(٣٥٦٠٣٠)	(١١٦٦١٨)		تغيرات رأس المال العامل:	
		١٣٥٦٢٨٣	(١٣٥٦٢٨٣)	٤٦٦٢٦٨		مخزون	
		٥١٦٠٧٤	(٥١٦٠٧٤)	٩٧٠٤٢٦		ذمم مدينة	
		١٦٣٥٤٠	(١٦٣٥٤٠)	٦٨٥٧٩٩		أرصدة مدينة أخرى	
		١٠٩٥٢١١	١٠٩٥٢١١	١٢١٥٠٩٦		ذمم دائنة	
		١١٢٧٨٠	(١١٢٧٨٠)	(١٤١١٤١)		أرصدة دائنة أخرى	
		٣٦٤١١٤	(٣٦٤١١٤)	(٤٧٨٠٣٧)		مخصصات مدفوعة	
		٩٦١٦٠٦٧	٩٦١٦٠٦٧	٦٥٢٨٢٣		ضريبة دخل مدفوعة	
		٣٠٥٥٠٤٥	(٣٠٥٥٠٤٥)	(٨٣٨٦٥٤)		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	
		-	-	١١٧٤٣٤١١		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>	
		٢٢٤٩٥	(٢٢٤٩٥)	١١٣٦٧		شراء ممتلكات ومعدات	
		٣٣٤٠	(٣٣٤٠)	(٣٣٣٣)		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	
		٧٢٢٦٢٥	(٧٢٢٦٢٥)	٢٩٩٧٣٠		شراء استثمارات عقارية	
		٣٦٤١٨	٣٦٤١٨	٣٦٤١٨		مشاريع تحت التنفيذ	
		١٧٢٠٥٤	(١٧٢٠٥٤)	١١٠٢٠٤		عوائد توزيعات أرباح مقيدة	
		٣٠٥٥٠٤٥	(٣٠٥٥٠٤٥)	(٨٣٨٦٥٤)		إيرادات فوائد مقيدة	
		٣٥٢٤٢٢٤	٣٥٢٤٢٢٤	٣٠٠٧٨٩٢		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	
		١٣٥٤٣٣٧٠	(١٣٥٤٣٣٧٠)	١٢٧٤٥٠١٨			
		١٧٠٦٧٥٩٤	(١٧٠٦٧٥٩٤)	١٥٧٥٢٩١٠			
		٥					
						<u>الأنشطة التمويلية</u>	
		١١٧٤٣٤١١	(١١٧٤٣٤١١)	١١٣٦٧		زيادة رأس المال	
		(٢٢٤٩٥)	(٢٢٤٩٥)	(٢٢٤٩٥)		قرض مدفوعة	
		(٤٨٣٥٥٦)	(٤٨٣٥٥٦)	(٧٢٥٣٣٥)		توزيعات أرباح شركة تابعة	
		(١٥٠٧٩٧٩)	(١٥٠٧٩٧٩)	(٩٧٤٠٩٠)		تكليف تمويل مدفوعة	
		(٤٨٤١٧٩٨)	(٤٨٤١٧٩٨)	(٢٨٠٦٢٧٧)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية	
		٣٥٢٤٢٢٤	٣٥٢٤٢٢٤	٣٠٠٧٨٩٢		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	
		١٣٥٤٣٣٧٠	(١٣٥٤٣٣٧٠)	١٢٧٤٥٠١٨		النقد وما في حكمه في بداية الفترة	
		١٧٠٦٧٥٩٤	(١٧٠٦٧٥٩٤)	١٥٧٥٢٩١٠		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة وزارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة وزارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة ("الشركة") بتاريخ ١٠ أيار ١٩٩٤، بلغ رأس المال الشركة المصرح به ١٥٠,٠٠٠ دينار (١٥٠,٠٠٠ سهم) المسجل والمدفوع ١٤٨,٢٥٦ ر.١٤٨,٥٨٩ دينار موزع على ١٤٨,٢٥٦ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. تم استكمال زيادة رأس المال بقيمة ١١ ر.١٧٤٣ دينار (١١ ر.١٧٤٣ سهم) خلال الربع الثاني من سنة ٢٠١٥ ليصبح رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع ١٥٠,٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "المجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكافالات والتعميل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجعات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبترا والحملة والعقبة).

(٢) السياسات المحاسبية

أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج الأعمال لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

التغيرات في السياسات المحاسبية -

أن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متقدمة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

أسس توحيد القوائم المالية -

تحتضن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من إستثمارها في الشركات التابعة أو تكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على تلك الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة. تم الإفصاح عن الشركات التابعة في إيضاح ١٠ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة ويستخدم نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة.

#### (٢) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٦٩٥ دينار خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٥٨٠ دينار). بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٦٥١ دينار (٢٠١٤: ٣٧ دينار).

#### (٤) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٢٩٩ دينار (٢٠١٤: ٧٣٠ دينار) خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٦٢٥ دينار). بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٧٢٣ دينار (٢٠١٤: ٢٩٩ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٢٨٠٠ دينار تقريباً كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ كما توقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

#### (٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	نقد في الصندوق حسابات جارية لدى البنوك ودائع لأجل
دinar (مدققة)	دinar (غير مدققة)	
١١٢٥٢٧	١١٥٤٥٧	
٤٦٩١ دينار	٧٢٥٦ دينار	
٧٥٢٥ دينار	٨٣٨٦ دينار	
<u>١٢٧٧٨ دينار</u>	<u>١٥٧٥٩ دينار</u>	<u>٠٨٤</u>

يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وبمعدل فائدة يتراوح من ١٪ إلى ٣٪ سنوياً.

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	نقد وأرصدة لدى البنوك بنوك دائنة
دinar	دinar	
١٩٣١١ دينار (٢٤٤٣٢٩)	١٥٧٥٩ دينار (١٧٤٢)	
<u>١٧٥٩٤ دينار</u>	<u>١٥٧٥٢ دينار</u>	<u>٩١٠</u>

#### (٦) الاحتياطيات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة.

#### (٧) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى سنة ٢٠١١.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٣ و ٢٠١٢ حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرية في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

<u>٢٠١٤</u>	<u>٢٠١٥</u>
دينار	دينار
٥٠٣٥٢٥	٢١٤٧٠٩
٢٣٤٧٤	١٣٣٦
<u>٥٢٦٩٩٩</u>	<u>٢١٦٠٤٥</u>

ضريبة دخل الفترة  
ضريبة دخل سنوات سابقة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول

<u>٢٠١٤</u>	<u>٣٠ حزيران</u>
دينار	دينار
(مدقة)	(غير مدقة)
٣٦٢٧٠٩	٥٨٢١٩٤
٦٤٢٦٠٣	٢١٤٧٠٩
١٣٠١٧٤	١٣٣٦
<u>(٥٥٣٢٩٢)</u>	<u>(٤٧٨٠٣٧)</u>
<u>٥٨٢١٩٤</u>	<u>٣٢٠٢٠٢</u>

رصيد بداية الفترة / السنة

ضريبة دخل الفترة / السنة

ضريبة دخل سنوات سابقة

ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة

رصيد نهاية الفترة / السنة

(٨) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*
دينار	دينار	دينار
٣٤٠٣١٠٩٨٧٩	٢١٧٣٧٠	٣٤٠٩٣٥٠٩
(٢٧١٥٧٥٨٩)	(٣١٧٦٧٣)	(٢٦٨٣٩٩١٦)
<u>٧١٥٣٢٩٠</u>	<u>(١٠٠٣٠٢)</u>	<u>٧٢٥٣٥٩٣</u>

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ -

الإيرادات التشغيلية  
المصاريف التشغيلية  
صافي الإيرادات التشغيلية

٧٠٧١٥٥٥	٢٦٢١٥	٧٠٤٥٣٤٠
٩٤٥٠٣٤	١٥٨٦٨١	٧٨٦٣٥٣
١١٠٢٠٤	٤٣٤٢٨	٦٦٧٧٦
٣٥٢٢٤٥	١٣٤٩٦٧	٢١٧٢٧٨

معلومات أخرى -  
استهلاكات  
تكاليف تمويل  
إيراد فوائد  
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

\* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

المجموع	فندق مؤثث	فندق مؤثث	فندق مؤثث	فندق مؤثث	فندق جراند حياة	فندق إنتركونتينتال	فندق الأردن
دينار	تالاباي	قلعة البطلي	البراء	العقبة	البحر الميت	عمان	الازدن
٣٤٠٩٣٥٠٩	٤٥٠٢٤٥٧	-	٢٣٦٧٨٩	٣٣٧٨٠٢٩	٣٥٢٣	٧٥٧٦٥٠٩	١٠٩٧٤٠٢
(٢٦٨٣٩٩١٦)	(٣١٨٩٩١٥)	(٣٦٨٩٩١٥)	(١٥٧٦)	(٢٩٥١٢٠)	(٢٩٥٧٧)	(٨٣١٠٤٥٩)	(٨٣١٠٧١٥)
<u>٧٢٥٣٥٩٣</u>	<u>٨١٥٣٤٤٢</u>	<u>(١٥٧٥٦)</u>	<u>٨١٤٣٢٦</u>	<u>٤٢٦٠٩٩</u>	<u>٥٧٨٩٤٦</u>	<u>٢٦١٦٧٦٩</u>	<u>٢٦٥٩٦٨٧</u>

المجموع	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*
دينار	دينار	دينار
٤٤٩٦٣٦٦٣٥١٢	٤٦٩٩٦٢	٤٣٨٩٦٩٥٠
(٣١٢٨٥٠٧)	(٢٥٠٢٥٠)	(٣١٠٣٤٧٥٧)
<u>١٣٠٨١٩٠٥</u>	<u>٢١٩٧١٢</u>	<u>١٢٨٦٢١٩٣</u>

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ -

الإيرادات التشغيلية  
المصاريف التشغيلية  
صافي الإيرادات التشغيلية

٧٣٨٨٠٤٧	٢٦٧٧٠	٧٣٦١٢٧٧
١٤٢٣٤٩٠	٢٦٤٤٥٢	١٥٩٠٣٨
١٦٧٩٩٩	٧٦٧٤٠	٩١٢٥٩
٣٣٥٧٧	٤٩٩٧٤	(١٦٣٩٧)

معلومات أخرى -  
استهلاكات  
تكاليف تمويل  
إيراد فوائد  
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

\* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

المجموع	فندق موفنبيك تالابى	فندق موفنبيك قلعة النيل	فندق موفنبيك البراه	فندق موفنبيك العقبة	فندق موفنبيك البحر الميت	فندق جراند حياة عنان	فندق إنتركونتيننتال الأردن	فندق
دinar	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar	Dinar
٤٣٩٦٩٥٠	٤٢٨٦٦٩٨٢	٣١٠١٦٢	٣٢٠٢٤٤	٤٣٤٨٨٩٥	٧٦٥٢٠٣٢	٨٦٥٥٥٤٨	١٣٢٤٣٠٨٧	إيرادات التشغيل
(٣١٣٤٧٥٧)	(٤٢٨٧٨٤٤)	(٢٩٧٨٢٩)	(٢٩٧١٦١)	(٥٣٥٦)	(٥٣٥٧)	(٥٩٧٤)	(٨٧٩٩٣٧)	مساريف التشغيل
١٢٨٦٢١٩٢	١٢٨٨٠٢١	١٢٣٢٣	١٦٥٨٨٨	٨٤١٦٦٠	١٨٢٩٦١٧	٢٦٨٧٥٧٤	٤١٤٤٤١٥٠	صافي إيرادات التشغيل
<b>المجموع</b>	<b>حذفات</b>	<b>قطاعات أخرى</b>	<b>قطاع الفنادق</b>	<b>دinar</b>	<b>دinar</b>	<b>دinar</b>	<b>دinar</b>	<b>الموجودات والمطلوبات</b>

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)

٢٣١٥٥٣٦	٤٧٨٥٤٥٣١	٢١٥٥٣٦	موجودات القطاع
٥١٢٣٣٤٨٢	٢٠٨٥١٩٢٤	٦٢٢٦٩٠٢٢	مطلوبات القطاع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (مدقة)

٢٣٦٢٩٦٧٣٠	٤٧٩٠٤٠١١	٢٢٣٢٤٨٤٠٣	موجودات القطاع
٥٢٥٨٠١٩٨	٢٢٥٤٩٨٥٣	٦٤٢٨٦٠٢٩	مطلوبات القطاع

#### (١) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
١٤٨٢٥٨٩	١٤٩١٢٨٢٩٥	١٤٨٢٥٨٩	١٤٩٠٠٠٠٠
١٤٨٤٠٥٣٧	١٤٥٢٩٦١١	٣٢٦٦٢٣٢٨	٥١٦٢١٧
<b>فلس/ دinar</b>	<b>فلس/ دinar</b>	<b>فلس/ دinar</b>	<b>فلس/ دinar</b>
٠/٠١٢	(٠/٠١٦)	٠/٠٢٢	٠/٠٠٣

الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) العائدة إلى الفترة العائد لمسامي الشركة الأم

إن الحصة المخفضة للسهم من الخسارة العائدة إلى مسامي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(١٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة %	النشاط الرئيسي	المدفوع دينار	رأس المال دينار		
				شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	
١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦٠٠٠,٠٠ دينار	١٦٠٠٠,٠٠ دينار	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	
١٠٠	فندق موقفك العقبة	١٧٠٠٠,٠٠ دينار	١٧٠٠٠,٠٠ دينار	شركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	
١٠٠	فندق موقفك البحر العيت	١٥٠٠٠,٠٠ دينار	١٥٠٠٠,٠٠ دينار	شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة	
٥١٪	فندق إنتركونتننتال - الأردن	١٠٠٠٠,٠٠ دينار	١٠٠٠٠,٠٠ دينار	شركة المشرق للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	
١٠٠	فندق موقفك البتراء	٥٠٠٠,٠٠ دينار	٥٠٠٠,٠٠ دينار	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	
٨٢	تطوير عقارات - العقبة	١٠٥٠٠,٠٠ دينار	١٠٥٠٠,٠٠ دينار	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية	
٨٢	مشروع سياحي - العقبة	٤٠٠٠,٠٠ دينار	٤٠٠٠,٠٠ دينار	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية	
١٠٠	فندق موقفك قلعة النبطي	٢٠٠٠,٠٠ دينار	٢٠٠٠,٠٠ دينار	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	
٨٤٪	مشروع سياحي - العقبة	٣٩٤,٢٥٠,٣ دينار	٣٩٤,٢٥٠,٣ دينار	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	
٧٥	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٥٠٠,٠٠ دينار	٥٠٠,٠٠ دينار	شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة	
٥٪	منتجع الحمة	٥٠٠,٠٠ دينار	٥٠٠,٠٠ دينار	شركة الواحة الفنتونية محدودة المسؤولية	
٩٢٪	مشروع سياحي - البحر العيت	١٠٠,٠٠ دينار	١٠٠,٠٠ دينار	شركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	
١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٠٠,٠٠ دينار	٣٠٠,٠٠ دينار	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية	
٣٪	إنتاج أشغال زراعية	١٠٠,٠٠ دينار	١٠٠,٠٠ دينار		

تمثل الجهات ذات العلاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمون رئيسيون.

يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

٢١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
١٢٦٦٢,٦٦٢ دينار	١٥٢٦٤٣,٦٢٧ دينار
٢٨٧٦٩,٧٦٧ دينار	٢٧٩٢٨,١٠٠ دينار
٣٣٧٢٥ دينار	٦١٧٤ دينار
٥٠,٠٠ دينار	-
١٠٥٠٥ دينار	١٩٧٢٤ دينار

أرصدة لدى البنوك - البنك العربي وبنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد  
 قروض - البنك العربي وبنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد  
 بنوك دائنة - البنك العربي وبنك الاتحاد  
 مبالغ مستحقة لشركة أسترا  
 مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للشركة تكليف تمويل - البنك العربي وبنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان مصروف إيجارات - شركة أسترا
١٥٢٨٥٥	١٦١٧٦٨	
٩٦٩٢٨٧	٦٠٤٣٩٨	
١٦٧٩٩٩	١١٠٢٠٤	
٩١٨٦٩	٧٢٤٤٣٤	
٧٣١٠٤	٧٣٢٢٤	

#### (١١) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ التزامات محتملة تمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١١٥٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٤ : ١١٥٠٠٠ دينار).

#### (١٢) القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ٣٩٦٢٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يتربّط على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

تم بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠٠٧ رفع دعوى تقصير على خلفية التفجيرات الإرهابية التي استهدفت فندق جراند حياة عمان بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٠٥ وتقدير المجموعة وشركة عمان للاستثمار السياحي وتسعة أطراف أخرى كمدعي عليهم في القضية المقامة في الولايات المتحدة الأمريكية. تم خلال سنة ٢٠١٠ صدور حكم ببطلان دعوى التقصير المرفوعة ضد شركة وزارة للاستثمار وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يتربّط على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضية.

#### (١٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاصة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الإنشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٢) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات إنشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايسة التي تتطوّر على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### معايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" بكمال مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الأدوات المالية". قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولى للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق اللازم في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

#### طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القواعد المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة واللحيفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### معايير المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات) تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الإيضاحات
- الأفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على إيضاحات القوائم المالية للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حلية أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحلية والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحلية أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.