

م.ض/75/2015
- ٢٠١٥
٧/٢٠

الرقم : م.ض/75/2015

التاريخ : 2015/7/30

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية واحتراماً،،،

استناداً الى تعليمات افصاح الشركات المصدرة نرفق لكم طيه البيانات المالية النصف سنوية المراجعة من قبل مدققي حساباتنا عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2015.
شاكرين لكم حسن تعاونكم .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

المدير العام

المهندس جورج جاك خياط

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة

هيئة الاوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان
٣٠ تموز ٢٠١٥
الرقم التسلسلي 7967
الوجه ١٢

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

صفحة

فهرس

١

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

٣ - ٢

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

٤

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

٥

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة

٦

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

١٥ - ٧

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ والقوائم المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقا للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال اعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

اساس التحفظ

بناءً على رأي مدقق حسابات شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة (شركة تابعة) فإنه تم اعداد القوائم المالية لشركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة المحدودة المسؤولية على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، كما وان الجزء الاكبر من موجودات الشركة يتكون من اراضي ومباني والات المصنع بصافي قيمة دفترية بلغت ١.٢٣٣.٠٥٠ دينار اردني ، ان امكانية استرداد كلفة هذه الموجودات تعتمد على نجاح عمليات الشركة هذا وتوقف المصنع عن الانتاج منذ بداية عام ٢٠١٣ وذلك لأسباب تسويقية وبناء على المعلومات المذكورة سابقا. وبناء على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للشركة، فهناك تدني في قيمة موجودات الشركة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)، هذا ولم تقم الشركة بتسجيل اية خسارة نتيجة التدني في قيمة الموجودات كما لم يتم اظهار الموجودات والمطلوبات وفقا للقيمة الحقيقية ، ونشير الى ان الشركة قد تكبدت خسائر بمبلغ ٨٨.٩٥٧ دينار اردني لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وقد حققت الشركة خسائر منذ تأسيسها ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والتي تم إطفائها في حسابات الشركاء الجارية، كذلك تزيد مطلوبات الشركة المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ ١.٠٢٢.٠٠٧ دينار اردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وان هذه الحالة تدل على ان الشركة تواجهها صعوبات والتي قد تؤثر على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها والاستمرار في اعمالها، وان امكانية استرداد ذمة شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة المحدودة المسؤولية (شركة تابعة) والبالغ قيمتها ٩٥٠.٩١٣ دينار اردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ تعتمد على قدرة تلك الشركة على الاستمرار او ان صافي القيمة البيعية لموجوداتها تغطي قيمة هذه الذمم.

امر آخر

لم نقوم بتدقيق القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ للشركة الاقليمية للصناعات المساندة للالبسة المحدودة المسؤولية (شركة تابعة) وشركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة المحدودة المسؤولية (شركة تابعة) ، التي تم تدقيق هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقريرهم المؤرخة في ٢٧ تموز ٢٠١٥ و ٢٦ تموز ٢٠١٥ على التوالي .

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
عبد الكريم قنيص
اجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠١٥

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
١.٥٣٣.٥٧٩	١.٥٢٥.٧٥٣	ممتلكات ومعدات
٤٢.١٦٩.٩٤٧	٤٣.٠٥٠.٢٧٦	إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
١٧٧.٦٨٠	٣٤.٦٩٠	أوراق قبض طويلة الأجل
٤٩٢.٤٠٦	٤٥٦.٧٥٠	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤٤.٣٧٣.٦١٢	٤٥.٠٦٧.٤٦٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
١٩٢.٠٢٨	١٨٤.١٧٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٣.٠٩١	٣.٠٩١	بضاعة
١.٣٢١.١٨٣	٢.٠٩٤.١٣٧	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٤٧.٤٩٧	٣٩٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٦٧.٢٧١	٣٨١.٧٥٠	أوراق قبض قصيرة الأجل
١٤.٥٩٦	٥٣٦.٧٠٩	نقد وما في حكمه
١.٩٤٥.٦٦٦	٣.٢٠٠.٢٥٣	مجموع الموجودات المتداولة
٤٦.٣١٩.٢٧٨	٤٨.٢٦٧.٧٢٢	مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة) (يتبع)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
٢١.٠٠٠.٠٠٠	٢١.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال
٢.٠٥٢.٢٥٢	٢.٠٥٢.٢٥٢	علاوة إصدار
٣٥١.٣٦٣	٣٥١.٣٦٣	إحتياطي إجباري
٢٠.٤٨٨.٢٣٦	٢٠.٤٨٨.٢٣٦	مكاسب فروقات تقييم ناتجة عن الدمج
(٣٣٨.٣٣٧)	(٢٩١.٢٩٦)	احتياطي القيمة العادلة
(٢.٠٤٠.٣٠٧)	(١.٩٣٤.٥٦٩)	خسائر متراكمة
٤١.٥١٣.٢٠٧	٤١.٦٦٥.٩٨٦	مجموع حقوق المساهمين
٦٧.٤٩٨	١٠٥.٥٢١	حقوق غير مسيطر عليها
٤١.٥٨٠.٧٠٥	٤١.٧٧١.٥٠٧	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
٢.٠٢٨.٥٤٤	٣.١١٠.٢٢٠	إيرادات مؤجلة
٩٤٥.٨٠٥	٨٦٩.١٠٢	قروض طويلة الأجل
٢.٩٧٤.٣٤٩	٣.٩٧٩.٣٢٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
٢٦٠.٣١٦	٢٦٠.٤١١	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٤٠٢.١٠٩	١.٢٤٧.٩٩٣	دائنون وشيكات آجلة
٨١٢.٧٥٩	٦٥٤.١٥٣	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٨٩.٠٤٠	٣٥٤.٣٣٦	بنوك دائنة
١.٧٦٤.٢٢٤	٢.٥١٦.٨٩٣	مجموع المطلوبات المتداولة
٤.٧٣٨.٥٧٣	٦.٤٩٦.٢١٥	مجموع المطلوبات
٤٦.٣١٩.٢٧٨	٤٨.٢٦٧.٧٢٢	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى	للفترة المرحلية		من ١ نيسان ٢٠١٥ لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٥	من ١ نيسان ٢٠١٤ لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٤
	٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥		
الإيرادات التشغيلية :				
إيرادات إيجارات أبنية	٢٧٩.٧٤٦	٢٧٨.٩١٠	٢٧٨.٩١٠	٢٧٩.٧٤٦
صافي إيرادات بدل خدمات	٤٠.٠٠٣	٦٩.٨٢٩	٦٩.٨٢٩	٤٠.٠٠٣
مجموع الإيرادات التشغيلية	٣١٩.٧٤٩	٣٤٨.٧٣٩	٣٤٨.٧٣٩	٣١٩.٧٤٩
المصاريف التشغيلية:				
استهلاك مياثي مؤجرة	(٢٨.٩١٢)	(٢١.٩٥٠)	(٢١.٩٥٠)	(٢٨.٩١٢)
كافة المبيعات	-	(٢.٣٤٥)	(٢.٣٤٥)	-
مصاريف تشغيلية أخرى	(٤١.١٦١)	(٣٩.٢٦١)	(٣٩.٢٦١)	(٤١.١٦١)
مجموع المصاريف التشغيلية	(٧٠.٠٧٣)	(٦٣.٥٥٦)	(٦٣.٥٥٦)	(٧٠.٠٧٣)
صافي الربح التشغيلي	٢٤٩.٦٧٦	٢٨٥.١٨٣	٢٨٥.١٨٣	٢٤٩.٦٧٦
مصاريف إدارية وعسومية	(١٧٦.٠٠٠)	(١٤٧.٠٢٨)	(١٤٧.٠٢٨)	(١٧٦.٠٠٠)
مصاريف مالية	(٦٤.٦١٣)	(٦٩.٣٤٥)	(٦٩.٣٤٥)	(٦٤.٦١٣)
مصاريف وإيرادات أخرى	(١٠.٦٩٤)	(٢٦.٥٠٢)	(٢٦.٥٠٢)	(١٠.٦٩٤)
مخصص تكدي مديون	-	-	-	-
(خسائر) / أرباح بيع استثمارات محددة بالقيمة العادلة من خلال	١.١٧٣	(٤.١٩٨)	(٤.١٩٨)	١.١٧٣
بيان الدخل				
أرباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة في	(٢٢٩)	٤.٥٢٥	٤.٥٢٥	(٢٢٩)
بيان الدخل				
أرباح الفترة	(٦٨٧)	٤٢.٦٣٥	٤٢.٦٣٥	(٦٨٧)
الدخل الشامل الآخر:				
أرباح بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان	١٢.٨٩٢	٤.٠٠٧	٤.٠٠٧	١٢.٨٩٢
الدخل الشامل الآخر				
مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الخسائر المتراكمة	١٢.٢٠٥	٤٦.٦٤٢	٤٦.٦٤٢	١٢.٢٠٥
أرباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال بيان الدخل	٩.٣١١	١١.٨٥٠	١١.٨٥٠	٩.٣١١
الشامل الآخر				
اجمالي الدخل الشامل للفترة	٢١.٥١٦	٥٨.٤٩٢	٥٨.٤٩٢	٢١.٥١٦
مجموع الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة يعود إلى				
أصحاب الشركة الأم	٣٥.٧٤٣	٦٨.٢٦٦	٦٨.٢٦٦	٣٥.٧٤٣
حقوق غير مسيطر عليها	(٢٣.٥٢٨)	(٢١.٦٤٢)	(٢١.٦٤٢)	(٢٣.٥٢٨)
	١٢.٢٠٥	٤٦.٦٤٢	٤٦.٦٤٢	١٢.٢٠٥
ربح السهم:				
ربح السهم - دينار / سهم	٠.٠٠٢	٠.٠٠٣	٠.٠٠٣	٠.٠٠٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم	٢١.٠٠٠.٠٠٠	٢١.٠٠٠.٠٠٠	٢١.٠٠٠.٠٠٠	٢١.٠٠٠.٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

مكاسب فروقات							
المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الدمج	ناتجة عن الدمج	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال
٤١.٥١٣.٢٠٧	(٢.٠٤٠.٣٠٧)	(٣٣٨.٣٣٧)	٢٠.٤٨٨.٢٣٦	٣٥١.٣٦٣	٢٠.٥٠٢.٢٥٢	٢١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
١٥٢.٧٧٩	١٥٠.٧٣٨	٤٧.٠٤١	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٤١.٦٦٥.٩٨٦	(١.٩٣٤.٥٦٩)	(٢٩١.٢٩٦)	٢٠.٤٨٨.٢٣٦	٣٥١.٣٦٣	٢٠.٥٠٢.٢٥٢	٢١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
٤١.١٤٥.٠٤٣	(٢.١٨٢.٠٨٠)	(٤٩٣.٩٢٩)	٢٠.٤٣٣.١٩٠	٣٣٥.٦١٠	٢٠.٥٠٢.٢٥٢	٢١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
١٧٠.٤٩٤	١٦٩.٠٥٥	١.٤٣٩	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٤١.٣١٥.٥٣٧	(٢.٠١٣.٠٢٥)	(٤٩٢.٤٩٠)	٢٠.٤٣٣.١٩٠	٣٣٥.٦١٠	٢٠.٥٠٢.٢٥٢	٢١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥	
١٦٩.٠٥٥	١٠٥.٧٣٨	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات على ربح الفترة:
٥٥.٣٤٤	٩٨.٩٥٨	استهلاكات
١٣١.٤٢١	١٢١.٧٤٩	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العامة :
٣١١.٦٥٧	١٢٨.٥١١	أوراق القبض
٢.٣٤٨	-	بضاعة
(١٧٤.١٢٠)	(٧٧٢.٩٥٤)	الدينون والشيكات برسم التحصيل
(٧٠.١٦٢)	٧.٨٥٨	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(٣١٣.٣٤٠)	٨٤٥.٨٨٤	الدائرون والشيكات الآجلة
١٠١.٤٤٨	٩٥	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(١٢٩.٧٩٦)	١.٠٨١.٦٧٦	إيرادات الإيجار المؤجلة
٨٣.٨٥٥	١.٦١٧.٥١٥	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١٣١.٤٢١)	(١٢١.٧٤٩)	مصاريف مالية مدفوعة
(٤٧.٥٦٦)	١.٤٩٥.٧٦٦	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٨٦.١٣٦	(٩١.١٣٢)	التغير في الممتلكات والمعدات
١٥.٢٩٠	٨٢.٦٩٧	استثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٢٠.٧٤٦)	٤٧.١٠١	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٧٥.٩٩٨)	(٨٨٠.٣٢٩)	استثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
٨٢.٦٨٧	٣٨.٠٢٣	التغير في حقوق الغير المسيطر عليه
٨٧.٣٦٩	(٨٠٣.٦٤٠)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٣.٦٧٣)	(٢٣٥.٣٠٩)	قروض
(٨.٩٧٨)	٦٥.٢٩٦	البنوك الدائنة
(٤٢.٦٥١)	(١٧٠.٠١٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢.٨٤٨)	٥٢٢.١١٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٥.٥٠٧	١٤.٥٩٦	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٣٢.٦٥٩	٥٣٦.٧٠٩	النقد وما في حكمه ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٢ آب ١٩٩٨ تحت رقم (٢٩٠) لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. إن رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع يبلغ ٢١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٢١.٠٠٠.٠٠٠ سهم، قيمة السهم دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملية ومساندة لصناعة الملابس، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الوجوه الممكنة.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
الشركة الإقليمية للصناعات	المملكة الأردنية			صناعة الالبسة الجاهزة والغسيل
المساندة ذ.م.م	الهاشمية	٣٠٠.٠٠٠	١٠٠%	الصناعي للملابس
شركة الجدار الحديث للمباني	المملكة الأردنية			صناعة الجدران
الجاهزة ذ.م.م	الهاشمية	٣٠٠.٠٠٠	٥٠%	الاسمنتية الجاهزة

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فان :-

٢٠١٥	٢٠١٤
٦٦	٣.٨٦٤
(٤٤.٤٧٩)	(٨٢.٥٠٣)

حصة الشركة في ارباح الشركة الإقليمية للصناعات المساندة ذ.م.م

حصة الشركة في خسارة شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة ذ.م.م

بلغت القيمة الدفترية القابضة في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فان :-

٢٠١٥	٢٠١٤
٦٦.٣٨٦	٦٦.٣٢٠
١٠٥.٥٢١	٦٧.٤٩٧

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الإقليمية للصناعات المساندة ذ.م.م

القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة ذ.م.م

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ هي كما يلي :-

أ- الشركة الإقليمية للصناعات المساندة لللبسة ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣٣٤.١٩٨	٣١٤.٨٨٦	مجموع الموجودات
٢٦٧.٨٧٨	٢٤٨.٥٠٠	مجموع المطلوبات
٦٦.٣٢٠	٦٦.٣٨٦	مجموع حقوق الملكية
٣٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠	رأس المال
١.٨٦٧	-	ذمم مدينة
٣٢٠.٣٨٨	٣٠٤.٧٦١	ممتلكات ومعدات
٣.٨٦٤	٦٦	ربح الفترة / السنة
٤٢.٧٥٠	٣.٩٣٠	الإيرادات

ب- شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
١.٣٥١.٨٠٤	١.٢٧١.٦٦٧	مجموع الموجودات
١.٢١٦.٨١٠	١.٠٦٠.٦٢٥	مجموع المطلوبات
١٣٤.٩٩٤	٢١١.٠٤٢	مجموع حقوق الملكية
١.٣١١.٥٣٥	١.٢٣٣.٠٥٠	الممتلكات والمعدات
٣.٤٩٠	٣.٤٩٠	النقد وما في حكمه
١.١٩٤.٨١٢	١.٠٣٩.٥٣٩	جاري الشركاء
٣٠٠.٠٠٠	٣٠٠.٠٠٠	رأس المال
(١٦٥.٠٠٦)	(٨٨.٩٥٨)	خسارة الفترة / السنة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من أو بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه .
عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد .

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى .
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة .

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة .

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة .

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم .

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد .

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات تأجير الوحدات المؤجرة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة بحيث يعكس العائد الفعلي على فترة عقد التأجير الموقع.

تتحقق الإيرادات من الخدمات المقدمة في مجمع الضليل الصناعي عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة.

تتحقق الإيرادات من عمولات تعهدات البناء عند توقيع عقد المقاول.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف إيجار العقارات وتكاليف الخدمات المقدمة من قبل الشركة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة إيجارات العقارات.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

أوراق القبض

تظهر أوراق القبض بقيمتها الفعلية والتي تقارب قيمتها العادلة بالدينار الأردني

الاستثمارات في الأراضي والمباني المؤجرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) الاستثمارات العقارية ، والذي يتم بموجبه تسجيل الاستثمارات العقارية إما بالكلفة أو القيمة العادلة ، قامت الشركة باختيار طريقة الكلفة في تسجيل الاستثمارات العقارية. تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة و يتم رسملة كلفة البنية التحتية على كلفة هذه الأراضي ، كما تظهر الاستثمارات في العقارات المؤجرة بالتكلفة بعد الإستهلاك المتراكم لها، ويتم احتساب الإستهلاك على أساس الحياة العملية المقدرة بنسبة ٢ بالمئة سنوياً وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون وذمم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقننه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقرير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.
- تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها .

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ومخصص التدني، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

٢ %
٩ % - ١٥ %
٩ %
٩ %

المباني والهناجر

الأثاث و الأجهزة المكتبية

الآلات والماكينات والمعدات

السيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية من الممتلكات والمعدات.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

قرر مجلس الوزراء خلال عام ٢٠٠٤ منح مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة المزايا والإعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية العامة، كما قرر اخضاع مشتريات الشركات القائمة في المناطق الصناعية المؤهلة للضريبة العامة على المبيعات بنسبة الصفر.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهرى لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي. يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.