

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م.
Middle East Complex Engineering Electronics And Heavy Industries P.L.C

للاطلاع
أبو / هبة
السيد / محمد
K1

التاريخ : 2015/8/30

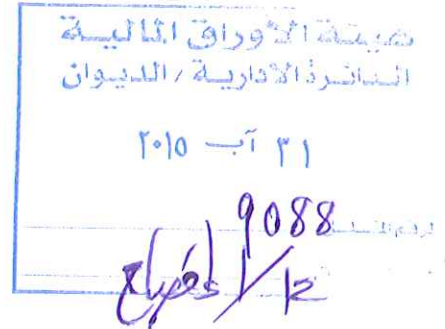
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

استنادا لتعليمات الإفصاح للشركات المصدرة ، نرفق لكم البيانات المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول لعام 2014 ، وتقرير المحاسب القانوني المستقل .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة
أيمن "محمد علي" درويش الخليلي



مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2014
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2014
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

فهرس

الصفحة	
4-1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
5	قائمة المركز المالي الموحدة
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة
7	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
33-9	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

851 14 01

الى المساهمين في

مجموعة شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لمجموعة شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة" والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2014 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وابعاضات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لإبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

أساس الرأي المتحفظ

1. لم نتسلم ردوداً مباشرة من البنوك التي تتعامل معها الشركة كما لم يتم ارسال كشوف بنكية خلال العام 2014 وذلك مرتبط بتحفظ تلك الجهات في مراسلات نظراً لارتباط ذلك بعملية التسوية المتفق عليها (انظر الايضاح 24) وبالتالي فلم يتم تسجيل أي فوائد بنكية او عمولات خلال الأعوام 2014 و 2013.
2. إن "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة" موضوع التدقيق تمتلك 95.4% من حصص رأس مال شركة "عمان العامة للتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" والبالغ 150 مليون دينار اردني/حصة، ونظراً لتجاوز الخسائر المتراكمة لهذا الاستثمار لرأس المال فقد تم اثبات تدن بكامل قيمة الاستثمار بحيث أصبحت قيمته في سجلات الشركة صفراً، ونظراً لتعثر هذه الشركة ووجود شك في استمرار عملها وعدم وجود قوائم مالية مدققة مصدرة لها للأعوام 2013 و 2014 فلم يتم توحيد قوائمها المالية مع قوائم الشركة.
3. لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية المدققة لـ "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" المملوكة بالكامل للشركة للعام 2014 وتم اعتماد القوائم المالية للشركة من قبل ادارة الشركة، علماً بأن خسائر هذه الشركة المتراكمة تجاوزت رأسمالها حيث بلغت 2,285,098 دينار اردني في حين ان رأسمالها 10,000 دينار اردني وهذا يتطلب تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون.
4. إن الذمم المدينة ومديونية الشركات التابعة والشقيقة والاطراف ذات العلاقة مرتفعة جداً تتجاوز 147 مليون دينار أردني، وقد أفادتنا إدارة الشركة بأنها ستقوم بالعمل على تسوية هذه الديون ضمن خطة محددة بعد اتمام اتفاق بيع المديونية المشار إليها في الايضاح رقم 24 حول القوائم المالية الموحدة. إننا نعتقد أن هناك حاجة لاثبات مخصص لتدني ذمم الشركات التابعة والشقيقة نظراً لتعثر هذه الشركات بمبلغ مناسب ليتم اظهار أرصدة هذه الذمم بالمبالغ التي يمكن استردادها منها.
5. لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية لشركة: "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" للسنوات 2010 و 2011 و 2012 و 2013 و 2014، إن ملكية المجموعة في هذه الشركة بلغت ما نسبته 24.8%، وقد تم تصنيفها من تاريخ فقدان السيطرة "استثمارات من خلال قائمة الدخل الشامل"، إلا أنها تظهر بالقيمة الدفترية في ذلك التاريخ ولم يتم إظهارها بالقيمة العادلة لها بتاريخ المركز المالي نظراً لعدم توفر القوائم المالية التي تمكننا من احتساب القيمة العادلة لها حيث أنها شركة مساهمة خاصة وغير مدرجة في السوق.
6. تتضمن الذمم المدينة شيكاً بمبلغ 11,307,320 دينار أردني مقدم من شركة "المستثمرون العرب المتحدون - المساهمة العامة المحدودة" مسحوب على بنك الاسكان، وهذا الشيك استحق بتاريخ 31 كانون الأول 2012 وهو بدل شيك راجع مقدم من الشركة المذكورة عن تسديد مديونية، قامت الشركة برفع قضية لتحصيل هذا الشيك إلا أنه لم يتم اقتطاع مخصص للتدني مقابل هذا المبلغ، وقد كان هذا الشيك ظاهر ضمن الشيكات برسم التحصيل في 2012 واعيد تصنيفه ضمن الذمم المدينة في العام 2013.

7. قامت الشركة بإعداد خطة تظهر في الإيضاح 24 في ايضاحات القوائم المالية الموحدة لمواجهة نقص السيولة الذي يؤثر على قدرة الشركة على الاستمرار والوفاء بالتزاماتها في تواريخ استحقاقاتها، علماً بأن الشركة حققت مجمل خسائر من مبيعاتها خلال العام 2014 وتواجه الشركة نسبة مديونية عالية، ويظهر في الايضاح المشار إليه تطور الإجراءات فيما يتعلق بمديونية البنوك وحملة أسناد القرض.

كما تجاوزت الخسائر المتراكمة نسبة 90% من رأسمال الشركة المدفوع لذلك أصبح لزاماً على الشركة توفير اوضاعها وفقاً لاحكام القانون إما بالتصفية الإجبارية أو زيادة رأس المال وفقاً لما تقررره الهيئة العامة علماً بأن الشركة لم تستكمل إجراءات تخفيض رأسمالها (ايضاح 15- تخفيض رأس المال).

إن قدرة المجموعة على الاستمرار تعتمد على تنفيذ الخطة الموضوعية من الإدارة وفقاً لما هو مبين في الايضاح رقم 24 حول القوائم المالية الموحدة وقد بدأت الإدارة باتخاذ الاجراءات اللازمة لتنفيذ الخطة وافصحت عن ذلك حسب الأصول وجاري العمل على تنفيذها من خلال دخول الشريك الاستراتيجي الذي وقع مذكرة التفاهم مع البنوك الدائنة.

الرأي

برأينا وباستثناء الأثر المادي لما ذكرناه أعلاه فإن القوائم المالية الموحدة تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لمجموعة شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة" كما في 31 كانون الأول 2014 وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ المذكور أعلاه وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

فقرات توكيدية

1. تم توقيع اتفاق بين الشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" وشركة "المستثمرون العرب المتحدون- المساهمة العامة المحدودة" لشراء قطع اراض، ولم يتم التنازل عن هذه الاراضي لصالح الشركة ولا تزال مسجلة باسم المالك "شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية - المساهمة العامة المحدودة" وانما تم تقديم وكالات غير قابلة للعزل باسم السيد اسامة درويش الخليلي والذي تعهد باقرار خطي بعدم التصرف في هذه الاراضي علماً بأنه قد تم رهنها لصالح البنك التجاري مقابل مديونية شركة مجمع الشرق الاوسط، وقد قام البنك التجاري بتملك هذه القطع بموجب حكم قضائي في العام 2013، (ايضاح 8)

2. تم توقيع الحجز التحفظي على أراض للشركة تبلغ قيمتها الدفترية 978,273 دينار أردني وذلك لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن المبالغ المستحقة للدائرة وفوائدها وغراماتها (ايضاح 19 وايضاح 5).

تقرير حول المتطلبات القانونية

1. عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 والقوانين المعدلة له فقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لإداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية.
2. تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة " مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة" 75% من رأسمالها المدفوع الا ان قرار الهيئة العامة غير العادية باعادة هيكلة رأس المال يضمن في حال اتمامه تصويب اوضاع الشركة وفقاً لمتطلبات القانون.
3. كانت خسائر الشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعات والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" قد تجاوزت رأسمالها المدفوع من العام 2011 ويترتب على ذلك تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون.
4. لم تعقد اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة أي اجتماع خلال العامين 2014 و 2013.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



احمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 31 آذار 2015

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014

كما في 31 كانون الأول	2014	2013	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة
39,180,938	36,214,463		5	ممتلكات ومنشآت ومعدات، بالصافي
12,453,833	12,453,833		6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
100,266,298	100,169,583		7	ذمم جهات ذات علاقة مدينة - طويلة الاجل
151,901,069	148,837,879			مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
38,513	672,213		13	أرصدة مدينة أخرى
2,056,736	2,056,736		7	ذمم جهات ذات علاقة مدينة - قصيرة الاجل
562,416	28,200		9	بضاعة في المخازن ، بالصافي
47,356,930	47,451,230		10	ذمم مدينة ، بالصافي
280,000	160,000		11	شيكات برسم التحصيل
31,771	15,521		12	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
45,863	21,793		14	النقد وما في حكمه
50,372,229	50,405,693			مجموع الموجودات المتداولة
202,273,298	199,243,572			مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				حقوق الملكية - مساهمي الشركة
150,000,000	150,000,000		15	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
18,201,872	18,201,872		15	علاوة اصدار
6,967,993	6,967,993		15	احتياطي إجباري
6,451,913	6,451,913		15	احتياطي إختياري
(132,457,344)	(136,804,493)			الخسائر المتراكمة
49,164,434	44,817,285			مجموع حقوق مساهمي الشركة
49,164,434	44,817,285			صافي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
36,476,103	-			قروض بنكية تستحق أكثر من عام
36,476,103	-			مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
11,397,946	11,438,734		16	بنوك دائنة
3,434,089	2,815,484			ذمم دائنة
5,086,967	4,993,767		17	شيكات اجل
10,032,300	10,032,300		16	اسناد قرض مستحقة
70,892,807	107,368,910		16	قروض بنكية مستحقة
15,788,652	17,777,092		18	أرصدة دائنة أخرى
116,632,761	154,426,287			مجموع المطلوبات المتداولة
153,108,864	154,426,287			مجموع المطلوبات
202,273,298	199,243,572			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه القائمة

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

كما في 31 كانون الاول		ايضاح	(بالدينار الأردني)
2013	2014		
2,518,871	405,284		صافي المبيعات
(3,578,522)	(537,406)		تكلفة المبيعات
(1,059,651)	(132,122)		مجمّل خسارة
(59,471)	-	20	مصاريف بيع وتوزيع
(670,460)	(655,476)	21	مصاريف ادارية
(187,911)	(171,491)		الاستهلاكات
(3,162,372)	(3,391,155)		طاقة انتاجية غير مستغلة
(1,054,755)	-		خسارة بيع الاراضي
(9,003)	(16,250)		فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل
(893,564)	(56,359)		مصاريف تمويل
469,804	309,603		ايرادات أخرى
(6,627,383)	(4,113,250)		ربح (خسارة) السنة قبل مخصص ضريبة الدخل
(371,617)	(233,899)		ضريبة دخل السنة
(6,999,000)	(4,347,149)		ربح (خسارة) السنة
			ويعود الى :
(6,999,000)	(4,347,149)		مساهمي الشركة
(6,999,000)	(4,347,149)	22	ربح (خسارة) السنة
			بنود الدخل الشامل الأخر
-	-		التغير المتراكم في قيمه العادلة للموجودات المالية
(6,999,000)	(4,347,149)		ربح (خسارة) الدخل الشامل الأخر
			ويعود الى :
(6,999,000)	(4,347,149)		مساهمي الشركة
(6,999,000)	(4,347,149)		ربح (خسارة) الدخل الشامل الأخر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه القائمة

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

صافي حقوق الملكية	مجموع حقوق مساهمي الشركة	الأرباح / (الخسائر) المرحلة	ماتلكة الشركة		احتياطات		رأس المال
			التابعة من أسهم الشركة الأم	اختياري	اجباري	علاوة اصدار	
49,164,434	49,164,434	(132,457,344)	-	6,451,913	6,967,993	18,201,872	150,000,000
(4,347,149)	(4,347,149)	(4,347,149)	-	-	-	-	-
44,817,285	44,817,285	(136,804,493)	-	6,451,913	6,967,993	18,201,872	150,000,000
56,162,034	56,162,034	(125,458,344)	(1,400)	6,451,913	6,967,993	18,201,872	150,000,000
(6,999,000)	(6,999,000)	(6,999,000)	-	-	-	-	-
1,400	1,400	-	1,400	-	-	-	-
49,164,434	49,164,434	(132,457,344)	-	6,451,913	6,967,993	18,201,872	150,000,000

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه القائمة

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

كما في 31 كانون الأول		
2013	2014	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(6,999,000)	(4,347,149)	خسارة السنة
3,047,159	2,966,475	استهلاكات
9,003	16,250	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل
893,564	56,359	مصاريق التمويل
		التغير في رأس المال العامل
(13,034,153)	(94,300)	ذمم مدينة ، بالصافي
647,365	96,715	ذمم جهات ذات علاقة
11,211,832	120,000	شيكات برسم التحصيل
1,440,242	534,216	بضاعة في المخازن ، بالصافي
744,513	-	بضاعة في الطريق
63,726	(633,700)	أرصدة مدينة أخرى
449,424	(618,605)	ذمم دائنة
(1,926,509)	(93,200)	شيكات اجله
517,501	1,988,440	أرصدة دائنة أخرى
(893,564)	(56,359)	الفوائد المدفوعة
(3,828,897)	(64,858)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(61,209)	-	شراء الممتلكات والمنشآت والمعدات
205,703	-	تأمينات نقدية مقابل تسهيلات
10,726,920	-	استثمارات عقارية
10,871,414	-	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
4,930,786	40,788	البنوك الدائنة
(12,056,593)	-	القروض
(7,125,807)	40,788	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(83,290)	(24,070)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
129,153	45,863	النقد في بداية السنة
45,863	21,793	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه القائمة

مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. التأسيس والغايات

تأسست شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة - المساهمة العامة المحدودة" كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 255 بتاريخ 12 أيلول 1994، وبلغ رأسمالها المصرح به والمكتتب به والمدفوع 150 مليون دينار أردني مقسم إلى 150 مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني لكل سهم، ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة وادي السير.

ومن غايات الشركة تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية.

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في 15 تموز 2015.

2. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

عام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني وتقرّب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

أساس التوحيد

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للعام 2014 القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة" ولا تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ذات المسؤولية المحدودة" والتي لم يتم إصدار القوائم المالية لها حتى اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2014 الشركات التابعة التالية:

الشركة	الكيان القانوني	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط	المقر	تاريخ التملك
شركة عمان العامة للصناعة والتسويق	ذات مسؤولية محدودة	50,000,000	95.4%	استثمارات	عمان	2002
شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	10,000	100%	تجارة واستثمار	عمان	2011

وتتضمن القوائم المالية الموحدة للعام 2014 و 2013 البيانات المالية لشركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار، إما شركة عمان العامة للصناعة والتسويق فقد تم اثبات تدن كامل لقيمتها الدفترية نظراً لشكوك في استمرار عملها وتجاوز خسائرها لرأسمالها وانعكاس الأوضاع الخاصة في البلاد التي تمارس فيها أنشطتها على احتمال استمرار تعرضها للخسائر.

○ فقدان السيطرة وتغير الحصة في شركات تابعة:

تم بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية لشركة: "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" زيادة رأسمال الشركة ليصبح 50,199,064 دينار أردني، وقد بقيت عدد الاسهم المملوكة لشركة "مجمع الشرق الأوسط" على حالها وبالتالي تغيرت نسبة الملكية من 57% الى 13%، وقد تم بناء على ذلك إعادة قياس القيمة لهذا الاستثمار وتم تصنيفه ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل" (انظر إيضاح رقم 6).

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروق الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام سنة المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع أرقام السنة الحالية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

3. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الموحدة إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنوات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة:

ترجمة العملات الأجنبية

يتم ترجمة العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من ترجمة العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل الشامل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

البند	نسب الاستهلاك السنوي
مباني	2-4%
معدات أجهزة وأثاث	10% (خاضعة لنسبة الطاقة الإنتاجية المستغلة)
وسائط نقل	15%
أخرى	5-20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

استثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين 20% إلى 50% من حقوق التصويت، ويسجل الاستثمار في الشركة الزميلة عند إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة بطريقة حقوق الملكية.

تدني الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.

في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده يمثل القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة استخدام الأصل أيهما أكبر.

يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الموجودات المالية

يتم تسجيل الموجودات المالية عند اقتنائها ونشوتها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (لاغراض المتاجرة). وتصنف الشركة موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد.

تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - وبعد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

- الموجودات المالية الأخرى

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالذمم المدينة وأوراق القبض، الأرصدة المدينة الأخرى، البنوك والقروض الدائنة، الذمم الدائنة، الأرصدة الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

نقص الأدوات المالية

يتم إجراء نقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس النقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تدني الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.

ويعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

ويحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال، ويتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في قائمة الدخل الشامل.

البضاعة في المستودعات

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بتكلفة المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح، والتي تتضمن المصاريف التي تتكبدها الشركة حتى وصول المخزون للشركة وضمن الشروط المرتبطة بها.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الذمم المدينة التجارية

تمثل الذمم المدينة التجارية المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة لهم أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم وفقاً للتواريخ المتوقعة لتحويلها بين قصيرة وطويلة أجل.

ويتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل المخصص مقابل أي خسارة تدني في قيمتها.

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الاول 2014

النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد والنقد المعادل النقد والودائع تحت الطلب و الاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية المصدرة ضمن حقوق الملكية، وتسجل علاوة أو خصم إصدار أي أسهم جديدة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الذمم الدائنة التجارية

تمثل الالتزام مقابل بضائع مشتتة أو خدمات مقدمة والتي تم الحصول عليها ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم ضمن المطلوبات المتداولة إذا كان تستحق الدفع خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة الاعتيادية للتشغيل إذا كانت أطول) وإلا فيتم تصنيفها ضمن المطلوبات غير المتداولة. ويتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة بتاريخ الحصول عليها بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالعملية، ويتم قياسها فيما بعد بالكلفة المطفأة.

ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الإستفادة من الفروقات المؤقتة.

لم يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالمخصص التدني الذمم مشكوك في تحصيلها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

الاعتراف بالإيرادات

يتم احتساب إيرادات المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقبوض أو المتوقع قبضه. يتم تخفيض الإيرادات بمخصصات المردودات وأية مخصصات أخرى شبيهة لها.

يتم الاعتراف بإيرادات مبيعات المخزون عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية المخزون إلى المشتري.
- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر، وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذا المخزون.
- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
- يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف على أساس الاستحقاق.

4. التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- تصنيع ومبيعات الأجهزة الكهربائية والإلكترونية.
- إيرادات الاستثمار.

القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها التصنيعي وتقوم بتسويق وبيع منتجاتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية كما تقوم بتصدير منتجاتها إلى المناطق الجغرافية الرئيسية التالية: المملكة الأردنية الهاشمية والعراق وسوريا ومصر و المغرب ودول أخرى.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

5. ممتلكات ومعدات بالصافي

للعام 2014						
المجموع	أخرى	سيارات	معدات وأجهزة	مباني	أراضي *	الكلية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
61,692,471	1,637,283	1,156,163	50,448,727	7,472,025	978,273	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2014
-	-	-	-	-	-	إضافات
-	-	-	-	-	-	استيعادات
61,692,471	1,637,283	1,156,163	50,448,727	7,472,025	978,273	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014
22,511,533	1,353,906	1,149,770	18,345,406	1,662,451	-	الإستهلاك المتراكم
2,966,475	169,741	5,843	2,522,567	268,324	-	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2014
-	-	-	-	-	-	الإستهلاك للسنة
25,478,008	1,523,647	1,155,613	20,867,973	1,930,775	-	استيعادات
36,214,463	283,377	6,393	32,103,321	5,809,574	978,273	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014
						صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2014
للعام 2013						
المجموع	أخرى	سيارات	معدات وأجهزة	مباني	أراضي *	الكلية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
61,631,262	1,636,714	1,156,163	50,448,727	7,411,385	978,273	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2013
61,209	569	-	-	60,640	-	إضافات
-	-	-	-	-	-	استيعادات
61,692,471	1,637,283	1,156,163	50,448,727	7,472,025	978,273	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013
19,464,374	1,115,362	1,093,262	15,861,675	1,394,075	-	الإستهلاك المتراكم
3,047,159	238,544	56,508	2,483,731	268,376	-	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2013
-	-	-	-	-	-	الإستهلاك للسنة
22,511,533	1,353,906	1,149,770	18,345,406	1,662,451	-	استيعادات
39,180,938	283,377	6,393	32,103,321	5,809,574	978,273	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2013
						صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2013

* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة كما هو موضح في إيضاح رقم (16)
 * كما تم توقيع الحجز التحفظي على أراض الشركة الأم 978,273 دينار أردني لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
 * ورد بكتاب إحدى محامي الشركة أن البنك التجاري قام برفع دعوى ضد الشركة لغرض تملك أراضي مصنع الشركة عن تسديد ديون وقد تم تقديم اعتراض لدى محكمة الاستئناف على تقدير القيمة.
 * قام البنك التجاري الأردني بتملك أرض الشركة وما عليها بتاريخ 18 حزيران 2015 (انظر إيضاح الأحداث اللاحقة).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية لشركة: "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" والذي كانت تمتلك الشركة "مجمع الشرق الأوسط" 6,653,833 دينار أردني/سهم (من رأس مالها البالغ 10,000,000 دينار أردني/سهم في العام 2012 حيث تم المحاسبة عنها كشركة تابعة في ذلك العام) تمت الموافقة على زيادة رأس مالها ليصبح 50,199,064 دينار أردني/سهم، وقد احتفظت شركة "مجمع الشرق الأوسط" بنفس عدد الاسهم دون زيادة، وبالتالي فقد اختلفت نسبة الملكية لتصبح 13 % في 2013 في حين كانت 57% في 2012 وفقدان السيطرة، وبالتالي تم إعادة قياس الاستثمار وقررت الإدارة المحاسبة عنه وفقاً للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 وتصنيفه ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل"، وقد نتج عن تغير نسبة الملكية تعديلات على الارباح المدورة الاجمالية بمقدار ما تم تسجيله في الارباح المدورة الموحدة والذي تم اثابته في قائمة التغيرات في حقوق الملكية بغرض تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة بمبلغ 6,296,963 دينار أردني.

كما وتمتلك الشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي - ذات المسؤولية المحدودة" 5,800,000 سهماً في شركة "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" مع عدم وجود القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية وبالتالي صنفتم بنفس الطريقة في الشركة التابعة.

7. أطراف ذات علاقة

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي الأرصدة القائمة للأطراف ذات العلاقة بالشركة:

2013	2014	طبيعة العلاقة	
			ذمم اطراف ذات علاقة مدينة - قصيرة الاجل
2,056,736	2,056,736	شركة شقيقة	شركة درويش الخليلي واولاده
2,056,736	2,056,736		
			ذمم اطراف ذات علاقة مدينة - طويلة الاجل
1,519,663	1,406,938	شركة شقيقة	شركة المجمع الوطني المتكامل
98,746,635	98,762,645	شركة تابعة	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
100,266,298	100,169,583		
102,323,034	102,226,319		المجموع

نشأت هذه الذمم نتيجة للتعاملات التجارية والمالية بين الشركة الأم والشركات الشقيقة من أعوام سابقة، وتتابع الإدارة هذه الذمم لأغراض تسويتها على آجال تختلف من شركة لأخرى وحسب السيولة المتاحة في تلك الشركات بما لا يؤثر سلباً على سير العمل في تلك الشركات بما يسمح لها بالاستمرار.

كما انه وخلال العام 2012 ترتب على شركة مجمع الشرق الأوسط التزام للبنوك الدائنة مقابل تسهيل كفالات بنكية بمبلغ 14,200,000 دينار أردني لاحدى الشركات التابعة لسبب ان المجمع ضامن لهذه الشركة مقابل تسهيلات بنكية وقد دخل هذا المبلغ ضمن الارصدة المتضمنة في مذكرة التفاهم على تسوية المديونية مع البنوك (إيضاح 24).

وستقوم الإدارة وعلى أساس دوري بمراجعة هذه الذمم والتقارير فيما اذا كان من اللازم اقتطاع أي مخصصات في الشركة الأم لمقابلة ما يصعب تحصيله من تلك الذمم.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

رواتب ومزايا الإدارة العليا

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
175,560	175,560
175,560	175,560

رواتب ومزايا الإدارة العليا

8. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمار شركات تابعة في أراض كما يلي:

كما في 31 كانون الأول	
2013	2014
دينار أردني	دينار أردني
-	-
-	-

استثمارات شركة المنظار الدولي للتجارة - ذات المسؤولية المحدودة * المجموع

كانت الشركة التابعة: شركة المنظار الدولي للتجارة - ذات المسؤولية المحدودة تمتلك أراضي قطعة 71 و 93 حوض 14 البشارت من أراضي قرية القنيطرة، وهذه الأراضي مسجلة باسم شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية - المساهمة العامة المحدودة ويوجد سند وكالة خاصة غير قابلة للعزل باسم السيد اسامة درويش الخليلي لينوب عن الشركة بالاشراف والمناظرة والتصرف والادارة والبيع والرهن والتنازل عن كافة وكامل حصصها في قطع الأراضي، علماً بأنه يوجد اقرار وتعهّد من السيد اسامة درويش الخليلي بعدم التصرف بهذه الأراضي الا لشركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة علماً بان الأراضي مرهونة لصالح البنك التجاري مقابل تسهيلات بنكية مقدمة الى مجمع الشرق الأوسط.

وقد بلغت القيمة السوقية العادلة لهذه الأراضي 12,578,320 دينار اردني كما في 31 كانون الأول 2013 وفقاً لتقييم مقيم مرخص.

قام البنك التجاري خلال العام 2013 بتملك جميع الاراضيا المرهونة حسب قرار محكمة صلح الجيزة وقد نتج عن ذلك فروقات في تقييم القيمة العادلة بمبلغ 1,054,755 دينار اردني.

وتمثل الحركة على الاستثمارات العقارية كما يلي:

2013	2014
10,726,920	-
(10,726,920)	-
-	-

رصيد اول السنة

حركة الفترة

رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

9. بضاعة بالمخازن

2013	2014	
562,416	28,200	بضاعة جاهزة
562,416	28,200	المجموع

10. ذمم مدينة وأوراق قبض

2013	2014	
53,485,966	53,580,266	ذمم مدينة
(6,129,036)	(6,129,036)	مخصص تدني ذمم مشكوك في تحصيلها
47,356,930	47,451,230	صافي الذمم
		أما الحركة على مخصص تدني الذمم المدينة فهي كما يلي:
2013	2014	
6,129,036	6,129,036	رصيد أول السنة
-	-	رصيد مقتطع خلال السنة
6,129,036	6,129,036	رصيد آخر السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

11. شيكات برسم التحصيل

2013	2014	
280,000	160,000	شيكات من أطراف خارجية - مدينون تجاريون
280,000	160,000	المجموع

12. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يمثل هذا البند موجودات مالية للمتاجرة مدرجة ومتداولة في سوق عمان ويتوفر لها أسعار سوقية.

13. أرصدة مدينة أخرى

2013	2014	
14,422	29,414	مصاريف مدفوعة مقدما
4,483	23,263	ذمم موظفين
19,608	413,894	أخرى
38,513	672,213	المجموع

14. النقد وما في حكمه

2013	2014	
-	366	النقد في الصندوق
45,863	21,427	نقد لدى البنوك
45,863	21,793	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

15. حقوق الملكية

- رأس المال

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 7 أيلول 2010 زيادة رأس مال الشركة من 100,000,000 دينار أردني/سهم إلى 150,000,000 دينار أردني/سهم عن طريق إدخال شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين وتفويض مجلس الإدارة بالتفاوض مع الشريك الاستراتيجي و/أو الشركاء الاستراتيجيين على تحديد السعر الذي سيتم عليه بيع السهم الواحد على أن لا يقل عن 500 فلس للسهم الواحد.

وقد تم استكمال الإجراءات الخاصة بالزيادة لدى جميع الجهات الرسمية ذات العلاقة.

- علاوة الإصدار

بناء على قرار الهيئة العامة المشار إليه أعلاه فقد قام مجلس الإدارة بالتفاوض على سعر بيع السهم والاتفاق على مبلغ 600 فلس للسهم الواحد، وبالتالي إصدار أسهم الزيادة بخصم إصدار 400 فلس للسهم الواحد، وفيما يلي الحركة على حساب علاوة الإصدار:

2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
18,201,872	18,201,872	رصيد أول السنة
-	-	خصم إصدار
18,201,872	18,201,872	رصيد آخر السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

- تخفيض رأس المال

1. بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 24 كانون الأول 2013 فقد تقرر تخفيض رأس مال الشركة بمقدار 125 مليون دينار أردني لاطفاء الخسائر المتراكمة على الشركة كما في 31 كانون الأول 2012.

2. زيادة رأس مال الشركة بمقدار 45 مليون ليصبح رأس المال المصرح به 70 مليون عن طريق:

أ- طرح أسهم الزيادة للاكتتاب العام.

ب- طرح أسهم الزيادة للاكتتاب الخاص لمساهمين الشركة أو غيرهم.

ج- طرح أسهم الزيادة لشركاء الاستراتيجيين.

3. هذا وقد تم اخذ موافقة وزارة الصناعة والتجارة على إعادة هيكلة رأس المال بناءً على كتابهم الموجه الى الشركة بتاريخ 10 آذار 2013 وقد بدأت الشركة باتخاذ الاجراءات ولم تكتمل الاجراءات المتبقية بعد حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

- الاحتياطات

الاحتياطي الإجباري:

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري:

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب وبنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنة ويستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو جزء منه على المساهمين.

ما تمتلكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتركة والتي تمتلكها إحدى الشركات التابعة في رأسمال الشركة الأم.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

16. الاقتراض

2013	2014	
		<u>طويلة الاجل</u>
36,476,103	-	القروض
36,476,103	-	المجموع
		<u>قصيرة الاجل (مستحقة)</u>
11,397,946	11,438,734	بنوك دائنة
70,892,807	107,368,910	قروض
10,032,300	10,032,300	أسناد القرض
92,323,053	128,839,944	المجموع
128,799,156	128,839,944	مجموع التسهيلات والقروض وأسناد القرض

■ القروض البنكية

تترواح معدلات الفائدة السنوية على القروض من 6% إلى 10.5% والممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل رأس المال العامل وتمويل شراء موجودات للشركة والشركات التابعة.

إن القيمة العادلة للقروض تساوي قيمتها الدفترية الظاهرة حيث أن أثر خصمها ليس جوهرياً.

إن القروض الظاهرة في القوائم المالية الموحدة بالعملات التالية:

كما في 31 كانون الأول		
2013	2014	
دينار أردني	دينار أردني	
29,122,193	29,122,193	دينار أردني
78,246,717	78,246,717	دولار أمريكي
107,368,910	107,368,910	

إن جميع القروض ممنوحة للشركة والشركات التابعة بضمانة الكفالة الشخصية لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة السيد أسامة درويش الخليلي والسيد درويش مصطفى الخليلي والسيد أيمن محمد علي الخليلي وتجبر بعض وثائق التأمين الخاصة بالشركة ورهن الات ومعدات ومباني (إيضاح 5) وأوراق مالية وحجز بعض ودائع الشركة كتأمينات نقدية مقابل تلك التسهيلات.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

■ أسناد القرض

قامت الشركة بتاريخ 24 شباط 2010 بإصدار أسناد قرض غير قابلة للتحويل إلى أسهم بقيمة اسمية إجمالية 14,130,000 دولار أمريكي لمدة 3 سنوات بفترة سماح ستة أشهر من تاريخ الإصدار وبسعر 100% من القيمة الاسمية.

وتستحق القيمة الاسمية لأسناد القرض بشكل ربع سنوي بعد مرور ستة أشهر من تاريخ الإصدار (فترة السماح) حيث يستحق كل منها في اليوم 24 من آخر كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد.

وتحمل الأسناد سعر فائدة متغير يساوي سعر فائدة الليبور لثلاثة أشهر على الدولار الأمريكي مضافاً إليه هامش مقداره 300 نقطة أساس على أن لا يقل سعر الفائدة المطبق في أي من الأوقات تحديد سعر الفائدة عن 7% سنوياً.

أما الفائدة فتستحق الدفع على أربعة أقساط سنوية وبشكل ربع سنوي، يستحق كل منها في اليوم 24 من آخر شهر من كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد اعتباراً من تاريخ الإصدار وذلك طيلة مدة الأسناد.

وتحتفظ الشركة في كل تاريخ استحقاق فائدة بعد مرور فترة السماح بحق استرداد جميع أو جزء من الأسناد بسعر 101% من القيمة الاسمية مضافاً إليها أية فوائد متحققة وغير مسددة إن وجدت، على أن يتم إشعار مالكي الأسناد بذلك قبل مدة لا تقل عن 30 يوماً ويتم اختيار الأسناد التي سيتم استردادها في تاريخ حق الاسترداد الاختياري من قبل وكيل الدفع والتسجيل والحفاظ الأمين وذلك بالنسبة والتناسب من القيمة الإجمالية للأسناد بين حملة الأسناد.

وقد تم إعادة جدولة استحقاقات اسناد القرض وتم في التفاهم الذي تم التوصل اليه مع البنوك ان تكون هذه الاسناد ضمن التسوية. (إيضاح رقم 24).

وقد قام البنك التجاري بالتنفيذ على اراض مملوكة للشركة التابعة شركة المنظار الدولي للاستثمار.

17. شيكات آجلة

كما في 31 كانون الأول	
2014	2013
دينار أردني	دينار أردني
4,993,767	5,086,967
4,993,767	5,086,967

شيكات آجلة

المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

18. أرصدة دائنة أخرى

2013	2014	
12,003,640	12,484,359	أمانات ضريبة المبيعات * (إيضاح 19)
520,601	520,601	أمانات المساهمين
1,300,437	1,328,151	مصاريف مستحقة
644,919	632,338	أمانات الضمان الاجتماعي
103,405	117,028	أمانات ضريبة الدخل
22,404	699,453	مخصص ضريبة الدخل
2,231	2,231	مخصص قضايا جمركية
105,133	105,133	مخصص صندوق البحث العلمي
248,868	258,909	إيرادات مقبوضة مقدما
122,759	122,759	مخصص صندوق التشغيل
64,958	64,958	مخصص رسوم الجامعة
649,297	1,441,172	أخرى
15,788,652	17,777,092	المجموع

19. الوضع الضريبي

ضريبة الدخل

4. تم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2013، وقد تم نتيجة هذه المراجعة أن ترصد للشركة مبلغ 10,997 دينار أردني.
5. أما الأعوام السابقة لـ 2013 فجميعها منتهية ضريبية باستثناء العام 2005 حيث ترصد على الشركة مبلغ 162,028 دينار أردني، والأعوام 2007 و 2008 توجد مطالبة بقضية لدى محكمة بداية ضريبة الدخل تطالب بها الدائرة الشركة بدفع مبلغ 736,699 دينار أردني، وقد تم اقتطاع مبلغ 371,617 دينار و 233,899 دينار للأعوام 2013 و 2014 على التوالي مقابل هذه المطالبة بحيث يتم زيادة هذا المبلغ وفقاً لتطورات القضية.
6. قام المستشار الضريبي للشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الشركة في الفترة القانونية للعام 2014 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة الضريبة.
7. تعتقد الإدارة والمستشار الضريبي أن لا حاجة لاقتطاع مخصص لضريبة الدخل نظراً لأن الشركة حققت خسائر مقبولة ضريبياً ولا يترتب عليها ضريبة للعام 2014.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

* علماً بأن مخصص ضريبة الدخل يخص الشركة الأم شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (شركة مساهمة عامة محدودة).

ضريبة المبيعات

8. قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بزيارة الشركة ومراجعة حساباتها لأغراض ضريبة المبيعات حتى 31 كانون الثاني 2012.
9. ووفقاً للمراجعة التي تمت من قبل الدائرة فقد تم تقدير مبلغ 7,055,044 دينار أردني كضريبة مبيعات مطالبة الشركة بدفعها يضاف إليها مبلغ 3,609,729 دينار أردني غرامات مترتبة على ذلك المبلغ.
10. وقد تم الاتفاق مع الدائرة على تقسيط هذا المبلغ على شيكات استحقاقاتها بتاريخ مختلفة.
11. وقد تم توقيع الحجز التحفظي على اراضي الشركة مقابل المبالغ المستحقة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات. (إيضاح 5).

20. مصاريف بيع وتوزيع

2013	2014	
29,830	-	نفقات الموظفين
2,320	-	دعاية وإعلان
26,774	-	الاستهلاكات
547	-	برق وبريد وهاتف
59,471	-	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

21. مصاريف إدارية

2013	2014	
331,043	375,436	نفقات الموظفين
5,968	7,160	برق وبريد وهاتف
10,576	9,418	مصاريف السيارات
8,942	6,136	ضيافة
4,107	667	قرطاسية ومطبوعات
11,559	42,393	رسوم ورخص واشتراكات
57,745	80,186	اتعاب مهنية
2,983	252	تبرعات
-	37,990	استشارات إدارية
20,216	17,523	مياه وكهرباء
572	266	دعاية وإعلان
1,101	1,130	تأمين
5,902	1,730	سفر وتنقلات
1,591	133	مصاريف الكمبيوتر
843	2,107	الصيانة
162,250	-	مخصصات
45,062	72,949	أخرى
670,460	655,476	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

22. ربحية السهم

فيما يلي بيان للأرباح وعدد الأسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم :

2013	2014	
150,000,000	150,000,000	عدد الأسهم المرجح خلال السنة
(6,999,000)	(4,347,149)	خسارة السنة
(.047)	(0.029)	حصة السهم الواحد من الخسارة (دينار أردني/سهم)

23. إدارة المخاطر المالية

عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للأدوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

مخاطر السوق

• مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني ومعظم التعاملات الأجنبية تمت بالدولار الأمريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الأردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

• مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة والقروض خصوصاً تلك التي تحمل أسعار فائدة متغيرة.

مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف أو عجز المدينون و الأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مهيئة.

أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم الشركة فتلتزم الشركة بسقوف ائتمانية مراقبة للعملاء وتتم متابعة الذمم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها معرضة الى مخاطر الائتمان الناجمة عن تراكم بعض الديون التي تعلم الإدارة أن تراكم إنما جاء لظروف خارجة عن إرادة المتعاملين وليس لسوء ائتمان.

أما بالنسبة للأطراف ذات العلاقة فتقوم الإدارة بمتابعة هذه الذمم وسيتم العمل على تسويتها وضبطها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة و الإدارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة أو تجاوز حدود أو شروط أي تسهيلات بنكية .

إلا أن الشركة تعرضت لنقص في تدفقاتها النقدية نظراً للظروف الاقتصادية السائدة وانخفاض المبيعات للعام 2014، وقد قامت الشركة بترتيبات لمديونتها المترتبة للبنوك الدائنة وحملة اسناد القرض وتأمل أن تساعد الخطة الموضوعية في النهوض بالشركة (إيضاح 24) وأن تظهر ثمار جهودها في الأجل القريب وأن تنعكس في نتائج الاعوام القادمة.

إدارة رأس المال العامل

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف إلى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال.

ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، ونظراً لما مرت به الشركة من ظروف تشغيلية صعبة فقد قامت الإدارة بإعادة هيكلة الوظائف فيها والعمل على تقليص النفقات بما يتناسب مع خطط الشركة التشغيلية المستقبلية وكذلك تغيير استراتيجية الإنتاج والبيع، وتهدف الإدارة من ذلك إلى توفير رأسمال عامل مناسب لاستمرار الشركة والنهوض بنشاطها (انظر الايضاح رقم 24)

24. أمور أخرى

منذ نهاية العام 2008 بدأت الشركة تتأثر بتداعيات الازمة الاقتصادية العالمية وخلال العام 2009 بدأت الشركة بإعادة تنظيم امورها المالية مع البنوك الدائنة وبدأ هذا التوجه ينشط بشكل ملحوظ في الربع الاول من العام 2012 وقد تضمن ذلك مفاوضات مكثفة كانت نتيجتها ان اقتربت الشركة مع الاطراف الدائنة من الوصول الى تسوية الا انها لم تكتمل في ذلك الوقت للأسف وذلك من جانب البنوك مما ادى الى زيادة المديونية بزيادة الفوائد المتركمة على الارصدة المدينة لتلك البنوك ما يقارب سنوات ثلاث اقتصرت زيادة الارصدة المستحقة للبنوك على تراكم الفوائد نتيجة لمرور الوقت دون تسديد دون ان يكون هناك أي تمويلات او تسهيلات بنكية جديدة الا في حدود بسيطة.

ورغم ما واجهته وتواجهه الشركة من تحديات في استمرار نشاطها وبالإضافة إلى ما قامت به الشركة من ضبط للنفقات وهيكله الوظائف فيها وتعديل سياساتها الإنتاجية والبيعية، فقد كان للاصرار على الاستمرار في العمل والرغبة الصادقة في حماية مصالح المساهمين المستثمرين ولايمان الادارة بان الشركة تمثل احد الصروح الاقتصادية الصناعية التي لا يستهان بها فقد حاولت ادارة الشركة وبشتى الطرق ايجاد حلول للازمة المالية التي تواجهها سواء بطرح بدائل للحل مع البنوك او البحث عن مساهمين ومستثمرين محليين او اقليميين او حتى دوليين بغرض اقناعهم للدخول في الشركة بما يعشها ويتيح لها المجال للاستمرار ومعاودة النهوض.

وقد تكلفت محاولات الشركة بالنجاح في الربع الاخير من العام 2012 بان تمكن المستثمر الكويتي: "شركة التخصص القابضة" من الوصول الى مذكرة تفاهم مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض يتضمن عرضاً لشراء مديونية الشركة كاملة، وبعد مفاوضات شاقة ومستمرة ومتواصلة تم التفاهم على ما يلي:

أولاً- تسوية مديونية الشركة للبنوك الدائنة وحملة اسناد القرض

وقد تم التفاهم على ان يتم:

▪ اعتماد الارصدة القائمة بتاريخ 31 آب 2011 كأساس لعرض الشراء وقد بلغت المديونية في ذلك التاريخ تقريبا 129 مليون دينار اردني.

▪ اعداد مذكرة تفاهم مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض باشراف المحامي: "السادة مكتب التجمع القانوني للاعمال" والذي قام بصياغتها القانونية ومن ثم تم توقيعها من قبل بعض البنوك وحملة اسناد القرض على نموذج خاص بالتوقييع، وتتوالى المتابعة في التوقيع من كافة البنوك ولم تكتمل التوقييع بعد.

▪ سيتم بعد استكمال توقيع مذكرة التفاهم من المدينين وحملة اسناد القرض اعداد اتفاقية نهائية تتضمن تنفيذ خطوات شراء المديونية من قبل المستثمر.

ثانياً- اعادة هيكله رأس المال

▪ بعد الاتفاق مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض تم اتخاذ قرار الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 24 كانون الأول 2013 بتخفيض وإعادة رفع راس المال (ايضاح رقم 15).

▪ وافقت كل من "المؤسسة الدولية للتجارة والتمويل - التابعة لبنك التنمية الاسلامي - جدة" وهي تتعامل وفقا للشرعية الاسلامية السمحاء والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي على ان يتم تحويل مديونيتهم الى اسهم في الشركة بعد اتمام الاتفاق.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

ثالثاً- الهيكلية الإدارية للشركة

- سيتم العمل على إعادة هيكلة مجلس إدارة الشركة بما يتناسب ونسب المساهمات الجديدة سواء كانت للمستثمرين الكويتيين أو السعوديين أو المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- سيتم العمل على إعادة هيكلة الإدارة التنفيذية للشركة.
- سيتم العمل على إعادة تأهيل مصانع الشركة سواء من الناحية الفنية أو الإدارية أو العمالة بما في ذلك إعادة تعيين أعداد كبيرة من العاملين في المصنع وخلق فرص عمل جديدة بعد معاودة النشاط بالشكل الطبيعي والتي قد تصل الى 7000 عامل في كافة مصانع المجموعة عند التشغيل الكامل لها بتوفيق الله.
- سيتم العمل على إعادة تأهيل كوادر المبيعات والتسويق وخاصة مبيعات التصدير والتي تمثل ما يزيد على 70% من انتاج الشركة وكذلك الكوادر الإدارية والخدمات المساندة الأخرى وفقاً لبرامج مدروسة ومجدية.
- سيتم تكليف شركة استشارات متخصصة لغرض وضع سياسات وأنظمة وتعليمات لكافة دوائر وإقسام الشركة بما يضمن الالتزام بالمهنية وأخلاقيات العمل وتحقيق المتطلبات القانونية والإدارية المناسبة وتوفير إجراءات رقابية تضمن جودة العمل وضبطه بما يحقق المستوى الأعلى.

رابعاً- خطة العمل

كبدية للعمل الجاد تم وضع خطة عمل لمدة سنوات عشر قادمة مع المستثمر الكويتي وتم بحثها بشكل متعمق تتضمن: عمليات الشركة من مشتريات وإنتاج وبيع ووضع موازنات تقديرية لتلك الفترة، وقد تم في هذه الخطة مراعاة التحفظ في الفرضيات وأخذ الظروف الاقتصادية والاجتماعية والسياسية السائدة في الاعتبار والتي نرجو الله بان تكون أفضل وان تتحسن بسرعة في المستقبل القريب.

وبناء على الخطة المشار إليها وما تم اعداده من بيانات مالية مرتبطة بتلك الخطة فإن الشركة ستكون في وضع يسمح لها أولاً بالعودة الى نشاطها وتشغيل مصانعها وخدمة الدين وبالتالي زيادة قدرتها التنافسية وزيادة مبيعاتها وتحقيق ربح معقول ويتوقع باذن الله ان يكون انعكاس ذلك على كافة نشاطات الشركة وعلى سعر السهم في السوق.

وقد بدأت الخطوات الفعلية لتنفيذ ما تم التخطيط له من خلال الاتفاق من البنوك الدائنة واتخاذ القرارات اللازمة في الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 24 كانون الأول 2013 فقد تقرر تخفيض رأس مال الشركة بمقدار 125 مليون دينار أردني لاطفاء الخسائر المتراكمة على الشركة كما في 31 كانون الأول 2012. (انظر ايضاح 15)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

25. المعلومات المالية للشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركات التابعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014:

دينار أردني	الموجودات والمطلوبات
11,619	نقد ومافي حكمة
461,150	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
562,416	مخزون
6,636,337	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
5,800,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(15,080,679)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(458,092)	شيكات أجلة وأوراق دفع
-	قروض قصيرة الأجل
(207,846)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	قروض طويلة الأجل
(2,275,095)	صافي الموجودات
دينار أردني	مبيعات
2,520,253	تكلفة المبيعات
(2,859,952)	مجمل الخسارة
(339,699)	مصاريف بيع وتوزيع
-	مصاريف إدارية وعمومية
(20,119)	صافي إيرادات أخرى
506	خسائر السنة
(359,312)	

26. القضايا المقامة على الشركة

بلغت القضايا المقامة على الشركة 11,340,580 (أحد عشر مليون وثلاثمائة وأربعون ألفاً وخمسمائة وثمانون دينار أردني تقريباً) ، ويرى المستشار القانوني وإدارة الشركة أن من الصعب البت في نتائج هذه القضايا كونها في مراحلها القضائية ومعظمها تتعلق بمديونية قائمة للبنوك وتدخل ضمن مذكرة التفاهم الموقعة مع تلك البنوك.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة - 31 كانون الأول 2014

27. أحداث لاحقة

قام البنك التجاري بصفته أحد البنوك الدائنة للشركة بطرح سند تأمين أموال غير منقولة يخص قطعة أرض ملك الشركة رقم 140 للتنفيذ قضائياً بتاريخ 21 آب 2013، وقد صدر قرار قضائي بإحالة تسجيل ملكية قطعة الأرض المشار إليها وما عليها من مصانع باسم البنك التجاري الأردني بتاريخ 18 حزيران 2015 سنداً للدعوى التنفيذية رقم 2013/88. علماً بأن البنك التجاري الأردني قد وافق وقام بالتوقيع على مذكرة التفاهم الخاصة بتسوية مديونية الشركة بتاريخ 14 آذار 2013 والتي تمت برعاية وزارة الصناعة والتجارة والسفير الكويتي والمستثمرين الكويتيين. وقد قامت الشركة برفع دعوى فك سند الرهن ومنع مطالبة وإجراء محاسبة وبوقف الإجراءات التنفيذية بالدعوى رقم 2013/88 علماً بأن الشركة قامت بالسير بسداد مديونيتها للبنك التجاري الأردني حسب مذكرة التفاهم الموقعة بتاريخ 14 آذار 2013.