

AMWAL
INVEST

التاريخ: ٢٠١٥/١٠/١٨

امارة: 275/١٥/AM

الساده هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع : التقرير السنوي ومسودة البيانات المالية لسنة ٢٠١٤

تحية طيبة وبعد،

اشاره الى الموضوع اعلاه مرفق طيه التقرير السنوي ومسودة البيانات المالية الموحدة لسنة ٢٠١٤ لشركة اموال انفست م.ع.م.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

॥

د. قاسم النعواشي
رئيس مجلس الإدارة



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٠ نَسْرِيَّةُ ٢٠١٥

الرقم التسلسلي 10414
الجمعة الحقة 12 / الحصة

* نسخة دائرة الافصاح المحترمين

* نسخة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين



أموال
إنفست

شركة أموال إنفست المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي لعام 2014

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لشركة أموال إنفست عن عام 2014

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني - بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن الزملاء أعضاء مجلس الإدارة وجميع موظفي شركة أموال إنفست، أن أرحب بكم وأتقدم بالشكر والتقدير لحضوركم الكريم، ويشرفني أن أستعرض وإياكم نتائج أعمال الشركة لعام 2014 وتطلعاتها المستقبلية. وأود أن أنوه أن المعلومات الواردة في هذا التقرير هي نتائج أعمال الشركة لعام 2014 فقط.

السادة المساهمين الكرام، لا يخفى على حضراتكم ما عصف بالشركة والأطراف ذات العلاقة خلال السنوات الماضية من أحداث وأمر أثرت على جميع أنشطة الشركة وأعمالها وأثرت على المركز المالي للشركة، وقد نتج عن ذلك قيام الهيئة العامة للشركة بعدم اقرار البيانات المالية للشركة لعام 2010 وعدم إبراء ذمة أعضاء مجلس إدارة الشركة لذلك العام، وبناء على ذلك فقد قام مجلس الإدارة الحالي والمؤسسات الرقابية بواجباتها القانونية وإجراء ما يلزم لحفظ حقوق المساهمين والدائنين والمحافظة على أموال الشركة. وقامت دائرة مراقبة الشركات بتشكيل لجنة من الخبراء للتدقيق على أعمال الشركة خلال عام 2010، كما قامت هيئة مكافحة الفساد بالتحقيق في ملف الشركة.

كما نود إعلامكم بأن اتفاقيات التسوية التي وافقت عليها الهيئة العامة للشركة في اجتماعها السابق قد تم رفعها الى النيابة العامة. وقد صدر قرار من عطفة النائب العام بتاريخ 2015/9/16 بخصوص اتفاقيات التسوية مع السيد فايز الفاعوري ومن يمثلهم يقضى بأن المادة التاسعة من قانون الجرائم الاقتصادية قد نص أن تتم التسوية الفعلية للنزاع بحيث يتم تنفيذ التسوية قبل النظر في موضوع وقف الملاحقة، وعليه فقد تم رد طلب وقف الملاحقة.

لقد بلغت إيرادات الإيجارات للشركة لسنة 2014 مبلغا وقدره 1276644 دينار، كما بلغ إجمالي الخسائر 7261744 دينار، وذلك كما في السجلات المحاسبية المتوفرة في الشركة. كما نود أن ننوه بأنه لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة أوتاد للاستثمارات المتعددة وذلك لعدم قيام مجلس إدارتها بإعداد البيانات المالية للشركة.

وفي الختام، يسرني باسمكم وباسم أعضاء مجلس الإدارة أن أتقدم بجزيل الشكر والعرفان لكل موظفي هيئة مكافحة الفساد والنيابة العامة وهيئة الأوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات وهيئة محكمة لجنة الجرائم الاقتصادية وكافة الجهات ذات العلاقة على ما بذلوه من جهد بكل مهنية ونزاهة، وحرصهم على أموال الشركة، وعلى إخلاصهم في أداء مسؤولياتهم. كما لا يفوتني أن أشكر كافة العاملين في الشركة على عطائهم المتواصل للشركة. وأسأل الله العلي القدير أن يوفقنا جميعا لما فيه خير الشركة وخير هذا البلد، وأن يديم علينا نعمة الأمن والأمان واستقلالية القضاء ونزاهته في ظل قيادة حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور قاسم النعواشي

تقرير مجلس الإدارة

أولاً - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها وحجم الإستثمار الرأسمالي:

(أ) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تقوم الشركة بأعمال ونشاطات الخدمات المالية، من خلال الرخص الممنوحة لها من هيئة الأوراق المالية المتمثلة في إدارة الاستثمار، أمانة الاستثمار، الحافظ الأمين، وإدارة الإصدارات من خلال الإلتزام بتحقيق غاية، وإدارة الإصدارات من خلال الإلتزام ببذل عناية.

وتشمل بذلك إدارة محافظ الأوراق المالية بيعاً وشراءً وإدارة صناديق الاستثمار بجميع أنواعها لحساب الشركة و/أو لحساب عملائها والغير وفقاً لاتفاقيات تبرم معهم لهذه الغاية وأمانة الاستثمار بما في ذلك متابعة وتقويم إدارة استثمارات عملاء الشركة وصناديق الاستثمار الخاصة بهؤلاء العملاء لدى مديري الاستثمار، والاستشارات المالية بما في ذلك تقديم النصح والمشورة الفنية وغيرها للعملاء مقابل أتعاب يتفق عليها وتقديم بحوث ودراسات سواء كانت متعلقة بقطاع عام أو بنشاط خاص وذلك فيما يتعلق بالاستثمار بالأوراق المالية أو التعامل بها وبما يتفق مع الاهداف الاستثمارية الخاصة بكل عميل وبالطرق التي تسمح بها القوانين والانظمة النافذة، والوساطة المالية من خلال الشركات المرخصة لذلك في الاسواق المحلية أو الاقليمية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة أو لحساب عملائها أو الغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة لحساب عملائها وغيرهم، وإدارة الإصدارات الأولية بما في ذلك اعمال ونشاطات مدير الإصدار وتعهده تغطية الأوراق المالية كما أن الشركة تمتلك بشكل كلي أو جزئي شركات أو مشاريع في مختلف القطاعات وتقوم الشركة أيضاً بعمل تقييم للشركات الأخرى وتقديم دراسات إعادة هيكلتها ورفع رؤوس أموالها إضافة الى دمج الشركات وحيازتها.

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

تقع شركة أموال انفست *حالياً في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد لشركة أموال انفست شركات تابعة.

* كان العنوان سابقاً لشركة أموال انفست وتابعتها في شارع مكة عمارة البنك الاردني الكويتي في عام 2011 وتم نقلها الى الموقع الحالي في عام 2012 ولم يتم تغيير رقم صندوق البريد والرمز البريدي او الهاتف او البريد الالكتروني في كل المواقع التي سبقت الموقع الحالي.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

عدد الموظفين كما هي بتاريخ 2014/12/31 :
6 موظفين.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة
13861035 دينار

ثانياً- الشركات التابعة للشركة.

تمتلك شركة أموال انفست مجموعة من الشركات التابعة نوردها فيما يلي:

- شركة أموال للخدمات والوساطة المالية

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (5,000,000) دينار كما في 2014/12/31 حيث تعمل الشركة في مجال الوساطة المالية والتمويل على الهامش والوسيط لحسابه وتبلغ حصة أموال انفست فيها 100% وعنوانها الشميساني – المجمع التجاري لبنك الاسكان الطابق الاول

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 /فاكس 0096265000362 /بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2014 عدد (1) موظفين، ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- توقفت الشركة التابعة أموال للخدمات والوساطة المالية م.خ.م. خلال شهر تشرين الثاني 2010 عن عمليات الوساطة بناء على قرار من هيئة الأوراق المالية وذلك لانخفاض نسبة ملاءة الشركة عن الحد الأدنى المسموح به، وخلال شهر اذار 2015 تم شطب ترخيص الشركة بقرار من قبل هيئة الأوراق المالية لتراكم عدد من المخالفات بحق الشركة، وبذلك فان الشركة لا تستطيع مزاولة نشاطاتها المتمثلة في (الوساطة المالية، ادارة الاصدارات، ادارة الاستثمار، التمويل على الهامش، الحافظ الامين، الاستشارات المالية) ثم قامت هيئة الأوراق المالية بكتابتها رقم 1664/1/3 تاريخ 2015/6/21 بإعادة النظر بكتاب الالغاء واستمرارية الترخيص شريطة قيام الشركة بإستكمال إجراءات تجديد الترخيص ودفع الرسوم المقررة.

- شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (50,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات التجارية والاستيراد والتصدير وكالات تجارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها:

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 /فاكس 0096265000362 /بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست , ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة الماروم للتجارة والاستثمار

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (50,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستيراد وتصدير وكالات تجارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة بيت التمويل الاردني

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (2,000,000) دينار فيما يبلغ رأسمالها المسجل (20,000,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال المشاركة بالمشاريع الصناعية والتجارية، دراسات الجدوى الاقتصادية والتسويق وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها:

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (10,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال إقامة وإدارة الفنادق السياحية وإقامة المشاريع والشقق الاسكانية والمتاجر بها وبيعها وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة سرا للتطوير العقاري

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (850,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة رموز النجاح للاستثمارات المتعددة فيها 100% وهي مملوكة بالكامل لشركة أموال انفست وعنوانها:

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

بلغ عدد الموظفين لدى الشركة في عام 2014 بلغ عدد (2) موظف. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة بيت النقد للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال إقامة وبيع الشقق السكنية والاستثمار في المشاريع الاسكانية بمختلف انواعها وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفسست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (30,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال المساهمة بشركات أخرى وتمثيل الشركات والفبارك وتبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفسست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة رايات الوطن للاستشارات الادارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة غصن الزيتون للاستثمارات العقارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (10,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات العقارية والتجارية والوكالات التجارية وتبلغ حصة شركة رايات الوطن فيها 100% وشركة رايات الوطن مملوكة بالكامل لشركة أموال انفست وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة كنوز البحار للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في العقارات والأراضي والوكالات التجارية وإدارة الممتلكات والعقارات وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2014 من ضمن غاياتها.

- شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث من غايات الشركة واعمالها اقامة وتطوير وإنشاء المشاريع والتجارية , تملك براءات الاختراع , وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة تبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2014 من ضمن غاياتها

- شركة المينا للاستثمارات المتعددة

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الإستثمار في العقارات والاراضي ,وسطاء تجاريون،و إستثمار اموال الشركة في المجالات التجارية وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 /فاكس 0096265000362 /بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2014 من ضمن غاياتها، وهناك توجه لدى الادارة بتصفية الشركة.

- شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

وهي شركة مساهمة عامة راس مالها المسدد (10,000,000) دينار، حيث من غايات الشركة المساهمة بشركات أخرى والاستثمارات العامة وشراء الاراضي وتبلغ حصة أموال انفست فيها 64% تقريباً وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 /فاكس 0096265000362 /بريد إلكتروني info@amwalinvest.com علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2014 من ضمن غاياتها.

- شركة لوغو للاستشارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة راس مالها المسدد (1000) دينار، من انشطتها وغاياتها شراء وبيع الاراضي والاستثمار في العقارات والاراضي والعلامات التجارية وهي مملوكة بالكامل لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تمتلك أموال انفست فيها نسبة 64% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علما بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2014 من ضمن غاياتها.

- شركة نيفادا للاستثمارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها المسدد (1000) دينار، من أنشطتها وغاياتها الاستثمارات العقارية والتجارية و تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وهي مملوكة بالكامل لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تمتلك اموال انفست فيها نسبة 64% وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علما بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2014 من ضمن غاياتها

- شركة المثمرة للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها المسدد (1000) دينار، من أنشطتها وغاياتها الاستثمار في المشاريع العقارية والاسهم والسندات المتداولة في البورصة والاستثمار في المجالات التجارية وهي مملوكة بالكامل لشركة نيفادا للاستثمارات والمملوكة لشركة اوتاد المملوكة بنسبة 64% من شركة اموال انفست وعنوانها

عمان – شارع الشريف ناصر بن جميل – وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علما بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2014.

- شركة الشبكة الصيدلانية

وهي شركة تحت التصفية.

ثالثاً- بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة الذين تعاقبو على الشركة خلال السنة المالية وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	-	رئيس مجلس إدارة	1967/1/1	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتوراة في التربية البيئية	1989 1997 2002	- دكتوراة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة اليرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة اليرموك، 1989 - حائز على جائزة اليونسكو للعلماء الشباب "الإنسان والمحيط الحيوي" لعام 2005. - حائز على جائزة رئيس الوزراء الياباني الراحل-كيزو أبوتشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003. - كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم - حفظه الله- على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي. - كتاب شكر من جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة - حفظها الله- على بحث حول المحميات الطبيعية. - حائز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1997م.
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	السيد خضر محمد سلامه الحنيطي	عضو مجلس إدارة	1/12/1967	ماجستير اقتصاد	2002	ماجستير اقتصاد 2002 صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي-رئيس قسم الاستثمار العقاري
فايز احمد عبد المنعم الجندي	-	نائب رئيس مجلس إدارة	26/5/1956	كلية مجتمع	1984	صاحب شركة اسكانات ومقاولات
السيد قاسم علي سالم الدهامشه	-	عضو مجلس إدارة	26/1/1961	بكالوريوس ادارة اعمال	1982	بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الاردنية عام 1982 وخبرة مصرفية 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الائتمان وأخرها مساعداً لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الائتمان بالدائرة القانونية. عضو مجلس ادارة في شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة
السادة شركة معان للتجارة والاستثمار	السيد حسن محمد غريب	عضو مجلس إدارة	21/10/1957	بكالوريوس	1981	بكالوريوس من الجامعة الاردنية عام 1981 محاسب في الشركة العربية للمشاريع. مدير مالي لدى مكتب طارق لاقضاء للسياحة والسفر وكلاء الخطوط الجوية التركية، مدير مالي لدى مجموعة شركات التلهوني . عضو هيئة مديرين شركة الثريا لتجارة السيارات، متابعة الامور المالية والادارية والقانونية لكل من شركات شركة مطاحن الزرقاء الكبرى وشركة المصانع الحديثة للأعلاف وشركة مطاحن السمسم الحديثة .
السادة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	السيد محمود اسماعيل السعودي	عضو مجلس إدارة *حتى 2014/8/13	1956	دبلوم عالي في الهندسة الكهرباء	1980	رئيس مجلس إدارة مجموعة السعودي للاستثمار . عضو مجلس ادارة عدة شركات وطنية. عضو مجلس امانة جامعة الطفيلة سابقاً . عضو مجلس ادارة المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري . عضو مجلس ادارة مؤسسة الائتم .
	السيد محمد علاوي	عضو مجلس إدارة *من 2014/8/13	12/25/1966	بكالوريوس ادارة اعمال	1989	مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الاراضي اعتباراً من 2013/9/5 لغاية تاريخه. - مدير عام شركة البداد القابضة من 2012/2/1 لغاية 2013/7/21. - مدير عام شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية 2012/2/8

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
						- مدير الاستثمارات والعلاقات الخارجية في شركة جنرال مديترانيان الأردنية للاستثمارات السياحية والصناعية بالفترة من 1998/3/1 لغاية 2009/5/1 عضو مجلس إدارة في أموال انفسست - عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري - رئيس مجلس إدارة شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
السيد خليل عزام	بركات احمد	عضو مجلس ادارة		بكالوريوس اتصالات	1984	بكالوريوس في الاتصال والاعلام من جامعة اليرموك عام 1984 دبلوم عالي في التسويق والإدارة من بريطانيا 1997 أربعة سنوات مع المشروع السويدي للتطوير الإداري في الأردن خمس سنوات مع المشروع البريطاني لخصخصة قطاع الاتصالات في الأردن ثمانية سنوات مع الإدارة الفرنسية في شركة أورنج الأردن. مديرا لمشروع محاربة قرصنة الاتصالات. مديرا لمشروع توحيد قواعد البيانات في الاتصالات الأردنية. مديرا لمشروع مكثفة آليات العمل للقطاع التجاري في الاتصالات الأردنية. مديرا لمشروع المراكز الموحدة للاتصالات (المشروع الريادي الأول على مستوى المنطقة العربية). مديرا لخدمات الزبائن في الاتصالات الأردنية (أورانج). مديرا لدائرة الدعم والتنسيق في الاتصالات الأردنية (أورانج). رئيس مجلس ادارة شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة سابقاً.

***اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين (الغاية تاريخ اعداد التقرير عام 2015)**

الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	-	رئيس مجلس إدارة *قائم بإعمال المدير العام منذ تاريخ 2015/5/18	1967/1/1	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتوراة	1989 1997 2002	- دكتوراة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ – ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة اليرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة اليرموك، 1989 - حائز على جائزة اليونسكو للعلماء الشباب "الإنسان والمحيط الحيوي" لعام 2005. - حائز على جائزة رئيس الوزراء الياباني الراحل-كيزو أبوتشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003. - كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم -حفظه الله- على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي. - كتاب شكر من جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة -حفظها الله- على بحث حول المحميات الطبيعية. - حائز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1997م.
السيد فايز احمد عيد المنعم الجندي	-	نائب رئيس مجلس إدارة	1956/5/26	كلية مجتمع	1984	صاحب شركة اسكانات ومقاولات
السيد قاسم علي سالم الدهامشه	-	عضو مجلس ادارة	1961/1/26	بكالوريوس ادارة اعمال	1982	بكالوريوس ادارة أعمال من الجامعة الاردنية عام 1982 وخبرة مصرفية 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الإئتمان وأخرها مساعداً لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الائتمان بالدائرة القانونية. عضو مجلس ادارة في شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة
مؤسسة الضمان الاجتماعي	السيد خضر محمد سلامه الحنيطي	عضو مجلس ادارة	1967/12/1	ماجستير اقتصاد	2002	-ماجستير اقتصاد 2002 صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي رئيس قسم الاستثمار العقاري

الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	السيد محمد احمد محمد العلاوي	عضو مجلس ادارة	1966/12/25	بكالوريوس ادارة اعمال	1989	مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الاراضي اعتباراً من 2013/9/5 لغاية تاريخه. - مدير عام شركة البداد القابضة من 2012/2/1 لغاية 2013/7/21. - مدير عام شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية 2012/2/8 - مدير الاستثمارات والعلاقات الخارجية في شركة جنرال مديترانيان الأردنية للاستثمارات السياحية والصناعية بالفترة من 1998/3/1 لغاية 2009/5/1 عضو مجلس إدارة في أموال انفست - عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري - رئيس مجلس إدارة شركة روابي الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
السيد موسى الحياحي	-	عضو مجلس ادارة	1966/8/22	دبلوم مراقبة جوية	1990	-مرشح طيار مقاتل عام 1984 خدمة 13 عام في سلاح الجو الملكي (التقاعد لأسباب صحية) -صاحب شركة شبكات المياه للتجارة لإمداد مشاريع البترول والمياه.

رابعاً (بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

اسم المساهم	31/12/2013		31/12/2014	
	عدد الاسهم	نسبة الملكية	عدد الاسهم	نسبة الملكية
فايز ابراهيم احمد الفاعوري	3,904,589	%8,677	3,904,589	%8,677
شركة السعد المحدودة	2,057,368	%4,571	2,057,368	%4,571

خامساً) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية

يعاني القطاع العقاري من زيادة في عروض المكاتب للإيجار مما أوقع العديد من الشركات المالية والعقارية في ازمات. ومن المهم لشركة استثمارية كشركتنا المحافظة على عقود الإيجار الحالية، وتأجير أي مساحة فارغة. قامت الشركة من خلال شركتها التابعة سرا للتطوير العقاري بتأجير وحدات تجارية قائمة في شارع مكة ووادي صقرة ومتابعة تحصيل الايجارات. كما تقوم الشركة بعملية نقل ملكية الاسهم تحت بند الحفظ الامين الى عملائها ومتابعة الاسواق الخارجية بهذا الخصوص.

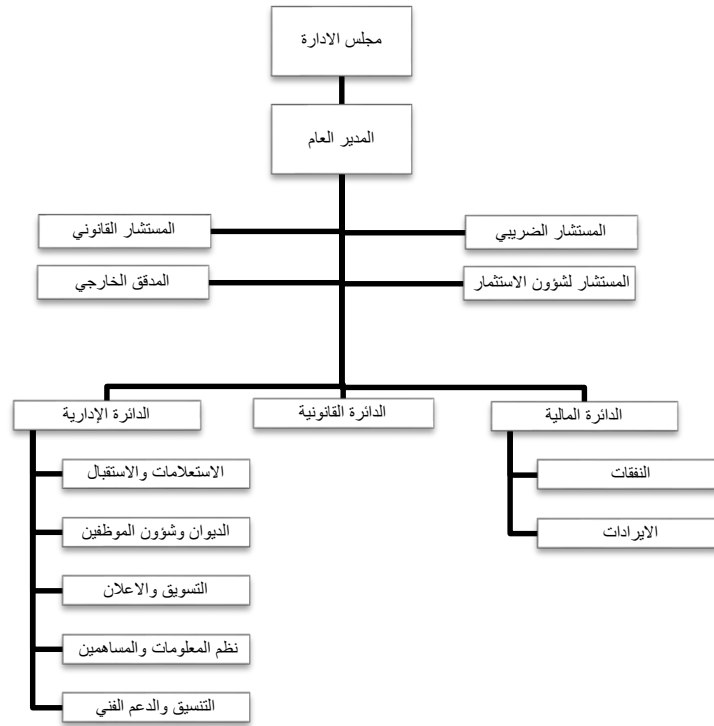
سادساً (لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً (لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

ثامناً (لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية , لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً) - الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة المصدرة وفئات مؤهلاتهم لعام 2014:

مؤهلات الموظفين	عدد الموظفين
ماجستير	0
بكالوريوس	3
دون الدبلوم	3

إجمالي عدد الموظفين لعام 2014 هو (6) موظف

ج- لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال العام 2014

عاشراً) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

مخاطر قطاع العقاري: يتأثر قطاع العقارات بالظروف الاقتصادية المحلية والإقليمية بشكل كبير وقد مر سوق العقارات في المملكة بمراحل عديدة مما جعله خاضعاً لظروف داخلية وخارجية متعددة.

مخاطر قطاع المالي: الشركة لا تتمتع بوضع مالي مناسب ولا يتوفر لديها سيولة كافية للبدء في تنفيذ مشاريع جديدة أو تسديد التزام سابقة.

الحادي عشر) الانجازات التي حققتها الشركة :

- الاحتفاظ بسيولة كافية مكنتها من الاستمرار من جهة، كما مكنتها من تسجيل قضايا عديدة ضد جهات تستحق عليها مبالغ للشركة أو جهات تسببت بأضرار وخسائر جسيمة تكبدتها الشركة.
- متابعة ادارة عقارات الشركة.

- التنسيق مع الجهات الرسمية من أجل تحصيل حقوق الشركة لدى الغير.

الثاني عشر) لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال العام.

الثالث عشر) – السلسلة الزمنية للأرباح/ الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، ولمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة.

2010	2011	2012	2013	2014	
(60835073)	(6487791)	(5543691)	(1917203)	(7261744)	صافي الأرباح(الخسائر) بعد الضريبة
3187500	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح النقدية الموزعة
4033118	(2491800)	(8035491)	(9952694)	(17214438)	صافي حقوق الملكية
0.38	0.21	0.21	0.21	0.21	أسعار إغلاق سهم AMWL

الرابع عشر) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

2010	2011	2012	2013	2014	
%(135)	%(14.4)	%(12.3)	%(4.3)	%(16.13)	العائد على السهم
%(1508)	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	العائد على حقوق المساهمين
%(135)	%(14.4)	%(12.3)	%(4.3)	%(16.13)	العائد على رأس المال المدفوع
% 7.95	%(6.936)	%(27.51)	%(34.67)	%(75.27)	حقوق المساهمين الى الموجودات
% 1156	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين
%(120.04)	%(18.06)	%(18.98)	%(6.68)	%(31.75)	العائد الى اجمالي الموجودات
%92.04	%106.9	% 127.50	%134.67	%175.27	اجمالي المطلوبات الى اجمالي الموجودات
45000000	45000000	45000000	45000000	45000000	رأس المال المسدد
4071867	1895739	1262078	1400570	1279131	إجمالي الإيرادات
64507387	8363175	7170894	3317773	8545795	إجمالي المصاريف
(60435520)	(6467436)	(5543691)	(1917203)	(7261744)	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
(399553)	(20355)	—	—	—	ضريبة الدخل
(60835073)	(6487791)	(5543691)	(1917203)	(7261744)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

الخامس عشر) – التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

- العمل على تحصيل الذمم المدينة من العملاء والتي سيكون لها أثر كبير في توفير السيولة الكافية للشركة واستدامة نشاطاتها.

- العمل على تقليص إجمالي المصاريف المترتبة على الشركة وإعادة هيكلتها.

- تخفيض الذمم المالية على الشركة سواء كانت قروض بنكية ذمم وسطاء أو أية ذمم أخرى.

- المحافظة على إستثمارات الشركة الحالية والمستقبلية.

- متابعة التنسيق مع الجهات الرسمية من أجل تحصيل حقوق الشركة لدى الغير.

السادس عشر) – مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له.

المبلغ	البيان
4500	أتعاب التدقيق الخارجي لشركة أموال انفست
20500	أتعاب التدقيق الخارجي للشركات التابعة

السابع عشر) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

أ) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في			
			2014/12/31	النسبة %	2013/12/31	النسبة %
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	450,553	1,001	450,553	1,001
السيد فايز احمد عبد المنعم الجندي	نائب رئيس	الأردنية	41,176	0.091	41,176	0.091
السيد قاسم علي سالم الدهامشه	عضو	الأردنية	10,500	0.023	10,500	0.023
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد السيد خضر الحنيطي	عضو	الأردنية	700,000	1.556	700,000	1.556
		الأردنية	-	-	-	-
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد محمود اسماعيل السعودي// السيد محمد علاوي	عضو	الأردنية	547,411	1.2165	547,411	1.2165
		الأردنية	-	-	-	-
		الأردنية	-	-	-	-
بركات خليل أحمد عزام	عضو	الأردنية	175,000	0.388	175,000	0.388
شركة معان للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد حسن محمد غريب	عضو	الأردنية	600,000	1.333	600,000	1.333
		الأردنية	40,000	0.0889	40,000	0.0889

الاسم	الصفة	الشركة
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	رئيس مجلس إدارة	شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية شركة عيون لتوعية المجتمع المحلي شركة تمتع بالحياة للمطاعم السياحية شركة حارثنا للقرطاسية
السيد فايز احمد عبد المنعم الجندي	نائب رئيس	شركة فايز الجندي وشركاه (فايز الجندي للمقاولات) شركة عتبة البيت للاسكان

ب) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذي

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2014/12/31	2013/12/31
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	قائم بأعمال المدير العام	أردنية	450,554 سهم	450,554 سهم

ج) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من الشركة والمملوكة من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2014/12/31	2013/12/31

لا يوجد أسهم مملوكة من باقي أقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا

الثامن عشر) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها

أ) أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
قاسم صالح علي النعواشي	رئيس مجلس إدارة	---	1500	5700	7200
فايز احمد عبد المنعم الجندي	نائب رئيس مجلس إدارة	----	900	3500	4400
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد خضر الحنيطي	عضو	---	---	3500	3500
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد محمود اسماعيل السعودي (وانتهت عضويته بتاريخ 2014/8/13)	عضو	---	----	250	250
شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد محمد العلوي	عضو	---	---	2750	2750
قاسم علي سالم الدهامشه	عضو	----	----	3500	3500
بركات خليل احمد عزام	عضو	----	----	3500	3500
السادة شركة معان للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد محمد حسن غريب	عضو	----	----	3250	3250

ب) اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
قاسم صالح علي النعواشي	المدير العام	---	1500	5700	7200

يوجد تامين طبي لموظفي الشركة .
يتمتع جميع الموظفين بمساهمة الشركة بنسبة 12.75% من مستحقاتهم السنوية كمساهمة في الضمان الاجتماعي خلال عام 2014.
يتمتع رئيس مجلس الادارة بميزة عينية باستخدام سيارة مسجلة باسم شركة تابعة.

التاسع عشر) بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2014 لا يوجد اي تبرعات او منح تم دفعها خلال عام 2014

العشرون) بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
لا يوجد أي عقود أو مشاريع عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
لا يوجد أي مساهمة للشركة في حماية البيئة تستحق الذكر و كذلك الامر بالنسبة لخدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون) إقرارات مجلس الإدارة :
أ)- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
ب)- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية.

(عضو)
موسى الحبحي



(نائب الرئيس)
السيد فايز الجندي



(الرئيس)
د.قاسم النعواشي



(عضو)
محمد العلاوي



(عضو)
قاسم الدهامشه



(عضو)
خضر الحنيطي



ج) يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2014.

المدير المالي



قائم بأعمال المدير العام
د.قاسم النعواشي



رئيس مجلس الإدارة
د.قاسم النعواشي



شركة أموال انفسـت
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
و تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة أموال انفسـت
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	فهرس المحتويات
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
1	قائمة المركز المالي الموحدة
2	قائمة الدخل الشامل الموحدة
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
4	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
17-5	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



رقم: 104

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة أموال انفست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

. تقرير حول القوائم المالية الموحدة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة أموال انفست (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014، وكل من قائمة الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

. مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

. مسؤولية مدقق الحسابات

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نقيّد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية، ويتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية.

تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء الرأي.

. اساس التحفظ

- بالاضافة الى الايضاح رقم (6) و (12) و (13)، فلم نستطع التحقق من الحسابات البنكية التي تتعامل بها الشركة مع البنوك، كما ولم نستلم تاييدات خطية مباشرة من بنك الاردن و البنك العربي و بنك الاسكان بحيث تؤيد طبيعة التعامل المالي معها كما في 2014/12/31.



- يوجد ضمن بند النقد وما في حكمه الوارد في الايضاح رقم (6) مبلغ مالي يقدر كما بتاريخ البيانات المالية بمبلغ 662,523 دينار اردني، مودع بحساب ليس باسم الشركة وتقع عليه اشارة الحجز التحفظي، ولا تستطيع الشركة استخدامه.
- القروض الممنوحة للشركة من بنك الاردن والبنك العربي وبنك الاسكان مجمدة ولم يتم اضافة أي فوائد على ارصدة حساباتها كون البنوك قد اقامت دعوى قضائية ضد الشركة للمطالبة برصيد القرض والفوائد القانونية.
- بالاضافة الى ما هو وارد بالايضاح رقم (11) فلم نستطع التحقق من الية استبعاد واستهلاك ممتلكات ومعدات وارادة خلال فترة هذه البيانات المالية، كما ولم نحصل على كشف تفصيلي لهذا البند كما في 2014/12/31، وعلى الرغم من ذلك فقد تبين لنا وجود سيارة وارد ذكرها ضمن هذا البند ليست بحوزة الشركة ومقام بها دعوى استرداد ضد الادارة السابقة للشركة.
- لم نطلع على مطابقات لحسابات الذمم الدائنة ولم نستطع التحقق من الرصيد كما في 2014/12/31.
- لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة الام مع الشركة المسيطر عليها (اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.) ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.
- يتضمن بند استثمارات عقارية الوارد ضمن الايضاح رقم (10) مبلغ 5,360,072 دينار اردني يعود لاستثمار الشركة التابعة (شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة) بمشروع مبنى عبدون والذي تم استملاكه من قبل بنك الاردن وبيعه بالمزاد العلني لسداد رصيد القرض الذي منحه البنك للشركة، وعلى الرغم من ذلك فلم يتم استبعاد المبلغ من حساب الاستثمارات العقارية كما ولم يتم استبعاد رصيد القرض الوارد ضمن الايضاح رقم (13) كون الشركة قد اقامت قضية بطلان بيع.
- يتضمن بند استثمارات عقارية الوارد ضمن الايضاح رقم (10) مبلغ 3,248,946 دينار اردني، يعود لاستثمار الشركة التابعة شركة سرا للتطوير العقاري بعقارات مقامة على 4 قطع اراضي مستأجرة بعقود ايجار تنتهي خلال عامي 2018 و 2019 حيث سيتم تسليم الارض وما عليها للمالك بذلك التاريخ.

. الرأي .

في رأينا، وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة أموال انفس (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2014، وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

. فقرة ايضاحية .

تجاوزت الخسائر المتراكمة في هذه البيانات المالية الموحدة التي تضم الشركة الام وتابعاتها أكثر من كامل رأسمال الشركة الام المكتتب به، الا انه وعلى الرغم من احكام المادة رقم (266/أ) البند (4) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته، والذي يوجب تصفية الشركة ما لم تقرر الهيئة العامة زيادة رأسمالها، فقد تم اعداد هذه البيانات المالية على اساس مبدأ الاستمرارية.

. تقرير حول المتطلبات القانونية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد اخذ ما ذكر اعلاه بعين الاعتبار.

IECnet/Jordan

يوسف رشيد حامد

اجازه رقم (537)

عمان في 10 ايلول 2015



شركة أموال انفسست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2014

	إيضاح	2014 دينار اردني	2013 دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه	6	789,929	556,145
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر	7	7,171,361	12,266,554
ذمم مدينة بالصافي	8	416,708	598,316
المطلوبات من اطراف ذات علاقة	14	23,561	23,561
ارصدة مدينة اخرى	9	547,847	505,173
مجموع الموجودات المتداولة		8,949,406	13,949,749
موجودات غير متداولة			
استثمارات عقارية	10	13,861,035	14,670,993
ممتلكات ومعدات	11	59,122	86,312
مجموع موجودات غير متداولة		13,920,157	14,757,305
مجموع الموجودات		22,869,563	28,707,054
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة	12	3,517,632	3,491,830
قروض	13	20,140,056	18,998,365
ذمم دائنة		9,996,814	9,942,038
المطلوبات الى اطراف ذات علاقة	14	2,314,518	2,360,493
مخصص ضريبة دخل	22	436,189	436,189
ارصدة دائنة اخرى	15	3,678,792	3,430,833
مجموع المطلوبات المتداولة		40,084,001	38,659,748
حقوق الملكية			
رأس المال		45,000,000	45,000,000
علاوة اصدار		12,500,000	12,500,000
احتياطي اجباري		1,210,528	1,210,528
حقوق غير المسيطرين		1,148,299	1,148,299
(خسائر) مدورة		(77,073,265)	(69,811,521)
مجموع حقوق الملكية		(17,214,438)	(9,952,694)
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		22,869,563	28,707,054

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة لسنة 2014 والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 2015/09/12.

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة أموال انقست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

	إيضاح	2014	2013
		دينار اردني	دينار اردني
صافي ايراد ايجارات		1,276,644	1,391,305
(خسائر) موجودات مالية للمتاجرة	19	(182,046)	(47,576)
ايرادات (مصاريف) اخرى		2,487	9,265
مجموع		1,097,085	1,352,994
مصاريف ادارية وعمومية	20	(444,005)	(497,630)
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها		(83,417)	(161,005)
مخصص مقابل هبوط اسعار اسهم موقوفة عن التداول	7	(4,913,147)	-
كلفة استئجار اراضي		(375,000)	(375,000)
فوائد و عمولات بنكية		(1,709,116)	(1,382,310)
استهلاكات واطفاءات		(839,064)	(854,144)
تعديلات سنوات سابقة		4,920	(108)
(الخسارة) قبل الضريبة		(7,261,744)	(1,917,203)
مخصص ضريبة دخل و مبيعات		-	-
(الخسارة) الشاملة للسنة		(7,261,744)	(1,917,203)
حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) السنة	21	(0.161)	(0.043)

شركة أموال القسست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	حقوق غير المسيطرين	خسائر) مدورة	المجموع
	(دينلر أردني)	(دينلر أردني)	(دينلر أردني)	(دينلر أردني)	(دينلر أردني)	(دينلر أردني)
2014						
رصيد 2014/01/01	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(69,811,521)	(9,952,694)
(خسارة) السنة	-	-	-	-	(7,261,744)	(7,261,744)
رصيد 2014/12/31	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(77,073,265)	(17,214,438)
2013						
رصيد 2013/01/01	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(67,894,318)	(8,035,491)
حقوق غير المسيطرين	-	-	-	-	(1,917,203)	(1,917,203)
رصيد 2013/12/31	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(69,811,521)	(9,952,694)

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة أموال انفسست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
(خسارة) السنة	(7,261,744)	(1,917,203)
تعديلات		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة	182,046	25,027
صافي المخصصات	4,996,564	161,005
استهلاكات واطفاءات	839,064	854,144
التغير في راس المال العامل		
موجودات مالية للمتاجرة	-	162,500
ذمم مدينة	98,191	(297,483)
ارصدة مدينة اخرى	(42,674)	(41,497)
ذمم دائنة	54,776	(155,472)
مطلوب الى اطراف ذات علاقة	(45,975)	(9,997)
ارصدة دائنة اخرى	247,959	430,850
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	(931,793)	(788,126)
التدفق النقدي من عمليات الإستثمار		
استثمارات عقارية	(1,780)	-
التغير في ممتلكات ومعدات	(136)	(5,077)
صافي التدفق النقدي من عمليات الإستثمار	(1,916)	(5,077)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
بنوك دائنة وقروض	1,167,493	1,145,122
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	1,167,493	1,145,122
صافي الزيادة (النقص) في النقد	233,784	351,919
النقد و النقد المعادل في بداية السنة	556,145	204,226
النقد و النقد المعادل في نهاية السنة	789,929	556,145

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية

1. عام

أ. التأسيس:

تأسست شركة أموال انفست بتاريخ 2005/5/29 كشركة مساهمة عامة محدودة، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بذلك التاريخ تحت رقم (364)، براسمال مصرح به (20,000,000) دينار. هذا وقد تم زيادة راس المال ليصبح 42,500,000 دينار كما في 31 كانون الاول 2009. وقررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2 اذار 2010 زيادة راس مال الشركة ليصبح 45,000,000 دينار عن طريق رسملة جزء من الارباح المدورة.

ب. غايات الشركة:

- استثمار الاوراق المالية.
- وساطة مالية.
- شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية.
- ادارة الاستثمار.
- شراء وتملك الشركات.
- استشارات مالية داخل المملكة.

2. أسس إعداد القوائم المالية

أ. لقد تم إعداد هذه القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب. لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المحتفظ بها للبيع وإية بنود أخرى والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.

ج. لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس الاستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

د. إن الدينار الاردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- اسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة أموال انفست المساهمة العامة المحدودة والقوائم المالية لشركاتها التابعة. يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

الشركات التابعة

اسم الشركة	مكان التأسيس والنشاط	راس المال	نسبة الاستثمار
2014			
شركة الماروم للتجارة والاستثمار	الأردن	50,000	100%
شركة ربابة الاستثمار للتجارة والاستثمار	الأردن	50,000	100%
شركة بيت التمويل الاردني	الأردن	2,000,000	100%
شركة بيت النقد للاستثمار	الأردن	1,000	100%
شركة رايات الوطن للاستشارات الادارية	الأردن	1,000	100%
شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق	الأردن	10,000	100%
شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة	الأردن	30,000	100%
شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة	الأردن	1,000	100%
شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية	الأردن	1,000	100%
شركة كنوز البحار للاستثمار	الأردن	1,000	100%
شركة المينا للاستثمارات المتعددة	الأردن	1,000	100%
شركة اموال للخدمات والوساطة المالية	الأردن	5,000,000	100%
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة	الأردن	10,000,000	64%

3. اهم السياسات المحاسبية المتبعة

أ. النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

ب. الذمم المدينة

تتمثل الذمم المدينة في المبالغ المستحقة على العملاء والناجمة عن العمليات التي تحدث ضمن النشاط الاعتيادي للمنشأة من بيع سلع او تقديم خدمات. وتظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رسده لمقابلة الذمم التي يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحويل.

ج. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

د. مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات قانونية أو فعلية في تاريخ قائمة المركز المالي ناتجة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليها.

هـ. ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات أية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل. يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

و. تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيراد المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري، ويتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة بعد استبعاد الخصومات والريديات وضريبة المبيعات.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لأساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

ز. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (28) لعام 2009 النافذ في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

ح. المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال العام باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية كما في 31 كانون الأول باستخدام الأسعار المعلنة من قبل البنك المركزي الأردني في ذلك التاريخ، ويتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل الشامل.

ط. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
- تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والموجودات المالية للمتاجرة والذمم المدينة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى. كما تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.
- إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

- قياس القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة أسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية، وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
- مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة إلى حد كبير.
 - احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
 - نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم المذكورة أعلاه إلى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمتها. وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد طرح أي خسائر تدني في قيمتها.

تهدف طرق التقييم المذكورة أعلاه إلى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمتها. وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد طرح أي خسائر تدني في قيمتها.

4. استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

5. التغير في السياسات المحاسبية

لا يوجد أية تغيرات في السياسات المحاسبية عن ما هو متبع في السنوات السابقة.

6. النقد وما في حكمه

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
نقد في الصندوق	88,722	347,452
الحساب المشترك *	662,523	-
البنك العقاري المصري العربي	979	979
بنك الاسكان	2,029	2,029
البنك التجاري الاردني	888	906
البنك الاردني الكويتي	4,481	4,481
بنك ستاندرد تشارترد	89	89
بنك الاتحاد	25,071	30,105
البنك الاهلي	-	164,957
البنك العقاري المصري العربي/ القاهرة	5,054	5,054
بنك HSBC/ القاهرة	93	93
	789,929	556,145

* هو حساب بنكي باسم 3 من اعضاء مجلس الادارة، تقع عليه اشارة الحجز التحفظي.

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

تمثل الموجودات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية. وهي كما يلي:

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
رصيد اسهم مدرجة في الاسواق المالية *	12,264,754	12,452,281
(بيع) اسهم عن طريق المحكمة	-	(162,500)
التغير في القيمة العادلة	(182,046)	(25,027)
صناديق استثمارية	1,800	1,800
المجموع	12,084,508	12,266,554
** مخصص هبوط اسعار اسهم موقوفة عن التداول	(4,913,147)	-
	7,171,361	12,266,554

* بالمجمل فان الاسهم المدرجة في السوق المالي محجوز عليها من قبل شركات الوساطة المثبت لها ذمم دائنة بحسابات الشركة.

** كون الموجودات المالية بالشركة تتكون بالاجمال من اسهم شركات موقوفة عن التداول ومقيمة باخر سعر اغلاق، فقد قررت ادارة الشركة اخذ هذا المخصص لمواجهة أي هبوط متوقع في اسعار هذه الاسهم الموقوفة عن التداول.

8. ذمم مدينة بالصافي

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	9,618,574	9,716,765
(ي طرح) مخصص مخاطر ائتمان ذمم مدينة	(9,201,866)	(9,118,449)
	416,708	598,316

9. ارصدة مدينة أخرى

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدماً	72,505	83,540
ذمم موظفين	11,574	10,404
امانات ضريبة دخل	324,896	302,160
تأمينات مستردة	63,493	63,493
صندوق ضمان تسوية	25,000	25,000
شيكات برسم التحصيل	30,333	-
اخرى	20,046	20,576
	547,847	505,173

10. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند الاستثمارات في الاراضي بالاضافة الى استثمارات عقارية تقوم المجموعة بتأجيرها:

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
رصيد الاستثمارات بداية السنة	14,670,993	15,482,731
اضافات	1,780	-
استهلاكات	(811,738)	(811,738)
	13,861,035	14,670,993

وان تفاصيل هذه الاستثمارات العقارية هي كالتالي:

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
* مشروع عبدون / مملوكة لشركة الازدهار للاستثمارات	5,360,072	5,360,072
** اراضي الكندي / مملوكة لشركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق	5,252,017	5,252,017
استثمارات عقارية / شركة سرا للتطوير العقاري	3,248,946	4,058,904
	13,861,035	14,670,993

* المشروع مرهون رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لصالح بنك الاردن مقابل قرض من البنك كما هو مبين بالايضاح (13)، وقد قام البنك بسنة 2013 ببيع العقار بالمزاد العلني واستخدام متحصل البيع لسداد رصيد القرض والجزء الفائض لا يزال محتجز بالمحكمة، وقامت ادارة الشركة برفع قضية بطلان البيع ولا زالت منظورة امام القضاء الاردني.

** الاراضي مرهونة رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لصالح البنك الاهلي الاردني مقابل قرض من البنك كما هو مبين بالايضاح رقم (13).

11. الممتلكات والمعدات

	المباني	ديكورات وتحسينات	اثاث ومفروشات واجهزة مكتبية	برامج واجهزة حاسوب	سيارات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2014						
التكلفة						
رصيد بداية السنة	-	-	130,905	173,015	153,137	457,057
إضافات	-	-	136	-	-	136
استبعادات	-	-	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	-	-	131,041	173,015	153,137	457,193
الإستهلاك المتراكم						
رصيد بداية السنة	-	-	116,824	155,568	98,353	370,745
إضافات	-	-	5,600	9,926	11,800	27,326
استبعادات	-	-	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	-	-	122,424	165,494	110,153	398,071
صافي القيمة الدفترية	-	-	8,617	7,521	42,984	59,122
2013						
التكلفة						
رصيد بداية السنة	-	-	126,828	172,015	153,137	451,980
إضافات	-	-	4,077	1,000	-	5,077
استبعادات	-	-	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	-	-	130,905	173,015	153,137	457,057
الإستهلاك المتراكم						
رصيد بداية السنة	-	-	111,119	130,667	86,553	328,339
إضافات	-	-	5,705	24,901	11,800	42,406
استبعادات	-	-	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	-	-	116,824	155,568	98,353	370,745
صافي القيمة الدفترية	-	-	14,081	17,447	54,784	86,312

12. بنوك دائنة

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	3,246,937	3,246,937
البنك الاهلي الاردني	267,783	242,067
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	10	10
البنك التجاري الاردني	2,902	2,816
	3,517,632	3,491,830

13. قروض

	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	2014	2013
			دينار اردني	دينار اردني
البنك الاهلي الاردني 1	2014	8,5	5,260,233	4,793,348
البنك التجاري الاردني 1	2015	8,5	5,229,631	4,709,732
البنك العربي	2018	8,5	1,799,003	1,667,562
بنك الاردن	2011	8,5	3,824,481	3,824,481
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	2011	8.75	4,026,708	3,711,950
البنك الاهلي الاردني 2	2011	9	-	291,292
			20,140,056	18,998,365

قرض البنك الاهلي الاردني 1

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك الاهلي الاردني بمبلغ 7,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. منح القرض للشركة مقابل رهن قطعة ارض مملوكة من قبل الشركة التابعة شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق/ ارض الكندي. يسدد هذا القرض على 40 قسط شهري متساوي بقيمة 175,000 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 ايلول 2010. قامت الشركة باعادة جدولة هذا القرض خلال ايلول 2010 من 6,000,000 دينار الى 7,000,000 دينار.

وتم بتاريخ 2011/12/22 اعادة جدولة القرض الى مبلغ 3,998,000 دينار بنفس سعر الفائدة، بحيث يسدد بموجب اقساط ربع سنوية عددها 20 قسط قيمة القسط الواحد 200,000 دينار، يكون تاريخ اول قسط هو 2012/12/31. وتجدر الاشارة الى ان الشركة لم تلتزم بتسديد الاقساط المتفق عليها.

قرض البنك التجاري الاردني 1

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك التجاري الاردني بقيمة 3,000,000 دينار اردني بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. يسدد هذا القرض على اقساط شهرية متساوية بقيمة 50,000 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 نيسان 2010.

قرض البنك العربي

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك العربي بقيمة 1,895,000 دينار اردني بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. يسدد هذا القرض على اقساط سنوية متساوية بقيمة 250,000 دينار اردني للقسط الواحد يستحق القسط الاول منها بتاريخ 3 كانون الثاني 2011.

قرض بنك الاردن

يمثل هذا البند قرض ممنوح للشركة من بنك الاردن بمبلغ 4,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. منح هذا القرض للشركة مقابل رهن قطعة ارض مملوكة من قبل الشركة التابعة لشركة الازدهار للاستثمارات المتعددة. يسدد هذا القرض على اقساط شهرية متساوية بقيمة 66,667 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 نيسان 2010.

قرض بنك الاتحاد للدخار والاستثمار

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من بنك الاتحاد للدخار والاستثمار بمبلغ 3,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8.75%. منح القرض للشركة بتاريخ 2011/02/09 مقابل كفاله شخصية بالتكافل والتضامن بين معتصم الفاعوري، فايز الفاعوري و وسام مرقه، بحيث يسدد هذا القرض بموجب اقساط شهرية قيمة القسط الواحد هي 53,710 دينار تنتهي بسنة 2017، ويبدأ تسديد اول قسط بتاريخ 2011/07/01.

قرض البنك الاهلي الاردني 2

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك الاهلي الاردني بمبلغ 520,000 دينار بسعر فائدة سنوية 9%. منح القرض للشركة بتاريخ 2011/03/30 مقابل حوالة حق بقيمة ايجار البنك الاردني الكويتي. يسدد هذا القرض على 3 اقساط سنوية بقيمة 150,000 دينار لاول قسطين ومبلغ 220,000 للقسط الاخير ويبدأ التسديد بتاريخ 2011/05/01. تم بتاريخ 2011/12/22 اعادة جدولة القرض ليصبح قيمة القسط 142,000 لاول قسطين وباقي القرض يحسب على القسط الاخير.

14. أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وافراد عائلاتهم المقربين واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها او عليها تاثير جوهري بشكل مباشر او غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

المطلوبات من اطراف ذات علاقة

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
شركة سرا للتنمية والاستثمار	23,561	23,561
	23,561	23,561

المطلوبات الى اطراف ذات علاقة

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة	141,418	187,393
الشركة المثمرة للاستثمار	2,173,100	2,173,100
	2,314,518	2,360,493

15. ارصدة دائنة أخرى

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
شيكات مؤجلة الدفع	50,000	50,000
رسوم الجامعات الاردنية	105,429	105,429
رسوم دعم البحث العلمي	105,429	105,429
رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني	114,313	124,806
مخصص بدل اجازات	17,623	17,623
امانات مساهمين	1,303,071	1,303,071
ايرادات مقبوضة مقدماً	278,555	276,763
امانات الضمان الاجتماعي	42,211	43,840
امانات ضريبة الدخل	104,394	102,268
مصاريف مستحقة	1,527,882	1,255,235
ذمم موظفين ومجلس ادارة	24,178	40,662
اخرى	5,707	5,707
	3,678,792	3,430,833

16. إدارة المخاطر

(أ) مخاطرة راس المال

يتم مراجعة مكونات راس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة راس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم براس المال لضمان استمرارية الاعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والديون.

(ب) مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الاجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الاجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطرة نتيجة لتقلبات اسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم ادارة هذه المخاطر عن طريق اجراءات خاصة بأسعار الصرف الاجنبي.

(ج) مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للادوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض أو الايداع في البنوك.
- تتم ادارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين ارصدة اسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

(د) مخاطرة السعر الاخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي اصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- تنشأ مخاطر السعر الاخرى للادوات المالية نتيجة الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية.
- ان المنشأة غير خاضعة لمخاطرة السعر الاخرى.

هـ) مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الاطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الاقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الاخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.
- ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ القوائم المالية وهي مفصلة كالتالي:

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	416,708	598,316
النقد وما في حكمه	789,929	556,145
ارصدة مدينة اخرى	547,847	505,173

و) مخاطر السيولة

- وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشأة صعوبة في توفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها.

17. ادارة راس المال

- يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة راسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب راسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.
- تقوم الشركة بإدارة هيكله راس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم الشركة بأيّة تعديلات على الاهداف والسياسات المتعلقة بهيكله راس المال خلال السنة الحالية.

18. حقوق الملكية

- رأس المال

- يبلغ راس المال المكتتب به (المدفوع) 45,000,000 دينار موزعاً على 45,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

- علاوة اصدار

- يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة في هذا الحساب عن علاوة الاصدار الناتجة عن طرح الاسهم للاكتتاب خلال السنوات السابقة وبمعدل سعر 2 دينار للسهم الواحد.

- احتياطي اجباري

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة 10% وفقاً لقانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- ارباح موزعة على المساهمين

- قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ 7 اذار 2010 توزيع ارباح نقدية على المساهمين بمبلغ 75 فلس للسهم الواحد.

19. (خسائر) ارباح موجودات مالية للمتاجرة

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
(خسائر) ارباح متحققة	-	(22,549)
التغير في القيمة العادلة	(182,046)	(25,027)
	(182,046)	(47,576)

20. مصاريف ادارية وعمومية

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
الرواتب والاجور	81,296	101,797
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	4,765	6,653
رسوم حكومية	8,628	165,826
دعاية واعلان	360	2,112
تأمين	20,403	10,845
سفر وتنقلات الادارة التنفيذية واعضاء مجلس الادارة	25,650	27,850
رسوم واشتراكات	21,250	23,425
مصاريف سيارات	7,561	6,405
اجازات موظفين	-	897
اتعاب مهنية	137,000	39,141
قرطاسية ومطبوعات	569	744
بريد وهاتف وانترنت	6,607	8,597
مصاريف كفالات وطابع	12,631	3,865
ايجارات	6,720	15,913
مياه وكهرباء ومحروقات	17,841	21,105
ضيافة ونظافة	2,099	2,642
صيانة	6,495	10,440
ديون معدومة	-	390
مصروف قضايا	74,335	37,372
امن وحماية	207	288
تنقلات موظفين	5,361	3,726
اخرى	4,227	7,597
	444,005	497,630

21. حصة السهم من (خسارة) السنة

	2014	2013
(خسارة) السنة (دينار)	(7,261,744)	(1,917,203)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	45,000,000	45,000,000
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة	(0.161)	(0.043)

22. الوضع الضريبي

أ - قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة اموال انفست للسنوات من 2005 ولغاية 2009 وكان القرار هو تعديل الكشف بعدم الموافقة سندا لاحكام المواد (29/أ ، 29/ب) بمطالبات ضريبية مجموعها 4,552,410 دينار، وقد قدمت الشركة بسنة 2015 اعتراض على هذا القرار وكانت النتيجة هي قبول الاعتراض شكلا ورفضه مضمونا، وبناءا عليه فقد تم رفع قضية لشطب الضريبة ولا زالت منظورة امام القضاء.

23. التزامات محتملة واحداث لاحقة

أ - يترتب على الشركة التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح هيئة الاوراق المالية كما يلي:

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
كفالات بنكية هيئة الاوراق المالية	1,600,000	1,600,000
تأمينات نقدية هيئة الاوراق المالية	(75,039)	(75,039)
كفالات بنكية مركز ايداع الاوراق المالية	150,000	150,000
تأمينات نقدية مركز ايداع الاوراق المالية	(57,500)	(57,500)

ب - حسب كتاب محامي الشركة، ولغاية تاريخ صدور هذه البيانات المالية، فقد ظهرت شركة اموال انفست وشركاتها التابعة كمدعية ومدعى عليها بعدد من القضايا علما بان هذه القضايا ما زالت منظورة امام القضاء لتاريخ اصدار القوائم المالية الموحدة، وتتمثل هذه القضايا بما يلي:

- ظهرت شركة اموال انفست كمدعية بعدد من القضايا مجموعها 56,725,000 دينار، في حين ظهرت كمدعى عليها بعدد من القضايا مجموعها 6,874,970 دينار.
- لم تظهر شركة المينا للاستثمارات المتعددة كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بعدد من القضايا مجموعها 43,175 دينار.
- لم تظهر شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بقضية واحدة بمبلغ 4,889,380 دينار.
- ظهرت شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة كمدعية بقضية واحدة بمبلغ 3,867,591 دينار، في حين ظهرت كمدعى عليها بقضية واحدة بمبلغ 15,466 دينار.
- ظهرت شركة الماروم للتجارة والاستثمار كمدعية بعدد من القضايا مجموعها 3,478,700 دينار، في حين لم تظهر كمدعى عليها.
- لم تظهر شركة بيت النقد للاستثمار كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بمبلغ 476,251 دينار.

ت - توقفت الشركة التابعة اموال للخدمات والوساطة المالية م.ع.م. خلال شهر تشرين الثاني 2010 عن عمليات الوساطة بناء على قرار من هيئة الأوراق المالية وذلك لانخفاض نسبة ملاءة الشركة عن الحد الأدنى المسموح به، وخلال شهر كانون الثاني 2015 تم الغاء ترخيص الشركة بقرار من هيئة الأوراق المالية، وبتاريخ 2015/06/09 قامت هيئة الأوراق المالية بالغاء قرارها السابق واعدة الترخيص فاعلا للشركة كما كان عليه.

ث - **اتفاقيات المصالحة والتسوية:** تم بتاريخ 2014/12/20 توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية في القضية الحقوقية رقم (2012/1479) لدى محكمة جنايات عمان و القضية الحقوقية رقم (2012/56) لدى هيئة مكافحة الفساد من قبل شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها، والقضية الحقوقية رقم (2013/77) لدى هيئة مكافحة الفساد من قبل شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م. وتابعاتها كطرف مدعى، و كل من (فايز ابراهيم الفاعوري، معتصم فايز الفاعوري، منتصر فايز الفاعوري، مؤيد فايز الفاعوري و شركة مجموعة الفاعوري) كطرف مدعى عليه، كما وتم توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة اموال أنفست كطرف مدعي و (اسامة خاطر واخرين) كطرف مدعى عليه، بشرط ان لا تعتبر هذه الاتفاقيات نافذة الا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لشركة اموال انفسست م.ع.م. و شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.، وان تكون مدة تنفيذ هذه الاتفاقيات هي 6 اشهر من تاريخ موافقة الهيئة العامة، وتجدر الاشارة انه ولتاريخ اعداد هذه البيانات المالية لم يتم تنفيذ أي بند من بنود الاتفاقيات. وقد نصت هذه الاتفاقيات على ان تسقط شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها وشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م. وتابعاتها حال تنفيذ هذه الاتفاقية جميع المطالبات والادعاءات والقضايا والشكاوى المقامة ضد الاطراف المدعى عليهم وان تتنازل لصالح فايز الفاعوري بجميع ما تملكه من اسهم في الشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م.، مقابل تنفيذ الطرف المدعى عليه بالمجمل للامور ذات الاثر المالي التالية:

- ان يسدد الطرف المدعى عليه ذمم ومديونية شركة اموال انفسست وتابعاتها لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل، بنك الاتحاد و البنك التجاري الاردني، وتقدر مبدئيا بمبلغ 12,200,000 دينار.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 7,750,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اموال انفسست م.ع.م.
- ان يسدد الطرف المدعى عليه مبلغ 1,787,014 دينار الى شركة سري للتنمية والاستثمار م.ع.م.، لالغاء الصفقة بينها وبين شركة اموال انفسست بما يتعلق باسهم شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.
- ان يتنازل الطرف المدعى عليه بجميع ما يملكه من اسهم بشركة اموال انفسست م.ع.م. لصالح أي جهة ترغب بها شركة اموال انفسست.
- ان يتحمل الطرف المدعى عليه رصيد الذمم والمديونية الخاصة بشركات الوساطة المالية والمقدرة مبدئيا بمبلغ 11,576,450 دينار.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 1,500,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة.
- ان يتنازل الطرف المدعى عليه عن اية مبالغ له بذمة شركة اموال انفسست م.ع.م. وكما هو وارد بالايضاح رقم 16 فتقدر بمبلغ 1,910,034 دينار كما في 2011/12/31.

كما وتم خلال سنة 2015 توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة اموال أنفست كطرف مدعي و (اسامة خاطر واخرين) كطرف مدعى عليه، بشرط ان لا تعتبر هذه الاتفاقيات نافذة الا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لشركة اموال انفسست م.ع.م.، وتجدر الاشارة انه ولتاريخ اعداد هذه البيانات المالية لم يتم تنفيذ أي بند من بنود الاتفاقية. وقد نصت هذه الاتفاقيات على ان تسقط شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها حال تنفيذ هذه الاتفاقية جميع المطالبات والادعاءات والقضايا والشكاوى المقامة ضد الاطراف المدعى عليهم، مقابل تنفيذ الطرف المدعى عليه بالمجمل للامور ذات الاثر المالي التالية:

- ان يسدد الطرف المدعى عليه ذمم ومديونية شركة اموال انفسست وتابعاتها لدى البنك الاهلي الاردني.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 200,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اموال انفسست م.ع.م.