



السادة / بورصة عمان المحترمين

نرفق لكم طيه النسخة الاصل عن البيانات المالية الربع الثالث للعام 2015 والتي تم مراجعتها من قبل مدقق حسابات الشركة حسب الاصول .

رئيس مجلس الإدارة
رمزي احمد الصلاحات

TUHAMA **تُهَامَا**
INVESTMENTS

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الذيـــــوان

٢٧ تشرين الأول ٢٠١٥

الرقم المتسلسل : ٤٣٥٨
رقم الملف : ٣١٤٦٨
الجهة المختصة : ١٦٦٩١٤٦٨

شركة تهامة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥

شركة تهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥

فهرس	صفحة
تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة	٢
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة	٤
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة	٦ - ١٦



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة تهامة للاستثمارات المالية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ والبيانات المالية المرحلية الموحدة للدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة'. تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

امر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ بتاريخ ٨ اذار ٢٠١٥، كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠١٤.

غوشة وشركاه
عبد الكريم قنبيص
إجازة مزلولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ تشرين الأول ٢٠١٥

شركة تهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

الموجودات	٢٠١٥	٢٠١٤ (معدل)
موجودات غير متداولة		
ممتلكات ومعدات	٢,٩٦١	٣,٨٦٧
استثمارات عقارية	٣,٦١٨,٢٢٦	٣,٦١٨,٢٢٦
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٢٥,١٣٨	٢٥,١٣٨
مجموع الموجودات غير المتداولة	٣,٦٤٦,٣٢٥	٣,٦٤٧,٢٣١
موجودات متداولة		
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى	٨,٩٩٠	٨,٩٩٠
مطلوب من جهات ذات علاقة	٧١,٢٥٢	٧١,٢٥٢
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٦٩٦,٠٩١	٧٥٨,٧٢٠
نقد وما في حكمه	٤٦٢	٤٦٢
مجموع الموجودات المتداولة	٧٧٦,٧٩٥	٨٣٩,٤٢٤
مجموع الموجودات	٤,٤٢٣,١٢٠	٤,٤٨٦,٦٥٥
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	٣,٢٤٠,٠٠٠	٣,٢٤٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	٧١,١٧٥	٧١,١٧٥
إحتياطي القيمة العادلة	(٢٣,٠٢٦)	(٢٣,٠٢٦)
الارياح المدورة	٢٥٨,٧٨٤	٢١٠,٤٩٦
مجموع حقوق الملكية	٣,٥٤٦,٩٣٣	٣,٤٩٨,٦٤٥
حقوق غير مسيطر عليها	(٣٤٢)	(٣٤٢)
مجموع حقوق الملكية والحقوق غير المسيطر عليها	٣,٥٤٦,٥٩١	٣,٤٩٨,٣٠٣
مطلوبات متداولة		
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	٥١,٧٧٤	١٣,٩١٨
مطلوب الى جهات ذات علاقة	٨٠٢,٣٦٩	٨٠٢,٣٦٩
دائنون	٢٢,٣٨٦	١٧٢,٠٦٥
مجموع المطلوبات المتداولة	٨٧٦,٥٢٩	٩٨٨,٣٥٢
مجموع حقوق الملكية والحقوق غير المسيطر عليها والمطلوبات	٤,٤٢٣,١٢٠	٤,٤٨٦,٦٥٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة تهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

للفترة المرحلية من		من بداية العام حتى	
من ١ تموز ٢٠١٥ الى ١ تموز ٢٠١٤		٣٠ ايلول ٢٠١٤	
٣٠ ايلول ٢٠١٥	الى ٣٠ ايلول ٢٠١٤	٣٠ ايلول ٢٠١٥	٣٠ ايلول ٢٠١٤
(٢٧٥)	٦٩,٣٧٥	(٧٢,٩٦١)	١٢١,٤٥٦
محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل			
١٦١,٧٣٦	-	١٥٤,٥٩٢	-
ارباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة			
(١,٢٥٠)	(٤٠,٨٣٦)	(٣٢,٤٣٧)	(٧١,٢٣٥)
العادلة من خلال بيان الدخل الشامل			
(٣٠٢)	(٤١٤)	(٩٠٦)	(١,٢٤٣)
مصاريف ادارية وعمومية			
-	(٥,٨٥٩)	-	(١٣,٨٨٤)
استهلاكات			
١٥٩,٩٠٩	٢٢,٢٦٦	٤٨,٢٨٨	٣٥,٠٩٤
مصاريف مالية			
ربح الفترة			
الدخل الشامل الأخر :			
-	-	-	-
التغير في احتياطي القيمة العادلة			
١٥٩,٩٠٩	٢٢,٢٦٦	٤٨,٢٨٨	٣٥,٠٩٤
اجمالي الدخل الشامل للفترة			
ربح الفترة تعود الى :			
١٥٩,٩٠٩	٢٢,٢٦٦	٤٨,٢٨٨	٣٥,٠٩٢
اصحاب الشركة الام			
-	-	-	٢
حقوق غير مسيطر عليها			
١٥٩,٩٠٩	٢٢,٢٦٦	٤٨,٢٨٨	٣٥,٠٩٤
مجموع الدخل الشامل يعود الى :			
١٥٩,٩٠٩	٢٢,٢٦٦	٤٨,٢٨٨	٣٥,٠٩٤
اصحاب الشركة الام			
-	-	-	-
حقوق غير مسيطر عليها			
١٥٩,٩٠٩	٢٢,٢٦٦	٤٨,٢٨٨	٣٥,٠٩٤
ربح السهم:			
٠,٠٥	٠,٠٠٧	٠,٠١٥	٠,٠١١
ربح السهم - دينار/ سهم			
٣,٢٤٠,٠٠٠	٣,٢٤٠,٠٠٠	٣,٢٤٠,٠٠٠	٣,٢٤٠,٠٠٠
المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة تهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

رأس المال	الإحتياطي الإيجابي	إحتياطي القيمة العادلة	أرباح منورة	المجموع	
٣,٢٤٠,٠٠٠	٧١,١٧٥	(٢٣,٠٢٦)	٢١٠,٤٩٦	٣,٤٩٨,٦٤٥	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٥ (معدلة)
-	-	-	٤٨,٢٨٨	٤٨,٢٨٨	الدخل الشامل للفترة
٣,٢٤٠,٠٠٠	٧١,١٧٥	(٢٣,٠٢٦)	٢٥٨,٧٨٤	٣,٥٤٦,٩٣٣	الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
٣,٢٤٠,٠٠٠	٦٨,٤٠٠	(٢٣,٠٢٦)	٢٦٠,٤٦٢	٣,٥٤٥,٨٣٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
-	-	-	٣٥,٠٩٤	٣٥,٠٩٤	الدخل الشامل للفترة
٣,٢٤٠,٠٠٠	٦٨,٤٠٠	(٢٣,٠٢٦)	٢٩٥,٥٥٦	٣,٥٨٠,٩٣٠	الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة تهامة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٥	
٣٥,٠٩٤	٤٨,٢٨٨	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
١,٢٤٣	٩٠٦	تعديلات على ربح الفترة :
١٣,٨٨٤	-	استهلاكات
		مصاريف مالية
(١٢١,٤٥٦)	٧٢,٩٦١	(خسائر) / ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	(١٥٤,٥٩٢)	ارباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٦٨)	٣٧,٨٥٦	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(١٢,٤٠٠)		المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
٦٩,٥٧٢	١٤٤,٢٦٠	مدينون
٢٠,٩٣٣	(١٤٩,٦٧٩)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٦,٨٠٢	-	الدائنون
(١٣,٨٨٤)	-	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٧,٠٨٢)	-	مصاريف مالية مدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٢,٦٣٨	-	التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢,٦٣٨	-	الأخر
		صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
(٤,٤٤٤)	-	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥,٩٠١	٤٦٢	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١,٤٥٧	٤٦٢	النقد وما في حكمه في ٣٠ ايلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة تهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (٤٢٩) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ ، أن رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٣,٢٤٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٣,٢٤٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات أخرى واستثمار أموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.

ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٧	%١٠٠	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١٠	%١٠٠	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١٠	%١٠٠	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها
شركة اللجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٩	%٧٠	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة
شركة المي للتجارة العامة المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١٣	%١٠٠	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع

شركة نهامة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

إن ملخص موجودات ومطلوبات وأرباح وخسائر الشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ هي كما يلي:

أ- شركة مساكن الاستثمارية ذ.م.م

٢٠١٥	٢٠١٤ (معدلة)
٢٠١,٢١٢	٨٣,٨٣٠
١,٨٢٧,٤٧٧	١,٨٢٧,٤٧٧
(١,٦٢٦,٢٦٥)	(١,٧٤٣,٦٤٧)
١١٧,٣٨٢	٢,٥٣٢
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية

ربح الفترة / السنة

رأس المال المدفوع

ب- شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري ذ.م.م

٢٠١٥	٢٠١٤
٥٣٦,٥٥٣	٥٣٦,٥٥٣
٥٣٧,٦٠٦	٥٣٧,٦٠٦
(١,٠٥٣)	(١,٠٥٣)
٥٣٦,٥٥٣	٥٣٦,٥٥٣
-	-
١,٠٠٠	١,٠٠٠

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية

استثمارات عقارية

ربح الفترة / السنة

رأس المال المدفوع

ج- شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذ.م.م

٢٠١٥	٢٠١٤
٥٢٢,٣٩٠	٥٢٢,٣٩٠
٥٢٤,٢٠٦	٥٢٤,٢٠٦
(١,٨١٦)	(١,٨١٦)
-	-
٥١٦,٢٨١	٥١٦,٢٨١
١,٠٠٠	١,٠٠٠

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية

ربح الفترة / السنة

استثمارات عقارية

رأس المال

د- شركة اللجين لتطوير الأراضي ذ.م.م

٢٠١٥	٢٠١٤
٢,٥٦٥,٣٩٢	٢,٥٦٥,٣٩٢
٢,٥٦٦,٥٣٣	٢,٥٦٦,٥٣٣
(١,١٤١)	(١,١٤١)
-	-
٢,٥٦٥,٣٩٢	٢,٥٦٥,٣٩٢
١,٠٠٠	١,٠٠٠

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية

ربح الفترة / السنة

استثمارات عقارية

رأس المال

شركة نهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

هـ - شركة المي للتجارة العامة ذ.م.م

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٣٣,٧٥١	١٥٨,٥٠٥	مجموع الموجودات
١٦١,٤٤١	١٦١,٤٤١	مجموع المطلوبات
(٢٧,٦٩٠)	(٢,٩٣٦)	مجموع حقوق الملكية
٤١,٤٩٩	٢٤,٧٥٤	ربح الفترة / السنة
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	رأس المال

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

التي تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

شركة تهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وبالإضافة إلى ذلك فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).
تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

• القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.

• نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.

• القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

• حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين

• حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى

• الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

• أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة تهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحقة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناة لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزول أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية :الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر .
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

شركة تهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يُنْبَع)

للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية – متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمنبئة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات – المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من الرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

النمذ الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة تهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في قائمة حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بالغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

شركة تهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لمسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة لأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة لأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد بقيمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتكزيل من مخصص إعادة التقييم.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها العقارية.

شركة تهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يُباع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والمعاملات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة تهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم دراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

٤- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على الشركاء.

٥- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة.

٦- إدارة المخاطر

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة النيون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٤.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة.

شركة نهامة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لعدم وجود أي أموال مقرضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

٧- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠١٥ ، وتمت الموافقة على نشرها.

٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٤ لتتفق مع العرض للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ .