



الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
JORDANIAN CO. FOR DEVELOPING & FINANCIAL INVESTMENT

الرقم : ٤٣/ق م

التاريخ : 2015/10/29

مذكرة
الى
السادة هيئة الأوراق المالية المختربين ،
٢٠١٥

تحية دلبية وبعد ..

استناداً لحكم المادة (٦/أ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ نرفق لكم طلب البيانات المالية المرحلية نصف السنوية للشركة مدقة ومراجعة من مدققي الحسابات السادة / غوشة وشركاه وذلك كما هي في ٣٠/٩/٢٠١٥.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ،



الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
لتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

صفحة

فهرس

١	تقرير حول مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٦ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

مقدمة

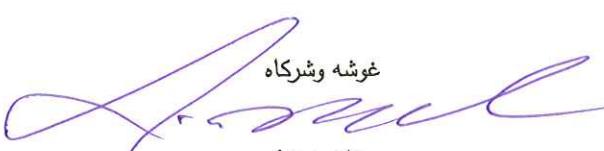
لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ والبيانات المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسى من الاشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليبية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعلىه فإننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا ، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤.



غوشة وشركاه

ستان غوشة

اجازة مزاولة رقم (٥٨٠)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠١٥ تشرين الأول ٢٨

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٦٠,٢٠٣	٨٦,٠٧٧		ممتلكات ومعدات
٤٨٦,٦٨٨	٧٦,٠٨٣		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	١,٧٧١,٠٠٠		استثمار في نظام البطاقات الائتمانية
-	٢٣١,٩٦٦		شهرة
٥٤٦,٨٩١	٢,١٦٥,١٢٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٧٥٠,٠٠٠	-		دفعت على حساب شراء استثمارات
٧٧,٣٨٩	٢٧,٦٦١		مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
١,١٨٨,٨١٠	١,٢٠٢,٦٢٨		مدينون
١,٠٢٣,٥٤٨	٤,١٦٧		نقد وما في حكمه
٣,٠٣٩,٧٤٧	١,٢٣٤,٤٥٦		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٥٨٦,٦٣٨	٣,٣٩٩,٥٨٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣٧٩,٤٧٠	٣٧٩,٤٧٠		احتياطي اجباري
(٣١٧,٩٥٢)	(٤٤,٠٦٣)		احتياطي القيمة العادلة
٨٨,٤٧٢	(٤٠٣,٧٠٠)		(خسائر متراكمة) / أرباح مدورة
٣,١٤٩,٩٩٠	٢,٩٣١,٧٠٧		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٣٨,٣٧٠	٣٦,٩١٥		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣٠٨,٤٠٩	١٩,٩٢٩		نجم تمويل على الهامش
٨٩,٨٦٩	٤١١,٠٣١		دائنون
٤٣٦,٦٤٨	٤٦٧,٨٧٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٥٨٦,٦٣٨	٣,٣٩٩,٥٨٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدقة)
لتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى	للفترة المرحلية			
	من ١ تموز ٢٠١٥ الى	من ١ تموز ٢٠١٤ الى	٢٠١٤ الى	
	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٤	
(٨٢,٣٣٤)	(١١٣,٨٣٩)	(١١,٥٣٩)	(٤٣,٤٤٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٥)	(١٤)	-	(٥)	مصاريف مالية
-	(٢١,٤٢٤)	-	(٢,٢٧٧)	مصاريف فوائد الهاشم
٣٥,٠٥٦	٤١	١,٣١٠	-	إيرادات فوائد بنكية دائنة
(٤٧,٣١٣)	(١٣٥,٢٣٦)	(١٠,٢٢٩)	(٤٥,٧٢٦)	خسارة الفترة
١٦٤,٢١٥	(٣٥٦,٩٣٦)	(٧)	(٩٠,٥٦٧)	الدخل الشامل الآخر : (خسائر) / ارباح محققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١١٦,٩٠٢	(٤٩٢,١٧٢)	(١٠,٢٣٦)	(١٣٦,٢٩٣)	مجموع الدخل الشامل المحول الى (الخسائر المتراكمة) /
(٢٠٨,٣٨٩)	٢٧٣,٨٨٩	(١٦٠,٠٢٠)	٩٧,٧٩٢	الارباح المدورة
(٩١,٤٨٧)	(٢١٨,٢٨٣)	(١٧٠,٢٥٦)	(٣٨,٥٠١)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٠,٠٣٩	(٠,١٦٤)	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٤٥)	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	دينار/سهم (خسارة) / ربحية السهم : (خسارة) / ربحية السهم -
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزء من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدفقة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

المجموع	احتياطي القيمة / ارباح مدورة	احتياطي العادلة	احتياطي الإيجاري	رأس المال	
٣,١٤٩,٩٩٠	٨٨,٤٧٢	(٣١٧,٩٥٢)	٣٧٩,٤٧٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥ الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٢١٨,٢٨٣)	(٤٩٢,١٧٢)	٢٧٣,٨٨٩	-	-	٢٠١٥ الدخل الشامل للفترة
٢,٩٣١,٧٠٧	(٤٠٣,٧٠٠)	(٤٤,٠٦٣)	٣٧٩,٤٧٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥ الرصيد كما في ٣٠ أيلول
٣,٤٦٩,٧٧٤	٦٧,٥١٧	٢٥,١١٥	٣٧٧,١٤٢	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤ الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(٩١,٤٨٧)	١١٦,٩٠٢	(٢٠٨,٣٨٩)	-	-	٢٠١٤ الدخل الشامل للفترة
٣,٣٧٨,٢٨٧	١٨٤,٤١٩	(١٨٣,٢٧٤)	٣٧٧,١٤٢	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤ الرصيد كما في ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدفقة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية
في ٣٠ أيلول ٢٠١٤
في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

الأنشطة التشغيلية
خسارة الفترة
تعديلات على صافي خسارة الفترة:
أرباح / (خسائر) متتحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من بيان الدخل الشامل الآخر
١٦٤,٢١٥
٣٥٦,٩٣٦
٣٥
١٤
مصاريف مالية
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
المدينون
دفعات على حساب شراء استثمارات
المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
الدائرون
المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
مصاريف مالية مدفوعة
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية
ممتلكات ومعدات
استثمار في نظام البطاقات الائتمانية
دفعات على حساب شراء استثمارات
شهرة
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
صافي النقد (المستخدم في) / المتوفّر من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية
ذمم تمويل على الهامش
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
صافي التغير في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
النقد وما في حكمه ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (سابقاً : شركة الصناعات والكبريت الأردنية) حيث قامت الشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٢ بتغيير اسم الشركة من شركة الصناعات والكبريت الأردنية إلى الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي وقد استكملت الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٩ وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ آب ١٩٨١ تحت رقم (١٥٨) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. إن رأس المال الشركة يبلغ ٣٠٠٠٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣٠٠٠٠٠٠ سهم، قيمة كل منها الإسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في المشاركة وتملك الأسهم والحقوق في الشركات الأخرى ذات الغايات المشابهة والمشاريع وشراء الشركات المماثلة والآخر وتملك الشركات .

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ على القوائم المالية للشركة التابعة (شركة مزايا الدفع ذ.م.م) والمسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٩ بنسبة ملكية ١٠٠% ويتالف نشاط الشركة الرئيسي من الاستشارات الائتمانية ، المساهمة في شركات أخرى ، الاستيراد والتوصير ، المساهمة والمشاركة في شركات أخرى ، شراء وبيع الأسهم والسنادات لغايات الشركة عدا الوساطة المالية ، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ، بيع البطاقات المسبيقة الدفع لخدمات الاتصالات والانترنت ، الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية لتنفيذ غايات الشركة ، تحصيل الأموال والديون عدا الديون البنكية بما يخدم مصلحة الشركة، تطوير وتسويق الانظمة المحاسبية، تطوير حلول الاعمال والبرمجيات ، تنظيم المعارض والمؤتمرات ، خدمات رجال الاعمال (عده التعامل بالبورصات العالمية) ووكيل و وسيط تجاري عدا التعامل بالبورصات الأجنبية.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن :

رصيد الاستثمار بداية المدة	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة التابعة	رصيد الاستثمار في ٣٠ / ٩
٢,٠٠٠,٠٠٠	(٣,٣٤٨)	١,٩٩٦,٦٥٢

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

المبيعات

تحقق المبيعات عند تسليم البضاعة أو تقديم الخدمات للعملاء واصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من الرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسليمها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الدّمّ المديّنة

تسجل الدّمّ المديّنة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدرة عدم تحصيلها ، يتم تكوبين مخصص تدني الدّمّ المديّنة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الدّمّ المديّنة.

الدّمّ الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبه بها من قبل العميل.

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبغ)

لتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

%٢٠ - ١٠	أثاث ومفروشات
%٢٠ - ١٠	ديكورات
%٢٠ - ١٠	أجهزة وأنظمة
%٢٠ - ١٠	وحدات التكييف

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدلي تبعاً لسياسة تدلي قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية ، مجمل الربح والخسارة.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون الضريبة وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات وال المتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة بسبب عدم التثبت من امكانية الإستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محددة.

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة ، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بال العملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

ادارة مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقديات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإنتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الإنتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.
إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإنتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

٤ - المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٥ وتمت الموافقة على نشرها.