



الإشارة: 2016/52

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

الموضوع: النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة 2015

تحية طيبة وبعد،

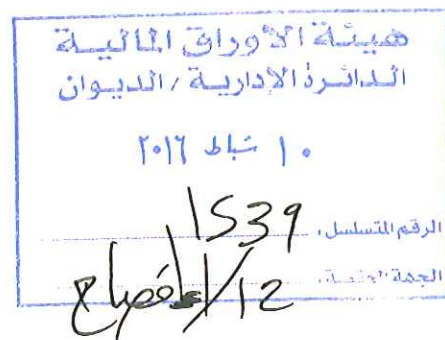
إستناداً إلى نص الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق

المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيه النتائج الأولية المتعلقة بشركتنا عن عام 2015.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،

رئيس مجلس الإدارة

المهندس عبدالله عبيدات



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: (428) بتاريخ (2007/02/01)
- رأس المال المصرح به: 35,200,000 دينار (خمسة وثلاثون مليون ومئتي ألف دينار).
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 35,200,000 دينار (خمسة وثلاثون مليون ومئتي ألف دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس عبدالله خالد عبدالله عبيدات.
- اسم المدير العام: المهندس عبدالله خالد عبدالله عبيدات.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهنيون العرب.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (5026) الرمز البريدي (11953) عمان.
- تلفون: 5538140.
- فاكس: 5510690.
- بريد إلكتروني: info@almehanya.com

صلى

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2014	2015	
(الفعلي)	(المتوقع)	
10,783,300	3,282,492	1- صافي الإيرادات التشغيلية
1,335,695	96,995	2- ربح السنة قبل الضريبة
(148,236)	(69,021)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
1,187,459	27,974	4- الربح بعد الضريبة:-
1,184,196	43,373	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
3,263	(15,399)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح
(2,462)	-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1,184,997	27,974	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
1,181,734	43,373	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
3,263	(15,399)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- قامت الشركة بتخفيض رأس المال من (44) مليون دينار إلى (35,2) مليون دينار ونسبة (20%) وذلك بإعادة نقد للمساهمين كل حسب نسبته.
- بلغ صافي الربح قبل الضريبة ما مقداره حوالي (97) ألف دينار في سنة 2015
- ما زالت الشركة تملك السيولة الكافية لديها مما يعزز فرص استثمار هذه المبالغ بما يخدم مصلحة المساهمين.
- لا يوجد أي مديونية أو قروض على الشركة.
- قامت الشركة بشراء قطعة أرض في منطقة الذهبية الغربية بمساحة (65) دونم وبمبلغ (1,5) مليون دينار حيث سيتم توحيد القطعة مع مشروع روابي الإسراء الأمر الذي سيعزز من فرص الشركة بتحقيق أرباح عام 2016 وذلك للإقبال الكبير على مشروع روابي الإسراء.
- قامت الشركة بإجراء قرعة مشروع روابي الإسراء وتوزيع القطع على المستفيدين بعد استكمال أعمال البنية التحتية كاملة للمشروع في وقت قياسي.
- تم بيع (42) قطعة سكنية في مشروع روابي الإسراء في سنة 2015 ليصبح عدد القطع المباعة في المشروع (310) قطعة سكنية من أصل (404) قطعة.
- تم بيع (8) شقق سكنية في مشروع رياض المهندسين سنة 2015 ليصبح عدد الشقق المباعة (71) شقة من أصل (167) شقة متوفرة للبيع.

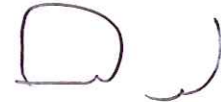
التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٦/٢/٩





 **المحاسبون العرب**
Grant Thornton

