

عمان في ١٠ شباط ٢٠١٦  
السادة بورصة عمان المحترمين  
المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥. كما سوف يتم تزويدكم بالتقرير السنوي للشركة حال الانتهاء من اعداده .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

/ نائب رئيس مجلس الادارة

حنا زغلول



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

١٠ بلا ٢٠١٦

الرقم المتسلسل: ٦٥٥

رقم الملف: ١١٥٦

الجهة المختصة: المدير العام

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

شركة حدائق بابل المطقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

| فهرس                                   | صفحة   |
|----------------------------------------|--------|
| تقرير المحاسب القانوني المستقل         | ١      |
| قائمة المركز المالي الموحدة            | ٢      |
| قائمة الدخل الشامل الموحدة             | ٣      |
| قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة | ٤      |
| قائمة التدفقات النقدية الموحدة         | ٥      |
| إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة    | ٦ - ١٤ |

### تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (المساهمة العامة المحدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى.

#### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

#### مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وإن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

#### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه

عبد الكريم الفيضي

إجازة مزاوله رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢ شباط ٢٠١٦

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٤                           | ٢٠١٥      | إيضاح |                                                                     |
|--------------------------------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>الموجودات</b>               |           |       |                                                                     |
| <b>موجودات غير متداولة</b>     |           |       |                                                                     |
| ٩٨٢,٠٥٠                        | ٨٧٢,٤٥٢   | ٤     | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان النخل الشامل الآخر |
| ٩٨٢,٠٥٠                        | ٨٧٢,٤٥٢   |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                                       |
| <b>موجودات متداولة</b>         |           |       |                                                                     |
| ١٢,٨٠٨                         | ٧,٣٣٧     | ٥     | مدینون وحسابات مدينة أخرى                                           |
| ٧٨٤,٩٣٠                        | ٨٢٠,١١١   |       | نقد وما في حكمه                                                     |
| ٧٩٧,٧٣٨                        | ٨٢٧,٤٤٨   |       | مجموع الموجودات المتداولة                                           |
| ١,٧٧٩,٧٨٨                      | ١,٦٩٩,٩٠٠ |       | مجموع الموجودات                                                     |
| <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b> |           |       |                                                                     |
| <b>حقوق الملكية</b>            |           |       |                                                                     |
| ٢,٠٠٠,٠٠٠                      | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ١     | رأس المال                                                           |
| ٤٥,٨٦٨                         | ٥١,٩٨٥    | ٦     | إحتياطي إجباري                                                      |
| ١٤٠,٢٩٥                        | (٤,٥٣٤)   |       | إحتياطي القيمة العادلة                                              |
| (٤٢٣,٢٦١)                      | (٣٦٨,٢٠٦) |       | خسائر متراكمة                                                       |
| ١,٧٦٢,٩٠٢                      | ١,٦٧٩,٢٤٥ |       | مجموع حقوق الملكية                                                  |
| <b>مطلوبات متداولة</b>         |           |       |                                                                     |
| ١٦,٨٨٦                         | ٢٠,٦٥٥    |       | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى                                    |
| ١٦,٨٨٦                         | ٢٠,٦٥٥    |       | مجموع المطلوبات المتداولة                                           |
| ١,٧٧٩,٧٨٨                      | ١,٦٩٩,٩٠٠ |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                                       |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٤                | ٢٠١٥      | إيضاح                                                           |
|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| ٤٢,٧٥٠              | ٥٠,٦٢٥    | إيرادات توزيع أرباح استثمارات                                   |
| ٣٠,٨٣٤              | ٢٨,٨٢٨    | إيراد فوائد وديعه                                               |
| (٣٨,٢٩١)            | (٢٧,١١٨)  | ٧ مصاريف إدارية وحسومية                                         |
| ٣٥,٢٩٣              | ٥٢,٣٣٥    | ربح السنة                                                       |
| الدخل الشامل الآخر: |           |                                                                 |
| -                   | ٨,٨٣٧     | أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال |
| ٣٥,٢٩٣              | ٦١,١٧٢    | بيان الدخل الشامل الآخر                                         |
| ٢٠٨,٩٣٨             | (١٤٤,٨٢٩) | مجموع الدخل الشامل المحول الى الخسائر المتراكمة                 |
| ٢٤٤,٢٣١             | (٨٣,٦٥٧)  | التغير في احتياطي القيمة العادلة                                |
|                     |           | إجمالي الدخل الشامل للسنة                                       |
| ربح السهم :         |           |                                                                 |
| ٠,٠٢                | ٠,٠٣      | ربح السهم - دينار/ سهم                                          |
| ٢,٠٠٠,٠٠٠           | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم                        |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

| إيضاح                         | رأس المال | احتياطي إجباري | احتياطي القيمة العادلة | خسائر متراكمة | المجموع   |
|-------------------------------|-----------|----------------|------------------------|---------------|-----------|
| الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٤٢,٣٣٩         | (٦٨,٦٤٣)               | (٤٥٥,٠٢٥)     | ١,٥١٨,٦٧١ |
| الدخل الشامل للسنة            | -         | -              | ٢٠٨,٩٣٨                | ٣٥,٢٩٣        | ٢٤٤,٢٣١   |
| المحول الى الاحتياطي الاجباري | -         | ٣,٥٢٩          | -                      | (٣,٥٢٩)       | -         |
| الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٤٥,٨٦٨         | ١٤٠,٢٩٥                | (٤٢٣,٢٦١)     | ١,٧٦٢,٩٠٢ |
| الدخل الشامل للسنة            | -         | -              | (١٤٤,٨٢٩)              | ٦١,١٧٢        | (٨٣,٦٥٧)  |
| المحول الى الاحتياطي الاجباري | -         | ٦,١١٧          | -                      | (٦,١١٧)       | -         |
| الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٥١,٩٨٥         | (٤,٥٣٤)                | (٣٦٨,٢٠٦)     | ١,٦٧٩,٢٤٥ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٤      | ٢٠١٥     | الأنشطة التشغيلية                                                                       |
|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ٣٥,٢٩٣    | ٥٢,٣٣٥   | ربح السنة                                                                               |
| -         | -        | تعديلات على ربح السنة :                                                                 |
| -         | ٨,٨٣٧    | ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| -         | -        | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:                                               |
| ٢,٧٣٢     | ٥,٤٧١    | مدينون وحسابات مدينة أخرى                                                               |
| (١١,٣٩٧)  | ٣,٧٦٩    | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى                                                        |
| ٢٦,٦٢٨    | ٧٠,٤١٢   | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية                                                 |
|           |          | الأنشطة الاستثمارية                                                                     |
| (٧٤٢,٥٦٢) | (٣٥,٢٣١) | شراء موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر                |
| (٧٤٢,٥٦٢) | (٣٥,٢٣١) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية                                              |
| (٧١٥,٩٣٤) | ٣٥,١٨١   | صافي التغير في النقد وما في حكمه                                                        |
| ١,٥٠٠,٨٦٤ | ٧٨٤,٩٣٠  | النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني                                                     |
| ٧٨٤,٩٣٠   | ٨٢٠,١١١  | النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول                                                     |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١)، ورأسمال يبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ على القوائم المالية لشركة السالم للاعمار والتطوير العقاري ذ.م.م (شركة تابعة):

| اسم الشركة التابعة                    | مكان التسجيل | سنة التسجيل | نسبة الملكية | النشاط الرئيسي            |
|---------------------------------------|--------------|-------------|--------------|---------------------------|
| السالم للاعمار والتطوير العقاري ذ.م.م | الأردن       | ٢٠٠٧        | ١٠٠%         | شراء وبيع الأراضي وتطورها |

إن حصة الشركة في نتائج أعمال شركتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :

|                                                          | ٢٠١٥  | ٢٠١٤ |
|----------------------------------------------------------|-------|------|
| حصة الشركة في خسائر شركة السالم للاعمار والتطوير العقاري | (٧٠٠) | (٢٠) |

بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية وتتمثل بما يلي :

|                                             | ٢٠١٥   | ٢٠١٤      |
|---------------------------------------------|--------|-----------|
| القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة | ٥٥,٩٥٧ | ٢٨٦,١٨٧   |
| توزيعات أرباح الشركة التابعة                | -      | (٢٣٠,٢١٠) |
| حصة الشركة في خسائر الشركة التابعة          | (٧٠٠)  | (٢٠)      |
|                                             | ٥٥,٢٥٧ | ٥٥,٩٥٧    |

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات وحقوق الشركاء والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات هي كما يلي:

| ٢٠١٤   | ٢٠١٥   |                    |
|--------|--------|--------------------|
| ٥٧,٢٠٧ | ٥٥,٢٥٧ | مجموع الموجودات    |
| ١,٢٥٠  | -      | مجموع المطلوبات    |
| ٥٥,٩٥٧ | ٥٥,٢٥٧ | مجموع حقوق الشركاء |
| (٢٠)   | (٧٠٠)  | نتائج أعمال السنة  |

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان.

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١ كانون الثاني ٢٠١٨ | التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية                                                                                                                                                                                                                          |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة                                                                                                                                                                                                                            |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٨ | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء                                                                                                                                                                                                                                  |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة                                                                                                                                                                                                                      |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء                                                                                                                                                                                                             |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة                                                                                                                                                                                                 |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٤ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ و ٧ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ و ٣٤ .                                                                                                    |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والتي توضح ان الاعتراف بالربح او الخسارة الناتج عن بيع او المساهمة في الاصول بين المستثمر والشركات الزميلة او المشاريع المشتركة يعتمد على ما اذا كانت هذه الاصول المباعة او المساهمة تشكل اعمال. |

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

- ١ كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٠ ، ١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والتي توضح بعض الجوانب المتعلقة بتطبيق استثناء توحيد المنشآت الاستثمارية.
- ١ كانون الثاني ٢٠١٦ التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي (١) تعالج بعض المعوقات الملموسة التي يواجهها معدو التقارير المالية خلال ممارسة احكامهم اثناء عرض تقاريرهم المالية.
- ١ كانون الثاني ٢٠١٦ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦ و ٤١) ، وهي التعديلات التي تتطلب محاسبة الموجودات الحيوية التي تستوفي تعريف محصول زراعي محصود من موجودات حيوية كمنتجات والات ومعدات وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦).

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية  
إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.  
اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .  
تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة).  
تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه. عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل الموحد وقائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

## شركة حدائق بابل المغقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

### الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدّر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص ذمني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبيضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو) IAS (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر. يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل. يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

| ٢٠١٤    | ٢٠١٥    |                                                                                              |
|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢١,٧٥٠  | ٦٣,٩٥٢  | إستثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٧٧,٠٥٠ سهم<br>(٢٠١٤: ٢٥,٠٠٠ سهم )    |
| ١,٣٠٠   | -       | إستثمارات في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠٠,٠٠٠ سهم<br>(٢٠١٤: ١٠,٠٠٠ سهم ) |
| ٩٥٩,٠٠٠ | ٨٠٨,٥٠٠ | إستثمارات في شركة افاق للطاقة بأسهم عددها ٣٥٠,٠٠٠ سهم<br>(٢٠١٤: ٣٥٠,٠٠٠ سهم)                 |
| ٩٨٢,٠٥٠ | ٨٧٢,٤٥٢ |                                                                                              |

٥- المدينون والحسابات المدينة الأخرى

| ٢٠١٤      | ٢٠١٥      |                  |
|-----------|-----------|------------------|
| ٧٤٧,٥٠٠   | ٧٤٧,٥٠٠   | مدينون *         |
| ١٢,٨٠٨    | ٧,٣٣٧     | نعم مدينة أخرى   |
| (٧٤٧,٥٠٠) | (٧٤٧,٥٠٠) | مخصص تنفي مدينون |
| ١٢,٨٠٨    | ٧,٣٣٧     |                  |

\* يتمثل هذا المبلغ في الرصيد المطلوب من كل من :

| ٢٠١٤    | ٢٠١٥    |                        |
|---------|---------|------------------------|
| ٢٩٩,٠٠٠ | ٢٩٩,٠٠٠ | وزارة الصناعة والتجارة |
| ٤٤٨,٥٠٠ | ٤٤٨,٥٠٠ | وزارة المالية          |
| ٧٤٧,٥٠٠ | ٧٤٧,٥٠٠ |                        |

إن المبالغ أعلاه كانت قد دفعت الى كل من وزارة الصناعة والتجارة عن رسوم زيادة رأسمال الشركة والى وزارة المالية عن طوابع زيادة رأسمال الشركة، ونظرا لعدم قيام الشركة بإستكمال وتغطية زيادة رأسمال الشركة خلال المدة القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات، ثلاث سنوات من تاريخ إستكمال اجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة، والتي انتهت بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١١، فقد قامت إدارة الشركة بإعادة تصنيف حساب " مصاريف زيادة رأس المال المؤجلة " الى حساب " المدينون " لمطالبة كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية بمبلغ الرسوم، حيث قامت إدارة الشركة في بداية عام ٢٠١٢ برفع قضية على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهما باسترداد هذه الرسوم ، وقد تم ربح القضية في محكمة التمييز المؤقرة وقد اعيدت الى محكمة الاستئناف ومن المتوقع صدور حكم نهائي بها خلال فترة وجيزة.

## شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

### ٦- الإحتياطي الإجمالي

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين.

### ٧- المصاريف الإدارية والعمومية

| ٢٠١٤   | ٢٠١٥   |                             |
|--------|--------|-----------------------------|
| ١٤,٩٦٠ | ٢,٥٥٢  | مصاريف رسوم ورخص وحكومية    |
| ٥,٥٠٠  | -      | مصاريف قضايا                |
| ١٠,٠٠٠ | ١٢,٠٠٠ | اتعاب إداريه                |
| ٥,٢٢٠  | ٥,٨٠٠  | اتعاب مهنية                 |
| ١,١٦٥  | ١,٩٨٤  | مصاريف اجتماع الهيئة العامة |
| -      | ١,٢٥٠  | اشتراكات                    |
| ١,٣٦٠  | -      | دعاية وإعلان                |
| ٨٦     | ٣,٥٣٢  | مصاريف بنكية وأخرى          |
| ٣٨,٢٩١ | ٢٧,١١٨ |                             |

### ٨- ضريبة الدخل

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٤.

انتهت شركة المسالم للإعمار والتطوير العقاري ذ.م.م (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٤.



شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

#### ٩ - الأدوات المالية

##### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة ٢٠١٤.

##### معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق الملكية.

##### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

##### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

##### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

##### إدارة مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإنتمان بمختلف أنواعها.

##### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

#### ١٠ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢ شباط ٢٠١٦ وتمت الموافقة على إصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.