



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي العشرون

لمجلس الإدارة

و

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨) - فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)

المكاتب: الصوفية - شارع الينابيع - عمارة رقم (٢)



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي (العشرون) المقدم
إلى الهيئة العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ

٢٨ / ٣ / ٢٠١٦ م

و

القوائم المالية عن السنة

المالية المنتهية في ٢١/١٢/٢٠١٥

الإدارة العامة والمركز الرئيسي

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨) - فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)

المكاتب : الصويفية - شارع الينابيع - عمارة رقم (٢)

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

٩	مجلس الإدارة	•
١١	كلمة رئيس مجلس الإدارة	•
٢٨-١٢	تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٥	•
	الإفصاحات	•
٣١	تقرير المحاسب القانوني المستقل	•
٣٢	قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	•
٣٣	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١	•
٣٤	قائمة المتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١	•
٣٥	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١	•
٤٧-٣٦	إيضاحات حول القوائم المالية	•

مجلس الإدارة

السيد منير أحمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة
السيد نديم عبد الأحد قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة
• المهندس موسى عوني الساكت ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه	الأعضاء
•• السيد «محمد غاصب» حتاملة ممثل بنك الاتحاد	
السيد خليل حاتم السالم ممثل شركة السالم للاستثمارات	
••• السيد عمر نديم قطان ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	
السيد نديم حاتم السالم	

المدير العام للشركة •••• السيد رجائي ناجي حدادين

مدقق الحسابات

السادة المهنيون العرب لتدقيق الحسابات

- إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ ٢٠١٥/١٠/١١.
- إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ ٢٠١٥/٧/٧.
- عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من ٢٠١٥/١٠/١١، بدلاً من العضو المستقيل السيد عمر نديم عبد الأحد قطان .
- عين السيد رجائي ناجي حدادين مديراً عاماً للشركة إعتباراً من ٢٠١٥/٧/١، خلفاً للمدير العام السابق السيد بلال محمود انشاصي والذي إستقال من الشركة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٥/٦/٣٠.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرني، وباسم مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة، الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع العشرون لهيئتكم العامة الموقرة، متمنياً لكم التوفيق في تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال.

كما ويسرني أن أعرض على حضراتكم ملخصاً لأهم الأعمال والنتائج التي قامت بها الشركة خلال عام ٢٠١٥ بالإضافة إلى تطلعات الشركة المستقبلية لعام ٢٠١٦، كما راعت الشركة في هذا التقرير الاستجابة لمتطلبات الإفصاح وحوكمة الشركات المشار إليها في التعليمات الصادرة بهذا الشأن من هيئة الأوراق المالية سواء فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المالية والمحاسبية والشؤون الأخرى التي نصت تلك التعليمات على مراعاتها والإفصاح عنها.

وبعد دراسة مستفيضة للسوق المحلي قرر مجلس الإدارة فتح مجالات جديدة للعمل ومنها على سبيل المثال العشب الصناعي وتجهيز الملاعب الرياضية ، حيث حققت الشركة ربحاً إجمالياً لعام ٢٠١٥ بمبلغ (١٨٥.٤٥٧) دينار وبعد تنزيل المصاريف الادارية و العمومية والاستهلاكات و الفوائد و العمولات البنكية حيث تمكنت الشركة من تخفيض الخسائر الى الحد الأدنى حيث بلغت الخسارة الصافية (٢٨.١٢٨) دينار وبالتالي أصبحت الخسائر المدورة للعام القادم (٢٨.١٢٨) دينار. ونأمل أن تتحسن ظروف السوق خلال العام ٢٠١٦ وأن تحقق الشركة ربحاً خلال عام ٢٠١٦.

حضرات السادة المساهمين،،

بالأصالة عن نفسي والإنابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة لا يسعني إلا أن أشكركم على مؤازرتكم ودعمكم المتواصل لشركتكم تحقيقاً لأهدافها وغاياتها، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تمانيتهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها وأهدافها لخدمة الاقتصاد الوطني.

نسأل الله التقدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبوا إليه من نجاح لشركتكم في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

منير احمد القوقا

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

يسر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات «شركة مساهمة عامة محدودة» أن يرحب بالإخوة المساهمين في اجتماع الهيئة العامة وأن يقدم تقريره العشريون والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة خلال عام ٢٠١٥ وكذلك الإفصاحات المطلوبة بموجب قانون هيئة الأوراق المالية بما في ذلك القوائم المالية وقائمة الدخل الشامل وتقرير مدقي الحسابات والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٦.

أداء الشركة خلال العام ٢٠١٥ :

الإيرادات والنفقات :

- بلغت مبيعات الشركة خلال العام (١٣٩٨٧٨٠) دينار مقارنة مع (١٩٣٥٣٢١) دينار للعام السابق بنقص نسبته (٢٨٪) .
- بلغ مجمل ربح الشركة (١٨٥٤٥٧) ديناراً أي بنسبة (١٣٪) من المبيعات مقارنة مع (١١٥٣٣٢) دينار أي بنسبة (٦٪) للعام السابق، أي بزيادة نسبتها (٧٪) .
- بلغ إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية (٢٥٢٤٠٨) دينار مقارنة مع (٢١٤٣٠٠) دينار لنفس الفترة من العام الماضي أي بزيادة نسبتها ٨,١٧٪.
- بلغت مصاريف التمويل للعام ٢٠١٥ (١٣٧٤) دينار مقارنة مع (٧١٠) دينار للعام السابق أي بزيادة نسبتها ٩٤٪ عن العام السابق.

حقوق المساهمين :

- بلغ مجموع حقوق المساهمين كما بنهاية ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ (١٢٢٧٤٥٨) دينار مقارنة مع (٢٤٧٢١٩٨) دينار للعام السابق أي بنقص نسبته (٥٠)٪ بسبب تخفيض رأس مال الشركة.

الموجودات :

- بلغ صافي إجمالي قيمة الموجودات غير المتداولة في الشركة كما في نهاية ٢٠١٥ (٥٧٠٩٨٢) دينار مقابل (٥٤٥٣٢٦) دينار في نهاية العام ٢٠١٤ أي بزيادة نسبتها ٤,٧٪.
- بلغ إجمالي قيمة الموجودات المتداولة للشركة كما بنهاية العام ٢٠١٥ (١٠٤٥٣٤١) دينار مقارنة مع (٢٠٢٧٦٥٠) دينار للعام السابق بنقص نسبته (٤٨,٧٪) بسبب نقص البضاعة وشيكات برسم التحصيل و النقد وما في حكمه.
- بلغ إجمالي قيمة البضاعة كما في نهاية ٢٠١٥ (١٤٠٧٨٤) دينار مقارنة مع (٢٣٠٧٦٠) دينار في نهاية العام ٢٠١٤ ، وتمثل البضاعة إلى إجمالي الموجودات ما نسبته (٨,٧) ٪ في نهاية عام ٢٠١٥ مقابل (٩) ٪ في نهاية عام ٢٠١٤.

المطلوبات:

- بلغت قيمة المطلوبات المتداولة في نهاية عام ٢٠١٥ مبلغ (٢٨٨٨٦٥) دينار مقارنة مع (١١٠٧٧٨) دينار للعام السابق أي بزيادة نسبتها ٢٥١٪ .

الموجودات = المطلوبات وحقوق المساهمين:

- بلغت قيمة مجموع الموجودات الثابتة والمتداولة والتي تساوي مجموع المطلوبات وحقوق الملكية كما بنهاية ٢٠١٥ مبلغ (١٦١٦٣٢٢) دينار مقارنة مع (٢٥٨٢٩٧٦) دينار في نهاية العام السابق بنقص نسبته (٣٧,٤) ٪.

الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة:

- وقف نشاط الإتجار في صنف الحديد الذي كانت تتاجر به الشركة.
- تخفيض رأس مال الشركة من (٢,٠٧٥,٠٠٠) دينار أردني إلى (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني .
- تخفيض عدد أعضاء مجلس الإدارة من سبعة أعضاء إلى خمسة أعضاء .

حضرات السادة المساهمين الكرام

وختاماً يقدم مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي العشرون هذا التقرير عن أعمال ومنجزات الشركة والحسابات الختامية لعام ٢٠١٥ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٦ للمصادقة، شاكرين لكم حسن تعاونكم ومتطلعين إلى تحقيق أفضل الأعمال والإنجازات للشركة بعون الله تعالى في العام القادم.

خطة عمل الشركة المستقبلية لسنة ٢٠١٦:

- ١- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات من الاصناف التي يتم الاتجار بها ذات عائد مقبول.
- ٢- البحث عن مصادر استثمارية أخرى .
- ٣- بناء مخازن تجارية ومستودعات للتخزين.

النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني) :

السنة					البيان
٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	
١.٦١٦.٣٢٣	٢.٥٨٢.٩٧٦	٢.١٠٠.٢٩١	٢.٢٤٨.١٦٧	٢.١٦٣.٣٢٥	مجموع الموجودات
٣٨٨.٨٦٥	١١٠.٧٧٨	٣٧٤.٥٧٧	٤٤٨.٦٠٥	٢٦٩.٨٠٩	مجموع المطلوبات المتداولة
١.٢٢٧.٤٥٨	٢.٤٧٢.١٩٨	٢.٧٢٥.٧١٤	٢.٧٩٩.٥٩٢	٢.٨٩٣.٥١٦	مجموع حقوق المساهمين
(٢٨.١٣٨)	(٢٥٣.٥١٦)	(٧٣.٨٤٨)	(٩٣.٩٥٤)	٢٤.١٣٤	صافي الأرباح (الخسائر)
(٠.٠١٢%)	(%٠.٠٨٢)	(%٠.٠٢٤)	(%٠.٠٣٠)	%٠.٠٠٧	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)

رسم بياني لتطور مجموع موجودات الشركة من عام ٢٠١١-٢٠١٥.



رسم بياني لتطور حقوق مساهمي الشركة من عام ٢٠١١-٢٠١٥.



البيانات الإضافية المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي

هيئة الأوراق المالية :-

١- أ - أنشطة الشركة الرئيسية

مارست الشركة خلال عام ٢٠١٥ نشاطها في تجارة العشب الصناعي وتجهيز الملاعب الرياضية بمختلف الأصناف وبمختلف الأشكال والاقيسة .

١- ب- أماكن الشركة الجغرافية ، وعدد الموظفين في كل منها:

أماكن الشركة الجغرافية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٥٨٦٨٧٦٧ / ٦٨) فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)

المكاتب : الصوفية - شارع الينابيع - عمارة رقم (٢)

ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة

عدد الموظفين

- عدد الموظفين (٦) موظفاً ويتواجدون في موقع الشركة .

١- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي

- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (١,٦١٦,٢٢٢) ديناراً.

٢- الشركات التابعة

لا يوجد شركات تابعه للشركة .

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريضية عن كل منهم:

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد منير أحمد القوقا
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	٢٠٠٩/٣/٢٥
تاريخ الميلاد	١٩٥٨/١٠/١٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة طيران سنة ١٩٨٠ .
الخبرات العملية	- مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات
الوظيفة الحالية	رجل أعمال، مدير عام وعضو مجلس ادارة شركة المستقبل العربية للاستثمار.
اسم عضو مجلس الإدارة	السيد نديم عبد الأحد قطان
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	٢٠١٤/١/٢٩
تاريخ الميلاد	١٩٦٢/٥/٢١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٢.
الخبرات العملية	- (٢٣) عاماً (ثلاثة وثلاثون عاماً) في الأعمال التجارية الحرة.
الوظيفة الحالية	- رئيس مجلس إدارة شركة الصقر لتجارة الأخشاب.

السيد خليل حاتم السالم	اسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة	المنصب
٢٠١٤/٣/١٨	تاريخ العضوية
١٩٨٢/١٢/٢٨	تاريخ الميلاد
بكالوريوس اقتصاد من جامعه كولومبيا، نيويورك ٢٠٠٤.	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- محلل مالي لدى ج. ب. مورجان ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥	الخبرات العملية
- محلل مالي لدى بنك المال الاردني ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩	
- امين السر العام للاتحاد الاردني لكره القدم ٢٠٠٩ - ٢٠١٣	
- نائب المدير التنفيذي لشركه Iraq Logistics Ventures	الوظيفة الحالية
- عضو مجلس اداره بنك المال الاردني .	

السيد عمر نديم قطان	اسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس ادارة	المنصب
٢٠١٥/١٠/١١	تاريخ العضوية
١٩٨٩/١٢/٢٨	تاريخ الميلاد
- بكالوريس هندسة صناعية- جامعة بيردو في الولايات المتحدة. عام ٢٠١٢. (Purdue University USA).	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.	الخبرات العملية
- مدير تطوير الاعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات	الوظيفة الحالية

السيد نديم حاتم السالم	اسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس ادارة	المنصب
٢٠١٤/١٢/٢٣	تاريخ العضوية
١٩٨٧/٠٥/١٧	تاريخ الميلاد
بكالوريس اقتصاد - معهد ماساتشوستيس للتكنولوجيا (MIT) عام ٢٠٠٩	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- باحث اقتصادي في معهد ماساتشوستيس للتكنولوجيا ٢٠٠٩ - ٢٠١٠	الخبرات العملية
- مستشار لدى شركة بوز أند كومباني (Booz & Company) ٢٠١٠ - ٢٠١٢	
- مؤسس ونائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة ٢٠١٢ - ٢٠١٥	
- نائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة	الوظيفة الحالية

٣- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم الشخص من الإدارة العليا	السيد رجائي ناجي حدادين
المنصب	مدير عام الشركة
تاريخ التعيين	٢٠١٥/٣/١٦
تاريخ الميلاد	١٩٨٢/٣/١٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة صناعية ٢٠٠٥ الجامعة الأردنية
الخبرات العملية	- مهندس إنتاج في شركة مصانع الاتحاد للتبغ والسجائر. - مدير الإنتاج في شركة مصانع الاتحاد للتبغ والسجائر. - مدير العمليات في شركة السرايا لصناعة التبغ والمعلل.
الوظيفة الحالية	مدير عام الشركة .

اسم الشخص من الإدارة العليا	السيد شفيق منصور إسطفان
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	١٩٩٩/٨/١
تاريخ الميلاد	١٩٧٨/٨/٢٦
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس محاسبة من جامعة الزرقاء
الخبرات العملية	- محاسب في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
الوظيفة الحالية	- مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

اسم الشخص من الإدارة العليا	السيد عمر نديم قطان
المنصب	مدير تطوير الأعمال
تاريخ التعيين	٢٠١٤/١٠/١
تاريخ الميلاد	١٩٨٩/١٢/٢٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة صناعية- جامعة بيردو في الولايات المتحدة عام ٢٠١٢. (Purdue University USA).
الخبرات العملية	- مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.
الوظيفة الحالية	- مدير تطوير الاعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الترتيب	الأسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة	عدد الاسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة
١-	شركة الصنقر لتجارة الأخشاب	٢٤٢,٣٨٦	٢٤,٢٤%	لا يوجد	لا يوجد
٢-	شركة المستقبل العربية للاستثمار	٢٠٥,٧٨٢	٢٠,٥٨%	٦٤٥,٥٧١	٢١,٩٩٤%
٣-	نديم عبد الأحد عودة قطان	٧٦,٠٠٠	٧,٦%	٧٠٠,٠٠٠	٢٢,٨٠%
٤-	شركة السالم للاستثمارات	٢٣٦,٩٩٧	٢٣,٧٠%	٧١٥,٩٧٠	٢٣,٣%

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تبلغ حصة الشركة في السوق المحلي من الأصناف التي تتعامل بها الشركة نسبة جيدة جداً ولا تستطيع تحديدها بنسبة مئوية بسبب عدم وجود إحصائيات دقيقة في هذا الشأن.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسین محلياً وخارجياً:

- لا تعتمد الشركة على موردين محددین لاستيراد المواد التي تتجر بها وإنما يتم الاستيراد من عدة مصادر حسب توفر الأنواع والكميات التي تطلبها الشركة والمورد الذي يقدم أفضل الأسعار ولا تعتمد أيضاً على عملاء محددین في مبيعاتها.

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة:

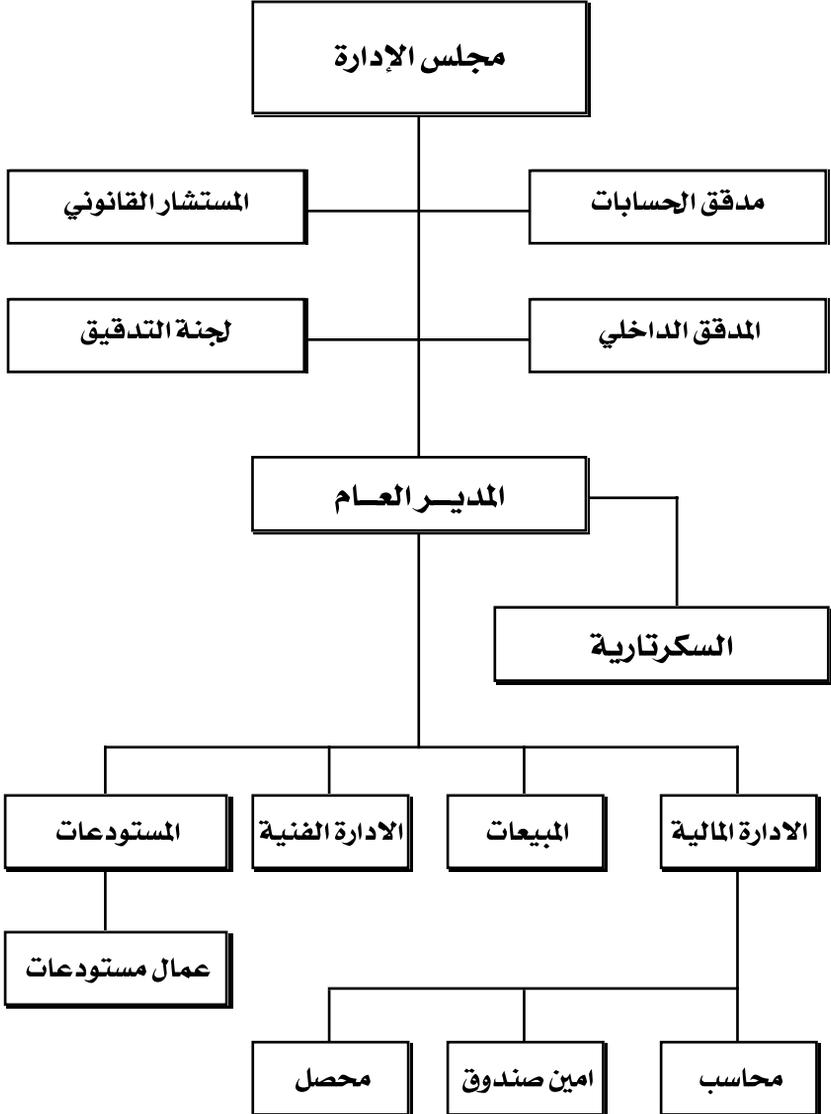
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منها أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩-أ- الهيكل التنظيمي للشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة



- ٩- ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم..
- (٦) موظفين ومدرج أدناه فئات درجاتهم العلمية:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٣	بكالوريوس
٢	دبلوم
١	توجيهي وما دون
٦	المجموع

- ٩- ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:
- لم تقم الشركة بأجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة.

- ١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:
- المنافسة مع الشركات العاملة في قطاع العشب الصناعي وتجهيز الملاعب الرياضية، وتقلبات الأسعار العالمية للأصناف التي تتعامل بها الشركة.

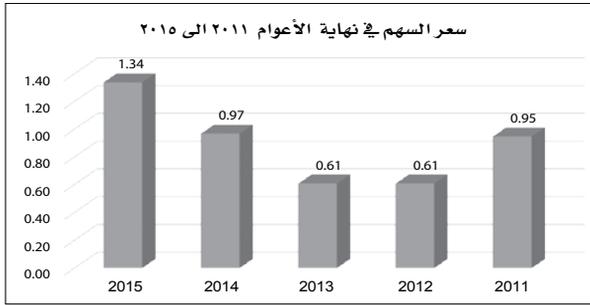
- ١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:
- المحافظة على حصتها في السوق.

- ١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:
- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية هي ايراد فوائد ودائع بنكية بلغت ٢٢١٨٦ دينار أردني.

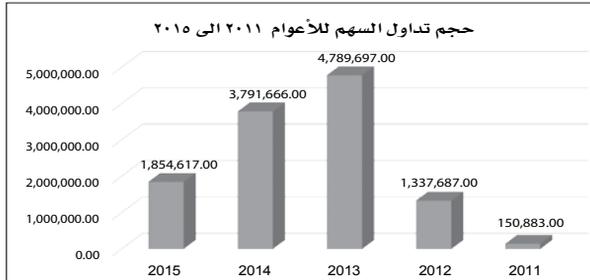
١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

السنوات المنتهية في ١٢/٣١					البيان
٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	
(٢٨.١٣٨)	(٢٥٣.٥١٦)	(٧٣.٨٤٨)	(٩٣.٩٥٤)	(٢٤.١٣٤)	الأرباح (الخسائر) المحققة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع نقدا
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع أسهم مجانية
١,٢٢٧,٤٥٨	٢,٤٧٢,١٩٨	٢,٧٢٥,٧١٤	٢,٧٩٩,٥٦٢	٢,٨٩٣,٥١٦	صافي حقوق المساهمين
١,٣٤	٠,٩٧	٠,٦١	٠,٦١	٠,٩٥	أسعار الأوراق المالية
١,٨٥٤,٦١٧	٢,٧٩١,٦٦٦	٤,٧٨٩,٦٩٧	١,٣٣٧,٦٨٧	١٥٠,٨٨٣	حجم التداول (سهم)

- تطور سعر السهم في بورصة عمان من عام (٢٠١١-٢٠١٥)



- تطور عدد الاسهم المتداول في بورصة عمان من عام (٢٠١١-٢٠١٥)



١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة:

تحليل المركز المالي بالنسب المالية			
رقم	النسبة	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
١	نسبة مجمل الربح إلى المبيعات	٪١٣	٪٦
٢	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى رأس المال	(٪٢,٨)	(٪٨,٣)
٣	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى إجمالي الموجودات	(٪١,٧)	(٪٩,٧٩)
٤	صافي رأس المال العامل	٦٥٦,٤٧٦	١,٩٢٦,٨٧٢
٥	المطلوبات الى حقوق المساهمين	٠,٣١٧	٠,٠٤٥
٦	المطلوبات الى إجمالي الموجودات	٠,٢٤١	٠,٠٤٣

تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة			
البيان	٢٠١٥	٢٠١٤	التغيير
الموجودات المتداولة	١,٠٤٥,٣٤١	٢,٠٣٧,٦٥٠	(٪٤٨,٧٠)
النقد ونقد معادل	١١٨,٨٩٥	٩٠١,١٨٢	(٪٨٦,٨١)
ذمم تجارية مدينة وشيكات برسم التحصيل	٤٨٧,١٨٥	٧٨٢,٤٧٦	(٪٣٧,٧)
أرصدة مدينة أخرى	١٧٣,٨١٢	٩٤,٠٤١	٪٨٤,٨
اعتمادات مستندية	١٧٢,٤٧١	٢٩,١٩١	٪٤٩١
البضاعة والبضاعة في الطريق	١٤٠,٧٨٤	٢٣٠,٧٦٠	(٪٣٩)
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك	٥٢٣,١٧٦	٥٤٥,٣٣٦	(٪٤)
مجموع الموجودات = مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١,٦٦٦,٣٢٢	٢,٥٨٢,٩٧٦	(٪٣٧,٤)
المطلوبات المتداولة	٣٨٨,٨٦٥	١١٠,٧٧٨	٪٢٥١
رأس المال المدفوع	١,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٧٥,٠٠٠	(٪٦٧,٥٠)
الاحتياطات والخسائر المدورة	٢٢٧,٤٥٨	(٦٠٢,٨٠٢)	٪١٣٨
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين نقدية وأسهم	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
مجموع حقوق المساهمين	١,٢٢٧,٤٥٨	٢,٤٧٢,١٩٨	(٪٥٠,٣٥)

تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة			
التغيير	٢٠١٤ دينار	٢٠١٥ دينار	البيان
(٥٣٦.٥٤١)	١.٩٣٥.٣٢١	١.٣٩٨.٧٨٠	المبيعات
(٦٠٦.٧٦٦)	١.٨٢٠.٠٨٩	١.٢١٣.٣٢٣	تكلفة المبيعات
٧٠.٢٢٥	١١٥.٢٣٢	١٨٥.٤٥٧	مجمّل الربح
(١٥٥.١٥٣)	(٣٦٨.٧٤٨)	(٢١٣.٥٩٥)	إجماليّ المصاريف والإيرادات الأخرى
(٢٢٥.٣٧٨)	(٢٥٣.٥١٦)	(٢٨.١٣٨)	صافيّ الربح (الخسارة) السنة بعد الضريبة

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

١. زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات.
٢. الاستيراد بأسعار وشروط دفع ميسرة.
٣. بناء مخازن تجارية ومستودعات للتخزين.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات

أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المهنيون العرب، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٥ مبلغ (٨٧٠٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	اسم ممثله	جنسية العضو	عدد الأسهم كما في	
				٢٠١٥	٢٠١٤
١	نديم عبد الأحد قطان	نديم عبد الأحد قطان	أردني	٧٦,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
٢	شركة المستقبل العربية للاستثمار	منير أحمد القوقا	أردني	٢٠٥,٧٨٢	٦٤٥,٥٧١
٣	شركة السالم للاستثمارات	خليل حاتم خليل السالم	أردني	٢٣٦,٩٩٧	٧١٥,٩٧٠
٤	شركة الصقر لتجارة الاخشاب	عمر نديم عبد الأحد قطان	أردني	٢٤٢,٣٨٦	لا يملك اسهم
٥	نديم حاتم خليل السالم	نديم حاتم خليل السالم	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٦	عمر نديم عبد الاحد قطان	ممثل شركة الصقر لتجارة الاخشاب	أردني	٣,٢٥١	١٠,٠٠٠
٧	منير أحمد القوقا	ممثل شركة المستقبل العربية	اردني	١٦٢	٥٠٠
٨	خليل حاتم خليل السالم	ممثل شركة السالم للاستثمارات	أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم

- لا يوجد اي أسهم مملوكة للسادة أعضاء مجلس الإدارة في شركات مسيطر عليها من الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل الادارة العليا التنفيذية تمتلك اسهم في الشركة .

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	اسماء الإدارة العليا التنفيذية	عدد الأسهم
١	عمر نديم عبد الاحد قطان	٣,٢٥١

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص

الإدارة العليا التنفيذية: (الزوجة والأولاد القصر فقط):

أسماء اعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في
منير احمد القوقا	زوجته/ سحر حسن القوقا	الأردنية	٣٢٤

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٥

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات
١	منير أحمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	١,٠٠٠
٢	نديم عبد الأحد قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	٩٠٠
٣	خليل حاتم السالم	عضو مجلس إدارة	١,٤٠٠
٤	نديم حاتم السالم	عضو مجلس إدارة	١,١٠٠
٥	عمر نديم عبد الأحد قطان	عضو مجلس إدارة	٩٠٠
٦	«محمد غاصب» حتاملة	عضو مجلس إدارة	٤٠٠
٧	موسى عوني الساكت	عضو مجلس إدارة	١٥٠
	المجموع		٥,٨٥٠

١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية لعام ٢٠١٥

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	استشارات إدارية	اجمالي المزايا السنوية
١	رجائي ناجي حدادين	المدير العام الحالي	٢٥,٧٢٩	-	-	٢٥,٧٢٩
٢	بلال محمود انشاصي	المدير العام السابق (استقال بتاريخ ٢٠/٦/٢٠١٥)	٢٢,١٠٠	٥,١٠٠	٦,٠٠٠	٣٣,٢٠٠
٣	عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	٣٨,١٩٤	٦,٠٠٠	-	٤٤,١٩٤
٤	شفيق منصور اسطفان	المدير المالي	١١,٧٠٠	-	-	١١,٧٠٠
	المجموع		٩٧,٧٢٣	١١,١٠٠	٦,٠٠٠	١١٤,٨٢٣

١٨- ج- عدد جلسات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٥:

عقد مجلس الإدارة (٧) جلسات خلال العام ٢٠١٥.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠- أ- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢٠- ب- مساهمة الشركة في حماية البيئة:
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

٢٠- ج- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الفصل الخاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

تقوم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بما فيها الالتزام بنود القواعد الإرشادية والإلزامية لدليل الحوكمة باستثناء التالي:

١. إن مجلس الإدارة الحالي تم انتخابه قبل صدور تعليمات حوكمة الشركات وسيتم الالتزام به عند انتخاب مجلس الإدارة القادم.

٢. لا تقوم الشركة بالإعلان عن موعد الإفصاح عن بياناتها المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل وذلك لأن الشركة تقوم بالإفصاح عن البيانات المالية قبل انتهاء المدة المقررة من قبل هيئة الأوراق المالية وتتمتع على البورصة في عملية نشر هذه البيانات على الموقع الإلكتروني الخاص بها.

٣. لا يتم توجيه دعوات حضور اجتماع الهيئة العامة العادي بالبريد الإلكتروني لكل مساهم لعدم وجود بريد الكتروني لكل مساهم وإنما تكتفي بإرسالها بالبريد ونشر إعلانات في الصحف حسب متطلبات القانون.

٤. يتم الإعلان في صحيفتين محليتين ولترتين ولا يتم الإعلان عن موعد مكان الاجتماع في الموقع الإلكتروني وسيتم العمل بذلك مستقبلاً.

إقرار

١- يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة ٢٠١٦.

٢- يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو مجلس الإدارة خليل حاتم السالم	نائب رئيس مجلس الإدارة نديم عبد الاحد قطان	رئيس مجلس الإدارة منير احمد القوقا
		

عضو مجلس الإدارة نديم حاتم السالم	عضو مجلس الإدارة عمر نديم قطان
	

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية الواردة في التقرير السنوي عن العام ٢٠١٥.

المدير المالي شفيق منصور اسطفان	المدير العام رجائي ناجي حدادين	رئيس مجلس الإدارة منير احمد القوقا
		

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

٢١	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٢٢	- بيان المركز المالي كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٥
٢٣	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٥
٢٤	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٥
٢٥	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٥
٣٦ - ٤٧	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبوود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أمين سمارة (إجازة ٤٨١)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائث ثورنتون)



عمان في ٧ شباط ٢٠١٦

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

بالدينار الأردني

٢٠١٤	٢٠١٥	ايضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥٤٥,٣٢٦	٥٢٣,١٧٦	٣	ممتلكات ومعدات وآلات
-	٤٧,٨٠٦	٧	شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٥٤٥,٣٢٦	٥٧٠,٩٨٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٩٤,٠٤١	١٧٣,٨١٢	٤	أرصدة مدينة أخرى
٨٧,٠٨٤	٥٥,٠٠٠		أوراق قبض
٦٧,٨٤٠	١٦٥,٦٥٥	٥	ذمم مدينة
٢٩,١٩١	١٧٢,٤٧١		إعتمادات مستندية
٢٣٠,٧٦٠	١٤٠,٧٨٤	٦	البضاعة
٦٢٧,٥٥٢	٢١٨,٧٢٤	٧	شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
٩٠١,١٨٢	١١٨,٨٩٥	٨	النقد وما في حكمه
٢,٠٣٧,٦٥٠	١,٠٤٥,٣٤١		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٥٨٢,٩٧٦	١,٦١٦,٣٢٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٩	حقوق الملكية
٣,٠٧٥,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٢٥٥,٥٩٦	٢٥٥,٥٩٦		إحتياطي إجباري
٤٥,٤٢٢	-		إحتياطي إختياري
(٩٠٣,٨٢٠)	(٢٨,١٣٨)		خسائر متراكمة
٢,٤٧٢,١٩٨	١,٢٢٧,٤٥٨		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
١٠٥,٢٥٧	٢٣١,٨٢١		أمانات مساهمين
-	٤٩,٥٠٠		إيراد إيجارات مقبوضة مقدماً
٥,٥٢١	٤٦,٥١٣		ذمم دائنة
-	٨,٥٤٨		شيكات أجلة
-	٥٢,٤٨٣	١٠	أرصدة دائنة أخرى
١١٠,٧٧٨	٣٨٨,٨٦٥		مجموع المطلوبات
٢,٥٨٢,٩٧٦	١,٦١٦,٣٢٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

«إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها»

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

بالدينار الأردني

٢٠١٤	٢٠١٥		ايضاح
١,٩٣٥,٣٢١	١,٣٩٨,٧٨٠		صافي المبيعات
(١,٨٢٠,٠٨٩)	(١,٢١٣,٣٢٣)	١١	تكلفة المبيعات
١١٥,٢٣٢	١٨٥,٤٥٧		مجمل الربح
(٢١٤,٣٠٠)	(٢٥٢,٤٠٨)	١٢	مصاريف إدارية
(٢٥,٤٢٢)	(٢٥,٣٥٢)	٣	إستهلاكات
-	٤,٥٠٠		إيراد إيجارات
-	٢,٦٠٥		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٨,٠٩٨	٣٣,١٨٦		إيرادات فوائد ودائع بنكية
-	١٤,٨٢٣	٥	رد مخصص ذمم انتفت الحاجة إليه
-	٤,٩١٧	٧	رد مخصص شيكات برسم التحصيل إنتفت الحاجة إليه
(٧١٠)	(١,٣٧٤)		فوائد وعمولات بنكية
(٨٤,٧٥٦)	-	٥	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٥٣,٠٧٥)	-	٧	مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها
١,٤١٧	٥,٥٠٨		إيرادات أخرى
(٢٥٣,٥١٦)	(٢٨,١٣٨)		الخسارة والدخل الشامل للسنة
-	-		
(٠,٠٨٢)	(٠,٠١٢)	١٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

«إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها»

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٥

بالدينار الأردني

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطيات		رأس المال المدفوع	
		إختياري	إجباري		
٢,٤٧٢,١٩٨	(٩٠٣,٨٢٠)	٤٥,٤٢٢	٢٥٥,٥٩٦	٣,٠٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
-	٤٥,٤٢٢ (٤٥,٤٢٢)	-	-	-	إطفاء الخسارة من رصيد الاحتياطي الإختياري
(١,٢١٦,٦٠٢)	٨٥٨,٣٩٨	-	-	(٢,٠٧٥,٠٠٠)	تخفيض رأس المال
(٢٨,١٣٨)	(٢٨,١٣٨)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٢٢٧,٤٥٨	(٢٨,١٣٨)	-	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
٢,٧٢٥,٧١٤	(٦٥٠,٣٠٤)	٤٥,٤٢٢	٢٥٥,٥٩٦	٣,٠٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
(٢٥٣,٥١٦)	(٢٥٣,٥١٦)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢,٤٧٢,١٩٨	(٩٠٣,٨٢٠)	٤٥,٤٢٢	٢٥٥,٥٩٦	٣,٠٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١

«إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها»

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

بالدينار الأردني

٢٠١٤	٢٠١٥	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢٥٣.٥١٦)	(٢٨.١٣٨)	خسارة السنة
٢٥.٤٢٢	٢٥.٣٥٢	استهلاكات
-	(٢.٦٠٥)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	١٤.٨٢٣	رد مخصص ذمم انتفت الحاجة إليه
-	٤.٩١٧	رد مخصص شيكات برسم التحصيل انتفت الحاجة إليه
٨٤.٧٥٦	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٥٣.٠٧٥	-	مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها
		التغير في رأس المال العام
(٧٩.٢٦٥)	٣٥٦.١٠٥	شيكات برسم التحصيل
٣٢٢.٠٠٦	(١١٢.٦٣٨)	ذمم مدينة
٤٦٣.٥٤٠	(١٤٣.٢٨٠)	اعتمادات مستندية
٣١٢.٨٦٢	٨٩.٩٧٦	البضاعة
(٨٧.٠٨٤)	٣٢.٠٨٤	أوراق قبض
٣٠٢.٢١٠	(٧٩.٧٧١)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٢.٥٤٤)	٤٠.٩٩٢	ذمم دائنة
(١٢٤.١٣٤)	٨.٥٤٨	شيكات آجلة
-	٤٩.٥٠٠	إيراد إيجارات مقبوضة مقدماً
(٥٠.٠١٩)	٣٢.٦٣٩	أرصدة دائنة أخرى
٩٣٧.٣٠٩	٢٨٩.٥٠٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(٤٥٠)	(٥٩٧)	ممتلكات ومعدات وآلات
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٥٧.١٠٢)	-	تسهيلات إئتمانية
-	(١.٠٧١.١٩٤)	تخفيض رأس المال
(٥٧.١٠٢)	(١.٠٧١.١٩٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
٨٧٩.٧٥٧	(٧٨٢.٢٨٧)	التغير في النقد وما في حكمه
٢١.٤٢٥	٩٠١.١٨٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٩٠١.١٨٢	١١٨.٨٩٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

«إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٩) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها»

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

بالدينار الأردني

١. عام

تأسست الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بتاريخ ١٢/١٢/١٩٩٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٦٢). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها القيام بتجهيز ملاعب منشآت رياضية، تجهيز وتركيب ساحات وملاعب عشب صناعي، الإستيراد والتصدير والتجارة العامة. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن. تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٦، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة (تعديلات)	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤)	حسابات التأجيل التنظيمية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٨

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل . ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وهناجر	٩-٤٪
آلات ومعدات	١٥-٧٪
سيارات	١٥٪
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥٪
أثاث وديكورات	٩-٤٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة على أساس الوارد أولا والصادر أولا.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الإعتماد عليه. يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

٤ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٤,١٦٤	٧٨,٩٩٤	تأمينات كفالات
٦٥,٦٠٦	٦٥,٦٠٦	أمانات ضريبية دخل (جبارك)
٢,٠٩٠	١٥,٦٦١	مصاريض مدفوعة مقدماً
٢,٢٨٠	٨,٥٦٧	عطاءات
٢,٢٣٥	٢,٢٣٥	تأمينات مستردة
-	١,٦٥٩	أمانات ضريبية دخل
٢,٤٢٩	-	أمانات ضريبية مبيعات
١,٥٤٩	-	ذمم موظفين
٢,٥٨٨	-	أخرى
٩٤,٠٤١	١٧٢,٨١٢	

٥ . ذمم مدينة

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣٧١,٠٩٦	٥٠٢,٢٤٦	ذمم تجارية
(٣٠٢,٢٥٦)	(٣٢٦,٥٩١)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٦٧,٨٤٠	١٦٥,٦٥٥	

يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص الذمم

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٧٠,٠٠٠	٣٠٢,٢٥٦	المشكوك في تحصيلها:
-	٤٨,١٥٨	الرصيد في بداية السنة
-	(١٤,٨٢٣)	تحويل من مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٧)
٨٤,٧٥٦	-	رد مخصص ذمم انتفت الحاجة إليه
٤٨,٥٠٠	-	إضافات
٣٠٢,٢٥٦	٣٢٦,٥٩١	تحصيل ذمم معدومه

يبين الجدول التالي أعمار الذمم التجارية:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٢,٦٥٨	١٧٨,١٩٢	ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
٣٤٨,٤٢٨	٣٢٤,٠٥٢	ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام
٣٧١,٠٩٦	٥٠٢,٢٤٦	

وفي رأي إدارة الشركة إن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.

٦. بضاعة

٢٠١٤	٢٠١٥
٢١٣.٤٥٢	-
١٧.٢٠٨	١٢٦.٦١٢
-	١٤.١٧٢
٢٣٠.٧٦٠	١٤٠.٧٨٤

حديد
عشب صناعي
تراكتور زراعي

٧. شيكات برسم التحصيل

٢٠١٤	٢٠١٥
٦٨٠.٦٢٧	٢٦٦.٥٣٠
(٥٣.٠٧٥)	-
٦٢٧.٥٥٢	٢٦٦.٥٣٠

شيكات برسم التحصيل
مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها

يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص شيكات برسم التحصيل المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٤	٢٠١٥
-	٥٣.٠٧٥
-	(٤٨.١٥٨)
-	(٤.٩١٧)
٥٣.٠٧٥	-
٥٣.٠٧٥	-

الرصيد في بداية السنة
تحويل إلى مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٥)
رد مخصص شيكات برسم التحصيل انتفت الحاجة إليه
إضافات

٨. النقد وما في حكمه

٢٠١٤	٢٠١٥
١٠.٦٠٥	١٤.١٥٢
١٥٨.١٠٠	١٠٤.٧٤٣
٧٣٢.٤٧٧	-
٩٠١.١٨٢	١١٨.٨٩٥

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
وديعة لأجل لدى البنك

٩ . حقوق الملكية

رأس المال

- قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/٥/٣١ ما يلي:
- اطفاء ما مجموعه (٤٥،٤٢٢) دينار من الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ والبالغة (٩٠٢،٨٢٠) دينار من رصيد الإحتياطي الاختياري.
 - تخفيض رأس مال الشركة بقيمة (٢،٠٧٥،٠٠٠) دينار / سهم ليصبح مليون دينار / سهم وذلك من خلال إطفاء مبلغ (٨٥٨،٣٩٨) دينار من الخسائر المتراكمة للشركة وإعادة مبلغ (١،٢١٦،٦٠٢) دينار نقدا للمساهمين، هذا وقد تم استكمال الاجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ ٪ خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

إحتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠ ٪ خلال السنوات السابقة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

١٠ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
-	٢٥،٣٩٠	دفعات مقدمة من عملاء
-	١٨،٧٥٦	أمانات ضريبة المبيعات
-	٣،٩٥٦	مصاريق مستحقة
-	٢،٩٨٣	ذمم موظفين
-	١،٣٩٨	أخرى
-	٥٢،٤٨٣	

١١. تكلفة المبيعات

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٤٢.٦٢٢	٢٣٠,٧٦٠	بضاعة بداية السنة
١,٥٠٧,٢٢٧	١,١٢٣,٣٤٧	مشتريات
(٢٣٠,٧٦٠)	(١٤٠,٧٨٤)	بضاعة نهاية السنة
١,٨٢٠,٠٨٩	١,٢١٣,٣٢٢	

١٢. مصاريف إدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
١١٨.٣٤٦	١٢٠.٩١٢	رواتب وأجور وملحقاتها
١١.٠٩٧	١٤.٦٢٠	الضمان الاجتماعي
١٨.٣٣٩	٣٢.٧٧٤	أنعاب مهنية
١٥.٨٧٢	١٦.٧٦٠	مكافآت وإجازات موظفين
٩.٩٢٠	١٠.٧١٢	رسوم حكومية ورخص واشتراكات
-	٥.٨٥٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٨.٥٧١	٦.١٥١	مصاريف سيارات
٩.٧١٤	٦.٤٧٢	تأمين
١.٠٧٧	٥٣٩	تحميل وتنزيل
٣.٧٧٩	٣.٦٨٦	كهرباء ومياه وتدفئة
-	٤.٤٠٦	سفر وتنقلات
-	٤.٢٤٥	عمولات بيع عشب صناعي
٣.٨٣٣	٣.٨٨٨	اتصالات
٢٩٠	٩٥٠	صيانة وتصليلات
١.٠٦٨	٢.١٦٨	قرطاسية ومطبوعات
١.٠٢٥	٩٢٠	إيجارات
١.٠٤٠	١.٩٦١	ضيافة
٥٨٥	٦.٢١٣	دعاية وإعلان
٦٠٠	٢.٤٠٠	الاتعاب القانونية لمراقب عام الشركات
٢.٩٩٠	٢.٧٥٥	مصاريف ضريبة سنوات سابقة
٤.٩٨٣	-	مكافأة نهاية خدمة
١.١٧٠	٣.٠٢٦	متفرقة
٢١٤.٣٠٠	٢٥٢.٤٠٨	

١٣. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠١٤	٢٠١٥
(٢٥٣.٥١٦)	(٢٨, ١٣٨)
٣,٠٧٥,٠٠٠	٢,٣٨٣,٣٣٣
(٠,٠٨٢)	(٠,٠١٢)

(خسارة) ربع السنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

١٤. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته ١١٤,٨٢٣ دينار و ٩٨,٣٤٠ دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ على التوالي.

١٥. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ و ٢٠١١ ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٢، ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٥ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وبسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

١٦. الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الإلتزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بقيمة ٧٨.٩٩٤ دينار أردني، وإعتمادات مستندية بقيمة ٣١٩,٣٣٣ دينار أردني.

١٧. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاطات تشغيلية تتمثل في بيع الحديد الصناعي وبيع العشب الصناعي، وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٨. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة وأوراق القبض والإعتمادات المستندية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وشيكات آجلة وأمانات المساهمين وإيراد ايجارات مقبوضة مقدماً وأرصدة دائنة أخرى.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ١١١,٥٨١ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل كما في نهاية عام ٢٠١٥ مقابل ٢٤٦,٤٨٠ دينار كما في نهاية عام ٢٠١٤.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن

سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموآمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠١٥
٤٦.٥١٣	-	٤٦.٥١٣	ذمم دائنة
٢٣١.٨٢١	-	٢٣١.٨٢١	أمانات مساهمين
٤٩.٥٠٠	-	٤٩.٥٠٠	إيراد إيجارات مقبوضة مقدما
٨.٥٤٨	-	٨.٥٤٨	شيكات آجلة
٥٢.٤٨٣	-	٥٢.٤٨٣	أرصدة دائنة أخرى
٣٨٨.٨٦٥	-	٣٨٨.٨٦٥	

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	٢٠١٤
٥.٥٢١	-	٥.٥٢١	ذمم دائنة
١٠٥.٢٥٧	-	١٠٥.٢٥٧	أمانات مساهمين
١١٠.٧٧٨	-	١١٠.٧٧٨	

١٩. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمن إستراتيجية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.