للاطلاع
- البورصة
- السيدة حور
- السيد كريم
- السيد عمر
cc

عمان في 2016/3/22

الرقم ت ج1/1/501

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين

عمان- الاردن

الموضوع : اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس والثلاثون

تحية طيبة وبعد،

يرجى التفضل بالعلم بأن مجلس الادارة قرر عقد اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس والثلاثون يوم الاربعاء الموافق 2016/04/20 في تمام الساعة العاشرة صباحاً بفندق جراند ميلينيوم الكائن بمنطقة الشميساني .

مرفق طيه CD يحتوي على مادة التقرير السنوي والبيانات المالية لعام 2015 ونسخه من الدعوة الموجهة للسادة المساهمين.

وسيتم تزويدكم بالتقرير السنوي والبيانات المالية (الكتيب) حال الانتهاء من طباعته.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير الاداري

زياد حسين صالح

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٢ آذار ٢٠١٦
الرقم المتسلسل 3149
الجهة المختصة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية م.ع.م.
Jordan Trade Facilities Company PLC
نحن هنا لنساعدك !

التقرير السنوي 2015

ص.ب 941493 عمان 11194 – الاردن هاتف 5671720 فاكس 5672255 رقم سجل الشركة 179

حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظّم

صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظّم
ولي العهد

شركة التسهيلات التجارية الأردنية م.م
Jordan Trade Facilities Company PLC
52

أعضاء مجلس الإدارة

السيد / محمد زكي المصري – رئيس مجلس الإدارة

ممثلا عن السادة / Global Mena Financial Assets - جزر القناة (جيرنزي)

السيد/ زاكر حسين رزفي – نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثلا عن السادة / شركة فايننشال أسيتس البحرين - البحرين

السيد/ طلال سمير الغربللي - عضو

ممثلا عن السادة / شركة فايننشال أسيتس البحرين – البحرين

السيد/ عبد الحميد محمد محرز - عضو

ممثلا عن السادة / شركة العشرون لإدارة المشاريع - الكويت

السيد/ عوني محمود أعمر - عضو

ممثلا عن السادة / البنك الإستثماري - الأردن

الدكتور/ محمد حسين أبو نصار - عضو

ممثلا عن السادة / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية - الأردن

السيد/ ضرار غازي محمد - عضو

ممثلا عن السادة / شركة فايننشال أسيتس مينا - البحرين

المدير العام

السيد / إياد محمد جرار

مدقق الحسابات

السادة / شركة القواسمي وشركاه (KPMG)

المستشار القانوني

السادة / مكتب المحامي أسامة السكري – إبتداء من 1/4/2015.

السادة / مكتب القسطاس للتحكيم والمحاماة والإستشارات – لغاية 31/5/2015.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة يسرني الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة الخامس والثلاثون وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام 2015.
تأسست الشركة منذ عام 1983 وهي أول شركة رائدة في عمليات البيع بالأقساط وتعتبر حاليا من أكبر الشركات المنافسة في هذا المجال ، وقد استمرت الشركة في تحقيق أهدافها وصولا إلى أفضل النتائج الممكنة ، حيث حققت الشركة في نهاية العام 2015 أرباحاً صافية بعد الضريبة والمخصصات بمبلغ 2,227,777 دينار مقارنة مع مبلغ 1,479,275 دينار في نهاية العام 2014، بنسبة نمو 50.6%. وقد بلغت اجمالي الموجودات 39,312,625 دينار في نهاية عام 2015 مقارنة بـ 33,677,110 دينار في نهاية عام 2014 وبنسبة نمو 16.7% و بلغ صافي حقوق المساهمين 21,391,847 دينار في نهاية عام 2015 مقارنة بـ 20,270,870 دينار في نهاية عام 2014 بزيادة نسبتها 5.5% ،وبذلك أصبح العائد على رأس المال كما في نهاية العام 2015 ما نسبته 13.8% .
وهذا إنما يعكس السياسة الطموحة للشركة لتحتل المكانة الثابتة والقوية بين منافسيها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حضرات السادة المساهمين ،
إن إدارة الشركة تسعى إلى تحقيق مستوى عالي من الأداء للوصول إلى أهداف المساهمين والتي تتمثل في تعظيم العوائد وتحسين المركز المالي للشركة .
كما تقوم الشركة بمواكبة التطور والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة سياساتها الإئتمانية دوريا لتتمكن من إرضاء عملائها ، وجذب عملاء جدد وكذلك تقديم خدمات جديدة ومنتجات متنوعة إضافة إلى سهولة وسرعة إنجاز المعاملات كما قامت الشركة باستحداث دائرة المبيعات الخارجية للوصول إلى أكبر شريحة من العملاء
وفي الختام إسمحوا لي بأن أتوجه بالشكر إلى زملائي أعضاء مجلس الإدارة والسيد/ المدير العام وكافة موظفي شركة التسهيلات التجارية الأردنية على الجهد المبذول للوصول إلى هذه النتائج ويتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية:
1- قراءة وقائع محضر الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2015 وخطة عمل الشركة والمصادقة عليها.
3- سماع تقرير المدقق الخارجي المستقل للشركة عن السنة المالية 2015.
4- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31/12/2015 والمصادقة عليهما.
5- مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع 1,650,000 دينار كأرباح نقدية توزع على المساهمين بواقع 10 % من رأسمال الشركة .
6- اقرار تعيين السادة/ شركة العشرون لادارة المشاريع عضواً في مجلس الإدارة بدلاً من السادة شركة بيت الاستثمار العالمي .
7- التوصية بتعديل بدل التنقلات الخاص بالسادة أعضاء مجلس الادارة لتصبح 500 دينار اردني شهرياً
8- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن سنة 2015.
9- إنتخاب مدقق خارجي مستقل للشركة للسنة المالية 2016 وتحديد اتعابهم أو تفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم.
10- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحيتها على أن يقترن الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

والله ولي التوفيق،،،

محمد زكي المصري
رئيس مجلس الإدارة

1- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ) أنشطة الشركة الرئيسية

تتلخص أنشطة الشركة بتمويل السلع الاستهلاكية والمعمرة بمختلف انواعها ولجميع فئات المجتمع ، وكذلك تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة، واصدار البطاقات الائتمانية، بالاضافة الى ممارسة اعمال التأجير التمويلي من خلال شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل للشركة.

ب) أماكن الشركة الجغرافية بالمملكة الأردنية الهاشمية وعدد الموظفين في كل منها

التوزيع الجغرافي	العنوان	الهاتف	عدد الموظفين
الإدارة العامة	شارع عبدالحميد شرف ، بناية رقم 52 ، منطقة الشميساني	06/5671720	40
الفرع الرئيسي	مبنى الإدارة العامة	06/5671720	5
المبيعات الخارجية	شارع عبدالله بن مسعود ، بناية رقم 53 ، منطقة الشميساني	06/5655510	8
فرع المدينة الرياضية	المدينة الرياضية ، مقابل صرح الشهيد	06/5158816	4
فرع الوحدات	مقابل قرية الطيبات	06/4735666	5
فرع الزرقاء	أتوستراد عمان الزرقاء مقابل محافظة الزرقاء	05/3968880	5
فرع إربد	دوار القبة	02/7255959	5
فرع العقبة	بناية الملكية الأردنية ، مقابل مستشفى الأميرة هيا	03/2042225	4
عدد موظفي شركة التسهيلات التجارية الإجمالي			76

ج) حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ 21,391,847 دينار منها مبلغ 16,500,000 دينار رأس المال المدفوع ومبلغ 2,198,036 دينار احتياطي اجباري ومبلغ 2,772,463 دينار أرباح مدورة ومبلغ (78,652) دينار خسارة في التغيير المتراكم في القيمة العادلة.

2 - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة (شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي) وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ 5/5/2010 برأسمال مليون دينار اردني تم زيادته في عام 2013 ليصبح 2 مليون دينار مدفوع بالكامل (100%)، وهي مملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الاردنية و تمارس أعمال التأجير التمويلي، ويعمل في الشركة ثلاثة موظفين.

٣- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

أعضاء مجلس الإدارة

السيد / محمد زكي المصري - رئيس مجلس الادارة ممثل Global Mena Financial Assets Limited

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
23/4/2015	23/4/2015	9/9/1978	أردني	بكالوريوس محاسبة 2001
الخبرات العملية	2005 - لتاريخه : مساعد نائب الرئيس لدى شركة بيت الاستثمار العالمي. 2001 – 2005 : مدقق مالي لدى KPMG – الكويت.			

السيد / زاكر حسين رزفي – نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة فايننشال اسيتس البحرين

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
23/4/2015	23/4/2015	18/9/1976	باكستاني	ماجستير اقتصاد 1999 ، ماجستير تمويل عالمي 2003
الخبرات العملية	2003 - لتاريخه : مساعد نائب الرئيس لدى شركة بيت الاستثمار العالمي.			

السيد / طلال سمير عبدالمحسن عبدالكريم الغربللي – عضو مجلس الادارة ممثل شركة فايننشال أسيتس البحرين

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
23/4/2015	23/4/2015	20/7/1986	كويتي	بكالوريوس محاسبة
الخبرات العملية	2010 - لتاريخه : مدير استثمار رئيسي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي.			

السيد/ عبدالحميد محمد محرز – عضو مجلس الادارة ممثل لشركة بيت الاستثمار العالمي ومن ثم ممثل لشركة العشرون لادارة المشاريع

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
شركة بيت الاستثمار 23/4/2015 لغاية 12/5/2015 شركة العشرون 12/5/2015	23/4/2015	10/3/1976	لبناني	CFA,2005 ، ماجستير مالية 2002 ، بكالوريوس علوم بيولوجيا 1999
الخبرات العملية	2011 - لتاريخه : نائب رئيس أول ادارة الأصول – الحالات الخاصة لدى شركة بيت الاستثمار العالمي. 2010 – 2011 : نائب رئيس شركة كيبكو لادارة الأصول – الكويت. 2005 – 2010 : محلل مالي لدى شركة بيت الاستثمار العالمي / 2003 – 2005 :محلل مالي لدى شركة الأولى للاستثمار / الكويت.			

السيد / ضرار غازي محمد – عضو مجلس الادارة ممثل شركة فايننشال اسيتس مينا

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
23/4/2015	23/4/2015	15/2/1981	كندي	بكالوريوس ادارة أعمال 2006
الخبرات العملية	2008 - لتاريخه : مدير لدى شركة بيت الاستثمار العالمي / الكويت. 2007 – 2008 : لدى شركة رسملة للاستشارات / الكويت ، 2003 – 2006 : محلل مالي لدى شركة ميناكس العالمية / الكويت.			

السيد / عوني محمود ذياب أعمر – عضو مجلس الإدارة ممثل البنك الإستثماري

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
23/4/2015	23/4/2015	1/2/1972	أردني	ماجستير علوم مالية ومصرفية 1996 ، بكالوريوس إقتصاد وإحصاء 1994
الخبرات العملية	1997 - لتاريخه : مدير تنفيذي – دائرة معالجة الإئتمان لدى البنك الإستثماري.			

د.محمد حسين عبدالنبي أبونصار – عضو مجلس الادارة ممثل صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
23/4/2015	6/9/2015	1/8/1961	أردني	دكتوراه في المحاسبة 1993
الخبرات العملية	2012 - لتاريخه : مدير وحدة الصناديق المالية في الجامعة الأردنية ورئيس مجلة الأردن في ادارة الأعمال لدى وزارة التعليم العالي والجامعة الأردنية. 2009 – 2013 : عضو لجنة التدقيق في جامعة جدارا. 2011 : عضو لجنة تدقيق لمجلة الأردن في ادارة الأعمال. 2008 – 2011 : نائب عميد كلية الدراسات العليا-الجامعة الأردنية. 2007 – 2008 :أستاذ لدى جامعة العلوم التطبيقية 2002 – 2005 : رئيس قسم المحاسبة في الجامعة الأردنية.			2005 – لتاريخه : دكتور جامعي محاضر في الجامعة الأردنية. 2000 – 2005 : أستاذ مشارك لدى الجامعة الأردنية. 2000 – 2001 : أستاذ مشارك لدى جامعة عمان العربية. 1999 – 2001 : مساعد عميد لدى الجامعة الأردنية. 1993 – 2000 : أستاذ مشارك في الجامعة الأردنية. 1988 – 1990 : محاضر في الجامعة الأردنية 1985 – 1987 : مساعد مدرس بحث علمي لدى الجامعة الأردنية.

د.عادل شرف الدين بينو – عضو مجلس الإدارة ممثل صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
23/4/2015	23/4/2015 لغاية 6/9/2015	22/9/1972	أردني	دكتوراه إقتصاد مالي 2007 ، ماجستير تمويل 1999 ، بكالوريوس محاسبة 1993
الخبرات العملية	2014 – 2015 : أستاذ مساعد إدارة مالية وقائم بأعمال مدير وحدة الصناديق المالية في الجامعة الأردنية. 2010 – 2013 : أستاذ مساعد إدارة مالية وتمويل وعميد كلية الإدارة المالية في الجامعة الأردنية. 2008 – 2010 : أستاذ مساعد في التمويل ومساعد عميد شؤون الطلبة في الجامعة الأردنية. 2007 – 2008 : أستاذ مساعد في التمويل في الجامعة الأردنية. 2006 – 2007 : محاضر غير متفرغ في التمويل لدى جامعة لويزيانا – الولايات المتحدة الأمريكية. 2004 – 2006 : مساعد مدرس في الإقتصاد والتمويل لدى جامعة نيو اورليانز – الولايات المتحدة الأمريكية. 1999 – 2002 : مدرس إدارة مالية في الجامعة الأردنية. 1993 – 1996 : مساعد مدير القروض التجارية والإستهلاكية لدى بنك الإسكان.			

ب – الإدارة العليا التنفيذية

السيد / إياد محمد فهمي جرار – المير العام

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
2/11/2014	16/11/1971	أردني	بكالوريوس إقتصاد 1993
الخبرات العملية	2014 – لتاريخه : مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية. 2008 – 2014 : مدير تنفيذي – دائرة الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك الأردن. 2007 – 2008 : مدير منطقة وسط عمان وشمالها – إدارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى البنك العربي. 1997 - 2007 : نائب الرئيس – دائرة الخدمات المصرفية للأفراد / مدير منطقة الشارقة والإمارات الشمالية لدى بنك المشرق بدولة الإمارات العربية المتحدة.		

السيد / زياد حسين حسني صالح – المدير الإداري

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
21/1/1984	21/1/1962	أردني	بكالوريوس إدارة أعمال
الخبرات العملية	1984 – لتاريخه : مدير إداري لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية. 1981 – 1983 : محاسب لدى المؤسسة الإستهلاكية العسكرية .		

السيد / ناهض علي مصطفى عاشور – مدير العمليات

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
17/10/2010	28/1/1976	أردني	بكالوريوس علوم إدارية – محاسبة 1998
الخبرات العملية	2010 – لتاريخه : مدير العمليات لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية. 2000 – 2010 : مساعد مدير عام الشركة الأهلية لتنمية وتمويل المشاريع الصغيرة. 1999 – 2000 : شركة علي بابا للإستيراد والتصدير – الأردن. 1998 – 1999 : موظف مبيعات لدى شركة تويوتا - السعودية		

السيد / أنطون بندلي الياس طنوس – مدير مالي

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
29/7/2013	18/8/1977	أردني	بكالوريوس محاسبة 2000، CIA 2011، CPA 2008
الخبرات العملية	2013 – لتاريخه : مدير مالي لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية. 2012 – 2013 : مراقب مالي لدى شركة صلبشيان التجارية. 2008 – 2011 : مراقب مالي لدى شركة انهام. 2007 – 2008 : مساعد مدير الدائرة المالية لدى شركة المخازن العمومية. 2000 – 2007 : شغل عدة مناصب بالمجال المالي لدى شركات خاصة بالمملكة الأردنية الهاشمية		

4- كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الإمتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون 5% فأكثر)

الاسم	31/12/2014		31/12/2015	
	عدد الأسهم	الحصة	عدد الأسهم	الحصة
شركة فايننشال أسيتس - البحرين	6,583,500	39.90%	6,583,500	39.90%
شركة فايننشال أسيتس مينا	6,583,500	39.90%	6,583,500	39.90%
Global Mena Financial Assets Limited.	1,232,387	7.46%	1,232,387	7.46%
شركة جيمبال القابضة	1,000,998	6.06%	990,998	6.06%

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية

- تعتمد الشركة بعملها على السوق المحلي حيث استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة وبلغ حجم البيع (بدون أرباح التقسيط) 16,274,436 دينار وبلغ عدد المعاملات المنفذة 1184 معاملة خلال السنة
- قامت الشركة بمنح التمويل لشراء جميع أنواع المركبات ، وكذلك العقارات وتشمل الشقق والمنازل والأراضي.
- تقدم الشركة خدماتها عن طريق تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة.
- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التمويل العادي ونظام المرابحة الاسلامية
- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التأجير التمويلي عن طريق شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الاردنية.

فيما يلي بعض البيانات المتعلقة بهذا القطاع في السوق المحلي:-

- ان قطاع شركات التمويل في الاردن يعتبر احد القطاعات الهامة حيث أنها تعتبر مكملة لنشاط البنوك من خلال تقديم حلول تمويلية لكافة شرائح المجتمع تراعي خصوصيتهم ومتطلباتهم .
- تقدم هذه الشركات خدماتها من خلال نظام المرابحة الاسلامية والنظام التجاري والتأجير التمويلي .

6. درجة إعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)

إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

7. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

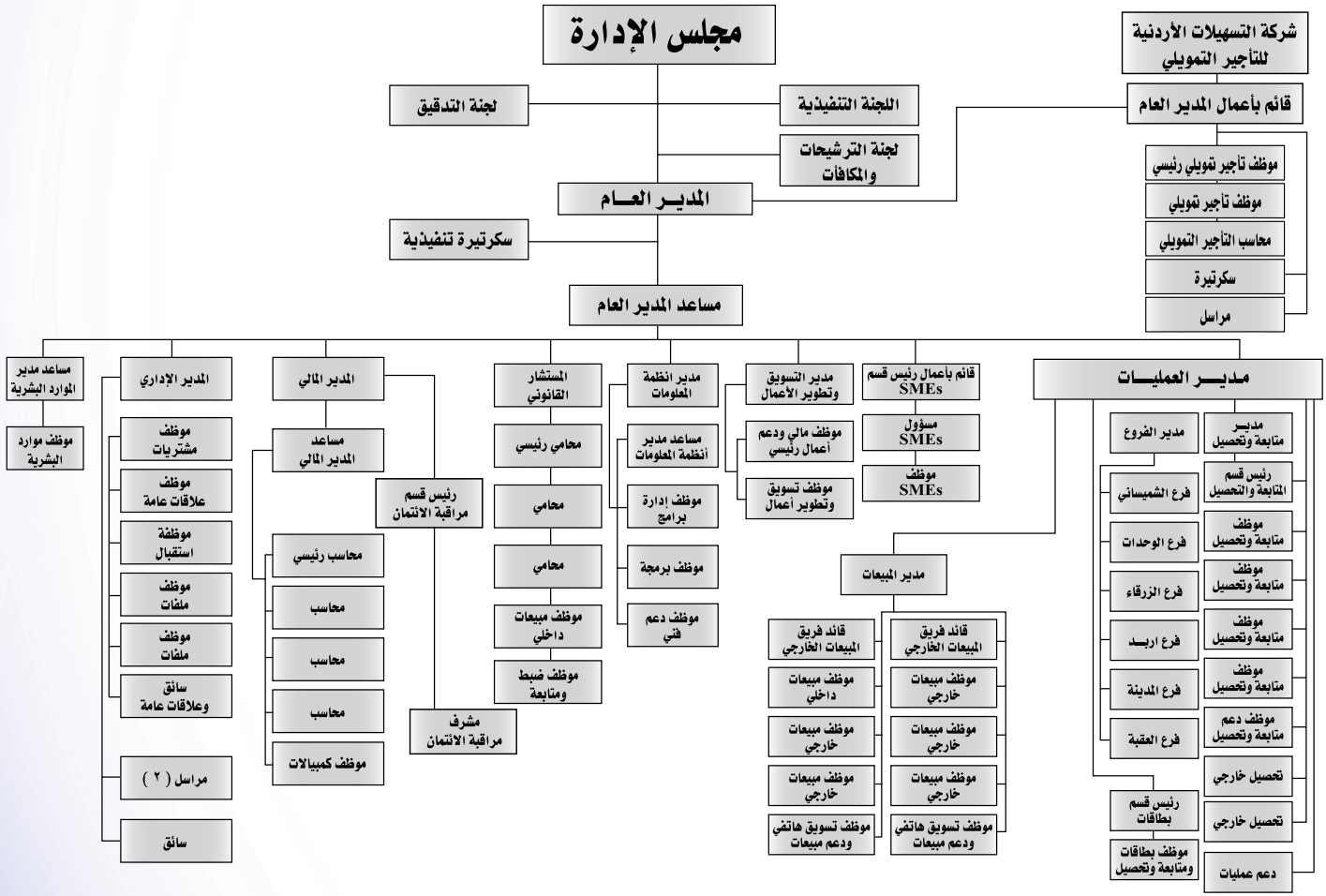
8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
- لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام 2015 (76) موظفا مقارنة ب (67) موظفا في نهاية عام 2014 ، ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناء على الشواغر وحاجة العمل

١) الهيكل التنظيمي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية



شركة التسهيلات التجارية الأردنية م.ع.م
Jordan Trade Facilities Company PLC
نحن هنا لنساعدك !

ب) فئات ومؤهلات الموظفين :

المؤهل العلمي	الفئة	عدد الموظفين
ماجستير	كادر	1
بكالوريوس	كادر	60
دبلوم	كادر	4
معهد	كادر	1
الثانوية العامة	كادر	3
الثانوية العامة	خدمات	6
دون الثانوية العامة	خدمات	1
المجموع		**76**

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال العام 2015:

#	إسم الدورة	عدد الموظفين
1	English Language	2
2	مقدمة في الإئتمان المصرفي	3
3	الرقابة على الإئتمان وإدارة الديون المتعثرة	1
4	أساليب كشف الإحتيال على أمناء الصناديق والمتعاملين بالنقد	1
5	الوسائل الإضافية للحد من مخاطر إقراض المشاريع الصغيرة والمتوسطة	1
6	دورة متخصصة في الأنظمة الإلكترونية	12
المجموع		20

10.المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

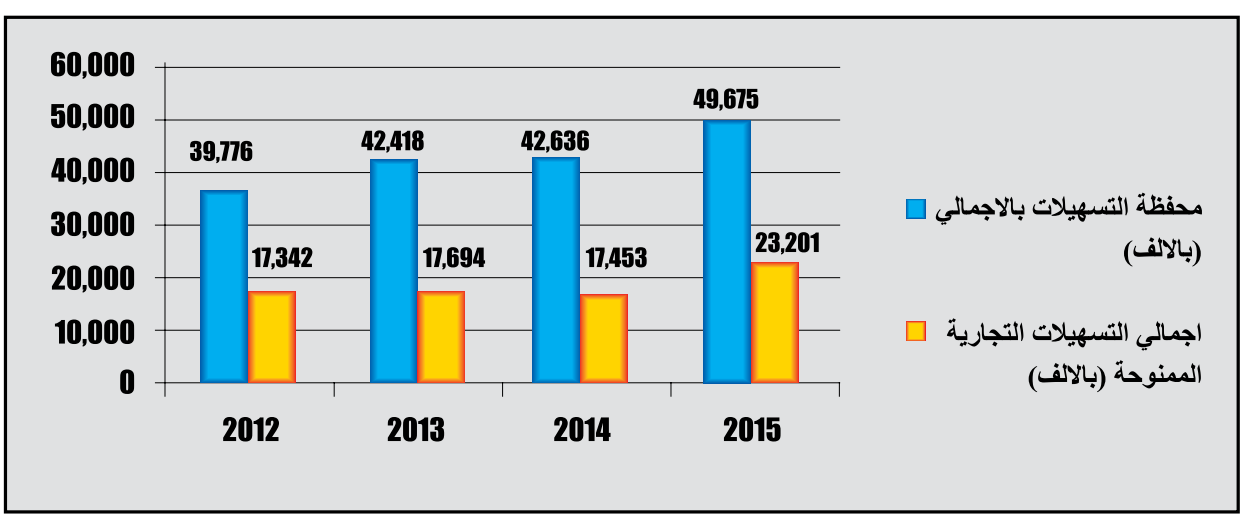
11. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية

- قام مجلس الادارة بعقد ستة اجتماعات للمجلس خلال العام 2015.
- قامت الشركة باستحداث دائرة المبيعات الخارجية
- تم طرح منتج قرض الزواج وقرض موظفي البنوك.
- قامت الشركة باستئجار موقع جديد وانتقال موظفي الادارة اليه وكذلك الفرع الرئيسي.
- قامت الشركة بتطوير شبكة الانظمة الالكترونية والسيرفرات لضمان انجاز العمل بسرعة اكبر وزيادة كفاءة انظمتها.

فيما يلي حجم و محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الاربعة سنوات الماضية:

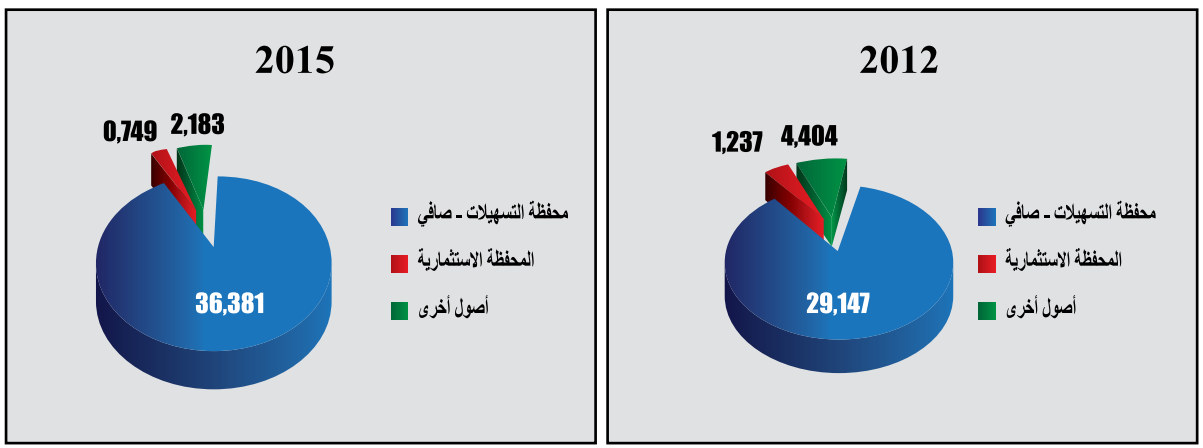
1. اوراق القبض :

السنة	اجمالي التسهيلات التجارية الممنوحة مع الارباح (بالالف)	محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الارباح (بالالف)
2012	17,342	39,776
2013	17,694	42,418
2014	17,453	42,636
2015	23,201	49,675



فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

البيان	2012	2013	2014	2015
محفظة التسهيلات – صافي	29,147	30,862	31,031	36,381
المحفظة الاستثمارية	1,237	1,187	787	749
أصول أخرى	4,404	1,518	1,859	2,183
مجموع الموجودات	**34,788**	**33,567**	**33,677**	**39,313**

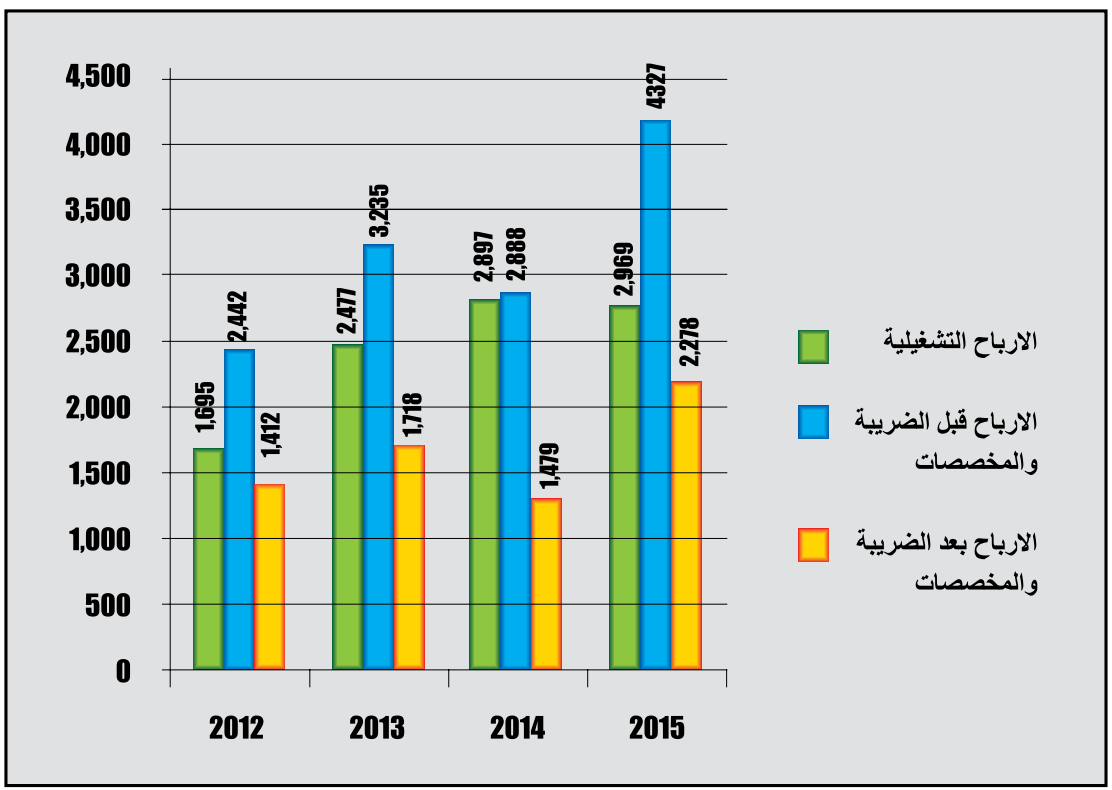


فيما يلي تحليل المحفظة الاستثمارية و أداءها خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

البيان	2012	2013	2014	2015
اجمالي المحفظة الاستثمارية	1,237	1,187	787	749
نسبة المحفظة لاجمالي الأصول %	3.6%	3.5%	2.3%	1.9%
صافي ربح (خسارة) المحفظة	(14)	(32)	(71)	4
العائد على المحفظة الاستثمارية %	(1.2)%	(2.3)%	(9)%	0.5%

فيما يلي الارباح التي حققتها الشركة خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

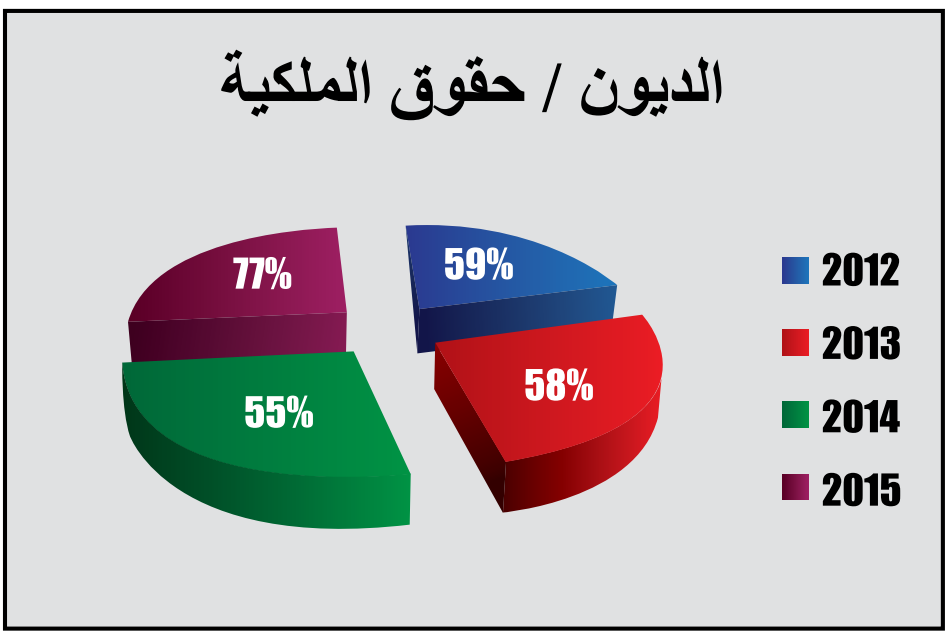
السنة	الارباح التشغيلية (بالالف)	الارباح قبل الضريبة والمخصصات (بالالف)	الارباح بعد الضريبة والمخصصات (بالالف)
2012	1,695	2,442	1,412
2013	2,477	3,235	1,718
2014	2,897	2,888	1,479
2015	2,969	4,327	2,278



*حققت الشركة أرباحاً قبل ضريبة الدخل والرسوم 3,014 ألف دينار مقابل 2,776 ألف دينار في سنة 2014.
*قامت الشركة بتخصيص مبلغ 761 ألف دينار ضريبة دخل عن السنة المالية 2015.

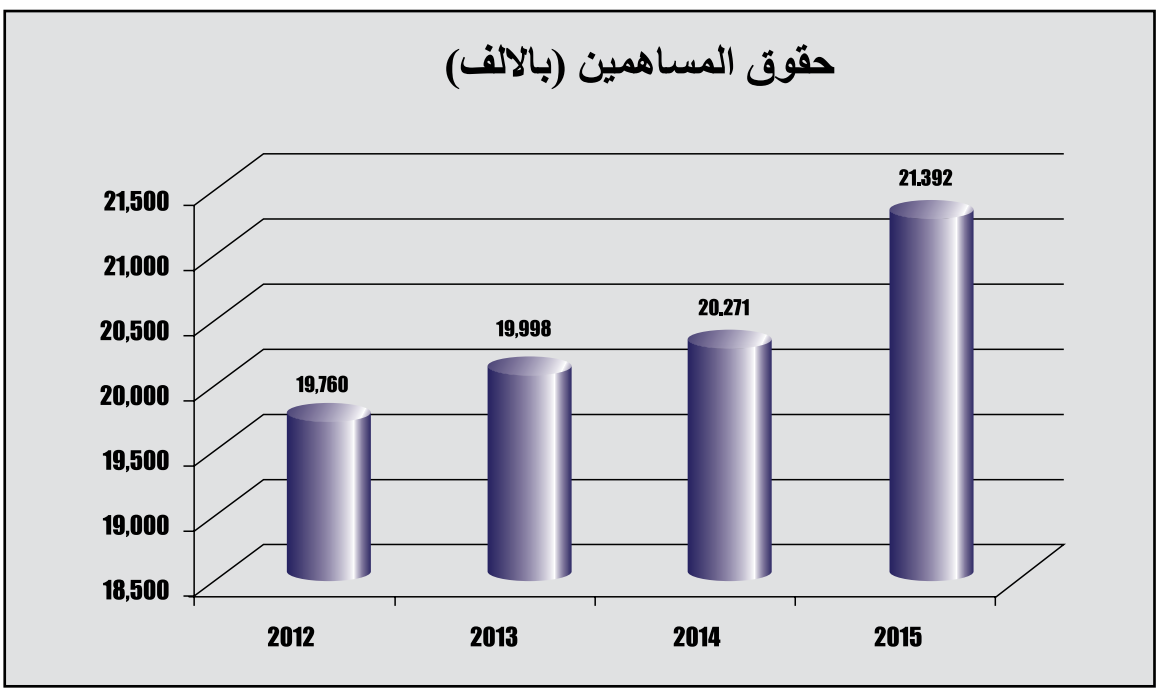
فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية من 2012 إلى 2015:

السنة	الديون (بالالف)	حقوق الملكية (بالالف)	الديون/ حقوق الملكية
2012	11,630	19,760	59%
2013	11,544	19,998	58%
2014	11,188	20,271	55%
2015	16,462	21,392	77%



فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي ربح السنة وحصة السهم منها للاربعة سنوات الماضية:

السنة	حقوق المساهمين (بالالف دينار)	الارباح بعد الضريبة والمخصصات (بالالف دينار)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
2012	19,760	1,412	7.2%	0.086
2013	19,998	1,718	8.6%	0.104
2014	20,271	1,479	7.3%	0.089
2015	21,392	2,278	10.6%	0.138



12.الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

13. السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية خلال الخمسة سنوات السابقة.

السنة	2011	2012	2013	2014	2015
الارباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالالف دينار)	1,778	2,442	3,235	3,722	4,034
الارباح بعد الضريبة والمخصصات (بالالف دينار)	1,392	1,412	1,718	1,479	2,278
الارباح الموزعة (بالالف دينار)	1,320	1,485	1,072	1,155	-
صافي حقوق المساهمين (بالالف دينار)	19,671	19,760	19,998	20,271	21,392
سعر السهم (بالدينار)	1.04	1.04	1.06	0.950	1.380

14.تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	النسبة
1	نسبة دوران السهم	0.001872%
2	عائد السهم الواحد بالدينار	0.138
3	العائد على الاستثمار	5.8%
4	العائد إلى حقوق المساهمين	10.7%
5	العائد إلى رأس المال المدفوع	14%

15.التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة:

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

* الإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي.

* الاستمرار في تنفيذ عمليات البيع بطريقة التأجير التمويلي من خلال شركة التأجير التمويلي المملوكة للشركة.

* تنويع منتجات الشركة من خلال ادخال منتجات جديدة بهدف الوصول لأكبر شريحة من المجتمع الاردني.

*تنمية الكوادر البشرية عن طريق التدريب .

16.أتعاب التدقيق:

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة/ شركة القواسمي وشركاه KPMG لهذه السنة مبلغ 13,166 دينارا (ثلاثة عشر ألفا ومائة وستة وستون دينارا) شاملاً الضريبة

17.بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم وكذلك أقارب أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة:

***أعضاء مجلس الإدارة:**

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم	
			31/12/2014	31/12/2015
السيد / محمد زكي المصري ممثلا عن/ Global Mena Financial Assets Ltd.	رئيس المجلس	الأردن جزر القناة (جيرنزي)	000000 1,232,387	000000 1,232,387
السيد / زاكر حسين رزفي طلال سمير الغربللي ممثلين عن / شركة فايننشال أسيتس البحرين	نائب الرئيس عضو	باكستان الكويت البحرين	000000 000000 6,583,500	000000 000000 6,583,500
السيد / عبدالحميد محرزمحمد ديب ممثلا عن / شركة العشرون لإدارة المشاريع	عضو	لبنان الكويت	000000 10,000	000000 10,000
السيد / ضرار غازي محمد ممثلا عن / شركة فايننشال أسيتس مينا	عضو	كندا البحرين	000000 6,583,500	000000 6,583,500
الدكتور / محمد حسين أبو نصار ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	الأردن الأردن	000000 77,000	000000 77,000
السيد / عوني محمود ذياب أعمر ممثلا عن / البنك الإستثماري – الأردن	عضو	الأردن الأردن	000000 269,597	000000 269,597

*** الإدارة العليا:**

الإسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم	
			31/12/2014	31/12/2015
السيد / إياد محمد فهمي جرار	مدير عام	الأردن	-------	--------
السيد / زياد حسين حسني صالح	مدير إداري	الأردن	5,500	5,500
السيد / ناهض علي مصطفى عاشور	مدير عمليات	الأردن	-------	--------
السيد / أنطون بندلي الياس طنوس	مدير مالي	الأردن	-------	--------

اقارب أعضاء مجلس الادارة والادارة العليا التنفيذية

- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الادارة وأسماء أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية.
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية .

18.المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي تمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠١٥

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	نفقات السفر والتنقل لحضور إجتماعات المجلس	مكافأة عن سنة 2014	المجموع
السيد / محمد زكي المصري ممثلا عن/ Global Mena Financial Assets Ltd.	رئيس المجلس	8,150	5,000	13,150
السيد / زاكر حسين رزفي ممثلا عن / شركة فاينشال أسيتس البحرين	نائب الرئيس	5,870	5,000	10,870
السيد / طلال سمير الغربللي ممثلا عن / شركة فاينشال أسيتس البحرين	عضو	7,500	5,000	12,500
السيد / محمد الحلواني ممثلا عن / شركة بيت الإستثمار العالمي لغاية 10/4/2014	عضو	0,000	1,360	1,360
السيد / عبدالحميد محرزمحمد ممثلا عن / شركة بيت الإستثمار العالمي إعتبارا 10/4/2014	عضو	4,970	3,640	8.610
السيد / راجيف ناكاتي ممثلا عن / شركة فاينشال أسيتس مينا لغاية 5/3/2014	نائب الرئيس	0,000	865	865
السيد / ضرار غازي محمد ممثلا عن / شركة فاينشال أسيتس مينا إعتبارا من 5/3/2014	عضو	6,760	4,135	10,895
الدكتور / مأمون الدبعي ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية لغاية 7/9/2014	عضو	0,000	3,420	3,420
الدكتور / عادل شرف بينو ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية لغاية 6/9/2015	عضو	2,700	1,580	4,280
الدكتور / محمد أبو نصار ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية اعتباراً من 6/9/2015	عضو	900	0,000	900
السيد / عوني محمود ذياب أعمر ممثلا عن / البنك الإستثماري – الأردن	عضو	3,600	5,000	8,600

الإدارة التنفيذية

الإسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الرواتب	المكافات	المجموع
السيد / إياد محمد فهمي جرار	2/11/2014	مدير عام	150,000	0,000	150,000
السيد / زياد حسين حسني صالح	21/1/1984	مدير إداري	29,761	4,500	34,261
السيد / ناهض علي مصطفى عاشور	17/10/2010	مدير عمليات	36,068	5,500	41,568
السيد / أنطون بندلي الياس طنوس	29/7/2013	مدير مالي	42,275	7,500	49,775
الإجمالي					275,604

19.التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20.العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركة التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21.مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

قامت الشركة باتلاف الملفات التي لحقها التقادم بالتعاون مع جمعية البيئة الاردنية.

22. قواعد حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ومنها على سبيل الذكر لا الحصر:

1. قام مجلس الادارة باعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافأت.
2. قام مجلس الادارة باعادة تشكيل لجنة التدقيق.
3. الافصاح عن الامور الجوهرية التي تحدث في الشركة.
4. الافصاح عن عدد اجتماعات مجلس الادارة في التقرير السنوي.

الإقرارات

1. يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة (2016).

2. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

انطون طنوس	**اياد جرار**	**محمد المصري**
المدير المالي	**المدير العام**	**رئيس مجلس الإدارة**

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2015
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
هاتف ٠٧٠٠ ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ +
فاكس ٨٥٩٨ ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +

شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2015 وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستنادا إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2015 وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا نلفت الانتباه الى الإيضاح رقم (26) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة والذي يشير الى أعادة العرض لأرقام المقارنة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القواسمي وشركاه
KPMG

KPMG
Kawasmy & Partners Co.

حاتم القواسمي
إجازة رقم (656)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
10/3/2016
شركة التسهيلات التجارية الأردنية

شركة القواسمي وشركاه KPMG شركة مسجلة في الأردن تحت رقم (226) وهي عضو في شبكة الشركات المستقلة المنتمية إلى KPMG العالمية

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

بالدينار الأردني	إيضاح	كما في 31 كانون الأول 2015	كما في 31 كانون الأول 2014 (معدلة)*	كما في 1 كانون الثاني 2014 (معدلة)*
الموجودات				
النقد وما في حكمه	4	282,037	483,689	467,442
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة	5	234,615	248,875	625,164
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	6	36,381,182	31,030,596	30,678,932
أرصدة مدينة أخرى		357,767	199,272	239,488
استثمارات عقارية	7	514,800	538,200	561,600
أراضي مستملكة لقاء تسهيلات هالكة		174,168	46,047	62,712
ممتلكات ومعدات	8	297,164	264,703	287,315
موجودات غير ملموسة	9	31,200	62,895	84,913
موجودات ضريبية مؤجلة	10	1,039,692	802,833	375,788
مجموع الموجودات		**39,312,625**	**33,677,110**	**33,383,354**
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات				
بنوك دائنة	11	1,230,140	496,185	1,160,368
قروض بنكية	12	10,732,161	5,692,271	5,383,415
دائنون		247,990	240,907	715,064
أمانات مختلفة للغير	13	292,352	312,501	383,605
مصاريف مستحقة		96,477	77,863	69,797
مخصص ضريبة الدخل ومخصصات أخرى	14	821,658	1,586,513	812,860
أسناد قرض	15	4,500,000	5,000,000	5,000,000
مجموع المطلوبات		**17,920,778**	**13,406,240**	**13,525,109**
حقوق المساهمين				
رأس المال المكتتب به والمدفوع	1	16,500,000	16,500,000	16,500,000
احتياطي إجباري	16	2,198,036	1,896,667	1,695,210
احتياطي القيمة العادلة		(78,652)	(76,852)	(82,702)
أرباح مرحلة		2,772,463	1,951,055	1,745,737
صافي حقوق المساهمين		**21,391,847**	**20,270,870**	**19,858,245**
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		**39,312,625**	**33,677,110**	**33,383,354**

* إن أثر التعديل مبين في إيضاح رقم (26)

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد

	إيضاح	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015	2014 (معدلة)*
بالدينار الأردني			
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي		6,193,577	5,979,072
إيرادات تشغيلية أخرى	17	1,011,443	806,126
مجموع الإيرادات		**7,205,020**	**6,785,198**
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	18	(1,087,517)	(1,047,208)
دعاية وإعلان		(36,555)	(65,986)
مصاريف إدارية	19	(615,934)	(580,755)
إستهلاكات واطفاءات	9,8,7	(162,280)	(192,892)
خسائر تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة	6	(1,020,565)	(947,993)
مصاريف التمويل		(1,313,364)	(1,127,341)
مجموع المصاريف		**(4,236,215)**	**(3,962,175)**
الدخل من العمليات التشغيلية		**2,968,805**	**2,823,023**
أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		3,840	49,999
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	(121,804)
مخصص التزامات مختلفة	23,14	-	(835,627)
إيرادات أخرى		41,044	24,835
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل		**3,013,689**	**1,940,426**
مصروف ضريبة الدخل للسنة	10	(735,912)	(461,151)
الربح للسنة		**2,277,777**	**1,479,275**
الدخل الشامل الآخر:			
بنود من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة			
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		(1,800)	5,850
إجمالي الدخل الشامل للسنة		**2,275,977**	**1,485,125**
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة (دينار/ سهم)	**21**	**0.138**	**0.089**

* إن أثر التعديل مبين في إيضاح رقم (26)

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

	رأس المال المكتتب به والمدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مرحلة*	المجموع
بالدينار الأردني					
التغيرات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015					
الرصيد في الأول من كانون الثاني 2015	16,500,000	1,896,667	(76,852)	1,951,055	20,270,870
الربح للسنة	-	-	(1,800)	2,277,777	2,275,977
المحول للاحتياطي الإجباري	-	301,369	-	(301,369)	-
توزيعات أرباح (ايضاح 22)	-	-	-	(1,155,000)	(1,155,000)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015	**16,500,000**	**2,198,036**	**(78,652)**	**2,772,463**	**21,391,874**
التغيرات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014					
الرصيد في الأول من كانون الثاني 2014	16,500,000	1,695,210	(82,702)	1,885,125	19,997,633
أثر التعديل على أرقام المقارنة (ايضاح رقم 26)	-	-	-	(139,388)	(139,388)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014 (المعدل)	**16,500,000**	**1,695,210**	**(82,702)**	**1,745,737**	**19,858,245**
الربح للسنة	-	-	5,850	1,479,275	1,485,122
المحول للاحتياطي الإجباري	-	201,457	-	(201,457)	-
توزيعات أرباح (ايضاح 22)	-	-	-	(1,072,500)	(1,072,500)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014	**16,500,000**	**1,896,667**	**(76,852)**	**1,951,055**	**20,270,870**

* تتضمن الأرباح المرحلة كما في 31 كانون الأول 2015 موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ 1,039,692 دينار يحظر التصرف بها وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

** وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع أرباح على المساهمين بما يعادل القيمة السالبة لرصيد احتياطي القيمة العادلة البالغ (78,652) دينار.

شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

	إيضاح	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015	2014
بالدينار الأردني			
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
الربح للسنة قبل الضريبة		3,013,689	1,940,426
التعديلات:			
إستهلاكات واطفاءات	9,8,7	162,280	192,892
(أرباح) تقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(3,840)	(49,999)
خسائر بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	121,804
(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات		(33,316)	(1,306)
خسائر موجودات ملموسة		-	3,963
خسائر تدني موجودات بالكلفة المطفأة	7	1,020,565	947,993
مصاريف التمويل		1,313,364	1,127,341
مخصص التزامات مختلفة	15	-	835,627
		5,472,742	**5,118,741**
التغير في:			
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		(6,371,151)	(1,299,657)
أرصدة مدينة أخرى		(158,495)	40,216
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة		(2,040)	326,453
دائنون		7,083	(474,157)
مصاريف مستحقة		18,615	8,066
أمانات مختلفة للغير		(20,149)	(71,104)
مخصصات ضريبة الدخل ورسوم حكومية أخرى		(877,806)	(373,504)
التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية		**(1,931,201)**	**3,275,054**
مصاريف التمويل المدفوعة		(1,313,364)	(1,127,341)
ضريبة الدخل المدفوعة	10	(917,215)	(576,120)
صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية		**(4,161,780)**	**1,571,593**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات	8	(175,881)	(96,823)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		17,174	(394)
المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة	9	-	(30,302)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(158,717)**	**(127,519)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
قروض		5,039,890	308,856
توزيعات أرباح نقدية	22	(1,155,000)	(1,072,500)
أسناد قرض		(500,000)	-
صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		**3,384,890**	**(763,644)**
صافي التغير في النقد وما في حكمه		(935,607)	680,430
النقد وما في حكمه في بداية السنة	4	(12,496)	(692,926)
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	**4**	**(948,103)**	**(12,496)**

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

1. عـــــام

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية بموجب قانون الشركات رقم (13) لسنة 1964 كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (179) بتاريخ 13 آذار 1983 ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة 16,500,000 دينار بقيمة دينار واحد لكل سهم. إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.ان الشركة والشركة التابعة مشار لها معا "بالمجموعة".

ومن أهم غايات الشركة الأم وشركتها التابعة:
- تمويل السلع الاستهلاكية والمعمرة.
- بيع وتسويق البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً.
- تمويل العقارات.
- الاتجار بالسلع بمختلف أنواعها وبيعها نقداً وبالتقسيط.
- القيام بأعمال الوساطة التجارية وعمليات البيع والشراء والتأجير التمويلي وأعمال الخدمات المالية.
- تملك أراضي لإقامة الأبنية والشقق السكنية بغرض بيعها مباشرة أو بطريقة التأجير التمويلي.
- امتلاك الأراضي واستصلاحها وتطويرها وإفرازها وتقسيمها وبيعها مباشرة أو بطريقة التأجير التمويلي.
- امتلاك وإدارة المشاريع السياحية.
- القيام بأعمال الإعلان والطباعة والنشر والتوزيع.
- القيام بأعمال وكالات الشحن.

ب- ان أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

ج- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في تاريخ 11 شباط 2016 وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2. أسس اعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام
تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- أساس القياس
تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض
تظهر هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

د- استخدام التقديرات
إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- تقوم الادارة مع لجنة التدقيق بمناقشة تعديل واختيار والافصاح وتطبيق السياسات المحاسبية الهامة والافتراضات المتعلقة بمسائل عدم

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

التيقن والتقديرات الرئيسية.
- فيما يلي المعلومات حول الافتراضات والتقديرات والتي لديها مخاطر هامة التي تؤدي إلى تعديل جوهري خلال السنة المالية القادمة، وحول الاجتهادات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها أثر جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة أدناه:

التدني:

يتم تقييم التدني في الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في تاريخ البيانات المالية الموحدة فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات.يكون هنالك دليل موضوعي على التدني في قيمة الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية عند وجود ما يثبت حدوث خسارة بعد الاعتراف الأولي للموجودات، وأن لهذه الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية للموجودات يمكن تقديرها بشكل موثوق.

يشتمل الدليل الموضوعي على تدني قيمة الموجودات المالية على الصعوبات المالية التي تواجه العملاء، اعادة هيكلة المبالغ المستحقة من العميل من قبل الشركة ما لم يوجد ما يعزز خلاف في ذلك، أو أن يكون هنالك دلائل على افلاس العميل أو التقصير في سداد الرصيد المستحق وذلك من خلال تأخر سداد الأقساط في مواعيد استحقاقها.

تعتبر الشركة الأقساط المستحقة ضمن الديون المتعثرة ويتم البدء في احتساب مخصص تدني مقابل رصيد العميل عند تأخر العميل في سداد القسط الرابع على التوالي.هذا وقد اعتمد مجلس الادارة أساس فترات التأخر الزمنية لتقدير مخصص تدني الذمم مع الأخذ بعين الاعتبار صافي القيمة المقبولة للضمان (المركبات) باستثناء الذمم المتعثرة لأكثر من 4 سنوات حيث يتم احتساب مخصص تدني لكامل الذمة. ويتم تحديد القيمة التقديرية للضمانات على أساس متوسط النسبة المئوية للقيمة النقدية الفعلية المحصلة عند التنفيذ وبيع الضمانة الى القيمة العادلة المقدرة للضمان عند منح العميل.ويتم تخفيض القيمة التقديرية للضمانات لتخفيض مخاطر التقادم الفني والاستهلاك والظروف غير المعلومة للضمان اضافة الى عامل الخصم للقيمة النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة عندما يتم بيع الضمان. كما تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصص لذمم التقسيط التي لم يتم تقييمها بشكل فردي والتي لا يوجد تدني في قيمتها بنسبة 1%.

يكون هناك دليل موضوعي على التدني في قيمة الاستثمارات العقارية والعقارات المستملكة من التنفيذ على الضمانات المحجوزة لقاء الديون الهالكة عندما تقل القيمة العادلة المقدرة عن القيمة الدفترية لهذه الموجودات يتم تقييم القيمة العادلة من قبل خبير عقاري مستقل.

الالتزامات الضريبية:
يتم تقدير الالتزام الضريبي الحالي اعتمادا على تقدير الادارة ومستشارها الضريبي للدخل الخاضع للضريبة باستخدام معدل الضريبة السائد.وفي حالة حدوث فروقات ضريبية وتختلف عليها مع السلطات الضريبية فيتم تقدير النتائج على أساس البينات والوقائع والقضايا الضريبية للسنوات السابقة.وتقوم الادارة بالحصول على توقعات حول الضريبة من مستشارها القانوني والضريبي.

القضايا:
تقوم الادارة بصورة دورية بمراجعة القضايا المرفوعة ضد الشركة مع مستشارها القانوني بناء على دراسة قانونية أعدها مستشار الشركة القانوني حيث أن هذه الدراسة تركز على المخاطر المحتملة التي قد تتكبدها الشركة في المستقبل.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة:
يتم مراجعة العمر الانتاجي للموجودات بشكل دوري لاعادة تقييم الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة على أساس الحالة العامة لهذه الموجودات والعمر الانتاجي المتوقع في المستقبل.
تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافتراضاتها معقولة وكافية.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3. السياسات المحاسبية الهامة

أ- التطبيق المبكر للمعايير الدولية للتقارير المالية

لقد قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (9) المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية الموحدة في السنة المنتهية في 1 كانون الثاني 2011 بناءً على تعليمات هيئة الاوراق المالية علما ان تطبيقه الالزامي في 1 كانون الثاني 2018.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015 متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2014 باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتبارا من تاريخ البيانات المالية التي تنتهي في 31 كانون الأول 2015 وما بعدها:
- خطط منافع ومساهمات الموظفين: التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (19).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات 2010 – 2012.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات 2011 – 2013.

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

ب- أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم) والشركة التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركة التابعة هي الشركة التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.
يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.
تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2015 الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة نشاط الشركة	مركز التسجيل	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	2,000,000	2,000,000	100%	تأجير تمويلي	عمان	2010

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة التابعة كما في 31 كانون الأول 2015 و 2014:

	31 كانون الأول 2015			
بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح للسنة
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	5,176,186	2,468,182	643,599	328,456

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالدينار الأردني	31 كانون الأول 2014			
	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح للسنة
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	2,503,091	123,543	485,089	219,163

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.
يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الدخل الشامل الآخر أيضاً، الا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.
المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.
يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. ويتم الاعتراف اللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الاخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من البيانات المالية الموحدة. يتم الاعتراف بأي فائض او عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الدخل.
يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- الأدوات المالية

- **الموجودات مالية والمطلوبات بالكلفة المطفأة**

1. موجودات مالية

- هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للمجموعة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.
- يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

- تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد وما في حكمه وذمم التقسيط وذمم التأجير التمويلي وقروض البطاقات الائتمانية.

- يتم قياس الذمم وذمم التقسيط عند نشؤها بالقيمة العادلة مضافا اليها أي تكاليف اضافية مباشرة ويعاد قياس قيمتها لاحقا بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.فيما يتعلق بذمم التأجير التمويلي التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر يتم تحويل جميع المخاطر والمنافع

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

والمترتبة على ملكية الأصل بصورة جوهرية الى المستأجر.

- يتم تصنيف تمويلات عقود التأجير التمويلي كذمم تأجير تمويلي بصافي المبلغ المدفوع على عقد التأجير ويتم تصنيفها كذمم عملاء ضمن الموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

- إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

2. مطلوبات مالية

تظهر المطلوبات المالية على المجموعة مقاسة بالكلفة المطفأة وتشمل البنوك الدائنة والقروض وإسناد القرض والمطلوبات الأخرى.

- **الموجودات المالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

- عبارة عن الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.
- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلـة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة عن ذلك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.
- يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.
- يتم إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

- **الموجودات المالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلـة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني. يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد في بند مستقل.
- تشمل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة: النقد وما في حكمه والذمم وذمم التقسيط وذمم التأجير التمويلي وقروض البطاقات الإئتمانية.

د- الممتلكات والمعدات

- الإعتراف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.
تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة بإقتناء الممتلكات والمعدات وترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة بإنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها.
عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها المجموعة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

يبين الجدول التالي نسب الاستهلاك للسنة الحالية وسنة المقارنة كما يلي:

	نسب الاستهلاك	
	2015	2014
	%	%
أثاث ومفروشات	20	20
الأجهزة وآلات مكتبية وحاسوب	15	15
ديكورات	20	20
سيارات	15	15

يتم في نهاية كل سنة مالية مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية ويتم تعديلها إذا كان ذلك ملائماً.

هـ- الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج يتم تسجيلها بالكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للتدني في القيمة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد في نفس السنة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ البيانات المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أي تعديلات على الفترات اللاحقة.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- الاطفاء

يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة.

يبين الجدول التالي نسب الاطفاء للسنة الحالية وسنة المقارنة كما يلي:

	نسب الاطفاء	
	2015	2014
	%	%
برامج الكمبيوتر	25	25
الموقع الإلكتروني	25	25

و- التدني

- الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.

يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الموحدة المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال.

يتم إختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.

- الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات المجموعة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.

في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل – مطروحا منها تكاليف البيع – أو قيمة استخدامه أيهما أكبر.

يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.

ز- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب ايرادات ايجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة، ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم تقديرها سنويا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

الاستهلاكات

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للاستثمارات العقارية، ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية بنسبة 4% سنوياً.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ح- تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالفوائد في بيان الدخل بطريقة الفائدة الفعالة. تمثل نسبة الفائدة الفعالة النسبة التي يتم من خلالها خصم المقبوضات والمدفوعات المستقبلية من خلال العمر المتوقع للأصول أو الالتزامات المالية (أو خلال مدة أقل) للوصول الى القيمة المسجلة للأصل او الالتزام المالي. عند احتساب نسبة الفائدة الفعالة، تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع مراعاة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الائتمان الممكن حصولها في المستقبل.

يتضمن احتساب نسبة الفائدة الفعالة تكاليف العملية والرسوم المدفوعة او المقبوضة والتي تعتبر جزء أساسي من نسبة الفائدة الفعالة. تتضمن تكاليف العملية التكاليف الاضافية والتي ترتبط مباشرة بالحصول على او اصدار أصل أو التزام مالي.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على الودائع لدى البنوك على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقا لطريقة الاستحقاق.

ط- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.

ي- القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية.

ك- التقـاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ل- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام المجموعة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

م- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ن- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الإعتراف بكل تكاليف الإقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء او إنتاج أصول مؤهلة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

س- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد الا اذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببنود تم الإعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الموحد الآخر ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الإستفادة من الفروقات المؤقتة.وتحتسب بمعدل ضريبة دخل 24% وفقا لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية وهي النسبة التي يتوقع تطبيقها في تاريخ الاستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل 24% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ع- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها.

ف- معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني 2016، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، تقوم المجموعة بتقييم تاثير أي من تعدلات تطويرات المعايير الجديدة.

المعايير الجديدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14) حسابات التأجيل التنظيمية (يطبق بالعام 2016).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الايرادات من عقود العملاء (يطبق بالعام 2017).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية (يطبق بالعام 2018).

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار (يطبق في كانون الأول 2019).

التعديلات

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) و(12) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) مشتقات استثمارية: تطبيق استثناء القوائم المالية الموحدة (يطبق في 2016).
- التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11): شراء الحصص في العمليات المشتركة (يطبق بالعام 2016)
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (16) و (38) توضيح طرق الأستهلاك والاطفاء المقبولة (يطبق بالعام 2016).
- التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) و (41) (يطبق بالعام 2016).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولية رقم (28): بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمرين وشركاتها الزميلة أو المشاريع المشتركة (يطبق بالعام 2016).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27): طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة (يطبق بالعام 2016).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) (يطبق بالعام 2016).

التحسينات

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات 2012 – 2014 (يطبق بالعام 2016).

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

4. النقد وما في حكمه

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الأول 2015	2014
نقد في الصندوق	27,961	14,151
حسابات جارية لدى البنوك	254,076	153,703
ودائع لدى البنوك *	-	315,835
النقد وما في حكمه	**282,037**	**483,689**
بنوك دائنة	(1,230,140)	(496,185)
النقد وما في حكمه لأغراض قائمة التدفقات النقدية	**(948,103)**	**(12,496)**

* إن هذه الودائع تستحق خلال شهر من تاريخ انشائها ويتم احتساب فائدة على هذه الودائع بنسبة 5% سنوياً للعام 2014.

5. موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الأول 2015	2014
أ- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
أسهم شركات - داخل المملكة	47,140	43,300
أسهم شركات - خارج المملكة*	170,825	187,125
	217,965	**230,425**
ب - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
أسهم شركات داخل المملكة	16,650	18,450
	16,650	**18,450**
المجموع (أ + ب)	**234,615**	**248,875**
المتداولة	63,790	61,750
غير المتداولة	170,825	187,125
	234,615	**248,875**

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* تتضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أسهم شركة الوسيلة والبالغ كلفتها 529,200 دينار حيث تم أخذ مخصص تدني بكامل قيمتها.

6. موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتكون هذا البند من البنود التالية:

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الأول 2015	2014
ذمم تقسيط (معدل*) (أ)	31,170,842	28,779,205
ذمم عقود تأجير تمويلي (ب)	4,920,581	2,125,954
قروض ممنوحة للعملاء-البطاقات الائتمانية	289,759	125,437
	36,381,182	**31,030,596**

* ان أثر التعديل في إيضاح رقم (26).

أ- ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات تمويل المرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات اضافة الى مبالغ المرابحة المحتسبة على هذه التمويلات. إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الأول 2015	2014
مستحقة ومتأخرة السداد	5,225,091	4,021,403
تستحق خلال أقل من عام	13,148,471	12,247,159
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات	24,715,118	22,900,313
	43,088,680	**39,168,875**
ينزل: مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد*	(4,095,966)	(3,152,674)
ينزل: إيرادات مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد	(7,821,872)	(7,236,996)
	31,170,842	**28,779,205**

- إن جزءً من ذمم التقسيط وقيمتها 14,952,876 دينار للعام 2015 مقابل 7,735,570 دينار للعام 2014 مودعة كضمانات مقابل

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أرصدة القروض والبنوك الدائنة الممنوحة للشركة.

* فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة خلال السنة:

بالدينار الأردني	2015	2014
الرصيد في بداية السنة	(3,152,674)	(2,651,245)
المضاف خلال السنة	(2,498,040)	(1,593,112)
المحرر خلال السنة	1,549,113	804,627
شطب ديون خلال السنة	5,635	287,056
الرصيد في نهاية السنة	**(4,095,966)**	**(3,152,674)**

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

	31 كانون الأول 2015		31 كانون الأول 2014	
بالدينار الأردني	**ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة**	**إجمالي رصيد الدين**	**ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة**	**إجمالي رصيد الدين**
ذمم تقسيط مستحقة وغير متأخرة	-	29,101,584	-	26,718,708
1 – 3 أشهر	523,503	7,282,334	490,389	5,790,282
4 – 6 أشهر	150,442	730,604	206,194	1,367,653
7 – 9 أشهر	152,644	586,809	441,931	834,208
10 – 12 أشهر	340,039	852,654	52,606	527,456
أكثر من 12 أشهر	3,033,998	4,534,695	2,223,544	3,930,568
	4,200,626	**43,088,680**	**3,414,664**	**39,168,875**

تتضمن أرصدة ذمم التقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

	31 كانون الأول 2015		31 كانون الأول 2014	
بالدينار الأردني	**إجمالي رصيد الدين**	**ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة**	**إجمالي رصيد الدين**	**ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة**
أرصدة عملاء-قضايا	7,292,744	3,701,713	6,421,307	2,895,991
	7,292,744	**3,701,713**	**6,421,307**	**2,895,991**

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب-ذمم عقود تأجير تمويلي

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الأول 2015	2014
ذمم عقود تأجير تمويلي – تستحق لأقل من عام	925,441	528,511
ذمم عقود تأجير تمويلي - تستحق لأكثر من عام	3,995,140	1,597,443
	4,920,581	**2,125,954**

- تقوم المجموعة بعمليات تأجير تمويلي للعقارات، هذا ويبلغ معدل العمر الزمني لهذه الذمم ٨,٥ سنة.

- يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي خلال السنة:

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الأول 2015	2014
تستحق خلال أقل من عام	1,577,933	912,038
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات	4,136,605	1,631,479
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات	872,056	922,852
	6,586,594	**3,466,369**
ينزل : مخصص تدني ذمم عقود تأجير تمويلي*	(213,130)	(159,508)
إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تتحقق بعد	(1,452,883)	(1,180,907)
	4,920,581	**2,125,954**

*فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال السنة:

بالدينار الأردني	للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2015	2014
الرصيد في بداية السنة	(159,508)	-
الرصيد خلال السنة	(71,637)	(159,508)
مسترد خلال السنة	18,015	-
الرصيد في نهاية السنة	**(213,130)**	**(159,508)**

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

بالدينار الأردني	31 كانون الأول 2015		31 كانون الأول 2014	
	ذمم عقود التأجير التمويلي مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم عقود التأجير التمويلي مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين
ذمم تقسيط غير مستحقة	-	5,376,619	-	2,616,580
1 – 3 أشهر	24,671	885,878	5,654	452,059
4 – 6 أشهر	7,500	169,818	-	-
7 – 9 أشهر	5,483	73,892	-	-
10 – 12 أشهر	13,193	80,387	33,334	397,730
أكثر من 12 أشهر	-	-	-	-
	50,847	**43,088,680**	**38,988**	**3,466,369**

7 - استثمارات عقارية

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الأول	
	2015	2014
الكلفة		
الكلفة	585,000	585,000
الرصيد كما في نهاية السنة	**585,000**	**585,000**
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد في بداية السنة	(46,800)	(23,400)
استهلاك السنة	(23,400)	(23,400)
الرصيد كما في نهاية السنة	**(70,200)**	**(46,800)**
صافي القيمة الدفترية	**514,800**	**538,200**

يمثل هذا البند دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية غير مسجلة باسم المجموعة بناءً على الاتفاقيات الموقعة بين المجموعة وشركة تعمير العقارية الدولية خلال العام 2009 والتي تم بموجبهما تخصيص 24 وحدة سكنية في مشروع مدينة المجد السكنية لصالح المجموعة، وقد بلغت القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لهذه الاستثمارات العقارية والمقدرة من قبل خبير عقاري مستقل مبلغ 593,840 دينار للسنوات 2015 و2014.

8 - ممتلكات ومعدات

بالدينار الأردني	أثاث ومفروشات	أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب	ديكورات	سيارات	المجموع
31 كانون الأول 2015					
الكلفة					
الرصيد في الأول من كانون الثاني 2014	77,593	191,913	378,143	130,500	778,149
إضافات	23,959	31,286	120,636	-	175,881
إستبعادات	-	(8,224)	(10,140)	(46,000)	(64,264)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015	**101,552**	**214,975**	**488,739**	**84,500**	**889,766**
الاستهلاك المتراكم					
الرصيد في الأول من كانون الثاني 2015	58,705	125,119	299,187	30,435	513,446
إستهلاك السنة	11,002	23,177	62,024	10,985	107,188
إستبعادات	-	(3,882)	(3,990)	(20,160)	(28,032)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015	**69,707**	**144,414**	**357,221**	**21,260**	**592,602**
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2015	**31,845**	**70,561**	**131,518**	**63,240**	**297,164**
31 كانون الأول 2014					
الكلفة					
الرصيد في الأول من كانون الثاني 2014	74,260	174,503	371,698	71,500	691,961
إضافات	10,745	20,633	6,445	59,000	96,823
إستبعادات	(7,412)	(3,223)	-	-	(10,635)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014	**77,593**	**191,913**	**378,143**	**130,500**	**778,149**
الاستهلاك المتراكم					
الرصيد في الأول من كانون الثاني 2014	50,957	100,270	235,184	18,235	404,646
إستهلاك السنة	16,271	28,661	64,003	12,200	121,135
إستبعادات	(8,523)	(3,812)	-	-	(12,335)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014	**58,705**	**125,119**	**299,187**	**30,435**	**513,446**
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2014	**18,888**	**66,794**	**78,956**	**100,065**	**264,703**

شركة التسهيلات التجارية الأردنية م.ع.م.
Jordan Trade Facilities Company PLC
تحن هنا لنساعدك!

9 - موجودات غير ملموسة

ان الحركة الحاصلة على الموجودات غير الملموسة (برامج الحاسوب والموقع الإلكتروني) خلال السنة هي كما يلي:

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الأول 2015	2014
الكلفة		
الرصيد في بداية السنة	234,781	209,119
الاضافات	-	30,302
استبعادات	(6,890)	(4,640)
الرصيد في نهاية السنة	**227,891**	**234,781**
الاطفاء المتراكم		
الرصيد في بداية السنة	171,886	124,206
الاطفاء للسنة	31,692	48,357
استبعادات	(6,887)	(677)
الرصيد في نهاية السنة	**196,691**	**171,886**
صافي القيمة الدفترية	**31,200**	**62,895**

10 - ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن البنود غير القابلة للاقتطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

البنود المشمولة بالدينار الأردني	الرصيد في بداية السنة	الإضافات	القيمة المحررة	الرصيد في نهاية السنة	موجودات ضريبية مؤجلة كما في 31 كانون الأول 2015
مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة	3,312,182	2,569,677	(1,572,763)	4,309,096	1,034,183
مخصص قضايا	32,956	-	(10,000)	22,956	5,509
	3,345,138	**2,569,677**	**(1,582,763)**	**4,332,052**	**1,039,692**

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

البنود المشمولة	الرصيد في بداية السنة	الإضافات	القيمة المحررة	الرصيد في نهاية السنة	موجودات ضريبية مؤجلة كما في 31 كانون الأول 2014
بالدينار الأردني					
مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة	2,651,245	1,752,620	(1,091,683)	3,312,182	794,924
مخصص قضايا	32,956	-	-	32,956	7,909
	2,684,201	**1,752,620**	**(1,091,683)**	**3,345,138**	**802,833**

إن الحركة الحاصلة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

بالدينار الأردني	**2015**	**2014**
الرصيد في بداية السنة	802,833	375,788
الإضافات خلال السنة	616,722	420,628
المحرر خلال السنة	(379,863)	(262,004)
أثر تعديل معدل الضريبة *	-	268,421
الرصيد في نهاية السنة	**1,039,692**	**802,833**

* ان هذا البند يمثل الأثر الضريبي لاعادة احتساب قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة بمعدل 24% بدلا من احتسابها بمعدل 14% للسنوات 2014 وما قبلها.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

بالدينار الأردني	**2015**	**2014**
الرصيد في بداية السنة	705,188	393,112
ضريبة الدخل المدفوعة	(917,215)	(576,120)
الضريبة المستحقة عن أرباح السنة	972,771	888,196
الرصيد في نهاية السنة	**760,744**	**705,188**

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد يتكون من:

بالدينار الأردني	2015	2014
الضريبة المستحقة عن أرباح السنة	972,771	888,196
موجودات ضريبية مؤجلة	(236,859)	(427,045)
	735,912	**461,151**

فيما يلي التسوية لمعدل الضريبة الفعالة:

بالدينار الأردني	2015		2014	
			%	
الربح قبل الضريبة للسنة	**3,013,689**			**1,840,426**
ضريبة الدخل المحتسبة وفقاً لمعدل الضريبة السائدة	723,285	%24	%24	465,703
بنود غير مقبولة ضريبيا – فروقات مؤقتة	(227,423)	(%0,07)	(%10)	(202,690)
بنود غير مقبولة ضريبيا دائم – فروقات دائمة	134,961	%0,04	%6,4	128,929
بنود غير مقبولة ضريبيا للشركة التابعة – فروقات مؤقتة	(17,193)	(%0,01)	(%1,9)	(38,282)
أثر معدل الضريبة الخاصة بالشركة التابعة	122,282	%0,04	%5,3	107,491
معدل الفائدة الفعال / ضريبة الدخل المستحقة	**735,912**	**%24.62**	**%23.77**	**461,151**

- قامت شركة التسهيلات التجارية الأردنية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام 2012 و2013 وجاري العمل على تدقيق الكشوف من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تطالب دائرة ضريبة الدخل والمبيعات شركة التسهيلات التجارية الأردنية بفروقات ضريبية عن السنة المالية المنتهية في 2010، ايضاح (23).
- قامت شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة) بتقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات المالية المنتهية من 2008 لغاية 2014 وتم تدقيقها حتى عام 2011 أما عام 2012 و2013 و2014 لم تنتهي دائرة ضريبة الدخل والمبيعات من إجراءات التدقيق.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

11 - بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين هي بضمان تجيير كمبيالات بنسبة % 130 - 125 من الرصيد المستغل وبنسبة فائدة تتراوح بين 8% - 8.5%. إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط المجموعة وأن جميع هذه التسهيلات تستحق خلال عام.

12 - قروض بنكية

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الأول	
	2015	2014
قروض تستحق الدفع خلال عام	8,831,810	3,371,035
قروض تستحق الدفع لأكثر من عام	1,900,351	2,321,236
	10,732,161	**5,692,271**

* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل نشاط المجموعة:

بالدينار الأردني			كما في 31 كانون الأول	
نوع التسهيلات	تاريخ التجديد	سقف التسهيلات	2015	2014
قرض متجدد	21 نيسان 2016	1,000,000	928,507	517,261
قرض متجدد	1 تموز 2016	4,000,000	3,964,684	1,529,315
قرض متجدد	12 تموز 2016	2,000,000	1,259,117	136,857
قرض متناقص	31 اب 2016	850,000	567,527	851,465
قرض متجدد	31 كانون الثاني 2016	200,000	97,035	108,500
قرض متجدد	17 أيلول 2016	1,000,000	891,545	227,637
قرض متناقص	31 آيار 2016	400,000	400,000	-
قرض متناقص	30 تشرين الاول 2016	1,000,000	415,226	-
قرض متجدد	30 حزيران 2016	1,000,000	646,294	-
قرض متناقص	30 حزيران 2016	61,875	61,875	320,764
قرض متناقص	31 كانون الأول 2018	1,500,370	1,500,351	2,000,472
			10,732,161	**5,692,271**

* إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كمبيالات بنسبة 125% - 130% من رصيد القروض المستغلة.
** يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض اعلاه من 8% الى 8.5%.

13 - **أمانات مختلفة للغير**

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الأول 2015	2014
أمانات أقساط المرابحة	72,658	61,456
أمانات شركات التأمين	106,608	152,461
أمانات أخرى	113,086	98,584
	292,352	**312,501**

14 - مخصص ضريبة الدخل ومخصصات أخرى

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الأول 2015	2014
مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 10)	670,744	705,188
مخصص قضايا	22,956	32,956
مخصص إجازات	37,958	41,408
مخصص التزامات مختلفة*	-	806,961
	821,658	**1,586,513**

* ان أثر التعديل في إيضاح رقم (26)، حيث يتضمن هذا البند مبلغ 61,810 دينار وهو عبارة عن مصروف ضريبة دخل عن الإيرادات المستدركة في السنوات 2012 و2013 و2014 وتم دفعها في حينه.

**فيما يلي ملخص الحركة على مخصص التزامات مختلفة خلال السنة:

بالدينار الأردني	2015	2014
الرصيد في بداية السنة	806,961	348,522
المضاف خلال السنة	-	835,627
فروقات ضريبة سنوات سابقة مدفوعة	(806,961)	(377,188)
الرصيد في نهاية السنة	**-**	**806,961**

15 - أسناد قرض

بالدينار الأردني	2015	2014
الرصيد في بداية السنة	5,000,000	5,000,000
المدفوع خلال السنة	(500,000)	-
	4,500,000	**5,000,000**

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يمثل هذا البند أسناد قرض قامت الشركة بإصدارها في تاريخ 19 أيار 2013 لمدة خمس سنوات بسعر فائدة 10% لأول سنتين ومتغيرة كل ستة أشهر للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الاقراض لأفضل عملاء لدى بنوك المرجع مضافاً اليها هامش مخاطرة 1% وتستحق الفوائد في 19 تشرين الثاني و19 أيار من كل عام، هذا وقد تم الاعلان على أن سداد أسناد القرض سيكون على دفعات بواقع 10%، 15%، 25% و50% وذلك في كل من 19 أيار 2015، 2016، 2017 و2018 على التوالي، علماً بأنه تم سداد الدفعة الاولى بواقع 10% في موعدها.بلغت الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة 9.75%.

16 - احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

17 - إيرادات تشغيلية أخرى

بالدينار الأردني	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
	2015	2014
رسوم تحصيل وغرامات تأخير وشيكات مرتجعة	655,863	537,754
رسوم فتح ملف	220,178	192,047
ايرادات بطاقات ائتمانية	126,256	66,690
عمولة جدولة	9,146	9,635
	1,011,443	**806,126**

18 - رواتب وأجور ومنافع الموظفين

بالدينار الأردني	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
	2015	2014
رواتب وأجور	815,177	746,478
حصة المجموعة من الضمان الاجتماعي	94,162	83,563
مكافآت	102,210	125,603
التامين الصحي	66,380	64,040
مصروف إجازات	775	23,254
متفرقة	8,813	4,270
	1,087,517	**1,047,208**

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

19 - مصاريف إدارية

بالدينار الأردني	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015	2014
إيجارات	134,861	89,918
صيانة	40,425	37,518
هاتف وانترنت وبريد	31,144	32,820
بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة	40,096	45,418
مكافأت أعضاء مجلس الادارة	35,000	30,833
عمولات تجارية	31,612	28,872
أتعاب مهنية	87,666	96,909
مياه وكهرباء	26,507	26,876
سفر وتنقلات	18,161	30,004
رسوم واشتراكات	31,159	39,005
ضريبة مبيعات	57,883	32,826
ضيافة	9,675	11,151
قرطاسيه ومطبوعات	9,832	23,677
رسوم قضايا	22,833	19,840
مصاريف انعقاد الهيئة العامة	8,270	9,916
متفرقة	30,810	25,172
	615,934	**580,755**

20 - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	الجهة ذات علاقة			الرصيد	
	كبار المساهمين	المدراء التنفيذيين	31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2014	
20-1) بيان المركز المالي الموحد			أقل من سنة	أكثر من سنة	أقل من سنة	أكثر من سنة
ذمم تقسيط	-	-	-	-	11,405	15,554
أسناد قرض	990,000	-	990,000	-	-	1,100,000

بالدينار الأردني	الجهة ذات علاقة		الرصيد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
	كبار المساهمين	المدراء التنفيذيين	2015	2014
20-2) بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد				
إيرادات التقسيط	-	-	-	4,136
مصاريف التمويل	101,869	-	101,869	110,000

20-3) رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة قصير الأجل ما قيمته 275,604 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015 مقابل ما قيمته 346,834 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014.

21 - حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة (دينار/ سهم)

	2015	2014
ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)	2,277,777	1,479,275
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	16,500,000	16,500,000
	0.138	**0.090**

سيقوم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2015 بتوزيع أرباح نقدية بواقع 10% من راس المال البالغ (16.5) مليون دينار.
وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 24 نيسان 2015 على توزيع أرباح نقدية بنسبة 7% من رأس مال الشركة البالغ (16.5) مليون دينار.

22 - توزيعات الأرباح

الجدول التالي يبين توزيعات الارباح المعلنة والمدفوعة من قبل المجموعة:

بالدينار الأردني	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
	2015	2014
6.5% و 9% من القيمة الإسمية للسهم	1,155,000	1,072,500
	1,155,000	**1,072,500**

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

23 - مخصص التزامات مختلفة

ان القضية لعام 2010 ما تزال قائمة وذلك لكون المبلغ المقدر على المجموعة لا يتضمن تنزيل الفرق الضريبي الناتج عن خسائر بيع أسهم من محفظة الموجودات المالية التي تمت خلال عام 2010، ان المبلغ الضريبي المقدر مع الغرامات هو 583,795 دينار في حال لم يتم أحتساب خسائر الأستثمارات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات. هذا ولم تقم المجموعة باحتساب مخصص للفروقات الضريبية وذلك لأنه برأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني والضريبي لها أنه يجب اخذ وفر ضريبة الدخل المتعلق بخسائر الأستثمارات المالية في أحتساب ضريبة الدخل المستحقة وفقا لقانون ضريبة الدخل الساري وبالتالي فان النتيجة ستكون لصالح المجموعة لتسترد مبلغ 143,127 دينار.وعليه لا حاجه لأخذ أي مخصصات إضافية تتعلق بهذه القضايا.

قامت المجموعة بدفع الفروقات المتعلقة بالعام 2009 بتاريخ 24 كانون الثاني 2016 والبالغة 182,484 دينار وذلك بالرغم من وجود قضية في محكمة البداية الضريبية والذي تم قبولها شكلا وجاري النظر فيها. تطالب الشركة بفروقات تبلغ 419,049 دينار، وبرأي إدارة الشركة ومحاميها بأن النتيجة ستكون لصالح الشركة لتسترد مبلغ 419,049 دينار وفي حال كسب القضية تسجل كأرباح للشركة.

24 - التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ البيانات المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفالات

	كما في 31 كانون الأول	
بالدينار الأردني	**2015**	**2014**
كفالات بنكية	79,000	98,000
	79,000	**98,000**

ويقابلها تأمينات نقدية تتمثل بما يلي:

	كما في 31 كانون الأول	
بالدينار الأردني	**2015**	**2014**
تأمينات نقدية	7,900	6,700

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٥- ادارة المخاطر المالية

لمحة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

مخاطر الإئتمان
مخاطر السيولة
مخاطر السوق
إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في المجموعة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

مخاطر الإئتمان

تمثل مخاطر الإئتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بإلتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى والاستثمار في الأوراق المالية.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الإئتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول	
	2015	2014
ودائع وحسابات جارية لدى البنوك	254,076	469,538
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	36,381,182	31,030,596
أرصدة مدينة أخرى	182,781	70,965
	36,818,039	**31,571,099**

يتأثر مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء المجموعة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائما بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي إحتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

المطلوبات المالية غير المشتقة:

31 كانون الأول 2015	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
بالدينار الأردني				
بنوك دائنة	1,230,140	(1,230,140)	(1,230,140)	-
قروض بنكية	10,732,161	(10,732,161)	(8,831,810)	(1,900,351)
دائنون	247,990	(247,990)	(247,990)	-
أمانات مختلفة للغير	292,352	(292,352)	(292,352)	-
مصاريف مستحقة	96,477	(96,477)	(96,477)	-
مخصص ضريبة الدخل ورسوم حكومية وأخرى	821,658	(821,658)	(821,658)	-
أسناد قرض	4,500,000	(4,500,000)	(750,000)	(3,750,000)
	17,920,778	**(17,920,778)**	**(12,270,427)**	**(5,650,351)**

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون الأول 2014	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
بالدينار الأردني				
بنوك دائنة	496,185	(496,185)	(496,185)	-
قروض بنكية	5,692,271	(5,692,271)	(3,371,035)	(2,321,236)
دائنون	240,907	(240,907)	(240,907)	-
أمانات مختلفة للغير	312,501	(312,501)	(312,501)	-
مصاريف مستحقة	77,863	(77,863)	(77,863)	-
مخصص ضريبة الدخل ورسوم حكومية وأخرى	1,586,513	(1,586,513)	(1,586,513)	-
أسناد قرض	5,000,000	(5,000,000)	(500,000)	(4,500,000)
	13,406,240	**(13,406,240)**	**(6,585,004)**	**(6,821,236)**

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المرابحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة.
إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر تقلب أسعار العملات

إن معظم أرصدة موجودات ومطلوبات المجموعة المالية هي بالدينار الأردني، وإن كافة معاملات المجموعة هي بشكل عام بالدينار الأردني ونتيجة لذلك فإن المجموعة لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار العملات بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

	كما في 31 كانون الأول	
بالدينار الأردني	**2015**	**2014**
أدوات مالية بسعر فائدة ثابت		
الموجودات المالية	36,381,182	31,603,985
المطلوبات المالية	(16,462,301)	(11,188,456)
	19,918,881	**20,157,975**

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج المجموعة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، ولهذا فان التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.

مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. تقوم ادارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم ادارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة 5% بتاريخ البيانات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

	الأرباح أو الخسائر		الملكية	
31 كانون الأول 2015	**5% زيادة**	**5% نقص**	**5% زيادة**	**5% نقص**
بالدينار الأردني				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	833	(833)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	10,898	(10,898)	-	-
	10,898	**(10,898)**	**833**	**(833)**
31 كانون الأول 2014				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	923	(923)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	11,522	(11,522)	-	-
	11,522	**(11,522)**	**923**	**(923)**

إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط المجموعة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية والأرباح المدورة والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر والحقوق غير المسيطرة للمجموعة.
تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.
تسعى المجموعة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.
لم يكن لدى المجموعة أي تغير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدَّل

بالدينار الأردني	كما في 31 كانون الأول 2015	2014
مجموع المديونية	17,920,778	13,406,240
(ينزل) النقد وما في حكمه	(282,037)	(483,689)
صافي المديونية	**17,638,741**	**12,922,551**
صافي حقوق المساهمين	21,391,847	20,270,870
رأس المال المعّدل	**21,391,847**	**20,270,870**
نسبة المديونية إلى رأس المال المعّدل	**83%**	**64%**

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية في بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2015 2014.

مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.

المستوى2: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (والأسعار) أو بطريقة غير مباشر (المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى3: مدخلات لموجودات والمطلوبات التي لا تعتمد على بيانات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

أ- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

دينار الأردني	القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
		المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3
31 كانون الأول 2015				
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة	234,615	63,790	-	170,825
31 كانون الأول 2014				
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة	248,875	61,750	-	187,125

* القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثالث

يمثل هذا البند القيمة العادلة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر غير المدرجة في أسواق مالية لحصص المجموعة في شركة السور للتمويل ، قامت المجموعة باختيار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الاصول لاخر بيانات مالية مدققة متوفرة حيث ترى ادارة الشركة ان هذه هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة للاستثمار لعدم توفر معلومات حديثة عن القيمة السوقية لهذا الاستثمار.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

باستثناء الجدول أدناه، تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة نتيجة لاستحقاق هذه السندات على المدى القصير أو إعادة تسعير أسعار الفائدة خلال العام:

دينار الأردني	القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
		المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3
31 كانون الأول 2015				
النقد وما في حكمه	282,037	282,037	-	-
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	36,381,182	-	36,381,182	-
أرصدة مدينة أخرى	514,800	-	514,800	-
بنوك دائنة	(1,230,140)	(1,230,140)	-	-
قروض بنكية	(10,732,161)	(10,732,161)	-	-
دائنون	(247,990)	-	(247,990)	-
أمانات مختلفة للغير	(292,352)	-	(292,352)	-
مصاريف مستحقة	(96,477)	-	(96,477)	-
مخصص ضريبة الدخل ومخصصات أخرى	(821,658)	-	(821,658)	-
أسناد قرض	(4,500,000)	-	(4,500,000)	-
31 كانون الأول 2014				
النقد وما في حكمه	483,689	483,689	-	-
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	31,030,596	-	31,030,596	-
أرصدة مدينة أخرى	199,272	-	199,272	-
بنوك دائنة	(496,185)	(496,185)	-	-
قروض بنكية	(5,692,271)	(5,692,271)	-	-
دائنون	(240,907)	-	(240,907)	-
أمانات مختلفة للغير	(312,501)	-	(312,501)	-
مصاريف مستحقة	(77,863)	-	(77,863)	-
مخصص ضريبة الدخل ومخصصات أخرى	(1,586,513)	-	(1,586,513)	-
أسناد قرض	(5,000,000)	-	(5,000,000)	-

للبنود الموضحة أعلاه، تم تحديد المستوى الثاني للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية على أسس (نماذج تسعير متفق عليها لتعكس المخاطر الائتمانية للأطراف التي تتعامل مع الشركة / السعر المعروض للموجودات المتشابهة، في سوق غير نشط / أسعار الفائدة، معدل العائد والتقلبات الضمنية وهوامش الائتمان / مدخلات متعلقة في السوق (مرتبطة ببيانات السوق).

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج- الموجودات والمطلوبات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي يتم الافصاح عنها في القيمة العادلة في البيانات المالية:

دينار الأردني	القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
		المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3
31 كانون الأول 2015				
استثمارت عقارية	514,800	-	514,800	-
31 كانون الأول 2014				
استثمارت عقارية	538,200	-	538,200	-

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس (وصف لطريقة التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة)، أذا كان الاستخدام الأفضل يختلف عن الاستخدام الحالي، يتم الافصاح عن سبب استخدامها بطريقة تختلف عن أفضل استخدام).

26. أساس تعديل أرقام المقارنة للبيانات المالية الموحدة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014.
تم تعديل بعض أرقام المقارنة بقيمة فروقات الايرادات المحتسبة من بعض العملاء للأعوام 2012 و2013 و2014 بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم 8 (السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء).
يبين الجدول التالي أثر التعديل في احتساب الايرادات للسنة المنتهية وكما في 31 كانون الأول 2014:

بيان المركز المالي الموحد:

بالدينار الأردني	31 كانون الأول 2014 (قبل التعديل)	31 كانون الأول 2014 (بعد التعديل)	أثر التعديل
ذمم تقسيط بالصافي (إيضاح 6 -أ)	29,036,759	28,779,205	(257,554)
مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 14)	767,000	705,188	61,812
الأرباح المرحلة	2,146,797	1,951,055	195,742

بيان المركز المالي الموحد:

بالدينار الأردني	1 كانون الثاني 2014 (قبل التعديل)	1 كانون الثاني 2014 (بعد التعديل)	أثر التعديل
ذمم تقسيط بالصافي (إيضاح 6 -أ)	28,294,006	28,110,601	(183,405)
مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 14)	437,129	393,112	44,017
الأرباح المرحلة	1,885,125	1,745,737	139,388

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد

بالدينار الأردني	31 كانون الأول 2014 (قبل التعديل)	31 كانون الأول 2014 (بعد التعديل)	أثر التعديل
ايرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة	6,053,221	5,979,072	(74,149)
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح 10)	(478,946)	(461,151)	17,795
اجمالي الدخل الشامل للسنة	**1,535,629**	**1,479,275**	**(56,354)**
الأثر على حصة السهم الأساسية والمخفضه من الأرباح	**0,093**	**0,089**	**0,004**