



شركة الكفاءة للاستشارات المالية والإقتصادية م.ع.م

الرقم: 10/ 2016

التاريخ: 24/ 3/ 2016

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : البيانات المالية كما هي بتاريخ 31 كانون أول لعام 2015.

تحية واحتراماً ،،،

بالإشارة إلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (12/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لعام 2002، وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) ، وتعديلاته بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007 /272) نرفق لكم البيانات المالية (قائمة المركز المالي وبيان الدخل الشامل وتقرير المحاسب القانوني) كما في 31 كانون الأول لعام 2015 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الادارة

د.م. عاطف عيسى



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ آذار ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ١٣٥١
رقم الملف: ٣١٢٦٧
الجهة المختصة:

شركة الكفاءة للاستشارات المالية والإقتصادية م.ع.م

KAFA'A

تحت إشراف وزارة الاقتصاد والتجارة - مكتب المراجعة والمحاسبة العامة (م.م) - مكتب المراجعة
تلفون : 962 6 5639333 فاكس : 962 6 5639444 ص.ب: 3778 عمان 11953 الاردن

Wasfi Al-Tal St. Next To 'Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office (404)
Tel : +962 6 5639333 Fax : +962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan

كفاءة
KAFA'A

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2015
مع تقرير المحاسب القانوني

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن
31 كانون الأول 2015

جدول المحتويات

تقرير المحاسب القانوني

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

بيان الدخل الشامل

ج

بيان التغيرات في حقوق الشركاء

د

بيان التدفقات النقدية

إيضاح

1 - 10

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة : هيئة المديرين في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية المحترمين .
عمان - الأردن

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2015 وكل من بيانات الدخل الشامل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية :-

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :-

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق .

الرأي :

في رأينا ، ان البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كما في 31 كانون الأول 2015 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

وعليه نوصي الهيئة العامة بالمصادقة على البيانات المالية .

عمان - الأردن
5 كانون الثاني 2016

المدقق القانوني

عماد الريان



إجازة رقم (719)

خليفة والريان
للتسميعة والاستشارات



بيان أ

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
عمان - الأردن
قائمة المركز المالي

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول			
2014	2015		
دينار اردني	دينار اردني	ايضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة:
4395	327	7	صافي الموجودات الثابتة
3506112	3507590		استثمارات عقارية
136451	82895	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3646958	3590811		موجودات متداولة:
2,230	160	5	ارصدة مدينة أخرى
13	13		الذمم المدينة
11,142	11,112	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,562	4,857	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
19,948	16,142		
3,666,906	3,606,953		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
4,000,000	4,000,000		راس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار
4,681	4,681		راس المال المدفوع
220,558-	274,115-		احتياطي اجباري
437,078-	504,941-		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
3,347,044	3,225,626		ارباح(خسائر) مدورة
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
244,277	272,849	6	الذمم الدائنة
75,584	108,478	8	ارصدة دائنة أخرى
319,861	381,328		
3,666,906	3,606,953		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	ايضاحات
0	0	ارباح(خسائر) بيع استثمارات
0	0	اجمالي الربح(الخسارة)
		يضاف (يطرح):
54,768-	63,765- 10	مصاريف ادارية وعمومية
4,337	30-	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
4,076-	4,068- 7	استهلاك الموجودات الثابتة
93,495-	0	ارباح(خسائر) بيع موجودات مالية
		ربح(خسارة) الفترة
148,003-	67,863-	ربح(خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
123,755	53,556-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
24,248-	121,419-	الخسارة الشاملة للفترة
4,000,000	4,000,000	عدد الاسهم المرجح /سهم
-0.0061	-0.030	حصة السهم الواحد-ربح(خسارة) دينار/سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الكفامة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الاردن

بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

البيان	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الاجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح والخسائر المدورة	حقوق المساهمين
السنة 2015	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد كما في 2015/01/01 اجمالي الدخل الشامل للفترة	4000000	4681	220558-	437078-	3347044
الرصيد كما في 2015/12/31	4,000,000	0	53556-	67,863-	-121,419
		4,681	274,115-	504,941-	3,225,626
السنة 2014	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الاجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح والخسائر المدورة	حقوق المساهمين
السنة 2014	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد كما في 2014/01/01 اجمالي الدخل الشامل للفترة	4,000,000	4681	344314-	289075-	3371292
الرصيد كما في 2014/12/31	4,000,000	4,681	123,755	148,003-	24,248-
			220,558-	437,078-	3,347,044

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		
2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	
148,003-	67,863-	<u>الانشطة التشغيلية</u>
		خسارة الفترة
4,076	4,068	<u>تعديلات:</u>
4,337-	30	استهلاك الموجودات الثابتة
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		بيان الدخل
		تغيرات رأس المال العامل :
19-	2,070	ارصدة مدينة اخرى
7,534-	28,572	الذمم الدائنة
22,811	32,894	الارصدة الدائنة الاخرى
133,007-	228-	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
0	1,478-	استثمارات عقارية
133,504	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
133,504	1,478-	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
497	1,706-	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
6,065	6,562	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
6,562	4,857	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
ايضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2015

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار .

غايات الشركة : * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او للتأسيس لمثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/او تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه المشاريع.

* القيام باعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها.

* شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.

* القيام باية اعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها واهدافها.

تم اقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته رقم 1 لعام 2016 المنعقدة يوم الاحد الموافق 2016/01/17

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2014 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2014 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. يتم اظها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدّر عدم تحصيلها , يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الاثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية	10 %
وسائط النقل	15 %
اجهزة الحاسوب	20 %

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للوصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2014	31 كانون الأول 2015	ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك
6,562	4,857	
<u>6,562</u>	<u>4,857</u>	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

<u>31 كانون الأول 2014</u>	<u>31 كانون الأول 2015</u>	
23,802	23,802	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
12,660-	12,690-	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
<u>11,142</u>	<u>11,112</u>	
357,009	357,009	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
220,558-	274,115-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>136,451</u>	<u>82,895</u>	
<u>147,593</u>	<u>94,007</u>	المجموع

5- ارصدة مدينة اخرى

<u>31 كانون الأول 2014</u>	<u>31 كانون الأول 2015</u>	
142	160	مصاريف مدفوعة مقدما
2,088	0	امانات ضريبة دخل
<u>2,230</u>	<u>160</u>	

6- الذمم الدائنة

<u>31 كانون الأول 2014</u>	<u>31 كانون الأول 2015</u>	
5,420	7,180	نعم موردين
0	0	نعم وسطاء
238,857	265,670	نعم اخرى
<u>244,277</u>	<u>272,849</u>	

الموجودات الثابتة

-7

المجموع	الأجهزة الكهربائية	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسوب ولوازمها	سيارات	
30,028	1,020	812	2,241	25,955	التكلفة كما في 2015/01/01
0	0	0	0	0	الإضافات (الحذفات)
30,028	1,020	812	2,241	25,955	التكلفة كما في 2015/12/31
25,633	771	559	2,235	22,069	مجمع الاستهلاك كما في 2015/01/01
4,068	102	81	0	3,885	الإضافات (الحذفات)
29,701	873	640	2,235	25,954	مجمع الاستهلاك كما في 2015/12/31
327	147	172	6	1	صافي القيمة كما في 2015/12/31

8- أرصدة دائنة أخرى

<u>31 كانون الأول 2015</u>	<u>31 كانون الأول 2014</u>	
32,145	28,151	مصاريف مستحقة الدفع (إيضاح 9)
22	22	مخصص دعم التعليم
35	35	امانات ضريبة الدخل (2% و 5%)
200	0	امانات نقابة المحامين
71,900	43,200	نعم موظفين
4,176	4,176	امانات مساهمين
<u>108,478</u>	<u>75,584</u>	

9- مصاريف مستحقة الدفع

<u>31 كانون الأول 2015</u>	<u>1 كانون الثاني 2014</u>	
32,000	28,000	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
50	110	هاتف
75	21	كهرباء
20	20	محروقات
<u>32,145</u>	<u>28,151</u>	

10- المصاريف الادارية والعمومية

1 كانون الثاني 2014	31 كانون الأول 2015	
26,400	26,700	الرواتب والاجور
2,289	2,289	الاجارات
1,708	1,723	هاتف وكهرباء ومياه
693	640	رسوم ورخص حكومية
236	116	القرطاسية والمطبوعات
221	140	صيانة عامة
1,005	543	الضيافة
58	30	نظافة
1,892	2,240	اتعاب مهنية
381	457	دعاية وعلان
4,609	4,756	اشتراكات
10,000	10,000	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
779	523	محروقات
550	661	ترخيص وتأمين سيارات
403	305	متنوعة ونثرية
2,400	2,400	تنقلات
515	63	غرامات
539	1,032	سفر
0	9,064	مصاريف سنوات سابقة
91	84	فوائد وعمولات بنكية
54,768	63,765	