



بنك الإسكان  
Housing Bank

للإدارة  
المالية  
لجنة الميزان  
البنك  
٢٠١٥

الرقم : 2016/9/153

التاريخ : 2016/3/28

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : البيانات المالية لعام 2015

تحية واحتراما،،،

أشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيا نسخة عن البيانات المالية الموحدة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل لعام 2015 وذلك بعد ان تم اعتمادها من قبل مدقق الحسابات الخارجي والبنك المركزي الاردني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

خالد الذهبي  
مساعد المدير العام - مالية

ورداً سن ٢٠١٧  
دقيقة نظرية دوام  
٢٠١٦/٣/٢٨

عائلاً  
م. لريوان

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| هيئة الأوراق المالية<br>المدارة الإدارية / الديوان |
| ٢٨ آذار ٢٠١٦                                       |
| الرقم التسلسل 3403                                 |
| الجهة المختصة ١١/١٢/٢٨                             |

كبر السند المالي 2014/٥/٥

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٥

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إلى مساهمي بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول القوائم المالية الموحدة**

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٥ وقائمة الدخل الموحد وقائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

**مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية**

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

**مسؤولية مدققي الحسابات**

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة، إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

**الرأي**

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لبنك الاسكان للتجارة والتمويل كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٥ وإدائه المالي الموحد وتدفقاته النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**تقرير حول المتطلبات القانونية**

يحفظ البنك بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن  
محاسبون قانونيون  
عمان الأردن  
محمد الكركي  
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ كانون الثاني ٢٠١٦

## فهرس المحتويات

### الصفحة

---

|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| ١    | قائمة المركز المالي الموحد             |
| ٢    | قائمة الدخل الموحد                     |
| ٣    | قائمة الدخل الشامل الموحد              |
| ٤    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة |
| ٥    | قائمة التدفقات النقدية الموحدة         |
| ٦-٦١ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة    |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥

| ٢٠١٤                             | ٢٠١٥          | إيضاحات                                                    |
|----------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
| دينار                            | دينار         |                                                            |
| <b>الموجودات:-</b>               |               |                                                            |
| ١,٦١٩,٩٦١,٨٦٦                    | ١,٠٣٧,١٣١,٤٩٣ | ٤ نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية                               |
| ٥١٣,٦١٣,٠٦٦                      | ٦٥٥,٧٥٥,٩١٦   | ٥ أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                            |
| ٢٣,١٤٧,٥٦١                       | ٢٤,٦٢٤,٥٨٩    | ٦ ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                          |
| ٢٣,١٦٦,٥٢٠                       | ٢٢,٢٢٢,٦١٦    | ٧ موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  |
| ٢,٧١٦,٥٣٩,٦٩٠                    | ٣,٤٩٤,٦٨٥,٨٢٠ | ٨ تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي                        |
| ٦٥٦,٣٥٧                          | ٥٨٠,٥٢٤       | ٩ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٢,٣٩١,٩٦٠,٤٤٠                    | ٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠ | ١٠ موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة - بالصافي           |
| ١٤١,٩٠٤,٧٨٠                      | ١٥٨,٥٧٢,٨٦٥   | ١١ ممتلكات ومعدات - بالصافي                                |
| ٢٣,٧١١,٥٥٧                       | ٢٤,٨٠٣,٧٤٩    | ١٢ موجودات غير ملموسة - بالصافي                            |
| ٣٦,٠٩٧,٨٨٣                       | ٣٦,٨٥٦,٤٦٤    | ١٩ موجودات ضريبية مؤجلة                                    |
| ١٠٤,١٦٩,٧٤٧                      | ١٠٢,٢٨١,٢٠٢   | ١٣ موجودات أخرى                                            |
| ٧,٥٩٤,٩٢٩,٤٦٧                    | ٧,٩٢٢,٦٩٨,٧٢٨ | مجموع الموجودات                                            |
| <b>المطلوبات وحقوق الملكية:-</b> |               |                                                            |
| <b>المطلوبات :-</b>              |               |                                                            |
| ٦٠٣,٤٧٦,٦٤٥                      | ٥٣٥,٥٣٥,٩٢٥   | ١٤ ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية                               |
| ٥,٤٥٩,٨٩٦,٦٧٩                    | ٥,٨٠٩,٧٥٣,٨٦٣ | ١٥ ودائع عملاء                                             |
| ٢٣٧,٤٦٠,٨٧٨                      | ٢٧٩,١٠٨,٤٨٧   | ١٦ تأمينات نقدية                                           |
| ٢١,٦٩٨,٤٢٨                       | ٣١,٠٣٠,٤٧٥    | ١٧ أموال مقترضة                                            |
| ٣٥,٧١٩,٥٥٩                       | ٤٤,٢٤٨,٤٢٣    | ١٨ مخصصات متنوعة                                           |
| ٤٣,٥٤٣,٥١٧                       | ٤٥,١٠١,٥٦٢    | ١٩ مخصص ضريبة الدخل                                        |
| ٢,٠٥٦,٧١٢                        | ٢,٠٥٦,٧١٢     | ١٩ مطلوبات ضريبية مؤجلة                                    |
| ١٥٢,٦٧٨,٩٢٠                      | ١٣٦,٥٢٣,٠٢٦   | ٢٠ مطلوبات أخرى                                            |
| ٦,٥٥٦,٥٣١,٣٣٨                    | ٦,٨٨٣,٣٥٨,٤٧٣ | مجموع المطلوبات                                            |
| <b>حقوق الملكية:-</b>            |               |                                                            |
| <b>حقوق مساهمي البنك</b>         |               |                                                            |
| ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠                      | ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠   | ٢١ رأس المال المكتتب به والمدفوع                           |
| ٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩                      | ٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩   | ٢١ علاوة الاصدار                                           |
| ١٥٥,٠٠٦,٤٧٨                      | ١٧٢,٢٧٧,٧٦٨   | ٢٢ احتياطي قانوني                                          |
| ٣٣,٢٢٢,٠٦٨                       | ٣٣,٢٢٢,٠٦٨    | ٢٢ احتياطي اختياري                                         |
| ٢٩,١٠١,٠٠٠                       | ٣٢,٤٠١,٠٠٠    | ٢٢ احتياطي مخاطر مصرفية عامة                               |
| ٦,٤٢٦,٤٢١                        | ٧,٢٧٢,٦٠٣     | ٢٢ احتياطي خاص                                             |
| (٦٢,٣٣١,٥٥٣)                     | (٨٩,٨٧٢,١٦٧)  | ٢٣ فروقات ترجمة عملات أجنبية                               |
| (٢٦٦,٠٥٤)                        | (٣٤٩,٠١٢)     | ٢٤ احتياطي القيمة العادلة - بالصافي                        |
| ٢١٣,٧٣١,١٢٣                      | ٢٢٥,٩١٩,٣٤٠   | ٢٥ أرباح مدورة                                             |
| ٩٨٤,٨١٤,٩٥٢                      | ٩٩٠,٧٩٧,٠٦٩   | مجموع حقوق مساهمي البنك                                    |
| ٥٣,٥٨٣,١٧٧                       | ٤٨,٥٤٣,١٨٦    | حقوق غير المسيطرين                                         |
| ١,٠٣٨,٣٩٨,١٢٩                    | ١,٠٣٩,٣٤٠,٢٥٥ | مجموع حقوق الملكية                                         |
| ٧,٥٩٤,٩٢٩,٤٦٧                    | ٧,٩٢٢,٦٩٨,٧٢٨ | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                              |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.

| ٢٠١٤<br>دينار | ٢٠١٥<br>دينار | إيضاحات |                                                                       |
|---------------|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| ٣٨٣,٦٠٧,٤٢٣   | ٣٨٢,٠٤٠,٨٥٩   | ٢٧      | الفوائد الدائنة                                                       |
| (١١٨,٢٩٨,٤٣٩) | (١١٦,٠٣٧,٨١٢) | ٢٨      | الفوائد المدينة                                                       |
| ٢٦٥,٣٠٨,٩٨٤   | ٢٦٦,٠٠٣,٠٤٧   |         | صافي إيرادات الفوائد                                                  |
| ٣٥,٠٤٧,٠٩٥    | ٢٨,٣٤٣,٥٦٥    | ٢٩      | صافي إيرادات العمولات                                                 |
| ٣٠٠,٣٥٦,٠٧٩   | ٢٩٤,٣٤٦,٦١٢   |         | صافي إيرادات الفوائد والعمولات                                        |
| ١٥,٢١٣,٠٩١    | ٢١,٨٥٥,٤١٥    | ٣٠      | أرباح عملات أجنبية                                                    |
| ٢٩٦,٩٤٥       | (٤٢٧,٨٧٣)     | ٣١      | (خسائر) أرباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ٣٠,٤٠٩,٥٣٣    | ٣٠,٤٩٥,٠٧٨    | ٣٢      | إيرادات أخرى                                                          |
| ٣٤٦,٢٧٥,٦٤٨   | ٣٤٦,٢٦٩,٢٣٢   |         | إجمالي الدخل                                                          |
| ٧١,٨٠٨,٨٤٩    | ٧١,٧٨٢,٢٨٧    | ٣٣      | نفقات الموظفين                                                        |
| ١٣,٤١٨,٣١٦    | ١٤,٠٩٧,٢٣٣    | ١٢ و ١١ | استهلاكات وإطفاءات                                                    |
| ٥٥,٨٧٣,٤٧٨    | ٤٩,٠٠٧,٦٠٣    | ٣٤      | مصاريف أخرى                                                           |
| ٣٨,٠٦١,٩٥٢    | ٢٠,١٧٦,٢٠١    | ٨       | مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة                               |
| ٥,٠١٠,٠٣١     | ١٤,١٨٥,٧٩٢    | ١٨      | مخصصات متنوعة                                                         |
| ١٨٤,١٧٢,٦٢٦   | ١٦٩,٢٤٩,١١٦   |         | إجمالي المصروفات                                                      |
| ١٦٢,١٠٣,٠٢٢   | ١٧٧,٠٢٠,١١٦   |         | الربح قبل الضرائب                                                     |
| (٣٨,١٨٥,٧٩٣)  | (٥٢,٢٩٢,٠٨٢)  | ١٩      | ضريبة الدخل                                                           |
| ١٢٣,٩١٧,٢٢٩   | ١٢٤,٧٢٨,٠٣٤   |         | الربح للسنة                                                           |
| ١٢٠,٢٣٨,٤١٥   | ١٢١,٧٦٨,٥٢٠   |         | ويعود الى:                                                            |
| ٣,٦٧٨,٨١٤     | ٢,٩٥٩,٥١٤     |         | مساهمي البنك                                                          |
| ١٢٣,٩١٧,٢٢٩   | ١٢٤,٧٢٨,٠٣٤   |         | حقوق غير المسيطرين                                                    |
| ٠,٤٧٧ دينار   | ٠,٤٨٣ دينار   | ٣٥      | الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي البنك    |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥

| ٢٠١٤         | ٢٠١٥         |                                                                          |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| دينار        | دينار        |                                                                          |
| ١٢٣,٩١٧,٢٢٩  | ١٢٤,٧٢٨,٠٣٤  | الربح للسنة                                                              |
|              |              | يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها الى الارباح          |
|              |              | والخسائر في الفترات اللاحقة                                              |
| (٢٦,٩٨٢,٨٥٦) | (٣٨,١٦٠,٥٣٨) | فروقات ترجمة عملات اجنبية                                                |
|              |              | يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم تحويلها الى الارباح          |
|              |              | والخسائر في الفترات اللاحقة                                              |
|              |              | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل |
| ٨٣,٦٩٢       | (٨٢,٩٥٨)     | الشامل الاخر بعد الضريبة                                                 |
| (٢٦,٨٩٩,١٦٤) | (٣٨,٢٤٣,٤٩٦) | مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى للسنة بعد الضريبة                         |
| ٩٧,٠١٨,٠٦٥   | ٨٦,٤٨٤,٥٣٨   | مجموع الدخل الشامل للسنة                                                 |
|              |              | اجمالي الدخل الشامل العائد الى :                                         |
| ١٠٠,٢٦٥,٢٥٢  | ٩٤,١٤٤,٩٤٨   | مساهمي البنك                                                             |
| (٣,٢٤٧,١٨٧)  | (٧,٦٦٠,٤١٠)  | غير المسيطرين                                                            |
| ٩٧,٠١٨,٠٦٥   | ٨٦,٤٨٤,٥٣٨   |                                                                          |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.

| التحليلات           |                    |              |              |                             |                           |                   |           |            |               |               |                            |
|---------------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|------------|---------------|---------------|----------------------------|
| إجمالي حقوق الملكية | حقوق غير المسبوقين | المجموع      | أرباح صدارة  | احتياض القيمة المضافة/الخصم | فروقات ترجمة عملات أجنبية | مخاطر موروثة عامة | كفوى      | الائتماني  | كفوى          | علاوة الإصدار | رأس المال المنتب به الشفيع |
| بيلتر               | بيلتر              | بيلتر        | بيلتر        | بيلتر                       | بيلتر                     | بيلتر             | بيلتر     | بيلتر      | بيلتر         | بيلتر         | بيلتر                      |
| ١٠٠٣٨٣٩٨,١٢٩        | ٥٣,٥٨٣,١٧٧         | ٩٨٤,٨١٤,٩٥٣  | ٢١٢,٧٣١,١٢٣  | (٣٦١,٠٥٤)                   | (٢٤,٣٣١,٥٥٣)              | ٢٩١,٠١٠,٠٠٠       | ٦,٤٢٦,٤٢١ | ٣٢,٣٢٤,٠١٨ | ١,٥٥٠,٠٦,٤٧٨  | ٣٥٧,٩٢٥,٤١٩   | ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠                |
| ٨٦,٤٨٤,٥٣٨          | (٧,٦٦٠,٤١٠)        | ٩٤,١٤٤,٩٤٨   | ١٢١,٣٦٨,٥٢٠  | (٨٢,٩٥٥)                    | (٣٧,٥٤٠,٦١٤)              | -                 | -         | -          | -             | -             | -                          |
| ٢,٦٣٠,٩٨٠           | ٢,٦٣٠,٩٨٠          | -            | -            | -                           | -                         | ٢,٣٠٠,٠٠٠         | ٨٤,٦١٨٢   | -          | ١٧,٢٧١,٢٩٠    | -             | -                          |
| -                   | -                  | -            | (٢١,٤١٧,٤٧٢) | -                           | -                         | -                 | -         | -          | -             | -             | -                          |
| (٨٨,٢٠٠,٠٠٠)        | -                  | (٨٨,٢٠٠,٠٠٠) | (٨٨,٢٠٠,٠٠٠) | -                           | -                         | -                 | -         | -          | -             | -             | -                          |
| ٢٩,٦٠٨              | (١,٠٥١١)           | ٣٧,١٦٩       | ٣٧,١٦٩       | -                           | -                         | -                 | -         | -          | -             | -             | -                          |
| ١٠٠٣٨٣٢٤,٠٣٥٥       | ٤٨,٥٤٣,١٨٦         | ٩٩,٠٩٧,٠٦٩   | ٣٢٥,٩١٩,٢٤٠  | (٣٤١,٠١٦)                   | (٨٩,٨٢٦,١٦٧)              | ٣٢٤,٠١٠,٠٠٠       | ٧,٢٧٢,٦٠٣ | ٣٢,٣٢٤,٠١٨ | ١,٧٢٨,٣٧٧,٦١٨ | ٣٥٧,٩٢٥,٤١٩   | ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠                |
| -                   | -                  | -            | -            | -                           | -                         | -                 | -         | -          | -             | -             | -                          |
| ١٠٠٥٧٠,٩٥٥٢٧        | ٨٥,٣٧٩,٠٦٤         | ٩٧١,٨١٦,٤٢٣  | ١٩٧,٧٣٠,١١٧  | (٣٨٨,٨٣٠)                   | (٤٢,٢٧٤,٦٩٨)              | ٢٦,٨٤٤,٧٢٤        | ٥,٦٨٩,٤٢٣ | ٣٢,٣٢٤,٠١٨ | ١,٤١٠,٦٨,١٩٠  | ٣٥٧,٩٢٥,٤١٩   | ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠                |
| ٩٧٠,١٨٠,٦٥          | (٣,٢٤٧,١٨٧)        | ١٠٠,٣٦٥,٢٥٣  | ١١٠,٣٦٥,٤١٥  | ٨٢,٦٩٢                      | (٣٠,٥٦٨,٨٥٥)              | -                 | -         | -          | -             | -             | -                          |
| -                   | -                  | -            | (١٦,٢٣٥,٤٩٦) | -                           | -                         | ٢,٢٥٦,١٧٦         | ٧٣,٩٩٨    | -          | ١٢,٤٠٩,٢٢٢    | -             | -                          |
| (٤٠,٥٥٠,٩٥٣)        | (٣٨,٤١٦,٦٥٢)       | (١٢,١٣٤,٣٠١) | (١٢,١٣٤,٣٠١) | -                           | -                         | -                 | -         | -          | -             | -             | -                          |
| (٧٥,٦٠٠,٠٠٠)        | -                  | (٧٥,٦٠٠,٠٠٠) | (٧٥,٦٠٠,٠٠٠) | -                           | -                         | -                 | -         | -          | -             | -             | -                          |
| -                   | -                  | -            | (٣٩,٠٨٤)     | ٣٩,٠٨٤                      | -                         | -                 | -         | -          | -             | -             | -                          |
| ٤٣٥,٤٩٠             | (٣٢,٠١٨)           | ٤١٧,٥٣٨      | (٦,٨٥٢)      | -                           | -                         | -                 | -         | -          | ٥٣١,٠٦٦       | -             | -                          |
| ١٠٠٣٨٣٩٨,١٢٩        | ٥٣,٥٨٣,١٧٧         | ٩٨٤,٨١٤,٩٥٣  | ٢١٢,٧٣١,١٢٣  | (٣٦١,٠٥٤)                   | (٢٤,٣٣١,٥٥٣)              | ٢٩١,٠١٠,٠٠٠       | ٦,٤٢٦,٤٢١ | ٣٢,٣٢٤,٠١٨ | ١,٥٥٠,٠٦,٤٧٨  | ٣٥٧,٩٢٥,٤١٩   | ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠                |

يحظر التصرف باحتياطي مخاطر مصرفية عامة والاحتياطيات الخاصة الا بموافقة مسبقة من البنك المركزي الاردني.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢١٠,٤٥٩ دينار ومثل فروقات احادة تقييم للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استنادا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٢٣٢,٩٣٤ دينار ومثل اثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٣٦,٨٥٦,٤٦٤ دينار من الأرباح المدورة ومثل موجودات ضريبية موحدة ومبلغ ١٢,٤٩,٠١٢ دينار ومثل التغير السالب للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الأوراق المالية .

لا يمكن التصرف بمبلغ ١٢,١٠٤,٧٥٨ دينار ومثل ارباح تقييم العمليات الاجنبية (مركز القلق النفوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سورية خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة .

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥

| ٢٠١٤          | ٢٠١٥          | ايضاح                                                                 |
|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| دينار         | دينار         |                                                                       |
|               |               | <b>الانشطة التشغيلية</b>                                              |
| ١٦٢,١٠٣,٠٢٢   | ١٧٧,٠٢٠,١١٦   | الربح قبل الضرائب                                                     |
|               |               | تعديلات ليقود غير نقدية:-                                             |
| ١٣,٤١٨,٣١٦    | ١٤,٠٩٧,٢٣٣    | استهلاكات وإطفاءات                                                    |
| ٣٨,٠٦١,٩٥٢    | ٢٠,١٧٦,٢٠١    | مخصص تدلي التسهيلات الائتمانية المباشرة                               |
| ٢٦٥,٦٨٤       | ٦٦٤,٠٢٨       | صافي خسائر تقييم موجودات مالية في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  |
| ٣,٧٤١,٦٢٣     | ٣,١٤٨,٧٩٤     | مصرف تعويض نهاية الخدمة                                               |
| (٨٢٧,٧٧٥)     | ١٨٤,٣٩٤       | إطفاء علاوات وخصم الاصدار                                             |
| ٤,٦٩٢,٩٥٥     | ١٠,٩٩٢,٣١٠    | صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة                               |
| (٢٨١,٢٢٠)     | (٢٦٠,٩٥١)     | توزيعات ارباح لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل      |
| (١٣,٣٦٥,١٠١)  | (٢٠,٢١٨,٣٣٦)  | تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه                        |
| ٣,٦٦٠,٨٨٩     | ١٤,٧١٥,٨٥١    | أخرى                                                                  |
| ٢١١,٠٧٠,٣٤٥   | ٢٢٠,٥١٩,٦٤٠   | التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات    |
|               |               | النقص (الزيادة) في الموجودات                                          |
| ١٠٩,٨٠٠,٠٠٠   | ٦,٨٠٠,٠٠٠     | الإيداعات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ شهور)         |
| (١,٣٣٥,٥٦١)   | (١,٤٧٧,٠٢٨)   | الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ شهور)   |
| (١٠٤,٣٢٣,٠٧٩) | (٨١٦,٣١٢,٨٨٨) | تسهيلات ائتمانية مباشرة                                               |
| ٩٥٤,٣٢٧       | ٥٤٠,٨٢٧       | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل               |
| ١٣,٦٦٠,٤١٩    | (٧,٤٨٨,٤٠٨)   | الموجودات الأخرى                                                      |
|               |               | الزيادة (النقص) في المطلوبات                                          |
| (٥٤,٧٦٣,٠٨٦)  | (٥٢,٣٤٨,٩٧٩)  | ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (تستحق خلال مدة تزيد عن ٣ شهور)             |
| ٣٦٦,٤٤٨,٦٣٤   | ٣٤٩,٨٥٧,١٨٤   | ودائع العملاء                                                         |
| ٩,٥٨٤,٨٢٩     | ٤١,٦٤٧,٦٠٩    | تأمينات نقدية                                                         |
| (١٤,١٢٦,٩٢٣)  | (١٨,٣٤٩,٧٠٧)  | مطلوبات أخرى                                                          |
| (١,٤٤٨,٥٣٧)   | (٦,٠٠٧,٦٤٥)   | المخصصات المتنوعة                                                     |
| ٥٣٥,٥٢١,٣٦٨   | (٢٨٢,٦١٩,٣٩٥) | صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الانشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل |
|               |               | المدفوعة                                                              |
| (٤٧,٥٥٣,٧٨٦)  | (٥٢,٠٨٠,٩٩٨)  | ضريبة الدخل المدفوعة                                                  |
| ٤٨٧,٩٦٧,٥٨٢   | (٣٣٤,٧٠٠,٣٩٣) | صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الانشطة التشغيلية                 |
|               |               | <b>الانشطة الاستثمارية</b>                                            |
| ١٤,٧٤٤        | -             | بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر          |
| (٧١٩,٨٦٩,٦٦٤) | (٥٧٢,٢٦٤,٨٥٧) | (شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                                 |
| ٨٢٧,٢٩٢,٤٧٩   | ٥٩٩,٢٣٢,٦٥١   | المتحصل من استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                     |
| (٣٧,٣٤٢,٢٢٥)  | (٣١,٦٧٦,٦٣٠)  | (شراء) ممتلكات ومعدات - بالصافي                                       |
| ٦٢١,٥٩٨       | ٥٦٩,٠٩٥       | بيع ممتلكات ومعدات - بالصافي                                          |
| (٧,١٤٢,٩٦٩)   | (٤,٣٣٥,٤٦٣)   | (شراء) موجودات غير ملموسة                                             |
| (٣٩,٧٩٣,٣١٣)  | -             | شراء حصة اضافية في شركة تابعة                                         |
| ٢٣,٧٨٠,٦٥٠    | (٨,٤٧٥,٢٠٤)   | صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الانشطة الاستثمارية               |
|               |               | <b>الانشطة التمويلية</b>                                              |
| ٤,٦٩٣,٧٠٤     | ٩,٣٣٢,٠٤٧     | الاموال المقترضة                                                      |
| (٧٥,٦٠٧,٧٢٦)  | (٨٨,١٦٢,٣٩٦)  | أرباح مدفوعة للمساهمين                                                |
| ٢,٧٧٣,٢٥٠     | ٢,٦٢٠,٤١٩     | حقوق غير المسيطرين - بالصافي                                          |
| (٦٨,١٤٠,٧٧٢)  | (٧٦,٢٠٩,٩٣٠)  | صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل                         |
| ٤٤٣,٦٠٧,٤٦٠   | (٤١٩,٣٨٥,٥٢٧) | صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه                             |
| (١,٠٠٦,٤٧٧)   | ١,٠٨٩,٧٤٥     | تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه                          |
| ١,١٨٧,٤٢٧,٩٤٨ | ١,٦٣٠,٠٢٨,٩٣١ | النقد وما في حكمه في بداية السنة                                      |
| ١,٦٣٠,٠٢٨,٩٣١ | ١,٢١١,٧٣٣,١٤٩ | النقد وما في حكمه في نهاية السنة                                      |

٣٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

**١- عام**

تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه ومكاتبه داخل المملكة وعددها (١٢٦) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٤) فرع ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (١) بتاريخ (٢٨ كانون الثاني ٢٠١٦) وهي خاضعة لموافقة البنك المركزي الاردني والهيئة العامة للمساهمين.

**٢- أهم السياسات المحاسبية**

**أسس إعداد القوائم المالية**

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة للبنك وشركاته التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي الاردني.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة ، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

#### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

#### أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سوري، ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما أن بنك الإسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.
- بنك الإسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة ملكية البنك ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.
- بنك الأردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيه استرليني لكل سهم ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية.

#### ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي / الأردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.
- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي / الأردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.
- الشركة الأردنية للاستثمارات العقارية / الأردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار، وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل الإدارة التنفيذية وصناع القرار في البنك.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

#### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة البنك وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التذني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تذني في قيمتها في قائمة الدخل.

يمثل مبلغ التذني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معيار التقارير المالية الدولية (وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل في بند مستقل والافصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية بالخصوص).

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قام البنك بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل، ولا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الارباح الموزعة في قائمة الدخل.

#### تسهيلات ائتمانية مباشرة

التسهيلات الائتمانية المباشرة هي موجودات مالية لها دفعات ثابتة او محددة قدمها البنك في الاساس او جرى اقتناؤها وليس لها اسعار سوقية في اسواق نشطة، ويتم قياس التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة.

يتم تكوين مخصص تدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة اذا تبين عدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة للبنك وعندما يتوفر دليل موضوعي على ان حدثا ما قد أثر سلباً على التدفقات النقدية المستقبلية للتسهيلات الائتمانية المباشرة وعندما يمكن تقدير هذا التدني، وتسجل قيمة المخصص في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني، أو وفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في الدول التي يتواجد للبنك فيها فروع او شركات تابعة ايهما اشد.

يتم شطب التسهيلات الائتمانية المعد لها مخصصات في حال عدم جدوى الإجراءات المتخذة لتحصيلها بتنزيلها من المخصص ويتم تحويل أي فائض في المخصص الإجمالي - إن وجد - الى قائمة الدخل الموحدة، ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

#### القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الامد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم اطفاء الخصم/ العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة/ المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقرير قيمة الادوات المالية.

#### التدني في قيمة الموجودات المالية

يقوم البنك بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات لادوات الدين المالية في قائمة الدخل.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

|                             | %     |
|-----------------------------|-------|
| مباني                       | ٢     |
| معدات وأجهزة وأثاث وتركيبات | ١٥-٥  |
| وسائط نقل                   | ٢٠    |
| برامج وأجهزة الحاسب الآلي   | ٣٣-١٠ |

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لايعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على البنك التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بموجب اللوائح الداخلية للبنك.

### ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي يعمل فيها البنك.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها، يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات التسهيلات الائتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها في حساب الفوائد والعمولات المعلقة. يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح أسهم الشركات عند تحققها (أقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

#### رأس المال:

##### تكاليف اصدار أو شراء أسهم البنك

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن اصدار أو شراء أسهم البنك على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد)، إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل.

##### حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي يديرها البنك نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات البنك. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل، يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأس مالها.

##### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام البنك ببيع أو شراء الموجودات المالية).

##### المشتقات المالية

###### مشتقات مالية للمتاجرة

يتم إثبات القيمة العادلة لمشتقات الأدوات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة (مثل عقود العملات الأجنبية الآجلة، عقود الفائدة المستقبلية، عقود المقايضة، حقوق خيارات أسعار العملات الأجنبية) في قائمة المركز المالي الموحدة وتحدد القيمة العادلة وفقاً لأسعار السوق السائدة، وفي حال عدم توفرها تذكر طريقة التقييم، ويتم تسجيل مبلغ التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

###### عقود إعادة الشراء أو البيع

يستمر الاعتراف في القوائم المالية الموحدة بالموجودات المباعة والتي تم التعهد المتزامن بإعادة شرائها في تاريخ مستقبلي، وذلك لاستمرار سيطرة البنك على تلك الموجودات ولأن أية مخاطر أو منافع تؤول للبنك حال حدوثها، ويستمر تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية المتبعة، (هذا وفي حال وجود حق للمشتري بالتصرف بهذه الموجودات (بيع أو إعادة رهن) فيجب إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية المرهونة) تدرج المبالغ المقابلة للمبالغ المستلمة لهذه العقود ضمن المطلوبات في بند الأموال المقترضة، ويتم الاعتراف بالفرق بين سعر البيع وسعر إعادة الشراء كمصروف فوائد يستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

أما الموجودات المشتراه مع التعهد المتزامن بإعادة بيعها في تاريخ مستقبلي محدد فلا يتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة، وذلك لعدم توفر السيطرة على تلك الموجودات ولأن أية مخاطر أو منافع لا تؤول للبنك حال حدوثها، وتدرج المبالغ المدفوعة المتعلقة بهذه العقود ضمن الودائع لدى البنوك والمؤسسات المصرفية الأخرى أو ضمن التسهيلات الإئتمانية حسب الحال، ويتم معالجة الفرق بين سعر الشراء وسعر إعادة البيع كإيرادات فوائد تستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### الموجودات المالية المرهونة

وهي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح أطراف أخرى مع وجود حق للطرف الآخر بالتصرف فيها (بيع أو إعادة رهن) يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الأصلي.

#### الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند "موجودات أخرى" وذلك بالقيمة التي آلت بها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد، يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

#### الموجودات غير الملموسة

##### (أ) الشهرة

يتم تسجيل الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة الحليفة أو التابعة عن حصة البنك في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك ، يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة، أما الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة فتظهر كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ويتم لاحقاً تخفيض تكلفة الشهرة بأي تدني في قيمة الاستثمار.

يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ اعداد القوائم المالية ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة / وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

##### (ب) الموجودات غير الملموسة الأخرى

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها، أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الموحد، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال البنك ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

انظمة حاسوب وبرامج : يتم اطفاءها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن ٣ سنوات من تاريخ الشراء.

### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة. عند توحيد البيانات المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الفروع والشركات التابعة في الخارج من العملة الرئيسية (الأساسية) إلى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني، أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية، وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات أو الفروع فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/المصاريف في قائمة الدخل.

### النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى بنوك مركزية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة المقيدة السحب.

### ٣- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية، وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

في اعتقاد إدارة البنك بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة: يتم مراجعة مخصص تدني التسهيلات الائتمانية ضمن الأسس الموضوعية من قبل البنك المركزي الاردني كحد أدنى ووفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
- يتم قيد تدني قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني من قيمة الاصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) الى قائمة الدخل الموحدة للسنة.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب اثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في البنك.
- مخصص تعويض نهاية الخدمة: يتم احتساب التزامات البنك تجاه الموظفين حسب قانون العمل ولوائح البنك.

**٤- نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥ |                          |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| دينار                           | دينار                           |                          |
| ١٥١,٤٩٣,٢٤٤                     | ١٤٣,٧٢٨,٩٢٧                     | نقد في الصناديق والخزنة  |
|                                 |                                 | أرصدة لدى بنوك مركزية:   |
| ٨٤٨,٦١٧,٩١٨                     | ٢٣٢,٩٤١,٧٩٢                     | حسابات جارية وتحت الطلب  |
| ١٢٠,٦٦٣,٣٢٨                     | ١١٢,٥٢٧,٣٧٧                     | ودائع لأجل وخاضعة لإشعار |
| ٣٠٦,٤٨٧,٣٧٦                     | ٣٣٤,٦٣٣,٣٩٧                     | متطلبات الاحتياطي النقدي |
| ١٩٢,٧٠٠,٠٠٠                     | ٢١٣,٣٠٠,٠٠٠                     | شهادات إيداع *           |
| ١,٦١٩,٩٦١,٨٦٦                   | ١,٠٣٧,١٣١,٤٩٣                   | المجموع                  |

عدا الاحتياطي النقدي لدى البنوك المركزية والسلطات الرقابية لا يوجد ارصدة مقيدة السحب.

\* هذا البند يمثل شهادات ايداع مشتراه من البنك المركزي الاردني تستحق منها خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور مبلغ ٥٦,٦٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٦٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٥- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| بنوك ومؤسسات<br>مصرفية محلية |            | بنوك ومؤسسات<br>مصرفية خارجية |             | المجموع                 |             |
|------------------------------|------------|-------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| ٣١ كانون الاول / ديسمبر      |            | ٣١ كانون الاول / ديسمبر       |             | ٣١ كانون الاول / ديسمبر |             |
| ٢٠١٥                         | ٢٠١٤       | ٢٠١٥                          | ٢٠١٤        | ٢٠١٥                    | ٢٠١٤        |
| دينار                        | دينار      | دينار                         | دينار       | دينار                   | دينار       |
| ٧,٦٥٧,٩٦٩                    | ١٠,٠٢٩,٦٥١ | ١٦١,٥٦٤,٤٣٣                   | ١٤٣,١٢١,٨١٠ | ١٦٩,٢٢٢,٤٠٢             | ١٥٣,١٥١,٤٦١ |
| حسابات جارية وتحت الطلب      |            |                               |             |                         |             |
| ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر |            |                               |             |                         |             |
| ٩٢,٠٢٥,٦٠٦                   | ٢,١٥٤,٤٧٥  | ٣٩٤,٥٠٧,٩٠٨                   | ٣٥٨,٣٠٧,١٣٠ | ٤٨٦,٥٣٣,٥١٤             | ٣٦٠,٤٦١,٦٠٥ |
| أو أقل                       |            |                               |             |                         |             |
| ٩٩,٦٨٣,٥٧٥                   | ١٢,١٨٤,١٢٦ | ٥٥٦,٠٧٢,٣٤١                   | ٥٠١,٤٢٨,٩٤٠ | ٦٥٥,٧٥٥,٩١٦             | ٥١٣,٦١٣,٠٦٦ |
| المجموع                      |            |                               |             |                         |             |

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٣٢,٨٢٧,٢٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ١٨,٦٤٧,٠٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤.
- لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ و ٢٠١٤.

٦- إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| المجموع                 |            | بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية |           | بنوك ومؤسسات مصرفية محلية |            |
|-------------------------|------------|----------------------------|-----------|---------------------------|------------|
| ٣١ كانون الاول / ديسمبر |            | ٣١ كانون الاول / ديسمبر    |           | ٣١ كانون الاول / ديسمبر   |            |
| ٢٠١٤                    | ٢٠١٥       | ٢٠١٤                       | ٢٠١٥      | ٢٠١٤                      | ٢٠١٥       |
| دينار                   | دينار      | دينار                      | دينار     | دينار                     | دينار      |
| ٧,٤٥١,٢٨٨               | ٦,٩٠٨,٩٦٩  | ٢,٤٥١,٢٨٨                  | ١,٩٠٨,٩٦٩ | ٥,٠٠٠,٠٠٠                 | ٥,٠٠٠,٠٠٠  |
| ١٥,٦٩٦,٢٧٣              | ١٧,٧١٥,٦٢٠ | ٥,٦٩٦,٢٧٣                  | ٧,٧١٥,٦٢٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠                | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٢٣,١٤٧,٥٦١              | ٢٤,٦٢٤,٥٨٩ | ٨,١٤٧,٥٦١                  | ٩,٦٢٤,٥٨٩ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠                | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ |

إيداعات تستحق خلال فترة:-

من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر

أكثر من ٦ شهور الى سنة

المجموع

- لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ و ٢٠١٤.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٧- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| -                                        | ٨٥٦,٤٥٤                                  | موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية     |
| ٤,٣٠٤,٤٩٩                                | ٤,٢٨٣,٧٧٢                                | سندات مالية حكومية وكفالتها              |
| ١,٥٦٩,٠٢٧                                | ١٥٥,٩٨١                                  | اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية      |
| ٤٩١,٦٣٣                                  | -                                        | سندات وأسناد قروض شركات                  |
| ٦,٣٦٥,١٥٩                                | ٥,٢٩٦,٢٠٧                                | صناديق استثمارية                         |
|                                          |                                          | المجموع                                  |
| ١٦,٨٠١,٣٦١                               | ١٦,٩٢٦,٤٠٩                               | موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية |
| ١٦,٨٠١,٣٦١                               | ١٦,٩٢٦,٤٠٩                               | اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية  |
| ٢٣,١٦٦,٥٢٠                               | ٢٢,٢٢٢,٦١٦                               | المجموع                                  |
|                                          |                                          | الاجمالي                                 |
|                                          |                                          | تحليل السندات والاذونات:                 |
| ١,٥٦٩,٠٢٧                                | ١,٠١٢,٤٣٥                                | ذات عائد ثابت                            |
| ١,٥٦٩,٠٢٧                                | ١,٠١٢,٤٣٥                                | المجموع                                  |

٨- تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| ٨,٧٤٩,٦٧٣                                | ٩,٩٠٦,٥١٦                                | الأفراد (التجزئة)                        |
| ٥٣٠,٠٧٢,٤٠٠                              | ٥٧١,٨٢٣,٤٦٩                              | حسابات جارية مدينة                       |
| ١٠,٨٢٣,١٣٦                               | ١١,٣١٨,٦٦٣                               | قروض وكمبيالات *                         |
| ٩٠٣,٦٧٤,١٩٥                              | ١,٠٠٣,٨٧١,٨١٣                            | بطاقات الائتمان                          |
| ٥٣٣,٨٨٠,٤٤٠                              | ٦٣٧,٤٤٨,٧٤٥                              | القروض العقارية                          |
|                                          |                                          | منها سكني                                |
|                                          |                                          | الشركات :                                |
|                                          |                                          | الشركات الكبرى                           |
| ٢٣١,٤٩٨,٦٦٦                              | ١٧١,٧٧٤,٣٢٢                              | حسابات جارية مدينة                       |
| ٦٥١,٠٧١,٨٢٩                              | ٨٦٤,٦٢٦,٠٤٣                              | قروض وكمبيالات *                         |
|                                          |                                          | منشآت صغيرة ومتوسطة                      |
| ١٢٩,٨٧٣,٤٧٧                              | ٧٩,٩٤٤,٨٩٩                               | حسابات جارية مدينة                       |
| ١٥٢,٢٣٦,٣٦٥                              | ٢٠٩,٤٥٠,٧٢٩                              | قروض وكمبيالات *                         |
| ٣٦٠,٨٢٤,٧٠٣                              | ٨٥٤,٤٦٤,٩٥٥                              | الحكومة والقطاع العام                    |
| ٢,٩٧٨,٨٢٤,٤٤٤                            | ٣,٧٧٧,١٨١,٤٠٩                            | المجموع                                  |
| (١٩١,٤٠٠,٧٨١)                            | (١٩٧,٠٦٣,٣٦٤)                            | ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة |
| (٧٠,٨٨٣,٩٧٣)                             | (٨٥,٤٣٣,٢٢٥)                             | فوائد معلقة                              |
| ٢,٧١٦,٥٣٩,٦٩٠                            | ٣,٤٩٤,٦٨٥,٨٢٠                            | صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة       |

\* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٢٠,٢٤٦,٢٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ١٨,٢٦٧,٣٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٢٦٠,٦٢٧,٠٥٠ دينار أي ما نسبته (٦,٩٠٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ٢٤٧,٩٧٨,٨٨٤ دينار أي ما نسبته (٨,٣٢٪) من الرصيد الممنوح كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ١٧٦,٥٦٠,٠٤٦ دينار أي ما نسبته (٤,٨٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ١٧٨,٦٥٤,٣٧٩ دينار أي ما نسبته (٦,١٤٪) من الرصيد الممنوح بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٧٤٤,٨٠٨,٥٥٠ دينار أي ما نسبته (١٩,٧٢٪) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ٢١٩,٦٥٣,٣٩٨ دينار أي ما نسبته (٧,٣٧٪) كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٤.

**مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:**

فيما يلي الحركة على مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:

| الشركات                                         |                 |            |                   |             |              |
|-------------------------------------------------|-----------------|------------|-------------------|-------------|--------------|
| الأفراد                                         | القروض العقارية | الكبرى     | الصغيرة والمتوسطة | الاجمالي    |              |
| دينار                                           | دينار           | دينار      | دينار             | دينار       |              |
| ٢٠١٥ -                                          |                 |            |                   |             |              |
| الرصيد في بداية السنة                           | ١٤,٧٢٧,٢٢٥      | ١٢,٩١١,٧٧٣ | ١٣٨,٨٥٣,٩٢٣       | ٢٤,٩٠٧,٨٦٠  | ١٩١,٤٠٠,٧٨١  |
| المقتطع خلال السنة من الإيرادات                 | ٢,٢٣٢,٢٣٤       | (٣٥٤,٦٧٦)  | ١٥,٤٤٧,٩٦٧        | ٢,٨٥٠,٦٧٦   | ٢٠,١٧٦,٢٠١   |
| المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة) | (٣٠,٧٣٥)        | (٦٣,٤٢١)   | (٧٧,٢٠٣)          | (٣,٠٨٨)     | (١٧٤,٤٤٧)    |
| فرق ترجمة                                       | (٢٣٩,٣٦٤)       | (٢٥,٧٠٤)   | (٩,٩٤٥,١٢٢)       | (٤,١٢٨,٩٨١) | (١٤,٣٣٩,١٧١) |
| الرصيد في نهاية السنة                           | ١٦,٦٨٩,٣٦٠      | ١٢,٤٦٧,٩٧٢ | ١٤٤,٢٧٩,٥٦٥       | ٢٣,٦٢٦,٤٦٧  | ١٩٧,٠٦٣,٣٦٤  |
| مخصص تدنى                                       | ١٥,٣٢٩,٥٧٨      | ١١,٨٠٨,٦١٨ | ١٤٢,٣٠٠,٨٠٠       | ٢٣,٥٢٤,٠٥٨  | ١٩٢,٩٦٣,٠٥٤  |
| مخصص تحت المراقبة                               | ١,٣٥٩,٧٨٢       | ٦٥٩,٣٥٤    | ١,٩٧٨,٧٦٥         | ١٠٢,٤٠٩     | ٤,١٠٠,٣١٠    |
|                                                 | ١٦,٦٨٩,٣٦٠      | ١٢,٤٦٧,٩٧٢ | ١٤٤,٢٧٩,٥٦٥       | ٢٣,٦٢٦,٤٦٧  | ١٩٧,٠٦٣,٣٦٤  |
| ٢٠١٤ -                                          |                 |            |                   |             |              |
| الرصيد في بداية السنة                           | ١١,٥٧٩,٦٩٩      | ١٣,٩٠٨,٢٥٧ | ١٧١,٥٦٠,٧١٨       | ٣٥,٠٢١,١٧٢  | ٢٣٢,٠٦٩,٨٤٦  |
| المقتطع خلال السنة من الإيرادات                 | ٣,٤١٦,٢٥٤       | (٣٢٥,٦٤٣)  | ٤٠,٩٧٣,٣٨٩        | (٦,٠٠٢,٠٤٨) | ٣٨,٠٦١,٩٥٢   |
| المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة) | (١٣٤,٤٤٥)       | (٦٦٨,٣٠٢)  | (٦٧,٦٢٦,٨٦٦)      | (٦٦٧,٨٤٨)   | (٦٩,٠٩٧,٤٦١) |
| فرق ترجمة                                       | (١٣٤,٢٨٣)       | (٢,٥٣٩)    | (٦,٠٥٣,٣١٨)       | (٣,٤٤٣,٤١٦) | (٩,٦٣٣,٥٥٦)  |
| الرصيد في نهاية السنة                           | ١٤,٧٢٧,٢٢٥      | ١٢,٩١١,٧٧٣ | ١٣٨,٨٥٣,٩٢٣       | ٢٤,٩٠٧,٨٦٠  | ١٩١,٤٠٠,٧٨١  |
| مخصص تدنى                                       | ١٣,٦١٣,٢٤٢      | ١٢,٣٣٢,٤٢٨ | ١٣٧,٣١٩,٤٠٤       | ٢٤,٧٧٢,٣٩١  | ١٨٨,٠٣٧,٤٦٥  |
| مخصص تحت المراقبة                               | ١,١١٣,٩٨٣       | ٥٧٩,٣٤٥    | ١,٥٣٤,٥١٩         | ١٣٥,٤٦٩     | ٣,٣٦٣,٣١٦    |
|                                                 | ١٤,٧٢٧,٢٢٥      | ١٢,٩١١,٧٧٣ | ١٣٨,٨٥٣,٩٢٣       | ٢٤,٩٠٧,٨٦٠  | ١٩١,٤٠٠,٧٨١  |

- بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة إليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون بمبلغ ١٢,٦٥٦,١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ١٣,٥٣٧,٥٠٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

| الافراد         | القروض العقارية | الشركات      |                  | الاجمالي     |
|-----------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|
|                 |                 | الكبرى       | الصغيرة والمتوسط |              |
| دينار           | دينار           | دينار        | دينار            | دينار        |
| <b>- ٢٠١٥ -</b> |                 |              |                  |              |
| ٩,٥٠٧,١٣٢       | ١٠,٣٦٦,٨٦٠      | ٣٩,٩١٩,٧٠٤   | ١١,٠٩٠,٢٧٧       | ٧٠,٨٨٣,٩٧٣   |
| ٣,١٨٥,٨١٩       | ٣,٣٢٠,١٣٧       | ١٥,٤٠٨,٢٢٤   | ٦,٣٨٤,٠٤٦        | ٢٨,٢٩٨,٢٢٦   |
| (٨٨٥,٢١٨)       | (١,٨٣٨,٦٤٧)     | (٣,٢٢٥,٠٨٦)  | (٢,٧٩٢,٢١١)      | (٨,٧٤١,١٦٢)  |
| (٢٦٦,٨١٧)       | (٥٧٦,١٨٨)       | (١١١,٦٥٩)    | (٤١٤,٠٧٤)        | (١,٣٦٨,٧٣٨)  |
| (٣٧,٧٩٥)        | (١٥,٥٧٧)        | (٢,٧٤٠,٣٠٣)  | (٨٤٦,٣٩٩)        | (٣,٦٤٠,٠٧٤)  |
| ١١,٥٠٣,١٢١      | ١١,٢٥٦,٥٨٥      | ٤٩,٢٥٠,٨٨٠   | ١٣,٤٢١,٦٣٩       | ٨٥,٤٣٢,٢٢٥   |
| <b>- ٢٠١٤ -</b> |                 |              |                  |              |
| ٩,٢٣٣,٥٨٣       | ١٠,٨٠٢,٣٤٣      | ٥٠,٧٥٣,٠٨٢   | ١١,٥٢١,٤٩٠       | ٨٢,٣١٠,٤٩٨   |
| ١,٤٥٨,٧١٤       | ٣,٣٠٩,١٨٩       | ٢٢,١٢١,٠٥٧   | ٥,٨٦٧,٠٨٠        | ٣٢,٧٥٦,٠٤٠   |
| (٩٣٨,٩٠١)       | (١,٦٧٨,٧٤١)     | (٧١٣,٠٦١)    | (٤,٣٢٠,٣١٦)      | (٧,٦٥١,٠١٩)  |
| (٣٢٥,٣٧٦)       | (٢,٠٧٧,٠٧١)     | (٣١,٠٣٤,٦٤٨) | (٨٦٤,٥٣٢)        | (٣٤,٣٠١,٦٢٧) |
| ٧٩,١١٢          | ١١,١٤٠          | (١,٢٠٦,٧٢٦)  | (١,١١٣,٤٤٥)      | (٢,٢٢٩,٩١٩)  |
| ٩,٥٠٧,١٣٢       | ١٠,٣٦٦,٨٦٠      | ٣٩,٩١٩,٧٠٤   | ١١,٠٩٠,٢٧٧       | ٧٠,٨٨٣,٩٧٣   |

**٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر**

| ٣١ كانون الاول /<br>ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الاول /<br>ديسمبر ٢٠١٥ | اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية<br>المجموع |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| دينار                           | دينار                           |                                           |
| ٦٥٦,٣٥٧                         | ٥٨٠,٥٢٤                         |                                           |
| ٦٥٦,٣٥٧                         | ٥٨٠,٥٢٤                         |                                           |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١٠ - موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الاول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الاول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ١,٩٧٣,٣٢٧,٨٤٠                            | ١,٧٤٨,٦٠١,٧٠٥                            | موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية:             |
| ٢٦٥,٩٤١,٣٧٥                              | ٤٥٥,٦٧٣,٧٥١                              | سندات خزينة                                      |
| ١٤٨,٦٩١,٢٢٤                              | ١٥٧,٢٥٨,٠٣٣                              | اذونات وسندات مالية حكومية وكفالتها              |
| ٢,٣٨٧,٩٦٠,٤٣٩                            | ٢,٣٦١,٥٣٣,٤٨٩                            | سندات واسناد قروض الشركات                        |
|                                          |                                          | مجموع الموجودات المالية المتوفرة لها أسعار سوقية |
| ٨,٧٧٢,٥٠١                                | ٨,٤٢٢,٥٠١                                | موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية:         |
| (٤,٧٧٢,٥٠٠)                              | (٤,٧٧٢,٥٠٠)                              | سندات واسناد قروض الشركات                        |
| ٤,٠٠٠,٠٠١                                | ٣,٦٥٠,٠٠١                                | مخصص تدني اوراق مالية                            |
| ٢,٣٩١,٩٦٠,٤٤٠                            | ٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠                            | مجموع موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية    |
|                                          |                                          | المجموع                                          |
| ٢,٣٤٨,٦٥١,٣٧٩                            | ٢,٣٠٨,٢٩٦,٨٥١                            | تحليل السندات:                                   |
| ٤٣,٣٠٩,٠٦١                               | ٥٦,٨٨٦,٦٣٩                               | ذات عائد ثابت                                    |
| ٢,٣٩١,٩٦٠,٤٤٠                            | ٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠                            | ذات عائد متغير                                   |
|                                          |                                          | المجموع                                          |

- ان آجال استحقاق السندات تتراوح من شهر واحد ولغاية ٥ سنوات.

- تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٢٠.

- يتراوح معدل اسعار الفائدة على السندات من ٢,٤٪ إلى ١٠٪ سنويا.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص التدني في قيمة الموجودات بالتكلفة المطفأة:

| ٣١ كانون الاول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الاول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| ٤,٧٧٢,٥٠٠                                | ٤,٧٧٢,٥٠٠                                | رصيد بداية السنة   |
| -                                        | -                                        | الزيادة خلال السنة |
| -                                        | -                                        | النقص خلال السنة   |
| ٤,٧٧٢,٥٠٠                                | ٤,٧٧٢,٥٠٠                                | رصيد نهاية السنة   |

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

**١١ - ممتلكات ومعدات / بالصافي**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| المجموع     | أجهزة الحاسب الآلي | وسائط نقل | معدات واجهزة وثالث | مبني        | اراضي      |                                         |
|-------------|--------------------|-----------|--------------------|-------------|------------|-----------------------------------------|
| دينار       | دينار              | دينار     | دينار              | دينار       | دينار      | ٢٠١٥ -                                  |
| ١٧١,٤٩٥,٩٢٧ | ٢٣,٨٧٩,٢٤٥         | ١,٦٨٨,٨٢٦ | ٨١,٥٨٦,١٩٥         | ٢٨,٠٨٤,٩٠٦  | ٢٦,٢٥٦,٧٥٥ | الرصيد في بداية السنة                   |
| ١٤,١٤٥,٨١٢  | ٤,٧٥٦,٩٩٧          | ٤٦٧,٣٢٨   | ٧,١٤٩,٩٨٨          | ٢٦٧,٢٢٠     | ١,٥٠٤,٢٧٩  | إضافات                                  |
| (٣,٢٠٦,٨٦٨) | (٧٤٤,٣٤٥)          | (١٢,٦٦٣)  | (٢,٤٤٩,٨٦٠)        | -           | -          | استبعادات                               |
| (٥,٣٤١,٨١٠) | (٤٥٤,٠٦٠)          | (٥٣,٥٣٦)  | (١,٤٣٦,٠٠١)        | (٢,٩٤٣,٢٩٥) | (٤٥٤,٩١٨)  | اثر التغير في اسعار الصرف               |
| ١٧٧,٠٩٣,٠٦١ | ٢٧,٤٣٧,٨٣٧         | ٢,٠٨٩,٩٥٥ | ٨٤,٨٥٠,٣٢٢         | ٢٥,٤٠٨,٨٣١  | ٢٧,٣٠٦,١١٦ | الرصيد في نهاية السنة                   |
|             |                    |           |                    |             |            | الاستهلاك المتراكم:-                    |
| ٩٤,٥٥٧,٥٦٦  | ٢٦,٩٥٧,٦٩٧         | ١,٢٨٣,٩٥٦ | ٥٩,٣١٧,٥٣٩         | ٦,٩٩٨,٣٧٤   | -          | الاستهلاك المتراكم في بداية السنة       |
| ١٠,٨٥٣,٩٦٢  | ٣,٠١٥,٨٨٣          | ٢٩٥,٤١٣   | ٦,٩٧٧,٥٩٦          | ٥٦٥,٠٧٠     | -          | استهلاك السنة                           |
| (٢,١٨٩,٩٢١) | (٦٦٠,٣١١)          | (١٢,٦٦٣)  | (٢,٠١٦,٩٤٧)        | -           | -          | استبعادات                               |
| (١,٧٠٤,١٧٣) | (٣٤٤,٣٦١)          | (٣٧,١٢٦)  | (٨٧١,٨٣٧)          | (٤٥٠,٨٤٩)   | -          | اثر التغير في اسعار الصرف               |
| ١٠,١٠٧,٤٣٤  | ٢٨,٩٦٨,٩٠٨         | ١,٥٢٩,٥٨٠ | ٦٣,٤٠٦,٣٥١         | ٧,١١٢,٥٩٥   | -          | الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة       |
| ٧٦,٠٧٥,٦٢٧  | ٨,٤٦٨,٩٢٩          | ٥٦,٣٧٥    | ٢١,٤٤٣,٩٧١         | ١٨,٢٩٦,٢٣٦  | ٢٧,٣٠٦,١١٦ | صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات |
| ٢,٦٧٩,٠٣٩   | ٢٨,٨٣٢             | -         | ٢,٦٥٠,٢٠٧          | -           | -          | دفعات على حساب شراء الممتلكات والمعدات  |
| ٧٩,٨١٨,١٩٩  | -                  | -         | ٢٨,٦٢٤             | ٧٩,٧٨٩,٥٧٥  | -          | مشاريع تحت التنفيذ                      |
| ١٥٨,٥٧٢,٨٦٥ | ٨,٤٩٧,٧٦١          | ٥٦,٣٧٥    | ٢٤,١٢٢,٨٠٢         | ٩٨,٠٨٥,٨١١  | ٢٧,٣٠٦,١١٦ | صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة     |
|             |                    |           |                    |             |            | ٢٠١٤ -                                  |
|             |                    |           |                    |             |            | الكلية:                                 |
| ١٦٨,٥٥٩,٨٤٣ | ٢٧,٤٤٦,٢١٩         | ١,٦٩٠,٥٢١ | ٧٥,١٢٣,٥٩٩         | ٢٩,٩٨٩,٧٨٦  | ٢٤,٣٠٩,٧١٨ | الرصيد في بداية السنة                   |
| ١٣,٣٥٣,٧٩٤  | ١,٢٠٢,٧٨٢          | ٣٠٣,١٠٦   | ٨,٨٢١,٦٢١          | ٧١٥,٣٦٢     | ٢,٣١٠,٩٢٣  | إضافات                                  |
| (٦,١٢٨,٦٣٦) | (٤,٣٩٠,٤٢٩)        | (٢٥٩,٢٤٥) | (١,٣١١,٢٧٠)        | (١٧٧,١٩٢)   | -          | استبعادات                               |
| (٤,٢٧٩,٠٧٤) | (٣٧٩,٢٢٧)          | (٤٥,٥٥٦)  | (١,٠٤٧,٧٥٥)        | (٢,٤٤٢,٥٥٠) | (٣٦٣,٨٨٦)  | اثر التغير في اسعار الصرف               |
| ١٧١,٤٩٥,٩٢٧ | ٢٣,٨٧٩,٢٤٥         | ١,٦٨٨,٨٢٦ | ٨١,٥٨٦,١٩٥         | ٢٨,٠٨٤,٩٠٦  | ٢٦,٢٥٦,٧٥٥ | الرصيد في نهاية السنة                   |
|             |                    |           |                    |             |            | الاستهلاك المتراكم:-                    |
| ٩١,٢٤٦,٧٢٣  | ٢٨,٦٠٦,٩١١         | ١,٤٤٦,٣٥٦ | ٥٤,٥١٩,١٤٢         | ٦,٦٧٤,٣١٤   | -          | الاستهلاك المتراكم في بداية السنة       |
| ١٠,٢٨٧,٨٣٧  | ٢,٩٨٤,٤٧٧          | ١٣٠,٤٥٦   | ٦,٥٤٤,٣٣٤          | ٦٢٨,٥٧٠     | -          | استهلاك السنة                           |
| (٥,٦٢٢,١٨٨) | (٤,٣٦٤,٦٤٨)        | (٢٥٩,٢٨٨) | (٩٩٨,٢٥٢)          | -           | -          | استبعادات                               |
| (١,٣٥٤,٨٠٦) | (٢٦٩,٠٤٣)          | (٣٣,٥٦٨)  | (٧٤٧,٦٨٥)          | (٣٠٤,٥١٠)   | -          | اثر التغير في اسعار الصرف               |
| ٩٤,٥٥٧,٥٦٦  | ٢٦,٩٥٧,٦٩٧         | ١,٢٨٣,٩٥٦ | ٥٩,٣١٧,٥٣٩         | ٦,٩٩٨,٣٧٤   | -          | الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة       |
| ٧٦,٩٣٨,٣٦١  | ٦,٩٢١,٥٤٨          | ٤٠٤,٨٧٠   | ٢٢,٢٦٨,٦٥٦         | ٢١,٠٨٦,٥٣٢  | ٢٦,٢٥٦,٧٥٥ | صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات |
| ٢,٣١٢,٩٥٣   | ٣٨,٢١٤             | -         | ٢,٢٧٤,٧٣٩          | -           | -          | دفعات على حساب شراء الممتلكات والمعدات  |
| ٦٢,٦٥٣,٤٦٦  | -                  | -         | ٤٠,٠٩٥             | ٦٢,٦١٣,٢٧١  | -          | مشاريع تحت التنفيذ                      |
| ١٤١,٩٠٤,٧٨٠ | ٦,٩٥٩,٧٦٢          | ٤٠٤,٨٧٠   | ٢٤,٥٨٣,٤٩٠         | ٨٣,٦٩٩,٩٠٣  | ٢٦,٢٥٦,٧٥٥ | صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة     |

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بقيمة ٤٧,٣٢٣,٠٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ٤١,٩٦٧,٧٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤.
- تظهر الالتزامات التعاقدية المتعلقة بالدفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ في ايضاح رقم (٤٦) متضمنة الكلفة التقديرية المتبقية لمشاريع تحت التنفيذ .

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١٢- موجودات غير ملموسة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤ |           |             |              | ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ |           |              |         |                  |
|------------------------------|-----------|-------------|--------------|------------------------------|-----------|--------------|---------|------------------|
| المجموع                      | الأنظمة   | الشهرة      | حساب وبرنامج | الأنظمة                      | الشهرة    | حساب وبرنامج | الأنظمة |                  |
| دينار                        | دينار     | دينار       | دينار        | دينار                        | دينار     | دينار        | دينار   |                  |
| ١٩,٦٩٩,٠٦٧                   | ٥,٢٠٥,١٦١ | ١٤,١٣٥,٥٠٩  | ٣٥٨,٣٩٧      | ٢٣,٧١١,٥٥٧                   | ٥,٢٠٥,١٦١ | ١٨,١٤٧,٩٩٩   | ٣٥٨,٣٩٧ | رصيد بداية السنة |
| ٧,١٤٢,٩٦٩                    | -         | ٧,١٤٢,٩٦٩   | -            | ٤,٣٣٥,٤٦٣                    | -         | ٤,٣٣٥,٤٦٣    | -       | إضافات **        |
| (٣,١٣٠,٤٧٩)                  | -         | (٣,١٣٠,٤٧٩) | -            | (٣,٢٤٣,٢٧١)                  | -         | (٣,٢٤٣,٢٧١)  | -       | الإطفاء للسنة    |
| ٢٣,٧١١,٥٥٧                   | ٥,٢٠٥,١٦١ | ١٨,١٤٧,٩٩٩  | ٣٥٨,٣٩٧      | ٢٤,٨٠٣,٧٤٩                   | ٥,٢٠٥,١٦١ | ١٩,٢٤٠,١٩١   | ٣٥٨,٣٩٧ | رصيد نهاية السنة |

\* يمثل هذا البند قيمة رخصة مزاولة أعمال بنكية نتجت عن تملك شركة بنك الاردن الدولي / لندن والتي تبلغ قيمة المساهمة به ٧٥٪، تم تحديد رخصة مزاولة الاعمال على انها ذات عمر غير محدد كما وتم اختبار تدني قيمتها ولا يوجد أي تدني كما في ٣١ كانون اول / ديسمبر ٢٠١٥.

\*\* تتضمن الإضافات في أنظمة حاسوب وبرامج مبلغ ٤,٣٣٥,٤٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ٧,١٤٢,٩٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤ تمثل دفعات على حساب شراء برامج حاسوب.

١٣- موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ |                                                     |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| دينار                        | دينار                        |                                                     |
| ٤٠,٤٦١,٩٠٢                   | ٣١,٦٢٥,٨٠١                   | فوائد وإيرادات برسم القبض                           |
| ٤,١٦٦,٠٢٣                    | ٤,٣٩٠,٧٥٢                    | مصرفات مدفوعة مقدماً                                |
| ٢٣,٨٤٢,٩٦٥                   | ٢٦,٥٠٩,٥٩٠                   | موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *       |
| ٧,٨٥٤,١٢٥                    | ٨,٥٨٢,٢٨٠                    | موجودات آلت ملكيتها للبنك مع حق الاسترداد للعميل ** |
| ٧,٢٣٤,٩٦٢                    | ١٨,٦٩٨,٣٢٦                   | شيكات برسم القبض                                    |
| ٢٠,٦٠٩,٧٧٠                   | ١٢,٤٧٤,٤٥٣                   | أخرى                                                |
| ١٠٤,١٦٩,٧٤٧                  | ١٠٢,٢٨١,٢٠٢                  | المجموع                                             |

\* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة أقصاها سنتين من تاريخ الإحالة.

\*\* تتضمن عقارات واسهم ، للعميل الحق في إعادة شرائها من البنك خلال مدة ثلاث سنوات بقيمة التكلفة مضافا لها فائدة بالنسبة المتفق عليها.

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة والمتمثلة بعقارات مستملكة:

| ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ |                  |
|------------------------------|------------------------------|------------------|
| دينار                        | دينار                        |                  |
| ٢٣,٠٧١,١٤٠                   | ٣١,٦٩٧,٠٩٠                   | رصيد بداية السنة |
| ١٠,٨٨٢,٥٧٧                   | ٨,٥١٣,٧٧٩                    | إضافات           |
| (١,٩٩٢,٨٥٨)                  | (٤,٥٤٨,١٠٣)                  | استيعادات        |
| (٢٣٢,٩٧٩)                    | (٥٧٠,٨٩٦)                    | خسارة تدني       |
| (٣٠,٧٩٠)                     | -                            | فرق ترجمه        |
| ٣١,٦٩٧,٠٩٠                   | ٣٥,٠٩١,٨٧٠                   | رصيد نهاية السنة |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١٤- ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤ |              |              | ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ |              |              |                              |
|------------------------------|--------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------|------------------------------|
| المجموع                      | خارج المملكة | داخل المملكة | المجموع                      | خارج المملكة | داخل المملكة |                              |
| دينار                        | دينار        | دينار        | دينار                        | دينار        | دينار        |                              |
| ١٠١,٢٠٣,٩٤٠                  | ٩٧,٧٨٣,٨٨٤   | ٣,٤٢٠,٠٥٦    | ١٦٢,٣١٦,٣٨٦                  | ١٣٤,٩٨٣,٩٥٩  | ٢٧,٣٣٢,٤٢٧   | حسابات جارية وتحت الطلب      |
| ٣٣٨,٩٤٢,٠٦١                  | ١٩٥,٣٠٩,٢٩٠  | ١٤٣,٦٣٢,٧٧١  | ٢٦٢,٢٣٧,٨٧٤                  | ٢٦٢,٢٣٦,٢٨٥  | ١,٥٨٩        | ودائع لأجل تستحق خلال ٣ أشهر |
| ٨٧,٢٨٦,١٢٦                   | ٤٣,٩٥٨,٠٠٠   | ٤٣,٣٢٨,١٢٦   | ٩٣,٤٩٣,٠٨٣                   | ٢٤,٨٩٣,٠٨٣   | ٦٨,٦٠٠,٠٠٠   | ودائع تستحق من ٣ - ٦ أشهر    |
| -                            | -            | -            | ٤,٢٢٨,٠٨٢                    | ٤,٢٢٨,٠٨٢    | -            | ودائع تستحق من ٦ - ٩ أشهر    |
| ٧٦,٠٤٤,٥١٨                   | ١,٣٦٢,١٠١    | ٧٤,٦٨٢,٤١٧   | ٢,٧٥٠,٣٠٠                    | ٢,٧٥٠,٣٠٠    | -            | ودائع تستحق من ٩ - ١٢ شهر    |
| -                            | -            | -            | ١٠,٥١٠,٢٠٠                   | ١٠,٥١٠,٢٠٠   | -            | ودائع تزيد عن سنة            |
| ٦٠٣,٤٧٦,٦٤٥                  | ٣٣٨,٤١٣,٢٧٥  | ٢٦٥,٠٦٢,٣٧٠  | ٥٣٥,٥٣٥,٩٢٥                  | ٤٣٩,٦١٠,٩٠٩  | ٩٥,٩٢٤,٠١٦   | المجموع                      |

١٥- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ |                       |                     |             |               |                          |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------|--------------------------|
| المجموع                      | الحكومة والقطاع العام | منشآت صغيرة ومتوسطة | شركات كبرى  | أفراد         |                          |
| دينار                        | دينار                 | دينار               | دينار       | دينار         |                          |
| ١,٤٢٣,٠٩٧,٤١١                | ٧٧,٥٠٨,٦٩٨            | ٤١١,٢٣٧,٢٩٦         | ٩٦,٢٠٣,٩٨٨  | ٨٣٨,١٤٧,٤٢٩   | حسابات جارية وتحت الطلب  |
| ١,٧٦٧,٤٨٩,١٦١                | ٣١٣,٤٣١               | ١٤,٨٦٦,٨٥٦          | ٢,٥٠٥,٢٠٧   | ١,٧٤٩,٨٠٣,٦٦٧ | ودائع التوفير            |
| ٢,٤٨٩,٤٤٦,٢٣٩                | ٤٦٨,٤٤٨,٦٧٩           | ٧٥,٨٣٧,٧٨٤          | ٥٥٦,١٤٦,٥٥٢ | ١,٣٨٩,٠١٣,٢٢٤ | ودائع لأجل وخاضعة لاشعار |
| ١٢٩,٢٧٢,٧١١                  | -                     | ٦,٣٣٤,٤٣١           | -           | ١٢٢,٩٣٨,٢٨٠   | شهادات ايداع             |
| ٤٤٨,٣٤١                      | -                     | -                   | -           | ٤٤٨,٣٤١       | أخرى                     |
| ٥,٨٠٩,٧٥٣,٨٦٣                | ٥٤٦,٢٧٠,٨٠٨           | ٥٠٨,٢٧٦,٣٦٧         | ٦٥٤,٨٥٥,٧٤٧ | ٤,١٠٠,٣٥٠,٩٤١ | المجموع                  |

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤

|               |             |             |             |               |                          |
|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------------------|
| ١,٢٩٩,١٧١,٩٥٦ | ٦٦,١١١,٧٤٠  | ٣٣٤,٥٧١,١٥٤ | ١٣٧,٨٥٤,٦٥٨ | ٧٦٠,٦٣٤,٤٠٤   | حسابات جارية وتحت الطلب  |
| ١,٦٥٣,٧٥٣,٠٢٢ | ١,٣٩٧,٩٦٦   | ١٣,٠٦٢,٩٨٠  | ٤,١٨٠,١٠١   | ١,٦٣٥,١١١,٩٧٥ | ودائع التوفير            |
| ٢,٤١٠,٨٩٨,١٨١ | ٤٣١,٣١٧,٥٨٢ | ٩٧,٣٩٥,٤٦٠  | ٤٦٤,١٩٥,١٢٣ | ١,٤١٧,٩٩٠,٠١٦ | ودائع لأجل وخاضعة لاشعار |
| ٩٥,٦١٤,٧١٩    | -           | ٣,١٧٦,١٦٩   | -           | ٩٢,٤٣٨,٥٥٠    | شهادات ايداع             |
| ٤٥٨,٨٠١       | -           | -           | -           | ٤٥٨,٨٠١       | أخرى                     |
| ٥,٤٥٩,٨٩٦,٦٧٩ | ٤٩٨,٨٢٧,٢٨٨ | ٤٤٨,٢٠٥,٧١٣ | ٦٠٦,٢٢٩,٨٨٢ | ٣,٩٠٦,٦٣٣,٧٤٦ | المجموع                  |

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة ٥٣٩ مليون دينار أي ما نسبته (٩,٣%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ٤٨٠,٢ مليون دينار أي ما نسبته (٨,٨%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد ١,٧ مليار دينار أي ما نسبته (٢٩,٣%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ١,٤ مليار دينار أي ما نسبته (٢٥,٧%) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٩١,٤ مليون دينار أي ما نسبته (١,٦%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ٧٨,٥ مليون دينار أي ما نسبته (١,٤%) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤.
- بلغت الودائع الجامدة ٢٢٩ مليون دينار أي ما نسبته (٣,٩%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ١٢٤,١ مليون دينار أي ما نسبته (٢,٣%) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١٦- تأميمات نقدية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول/<br>ديسمبر ٢٠١٥ |                                           |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| دينار                         | دينار                          |                                           |
| ٨٥,٨٣٨,٥٥٩                    | ١٣٨,٠٩٤,٧٧٦                    | تأمينات مقابل تسهيلات ائتمانية مباشرة     |
| ١٠٧,٠٤٦,٢٠٤                   | ١٠٩,٨٩٨,٦٣١                    | تأمينات مقابل تسهيلات ائتمانية غير مباشرة |
| ٤٦٤,٦٢١                       | ٧٢٦,٦١٩                        | تأمينات التعامل بالهامش                   |
| ٤٤,١١١,٤٩٤                    | ٣٠,٣٨٨,٤٦١                     | تأمينات اخرى                              |
| ٢٣٧,٤٦٠,٨٧٨                   | ٢٧٩,١٠٨,٤٨٧                    | المجموع                                   |

١٧- أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| سعر فائدة اعادة<br>الاقتراض     | سعر فائدة<br>الاقتراض    | الضمانات    | تاريخ السداد | دورية استحقاق<br>الاقساط | المبلغ<br>دينار | ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥               |
|---------------------------------|--------------------------|-------------|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| %١٠,٥                           | %٤,٥                     | ملاءة مالية | ٢٠١٦/٥/٣١    | شهري                     | ٤,٧٢٨,١٢٧       | قرض بنك عودة                               |
| %١٠,٥                           | %٤,٨٥                    | ملاءة مالية | ٢٠١٦/٤/٢٢    | شهري                     | ١,٩٩٠,٧٤٦       | قرض بنك سوسيتيه جنرال                      |
| %١٠,٥                           | %٣,٧٥                    | ملاءة مالية | ٢٠١٦/٩/٣٠    | شهري                     | ٦,٨٠٧,٧٣٣       | قرض بنك القاهرة عمان                       |
| %١٠,٥                           | %٤,٧٥                    | ملاءة مالية | ٢٠١٨/٥/٥     | نصف سنوي                 | ٥,٠٠٠,٠٠٠       | الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري |
| -                               | %٧,٥                     | ملاءة مالية | ٢٠١٦/٥/٣٠    | سنوي                     | ٤٧٤,٤٥٤         | بنك الاستثمار العربي                       |
| لايبر دولار ٦                   | لايبر دولار ٦            | ملاءة مالية | ٢٠٢٨/٧/١٤    | نصف سنوي                 | ٧,٠٠٠,٠٠٠       | قرض البنك المركزي الاردني                  |
| شهور + هامش محدد<br>سعر ٦% بضمن | شهور + هامش محدد         |             |              |                          |                 |                                            |
| %١٠,٥                           | %٢,٥٠                    | ملاءة مالية | ٢٠٢٤/١١/٢٩   | نصف سنوي                 | ٣,٥٠٠,٠٠٠       | قرض البنك المركزي الاردني                  |
| سعر ٦% بضمن                     | سعر اعادة الخصم بتاريخ   | كمبيالة غب  | ٩ شهور من    | حسب دورية                |                 |                                            |
| حسب الموافقة الائتمانية         | منح السلفة مطروحا منه ٢% | الطلاب      | تاريخ المنح  | استحقاق القسط            | ١,٥٢٩,٤١٥       | قرض البنك المركزي الاردني                  |
|                                 |                          |             |              |                          | ٣١,٠٣٠,٤٧٥      |                                            |

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤

|                  |                  |                 |            |          |            |                         |
|------------------|------------------|-----------------|------------|----------|------------|-------------------------|
| %١٠,٥            | %٥,٥             | الملاءة المالية | ٢٠١٩/١٢/٢٨ | شهري     | ٤,٩٧٥,٧٧٧  | قرض بنك عودة            |
| %١٠,٥            | %٥,٧٥            | الملاءة المالية | ٢٠١٥/١١/٢٠ | سنوي     | ٢,٩٨٥,٠٩٩  | قرض بنك سوسيتيه جنرال   |
| %١٠,٥            | %٤,٧٥            | الملاءة المالية | ٢٠١٥/١١/٢٦ | سنوي     | ٤,٩٨٧,٥٥٢  | قرض بنك القاهرة عمان    |
| لايبر دولار ٦    | لايبر دولار ٦    | الملاءة المالية | ٢٠٢٨/٧/١٤  | نصف سنوي | ٨,٧٥٠,٠٠٠  | قرض بنك المركزي الأردني |
| شهور + هامش محدد | شهور + هامش محدد |                 |            |          | ٢١,٦٩٨,٤٢٨ |                         |

- الاموال المقترضة لا تتضمن أي اتفاقيات اعادة شراء.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١٨ - مخصصات متنوعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| رصيد بداية<br>السنة | المكون خلال<br>السنة | المستخدم خلال<br>السنة | ما تم رده<br>للايرادات | فرق الترجمة<br>السنة | رصيد نهاية<br>السنة |
|---------------------|----------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|
| دينار               | دينار                | دينار                  | دينار                  | دينار                | دينار               |
| <b>٢٠١٥</b>         |                      |                        |                        |                      |                     |
| ٢٤,٥٧٠,٠٠٩          | ٣,١٤٨,٧٩٤            | (٢,٩٢٧,٤٨٩)            | -                      | -                    | ٢٤,٧٩١,٣١٤          |
| ٥٢٣,٥٨٣             | ١٨٩,٤٧١              | (٣٥٨,١٧٣)              | -                      | (٨,١١٩)              | ٣٤٦,٧٦٢             |
| ١٠,٦٢٥,٩٦٧          | ١٣,٩٩٦,٣٢١           | (٢,٧٢١,٩٨٣)            | -                      | (٢,٧٨٩,٩٥٨)          | ١٩,١١٠,٣٤٧          |
| ٣٥,٧١٩,٥٥٩          | ١٧,٣٣٤,٥٨٦           | (٦,٠٠٧,٦٤٥)            | -                      | (٢,٧٩٨,٠٧٧)          | ٤٤,٢٤٨,٤٢٣          |
| <b>٢٠١٤</b>         |                      |                        |                        |                      |                     |
| ٢٢,٥٨٢,١٢٠          | ٣,٧٤١,٦٢٣            | (١,٧٥٣,٧٣٤)            | -                      | -                    | ٢٤,٥٧٠,٠٠٩          |
| ٣٨٧,٥٢٧             | ٣٨٦,٩٥٤              | (٢٤٧,٣٩٠)              | -                      | (٣,٥٠٨)              | ٥٢٣,٥٨٣             |
| ٩,٠٣١,٧٤١           | ٤,٦٢٣,٠٧٧            | (٢,٠٠٩,٤٩٨)            | -                      | (١,٠١٩,٣٥٣)          | ١٠,٦٢٥,٩٦٧          |
| ٣٢,٠٠١,٣٨٨          | ٨,٧٥١,٦٥٤            | (٤,٠١٠,٦٢٢)            | -                      | (١,٠٢٢,٨٦١)          | ٣٥,٧١٩,٥٥٩          |

١٩ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

| ٢٠١٤<br>دينار | ٢٠١٥<br>دينار |
|---------------|---------------|
| ٤٢,٠٦٥,٥٩٢    | ٤٣,٥٤٣,٥١٧    |
| (٤٧,٥٥٣,٧٨٦)  | (٥٢,٠٨٠,٩٩٨)  |
| ٤٩,٠٣١,٧١١    | ٥٣,٦٣٩,٠٤٣    |
| -             | -             |
| ٤٣,٥٤٣,٥١٧    | ٤٥,١٠١,٥٦٢    |

- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الأردن لغاية عام ٢٠١٣ وتم تسديد دفعات على حساب ضرائب عام ٢٠١٤ و ٢٠١٥.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٤ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الاعوام باستثناء ٢٠١٤ و ٢٠١٥.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٤ وتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ فقط بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات للسنوات المتبقية.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الاردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠١٤ وتم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٣ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية ٢٠١٤ ، وتم التوصل الى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٠.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٥ وتم التوصل الى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٤.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                             |
|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| ٤٩,٠٣١,٧١١                               | ٥٣,٦٣٩,٠٤٣                               | مخصص ضريبة دخل العام الحالي |
| (٢٤,٣١٦,٩٧٣)                             | (٧,٣٢٤,١٠٩)                              | موجودات ضريبة مؤجلة للسنة   |
| ٢٩٣,٨١٦                                  | -                                        | مطلوبات ضريبة مؤجلة للسنة   |
| ١٣,١٦٥,١٥٦                               | ٥,٩٧٧,١٤٨                                | اطفاء موجودات ضريبة مؤجلة   |
| ١٢,٠٨٣                                   | -                                        | اطفاء مطلوبات ضريبة مؤجلة   |
| ٣٨,١٨٥,٧٩٣                               | ٥٢,٢٩٢,٠٨٢                               |                             |

ب- موجودات / مطلوبات ضريبة مؤجلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٢٠١٤                        | ٢٠١٥                           |                              |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| الضريبة<br>المؤجلة<br>دينار | الرصيد<br>نهاية السنة<br>دينار | المبالغ المحررة<br>دينار     |
| ٢٠١٤                        | ٢٠١٥                           | رصيد بداية<br>السنة<br>دينار |
| ٤٦٢,٨٢٩                     | ٣٩٩,٤٦٦                        | ١,٣٩٧,٢١٩                    |
| ١٧,٣١٤,١٥٢                  | ١٨,٧٤٩,٩٣١                     | ٥٢,٢٦٩,٠٥٨                   |
| ٧,٢٥٣,٩٨١                   | ٧,٢٢٠,٧٠١                      | ٢١,٨٩٨,٧٧٤                   |
| ٣٢٣,٧٠٥                     | ٥١٢,٨١٥                        | ٩٧٧,٢٢١                      |
| ٢,٦٢٧,٩١٣                   | ٣,١١٣,٢٨٤                      | ٧,٩٣٣,٣٠٩                    |
| ٣,٨٩٧,٩٥٣                   | ٣,٨٧٧,١٥٢                      | ١١,٧٨٤,٤٥٨                   |
| ٤,٢١٧,٣٥٠                   | ٢,٩٨٣,١١٥                      | ٢٠,٥٧٢,٤٣٢                   |
| ٣٦,٠٩٧,٨٨٣                  | ٣٦,٨٥٦,٤٦٤                     | ١١٦,٨٣٢,٤٧١                  |
|                             |                                | الاجمالي                     |
|                             |                                | المطلوبات                    |
| ٢,٠٥٦,٧١٢                   | ٢,٠٥٦,٧١٢                      | ٦,٢٠٨,٩٣٢                    |
| ٢,٠٥٦,٧١٢                   | ٢,٠٥٦,٧١٢                      | ٦,٢٠٨,٩٣٢                    |
|                             |                                | الاجمالي                     |

ان الحركة على حساب الموجودات / المطلوبات الضريبة المؤجلة كما يلي:

| ٢٠١٤             | ٢٠١٥             |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| مطلوبات<br>دينار | موجودات<br>دينار | مطلوبات<br>دينار |
| ٢٠١٤             | ٢٠١٥             | موجودات<br>دينار |
| ١,٧٦٢,٨٩٦        | ٢٥,١٩٩,٤٣٢       | ٣٦,٠٩٧,٨٨٣       |
| ٢٩٣,٨١٦          | ٢٤,٣١٦,٩٧٣       | ٧,٣٢٣,٩٧٧        |
| -                | (١٣,٤١٨,٥٢٢)     | (٦,٣٥٧,١٧١)      |
| -                | -                | (٢٠٨,٢٢٥)        |
| ٢,٠٥٦,٧١٢        | ٣٦,٠٩٧,٨٨٣       | ٣٦,٨٥٦,٤٦٤       |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

ج- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                           |
|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
| ١٦٢,١٠٣,٠٢٢                              | ١٧٧,٠٢٠,١١٦                              | الربح المحاسبي للسنة      |
| (٢٩,٢٤٣,٢٠٧)                             | (٢٠,٥٦٩,٥٢٩)                             | ارباح غير خاضعة للضريبة   |
| ٣٨,٥٩٦,٨٩٤                               | ٩,٧٣٧,٥٢٥                                | مصروفات غير مقبولة ضريبيا |
| ١٧١,٤٥٦,٧٠٩                              | ١٦٦,١٨٨,١١٢                              | الربح الضريبي             |
| %٢٣,٥٦                                   | %٢٩,٥٤                                   | نسبة ضريبة الدخل الفعلية  |

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على البنوك في الاردن ٣٥% على الشركات المحلية ونسبة ١٠% على الإستثمارات الخارجية تتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين ٠% - ٣٥%.

- تتراوح نسبة الضريبة التي تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة بموجبها من ٢٠% الى ٣٣,١٢%.

٢٠- مطلوبات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                            |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
| ١٨,٨١٠,٩٢٢                               | ٢٠,٩٩٠,٢٦٨                               | فوائد برسم الدفع           |
| ٩٢٤,٩٨٢                                  | ٥٣٧,٤٥٦                                  | فوائد وعمولات مقبوضة مقدما |
| ١٧,٧٦٩,٦٧٦                               | ١٧,٣٥٣,٨٥٧                               | مصاريف مستحقة وغير مدفوعة  |
| ٣٥,٦٧٥,٥٤٢                               | ٣٦,٩٩٢,١٦٤                               | شيكات وسحوبات برسم الدفع   |
| ٢٩,٤٥٠,٢٠٣                               | ١٤,٩٥٩,٤٩٧                               | امانات حوالات              |
| ٧,١٩٦,٦٣٣                                | ٨,٨٧٥,٤٩٩                                | امانات برسم الدفع          |
| ١,٣٨٦,٢٥٠                                | ١,٣٠١,٣٤٦                                | امانات الجوائز             |
| ٣٩٣,٦٩٨                                  | ٢٠١,٩٤٩                                  | امانات البنوك المراسلة     |
| ٢,٠٣٧,٨٨٧                                | ١,٩١٧,٣٠٤                                | امانات الادارة العامة      |
| ٢٩٧,٠٨٠                                  | ٣٣٤,٦٨٤                                  | امانات المساهمين *         |
| ٥,٤٤٢,٤٣٩                                | ٢,١٨٧,٨٩٢                                | ذمم دائنة                  |
| ١٨,٣٤٢,٩١٢                               | ١٤,٨٢٠,٤٣٢                               | الامانات الاخرى            |
| ١٤,٩٥٠,٦٩٦                               | ١٦,٠٥٠,٦٧٨                               | اخرى                       |
| ١٥٢,٦٧٨,٩٢٠                              | ١٣٦,٥٢٣,٠٢٦                              | المجموع                    |

\* يمثل هذا البند امانات المساهمين المستحقة عن توزيعات ارباح سنوات سابقة.

## ٢١- رأس المال وعلاوة الإصدار

رأس المال المكتتب به والمدفوع  
يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به ٢٥٢ مليون دينار مقسم الى ٢٥٢ مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

### علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٥ و ٢٠١٤ .

## ٢٢- الاحتياطات

### احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة.

### احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة ، يستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

### احتياطي مخاطر مصرفية عامة

يمثل هذا البند احتياطي مخاطر مصرفية عامة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

### احتياطي خاص

يمثل هذا البند احتياطي التقلبات الدورية لفروع فلسطين استناداً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية، بالإضافة الى احتياطي خاص لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل/ سوريا استناداً الى تعليمات السلطات الرقابية.

ان الاحتياطات المقيد التصرف بها كما يلي:

| اسم الاحتياطي             | كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر |                               |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                           | ٢٠١٤                           | ٢٠١٥                          |
|                           | دينار                          | دينار                         |
| احتياطي مخاطر مصرفية عامة | ٢٩,١٠١,٠٠٠                     | ٣٢,٤٠١,٠٠٠                    |
| احتياطي قانوني            | ١٥٥,٠٠٦,٤٧٨                    | ١٧٢,٢٧٧,٧٦٨                   |
| احتياطي خاص               | ٦,٤٢٦,٤٢١                      | ٧,٢٧٢,٦٠٣                     |
| طبيعة التقيد              | حسب تعليمات البنك المركزي      | حسب القوانين والأنظمة النافذة |
|                           | حسب تعليمات السلطات الرقابية   |                               |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٣ - فروقات ترجمة عملات أجنبية

هي فروقات ناتجة عن ترجمة وتوحيد البيانات المالية للشركات التابعة والفروع الخارجية، والحركة عليها كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥ |                        |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| دينار                           | دينار                           |                        |
| (٤٢,٢٧٤,٦٩٨)                    | (٦٢,٣٣١,٥٥٣)                    | الرصيد في بداية السنة  |
| (٢٠,٠٥٦,٨٥٥)                    | (٢٧,٥٤٠,٦١٤)                    | صافي التغير خلال السنة |
| (٦٢,٣٣١,٥٥٣)                    | (٨٩,٨٧٢,١٦٧)                    | الرصيد في نهاية السنة  |

٢٤ - احتياطي القيمة العادلة / بالصافي

ان الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥ |                          |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| دينار                           | دينار                           |                          |
| (٣٨٨,٨٣٠)                       | (٢٦٦,٠٥٤)                       | الرصيد في بداية السنة    |
| ٨٣,٦٩٢                          | (٨٢,٩٥٨)                        | (خسائر) ارباح غير متحققة |
| ٣٩,٠٨٤                          | -                               | ارباح متحققة             |
| (٢٦٦,٠٥٤)                       | (٣٤٩,٠١٢)                       | الرصيد في نهاية السنة    |

٢٥ - الأرباح المدورة والموزعة والمقترح توزيعها

بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين للعام الحالي ٣٢٪ او ما يعادل ٨٠,٦٤ مليون دينار وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين، وبلغت نسبة الأرباح الموزعة على المساهمين في العام السابق ٣٥٪.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الأرباح المدورة العائدة لمساهمي البنك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                                                           |
|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ١٩٧,٧٣٠,١١٧                              | ٢١٣,٧٣١,١٢٣                              | الرصيد في بداية السنة                                     |
| ١٢٠,٢٣٨,٤١٥                              | ١٢١,٧٦٨,٥٢٠                              | الربح للسنة                                               |
| (١٦,٣٩٥,٤٩٦)                             | (٢١,٤١٧,٤٧٢)                             | المحول الى الاحتياطات                                     |
| (٧٥,٦٠٠,٠٠٠)                             | (٨٨,٢٠٠,٠٠٠)                             | ارباح موزعة                                               |
| (١٢,١٣٤,٣٠١)                             | -                                        | اثر شراء حصة من حقوق في شركة تابعة                        |
|                                          |                                          | خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال |
| (٣٩,٠٨٤)                                 | -                                        | قائمة الدخل                                               |
| (٦٨,٥٢٨)                                 | ٣٧,١٦٩                                   | اخرى                                                      |
| ٢١٣,٧٣١,١٢٣                              | ٢٢٥,٩١٩,٣٤٠                              | الرصيد في نهاية السنة                                     |

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢١٠,٤٥٩ دينار ويمثل فروقات اعادة تقييم للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استنادا لتعليمات هيئة الاوراق المالية .

- يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٢٣٢,٩٣٤ دينار والذي يمثل اثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع.

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٣٦,٨٥٦,٤٦٤ دينار من الارباح المدورة ويمثل منافع ضريبية مؤجلة ومبلغ ١٣,١٠٤,٧٥٨ دينار ويمثل ارباح تقييم عملات اجنبية لدى الشركة التابعة المصرفية الدولي / سوريا ومبلغ ٣٤٩,٠١٢ دينار ويمثل التغير السالب لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني.

٢٦- الشركات التابعة الجوهرية والمملوكة جزئيا

اولا : النسبة المملوكة من قبل غير المسيطرين

| التوزيعات<br>دينار           | ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥   |              |          | البلد                                  |  |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|----------|----------------------------------------|--|
|                              | نسبة الملكية<br>لغير المسيطرين | طبيعة النشاط |          |                                        |  |
| -                            | %٥٠,٩٣٧                        | بنكى         | سوريا    | المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا |  |
| -                            | %١٥                            | بنكى         | الجزائر  | بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر |  |
| -                            | %٢٥                            | بنكى         | بريطانيا | بنك الاردن الدولي / لندن               |  |
| ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤ |                                |              |          |                                        |  |
| -                            | %٥٠,٩٣٧                        | بنكى         | سوريا    | المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا |  |
| -                            | %١٥                            | بنكى         | الجزائر  | بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر |  |
| -                            | %٢٥                            | بنكى         | بريطانيا | بنك الاردن الدولي / لندن               |  |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

ثانيا : فيما يلي معلومات مالية مختارة للشركات التابعة الجوهرية والتي تتضمن حقوق غير المسيطرين

أ. قائمة المركز المالي المختصره للشركات التابعة قبل الغاء العمليات المتقابلة كما هو في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥:

| ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥           |                         |                                        |                                        |
|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر | بنك الاردن الدولي للنقد | المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا |                                        |
| دينار                                  | دينار                   | دينار                                  |                                        |
| ٢٩٦,٩٦٧,٦٧٧                            | ٣٩٩,٣٠٣,٦١٤             | ١٧٢,٨٩١,٨٥١                            | موجودات مالية                          |
| ١٨,٥٤٤,٦٦٩                             | ٦,٥٣٩,٩٣٥               | ٦,٤٥٦,٤٣٠                              | موجودات اخرى                           |
| ٣١٥,٥١٢,٣٤٦                            | ٤٠٥,٨٤٣,٥٤٩             | ١٧٩,٣٤٨,٢٨١                            | اجمالي الموجودات                       |
| ١٧٤,٢٢٠,٦١٥                            | ٣٢٤,٠٤٦,٨٠٣             | ١٤٨,٧٧٤,١٧٧                            | مطلوبات مالية                          |
| ٣٠,١٤٥,١٨٧                             | ٢,٩٨٠,٢٣٩               | ١٢,٦٤٧,٨٧٧                             | مطلوبات اخرى                           |
| ٢٠٤,٣٦٥,٨٠٢                            | ٣٢٧,٠٢٧,٠٤٢             | ١٦١,٤٢٢,٠٥٤                            | اجمالي المطلوبات                       |
| ١١١,١٤٦,٥٤٤                            | ٧٨,٨١٦,٥٠٧              | ١٧,٩٢٦,٢٢٧                             | حقوق الملكية                           |
| ٣١٥,٥١٢,٣٤٦                            | ٤٠٥,٨٤٣,٥٤٩             | ١٧٩,٣٤٨,٢٨١                            | اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية         |
| ١٦,٦٧١,٩٨٢                             | ١٩,٧٠٤,١٢٧              | ٩,١١٤,٨٦٢                              | حقوق الملكية العائدة الى غير المسيطرين |

  

| ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٤           |                         |                                        |                                        |
|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر | بنك الاردن الدولي للنقد | المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا |                                        |
| دينار                                  | دينار                   | دينار                                  |                                        |
| ٣٤٤,٧٩٨,٣٠٤                            | ٣٦٧,٧٠٢,٢٧٥             | ٢٣٦,٦٢٤,٢٧٥                            | موجودات مالية                          |
| ٩,٠٨٨,٤٤٥                              | ٧,٤٧٣,٣٩٢               | ١٠,٤٢٣,٩٦٩                             | موجودات اخرى                           |
| ٣٥٣,٨٨٦,٧٤٩                            | ٣٧٥,١٧٥,٦٦٧             | ٢٤٧,٠٤٨,٢٤٤                            | اجمالي الموجودات                       |
| ١٩٤,٤٨٦,٧٧٢                            | ٣٠٤,٦٦٦,٢١٩             | ٢٠٩,٠٨٣,٨٥٧                            | مطلوبات مالية                          |
| ٣٦,٦١٢,٩٦٤                             | ٣,١٢٠,٨٩١               | ٧,٥٤٧,٧٩٥                              | مطلوبات اخرى                           |
| ٢٣١,٠٩٩,٧٣٦                            | ٣٠٧,٧٨٧,١١٠             | ٢١٦,٦٣١,٦٥٢                            | اجمالي المطلوبات                       |
| ١٢٢,٧٨٧,٠١٣                            | ٦٧,٣٨٨,٥٥٧              | ٣٠,٤١٦,٥٩٢                             | حقوق الملكية                           |
| ٣٥٣,٨٨٦,٧٤٩                            | ٣٧٥,١٧٥,٦٦٧             | ٢٤٧,٠٤٨,٢٤٤                            | اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية         |
| ١٨,٤١٨,٠٥٢                             | ١٦,٨٤٧,١٣٩              | ١٥,٤٩٣,٢٩٩                             | حقوق الملكية العائدة الى غير المسيطرين |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

ب. قائمة الدخل المختصرة للشركات التابعة قبل الغاء العمليات المتقابلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥

| ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥           |                                        |                         |                                             |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا | بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر | بنك الاردن الدولي لنடன் |                                             |
| دينار                                  | دينار                                  | دينار                   |                                             |
| ٢٣,٣٩٤,٦٣٠                             | ٢٢,٤٣٦,٢٣٩                             | ١٥,٣١٣,٦٧٢              | مجموع الإيرادات                             |
| ٣٩,٥١٥                                 | ١٠,٧٩٨,١٥٨                             | ٥,١٥٩,٦٤٦               | ربح السنة                                   |
| ٣٩,٥١٥                                 | ١٠,٧٩٨,١٥٨                             | ٥,١٥٩,٦٤٦               | مجموع الدخل الشامل                          |
| ٢٠,١٢٨                                 | ١,٦١٩,٧٢٤                              | ١,٢٨٩,٩١٢               | حصة غير المسيطرين من الدخل (الخسارة) الشامل |

| ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤           |                                        |                         |                                             |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا | بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر | بنك الاردن الدولي لنடன் |                                             |
| دينار                                  | دينار                                  | دينار                   |                                             |
| ١٦,٤٤٥,٦٨٨                             | ٢٤,٦٢٥,٨٥٧                             | ١٤,٢٧٧,١٠٥              | مجموع الإيرادات                             |
| -                                      | ١٥,٣٨٠,٦٠٧                             | ٥,٧٧٠,٠٧٥               | ربح السنة                                   |
| -                                      | ١٥,٣٨٠,٦٠٧                             | ٥,٧٧٠,٠٧٥               | مجموع الدخل الشامل                          |
| -                                      | ٢,٣٠٧,٠٩١                              | ١,٤٤٢,٥١٩               | حصة غير المسيطرين من الدخل (الخسارة) الشامل |

ج. قائمة التدفق النقدي المختصرة للشركات التابعة الجوهرية

| ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥           |                                        |                         |                                                                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا | بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر | بنك الاردن الدولي لنடன் |                                                                     |
| دينار                                  | دينار                                  | دينار                   |                                                                     |
| (٤١,٢٢٢,٠٢٧)                           | (٢٤,٠١٠,٠٧٦)                           | (٤٧,٥١٢,٤٤٨)            | التدفقات النقدية                                                    |
| (١٤٤,٤٢٧)                              | (٢٢٣,٥٨١)                              | (١٨,٨٤٨,٠٠٤)            | التشغيلية                                                           |
| (٦٠٧)                                  | ١٢٧,٧٨٣                                | ٩,٦٦٩,٢٢١               | الاستثمارية                                                         |
| ٦,٩٢٢,٦٨٢                              | (٢١,٨٣٦,٧١٢)                           | (٣,٣٧٦,٨٤١)             | التمويلية                                                           |
| (٣٤,٤٤٤,٣٧٩)                           | (٤٥,٩٤٢,٥٨٦)                           | (٦٠,٠٦٨,٠٧٢)            | تأثير تغيرات أسعار الصرف على النقود في حكمه صافي الزيادة / الانخفاض |

| ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤           |                                        |                         |                                                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا | بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر | بنك الاردن الدولي لنடன் |                                                                        |
| دينار                                  | دينار                                  | دينار                   |                                                                        |
| (٣٢,٨٨٧,١٣١)                           | ٣٠,١٣٨,١٧٨                             | (٧,٣٠٧,٧٨٨)             | التدفقات النقدية                                                       |
| (٦٨٩,٣٠٠)                              | (١,٢٧٦,٦٦٣)                            | (١٠,١٣١,٩٥٣)            | التشغيلية                                                              |
| (١٨,٥٤٥)                               | (١٧٣,٥٥٢)                              | ٩,٦٨٦,٢٠٥               | الاستثمارية                                                            |
| ٢,٤٤٥,١٦٦                              | (١٣,٧١٩,٢٣٠)                           | (٣,٣٨٥,٧٦١)             | التمويلية                                                              |
| (٣١,١٤٩,٨١٠)                           | ١٤,٩٦٨,٧٣٣                             | (١١,١٣٩,٢٩٧)            | تأثير تغيرات أسعار الصرف على النقد وما في حكمه صافي الزيادة / الانخفاض |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٧- الفوائد الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥ |                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| دينار                           | دينار                           |                                                         |
|                                 |                                 | تسهيلات ائتمانية مباشرة:<br>للافراد (التجزئة):          |
| ٤٢٥,٥٩٨                         | ٣٩٩,٦٦٦                         | حسابات جارية مدينة                                      |
| ٥٠,٢٦١,٣٦٣                      | ٥١,٩١٩,٥٢٤                      | قروض وكمبيالات                                          |
| ١,٥٩٨,٢٩٨                       | ١,٧٢٧,٥٣٧                       | بطاقات الائتمان                                         |
| ١٥٨,١٤٣                         | ٧٣,٦٣٠                          | اخرى                                                    |
| ٥٥,١٦٨,٨٤٣                      | ٥٨,٧٥٣,٢٤١                      | القروض العقارية                                         |
|                                 |                                 | الشركات الكبرى                                          |
|                                 |                                 | حسابات جارية مدينة                                      |
| ٢١,٦٠٤,١٨٩                      | ١٣,٢٢٥,١٤٠                      | قروض وكمبيالات                                          |
| ٤٦,٣٥٩,٨٦١                      | ٥٩,٣٣٠,١٧٦                      | المنشآت الصغيرة والمتوسطة                               |
|                                 |                                 | حسابات جارية مدينة                                      |
| ٨,٨٢٧,٩٢٧                       | ١٠,٨١١,٣٢٥                      | قروض وكمبيالات                                          |
| ١٥,١٠٦,٢٨٨                      | ١٣,١٢١,٢٥٥                      |                                                         |
|                                 |                                 | الحكومة والقطاع العام                                   |
| ١٩,٦٤٠,١١٤                      | ٢٨,٦٦٦,٨٤٤                      | أرصدة لدى بنوك مركزية                                   |
| ١١,٤٨٨,٥٩٧                      | ١٢,٤٠٠,٩١٤                      | أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                  |
| ٥,٥٥٦,٩١١                       | ٤,١٥٢,٧٩٤                       | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ٥٠,٧٧٦                          | ٢١,٠٣٤                          | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                          |
| ١٤٧,٣٦٠,٥١٥                     | ١٢٧,٤٣٧,٧٧٩                     | المجموع                                                 |
| ٣٨٣,٦٠٧,٤٢٣                     | ٣٨٢,٠٤٠,٨٥٩                     |                                                         |

٢٨- الفوائد المدبنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥ |                           |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| دينار                           | دينار                           |                           |
| ٥,٣٦٢,٦٤٥                       | ٤,٥٠٤,٧٨٧                       | ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية |
|                                 |                                 | ودائع العملاء:            |
| ١,٢٦٦,٠٧٤                       | ١,٣٢٦,٩٦١                       | حسابات جارية وتحت الطلب   |
| ١٣,٦٣٥,٢٣٥                      | ١٢,٨٥٣,٢٤٦                      | ودائع توفير               |
| ٨٠,٥١٨,٧٨٥                      | ٧٥,٩٤٨,٠٢٣                      | ودائع لأجل وخاضعة لإشعار  |
| ٤,٢١٩,٥٧٤                       | ٥,٩٥٠,٠١٢                       | شهادات إيداع              |
| ٣,٢٩٤,٥٤٤                       | ٤,٠٢٩,٦٦٨                       | تأمينات نقدية             |
| ٧٦٠,٠٧٧                         | ١,٠٢٨,١٦٣                       | أموال مقترضة              |
| ٩,٢٤١,٥٠٥                       | ١٠,٣٩٦,٩٥٢                      | رسوم ضمان الودائع         |
| ١١٨,٢٩٨,٤٣٩                     | ١١٦,٠٣٧,٨١٢                     | المجموع                   |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٩- صافي إيرادات العمولات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                           |
|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
| ١٤,١٤٤,٨٢٠                               | ١٢,٩٥٥,٠٤٠                               | عمولات دائنة:             |
| ٢٠,٩٥٤,٨٦٨                               | ١٥,٤٢٦,١١٥                               | عمولات تسهيلات مباشرة     |
| (٥٢,٥٩٣)                                 | (٣٧,٥٩٠)                                 | عمولات تسهيلات غير مباشرة |
| ٣٥,٠٤٧,٠٩٥                               | ٢٨,٣٤٣,٥٦٥                               | بنزل: عمولات مدينة        |
|                                          |                                          | صافي إيرادات العمولات     |

٣٠- ارباح عملات اجنبية:

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                            |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
| ١,٨٤٧,٩٩٠                                | ١,٦٣٧,٠٧٩                                | ناتجة عن التداول / التعامل |
| ١٣,٣٦٥,١٠١                               | ٢٠,٢١٨,٣٣٦                               | ناتجة عن التقييم           |
| ١٥,٢١٣,٠٩١                               | ٢١,٨٥٥,٤١٥                               | المجموع                    |

٣١- ارباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| المجموع<br>دينار | عوائد توزيعات<br>دينار | غير متحققة       |                | متحققة           |                |                  |
|------------------|------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                  |                        | (خسائر)<br>دينار | ارباح<br>دينار | (خسائر)<br>دينار | ارباح<br>دينار |                  |
|                  |                        |                  |                |                  |                | ٢٠١٥-            |
| (٩٣,٦٠٦)         | -                      | (٩٣,٦٠٦)         | -              | -                | -              | سندات            |
| ١٠٤,٤٩١          | ٢٦٠,٩٥١                | (٣١٣,٨٢٤)        | ١٧٠,١٣٧        | (١٣,٠٨٤)         | ٣١١            | أسهم شركات       |
| (٤٣٨,٧٥٨)        | -                      | (٤٢٦,٧٣٥)        | -              | (١٢,٠٢٣)         | -              | صناديق استثمارية |
| (٤٢٧,٨٧٣)        | ٢٦٠,٩٥١                | (٨٣٤,١٦٥)        | ١٧٠,١٣٧        | (٢٥,١٠٧)         | ٣١١            | المجموع          |
|                  |                        |                  |                |                  |                | ٢٠١٤-            |
| ١٥,١٤١           | -                      | -                | ١٥,١٤١         | -                | -              | سندات            |
| (٤١,٤٣٧)         | ٢٧١,٢١٢                | (٥١٠,٧٩٧)        | ١٩٨,١٤٨        | -                | -              | أسهم شركات       |
| ٣٢٣,٢٤١          | ١٠,٠٠٨                 | (٥٩,٥٩١)         | ٩١,٤١٥         | (١,٥١٦)          | ٢٨٢,٩٢٥        | صناديق استثمارية |
| ٢٩٦,٩٤٥          | ٢٨١,٢٢٠                | (٥٧٠,٣٨٨)        | ٣٠٤,٧٠٤        | (١,٥١٦)          | ٢٨٢,٩٢٥        | المجموع          |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣٢- إيرادات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| ٣,٣٩٠,٦٦٥                                | ٣,٣٤٨,٣٧٣                                | رسوم مقبوضة على حسابات الرواتب |
| ٥,٣٢٦,١٦٥                                | ٦,٤٢٣,٣٧٠                                | إيرادات بطاقات الائتمان        |
| ٥٣٢,٨٧٩                                  | ٥٩١,١٠٨                                  | إيرادات تأجير الصناديق         |
| ٥٨٢,٥٣٨                                  | ٥١٩,٢٨٧                                  | عمولة شيكات معادة              |
| ٤,٧٤٥,٥٢٤                                | ٤,٤٤٩,٨٥١                                | عمولات ادارة                   |
| ٦٤٧,٥٧٦                                  | ٢,٨٦٥,٨٩٣                                | صافى إيرادات الديون المستردة   |
| ٥٨٢,٧٨١                                  | ٧٤١,٦٩٠                                  | إيرادات عمولات الوساطة         |
| ١,٥٤٤,٥١٢                                | ١,٨٨٤,٥٨٧                                | إيرادات الخدمات المصرفية       |
| ٨,٨٥٩,٢٢٢                                | ٧,١٩٣,٨٩٤                                | إيرادات الحوالات               |
| ٤,١٩٧,٦٧١                                | ٢,٤٧٧,٠٢٥                                | الإيرادات المتفرقة             |
| ٣٠,٤٠٩,٥٣٣                               | ٣٠,٤٩٥,٠٧٨                               | المجموع                        |

٣٣- نفقات الموظفين

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| ٥٦,١٨٦,٩٣١                               | ٥٦,٠٥٨,٥٤٧                               | رواتب ومنافع وعلاوات             |
| ٥,٩٨٤,٧٩٨                                | ٦,١٩٦,٠٨٢                                | مساهمة البنك في الضمان الاجتماعي |
| ١٧١,٣٣٣                                  | ١٧٧,٦٧٤                                  | مساهمة البنك في صندوق الادخار    |
| ٣,٧٤١,٦٢٣                                | ٣,١٤٨,٧٩٤                                | تعويض نهاية الخدمة للموظفين      |
| ٢,٧٤٥,٩٩٩                                | ٢,٩٠٤,٤٣٦                                | نفقات طبية                       |
| ٤٣٦,٤٠٨                                  | ٧٨٢,٥٨٧                                  | مصاريف تدريب                     |
| ١,٥٢٩,٨٢٦                                | ١,٤٢٦,٠٤٧                                | مصاريف سفر وتنقلات               |
| ١,٠١١,٩٣١                                | ١,٠٨٨,١٢٠                                | أخرى                             |
| ٧١,٨٠٨,٨٤٩                               | ٧١,٧٨٢,٢٨٧                               | المجموع                          |

٣٤- مصاريف أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| ٩,٠٥٤,٠١٩                                | ٩,١٦٨,٥٧١                                | تكنولوجيا المعلومات              |
| ٣,٢٤٠,٧٥٤                                | ٣,٣٦٥,٢٦٠                                | التسويق والترويج                 |
| ٣,١٠٨,٩٣٤                                | ١,٢٩٧,٤١٥                                | خدمات مهنية وخارجية              |
| ١٩,٩٢٢,٠٩٠                               | ١٩,٠٩٢,٣٤٩                               | ايجارات ومصاريف مواقع العمل      |
| ٢,٨٧٩,٨٠٥                                | ٢,٨٩١,٤٣١                                | رسوم الاشتراك بالمؤسسات المصرفية |
| ٢,٣٠١,٢٧٠                                | ٢,٣٠٣,٩٨٢                                | مصاريف مكتبية                    |
| ١٦٤,٠١٩                                  | ١٨٨,١١٥                                  | نفقات على معاملات المقترضين      |
| ١٥,٢٠٢,٥٨٧                               | ١٠,٧٠٠,٤٨٠                               | مصاريف أخرى                      |
| ٥٥,٨٧٣,٤٧٨                               | ٤٩,٠٠٧,٦٠٣                               | المجموع                          |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣٥- حصة السهم من ربح السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                                                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ١٢٠,٢٣٨,٤١٥                              | ١٢١,٧٦٨,٥٢٠                              | الربح للسنة العائد لمساهمي البنك                                   |
| ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠                              | ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠                              | المتوسط المرجح لعدد الأسهم                                         |
| ٠,٤٧٧ دينار                              | ٠,٤٨٣ دينار                              | الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي البنك |

٣٦- النقد وما في حكمه

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار |                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| ١,٥٥٦,٥٦١,٨٦٦                            | ٩٨٠,٥٣١,٤٩٣                              | نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر                 |
| ٥١٣,٦١٣,٠٦٦                              | ٦٥٥,٧٥٥,٩١٦                              | يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر        |
| (٤٤٠,١٤٦,٠٠١)                            | (٤٢٤,٥٥٤,٢٦٠)                            | ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر |
| ١,٦٣٠,٠٢٨,٩٣١                            | ١,٢١١,٧٣٣,١٤٩                            |                                                                  |

٣٧- مشتقات أدوات مالية

ان تفاصيل المشتقات المالية القائمة في نهاية العام هي كما يلي:

| من سنة الى ٣ سنوات | من ١٢-٣ شهر | خلال ثلاثة اشهر | مجموع المبالغ<br>الاعتبارية<br>(الاسمية) | القيمة<br>العادلة<br>السالبة | القيمة<br>العادلة<br>الموجبة |                               |
|--------------------|-------------|-----------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| دينار              | دينار       | دينار           | دينار                                    | دينار                        | دينار                        |                               |
| -                  | ٢٣,١٢٨,٧٤٣  | ٦٦,٧٦٤,٩٥٥      | ٨٩,٨٩٣,٦٩٨                               | (٤٣٣,٩٤٢)                    | ٦٩٧,١١٠                      | ٢٠١٥-                         |
| -                  | -           | -               | -                                        | -                            | -                            | مشتقات مالية للمناجزة         |
| -                  | ٢٣,١٢٨,٧٤٣  | ٦٦,٧٦٤,٩٥٥      | ٨٩,٨٩٣,٦٩٨                               | (٤٣٣,٩٤٢)                    | ٦٩٧,١١٠                      | عقود تعامل بعملات اجنبية آجلة |
| -                  | -           | -               | -                                        | -                            | -                            | عقود مبادلة فوائد             |
| ٦,٩٨٠,٤٩٩          | ١٧,٢٧١,٩١٠  | ٩٤,٠٠٤,٧٧١      | ١١٨,٢٥٧,١٨٠                              | (٢٧,٩٥٢)                     | -                            | ٢٠١٤-                         |
| -                  | ٣,٥٤٥,٠٠٠   | -               | ٣,٥٤٥,٠٠٠                                | (٢٦,٣٥٢)                     | -                            | مشتقات مالية للمناجزة         |
| ٦,٩٨٠,٤٩٩          | ٢٠,٨١٦,٩١٠  | ٩٤,٠٠٤,٧٧١      | ١٢١,٨٠٢,١٨٠                              | (٥٤,٣٠٤)                     | -                            | عقود تعامل بعملات اجنبية آجلة |
| -                  | -           | -               | -                                        | -                            | -                            | عقود مبادلة فوائد             |

تدل القيمة الاعتبارية (الاسمية) على قيمة المعاملات القائمة في نهاية السنة وهي لا تدل على مخاطر السوق او مخاطر الائتمان.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٣٨- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

| اسم الشركة                             | نسبة الملكية<br>٢٠١٥<br>% | رأسمال الشركة                            |                                          |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                        |                           | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥<br>دينار | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤<br>دينار |
| بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر | ٨٥%                       | ٩٨,١٣٤,٠٦٨                               | ٩٨,١٣٤,٠٦٨                               |
| المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا | ٤٩,٠٦٣%                   | ٧٦,٦٨٤,٣٢١                               | ٧٦,٦٨٤,٣٢١                               |
| شركة المركز المالي الدولي              | ٧٧,٥%                     | ٥,٠٠٠,٠٠٠                                | ٥,٠٠٠,٠٠٠                                |
| الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي       | ١٠٠%                      | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠                               | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠                               |
| الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية   | ١٠٠%                      | ٤٠,٠٠٠                                   | ٤٠,٠٠٠                                   |
| بنك الاردن الدولي / لندن               | ٧٥%                       | ٦١,٨٧٣,٥٨٠                               | ٦١,٨٧٣,٥٨٠                               |
| المركز المالي الدولي / سوريا           | ٤٦,٧٠٤%                   | ١,٤٩٥,٧٨٠                                | ١,٤٩٥,٧٨٠                                |

تملك الشركة التابعة المصرف الدولي للتجارة والتمويل - سوريا ٨٥% من شركة المركز المالي الدولي - سوريا وتبلغ ملكية البنك ٥% من هذه الشركة.

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

| المجموع     |             | الادارة التنفيذية<br>العليا<br>دينار | اعضاء مجلس<br>الادارة<br>دينار | كبار المساهمين<br>دينار |                                       |
|-------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| ٢٠١٤        | ٢٠١٥        |                                      |                                |                         |                                       |
| دينار       | دينار       | دينار                                | دينار                          | دينار                   |                                       |
| ٧٥,٨٠٢,٨٣٧  | ١٤١,٧٣٣,٥٥٢ | -                                    | -                              | ١٤١,٧٣٣,٥٥٢             | بنود داخل قائمة المركز المالي:        |
| ٣٢٤,١٢٦,١٠٧ | ٤٠١,٧٣٣,٠٦٧ | ٨٨٦,٧٤٨                              | ٦,٩٣٠,٣١٦                      | ٣٩٣,٩١٦,٠٠٣             | اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة |
| ١,٣٠٤,١٠٤   | ١,٥٦٢,٠٦٩   | ١,٥٦٠,٨٧٣                            | ١,١٩٦                          | -                       | اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك |
|             |             |                                      |                                |                         | قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة  |
| ٣٦٠,٠٠٠     | -           | -                                    | -                              | -                       | بنود خارج قائمة المركز المالي:        |
|             |             |                                      |                                |                         | اعتمادات وكفالات                      |
| ١,١٩٩,١٨٦   | ١,٠٧٤,٤٩٠   | ٥٩,٦٧١                               | ١٤٨                            | ١,٠١٤,٦٧١               | عناصر قائمة الدخل:                    |
| ٩,٠٣٧,٣١٣   | ١٤,٠٩٤,١٦٥  | ١٤,٠٢٤                               | ١٧١,٠٠٩                        | ١٣,٩٠٩,١٣٢              | فوائد وعمولات دائنة                   |
|             |             |                                      |                                |                         | فوائد وعمولات مدينة                   |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للبنك:

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥ |                           |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| دينار                           | دينار                           |                           |
| ٤,٢٠٥,٨٥٨                       | ٣,١٤٧,٨١٦                       | رواتب ومكافآت ومنافع أخرى |

٣٩- القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية:

| ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤ |                 | ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ |                 |                                     |
|------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| القيمة العادلة               | القيمة الدفترية | القيمة العادلة               | القيمة الدفترية |                                     |
| دينار                        | دينار           | دينار                        | دينار           |                                     |
| ٢,٣٩٢,٧٤٩,٢٠٠                | ٢,٣٩١,٩٦٠,٤٤٠   | ٢,٣٦٢,٤٢٦,٥٥٤                | ٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠   | موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة |
| ٢,٧١٦,٥٣٩,٦٩٠                | ٢,٧١٦,٥٣٩,٦٩٠   | ٣,٤٩٤,١٧٤,٠٦٣                | ٣,٤٩٤,٦٨٥,٨٢٠   | تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي     |

٤٠- إدارة المخاطر

يقوم البنك بإدارة مخاطر المصرفية المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال إستراتيجية شاملة للحد من المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها وذلك من خلال إدارة المخاطر ولجنة الموجودات والمطلوبات ولجنة الاستثمار ومركز تأكيد جودة الائتمان، إضافة إلى أن كافة دوائر البنك مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بالعمليات المصرفية ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة للمخاطر للوصول إلى التوازن الأمثل بين عاملي المخاطرة والعائد.

إن عملية إدارة المخاطر تشمل التعرف ، القياس، الإدارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية وغير المالية التي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي على أداء البنك وسمعته، إضافة إلى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الأمثل للعوائد مقابل المخاطر.

يتعرض البنك للمخاطر التالية:

- مخاطر السوق
- المخاطر التشغيلية
- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر امن المعلومات
- مخاطر استمرارية العمل
- المخاطر الإستراتيجية
- مخاطر أسعار الفائدة والعملات

إن إدارة المخاطر لدى البنك تسير وفق مبادئ رئيسية تتسجم مع حجم نشاطاته وتنوع عملياته وتعليمات السلطات الرقابية، تتمثل تلك المبادئ فيما يلي:

- توجيهات واستراتيجيات مجلس الإدارة لإدارة المخاطر .
- سياسات إدارة المخاطر المختلفة معتمدة من مجلس الإدارة.
- تحديد سقف المخاطر المقبولة.
- توزيع المهام والمسؤوليات الرقابية على الموظفين كل حسب اختصاصه.
- لجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة للتأكد من فعالية سياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى البنك والتي يقع على عاتقها ضمان تطبيق إستراتيجية وتوجيهات مجلس الإدارة فيما يتعلق بإدارة وتطبيق المبادئ والأطر العامة والحدود المسموح بها.
- لجنة الموجودات والمطلوبات والتي تقوم بالتخطيط للتوظيف الأمثل لرأس المال والموجودات والمطلوبات والمراقبة المستمرة لمخاطر السيولة ومخاطر السوق.
- دائرة إدارة المخاطر هي دائرة مستقلة عن أنشطة العمل لدى البنك وتقوم بإدارة مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة والمخاطر التشغيلية وفق منهجية متكاملة ومركزية داخل البنك مع وجود أنظمة تساعد على إدارة المخاطر ، ترتبط دائرة المخاطر مباشرة بالمدير العام ولجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة.

#### المخاطر الائتمانية

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه البنك مما يؤدي إلى حدوث خسائر ، يعمل البنك على إدارة مخاطر الائتمان من خلال وضع سقف لمبالغ التسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء (فرد أو مؤسسة) ومجموع التسهيلات الائتمانية لكل قطاع وكل منطقة جغرافية، كذلك يعمل البنك على مراقبة مخاطر الائتمان ويعمل باستمرار على تقييم الوضع الائتماني للعملاء، إضافة إلى حصول البنك على ضمانات مناسبة من العملاء.

#### قياس مخاطر الائتمان:

##### ١- القروض والتسهيلات :-

يتم استخدام نظام التصنيف الداخلي للبنك (MOODY'S) لقياس درجة مخاطر المقترضين التجاريين والذي يتم بموجبه إعطاء المقترضين تصنيف يرتكز على التقييم النوعي والكمي لهم.

##### ٢- أدوات الدين:

يستخدم التصنيف الخارجي الصادر عن مؤسسات التصنيف الدولية مثل (Standard & Poor) و (MOODY'S) أو ما يعادلها في إدارة مخاطر التعرض الائتماني لأدوات الدين.

الرقابة على سقوف المخاطر وسياسات مخفضات مخاطر الائتمان :

يعمل البنك على إدارة السقوف والرقابة على مخاطر التركزات الائتمانية على مستوى العميل (فرد أو مؤسسة) وحجم التعرض الائتماني لكل قطاع أو منطقة جغرافية.

ويقوم البنك بتحديد مستويات مخاطر الائتمان المقبولة من خلال وضع سقوف لمقدار المخاطر المقبولة للعلاقة مع المقترض الواحد أو مجموعة المقترضين ولكل قطاع أو منطقة جغرافية.

هذه المخاطر تراقب بشكل مستمر وخاضعة للمراجعة السنوية أو الدورية وحجم التعرض الفعلي مقابل السقوف يتم مراقبته يوميا.

أساليب تخفيض مخاطر الائتمان :

عملية إدارة المخاطر في البنك تعتمد على العديد من الأساليب من أجل تخفيف المخاطر منها :

الضمانات وحسب قابليتها للتسييل ونسبة تغطيتها للائتمان الممنوح والتي يتم مراقبتها وتقييمها بصورة مستمرة.

ان أنواع الضمانات مقابل القروض والتسهيلات هي كما يلي:

- الرهونات للمباني السكنية والعقارات
- رهن الأدوات المالية مثل أدوات الدين والأسهم
- الكفالات البنكية
- الضمان النقدي
- كفالة الحكومة

كذلك فان البنك يعتمد الأساليب التالية لتحسين نوعية الائتمان وتخفيف المخاطر :

- تباع نظام اللجان في منح الائتمان.
- التنوع في محفظة التسهيلات الائتمانية هو مبدأ أساسي في تخفيف مخاطر الائتمان، حيث تتضمن خطة البنك السنوية التوزيع المستهدف للائتمان والاستثمارات على عدة قطاعات وأسواق مختلفة اعتمادا على نظام تصنيف مخاطر القطاعات الاقتصادية والجغرافية.
- إتباع نظام الموافقة الثلاثية في منح الائتمان.
- صلاحية الموافقة على الائتمان تتفاوت من مستوى إداري لآخر وتعتمد على حجم محفظة العميل ومستوى التعرض والاستحقاق ودرجة مخاطرة العميل.
- هناك فصل تام بين إدارات تسويق الائتمان (الأعمال) وإدارات تحليل ورقابة الائتمان.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(١) التعرضات لمخاطر الائتمان (بعد مخصص التدني والفوائد المعلقة وقبل الضمانات ومخففات المخاطر الأخرى)

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥ |                                                                  |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| دينار                           | دينار                           | بنود داخل قائمة المركز المالي                                    |
| ١,٤٦٨,٤٦٨,٦٢٢                   | ٨٩٣,٤٠٢,٥٦٦                     | أرصدة لدى بنوك مركزية                                            |
| ٥١٣,٦١٣,٠٦٦                     | ٦٥٥,٧٥٥,٩١٦                     | أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                                    |
| ٢٣,١٤٧,٥٦١                      | ٢٤,٦٢٤,٥٨٩                      | إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                                  |
|                                 |                                 | التسهيلات الائتمانية:                                            |
| ٥٢٥,٤١٠,٨٥٢                     | ٥٦٤,٨٥٦,١٦٧                     | للأفراد                                                          |
| ٨٨٠,٣٩٥,٥٦٢                     | ٩٨٠,١٤٧,٢٥٦                     | القروض العقارية                                                  |
|                                 |                                 | للشركات                                                          |
| ٧٠٣,٧٩٦,٨٦٨                     | ٨٤٢,٨٦٩,٩٢٠                     | الشركات الكبرى                                                   |
| ٢٤٦,١١١,٧٠٥                     | ٢٥٢,٣٤٧,٥٢٢                     | المنشآت الصغيرة والمتوسطة (SMEs)                                 |
| ٣٦٠,٨٢٤,٧٠٣                     | ٨٥٤,٤٦٤,٩٥٥                     | للحكومة والقطاع العام                                            |
|                                 |                                 | سندات وأسناد وأذونات وصناديق:                                    |
|                                 |                                 | ضمن الموجودات المالية المحددة القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ٢,٠٦٠,٦٦٠                       | ١,٠١٢,٤٣٥                       |                                                                  |
| ٢,٣٩١,٩٦٠,٤٤٠                   | ٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠                   | ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة                           |
| ٧,١١٥,٧٩٠,٠٣٩                   | ٧,٤٣٤,٦٦٤,٨١٦                   | المجموع                                                          |
|                                 |                                 | بنود خارج قائمة المركز المالي                                    |
| ٤٤٤,٣٧٩,٩٨٩                     | ٤٤٦,٤٥٢,٢٢٤                     | اعتمادات                                                         |
| ٥٦,٠١٢,٣٧٠                      | ٤٧,٧٩٦,٣٤٨                      | قبولات                                                           |
| ٧٦٥,٠٤٧,٩٧٠                     | ٧٨٠,٨٤٦,٠٢٥                     | كفالات                                                           |
| ٣٢٩,٠٣٢,١٩٨                     | ٥٥١,٣٨٤,١١٤                     | سقوف تسهيلات غير مستغلة                                          |
| ١,٥٩٤,٤٧٢,٥٢٧                   | ١,٨٢٦,٤٧٨,٧١١                   | المجموع                                                          |
| ٨,٧١٠,٢٦٢,٥٦٦                   | ٩,٢٦١,١٤٣,٥٢٧                   | الإجمالي                                                         |

الجدول أعلاه يمثل الحد الأقصى لمخاطر التعرض الائتماني للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ و ٢٠١٤ دون أخذ الضمانات أو مخففات مخاطر الائتمان الأخرى بعين الاعتبار.

التوزيع النسبي للتعرضات كما يلي:

- ١٧٪ من إجمالي التعرضات ناتج عن أرصدة لدى بنوك مركزية وبنوك ومؤسسات مصرفية (٢٠١٤ : ٢٣٪).
- ٣٨٪ من إجمالي التعرضات ناتج عن القروض والتسهيلات (٢٠١٤ : ٣١٪).
- ٢٦٪ من إجمالي التعرضات ناتج عن الاستثمار في السندات والإسناد والأذونات والصناديق (٢٠١٤ : ٢٧٪).
- ٢٠٪ من إجمالي التعرضات ناتج عن البنود خارج الميزانية والبنود الأخرى (٢٠١٤ : ١٨٪).

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

(٢) تتوزع التعرضات الائتمانية\* حسب درجة المخاطر وفق الجدول التالي:

|                    | الشركات     |                 |               |                   |                       |                                     |
|--------------------|-------------|-----------------|---------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|                    | الأفراد     | القروض العقارية | الكبرى        | الصغيرة والمتوسطة | الحكومة والقطاع العام | البنوك والمؤسسات<br>المصرفية الأخرى |
|                    | دينار       | دينار           | دينار         | دينار             | دينار                 | المجموع<br>دينار                    |
| - ٢٠١٥             |             |                 |               |                   |                       |                                     |
| متكئة المخاطر      | ١٠,٩٧٤,٩٩٠  | ٦٠,٣٢٧,١٤٢      | ٥٦,٧٨٤,٧١٧    | ٧,٩٠٧,٢٧٥         | ٢,٨٥٤,٦٧٣,٢٩٢         | ٣,٩٩٣,٦٣٦,٠٢٠                       |
| مقبولة المخاطر     | ٥٣٦,٤٦٧,٩٠٦ | ٨٥٧,٩٩٢,٩١٩     | ٨٤٧,٩٧٠,٧١٢   | ٢٣٧,٣٢٤,٨٠٨       | ٩١,٢٥٨,٧٩٤            | ٣,٢٥٢,٤٠٨,٠٧٩                       |
| ملها مستحقة (**):  |             |                 |               |                   |                       |                                     |
| لغاية ٣٠ يوم       | ١٥,٣٣٩,٢٢٤  | ٦٠,٤٢٩,٢٨٤      | ٥٢,٧٠٥,٥٣٨    | ٢١,٢١٤,٤٨٢        | ٥١٦,٦٠٦               | ١٥٠,٢٠٥,١٣٤                         |
| من ٣١ لغاية ٦٠ يوم | ٣٩٧,٥٢١     | ٥٩,٨٠٧          | ٧١١,٤٦٧       | ٧٨٣,٧٣١           | -                     | ١,٩٥٢,٥٢٦                           |
| تحت المراقبة       | ١٣,٢١١,٩٥٩  | ٤٣,٨٥٨,٦٢٠      | ١٤١,٩٧٩,٢٠٦   | ١١,٤٣٩,٤٧١        | -                     | ٢١٠,٤٨٩,٢٥٦                         |
| غير عامل:          |             |                 |               |                   |                       |                                     |
| دون المستوى        | ٢,٢١٦,٧٩٨   | ٦,٥٥٣,٨٤٣       | ٢٥٩,٤٥٦       | ١,٧٤٣,١٧٨         | -                     | ١٠,٧٧٣,٢٧٥                          |
| مشكوك فيها         | ٣,٩١٤,١٠٨   | ٨,٠٧١,٩٥٢       | ٧,٣٨٢,٦٦٣     | ١,٥١٢,٣٣٠         | -                     | ٢٠,٩١١,٠٥٣                          |
| هالكة              | ٢٦,٢٦٦,٨٨٦  | ٢٧,٤٦٠,٦٠١      | ١٤٥,٧٢٩,٠١٩   | ٢٩,٤٣٨,٤٦٦        | ٥١,٧٥٠                | ٢٢٨,٩٤٢,٧٢٢                         |
| المجموع            | ٥٩٣,٠٤٨,٦٤٧ | ١,٠٠٤,٢٦٥,٠٧٧   | ١,٢٠٠,١٠٥,٧٧٣ | ٢٨٩,٣٩٥,٦٢٨       | ٢,٩٤٥,٩٨٣,٨٣٦         | ٧,٧١٧,١٠٠,٤٠٥                       |
| ينزل: فوائد معلقة  | ١١,٥٠٣,١٢١  | ١١,٢٥٦,٥٨٥      | ٤٩,٢٥٠,٨٨٠    | ١٣,٤٢١,٦٣٩        | -                     | ٨٥,٤٣٢,٢٢٥                          |
| مخصص التقني        | ١٦,١٨٩,٣٦٠  | ١٢,٤٦٧,٩٧٢      | ١٤٤,٢٧٩,٥٦٥   | ٢٣,١٢٦,٤٦٧        | -                     | ١٩٧,٠٦٣,٣٦٤                         |
| الصافي             | ٥٦٤,٨٥٦,١٦٦ | ٩٨٠,٥٤٠,٥٢٠     | ١,٠٠٦,٥٧٥,٣٢٨ | ٢٥٢,٣٤٧,٥٢٢       | ٢,٩٤٥,٩٨٣,٨٣٦         | ٧,٤٣٤,٦٦٤,٨١٦                       |
| - ٢٠١٤             |             |                 |               |                   |                       |                                     |
| متكئة المخاطر      | ١٥,٧٤٦,٣٨٢  | ٥٨,٩٧١,٣٠٠      | ٦١,٢٥١,١٣١    | ١٧,٦٣٤,٧٩٨        | ٢,٤٦٦,١٨١,٧٠٣         | ٤,٦٥٥,١٤,٥٦٣                        |
| مقبولة المخاطر     | ٤٨٩,١٤٨,٤٩٠ | ٧٦٥,٤٩٠,٢١٤     | ٦٥٢,٥٠٩,٠٩٦   | ٢١٤,٣٨٤,٠٥٧       | ١٠٣,٩١٢,٦١٥           | ٢,٢٩٤,٨٠٧,١٨٧                       |
| ملها مستحقة (**):  |             |                 |               |                   |                       |                                     |
| لغاية ٣٠ يوم       | ١٣,٩٦٣,٤٠٣  | ٢٥,٤١٤,٥١٨      | ٧٢,٥٢٢,٧٧٠    | ٢٢,٨٨٤,٢٧٤        | -                     | ١٤٤,٧٩٤,١٦٥                         |
| من ٣١ لغاية ٦٠ يوم | ٦٣٣,٢٥٥     | ٣٠,٦٢٩          | ٤,١٦٩,٥٨٤     | ١,٩١٩,٣٧١         | -                     | ٧,٠٢٨,٨٤٩                           |
| تحت المراقبة       | ١٢,٧٥٨,٢٨٧  | ٤٣,٩٢٧,٨٤١      | ١٠٨,٣٣٤,٨٤٦   | ١٥,٢٥٣,٠٨٥        | -                     | ١٨٠,٢٧٤,١٥٩                         |
| غير عامل:          |             |                 |               |                   |                       |                                     |
| دون المستوى        | ٢,٧٠٣,٤٣٨   | ٤,١٦٠,١٥٩       | ٥,٥٠٩,٦٦٥     | ١,٧٣٨,٨٥٧         | -                     | ١٤,١١٢,١١٩                          |
| مشكوك فيها         | ٥,٢٩٨,١٣٢   | ٣,٩٥٨,٦١٣       | ٩,٤٤٧,٧٦٤     | ٢,٠١٢,٢٧٠         | -                     | ٢٠,٧١٦,٨٨٠                          |
| هالكة              | ٢٣,٩٩٠,٢٧٩  | ٢٧,١٦٦,٠٦٨      | ١٣٠,٩٠٦,٧٦٣   | ٣١,٠٨٦,٧٧٥        | -                     | ٢١٣,١٤٩,٨٨٥                         |
| المجموع            | ٥٤٩,١٤٥,٢٠٩ | ٩٠٣,١٧٤,١٩٥     | ٩١٧,٩٥٩,٢٦٥   | ٢٨٢,١٠٩,٨٤٢       | ٢,٦٠٠,٠٩٣,٩١٨         | ٧,٣٧٨,٠٧٤,٧٩٣                       |
| ينزل: فوائد معلقة  | ٩,٥٠٧,١٣٢   | ١٠,٣٦٦,٨٦٠      | ٣٩,٩١٩,٧٠٤    | ١١,٠٩٠,٢٧٧        | -                     | ٧٠,٨٨٣,٩٧٣                          |
| مخصص التقني        | ١٤,٧٢٧,٢٢٥  | ١٢,٩١١,٧٧٣      | ١٣٨,٨٥٣,٩٢٣   | ٢٤,٩٠٧,٨٦٠        | -                     | ١٩١,٤٠٠,٧٨١                         |
| الصافي             | ٥٢٥,٤١٠,٨٥٢ | ٨٨٠,٣٩٥,٥٦٢     | ٧٨٩,١٨٥,٦٣٨   | ٢٤٦,١١١,٧٠٥       | ٢,٦٠٠,٠٩٣,٩١٨         | ٧,١١٥,٧٩٠,٣٩٠                       |

(\*) تشمل التعرضات الائتمانية التسهيلات ، الارصدة وإيداعات لدى البنوك، سندات ، اذونات خزينة واي موجودات لها تعرضات ائتمانية.

(\*\*) (يُعتبر كامل رصيد الدين مستحق في حال استحقاق أحد الأقساط أو الفوائد ويُعتبر حساب الجاري مدين مستحق إذا تجاوز السقف).

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

فيما يلي توزيع القيمة العادلة للضمانات المقدمة مقابل التسهيلات:

| الضمانات مقابل:     | الأفراد            | القروض العقارية    | الشركات            |                    | الحكومة والقطاع العام | الاجمالي             |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
|                     |                    |                    | الكبرى             | الصغيرة والمتوسطة  |                       |                      |
|                     | دينار              | دينار              | دينار              | دينار              | دينار                 | دينار                |
| <b>٢٠١٥</b>         |                    |                    |                    |                    |                       |                      |
| متدنية المخاطر      | ١٠,٩٧٤,٩٩٠         | ٦٠,٣٢٧,١٤٢         | ٥٦,٧٨٥,٤٤٧         | ٧,٩٠٧,٣٧٥          | ٧١٤,٠٤١,٦٧٩           | ٨٥٠,٠٣٦,٦٣٣          |
| مقبولة المخاطر      | ٧٤,٣٩١,٩٥٩         | ٧٦٣,٩١٠,٨٠٥        | ١٨٤,٩٣٥,٢٣١        | ١٨١,٥٢٩,٨٥٢        | ٧,١٥٣,٠٨٥             | ١,٢١١,٩٢٠,٩٣٢        |
| تحت المراقبة        | ٥,٩٦٦,٦٦٠          | ٣٦,٩٤٧,٤١٩         | ٦٩,٩١٢,١٠٦         | ٦,٨٥١,٠٩٥          | -                     | ١١٩,٦٧٧,٢٨٠          |
| غير عاملة:          |                    |                    |                    |                    |                       |                      |
| دون المستوى         | ٦١٠,١١٥            | ٦,٤٨٤,٠٥٥          | -                  | ٨٥١,٠٥٢            | -                     | ٧,٩٤٥,٢٢٢            |
| مشكوك فيها          | ١,٨٩٨,٨٤٢          | ٧,١٤٩,٧٨٨          | ١,٤٩٩,٥٢٦          | ١,٠٠٧,٨٦٦          | -                     | ١١,٥٥٦,٠٢٢           |
| هالكة               | ٩,٩٨٦,٨٢٩          | ٢٠,٣٩٠,٤٤٧         | ٥٠,٤٢٤,١٦٣         | ٢٠,٠٣١,٦٩١         | -                     | ١٠٠,٨٣٣,١٣٠          |
| <b>المجموع</b>      | <b>١٠٣,٨٢٩,٣٩٥</b> | <b>٨٩٥,٢٠٩,٦٥٦</b> | <b>٣٦٣,٥٥٦,٤٧٣</b> | <b>٢١٨,١٧٨,٩٣١</b> | <b>٧٢١,١٩٤,٧٦٤</b>    | <b>٢,٣٠١,٩٦٩,٢١٩</b> |
| منها:               |                    |                    |                    |                    |                       |                      |
| تأمينات نقدية       | ٩,٩٧٨,٧٣٧          | ١,٨٥١,٥٨٢          | ٧٦,٦٦١,٠٩٦         | ١٢,٤٥٥,٩٦٤         | -                     | ١٠٠,٩٤٧,٣٧٩          |
| الحكومة ووكالاتها   | -                  | -                  | ٣٠,٧٦٦,٨٧٠         | ٨,٩٨١,٨٧١          | ٧١٤,٠٤١,٦٧٩           | ٧٥٣,٧٩٠,٤٢٠          |
| كفالات بنكية مقبولة | ١٠,٨٣١,٤٩٧         | ٢٥٩,١٨٦,٧٩٩        | ٦٤,٢٠٩,٩٠٥         | ١١٩,٤٦٧,٧٤٤        | ٢٣٢,٠٠٠               | ٤٥٣,٩٢٧,٩٤٥          |
| عقارية              | ٦٦,٠٤٥,٧٩٥         | ٦٦,٠٤٠,١٤٢         | ١٢٨,٥٨٧,١٣٢        | ٦٩,٧٥٣,٠٩١         | ٦,٩٢١,٠٨٥             | ٩٠٥,٣٨٧,٢٤٥          |
| أسهم متداولة        | ١,٩٨٦,٦٩٤          | -                  | ٢٥,٠٠١,٢٨٧         | ٤,٧٨٨,٠٨٧          | -                     | ٣١,٧٧٦,٠٦٨           |
| سيارات وآليات       | ١٤,٩٨٦,٦٧٢         | ٩١,١٣٣             | ٣٨,٣٣٠,١٨٣         | ٢,٧٣٢,١٧٤          | -                     | ٥٦,١٤٠,١٦٢           |
| <b>المجموع</b>      | <b>١٠٣,٨٢٩,٣٩٥</b> | <b>٨٩٥,٢٠٩,٦٥٦</b> | <b>٣٦٣,٥٥٦,٤٧٣</b> | <b>٢١٨,١٧٨,٩٣١</b> | <b>٧٢١,١٩٤,٧٦٤</b>    | <b>٢,٣٠١,٩٦٩,٢١٩</b> |
| <b>٢٠١٤</b>         |                    |                    |                    |                    |                       |                      |
| متدنية المخاطر      | ١٣,٧٢٥,١٤٩         | ٥٢,٤٢٩,١٧٣         | ١٦,٣٤٩,٤٠٩         | ١٦,٥٢٧,١٣٧         | ٢١٩,٦٥٣,٣٩٨           | ٣١٨,٦٨٤,٢٦٦          |
| مقبولة المخاطر      | ٧٢,٨٨٠,٥٩٧         | ٧٠٩,٠٢٤,٧٤١        | ١٥٦,٦٣٣,٨٣٤        | ١٤٣,٩٥٦,٢٨٩        | ٢,٧٧٢,٥٥٨             | ١,٠٨٥,٢٦٨,٠١٩        |
| تحت المراقبة        | ٦,٤٢٤,٠٤٨          | ٣٧,٧٣٣,٢٥٦         | ٦٠,٥٧٧,١٣٨         | ٨,٧٥٨,٨٠٧          | -                     | ١١٣,٤٩٣,٢٤٩          |
| غير عاملة:          |                    |                    |                    |                    |                       |                      |
| دون المستوى         | ١,١٠٤,٦٩٢          | ٤,٠٧٩,٣٢٢          | ١,٧١١,٥٠٤          | ١,٣٣٩,٥٦٦          | -                     | ٨,٢٣٥,٠٨٤            |
| مشكوك فيها          | ٣,٢١٢,٩٤٦          | ٣,٩٠٣,٢٣٣          | ١,٥٨٠,٧٦٢          | ١,٣٢٦,٦٦٣          | -                     | ١٠,٠٢٣,٦٠٤           |
| هالكة               | ١٠,٤١١,٨١١         | ٢٣,٢١٣,٣٢٦         | ٤٨,٠٧٣,٢٢٣         | ٢١,٨٠٩,٠١٣         | -                     | ١٠٣,٥٠٧,٣٧٣          |
| <b>المجموع</b>      | <b>١٠٧,٧٥٩,٢٤٣</b> | <b>٨٣٠,٣٨٣,٠٥١</b> | <b>٢٨٤,٩٢٥,٨٧٠</b> | <b>١٩٣,٧١٧,٤٧٥</b> | <b>٢٢٢,٤٢٥,٩٥٦</b>    | <b>١,٦٣٩,٢١١,٥٩٥</b> |
| منها:               |                    |                    |                    |                    |                       |                      |
| تأمينات نقدية       | ١٢,٩٣٨,١٣٨         | ١٥,٢٥٦,٣٩٢         | ٧,٨٦٤,١٠١          | ١٤,٨٠٤,٢٧٩         | -                     | ٥٠,٨٦٢,٩١٠           |
| الحكومة ووكالاتها   | -                  | -                  | -                  | -                  | ٢١٩,٦٥٣,٣٩٨           | ٢١٩,٦٥٣,٣٩٨          |
| كفالات بنكية مقبولة | ١,٤٠٩              | ٣٢,٦٢٣             | ٥,١٢٠,٠١٥          | ١٣,٤٧٠,٢٠٩         | -                     | ١٨,٦٢٤,٢٥٦           |
| عقارية              | ٧٣,١٥٩,٩٥٤         | ٨٠٤,٧٤٦,٨٤٢        | ١٩٧,٣٧١,٥٤١        | ١٦٠,٩٩٢,١٤١        | ٢,٧٧٢,٥٥٨             | ١,٢٣٩,٠٤٣,٠٣٦        |
| أسهم متداولة        | ٢,٦٨٩,١١٥          | ١٠,٢٧٣,٥٠٩         | ٤٢,٨٣٤,٣٣٠         | ٥٧,٤٤٠             | -                     | ٥٥,٨٥٤,٣٩٤           |
| سيارات وآليات       | ١٨,٩٧٠,٦٢٧         | ٧٣,٦٨٥             | ٣١,٧٣٥,٨٨٣         | ٤,٣٩٣,٤٠٦          | -                     | ٥٥,١٧٣,٦٠١           |
| <b>المجموع</b>      | <b>١٠٧,٧٥٩,٢٤٣</b> | <b>٨٣٠,٣٨٣,٠٥١</b> | <b>٢٨٤,٩٢٥,٨٧٠</b> | <b>١٩٣,٧١٧,٤٧٥</b> | <b>٢٢٢,٤٢٥,٩٥٦</b>    | <b>١,٦٣٩,٢١١,٥٩٥</b> |

لأغراض تعبئة الجدول أعلاه يتم إدراج قيمة الضمانات أخذاً بالاعتبار أن لا تزيد عن مبلغ الدين لكل عميل فرادياً.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية الى تصنيف تحت المراقبة خلال عام ٢٠١٥، وقد بلغت قيمتها كما في نهاية السنة الحالية ٣٨,٥ مليون دينار مقابل ٦٤,٥ مليون دينار كما في نهاية السنة السابقة.

يمثل رصيد الديون المجدولة الديون التي تم جدولتها سواء ما زالت مصنفة تحت المراقبة او حولت إلى عاملة.

الديون المعاد هيكلتها:

يقصد باعادة الهيكلة اعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط او اطالة عمر التسهيلات الائتمانية او تأجيل بعض الاقساط او تمديد فترة السماح، وكانت قد صُنفت كديون تحت المراقبة خلال عام ٢٠١٥ نتيجة ذلك، وقد بلغت قيمتها كما في نهاية السنة الحالية ١٧٩ مليون دينار مقابل ١٦٩,٧ مليون دينار كما في نهاية السنة السابقة.

٣) سندات وأسناد وأذونات:

يوضح الجدول التالي تصنيفات السندات والاسناد والأذونات حسب مؤسسات التصنيف الخارجية (مؤسسة التصنيف S&P):

| درجة التصنيف                | ٢٠١٥                                                        |                                         |               |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
|                             | ضمن موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل | ضمن موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة | الاجمالي      |
|                             | دينار                                                       | دينار                                   | دينار         |
| AAA                         | -                                                           | ٣,٦٧٦,٥١٣                               | ٣,٦٧٦,٥١٣     |
| AA+                         | -                                                           | ٣,٣٧٩,٧٨١                               | ٣,٣٧٩,٧٨١     |
| AA                          | ٨٥٦,٤٥٤                                                     | ١٤,٠٠٤,٨٦١                              | ١٤,٨٦١,٣١٥    |
| AA-                         | -                                                           | ٦,٧٤٩,٢٩٢                               | ٦,٧٤٩,٢٩٢     |
| A+                          | -                                                           | ٢٦,٠٥٥,٩١٨                              | ٢٦,٠٥٥,٩١٨    |
| A                           | -                                                           | ١٧,٨٩٤,٤٢٤                              | ١٧,٨٩٤,٤٢٤    |
| A-                          | -                                                           | ٤,٦٧٠,٧١٢                               | ٤,٦٧٠,٧١٢     |
| BBB+                        | -                                                           | ٥٢,٢٨٤,٤١٩                              | ٥٢,٢٨٤,٤١٩    |
| BBB                         | -                                                           | ٤,٦٢٥,٦٢٤                               | ٤,٦٢٥,٦٢٤     |
| BBB-                        | -                                                           | ١٠,٤١٠,٣١٣                              | ١٠,٤١٠,٣١٣    |
| BB+                         | -                                                           | ٢,٣٢٦,١٨٠                               | ٢,٣٢٦,١٨٠     |
| BB                          | -                                                           | ١,٧٩٩,٠٠٩                               | ١,٧٩٩,٠٠٩     |
| BB-                         | -                                                           | ٩,٠٩٦,٠٠٩                               | ٩,٠٩٦,٠٠٩     |
| B                           | -                                                           | ٣,٦٣٥,٦٢٦                               | ٣,٦٣٥,٦٢٦     |
| CCC-                        | ١٥٥,٩٨١                                                     | ٢٩٩,٣٥١                                 | ٤٥٥,٣٣٢       |
| غير مصنف                    | -                                                           | -                                       | -             |
| حكومية او مكفولة من الحكومة | -                                                           | ٢,٢٠٤,٢٧٥,٤٥٨                           | ٢,٢٠٤,٢٧٥,٤٥٨ |
| الاجمالي                    | ١,٠١٢,٤٣٥                                                   | ٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠                           | ٢,٣٦٦,١٩٥,٩٢٥ |

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

**(٤) التركيز في التعرضات الائتمانية حسب التوزيع الجغرافي (بعد مخصص التدني والفوائد المعلقة) وكما يلي:**

| البنك | المنطقة الجغرافية                   | دول الشرق الأوسط |             |             |            |             |             |            |
|-------|-------------------------------------|------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|
|       |                                     | داخل المنطقة     | الأخرى      | أوروبا      | آسيا*      | أفريقيا*    | أمريكا      | دول أخرى   |
|       |                                     | دينار            | دينار       | دينار       | دينار      | دينار       | دينار       | دينار      |
|       | أرصدة لدى بنوك مركزية               | ٨٩٣,٤٠٢,٥٦٦      | -           | -           | -          | -           | -           | -          |
|       | أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية       | ١٧٦,٠٧٩,٩٩٧      | ١٨١,١٣٥,٨٥٠ | ٢٢٣,٩٥٥,٠٧٤ | ٢,٠٧٧,٦٤٠  | ١,١٨٦       | ٥١,٩٤٣,٨٨٩  | ٢٠,٥٦٢,٢٨٠ |
|       | إداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية      | ١٥,٠٠٠,٠٠٠       | -           | ٩,٦٢٤,٥٨٩   | -          | -           | -           | -          |
|       | التسهيلات الائتمانية للأفراد        | ٥٦٣,٥٧٦,٨٦٩      | ١,١٠٣,٥٧٠   | ١٧٥,٧٢٨     | -          | -           | -           | -          |
|       | القروض العقارية للشركات:            | ٧٧,٠١٢,٠١٠       | ٣٨,١١٣,٦٠٢  | ١٧٢,٠٢١,٦٤٤ | -          | -           | -           | -          |
|       | الشركات الكبرى                      | ٧٨٨,٢٤١,٣٥٨      | ٤٨,٩٢٠,٧٧١  | ٤,٢٦٢,٤٦٩   | ١,٤٤٥,٣٢٢  | -           | -           | -          |
|       | المؤسسات الصغيرة والمتوسطة (SMEs)   | ٢٤٣,٩٣٩,٤٧٢      | ٥,٠٠١,٨١٩   | ٢,٨٣٣,٥٣٠   | -          | -           | -           | ٥٧٢,٧٠١    |
|       | للحكومة والقطاع العام               | ٨٥٤,٤٦٤,٩٥٥      | -           | -           | -          | -           | -           | -          |
|       | مستندات وأسناد وأذونات:             |                  |             |             |            |             |             |            |
|       | ضمن الموجودات المالية               | ٢,٠٩٦,٨٦١,٠٧١    | ٩٣,٩٥٦,٦٥٢  | ٦,٠٨٥,٢٤٠   | ١٣,٧٤٢,٤٤٨ | ١٣,٤٨٧,٥١١  | ٧٣,١٥٨,٩٥٢  | ١٣,١٢٦,٦١٦ |
|       | بالتكلفة المضافة                    |                  |             |             |            |             |             |            |
|       | ضمن الموجودات المالية               |                  |             |             |            |             |             |            |
|       | بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل | -                | -           | ١,٠١٢,٤٣٥   | -          | -           | -           | -          |
|       | الإجمالي ٢٠١٥                       | ٦,٤٠١,٥٧٨,٢٩٨    | ٣٦٨,٢٣٢,٢٦٤ | ٤٧٤,٧٣٥,٧٠٩ | ١٧,٢٦٥,٤١٠ | ١٣,٤٨٨,٦٩٧  | ١٢٥,١٠٣,٨٤١ | ٣٤,٢٦١,٥٩٧ |
|       | الإجمالي ٢٠١٤                       | ٥,٥١٩,٩٢٩,٣١٨    | ٦٩٣,١١٧,٢٥٣ | ٣٢٨,١٩٩,٦١١ | ٤٦,٤٣٢,٠٨٦ | ٣٢٦,٦٦١,٨٢٤ | ١٨١,٤٨٢,٤٠٣ | ١٩,٩٦٧,٥٣٤ |

\* باستثناء دول الشرق الأوسط

**(٥) التركيز في التعرضات الائتمانية حسب القطاع الاقتصادي وكما يلي:**

| البنك | القطاع الاقتصادي                                      | القطاع الاقتصادي |             |             |               |           |            |                  |
|-------|-------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------|---------------|-----------|------------|------------------|
|       |                                                       | مالي             | صناعة       | تجارة       | خدمات         | زراعة     | أسهم       | لنقد / استهلاكية |
|       |                                                       | دينار            | دينار       | دينار       | دينار         | دينار     | دينار      | دينار            |
|       | أرصدة لدى بنوك مركزية                                 | ٨٩٣,٤٠٢,٥٦٦      | -           | -           | -             | -         | -          | -                |
|       | أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                         | ٦٥٥,٧٥٥,٩١٦      | -           | -           | -             | -         | -          | -                |
|       | إداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                        | ٢٤,٦٢٤,٥٨٩       | -           | -           | -             | -         | -          | -                |
|       | التسهيلات الائتمانية                                  | ٥١,١٠٣,٠٨٢       | ٢١٠,٤٨٤,٣٤٨ | ٢٤٧,٩٩٠,٨١٣ | ١,٠٢٠,١٨١,٢١٠ | ٤,٠٤٦,٩٥٠ | ١٣,١٥٤,٧٠٢ | ٥٩٣,٢١٠,٩٤٠      |
|       | مستندات وأسناد وأذونات:                               |                  |             |             |               |           |            |                  |
|       | ضمن الموجودات المالية                                 | ١٣٥,٨٨١,١٢٧      | -           | -           | ٢٩٩,٣٥١       | -         | -          | -                |
|       | ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل | -                | -           | -           | -             | -         | -          | -                |
|       | الإجمالي ٢٠١٥                                         | ١,٧١١,٥٧٨,٢٩٠    | ٢١٠,٤٨٤,٣٤٨ | ٢٤٧,٩٩٠,٨١٣ | ١,٠٢٠,١٨١,٢١٠ | ٤,٠٤٦,٩٥٠ | ١٣,١٥٤,٧٠٢ | ٥٩٣,٢١٠,٩٤٠      |
|       | الإجمالي ٢٠١٤                                         | ٢,١٨٦,٢٥٠,١٦٧    | ٣٠١,١٦١,٣١٩ | ٣٥٨,٩٩٠,٩٠٩ | ٩٠١,٥٢٦,٨٠٢   | ٧,٠١٧,٨٣٥ | ١٤,٧٥٦,٠٢٣ | ٥٨,٥٤٥,٨١٣       |

## مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للادوات المالية نتيجة للتغير في اسعار السوق مثل اسعار الفائدة واسعار العملات واسعار الاسهم ، وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في اسعار الفائدة والعملات والاستثمار في الاسهم.

ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقا لسياسات واجراءات محددة ومن خلال لجان متخصصة ومراكز العمل المعنية، وتتضمن مخاطر السوق مخاطر اسعار الفائدة، مخاطر اسعار الصرف ، مخاطر ادوات الملكية.

يتم قياس مخاطر السوق والرقابة عليها بعدة اساليب منها تحليل الحساسية والقيمة المعرضة للمخاطر (VAR) التي يتم احتسابها باستخدام مستوى ثقة ٩٩٪ تماشيا مع تعليمات بازل II اضافة الى تقارير وقف سقف الخسائر Stoplosslimits ومراقبة سقف المتاجرة.

اسلوب تحليل الحساسية يقوم على اساس تقدير مخاطر تحقيق خسارة في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات في اسعار الفائدة واسعار صرف العملات الاجنبية ويتم احتساب القيمة العادلة بناء على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية التي ستأثر بالتغيرات في السعر .

اسلوب القيمة المعرضة للمخاطر (VAR) هو اسلوب احصائي لتقدير الخسائر المحتملة في المحفظة الحالية نتيجة التغيرات المعاكسة في السوق، وتظهر اقصى خسارة ممكن أن تتحقق لكن فقط عند مستوى محدد من الثقة (٩٩٪) وفترة احتفاظ محددة.

### ١- مخاطر اسعار الفائدة:

هي المخاطر الناجمة عن تغيرات اسعار الفائدة السائدة بالسوق يقوم البنك بادارة مخاطر اسعار الفائدة من خلال تطبيق تحليل الحساسية للادوات الخاضعة لاسعار الفائدة في محفظة الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (تحليل موازي ل + / - ١٪ على منحنى العائد).

| اثر رفع سعر الفائدة ١٪ على قائمة الدخل | اثر خفض سعر الفائدة ١٪ على قائمة الدخل | اثر رفع سعر الفائدة ١٪ على حقوق الملكية | اثر خفض سعر الفائدة ١٪ على حقوق الملكية |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| دينار                                  | دينار                                  | دينار                                   | دينار                                   |
| تحليل الحساسية لعام ٢٠١٥ -             |                                        |                                         |                                         |
| (٢,٤٨٦,٢٩٨)                            | (١,٧٦٥,٢٧١)                            | ٢,٤٨٦,٢٩٨                               | ١,٧٦٥,٢٧١                               |
| (١٦٥,٦٤٩)                              | (١١٧,٦١١)                              | ١٦٥,٦٤٩                                 | ١١٧,٦١١                                 |
| تحليل الحساسية لعام ٢٠١٤ -             |                                        |                                         |                                         |
| (٢,٠٤٨,١٥٨)                            | ٢,٠٤٨,١٥٨                              | (١,٤٥٤,١٩٢)                             | ١,٤٥٤,١٩٢                               |
| (١١٤,٢٣١)                              | ١١٤,٢٣١                                | (٨١,١٠٤)                                | ٨١,١٠٤                                  |
| (٩٠,٣٢٤)                               | ٩٠,٣٢٤                                 | (٦٤,١٣٠)                                | ٦٤,١٣٠                                  |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢- مخاطر العملات :-

وهي المخاطر الناجمة عن التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية والتي لها اثر محتمل على موجودات ومطلوبات البنك بالعملات الاجنبية، يقوم البنك باعداد تحليل الحساسية لمراقبة اثر التغيرات في اسعار الصرف بمقدار (+ / - ١%) على صافي الأرباح والخسائر وحقوق الملكية.

| العملة                            | اثر رفع سعر الصرف بنسبة ١% على قائمة الدخل | اثر خفض سعر الصرف بنسبة ١% على قائمة الدخل | اثر رفع سعر الصرف بنسبة ١% على حقوق الملكية | اثر خفض سعر الصرف بنسبة ١% على حقوق الملكية |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| دينار                             | دينار                                      | دينار                                      | دينار                                       | دينار                                       |
| <b>تحليل الحساسية لعام ٢٠١٥ -</b> |                                            |                                            |                                             |                                             |
| يورو                              | (٤١٤,١٣٦)                                  | ٤١٤,١٣٦                                    | (٢٩١,٨١٩)                                   | ٢٩١,٨١٩                                     |
| جنيه استرليني                     | ٨٩١,٠٣٩                                    | (٨٩١,٠٣٩)                                  | ٦٢٧,٨٢٥                                     | (٦٢٧,٨٢٥)                                   |
| الدولار الاسترالي                 | ٢٧٨                                        | (٢٧٨)                                      | ١٩٦                                         | (١٩٦)                                       |
| الفرنك السويسري                   | ٦١٩                                        | (٦١٩)                                      | ٤٣٦                                         | (٤٣٦)                                       |
| الدولار الكندي                    | ٦٦                                         | (٦٦)                                       | ٤٦                                          | (٤٦)                                        |
| ين ياباني                         | (٦,٦٤٣)                                    | ٦,٦٤٣                                      | (٤,٦٨١)                                     | ٤,٦٨١                                       |
| ليرة سورية                        | ١٩,٦٤٢                                     | (١٩,٦٤٢)                                   | ١٣,٨٤٠                                      | (١٣,٨٤٠)                                    |
| الدينار الجزائري                  | ٩٩٤,١٠٠                                    | (٩٩٤,١٠٠)                                  | ٧٠٠,٤٤١                                     | (٧٠٠,٤٤١)                                   |

**تحليل الحساسية لعام ٢٠١٤ -**

|                   |          |           |          |           |
|-------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| يورو              | (٥٥,٧٢٩) | ٥٥,٧٢٩    | (٤٢,٦٠٢) | ٤٢,٦٠٢    |
| جنيه استرليني     | ٣٤٠,٢٥١  | (٣٤٠,٢٥١) | ٢٦٠,١٠٠  | (٢٦٠,١٠٠) |
| الدولار الاسترالي | ٩٢١      | (٩٢١)     | ٧٠٤      | (٧٠٤)     |
| الفرنك السويسري   | ٢,٤٧٤    | (٢,٤٧٤)   | ١,٨٩١    | (١,٨٩١)   |
| الدولار الكندي    | ١٣٧      | (١٣٧)     | ١٠٥      | (١٠٥)     |
| ين ياباني         | ٦٩٦      | (٦٩٦)     | ٥٣٢      | (٥٣٢)     |
| ليرة سورية        | ١٥,٠٤٧   | (١٥,٠٤٧)  | ١١,٥٠٢   | (١١,٥٠٢)  |

٣- مخاطر التغيرات في اسعار الاسهم :-

هي المخاطر الناجمة عن التغيرات في اسعار الاسهم ضمن محفظة الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و/أو في محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يقوم البنك بإدارة مخاطر اسعار الاسهم من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر MethodologyVAR حيث تم احتسابها على اساس الاسعار التاريخية لادوات الملكية بدرجة ثقة ٩٩% لمدة يوم واحد لكل شركة على حدى، ومن ثم تم احتساب الـ VAR لمحافظ البنك.

القيمة المعرضة للخسارة VAR

دينار

(١,٠٦٢,٠٩٦)  
(٢٩,٥٣٤)

**تحليل القيمة المعرضة للمخاطر VAR لعام ٢٠١٥ -**

محفظة الموجودات مالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

**تحليل القيمة المعرضة للمخاطر VAR لعام ٢٠١٤ -**

(١,٠٤٤,٣٣٨)  
(٣٣,٦٨٢)

محفظة الموجودات مالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

**فجوة إعادة تسعير الفائدة :**

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب:

| فجوة إعادة تسعير الفائدة                                 |                      |                      |                      |                    |                      |                    |                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
|                                                          | أقل من شهر           | من شهر إلى ٣ شهور    | من شهر إلى ٦ شهور    | من ٦ أشهر إلى سنة  | من سنة إلى ٣ سنوات   | ٣ سنوات وأكثر      | عناصر بدون فائدة       |
|                                                          | دينار                | دينار                | دينار                | دينار              | دينار                | دينار              | دينار                  |
| <b>٢٠١٥</b>                                              |                      |                      |                      |                    |                      |                    |                        |
| <b>موجودات :</b>                                         |                      |                      |                      |                    |                      |                    |                        |
| نقد ولصدة لدى بنوك مركزية                                | ٢٨٢,٤٤٩,٤٧١          | ٨,٩٨٠,٣٧٤            | ٦٠,٢٥٣,٨٧٤           | ٨,٣٥٦,٨٠٣          | ٦,٩٨٢,٢١٣            | ٥,١٢٢,٧٨٥          | ٥٦٤,٩٨٥,٩٧٣            |
| لصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية                       | ٤٧١,٤٩٣,٣٦٨          | ١٥٢,٠٥٣,٩١٩          | -                    | -                  | -                    | -                  | ٣٢,٢٠٨,٦٢٩             |
| إذاعات لدى البنوك و المؤسسات المصرفية                    | -                    | -                    | ٦,٩٠٨,٩٦٩            | ١٧,٧١٥,٦٢٠         | -                    | -                  | -                      |
| موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  | ٥١١,٩٠٩              | -                    | -                    | ١٥٥,٩٨١            | -                    | ٨٥٦,٤٥٤            | ٢٠,٦٩٨,٢٧٢             |
| التسهيلات الائتمانية المباشره / بالصافي                  | ٢٧٨,٩٢٨,٢٨٥          | ٦,٦٥٦,٧٠٢,٦٦٠        | ٧٣,٥١٣,٨٥٦           | ١٠٥,٠٢١,٢٠٤        | ٢١٣,٢٦٠,٧٩٥          | ١٤١,٢٦٦,٧١٢        | ٢٦,٠٢٢,٦٩٨             |
| موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل | -                    | -                    | -                    | -                  | ٧,١٢٥                | -                  | ٥٧٣,٣٩٩                |
| موجودات مالية بالنكلفة المطفأة                           | ٣٥,٥٧٧,٠٥٣           | ٢٢٣,١٨٣,٦٦٣          | ١٨٥,١٥٣,٩٢٥          | ٧٩٧,٠٦٦,٠٤٢        | ١,٠٨٠,٥١٩,٩٩٢        | ٤٣,٦٨٢,٨١٥         | -                      |
| ممتلكات ومعدات                                           | -                    | -                    | -                    | -                  | -                    | -                  | ١٥٨,٥٧٢,٨٦٥            |
| موجودات غير ملموسة                                       | -                    | -                    | -                    | -                  | -                    | -                  | ٢٤,٨٠٣,٧٤٩             |
| موجودات ضريبية مؤجلة                                     | -                    | -                    | -                    | -                  | -                    | -                  | ٣٦,٨٥٦,٤٦٤             |
| موجودات أخرى                                             | ٣,٧٧٨,٢٥٠            | -                    | ٣٩٧,٢٣٣              | -                  | -                    | -                  | ٩٨,١٠٥,٧١٩             |
| <b>اجمالي الموجودات</b>                                  | <b>١,١٧٢,٧٣٨,٣٣٦</b> | <b>٣,٠٤٠,٩٢٠,٢١٦</b> | <b>٣٢٦,٢٢٧,٨٥٧</b>   | <b>٩٢٨,٣١٥,٦٥٠</b> | <b>١,٣٠١,٧٧٠,١٢٥</b> | <b>١٩٠,٨٨٨,٧٧٦</b> | <b>٩٦٢,٨٣٧,٧١٨</b>     |
| <b>مطلوبات :</b>                                         |                      |                      |                      |                    |                      |                    |                        |
| ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية                          | ٢٤٣,٥٧٨,٠٦٧          | ٥٥,٠٧٠,٣٥٧           | ٩٣,٤٩٣,٨٨٣           | ٧,٠٠٠,٥٩٣          | ١,٠٥١,٠٢٠            | -                  | ١٢٥,٨٨٣,٦٢٥            |
| ودائع العملاء                                            | ١,٣٠١,٠١٦,٦٤٨        | ١,٧٨٧,١٤٢,٤٤٨        | ٨٦,٠٦٢,٧٤١           | ٢٤٣,١٥٧,٣٤٩        | ٢٤٨,٢٥٨,٠٩٧          | ٧٩,٢٦٢,٨١٩         | ١,٦٦٤,٨٥٣,٧٦١          |
| تأمينات نقدية                                            | ٨٢,٤٣٤,٩١٨           | ٤٠,٤٠٣,٩٨٨           | ٢٢,٧٠٦,٤٩٢           | ٢٨,٩٠١,٨١٦         | ٢٦,٣٢٨,٩١٣           | ٢٥,٣١٧,٥٠٥         | ٥٢,٩٦٤,٨٥٥             |
| أصول مقترضة                                              | -                    | ٨,٥٢٩,٤١٥            | ١٠,٦٩٣,٣٢٨           | ٦,٨٠٧,٧٣٢          | ٥,٠٠٠,٠٠٠            | -                  | -                      |
| مخصصات متنوعة                                            | -                    | -                    | -                    | -                  | -                    | -                  | ٤٤,٢٤٨,٤٢٣             |
| مخصص ضريبة الدخل                                         | -                    | -                    | -                    | -                  | -                    | ٢,١٣٤,٤٧٧          | ٤١,٩٦٧,٠٨٥             |
| مطلوبات ضريبية مؤجلة                                     | -                    | -                    | -                    | -                  | -                    | -                  | ٢,٠٥٦,٧١٢              |
| مطلوبات أخرى                                             | -                    | ٩٠,٨٠١               | -                    | ١٤,١١٨             | ١,١٦٥,٢٠٥            | -                  | ١٣٥,٢٥٢,٩٠٢            |
| كروض مساندة                                              | -                    | -                    | -                    | -                  | -                    | -                  | -                      |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                                   | <b>١,١٦٧,٠٢٩,١٣٣</b> | <b>١,٨٩١,٢٣٧,٠٠٩</b> | <b>١١٢,٤٥٥,٦٤٤</b>   | <b>٢٨٥,٨٨١,٦٠٨</b> | <b>٢٩١,٢٦٦,٤١٥</b>   | <b>١٠٦,٧٦٤,٨٠١</b> | <b>٢,٠٦٨,٢٢٧,٣٦٣</b>   |
| <b>فجوة إعادة تسعير الفائدة</b>                          | <b>(٤٥٤,٢٩١,٢٩٧)</b> | <b>١,١٤٩,٦٨٣,٢٠٧</b> | <b>(٢٨٦,٧٢٧,٧٨٧)</b> | <b>٦٤٢,٤٣٤,٠٤٢</b> | <b>١,٠٠٩,٥٠٧,٧١٠</b> | <b>٨٤,١٢٣,٩٧٥</b>  | <b>(١,١٠٥,٣٨٩,٥٩٥)</b> |
| <b>المنتهى المسابقة ٢٠١٤</b>                             |                      |                      |                      |                    |                      |                    |                        |
| اجمالي الموجودات                                         | ١,٥٦٠,٠٥١,٩٩٧        | ٢,٠٢٢,٢٠٧,٢٨٣        | ٢٢٩,٦٣٠,١٨٩          | ٥٧٤,٢٢١,٧٣٦        | ١,٤٤٦,٨١٩,٦٦٢        | ١٠٦,٦٨٤,٩٣٠        | ١,١٥٥,٣١٤,١٢٠          |
| مجموع المطلوبات                                          | ١,٥١٥,٩٢٦,٩٣٧        | ٢,٠١٠,٧٣٥,٥٠٦        | ٥٧٦,٩٦٥,٠٤٩          | ٣١٨,٤٣٩,٢٧٥        | ٢٢٤,٢٧٧,٩٨٣          | ٩٤,٣٤٥,٧١٥         | ١,٨١٥,٨٤٠,٨٧٣          |
| <b>فجوة إعادة تسعير الفائدة</b>                          | <b>٤٤,١٢٥,٠٦٠</b>    | <b>١١,٤٧١,٧٧٧</b>    | <b>(٣٤٧,٣٣٤,٨٦٠)</b> | <b>٢٥٥,٧٨٢,٤٦١</b> | <b>١,٧٢٢,٥٤١,٢٢٩</b> | <b>١٢,٣٣٩,٢١٥</b>  | <b>(٦٦٠,٥٢٦,٧٥٣)</b>   |

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

**التركز في مخاطر العملات الأجنبية:**

| ٢٠١٥ -                                                   |                      |                      |                      |                      |                      |                      | العملة               |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| البنك                                                    | دولار أمريكي         | يورو                 | جنيه استرليني        | ين ياباني            | ليرة سورية           | أخرى                 | اجمالي               |
|                                                          | دينار                | دينار                | دينار                | دينار                | دينار                | دينار                | دينار                |
| <b>الموجودات</b>                                         |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| نقد والرسد لدى بنوك مركزية                               | ١٧٧,٩٠٧,٥٨٥          | ١٣,٤٢٢,٥٧٢           | ٥٧٤,٦٤٥              | ٧,٨٠٨                | ١١,٩١٩,٣١٦           | ١٨٤,٢٥٦,٠٣٠          | ٣٨٨,٠٨٧,٩٥٢          |
| ارصدات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                           | ٤٠٠,٢٠٤,٣٩٦          | ٧١,١٥٣,٢٠١           | ٢٥,١٨٩,٨٩٨           | ٦٥٩,٣٦٧              | ٩,٣٦١,١٠٣            | ٨٧,٥١٢,٤٤٣           | ٥٩٤,٠٨٠,٤٠٨          |
| إبداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                          | ٩,٤٦٩,٢٢٣            | -                    | -                    | -                    | -                    | ١٥٥,٣٦٦              | ٩,٦٢٤,٥٨٩            |
| موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  | ١,٥٢٤,٢٤٦            | -                    | -                    | -                    | -                    | -                    | ١,٥٢٤,٢٤٦            |
| نسبيلات انتمائية مياثرة / بالصادفي                       | ٤٦١,٧٦٨,٩٨١          | ١,٨٧٤,١٠٠            | ١٧٧,٤٦٠,٢٧٢          | -                    | ٢١,٣١٧,٩٣٩           | ٢٠٨,١٧٦,٢٢٥          | ٨٧٠,٥٩٧,٥١٧          |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل | ٥٤,٣٢٧               | -                    | -                    | -                    | (١٠,١٦٧)             | ١٠,١٦٧               | ٥٤,٣٢٧               |
| موجودات مالية بالكلفة المطفأة                            | ٤٠٧,٠٥٤,١٥٢          | ٨,١٢٢,٣٣٠            | ٣٢,٤٠٥,٢٧٩           | -                    | -                    | -                    | ٤٤٧,٥٨١,٧٦١          |
| ممتلكات ومعدات - بالصادفي                                | ٧٥,٥٤٧               | -                    | ٣٥٨,٨٠١              | -                    | ٤,١٩٥,٠١٩            | ٣,٨١٤,٣٤٤            | ٨,٤٤٣,٧١١            |
| موجودات غير ملموسة                                       | -                    | -                    | ٥,٧٦٤,٦١٣            | -                    | ٨٦٣                  | ٨٨١,٧٠٢              | ٦,٦٤٧,١٧٨            |
| موجودات صربية مؤجلة                                      | -                    | -                    | ٢,٩٨٣,١١٥            | -                    | ١٢,٦٠٥               | -                    | ٢,٩٩٥,٧٢٠            |
| موجودات أخرى                                             | ٦,١٧٣,٣٣٥            | (٢,٢٣٣,١٢٩)          | ٢٥,٤٩٨               | ٩١٨                  | ٢,٢٧١,١٣٣            | ٢١,٣٦٩,٠٣٧           | ٢٧,٦٠٦,٧٩٢           |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                   | <b>١,٤٦٤,٢٣١,٨١٢</b> | <b>٩٢,٣٣٩,٠٧٤</b>    | <b>٢٤٤,٧٦٢,١٢١</b>   | <b>٦٦٨,٠٩٣</b>       | <b>٤٩,٠٦٧,٨٠٧</b>    | <b>٥٠٦,١٧٥,٣٦٤</b>   | <b>٢,٣٥٧,٢٤٤,٣٠١</b> |
| <b>المطلوبات</b>                                         |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية                                | ٢٨٠,٩٣٩,٦٧٠          | ٣٠,٥٥٩,٠٨٤           | ٢٧,٥٣٤,٩٩٣           | ٢,٨٢٤                | ٩٩٤,٦٧٥              | ١٧,٦٤٩,٢٦٦           | ٣٥٧,٦٨٠,٥١٢          |
| ودائع عملاء                                              | ١٠,٧١٢,٠٩,٤٣٦        | ٩٨,٢٥٢,٧١٨           | ٩٢,٨٣٨,٢٥٧           | ٨٦٤,٩٦٢              | ٤٩,٧٣٧,٩٨٧           | ٢٩٢,١٩٤,٩٤٢          | ١,٦٠٥,٠٩٨,٣٠٢        |
| تأمينات نقدية                                            | ١٠٨,٧٩٨,٢٣٤          | ٦,٩٠٥,٠٦٢            | ٣٠٦,٠٢٥              | ٤٣١,٠١٠              | ١,٩١٣,٠١٤            | ٢٧,٧١٧,٩٤٣           | ١٤٦,٠٧١,٢٨٨          |
| مخصصات متنوعة                                            | ٢,٥٢٤,٥٠٣            | ٤١,٩٤٤               | -                    | -                    | ٩,١٦٦,٢١٦            | (١,٩٨٠,٥٢٢)          | ٩,٧٥٢,١٤١            |
| مخصص صربية الدخل                                         | -                    | -                    | -                    | -                    | -                    | ٨٨٤,٤٤٥              | ٨٨٤,٤٤٥              |
| مطلوبات أخرى                                             | ١٢,٢٦٥,٨٦١           | ٨٨٦,٦٢٩              | (٥,٦٦٨,٤٣٦)          | ٣٣,٤٨٧               | ٣,٠٩٤,٨١٧            | ٢٩,١٧٢,٢٩٢           | ٣٩,٧٨٤,٦٥٠           |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                                   | <b>١,٤٧٥,٧٣٧,٧٠٤</b> | <b>١٣٦,٦٤٥,٤٣٧</b>   | <b>١١٥,٠١٠,٨٣٩</b>   | <b>١,٣٣٢,٢٨٣</b>     | <b>٦٤,٩٠٦,٧٠٩</b>    | <b>٣٦٥,٦٣٨,٣٦٦</b>   | <b>٢,١٥٩,٢٧١,٣٣٨</b> |
| <b>صافي التركيز داخل قائمة المركز المالي</b>             | <b>(١١,٥٠٥,٨١٢)</b>  | <b>(٤٤,٣٠٦,٣٦٣)</b>  | <b>(٢٩,٧٥١,٢٨١)</b>  | <b>(٦٦٤,١٩٠)</b>     | <b>(١٥,٨٣٨,٩٠٢)</b>  | <b>١٤٠,٥٣٦,٩٤٨</b>   | <b>١٩٧,٩٧٢,٩٦٣</b>   |
| <b>التزامات محتملة خارج قائمة المركز المالي</b>          | <b>٦٩٢,٨٧٠,٢٣٨</b>   | <b>٤٥٠,٧٦٢,٣١٩</b>   | <b>٦٥,٧٣١,٨٩٣</b>    | <b>١,٦٦٩,٠٢٦</b>     | <b>٥,١٠٥,٧٢٠</b>     | <b>٢٦١,٧٣٣,٣٦٩</b>   | <b>١,٤٧٧,٨٧٢,٥٦٥</b> |
| <b>٢٠١٤ -</b>                                            |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| البنك                                                    | دولار أمريكي         | يورو                 | جنيه استرليني        | ين ياباني            | ليرة سورية           | أخرى                 | اجمالي               |
|                                                          | دينار                | دينار                | دينار                | دينار                | دينار                | دينار                | دينار                |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                   |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| نقد والرسد لدى بنوك مركزية                               | ١٣,٣٠٣,٧٧٢,٠١٣       | ١٣٩,٣٦٥,٤٧٨          | ١٩٤,٩١٨,٢٦٩          | ١,٩٨٢,٩٩٤            | ١١١,٩٣٦,١٢٩          | ٤٦٢,١٧٧,٥٢٣          | ٢,٢١٤,١٥٢,٤٠٦        |
| ارصدات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                           | ١,٣٤٤,٥٨٢,١٤٣        | ١٤٥,٠٢٤,٦٥٨          | ١٣٤,٥٣٨,١٥٩          | ١,٩١٣,٨٧٥            | ١٠٩,١٣٣,٨٠٤          | ٣٠٧,٧٧٩,٦٠٣          | ٢,٠٤٢,٩٧٢,٢٤٢        |
| إبداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                          | (٤٠,٨١٠,١٣٠)         | (٥,٦٥٩,١٨٠)          | ٦٠,٣٨٠,١١٠           | ٦٩,١١٩               | ٢,٨٠٢,٣٢٥            | ١٥٤,٣٩٧,٩٢٠          | ١٧١,١٨٠,١٦٤          |
| ممتلكات ومعدات - بالصادفي                                | ٧٩٨,٧٥٢,٨٧٨          | ٥٠١,٤٧٧,٨٣٥          | ٦٥,٢٣١,٣٦٠           | ٣,٤٢٧,٥٩٧            | (٣٤,٢٢١,٦١٥)         | ٢١٥,٢٢٥,٣٠٥          | ١,٥٥٠,٠٠٣,٣٦٠        |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                   | <b>١,٧٩٨,٧٥٢,٨٧٨</b> | <b>١,٧٩٨,٧٥٢,٨٧٨</b> | <b>١,٧٩٨,٧٥٢,٨٧٨</b> | <b>١,٧٩٨,٧٥٢,٨٧٨</b> | <b>١,٧٩٨,٧٥٢,٨٧٨</b> | <b>١,٧٩٨,٧٥٢,٨٧٨</b> | <b>١,٧٩٨,٧٥٢,٨٧٨</b> |

#### - مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البنك على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماته في تواريخ استحقاقها، عملية إدارة المخاطر تتضمن:

- متطلبات التمويل اليومية تدار من خلال الرقابة على التدفقات النقدية المستقبلية للتأكد من إمكانية تلبيةها ويحتفظ البنك بحضور في السوق النقدي يمكنه من تحقيق ذلك.
- الاحتفاظ بموجودات ذات قابلية عالية للتسويق يمكن تسيلها بسهولة كحماية ضد أي حالة نقص غير منظورة في السيولة.
- الرقابة على مؤشرات السيولة وفقاً للمتطلبات الداخلية ومتطلبات السلطات الرقابية.
- إدارة التركيزات وتواريخ استحقاق الديون.
- الاحتفاظ بجزء من ودائع العملاء لدى البنوك المركزية كاحتياطي نقدي لا يمكن التصرف به إلا بشروط مشيئة مع تعليمات السلطات الرقابية.

يتم قياس ورقابة السيولة على أساس الظروف الطبيعية والطارئة ويشمل ذلك تحليل المطلوبات المالية على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية والموجودات المالية على أساس التاريخ المتوقع لتحويلها.

يقوم مسؤول الخزينة لمجموعة البنك بالرقابة على هذا الجانب مع الأخذ بعين الاعتبار القروض والتسهيلات غير المستغلة واستغلال حسابات الجاري مدين والالتزامات التي قد تطرأ والمرتبطة بالاعتمادات والكفالات.

#### مصادر التمويل:

يعمل البنك على تنوع مصادر أمواله ويشمل ذلك المناطق الجغرافية، العملات، العملاء والمنتجات والشروط حتى يحقق المرونة المالية وخفض تكاليف التمويل، كما يسعى إلى الحفاظ على مصادر تمويل مستقرة يمكن الاعتماد عليها، لدى البنك قاعدة عملاء كبيرة تشمل العملاء من الأفراد والعملاء من المؤسسات والشركات، ويحتفظ هؤلاء العملاء بحسابات وودائع متنوعة تشكل الودائع المستقرة منها بالدينار الأردني حوالي ٥٧٪ ويتميز البنك باحتفاظه بحوالي ٣٨,٨٪ من حسابات التوفير بالدينار الأردني ضمن القطاع المصرفي الأردني.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية بتاريخ القوائم المالية:

|                                                   | أقل من شهر           | من شهر إلى ٣ شهور  | ٦ شهور إلى ٣ شهور  | من ١ شهور حتى سنة واحدة | من سنة حتى ٣ سنوات   | أكثر من ٣ سنوات      | بدون استحقاق         | المجموع              |
|---------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                   | دينار                | دينار              | دينار              | دينار                   | دينار                | دينار                | دينار                | دينار                |
| <b>٢٠١٥ -</b>                                     |                      |                    |                    |                         |                      |                      |                      |                      |
| <b>المطلوبات :</b>                                |                      |                    |                    |                         |                      |                      |                      |                      |
| ودائع بلوك ومؤسسات مصرفية                         | ٢٤٣,٦٧٧,٥٢٧          | ٥٥,١٦٠,٣٠٥         | ٩٣,٨٢٦,٦٧٠         | ٧,٠٥٢,٠٤٨               | ١٠,٧١٦,٢٠٠           | -                    | ١٢٥,٨٨٣,٦٢٥          | ٥٣٦,٣٢٦,٣٧٥          |
| ودائع عملاء                                       | ٦١٣,٦٨١,٧٥٦          | ١٨٢,٨٩٦,٥٩٦        | ٢٠٠,٦٤٠,٣٢١        | ١٢٥,٤٨٢,٥٥١             | ٦٧٥,١٥٢,٥٥٨          | ٨٩٥,٣٥٠,٢٧٣          | ٣,١٩٠,٩٨٠,٣٤٤        | ٥,٨٨٥,١٨٤,٣٩٩        |
| تأمينات نقدية                                     | (٤٥٢,٩٩١,٧١٩)        | (٩٩,١٩٦,٨٨١)       | (٧٤,٥٦٣,٥٤٠)       | (٥,٩٠٢,٥١٢)             | (٤٥٦,١٩٠,٥٩٦)        | (٤٣٩,٧١٧,٦٨٣)        | ١,٧٦٧,٨٨٣,٣٢٧        | ٢٣٩,٤١٠,٣٩٦          |
| أصول مقترضة                                       | -                    | ٨,٥٨٣,١٥٠          | ١٠,٨٤٤,٩٠٦         | ٧,٠٠٠,٧٣١               | ٥,٢٧٨,٠٠٠            | -                    | -                    | ٣١,٨٠٦,٧٨٧           |
| مخصصات متنوعة                                     | ١٢٩,٢٥٦              | ٢٥٨,٥١٣            | ٣٨٧,٧٦٩            | ٧٧٥,٥٣٨                 | ٣,١٠٢,١٥٣            | ١٨,٦١٢,٩١٨           | ٢٠,٩٨٢,٢٧٦           | ٤٤,٢٤٨,٤٢٣           |
| مخصص ضريبة الدخل                                  | ١٠,٥٠٦,٥٨٤           | -                  | ٢٨,٩١٧,١٧٧         | ٢,٢٨٧,٠٦٠               | ١,٢٤٦,٢٦٤            | ٢,١٣٤,٤٧٧            | -                    | ٤٥,١٠١,٥٦٢           |
| مطلوبات ضريبة موجلة                               | -                    | -                  | -                  | -                       | ٢,٠٥٦,٧١٢            | -                    | -                    | ٢,٠٥٦,٧١٢            |
| مطلوبات أخرى                                      | ٤٩,٥٢٣,٠٨١           | ٢٣٥,٤٤١            | ٢٠,٨٢٠,٨٣٠         | ٢٥٨,٧٥٨                 | ١,٤٠٩,٨٤٥            | -                    | ٦٤,١٧٥,٠٧١           | ١٣٦,٥٢٣,١٢٦          |
| <b>المجموع</b>                                    | <b>٤٦٤,٥٢٦,٤٨٥</b>   | <b>١٤٩,٠٣٧,١٢٤</b> | <b>٢٨٠,٨٩٤,١٣٣</b> | <b>١٣٦,٩٥٤,١٧٤</b>      | <b>٢٤٢,٩٧١,١٣٦</b>   | <b>٤٧٦,٣٦٩,٩٨٥</b>   | <b>٥,١٦٩,٩٠٤,٦٤٣</b> | <b>٦,٩٢٠,١٥٧,٦٨٠</b> |
| <b>مجموع الموجودات (حسب استحقاقاتها المتوقعة)</b> | <b>١,٧١٠,٣٨٣,٤٧٤</b> | <b>٦١٩,٠٢٧,٧٧٠</b> | <b>٤٨٠,٨٦٨,٦٤٤</b> | <b>١,٢٢٨,٩٩٠,٣٤٢</b>    | <b>٢,٠٥٠,٩٠٩,٠٥٢</b> | <b>١,٣٩٣,٦٧٤,٥٢٠</b> | <b>٤٣٨,٨٣٩,٩١٦</b>   | <b>٧,٩٢٢,٦٩٨,٧٢٨</b> |
| <b>٢٠١٤ -</b>                                     |                      |                    |                    |                         |                      |                      |                      |                      |
| <b>المطلوبات :</b>                                |                      |                    |                    |                         |                      |                      |                      |                      |
| ودائع بلوك ومؤسسات مصرفية                         | ١٧٨,٨٧١,٧٠٤          | ١٦٠,٤١٨,٥٩٤        | ١٠٧,٧١٨,٦٤٤        | ٥٦,٤٠٠,٨٣٥              | -                    | -                    | ١٠١,٢٠٣,٩٤٠          | ٦٠٤,١٦٣,٧١٧          |
| ودائع عملاء                                       | ٤٦٧,٤٣٥,٣٥٢          | ١٤٤,٥٩٤,٩١١        | ١٦٢,١٦٢,٠١٤        | ٨٠,٩٢٤,٥٢١              | ٥٥٢,٤٥٩,٢٥٦          | ١,١٨٩,٨٠٧,٣٨٧        | ٢,٩٥٤,٨١٧,٨٧٨        | ٥,٥٥٢,٢٠١,٣١٩        |
| تأمينات نقدية                                     | ٦٨,٢٨٨,٢٦٢           | ٢٣,٤٥٠,٧٦٥         | ٢١,٠٧٨,٢٣٠         | ٣٤,٦٦٩,٢٧٣              | ٣٠,١٨٧,٦٧٢           | ٦٣,٧٩٧,٠٣٩           | ١٤,٧٢٣               | ٢٤١,٥٨٥,٩٧٥          |
| أصول مقترضة                                       | -                    | ٧,٠٤٩,٠٠٠          | ٦,٨٤٣,٦٦٨          | ٣,٠٧٩,١٣٠               | -                    | ٥,١٠٢,٧٢٥            | -                    | ٢٢,٥٧٤,٥٢٣           |
| مخصصات متنوعة                                     | ٢,٣٨٥,٨٧٢            | -                  | -                  | ٤,٧٧١,٧٤٥               | ١٤,٣١٥,٢٣٤           | -                    | ١١,٨٦٠,٨٢٦           | ٣٥,٧١٩,٥٥٩           |
| مخصص ضريبة الدخل                                  | ٨,٣٩٧,٦٠٣            | -                  | -                  | ١٧,٩٩٧,٢٣١              | ٤,٠٥١,١٢٩            | ٢,٠٩٧,٤٥٤            | -                    | ٤٣,٥٤٣,٥١٧           |
| مطلوبات ضريبة موجلة                               | -                    | -                  | -                  | -                       | ٢,٠٥٦,٧١٢            | -                    | -                    | ٢,٠٥٦,٧١٢            |
| مطلوبات أخرى                                      | ٥٤,٣٢٨,١٩٧           | ٣٤٤,٠٠٥            | ١٧,٩٧٨,٤٢٤         | ٣٣١,٦٣٠                 | ٤٠٥,٢٧٩              | -                    | ٧٩,٢٩١,٣٨٥           | ١٥٢,٦٧٨,٩٢٠          |
| <b>المجموع</b>                                    | <b>٧٧٩,٧٠٦,٩٩٠</b>   | <b>٣٣٨,٢٤٣,١٤٧</b> | <b>٣١٥,٨٢٠,٩٨٠</b> | <b>٢٠٨,١٧٤,٤٦٥</b>      | <b>٦٠٣,٥٧٥,٢٨٣</b>   | <b>١,٢٦٤,٣٠٤,٦٠٥</b> | <b>٣,١٤٧,١٨٨,٧٧٢</b> | <b>٦,١٥٥,٠٢٤,٢٤٢</b> |
| <b>مجموع الموجودات (حسب استحقاقاتها المتوقعة)</b> | <b>٢,٣٠٩,١٨٠,٣٨١</b> | <b>٣٨٩,٢١٠,٦٦٥</b> | <b>٤٤٢,٧٢١,٩٩٥</b> | <b>٩٨٤,٣٠٠,٧٨٢</b>      | <b>٢,٢٤٦,٤٢١,٢٥٧</b> | <b>٨٢١,٣٩٢,٤٥٧</b>   | <b>٤٠١,٧٠١,٩٣٠</b>   | <b>٧,٥٩٤,٩٢٩,٤٦٧</b> |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

- بنود خارج قائمة المركز المالي:

| المجموع       | أكثر من ٥ سنوات | من سنة لغاية ٥ |                 | لغاية سنة            |  |
|---------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------------|--|
|               |                 | سنوات          | أكثر من ٥ سنوات |                      |  |
| دينار         | دينار           | دينار          | دينار           | دينار                |  |
| <b>٢٠١٥-</b>  |                 |                |                 |                      |  |
| ٧٦٢,١٣٧,٢٢٣   | -               | ١٠٨,٢٤٣,٠١٧    | ٦٥٣,٨٩٤,٢٠٦     | الإعتمادات والقبولات |  |
| ٥٥١,٣٨٤,١١٤   | -               | ٢٩,٦٢٣,٠٨٧     | ٥٢١,٧٦١,٠٢٧     | السقوف غير المستغلة  |  |
| ٧٨٠,٨٤٦,٠٢٥   | ٣,٠٣٦           | ٦٠,١٠١,٣٦٤     | ٧٢٠,٧٤١,٦٢٥     | الكفالات             |  |
| ٢,٠٩٤,٣٦٧,٣٦٢ | ٣,٠٣٦           | ١٩٧,٩٦٧,٤٦٨    | ١,٨٩٦,٣٩٦,٨٥٨   | المجموع              |  |
| <b>٢٠١٤-</b>  |                 |                |                 |                      |  |
| ٨٨٤,٩٩٤,١٨٤   | -               | ١٧٥,٥٣١,٦٢٦    | ٧٠٩,٤٦٢,٥٥٨     | الإعتمادات والقبولات |  |
| ٣٢٩,٠٣٢,١٩٨   | -               | ٣٥,٣٢٩,٩٣٦     | ٢٩٣,٧٠٢,٢٦٢     | السقوف غير المستغلة  |  |
| ٧٦٥,٠٤٧,٩٧٠   | -               | ٧٠,٤١٤,٧٤٩     | ٦٩٤,٦٣٣,٢٢١     | الكفالات             |  |
| ١,٩٧٩,٠٧٤,٣٥٢ | -               | ٢٨١,٢٧٦,٣١١    | ١,٦٩٧,٧٩٨,٠٤١   | المجموع              |  |

٤١- التحليل القطاعي

معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

أ. معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية وفقاً للتقارير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي:

- التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

| المجموع                      |                              | إلغاء اثر العمليات |               | التمويل         |              | الشركات       |                 | التجزئة                        |       |
|------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|--------------------------------|-------|
| ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ | المتقابلة          | أخرى          | الخزينة         | المؤمسي      | دينار         | دينار           | دينار                          | دينار |
| دينار                        | دينار                        | دينار              | دينار         | دينار           | دينار        | دينار         | دينار           | دينار                          | دينار |
| ٤٦٤,٥٧٤,٠٨٧                  | ٤٦٢,٣٠٧,٠٤٤                  | (٩٥,٤٥٤,١٤١)       | ٢٨,١٧٨,٨١٢    | ١٦٢,٥٠٧,٩٩٧     | ٧,١٥٩,٩٧٥    | ١٧٣,٨٥٩,٩٢١   | ١٨٥,٥٥٤,٤٨٠     | إجمالي الإيرادات               |       |
| (٣٨,٠٦١,٩٥٢)                 | (٢٠,١٧٦,٢٠١)                 | -                  | -             | -               | -            | (١٧,٧٢١,١٦٤)  | (٢,٤٥٥,٠٣٧)     | نفقة تدني التسهيلات الائتمانية |       |
| -                            | -                            | -                  | -             | -               | -            | -             | -               | المطلوحة للعملاء               |       |
| ١٨١,٩٧٠,٠٢٥                  | ١٩٠,٨١٨,٦٤٦                  | -                  | ٢٦,٢٠٦,٧٢٩    | ٢٢,٧١٠,٨٩٨      | ٢,١٢٦,٣٤٧    | ٧٢,٦٦٣,٥٥٣    | ٦٧,١١١,١١٩      | مخصص تدني الموجودات المالية    |       |
| (١٩,٨٦٧,٠٠٣)                 | (١٣,٧٩٨,٥٣٠)                 | -                  | -             | -               | -            | -             | -               | نتائج أعمال القطاع             |       |
| ١٦٢,١٠٣,٠٢٢                  | ١٧٧,٠٢٠,١١٦                  | -                  | -             | -               | -            | -             | -               | مصاريف غير موزعة               |       |
| (٣٨,١٨٥,٧٩٣)                 | (٥٢,٢٩٢,٠٨٢)                 | -                  | -             | -               | -            | -             | -               | الربح قبل الضرائب              |       |
| ١٢٣,٩١٧,٢٢٩                  | ١٢٤,٧٢٨,٠٣٤                  | -                  | -             | -               | -            | -             | -               | ضريبة الدخل                    |       |
|                              |                              |                    |               |                 |              |               |                 | ربح السنة                      |       |
| ١١,٤٤١,٩٨٨,٤٢٨               | ١١,٨٨٩,٤٨٣,٤٨٤               | -                  | ١,١٤٠,١١٦,٢٢٦ | ٤,٠٤٤,٦٨٩,٦٤٠   | ٩٦,١١٠,٨٨٨   | ٢,٥٩١,٤٩٥,٠٩٧ | ٤,٠١٧,٠٧١,٦٣٣   | موجودات القطاع                 |       |
| (٣,٨٨٣,١٥٦,٨٤٤)              | (٤,٠٠٠,٦٤٥,٥٠٠)              | -                  | (٦٢٥,١٦٥,٨٥٠) | (٥٠٤,١٨٧,٩٩٧)   | -            | (٢٧٦,٦٩٤,٣٢٤) | (٢,٥٩٤,٥٩٧,٣٢٩) | استبعاد الموجودات بين القطاعات |       |
| ٣٦,٠٩٧,٨٨٣                   | ٣٣,٨٦٠,٧٤٤                   | -                  | -             | -               | -            | -             | -               | موجودات غير موزعة على القطاعات |       |
| ٧,٥٩٤,٩٢٩,٤٦٧                | ٧,٩٢٢,٦٩٨,٧٢٨                | -                  | -             | -               | -            | -             | -               | مجموع الموجودات                |       |
| ١٠,٤٣٨,٦٥٧,٩٢٤               | ١٠,٨١٧,١٣٤,٨٢٩               | -                  | ٣٥٨,١٧٩,٦٥٨   | ٣,٨٦٤,٧٥٢,٢٤٠   | ٩٦,٩١١,٦٤٣   | ٢,٥٤١,٨٠٤,٣٦٥ | ٣,٩٦٠,٤٨٦,٩٢٣   | مطلوبات القطاع                 |       |
| (٣,٨٨٤,١٨٣,٢٩٨)              | (٣,٩٣٥,٨٣٣,٠٦٨)              | -                  | -             | (٣,٢٩٣,٥٧٨,٣١١) | (٣٨,٧٩٢,٥٣٨) | (٥٠٣,٤٦٢,١٦٩) | -               | استبعاد المطلوبات بين القطاعات |       |
| ٢,٠٥٦,٧١٢                    | ٢,٠٥٦,٧١٢                    | -                  | -             | -               | -            | -             | -               | مطلوبات غير موزعة على القطاعات |       |
| ٦,٥٥٦,٥٣١,٣٢٨                | ٦,٨٨٣,٣٥٨,٤٧٢                | -                  | -             | -               | -            | -             | -               | مجموع المطلوبات                |       |
| ٤٤,٤٨٥,١٩٤                   | ٣٦,٠١٢,٠٩٣                   | -                  | -             | -               | -            | -             | -               | مصاريف رأسمالية                |       |
| ١٣,٤١٨,٣١٦                   | ١٤,٠٩٧,٢٣٣                   | -                  | -             | -               | -            | -             | -               | استهلاكات وإطفاءات             |       |

## ب. معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا القطاع التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية وكذلك يمارس البنك نشاطات دولية من خلال فروعه والشركات التابعة في الشرق الأوسط، وآسيا وإفريقيا وأوروبا.

فيما يلي توزيع إيرادات وموجودات البنك ومصاريفه الرأسمالية داخل وخارج المملكة.

"حسب السياسة الداخلية للبنك بناء على الأسلوب الذي يتم قياسها به ووفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير العام وصانع القرار الرئيسي لدى البنك".

| المجموع                      |                              | خارج المملكة                 |                              | داخل المملكة                 |                              |                      |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ | ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ | ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥ |                      |
| دينار                        | دينار                        | دينار                        | دينار                        | دينار                        | دينار                        |                      |
| ٤٦٤,٥٧٤,٠٨٧                  | ٤٦٢,٣٠٧,٠٤٤                  | ٩٠,٣٤٧,٣٧٤                   | ٨٧,٩٧٤,٤٨٢                   | ٣٧٤,٢٢٦,٧١٣                  | ٣٧٤,٣٣٢,٥٦٢                  | إجمالي الإيرادات     |
| ٧,٥٩٤,٩٢٩,٤٦٧                | ٧,٩٢٢,٦٩٨,٧٢٨                | ١,٧٥٥,٤٨٤,٦٦٨                | ١,٩٤٢,١٠٥,٩٥٣                | ٥,٨٣٩,٤٤٤,٧٩٩                | ٥,٩٨٠,٥٩٢,٧٧٥                | مجموع الموجودات      |
| ٤٤,٤٨٥,١٩٤                   | ٣٦,٠١٢,٠٩٣                   | ٣,٢٨٧,٦٤٢                    | ٦,٠٦٩,٥٤٧                    | ٤١,١٩٧,٥٥٢                   | ٢٩,٩٤٢,٥٤٦                   | المصرفيات الرأسمالية |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٤٢ - إدارة رأس المال

يهدف البنك من إدارة رأس المال إلى تحقيق الاهداف التالية:

- التوافق مع متطلبات البنك المركزي المتعلقة برأس المال.
- المحافظة على قدرة البنك بالاستمرارية.
- الاحتفاظ بقاعدة رأس مال قوية لدعم النمو والتطور في اعمال البنك.

يتم مراقبة كفاية رأس المال من قبل ادارة البنك شهريا كما يتم تزويد البنك المركزي بالمعلومات المطلوبة حول كفاية رأس المال ربعيا.

حسب تعليمات البنك المركزي الحد الأدنى لمعدل كفاية رأس المال يساوي ١٢٪ ويتم تصنيف البنوك إلى ٥ فئات افضلها التي معدلها يساوي ١٤٪ فأكثر.

يقوم البنك بادارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء التغيرات في ظروف العمل، هذا ولم يقيم البنك بأية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة الحالية.

الجدول التالي يبين مكونات رأس المال وقيمتها ومجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر ومعدل كفاية رأس المال التي يتم قياسها حسب تعليمات البنك المركزي المستندة إلى تعليمات لجنة بازل II بهذا الخصوص.

| ٣١ كانون الاول /<br>ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الاول /<br>ديسمبر ٢٠١٥ |                                                        |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| دينار                           | دينار                           |                                                        |
|                                 |                                 | بنود رأس المال الاساسي                                 |
| ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠                     | ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠                     | رأس المال المكتتب به (المدفوع)                         |
| ١٥٥,٠٠٦,٤٧٨                     | ١٧٢,٢٧٧,٧٦٨                     | الاحتياطي القانوني                                     |
| ٣٣,٢٢٢,٠٦٨                      | ٣٣,٢٢٢,٠٦٨                      | الاحتياطي الاختياري                                    |
| ٦,٤٢٦,٤٢١                       | ٧,٢٧٢,٦٠٣                       | احتياطي خاص                                            |
| ٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩                     | ٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩                     | علاوة الاصدار                                          |
| ٨٤,٢٩٩,٣٥٠                      | ١٠٢,٧٣١,٦٨٢                     | الأرباح المدورة                                        |
| (٢٢,١٥٥,٦٦٢)                    | (٢٣,٢٨٥,٥٤٤)                    | الشهرة أو أي موجودات غير ملموسة اخرى                   |
| (٧,٤٢٢,٧٨٠)                     | -                               | العقارات المستملكة                                     |
|                                 |                                 | الإستثمار في رؤوس أموال البنوك وشركات التأمين والشركات |
| (٩١٧,٥٣٢)                       | (١,٧٩٧,٠٥٧)                     | المالية الأخرى                                         |
| (٣٣,٣٩١,٦٠٧)                    | (٥٧,٧١٥,٣٥٩)                    | النقص في رأس المال الإضافي                             |
| ٨٢٤,٩٩٢,٢٠٥                     | ٨٤٢,٦٣١,٦٣٠                     | مجموع رأس المال الاساسي                                |
|                                 |                                 | بنود رأس المال الاضافي                                 |
| (٦٢,٣٣١,٥٥٣)                    | (٨٩,٨٧٢,١٦٧)                    | فروقات ترجمة العملات الاجنبية                          |
| (١٦١,٠٥٤)                       | (٢٤٤,١٩٢)                       | احتياطي القيمة العادلة / بالصافي                       |
| ٢٩,١٠١,٠٠٠                      | ٣٢,٤٠١,٠٠٠                      | احتياطي المخاطر المصرفية العامة                        |
| (٣٣,٣٩١,٦٠٧)                    | (٥٧,٧١٥,٣٥٩)                    | عجز رأس المال الإضافي                                  |
| -                               | -                               | مجموع رأس المال الاضافي                                |
| ٨٢٤,٩٩٢,٢٠٥                     | ٨٤٢,٦٣١,٦٣٠                     | مجموع رأس المال التنظيمي                               |
| ٤,٥٦٢,٧٤٨,٨٦٩                   | ٤,٩٤٨,١٦٧,٠٧٠                   | مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر                       |
| ٪١٨,٠٨                          | ٪١٧,٠٣                          | نسبة كفاية رأس المال(٪)                                |
| ٪١٨,٠٨                          | ٪١٧,٠٣                          | نسبة كفاية رأس المال الاساسي(٪)                        |

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

**٤٣ - مستويات القيمة العادلة**

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

\* المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.

\* المستوى ٢: معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رسده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

\* المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

| المستوى ١<br>دينار                          | المستوى ٢<br>دينار | المستوى ٣<br>دينار | الاجمالي<br>دينار |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥</b>         |                    |                    |                   |
| موجودات مالية :                             |                    |                    |                   |
| موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال |                    |                    |                   |
| -                                           | ٥٨٠,٥٢٤            | -                  | ٥٨٠,٥٢٤           |
| الدخل الشامل الآخر                          |                    |                    |                   |
| ٥,٢٩٦,٢٠٧                                   | ١٦,٩٢٦,٤٠٩         | -                  | ٢٢,٢٢٢,٦١٦        |
| ٥,٢٩٦,٢٠٧                                   | ١٧,٥٠٦,٩٣٣         | -                  | ٢٢,٨٠٣,١٤٠        |
| المجموع                                     |                    |                    |                   |
| <b>٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤</b>         |                    |                    |                   |
| موجودات مالية :                             |                    |                    |                   |
| موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال |                    |                    |                   |
| -                                           | ٦٥٦,٣٥٧            | -                  | ٦٥٦,٣٥٧           |
| الدخل الشامل الآخر                          |                    |                    |                   |
| ٦,٣٦٥,١٥٩                                   | ١٦,٨٠١,٣٦١         | -                  | ٢٣,١٦٦,٥٢٠        |
| ٦,٣٦٥,١٥٩                                   | ١٧,٤٥٧,٧١٨         | -                  | ٢٣,٨٢٢,٨٧٧        |
| المجموع                                     |                    |                    |                   |

**٤٤ - حسابات مدارة لصالح العملاء**

بلغت الحسابات المدارة لصالح العملاء ٨٤٢ ألف دينار كما في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ١,١ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٤، لا يتم إظهار هذه الحسابات ضمن موجودات ومطلوبات البنك في القوائم المالية، يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥**

**٤٥ - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات**

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

| ٢٠١٥ -                                                         | لغاية سنة            | أكثر من سنة          | المجموع              |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| دينار                                                          | دينار                | دينار                | دينار                |
| <b>الموجودات:</b>                                              |                      |                      |                      |
| نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية                                     | ٨٨٣,٧٤١,٢١٢          | ١٥٣,٣٩٠,٢٨١          | ١,٠٣٧,١٣١,٤٩٣        |
| أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                                  | ٦٥٥,٧٥٥,٩١٦          | -                    | ٦٥٥,٧٥٥,٩١٦          |
| إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                                | ٢٤,٦٢٤,٥٨٩           | -                    | ٢٤,٦٢٤,٥٨٩           |
| موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        | ٤,٤٣٩,٧٥٣            | ١٧,٧٨٢,٨٦٣           | ٢٢,٢٢٢,٦١٦           |
| تسهيلات ائتمانية مباشرة/ بالصافي                               | ١,١٢٣,٠٣٦,٠٩١        | ٢,٣٧١,٦٤٩,٧٢٩        | ٣,٤٩٤,٦٨٥,٨٢٠        |
| موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | -                    | ٥٨٠,٥٢٤              | ٥٨٠,٥٢٤              |
| موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                                 | ١,٢٩٦,٢٩٩,٦٤٥        | ١,٠٦٨,٨٨٣,٨٤٥        | ٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠        |
| ممتلكات ومعدات - بالصافي                                       | -                    | ١٥٨,٥٧٢,٨٦٥          | ١٥٨,٥٧٢,٨٦٥          |
| موجودات غير ملموسة                                             | -                    | ٢٤,٨٠٣,٧٤٩           | ٢٤,٨٠٣,٧٤٩           |
| موجودات ضريبية مؤجلة                                           | -                    | ٣٦,٨٥٦,٤٦٤           | ٣٦,٨٥٦,٤٦٤           |
| موجودات أخرى                                                   | ٥١,٣٧٣,٠٢٤           | ٥٠,٩٠٨,١٧٨           | ١٠٢,٢٨١,٢٠٢          |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                         | <b>٤,٠٣٩,٢٧٠,٢٣٠</b> | <b>٣,٨٨٣,٤٢٨,٤٩٨</b> | <b>٧,٩٢٢,٦٩٨,٧٢٨</b> |
| <b>المطلوبات:</b>                                              |                      |                      |                      |
| ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية                                      | ٥٣٥,٥٣٥,٩٢٥          | -                    | ٥٣٥,٥٣٥,٩٢٥          |
| ودائع عملاء                                                    | ٣,٠٢٧,٤١٩,٩٠٢        | ٢,٧٨٢,٣٣٣,٩٦١        | ٥,٨٠٩,٧٥٣,٨٦٣        |
| تأمينات نقدية                                                  | ١٦٢,٥١٠,١٠٠          | ١١٦,٥٩٨,٣٨٧          | ٢٧٩,١٠٨,٤٨٧          |
| أموال مقترضة                                                   | ٢٦,٠٣٠,٤٧٥           | ٥,٠٠٠,٠٠٠            | ٣١,٠٣٠,٤٧٥           |
| مخصصات متنوعة                                                  | ١,٥٥١,٠٧٦            | ٤٢,٦٩٧,٣٤٧           | ٤٤,٢٤٨,٤٢٣           |
| مخصص ضريبة الدخل                                               | ٤١,٧٢٠,٨٢١           | ٣,٣٨٠,٧٤١            | ٤٥,١٠١,٥٦٢           |
| مطلوبات ضريبية مؤجلة                                           | -                    | ٢,٠٥٦,٧١٢            | ٢,٠٥٦,٧١٢            |
| مطلوبات أخرى                                                   | ٧٠,٩٣٨,١١٠           | ٦٥,٥٨٤,٩١٦           | ١٣٦,٥٢٣,٠٢٦          |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                                         | <b>٣,٨٦٥,٧٠٦,٤٠٩</b> | <b>٣,٠١٧,٦٥٢,٠٦٤</b> | <b>٦,٨٨٣,٣٥٨,٤٧٣</b> |
| <b>الصافي</b>                                                  | <b>١٧٣,٥٦٣,٨٢١</b>   | <b>٨٦٥,٧٧٦,٤٣٤</b>   | <b>١,٠٣٩,٣٤٠,٢٥٥</b> |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

| المجموع              | اكثر من سنة          | لغاية سنة            |                                             |
|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| دينار                | دينار                | دينار                | -٢٠١٤                                       |
| <b>الموجودات:</b>    |                      |                      |                                             |
| ١,٦١٩,٩٦١,٨٦٦        | ١٣٠,٠٤٠,٢٩٠          | ١,٤٨٩,٩٢١,٥٧٦        | نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية                  |
| ٥١٣,٦١٣,٠٦٦          | -                    | ٥١٣,٦١٣,٠٦٦          | أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية               |
| ٢٣,١٤٧,٥٦١           | -                    | ٢٣,١٤٧,٥٦١           | إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية             |
|                      |                      |                      | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال |
| ٢٣,١٦٦,٥٢٠           | ١٥,٥٦٥,٥٢٤           | ٧,٦٠٠,٩٩٦            | قائمة الدخل                                 |
| ٢,٧١٦,٥٣٩,٦٩٠        | ١,٥٦٠,٤٥٢,٩٩٩        | ١,١٥٦,٠٨٦,٦٩١        | تسهيلات ائتمانية مباشرة/ بالصافي            |
|                      |                      |                      | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال |
| ٦٥٦,٣٥٧              | ٦٥٦,٣٥٧              | -                    | الدخل الشامل الآخر                          |
| ٢,٣٩١,٩٦٠,٤٤٠        | ١,٥٣٧,٤٦٧,٧٥٦        | ٨٥٤,٤٩٢,٦٨٤          | موجودات مالية بالتكلفة المطفأة              |
| ١٤١,٩٠٤,٧٨٠          | ١٤١,٩٠٤,٧٨٠          | -                    | ممتلكات ومعدات - بالصافي                    |
| ٢٣,٧١١,٥٥٧           | ٢٣,٧١١,٥٥٧           | -                    | موجودات غير ملموسة                          |
| ٣٦,٠٩٧,٨٨٣           | ٤,٢٣٤,٧٤٥            | ٣١,٨٦٣,١٣٨           | موجودات ضريبية مؤجلة                        |
| ١٠٤,١٦٩,٧٤٧          | ٥٥,٤٨١,٦٣٦           | ٤٨,٦٨٨,١١١           | موجودات أخرى                                |
| <u>٧,٥٩٤,٩٢٩,٤٦٧</u> | <u>٣,٤٦٩,٥١٥,٦٤٤</u> | <u>٤,١٢٥,٤١٣,٨٢٣</u> | <b>مجموع الموجودات</b>                      |
| <b>المطلوبات:</b>    |                      |                      |                                             |
| ٦٠٣,٤٧٦,٦٤٥          | -                    | ٦٠٣,٤٧٦,٦٤٥          | ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية                   |
| ٥,٤٥٩,٨٩٦,٦٧٩        | ٢,٧٤٧,٥٣٥,٧١٠        | ٢,٧١٢,٣٦٠,٩٦٩        | ودائع عملاء                                 |
| ٢٣٧,٤٦٠,٨٧٨          | ٩٠,٥٦٣,٠٨٢           | ١٤٦,٨٩٧,٧٩٦          | تأمينات نقدية                               |
| ٢١,٦٩٨,٤٢٨           | ٤,٩٧٥,٧٧٧            | ١٦,٧٢٢,٦٥١           | أموال مقترضة                                |
| ٣٥,٧١٩,٥٥٩           | ٢٦,١٧٦,٠٧٠           | ٩,٥٤٣,٤٨٩            | مخصصات متنوعة                               |
| ٤٣,٥٤٣,٥١٧           | ٧,١٤٨,٥٨٣            | ٣٦,٣٩٤,٩٣٤           | مخصص ضريبة الدخل                            |
| ٢,٠٥٦,٧١٢            | ٢,٠٥٦,٧١٢            | -                    | مطلوبات ضريبية مؤجلة                        |
| ١٥٢,٦٧٨,٩٢٠          | ٧٩,٦٩٦,٦٦٤           | ٧٢,٩٨٢,٢٥٦           | مطلوبات أخرى                                |
| <u>٦,٥٥٦,٥٣١,٣٣٨</u> | <u>٢,٩٥٨,١٥٢,٥٩٨</u> | <u>٣,٥٩٨,٣٧٨,٧٤٠</u> | <b>مجموع المطلوبات</b>                      |
| <u>١,٠٣٨,٣٩٨,١٢٩</u> | <u>٥١١,٣٦٣,٠٤٦</u>   | <u>٥٢٧,٠٣٥,٠٨٣</u>   | <b>الصافي</b>                               |

بنك الإسكان للتجارة والتمويل شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٤٦ - ارتباطات والتزامات محتملة (خارج قائمة المركز المالي)

أ - ارتباطات والتزامات ائتمانية :

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥ |                                         |
|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| دينار                           | دينار                           |                                         |
| ٨٢٨,٩٨١,٨١٤                     | ٧١٤,٣٤٠,٨٧٥                     | اعتمادات                                |
| ٥٦,٠١٢,٣٧٠                      | ٤٧,٧٩٦,٣٤٨                      | قبولات                                  |
|                                 |                                 | كفالات :                                |
| ١٢٠,٥٦٠,٧٧٨                     | ١٤٠,٨٥٨,٤٩٢                     | - دفع                                   |
| ١٦٢,٧٠٨,٩٤٠                     | ١٥٩,١٦٢,٣٩٥                     | - حسن تنفيذ                             |
| ٤٨١,٧٧٨,٢٥٢                     | ٤٨٠,٨٢٥,١٣٨                     | - أخرى                                  |
| ٣٢٩,٠٣٢,١٩٨                     | ٥٥١,٣٨٤,١١٤                     | سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة |
| ١,٩٧٩,٠٧٤,٣٥٢                   | ٢,٠٩٤,٣٦٧,٣٦٢                   | المجموع                                 |

ب - التزامات تعاقدية

| ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٤ | ٣١ كانون الأول /<br>ديسمبر ٢٠١٥ |                          |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| دينار                           | دينار                           |                          |
| ٣,٢٠٦,٠٢٥                       | ١,٢٣٣,٨١٣                       | عقود شراء ممتلكات ومعدات |
| ٣٣,١٦١,٧٢٤                      | ١٧,٦٤٤,٩٧٩                      | عقود مشاريع انشائية      |
| ٢,٩٤٢,٢٦٠                       | ٤,٩٤٣,٠٨٧                       | عقود مشتريات أخرى        |
| ٣٩,٣١٠,٠٠٩                      | ٢٣,٨٢١,٨٧٩                      | المجموع                  |

٤٧ - القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٣٤,١٤ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الأول /ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ٣٤,٩ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الأول /ديسمبر ٢٠١٤ ، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك مبلغ ٣٤٦,٧٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول /ديسمبر ٢٠١٥ مقابل ٥٢٣,٥٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول /ديسمبر ٢٠١٤ وبرأي إدارة البنك والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على البنك التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٤٨- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل البنك:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء  
يبيّن معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحله خلال تموز ٢٠١٤، ويبيّن هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قام البنك بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وسيقوم البنك بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)  
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. لا يتوقع البنك أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للبنك

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية؛ تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاكات و الإطفاءات.

التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) توضح ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الاعمال التجارية (التي يكون الاصل جزء منها ) بدلا من المنافع الاقتصادية التي استهلك من خلال استخدام ذلك الاصل. كنتيجة لذلك لا يجوز استخدام هذا الاسلوب لاستهلاك الآلات و الممتلكات و المعدات، و يمكن استخدامه فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا يتوقع البنك أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي.

#### معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

خلال كانون الثاني ٢٠١٦، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقا لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على انها عقود إيجار تشغيلية او عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا اذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة و يتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل و المتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر و الالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار .

سيتم تطبيق هذه المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر .

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك عند الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الاولي في العمليات المشتركة و الاستحواذ على الحصص الاضافية في نفس العمليات المشتركة.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا يتوقع البنك أن يكون لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية.

#### ٤٩ - أرقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠١٤ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية لعام ٢٠١٥ ولم ينتج عن اعادة التبويب أي اثر على ارباح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٤.