

الأولى للتأمين
FIRST FINANCE



شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

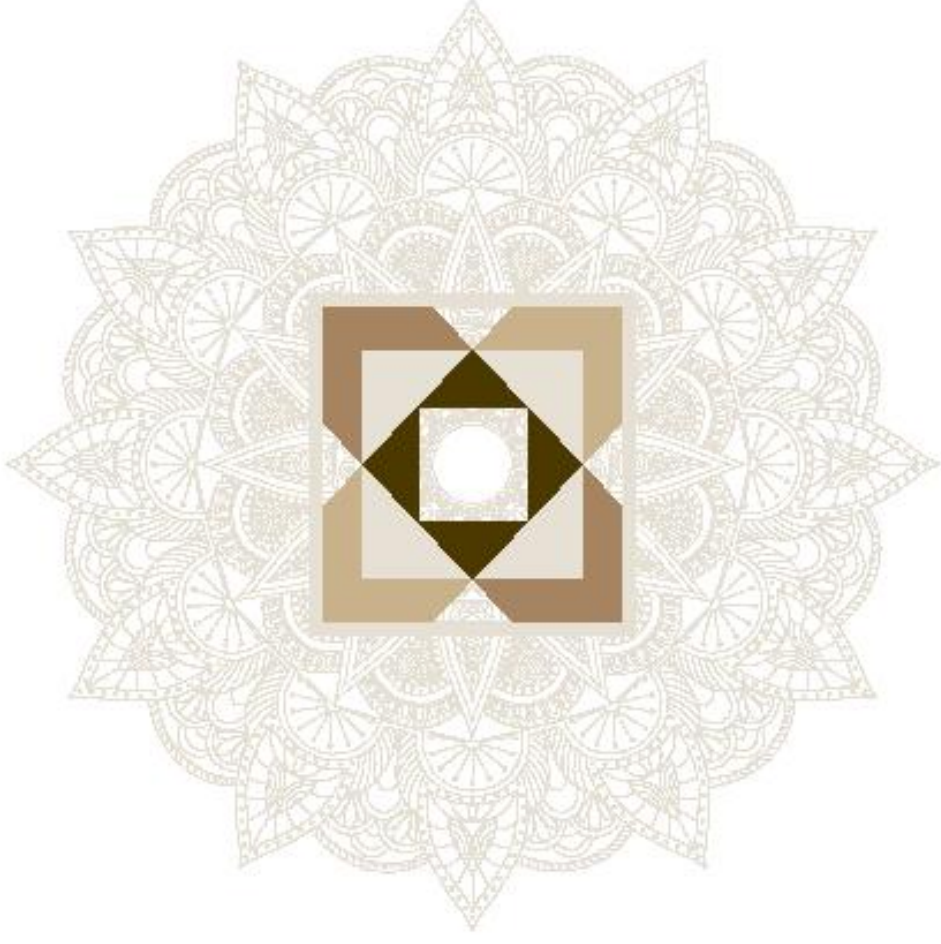
تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع وتقرير مدقق الحسابات المستقل
والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم



الصفحة

المحتويات

١٢	كلمة رئيس مجلس الإدارة	❖
١٤	تقرير مجلس الإدارة	❖
٣٤	الاقراءات المطلوبة	❖
٣٥	تقرير هيئة الرقابة الشرعية	❖
٣٦	تقرير مدقق الحسابات المستقل والبيانات المالية والإيضاحات حولها	❖
٧١	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي	❖



رؤيتنا رسالتنا قيمنا

رؤيتنا

الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة، وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا

رسالتنا

- ❖ نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى :
 - ❖ المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
 - ❖ احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
 - ❖ اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
 - ❖ تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة

قيمنا

- ❖ الالتزام بقيمنا الإسلامية
- ❖ الحفاظ على مصلحة المتعاملين
- ❖ سرعة الاستجابة لاحتياجات المتعاملين
- ❖ الالتزام بكفاءة وجودة العمل
- ❖ الانضباط والصدق والإحترام
- ❖ العمل بروح الفريق الواحد
- ❖ الكفاءة والمبادرة وروح الابداع



مجلس الإدارة

الرئيس

السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

نائب الرئيس

السيد / إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الأعضاء

- السيد / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- السيدة / هجرة محمد الفارس حماد
- السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- السيد / اصلاح عاصم سعد الدين عوض ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل (قطر)
- السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي
- السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي

أمين السر

السيدة / بسمة فوزي كامل الظاهر

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

- | | |
|--------|------------------------------------|
| رئيساً | السيد / اصلاح عاصم سعد الدين عوض |
| عضواً | السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي |
| عضواً | السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص |

لجنة الترشيحات والمكافآت

- | | |
|--------|--|
| رئيساً | السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي |
| عضواً | السيد / اصلاح عاصم سعد الدين عوض |
| عضواً | السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص |

اللجنة التنفيذية العليا

- | | |
|--------|---|
| رئيساً | السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة |
| مقرراً | السيد / إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة |
| عضواً | السيد / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة |
| عضواً | السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة |
| عضواً | السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي |



لجنة إدارة المخاطر

رئيساً	✉ السيد / عبدالله عبد الحليم محمود أبو خديجة
مقرراً	✉ السيد / إبراهيم عبدالله عبد الحليم أبو خديجة
عضواً	✉ السيد / علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط

الإدارة التنفيذية العليا

المدير العام

✉ السيد / إبراهيم عبدالله عبد الحليم أبو خديجة

المدير التنفيذي للفرع ومدير الفرع الرئيسي

✉ السيد / إبراهيم محمد حجاج أبو طبر

مدير دائرة التدقيق الداخلي والامتثال

✉ السيد / علي عطية عبدالله عطية

مدير الدائرة المالية والإدارية

✉ السيد / علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط

هيئة الرقابة الشرعية

رئيساً	✉ فضيلة الأستاذ الدكتور / علي محيي الدين القره داغي
عضواً	✉ فضيلة الأستاذ الدكتور / علي موسى الصوا
عضواً	✉ فضيلة الشيخ / سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

مدقق الحسابات الخارجي

✉ السادة / القواسمي وشركاه KPMG



كلمة رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة مساهمي شركة الأولى للتمويل الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

أرحب بكم أجمل ترحيب ، ويسرني أن أقدم لكم بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي التاسع لشركة الأولى للتمويل ونتائج أعمال الشركة وإنجازاتها والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ والخطط المستقبلية التي تتطلع الشركة إلى تنفيذها .



٢٠١٥ على تحسين جودة المحفظة الائتمانية وترتيب هيكله بعض التمويلات الكبيرة التي كانت تضغط على المركز المالي للشركة وتستدعي تحويل حصة من أرباحنا لصالح المخصصات، كما تعاملنا خلال العام ٢٠١٥ مع عدد آخر من التمويلات المتوسطة والصغيرة غير المنتظمة وتوصلنا إلى ترتيبات مع المقترضين هدفها المحافظة على إستمرارية مشاريعهم وفي نفس الوقت تعزيز الضمانات وحماية حقوق الشركة .

حضرات السادة المساهمين الكرام

في ضوء النتائج المالية الجيدة التي تحققت في العام ٢٠١٥ ، فإن مجلس الإدارة يوصي لهيئتك الموقرة بالموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام ٢٠١٥ بنسبة ٦ % من رأس مال الشركة . ولا يسعني في الختام ، إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل لكافة مساهمي الشركة لدعمهم المستمر ، ولعاملنا الكرام على ثقتهم ومساندتهم المتواصلة لنا ، وإلى موظفي الشركة على إختلاف مواقعهم لعملهم الجاد وتقانيهم في تأدية واجباتهم ومسؤولياتهم ، مؤكداً للجميع حرصنا الدائم على المضي قدماً في مسيرة النجاح والإنجاز في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

والله ولي التوفيق ،،،

عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة
رئيس مجلس الإدارة

إنني إذ أضع نتائج الشركة بين أيديكم ، لأشعر بسعادة بالغة إزاء النتائج المتميزة التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٥ ، والتي ما كانت لتتحقق لولا تفاني العاملين فيها وعلى رأسها الإدارة التنفيذية العليا والتي وضعت مصالح المساهمين نصب أعينها ، معتمدة على خطط وتوجيهات مجلس الإدارة ، واستطاعت تذليل كل العقبات التي عترضت طريقها وحولتها إلى فرص أسهمت بشكل فعال في إحراز الشركة لهذه النتائج الإيجابية التي تحققت وسط أجواء إقتصادية وظروف سياسية ألقت بثقلها على كافة القطاعات المختلفة .

لقد تمكنت الشركة وبالرغم من كل الأجواء والظروف السابقة أن تحقق نتائج مالية متميزة خلال العام ٢٠١٥ ، تمثلت بشكل رئيسي بارتفاع صافي الأرباح بعد الضريبة لتصل إلى ٣,٧٧ مليون دينار بالمقارنة مع ٣,٥٨ مليون دينار في العام ٢٠١٤ . ولم تقتصر التطورات الإيجابية على المؤشرات المالية فقط ، بل إمتدت لتطال مؤشرات الملاءة المالية ، حيث بلغ العائد على الموجودات ٦ % خلال العام ٢٠١٥ مقارنة مع ٥,٤ % خلال العام ٢٠١٤ ، كما بلغ العائد على حقوق المساهمين ٧,٦ % خلال العام ٢٠١٥ مقارنة مع ٧,٨ % خلال العام ٢٠١٤ ، أيضا إرتفع عائد السهم ليصل إلى ١٠,٨ % نهاية عام ٢٠١٥ مقارنة مع ١٠,٢ % نهاية عام ٢٠١٤ ، وإرتفعت القيمة الدفترية للسهم نهاية عام ٢٠١٥ لتصل إلى ١,٤٠٨ دينار مقارنة مع ١,٣٠١ دينار نهاية عام ٢٠١٤ . كما تواصلت جهودنا وتركزت اهتماماتنا خلال العام



تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي العاشر ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي التاسع عن أعمال الشركة وأنشطتها والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠١٦ .

علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد ثمانية إجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٥ ، فيما عقدت لجنة التدقيق أربعة إجتماعات خلال نفس السنة .

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٨٩ وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥ .

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ وتطبيقاً للمادة ٤ من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي :

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي لها

أ- أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء ، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص ، ويتم تعيينهم وعزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة .

❏ تقوم الشركة بأعمال التمويل التالية للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء :

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة .
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية .
- تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية .
- تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر .
- تمويل المخزون ورأس المال .

❏ إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها .

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها
تمارس الشركة أعمالها عن طريق فرعها الرئيسي وفروعها الأخرى المنتشرة في المملكة .

والجدول التالي يبين فروع الشركة وعدد موظفي كل فرع وعناوينها :

العنوان	عدد الموظفين ٢٠١٥	الفرع
عمان - خلدا - شارع الملك عبد الله الثاني - قرب نفق دابوق - مبنى رقم (١٧٢) هاتف ٠٦/٥٥٠٦٧٤٠ فاكس ٠٦/٥٥٠٦٧٤٥	٤٦	الإدارة العامة والفرع الرئيسي
اربند - شارع بغداد - بناية صالة الشرق للاحتفالات هاتف ٠٢/٧٢٧٧٦٢٠ فاكس ٠٢/٧٢٧٧٦٢١	٦	فرع اربند
الزرقاء الجديدة - شارع ٣٦ - مجمع البركة هاتف ٠٥/٣٨٥٣٨٠٦ فاكس ٠٥/٣٨٥٣٠٦١	٤	فرع الزرقاء
الوحدات - شارع المثنيين حارثة - بجانب حراج الأردن هاتف ٠٦/٤٧٧٣٢٢٢ فاكس ٠٦/٤٧٧٣٢٢٣	٥	فرع الوحدات
المدينة الرياضية - شارع الشهيد - مقابل مخازن بسمان - مبنى رقم (١١٠) هاتف ٠٦/٥٦٥٨٧٧٧ فاكس ٠٦/٥٦٧٢٣٧٧	٤	فرع المدينة الرياضية
العقبة - حي المدينة الشمالي - مقابل مطعم المهندس هاتف ٠٣/٢٠١٨٦٩٧ فاكس ٠٣/٢٠١٨٦٩٨	٣	فرع العقبة

علما بأنه لا توجد للشركة أية فروع خارج المملكة .

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام ٢٠١٥ ما مقداره ٥٦,٤٥٢,٧٨٧ دينار ، مقارنة بما مقداره ٦٠,٨١١,٠٧٣ دينار في نهاية عام ٢٠١٤ .

٢- وصف للشركات التابعة والحليفة للشركة وطبيعة عملها وأنشطتها

لا يوجد شركات تابعة أو حليفة للشركة .



٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

- ✧ السيد / عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- المنصب : رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٣/٢٧
- تاريخ الميلاد : ١٩٤٣/١٠/٧
- المؤهلات العلمية والمهنية :
- ✧ دبلوم لغة إنجليزية / إدارة أعمال ١٩٧٥
- الخبرات العملية :
- ✧ مسؤول في قصور الضيافة (قطر) ومدير مكتب القيادة العامة للقوات المسلحة القطرية ١٩٦٥-١٩٨١
- ✧ مدير عام ورئيس هيئة مديرين وشريك في مجموعة شركات قطرية ١٩٧٢-١٩٨٩
- ✧ مدير مكتب القيادة العامة للقوات المسلحة القطرية ١٩٧٤-١٩٨١
- ✧ نائب رئيس مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ١٩٩٨-٢٠٠١
- ✧ رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٤
- ✧ رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ١٩٩٤
- ✧ رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ١٩٩٨
- ✧ رئيس هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥
- ✧ رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦
- ✧ رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠١٢



✧ السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١٢/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

✧ بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧

✧ ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

- ✧ عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥
- ✧ عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦
- ✧ عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦
- ✧ عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- ✧ عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- ✧ نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩
- ✧ عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩



✧ السيد / محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/١٠/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٨/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

✧ بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٢

✧ ماجستير تسويق / جامعة نيويورك للتكنولوجيا ٢٠٠٥

الخبرات العملية :

✧ عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٠

✧ عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٢ ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

✧ عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٥

✧ نائب رئيس مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠١٢

✧ مدير عام ونائب رئيس مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠١٢ .

✧

✧ الدكتور / أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٨٧/٦/٢٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

✧ بكالوريوس صيدلة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

✧ عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٨ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار.

✧ عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٨ ممثلا عن شركة المصانع

العربية الدولية للأغذية والاستثمار.

✧ عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٨ ممثلا عن الشركة العربية

الدولية للتعليم والاستثمار.

✧ نائب رئيس مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٩.

✧ عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٩ ممثلا عن شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

✧ مدير عام شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠١١.

✧ عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٨.

✧

✧ السيدة / هجرة محمد الفارس حماد

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٤/٢٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٠/١/١

المؤهلات العلمية والمهنية :

✧ ثانوية عامة ١٩٦٨

الخبرات العملية :

✧ مدرسة في وزارة التربية والتعليم (قطر) ١٩٦٨ - ١٩٧٩

✧ عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ١٩٩٩

✧ عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٣



- ✳ السيد / عثمان أحمد محمود أبو الحمص ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/٢/١
- المؤهلات العلمية والمهنية :
- ✳ بكالوريوس محاسبة / الجامعة الأردنية ١٩٨٩
- ✳ عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين JCPA ١٩٩٣
- الخبرات العملية :
- ✳ مدير تدقيق / ديلويت أند توش - الأردن ١٩٨٩ - ٢٠٠٠
- ✳ مدير دائرة التدقيق الداخلي / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠٠٠ - ٢٠٠٨
- ✳ مدير عام المؤسسة الصاعدة لتدقيق الحسابات منذ عام ٢٠٠٨
- ✳ نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية منذ عام ٢٠١٥ ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- ✳ عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية منذ عام ٢٠١٣ ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار



- ✳ السيد / اصلاح عاصم سعد الدين عوض ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل (قطر)
- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٣/٩/٢٦
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٠/١/١
- المؤهلات العلمية والمهنية :
- ✳ بكالوريوس تجارة / إدارة أعمال - جامعة المنصورة / مصر ١٩٩٢
- ✳ دراسات عليا في إدارة الأعمال من جامعة لوستر / إنجلترا
- الخبرات العملية :
- ✳ رئيس تنفيذي لشركة الأولى للتمويل (قطر)
- ✳ مساعد مدير عام لبنك بروة (قطر)
- ✳ مساعد رئيس تنفيذي لشركة الأولى للإجارة (قطر)
- ✳ مستشار أول لشركة موور ستيفنز للاستشارات (مصر)
- ✳ مدير في بنك باركليز (مصر)
- ✳ رئيس إدارة تمويل الشركات لشركة كوريليس للتأجير التمويلي (مصر)
- ✳ مدير عام مبيعات الأفراد في البنك العربي (مصر)

✧ السيد / هيثم أكرم عبد الله الزعبي

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٤/٤/٢٠١٤

تاريخ الميلاد : ١٥/١٢/١٩٧٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

✧ بكالوريوس إقتصاد وتمويل / جامعة اليرموك ١٩٩٦

✧ ماجستير إقتصاد / الجامعة الأردنية ١٩٩٩

✧ دكتوراه في التمويل / جامعة نيواورلينز ٢٠٠٣

الخبرات العملية :

✧ أستاذ مشارك في علم التمويل / جامعة الفيصل منذ آذار ٢٠١٤

✧ مساعد المدير العام للدراسات / المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ٢٠١١ - ٢٠١٤

✧ عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية

✧ عضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال

✧ أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية / جامعة الإمارات العربية المتحدة ٢٠٠٧ - ٢٠١١

✧ رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد / الجامعة الهاشمية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧

✧ باحث رئيسي في وزارة المالية - إدارة الدراسات ١٩٩٩ - ٢٠٠٠

✧ محلل مالي / شركة الاتصالات الأردنية ١٩٩٦ - ١٩٩٩



✧ السيد / عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي

المنصب : عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٤/٤/٢٠١٤

تاريخ الميلاد : ٤/٤/١٩٤٦

المؤهلات العلمية والمهنية :

✧ بكالوريوس هندسة معمارية / جامعة الأسكندرية - جامعة بيروت العربية ١٩٧١

الخبرات العملية :

✧ مهندس معماري / مؤسسة الإسكان ١٩٧٢ - ١٩٧٤

✧ مدير عام شركة عدنان بلبيسي ومشاركوه ورئيس إختصاص العمارة ١٩٧٥ - ٢٠٠٥

✧ مدير عام شركة الغد للاستشارات الهندسية ورئيس إختصاص العمارة ٢٠٠٥ - ٢٠١٠

✧ عضو لجنة تقييم مشاريع التخرج لطلبة من مختلف الجامعات

✧ عضو لجان تقييم مسابقات معمارية داخل الأردن وخارجها

✧ عضو مجلس أمناء لدى جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام ٢٠٠٩

✧ مدير عام شركة العون للإسكان منذ عام ٢٠٠١

✧ حاصل على تصنيف أعلى درجة مهندس (مهندس رأي) من نقابة المهندسين ١٩٧١ - ٢٠٠٩



ب - أسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

✳ السيد / ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١٢/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

✳ بكالوريوس نظم معلومات ادارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠٠٧

✳ ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة ٢٠١٠

الخبرات العملية :

✳ عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٥

✳ عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٦

✳ عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام ٢٠٠٦

✳ عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد منذ عام ٢٠٠٦ ممثلا عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

✳ عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام ٢٠٠٧ ممثلا عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

✳ نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام ٢٠٠٩

✳

✳ السيد / ابراهيم محمد حجاج أبو طبر

المنصب : المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠/٤/٢٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

✳ بكالوريوس إدارة أعمال - إدارة عامة / الجامعة الأردنية ١٩٨٢

الخبرات العملية :

✳ مدير فرع / البنك الأردني الكويتي ١٩٨٥ - ١٩٩٩

✳ مدير فروع / البنك الأردني الكويتي ١٩٩٩ - ٢٠٠٠

✳ مدير فرع / بنك الأردن ٢٠٠٠ - ٢٠١٣

✳

✳ السيد / هاني حسين علي الشوابكة

المنصب : مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال لغاية ٢٠١٥/٩/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/١٠/١٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

✳ بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال / الجامعة الأردنية ١٩٩٥

✳ شهادة مدقق داخلي معتمد CIA من معهد المدققين الداخليين / الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٥

الخبرات العملية :

✳ مدقق داخلي / بنك الإسكان للتجارة والتمويل (الأردن) ١٩٩٥ - ٢٠٠٦

✳ نائب مدير إدارة المتابعة / بنك الدوحة (قطر) ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧

✳ نائب المدير الإقليمي / مدير الفرع / بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البحرين) ٢٠٠٧ - ٢٠١١



✧ السيد / علي عطية عبد الله عطية

المنصب : مدير دائرة التدقيق الداخلي والامتثال اعتباراً من ٢٠١٥/٩/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٥/٢٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

✧ بكالوريوس محاسبة / جامعة الزيتونة ٢٠٠٥

✧ عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين JCPA ٢٠١٠

الخبرات العملية :

✧ مدقق حسابات رئيسي / مجموعة العباسي الدولية ٢٠١٤-٢٠٠٥

✧ مدير تدقيق BDO JORDAN ٢٠١٥-٢٠١٤



✧ السيد / علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط

المنصب : مدير الدائرة المالية والإدارية

تاريخ الميلاد : ١٩٧١/١١/٢٤

المؤهلات العلمية والمهنية :

✧ دبلوم علوم مالية ومصرفية اسلامية / معهد الدراسات المصرفية ٢٠٠٣

✧ بكالوريوس محاسبة / جامعة عمان الأهلية ٢٠٠٥

✧ ماجستير إدارة مالية / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٨

الخبرات العملية :

✧ محاسب رئيسي / وكالة جايدنج ستار للسياحة والسفر ١٩٩٣ - ١٩٩٥

✧ مدقق داخلي / بنك عمان للاستثمار ١٩٩٥ - ١٩٩٧

✧ مشرف تحليل مالي / البنك العربي الاسلامي الدولي ١٩٩٧ - ٢٠٠٨

✧ مدير مالي وإداري / شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي ٢٠٠٨ - ٢٠١١



✧ السيدة / بسمة فوزي كامل الظاهر

المنصب : سكرتير / أمين سر مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٨/٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

✧ دبلوم برمجة كمبيوتر / كلية الأميرة ثروت ١٩٩٦

الخبرات العملية :

✧ إدارية لدى شركة بيت المال للإدخار والاستثمار ١٩٩٧

✧ مسؤول القبول والتسجيل لدى جامعة عمان العربية للدراسات العليا ٢٠٠٠



٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة فيما يلي أسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١٤/١٢/٣١	النسبة %
١	عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	١٠,٧٤١,٠٤٥	٢٣١	١٠,٥٣٣,٧٧٤	٢٣٠
٢	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	٨,٠٦٢,٨٦٣	٢٢٣	٨,٠٦٢,٨٦٣	٢٢٣
٣	شركة المستثمر الاول	٣,٢١٥,٣٢٤	٢٩	٣,٢١٥,٣٢٤	٢٩

٥ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات الاستثمار والتمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني ، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية .

تعتبر الميزة التنافسية الأبرز للشركة هي خضوع أعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية بالإضافة لتنوع المنتجات التمويلية التي تقدمها مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ، ويميز ذلك التوجه المضطرد نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر ايجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيارات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى .

ولا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من اجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط .

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

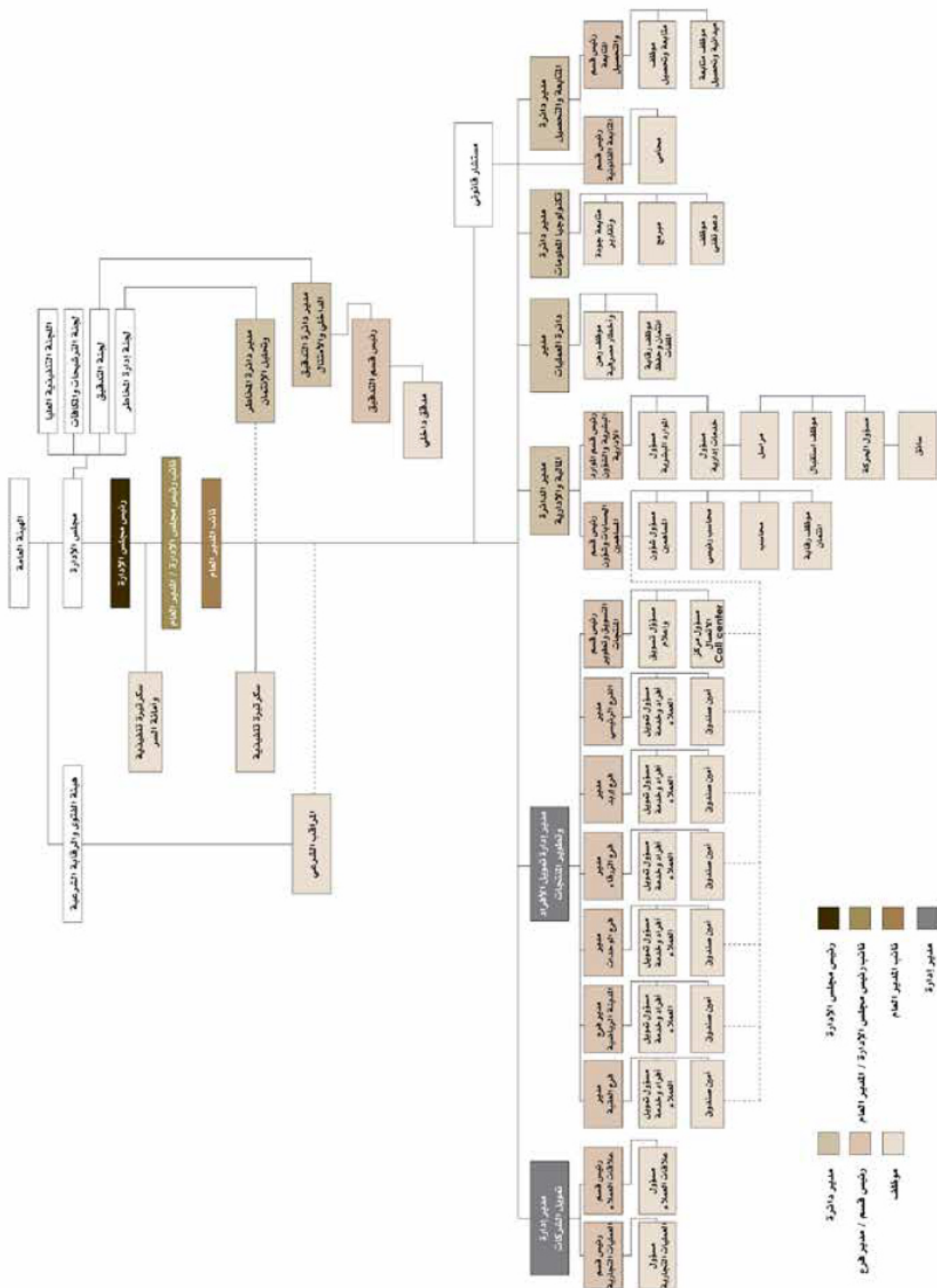
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة .

٧ - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة ٢٠١٥	عدد موظفي الشركة ٢٠١٤
دكتوراه	-	-
ماجستير	٤	٥
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	٥٢	٤٦
دبلوم	٦	٨
ثانوية عامة وما دون	٦	٨
إجمالي عدد الموظفين	٦٨	٦٧

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
١	البيانات المالية والتحليل المالي للشركات الصغيرة والمتوسطة	١
٢	الإدارة الفعالة لتحصيل الديون المتعثرة	١٥

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة .
إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم ٢٣ .

١١ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

فيما يلي بيان بأبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :

محفظة التسهيلات الائتمانية

واصلت إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٥ جهودها لتقديم باقة متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع احتياجات عملاء دائرتي الأفراد والشركات وذلك بهدف زيادة حصتها السوقية في السوق المصري بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إنتهاج سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة ، حيث قامت دائرتي الأفراد والشركات بإستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة ، كما قامت بالمراقبة الحثيثة لجودة المحفظة الإئتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الإقتصادية .

إدارة مراجعة الإئتمان

تم خلال العام ٢٠١٥ إستحداث إدارة لمراجعة الإئتمان وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الإئتمانية من حيث التحليل المالي والإئتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة والمؤيدة لوضع العملاء .



إدارة الرقابة على الائتمان

تم خلال العام ٢٠١٥ تعزيز دور هذه الإدارة والتي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الائتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الائتمانية للشركة قبل التبليغ للتنفيذ ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الائتمانية والتبليغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة .

إدارة أنظمة المعلومات

حرصاً على تبني أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي ، وتماشياً مع إستراتيجية الشركة بتحديث البنية التحتية وتوفير أحدث التقنيات لتواكب إحتياجات ومتطلبات العملاء ، فقد تم خلال العام ٢٠١٥ تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات .

أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية الحالية :

توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام ٢٠١٥ بنسبة ٦% من رأس مال الشركة وذلك للمرة الثانية منذ تأسيسها ، حيث قامت الشركة في المرة الأولى بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام ٢٠٠٧ بنسبة ٤% من رأس مال الشركة .

١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

✳ بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠/١/٢٠١٥ تمت الموافقة على بيع قطع أراضي رجم الشامي رقم ١٤٨/١٤٧/١٤٤ حوض رقم ٤ الحيارات من أراضي الموقر المملوكة للشركة ، حيث تم إستكمال إجراءات البيع خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٥ ونتج عنها خسائر للسنة بمبلغ ٢٣٣,٠١٩ دينار .

✳ بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١١/٦/٢٠١٥ تمت الموافقة على بيع قطعة أرض رجم الشامي رقم ٨٢ حوض رقم ٢ الغدير الشمالي من أراضي الموقر المملوكة للشركة ، حيث تم إستكمال إجراءات البيع خلال الربع الأخير من العام ٢٠١٥ ونتج عنها خسائر للسنة بمبلغ ٤٥,٤٢٦ دينار .

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١
الأرباح المحققة	٣,٧٧٠,٥٨٢	٣,٥٧٨,١٨١	٣,٠٤٠,١٥	٢,٢٠١,٦٤٩	٣,١٥٩,٧٧٢
الأرباح الموزعة	٢,١٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
حقوق المساهمين	٤٩,٢٧٩,٥٧٩	٤٥,٥٢٥,٩٦٥	٤١,٧٨١,٥٧٣	٣٦,٢٠٤,١٧٤	٣٣,١٠٦,٩٥٢
سعر السهم في نهاية العام	٠,٨٧٠	٠,٨٩٠	٠,٧٢٠	٠,٦٢٠	٠,٥٥٠

- الأرباح الموزعة لعام ٢٠١٥ هي أرباح مقترح توزيعها .



١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ - بنود قائمة المركز المالي

- ✶ انخفاض إجمالي موجودات الشركة بنسبة ٥ ٪ لتصل إلى (٦٣,٠٨٢,٢٤٠) دينار نهاية عام ٢٠١٥ مقارنة بـ (٦٦,٦٥٤,١١٤) دينار نهاية عام ٢٠١٤ .
- ✶ انخفاض صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة ١٠ ٪ ليصل إلى (٤٥,٨٧٩,٢١٧) دينار نهاية عام ٢٠١٥ مقارنة بـ (٥٠,٧٩١,٨٨٦) دينار نهاية عام ٢٠١٤ .
- ✶ بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء نهاية عام ٢٠١٥ (٩,٩٩٩,٢٧٣) دينار مقارنة بـ (١٥,٩٦٥,٢٢١) دينار نهاية عام ٢٠١٤ أي بإنخفاض مقداره ٣٧ ٪ .
- ✶ بلغت حقوق مساهمي الشركة (٤٩,٢٧٩,٥٧٩) دينار نهاية عام ٢٠١٥ مقارنة بـ (٤٥,٥٢٥,٩٦٥) دينار نهاية عام ٢٠١٤ وبزيادة نسبتها ٨ ٪ .

ب - بنود قائمة الدخل

- ✶ حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها (٤,٣٠١,٠٢٠) دينار عام ٢٠١٥ مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها (٤,٩٥٣,٩٨٦) دينار عام ٢٠١٤ أي بإنخفاض مقداره ١٣ ٪ .
- ✶ بلغ إجمالي إيرادات الشركة (٦,٦٣٣,٠٠٧) دينار عام ٢٠١٥ مقارنة بـ (٦,٧٨٨,٦٥٨) دينار عام ٢٠١٤ ، بإنخفاض مقداره ٢ ٪ .
- ✶ بلغت إيرادات أنشطة التمويل (٦,٤٢٩,٨٤٨) دينار عام ٢٠١٥ مقارنة بـ (٦,٠٢٨,٥٦٤) دينار عام ٢٠١٤ ، بارتفاع مقداره ٧ ٪ .
- ✶ بلغت الإيرادات الأخرى (٣٣٢,٥٣٩) دينار عام ٢٠١٥ مقارنة بـ (١,٣٢٢,٣٨٥) دينار عام ٢٠١٤ ، بإنخفاض مقداره ٧٥ ٪ .
- ✶ بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠١٥ ما مجموعه (٢,٣٣١,٩٨٧) دينار ، فيما بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠١٤ (١,٨٣٤,٦٧٢) دينار، بزيادة مقدارها ٢٧ ٪ .

محفظة التمويل لدى الشركة

- ✶ بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام ٢٠١٥ حوالي ٤٥,٩ مليون دينار ، مقابل حوالي ٥٠,٨ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٤ وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المتعلقة .

ان تفاصيل عناصر محفظة التمويل للعملاء كانت على النحو التالي :

السنة	أسهم	سيارات	بضائع وأثاث	عقارات	شركات	آلات ومعدات	أفراد	الجموع
٢٠١٥	-	٣٠,١٩٣,٨٢٨	١٠,٩٠٧,٥	١٠,٣٠٤,٤١٠	٤,٦٠١,٣٤٧	٣٦١,٠٧٨	٣٥٩,٤٧٩	٤٥,٨٧٩,٢١٧
٢٠١٤	-	٣٤,٦٦٧,٥٣٦	٢١٣,٥٧٧	٩,٧٨٣,٣٠٦	٥,١٧٢,٠٨٣	٥٧٠,٧٧٠	٤٢٤,٦١٤	٥٠,٧٩١,٨٨٦
٢٠١٣	-	٣٠,١٣٩,٤٩٥	١٣٠,٩٩١	٥,٢٦٨,٣١٠	٤,٥٦٥,٥٨٣	١٩٦,٤٣٧	١,١٢٢,٥٠٣	٤١,٤٢٣,٣١٩
٢٠١٢	٤٢٧,١٤٤	٢٣,٤٣٢,٤٨٨	٨١,٧٨٤	٤,١٣٧,٥٧٧	٥,١٥٣,٧٤١	١٣٢,٢٩٧	١,٣٤٩,٢٢١	٣٤,٧١٤,٢٥٢
٢٠١١	٣٦١,٢٩٩	١٦,٣٤٣,١٣١	١٤٤,٤١٩	٣,٢٥٧,٤٩٩	٥,٤٦٥,٦٩٠	٤٤٩,٥٥٩	١,٦٧١,٩٤٣	٢٧,٦٤٣,٥٤٠

❖ بلغت الإيرادات على محفظة التمويل في نهاية عام ٢٠١٥ حوالي ٦,٤ مليون دينار، مقابل حوالي ٦ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٤ .

وقد توزعت الإيرادات على محفظة التمويل على النحو التالي :

السنة	أسهم	سيارات	بضائع وأثاث	عقارات	شركات	آلات ومعدات	أفراد	المجموع
٢٠١٥	-	٤,٥٤١,١٣٣	٣٦,٩٩١	٥٩,٨٨٠,٧	١,١٨١,٥٧٦	٤٩,٤٤٨	٢١,٧٩٣	٦,٤٢٩,٨٤٨
٢٠١٤	-	٤,١٧٩,٣٨٣	١٣,٠٢٤	٧٣,٤٠١,٨	٩٦,٥٠٦,٠	٧٧,٤٧٩	٥٩,٦٠٠	٦,٠٢٨,٥٦٤
٢٠١٣	٥٦,٨٤٤	٣,٣٣٦,٦٧٨	١٠,٨٢٢	٢٧١,٤٩٠	٨٨٦,٥٣٨	١١٣,٤٣٣	٢٢٢,٠٩٩	٤,٨٩٧,٩٠٤
٢٠١٢	-	٢,٦٧٣,٤٠٢	٥,٥٣٧	٣٣٠,١٠٣	٧٦٦,٠٢١	٩٤,٥٥٣	٤١٤,٦٨٣	٤,٢٨٤,٢٨٩
٢٠١١	٤١٩,٧٨٤	١,٦٤٩,٢٠٨	١٣,٦٣٥	٢٦٦,٣٥٩	٨٢٥,٤٧٨	١٨٦,٦٢٥	٤١٣,٧٤٨	٣,٧٧٤,٨٣٧

أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في نهاية الأعوام ٢٠١١ - ٢٠١٥ :

الرقم	المؤشرات - النسب المالية	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١
١	عائد السهم %	٢٠,٨	٢٠,٢	٢٨,٦	٢٦,٣	٩
٢	العائد على الموجودات %	٦	٥,٤	٥,١	٤,٥	٧
٣	العائد على حقوق المساهمين %	٢٧,٦	٢٧,٨	٢٧,٢	٢٦,١	٩,٥
٤	القيمة الدفترية للسهم د/أ	١,٤٠٨	١,٣٠١	١,١٩٤	١,٠٣٤	٠,٩٤٦
٥	العائد إلى القيمة السوقية %	١٢,٤	١١,٤	١١,٩	١٠,١	١٦,٤
٦	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	٠,٦١٨	٠,٦٨٤	٠,٦٠٣	٠,٦٠٠	٠,٥٨١
٧	القيمة السوقية للسهم د/أ	٠,٨٧٠	٠,٨٩٠	٠,٧٢٠	٠,٦٢٠	٠,٥٥٠

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

إنسجاماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعة للسنوات القادمة ، فإن الشركة تتطلع في إطار سعيها لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات العمل والأسواق التي تتواجد فيها إلى تبني خطة إستراتيجية تتضمن أربعة محاور رئيسية هي :

أولاً : المحور المالي

- ❖ تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة .
- ❖ تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على حقوق المساهمين .
- ❖ زيادة الحصة السوقية من التمويلات في القطاع المصرفي الاردني .
- ❖ معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة ، ورفع كفاءة التحصيل .
- ❖ زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي آلت للشركة سداداً للديون .
- ❖ ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة .



ثانياً : محور العملاء والسوق.

- ✳ رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة .
- ✳ تعميق أو اصر العلاقات بين الشركة وعملائها من خلال استمرار التواصل معهم ودراسة احتياجاتهم والعمل على تلبيتها .
- ✳ تحسين مستوى خدمة العملاء ، وتطوير المنتجات والخدمات القائمة ، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين ، وتهيئة وتدريب الموظفين لتعزيز قدراتهم في تسويق هذه المنتجات بالشكل الأمثل .
- ✳ تعزيز الصورة الذهنية الإيجابية عن الشركة لدى المجتمع من خلال الاستمرار بالدور الفعال للشركة في مجال المسؤولية الاجتماعية .

ثالثاً : محور العمليات

- ✳ الاستمرار في عملية مراجعة إجراءات منح الائتمان لتسريع عملية الدراسة الائتمانية واتخاذ القرار الائتماني ، مع مراعاة الالتزام بتطبيق القواعد والضوابط التي تضمن سلامة القرار الائتماني .
- ✳ الاستمرار بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامها في مختلف أوجه العمل في الشركة .
- ✳ تعزيز شبكة الفروع في المناطق التي يثبت جدوى التفرع فيها ، والاستمرار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة .

رابعاً : محور الموارد البشرية

- ✳ رفع درجة رضا الموظفين وتحسين إنتاجيتهم ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الحوافز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية .
- ✳ توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يسهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم ، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل .
- ✳ تعزيز العمل بروح الفريق الواحد وتفعيل التواصل بين مختلف إدارات ومراكز العمل .
- ✳ الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وتهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة .

١٦ - مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له بلغ مجموع ما دفعته الشركة لمكتب التدقيق الخارجي السادة / القواسمي وشركاه KPMG وذلك عن مراجعة وتدقيق حسابات الشركة خلال السنة المالية الحالية مبلغ ١٣,٩٢٠ دينار .

أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
١	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ويمثلها السيد عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٨٠٦٢,٨٦٣	٨٠٦٢,٨٦٣	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
			أردنية	١٠,٧٤١,٠٤٥	١٠,٥٣٣,٧٧٤	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٢	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	أردنية	٢٧٠,٤٠٧	٢٧٠,٤٠٧	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٣	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ويمثلها السيد عثمان احمد محمود أبو الحمص	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
			أردنية	١٠,٠٠٠	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٤	الشركة الاولى للتمويل ويمثلها السيد اصلاح عاصم سعد الدين عوض	عضو مجلس الإدارة	قطرية	٦٧٠,٠٠٠	٦٧٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
			مصرية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٥	السيد محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٦	الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٢,٦٧٧	١٠٢,٦٧٧	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٧	المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٨	السيدة هجره محمد الفارس حماد	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٦٤,٩٥٣	١٦٤,٩٥٣	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٩	السيد هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٢٥٧,٩٨٤	٢٤٠,٤٩٠	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها



ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	المتصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
١	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	لُردنية	٢٧٠.٤٠٧	٢٧٠.٤٠٧	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٢	السيد علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط	المدير المالي والإداري	لُردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٣	السيد هاني حسين علي الشوابكة	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال لغاية ٢٠١٥/٩/١	لُردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٤	السيد علي عطية عبدالله عطية	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال اعتباراً من ٢٠١٥/٩/٢٠	لُردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٥	السيد ابراهيم محمد حجاج أبو طبر	المدير التنفيذي للضروع ومدير الفرع الرئيسي	لُردنية	لا يوجد ملكية	لا يوجد ملكية	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها

٨ الأوراق المالية المملوكة لأقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم ، باستثناء التالية أسماؤهم :

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
١	السيدة هجرة محمد الفارس حماد	زوجة رئيس مجلس الإدارة السيد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	لُردنية	١٦٤.٩٥٣	١٦٤.٩٥٣	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها
٢	السيدة أماني يوسف محمد العبد اللات	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة السيد ابراهيم عبد الله أبو خديجة	لُردنية	١	١	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها	لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الإسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	الشركة العربية الدوائية للتعليم والاستثمار ويمثلها السيد عبد الله عبد الحليم محمود أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة	-	٥٠٠٠٠	١٩٨٠٠	-	٢٤٠٨٠٠
٢	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	٢١٢٠١٤٥	٥٠٠٠٠	-	-	٢١٧٠١٤٥
٣	السيدة هجرة محمد الفارس حماد	عضو مجلس الإدارة	-	٥٠٠٠٠	٤٨٠٠٠	-	٩٨٠٠٠
٤	السيد محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٥٠٠٠٠	٤٨٠٠٠	-	٩٨٠٠٠
٥	الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	عضو مجلس الإدارة	-	٥٠٠٠٠	٤٨٠٠٠	-	٩٨٠٠٠
٦	شركة المصانع العربية الدوائية للأغذية والاستثمار ويمثلها السيد عثمان احمد محمود أبو الحمص	عضو مجلس الإدارة	-	٣٠٠٠٠	-	-	٣٠٠٠٠
٧	شركة الأولى للتمويل ويمثلها السيد اصلاح عاصم عوض	عضو مجلس الإدارة	-	٥٠٠٠٠	٤٨٠٠٠	-	٩٨٠٠٠
٨	السيد هيثم أكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	-	٥٠٠٠٠	٤٨٠٠٠	-	٩٨٠٠٠
٩	السيد عدنان عبد الكريم سليمان البليبي	عضو مجلس الإدارة	-	٥٠٠٠٠	٤٨٠٠٠	-	٩٨٠٠٠

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام .



ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	المكتب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة	المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة	١٦٤.٦٥٠	٤٧.٤٩٥	-	-	٢١٢.١٤٥
٢	السيد إبراهيم محمد حجاج أبو طير	المدير التنفيذي للفروع ومدير الفرع الرئيسي	٢٨.٢٤٥	٣.٩٩٠	-	-	٣٢.٢٣٥
٣	السيد هاني حسين علي الشوابكة	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال لغاية ٢٠١٥/٩/١	٩.٩٤٥	٣.٣٩٦	-	-	١٣.٣٤١
٤	السيد علي عطية عبدالله عطية	مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال اعتباراً من ٢٠١٥/٩/٢٠	٥.٨٨٢	-	-	-	٥.٨٨٢
٥	السيد علاء الدين محمد زهير محمد لطفي الخياط	مدير الدائرة المالية والإدارية	٢٨.٤٥٠	٣.٧٤٨	-	-	٣٢.١٩٨

❖ تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لاستخدام المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة .

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	نادي أبو نصير الرياضي	١٢٠٠

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

❖ تم منح تمويلات للإدارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة .

❖ توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة وللادارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة ولشركات مملوكة جزئياً من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الإدارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة .

وعموماً فإن جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم ٢٢ .

- ٢١

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

❖ إستمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والإطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة .

❖ إستمرت الشركة في دعم العديد من المؤتمرات والندوات المحلية المتخصصة في العمل المصرفي الإسلامي بهدف الإطلاع وتبادل الخبرات بالإضافة إلى التعريف بأنشطة الشركة وغاياتها .



بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الإلزامية (العامة والآمرة) الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، كما تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في نفس الدليل فيما عدا مجموعة منها لم يتم تطبيقها لأسباب تتعلق بقانون الشركات وتعليمات هيئة الأوراق المالية وذلك كما هو موضح أدناه:

الرقم	القاعدة الإرشادية غير الملزم بها	أسباب عدم التطبيق
١	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ٣ أيام عمل	يتم الإعلان عن البيانات المالية عند صدورها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة
٢	تقدم كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت قرارتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة، وتقريراً حول أعمالهما إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة	يطبق هذا البند جزئياً، حيث تقدم للجنة الترشيحات وقراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة فقط
٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة إما باليد أو عن طريق البريد العادي والبريد الإلكتروني الخاص بكل مساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع	كونه لا يتوفر لدينا البريد الإلكتروني لكل المساهمين، لذلك ترسل الدعوات بالبريد العادي قبل ١٤ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات



الإقرارات المطلوبة

- ✳ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ✳ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد أحمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة



السيد عثمان أحمد أبو الحمص

عضو مجلس الإدارة



السيد هيثم أكرم الزعبي

عضو مجلس الإدارة



السيد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

رئيس مجلس الإدارة



السيدة هجرة محمد الفارس حماد

عضو مجلس الإدارة



السيد محمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة



السيد عدنان عبد الكريم البلبيسي

عضو مجلس الإدارة



السيد اصلاح عاصم عوض

عضو مجلس الإدارة



- ✳ نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

السيد علاء الدين محمد زهير الخياط

المدير المالي والإداري



السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام



السيد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

رئيس مجلس الإدارة




بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية لعام ٢٠١٥ م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين محمد وعلى آله وصحبه ومن اتبع هداه إلى يوم الدين.

السادة المساهمون الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،، وبعد

هبناءً على خطاب التكليف ، نتقدم هيئة الرقابة الشرعية لحضراتكم بتقريرها إستناداً لأحكام المادة (١٩) من النظام الأساسي للشركة الأولى للتمويل :

١. لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية لشركة الأولى للتمويل بمراقبة المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة للفترة من ٢٠١٥/٠١/٠١م ولغاية ٢٠١٥/١٢/٣١م ، كما قامت بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها والإجابة عن الاستفسارات المتعلقة بشأنها وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها .
٢. قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء والفتاوى والقرارات والإرشادات التي تم إصدارها من قبل الهيئة ، ووجدناها في مجملها كذلك .
٣. قامت الهيئة من خلال التدقيق الشرعي بالمراقبة على أعمال الشركة التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات ، حيث اطلعنا على المعاملات والمعلومات والإيضاحات التي رأينا من الضرورة الاطلاع عليها ووجدناها في مجملها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مما أمكننا من إعداد هذا التقرير لحضراتكم ، علماً أن مسؤولية التنفيذ لقرارات الهيئة تقع على عاتق الإدارة التنفيذية ، وإنما واجب الهيئة هو التوجيه والمراقبة وبيان الحكم الشرعي لكل ما يعرض عليها بالإضافة إلى تقديم تقرير إلى حضرات المساهمين .
٤. قامت الهيئة بالتدقيق على الأسهم التي تمتلكها الشركة ، وطلبت اخراج نسبة التنقية ان وجدت .
٥. قامت الهيئة باحتساب نسبة الزكاة من أموال الشركة ، علماً بأن زكاتها يجب على المساهمين إخراجها .

رأي هيئة الرقابة الشرعية

١. اطلعت الهيئة على البيانات المالية لشركة الأولى للتمويل التي تتكون من بيان المركز المالي كما هو في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥م ، وكل من بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر وبيان التغييرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى وقررت أنها منسجمة من حيث المبدأ مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية فأقرتها .
 ٢. إن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة للفترة من ٢٠١٥/٠١/٠١م ولغاية ٢٠١٥/١٢/٣١م ، والتي اطلعت عليها الهيئة قد تمت بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء .
- ونحن إذ نقدم هذا التقرير لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لمجلس الإدارة وللإدارة التنفيذية للشركة على جهودها المخلصة التي حققت نتائج إيجابية طيبة وتعاونها وتجاوبها مع الهيئة كما ونشني بالشكر والتقدير لكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة ، سائلين الله تعالى أن يسدد الخطى فيما يرضي الله تعالى ، ويحقق خدمة لديننا بصورة عامة وللإقتصاد الإسلامي بصورة خاصة مع خالص الدعاء لهذا البلد العزيز بدوام التقدم والازدهار ومزيداً من الأمن والاستقرار .
- والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

فضيلة الشيخ
سعيد عبد الحفيظ الحجواي
عضو هيئة الرقابة الشرعية



فضيلة الأستاذ الدكتور
علي محيي الدين القره داغي
رئيس هيئة الرقابة الشرعية



فضيلة الأستاذ الدكتور
علي موسى الصوا
عضو هيئة الرقابة الشرعية




تقرير مدقق الحسابات المستقل
والبيانات المالية والإيضاحات حولها

الصفحة

المحتويات

٣٨	تقرير مدقق الحسابات المستقل	❖
٤٠	بيان المركز المالي	❖
٤١	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	❖
٤٢	بيان التغيرات في حقوق المساهمين	❖
٤٣	بيان التدفقات النقدية	❖
٤٤	إيضاحات حول البيانات المالية	❖



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن
الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
هاتف ٥٦٥٠٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة
الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة الأولى للتمويل - (شركة مساهمة عامة محدودة) - "الشركة" والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.



الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية للمركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أمر آخر

إن بيانات الشركة المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ تم تدقيقها من قبل مدقق آخر وأصدر تقرير غير متحفظ حولها بتاريخ ١٤ آذار ٢٠١٥.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القواسمي وشركاه
KPMG
حاتم القواسمي
اجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٦ شباط ٢٠١٦

١

شركة القواسمي وشركاه KPMG شركة مسجلة في الأردن تحت رقم (٢٢٦) وهي عضو في شبكة الشركات المسجلة المنتهية إلى KPMG العالمية
شركة القواسمي وشركاه



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول				
٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	بالدينار الأردني	
الموجودات				
٣,٣١٧,٧٥٤	٤,٩٥١,٥٠٠	٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك	
٥٠,٧٩١,٨٨٦	٤٥,٨٧٩,٢١٧	٥	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي	
٤٠,٤٩٨	٧,٩٣٧		ذمم شركات وساطة	
٢٦٧,٦٢٤	١٧٦,٩٠٨	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
٥,٤٦٦,٣٢٠	٥,٤٣٧,٢٢٥	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
٢,٩٩٠,١٨٧	٣,١٣٣,٧٨٦	٢٠	موجودات ضريبية مؤجلة	
٩٢٦,٩٩١	-	٩	أراضي استثمارية	
-	٣٧,٧٧٨		الاصول غير الملموسة	
٧٩٦,٢٣٢	٧٨٤,٧٨٤	١٠	ممتلكات ومعدات	
٢,٠٥٦,٦٢٢	٢,٦٧٣,١٠٥	٧	أرصدة مدينة أخرى	
<u>٦٦,٦٥٤,١١٤</u>	<u>٦٣,٠٨٢,٢٤٠</u>		مجموع الموجودات	
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات				
١٥,٩٦٥,٢٢١	٩,٩٩٩,٢٧٣	١١	حسابات استثمارية للعملاء	
١,٥١٤,٦٤٣	٧٧٤,٥٨٩	٢٠	مخصص ضريبة الدخل	
٣,٦٤٨,٢٨٥	٣,٠٢٨,٧٩٩	١٢	أرصدة دائنة أخرى	
<u>٢١,١٢٨,١٤٩</u>	<u>١٣,٨٠٢,٦٦١</u>		مجموع المطلوبات	
حقوق المساهمين				
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال المدفوع	
١,٨١٨,٦٧٨	٢,٢٥٣,٢٨٠	١٣	الإحتياطي الإجباري	
٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١	١٣	الإحتياطي الخاص	
٦٤٩,٢٠٦	٦٧٣,٠٢٧	١٤	إحتياطي التغير في القيمة العادلة	
٧,٨٢٨,٢٣٠	١١,١٢٣,٤٢١		أرباح مدورة	
<u>٤٥,٥٢٥,٩٦٥</u>	<u>٤٩,٢٧٩,٥٧٩</u>		مجموع حقوق المساهمين	
<u>٦٦,٦٥٤,١١٤</u>	<u>٦٣,٠٨٢,٢٤٠</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ١٦ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه البيانات المالية.

تم الموافقة على البيانات المالية المرفقة من (٢) إلى (٥) من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣ شباط ٢٠١٦ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة



التقرير السنوي ٢٠١٥
Annual Report

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول			
٢٠١٤	٢٠١٥	ايضاح	بالدينار الأردني
٦,٠٢٨,٥٦٤	٦,٤٢٩,٨٤٨	١٥	الإيرادات :
٢٤,٧٤٥	٧,٦٠٠		إيرادات التمويل
٦,٠٥٣,٣٠٩	٦,٤٣٧,٤٤٨		إيرادات استثمار بالمضاربة
			مجموع الإيرادات
(٨٣٧,٣١٨)	(٨٩٢,٣٤٨)		حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
٥,٢١٥,٩٩١	٥,٥٤٥,١٠٠		حصة الشركة من الإيرادات
٢٤١,٤٤١	١٤٢,١٦٥		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٣٢٢,٣٨٥	٣٣٢,٥٣٩	١٦	إيرادات أخرى بالصافي
٨,٨٤١	(٨٦,٧٩٧)	١٧	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
-	٧٠٠,٠٠٠		المسترد من مخصص التزامات طارئة
<u>٦,٧٨٨,٦٥٨</u>	<u>٦,٦٣٣,٠٠٧</u>		مجموع الإيرادات
٨٢٦,١٢٣	٨٧٦,٤٠١	١٨	المصاريف :
١,٠٠٨,٥٤٩	٨٥٧,٢٥٧	١٩	نفقات الموظفين
-	٥٩٨,٣٢٩	٥	مصاريف تشغيلية أخرى
١,٨٣٤,٦٧٢	٢,٣٣١,٩٨٧		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٤,٩٥٣,٩٨٦	٤,٣٠١,٠٢٠		مجموع المصاريف
(١,٣٧٥,٨٠٥)	(٥٣٠,٤٣٨)	٢٠	الربح للسنة قبل الضريبة
<u>٣,٥٧٨,١٨١</u>	<u>٣,٧٧٠,٥٨٢</u>		مصرف ضريبة الدخل
			الربح للسنة
-	(١٤,٢٧٤)		الدخل الشامل الآخر :
١٦٦,٢١١	(٢,٦٩٤)		بنود من غير الممكن أن تتحول الى بيان الربح أو الخسارة
<u>٣,٧٤٤,٣٩٢</u>	<u>٣,٧٥٣,٦١٤</u>		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٠,١٠٢	٠,١٠٨	٢١	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
			إجمالي الدخل الشامل
			حصة السهم الأساسية و المحفظة من الربح للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٢٧) جزءاً من هذه البيانات المالية.
تم الموافقة على البيانات المالية المرفقة من (٢) إلى (٥) من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣ شباط ٢٠١٦ وتم اعتمادها من قبل:
رئيس مجلس الإدارة
المدير المالي



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

بالدينار الأردني	رأس المال	الإحتياطي	الخاص	التغير في القيمة العادلة	الأرباح المدورة	المجموع
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥						
الرصيد في بداية السنة	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨١٨,٦٧٨	٢٢٩,٨٥١	٦٤٩,٢٠٦	٧,٨٢٨,٢٣٠	٤٥,٥٢٥,٩٦٥
الربح للسنة	-	-	-	-	٣,٧٧٠,٥٨٢	٣,٧٧٠,٥٨٢
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	(٢,٦٩٤)	-	(٢,٦٩٤)
الحول من احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	٢٦,٥١٥	(٢٦,٥١٥)	-
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	(١٤,٢٧٤)	(١٤,٢٧٤)
الحول الى الاحتياطي الاجباري	-	٤٣٤,٦٠٢	-	-	(٤٣٤,٦٠٢)	-
الرصيد في نهاية السنة	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٣,٢٨٠	٢٢٩,٨٥١	٦٧٣,٠٢٧	١١,١٢٣,٤٢١	٤٩,٢٧٩,٥٧٩
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤						
الرصيد في بداية السنة	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٣١٨,٢٧٩	٢٢٩,٨٥١	٤٨٢,٩٩٥	٤,٧٥٠,٤٤٨	٤٦,٧٨١,٥٧٣
الربح للسنة	-	-	-	-	٣,٥٧٨,١٨١	٣,٥٧٨,١٨١
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	١٦٦,٢١١	-	١٦٦,٢١١
الحول الى الاحتياطي الاجباري	-	٥٠٠,٣٩٩	-	-	(٥٠٠,٣٩٩)	-
الرصيد في نهاية السنة	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨١٨,٦٧٨	٢٢٩,٨٥١	٦٤٩,٢٠٦	٧,٨٢٨,٢٣٠	٤٥,٥٢٥,٩٦٥

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر على الشركة التصرف باستخدام أو توزيع مبلغ ٦٧٣,٢٧ دينار أردني من الأرباح المدورة والذي يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

** وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر على الشركة التصرف باستخدام أو توزيع مبلغ ٣٣٣,٧٨٦ دينار أردني من الأرباح المدورة والذي يمثل موجودات ضريبة مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ١٦ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه البيانات المالية.



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني	
٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	
٤,٩٥٣,٩٨٦	٤,٣٠١,٠٢٠		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح للسنة قبل الضريبة
			التعديلات:
١٥٣,٤٨٧	١٥٧,٤٢٤		استهلاكات
-	٢,٢٢٢		إطفاءات
-	(٢,١٣٥)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٥٩٩,٠٥٣)	٢٧٨,٤٤٥		خسائر (أرباح) بيع أرض استثمارية
(٨٣٥٦)	٨٧,٥٦٨		خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٥٩٨,٣٢٩		مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
-	(٧٠٠,٠٠٠)		المسترد من مخصص التزامات طارئة
٤,٥٠٠,٠٦٤	٤,٧٢٢,٨٧٣		الربح التشغيلي قبل التغيير في بنود راس المال العامل
			التغيير في:
(٩,٣٦٨,٥٦٧)	٤,٣١٤,٣٤٠		ذمم مدينة من أنشطة التمويل
٥,١٩١	٣,١٤٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٨٥٤٧)	٣٢,٥٦١		ذمم شركات الوساطة
(٨٧٣,٣١٦)	(٦١٦,٤٨٣)		أرصدة مدينة أخرى
٣,٧٠٤,٤٦٩	(٥,٩٦٥,٩٤٨)		حسابات استثمارية للعملاء
٧٨٤,٦٤٤	٨٠,٥١٤		أرصدة دائنة أخرى
(١,٢٥٦,٠٦٢)	٢,٥٧١,٠٠٥		التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(١,٩٧٧,٧٧٨)	(١,٤١٤,٠٩١)	١٢٠	ضريبة دخل مدفوعة
(٣,٢٣٣,٨٤٠)	١,١٥٦,٩١٤		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(١٢٦,٦٩٢)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٧٠,٢٩٩)	١٣٨,٨١٩		بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٢٧٠,٥٢٢	٦٤٨,٥٤٦		المتحصل من بيع أرض استثمارية
(٥٤,٧٤٤)	(١٤٩,١٤١)		شراء ممتلكات ومعدات
-	٥,٣٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٤٠,٠٠٠)		أصول غير ملموسة
٣,١٦٨,٧٤٩	٤٧٦,٨٣٢		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦٥,٠٩١)	١,٦٣٣,٧٥٦		صافي التغيير النقدي في الصندوق ولدى البنوك
٣,٣٨٢,٨٥٥	٣,٣١٧,٧٥٤		النقد في الصندوق ولدى البنوك - في بداية السنة
٣,٣١٧,٧٥٤	٤,٩٥١,٥٠٠	٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك - في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم ٦ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه البيانات المالية.



إيضاحات حول البيانات المالية

١. عام

أ- تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦، برأسمال مصرح به ومدفوع ٥٠ مليون دينار هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل، وبموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١١ وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١١ بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم / م ش / ١ / ٣٩٠ تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١١ تم تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار ١٥ مليون دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مال الشركة ٣٥ مليون دينار بدلاً من ٥٠ مليون دينار.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي :

١. القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية، بما في ذلك التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات، تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة.
٢. التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.
٣. إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال.
٤. إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير.

ب- تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ٣ شباط ٢٠١٦ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

ج- ان أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

د- إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها خلداء.

٢. أسس إعداد البيانات المالية

أ- بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- أساس القياس:

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في القيمة العادلة.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.



د- استخدام التقديرات والافتراضات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام الافتراضات وتقديرات الأمور غير المؤكدة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص لتدني الذمم المدينة اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بمراجعة القيم العادلة للاستثمارات العقارية التي تملكها لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها اعتماداً على دراسة معدة من قبل مقدرين عقاريين مرخصين.

- تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.

- تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

- قياس القيمة العادلة :

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير. ويعتمد قياس القيمة العادلة على تقدير السعر الذي ستتم به المعاملة المنظمة التي تقوم ببيع الأصل أو نقل الإلتزام بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس بموجب احدى الشروط التالية:

١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية.

وقد تقترن الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة في الحالتين التاليتين:

- أ. عندما تكون الموجودات أو المطلوبات قائمة بحد ذاتها.
- ب. عندما يكون هناك مجموعة من الموجودات أو مجموعة من المطلوبات أو مجموعة من الموجودات مع المطلوبات (على سبيل المثال وحدة مولدة للنقد أو للأعمال التجارية) ويتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة قياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات مالية وغير مالية على حد سواء.

لدى الشركة شبكة رقابة منظمة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة وهذا يتضمن فريق تقييم يتحمل المسؤولية الكاملة عن اشراف جميع قياسات القيمة العادلة المهمة وما يتضمنه المستوى الثالث من القيمة العادلة والتقارير المباشرة للمدير المالي. ويقوم فريق التقييم بمراجعة المدخلات المهمة التي لا يمكن تتبعها وتقييم التعديلات. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيمة العادلة، كنقل وسائل أو خدمات تسعير، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الطرف الثالث لدعم استنتاجات مفادها أن مثل هذه التقييمات تلبى



متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي أن تصنف مثل هذه التقييمات. ويتم تبليغ لجنة التدقيق عن قضايا التقييم الهامة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة معطيات جديدة بملاحظة السوق على قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات بخلاف الأسعار المتضمنة المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بشكل مباشر كالأسعار أو بصورة غير مباشرة يربطها مع الأسعار.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها). إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات أو للمطلوبات فقد يتم تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة ومن ثم يتم تصنيف قياس القيمة العادلة في مجملها في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كإدخال أدنى مستوى وهذا مهم للقياس.

هذا وتعترف الشركة بالتحويل بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية الفترة.

تعتقد إدارة الشركة بأن تقديراتها وافترضاها معقولة وكافية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

لقد قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩) المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية في السنة المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً أن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من تاريخ البيانات المالية التي تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وما بعدها:

- ✳ خطط منافع ومساهمات الموظفين: التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩).
- ✳ التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٠ - ٢٠١٢.
- ✳ التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١١ - ٢٠١٣.

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية للشركة.

أ- الأدوات المالية

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية غير المشتقة إلى الفئات التالية: ذمم مدينة من أنشطة التمويل وذمم شركات وساطة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتصنف الشركة المطلوبات المالية غير المشتقة إلى فئة المطلوبات المالية الأخرى.

الموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم الشركة باستبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو يتم نقل الحق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملات التي يتم نقل جميع المخاطر والمنافع الخاصة



بملكية الموجودات المالية بشكل جوهري. إن أي منفعة من هذه الموجودات المالية المنقولة التي تم إنشاؤها أو تحتفظ بها الشركة يتم إثباتها كأصل أو التزام منفصل.

تقوم الشركة باستبعاد المطلوبات عند انتهاء الالتزامات التعاقدية أو الغائها.

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الموجودات المالية غير المشتقة - القياس

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩))

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباع مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

قد تختار الشركة الاعتراف المبدئي بالأرباح أو الخسائر وتقيدتها على بيان الدخل الشامل للاستثمارات في أدوات الملكية التي لا يحتفظ بها بغرض التجارة، ويتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني. يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الربح أو الخسارة في بند مستقل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩))

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا ما تم تصنيفها على أنها أرباح وخسائر محتفظ بها لغرض المتاجرة أو صممت لتكون كذلك عند الاعتراف المبدئي. ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. ويتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة والتغيرات التي تطرأ عليها بما في ذلك أي فوائد وإيرادات موزعة معترف بها في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

مطلوبات مالية غير مشتقة - قياس

يتم الاعتراف المبدئي بالمطلوبات المالية غير المشتقة بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات المتعلقة بها بشكل مباشر ويعاد تقييمها لاحقاً بالتكلفة المحظوة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.



ب- الممتلكات والمعدات

- الاعتراف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المنفصل.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المنفصل عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المنفصل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي فإنها لا تستهلك.

إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

بنود الممتلكات والآلات والمعدات	نسب الاستهلاك
	%
- أجهزة حاسوب وبرامج حاسوب آلي	٢٥
- اثاث ومفروشات	١٠
- السيارات	١٥
- الديكورات	٩-٧

تقوم الشركة بمراجعة الأعمار الانتاجية والاستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية.

ج- التدهن

- الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدهن في قيمتها. يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدهن في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المنفصلة المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

يحتسب التدهن في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المنفصلة المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال.

يتم اختبار التدهن في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.

يتم عكس خسارة التدهن إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدهن،



ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المنفصل.

-الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده هو القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المنفصل.

د- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المنفصل.

هـ- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه إما لكسب إيرادات إيجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، ولا يستخدم في الإنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة، ويتم الاقصاص عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية والتي يتم تقديرها أو تقييمها سنوياً من قبل خبير عقاري مستقل بناءً على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

و- القيمة العادلة للموجودات المالية

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير.

ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ البيانات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير أو باستخدام تقنية القيمة المالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر فائدة أداة مالية مشابهة أو باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول للاستثمارات في الوحدات الاستثمارية.



ز- التقاوص

يتم إجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي المنفصل فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ح- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

ط- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي المنفصل ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

ي- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الإعراف بكل تكاليف الاقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المنفصل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

ك- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المنفصل إلا إذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الإعراف بها مباشرة ضمن بنود الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المنفصل ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المنفصل.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تسويات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية.

يتم التقاوص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هنالك حق قانوني يلزم التقاوص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.



ل- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها.

م- معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة ، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٦، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية ، تقوم الشركة بتقييم تأثير أي من تعديلات وتطويرات المعايير الجديدة.

المعايير الجديدة

- ✳ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- ✳ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من عقود العملاء (يطبق بالعام ٢٠١٧).
- ✳ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية (يطبق بالعام ٢٠١٨).
- ✳ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (يطبق في كانون الأول ٢٠١٩).

التعديلات

- ✳ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مشتقات استثمارية: تطبيق استثناء القوائم المالية الموحدة (يطبق في ٢٠١٦).
- ✳ التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): شراء الحصص في العمليات المشتركة (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- ✳ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٣٨) توضيح طرق الاستهلاك والاطفاء المقبولة (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- ✳ التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) و (٤١) (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- ✳ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمرين وشركاتها الزميلة أو المشاريع المشتركة (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- ✳ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة (يطبق بالعام ٢٠١٦).
- ✳ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (يطبق بالعام ٢٠١٦).

التحسينات

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٢ - ٢٠١٤ (يطبق بالعام ٢٠١٦).



٤. نقد في الصندوق ولدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٩,٣٦٨	١١,٩٣٦	نقد في الصندوق
١,٧٥٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	وديعة استثمارية لدى بنك اسلامي
١,٠٧٧,٢٢٣	٢,٠٠٧,٤٤٣	حسابات لدى بنوك اسلامية
٤٤١,١٦٣	٩٣٢,١٢١	حسابات جارية لدى بنوك اخرى
٣,٣١٧,٧٥٤	٤,٩٥١,٥٠٠	

تمثل وديعة لدى مصرف الراجحي تستحق بتاريخ ٢٠ اذار ٢٠١٦ بنسبة مريحة تتراوح بين ٣ الى ٣,٥ %

٥. ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٧٧,٥٠٧,٠٨٤	٧١,٠٦٤,٣٤٥	ذمم تمويل
(١٢,٢٩٨,٢٨٠)	(١٠,١٧٢,٩٧٨)	ينزل: إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
٦٥,٢٠٨,٨٠٤	٦٠,٨٩١,٣٦٧	
(١٢,٤٥٩,١١٤)	(١٣,٠٥٧,٤٤٣)	ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(١,٩٥٧,٨٠٤)	(١,٩٥٤,٧٠٧)	إيرادات معلقة
٥٠,٧٩١,٨٨٦	٤٥,٨٧٩,٢١٧	

إن تفاصيل هذا البند حسب أنشطة التمويل هي كما يلي:

صافي الذمم المدينة	صافي الذمم المدينة	الإيرادات غير	إجمالي الذمم المدينة	بالدينار الأردني
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	المتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
٩,٣٣٩,٤٥١	٩,٣٤٢,٣٣٤	-	٩,٣٤٢,٣٣٤	وكالات استثمار صادرة (أسهم)
٣٧,٣٨٨,٤٨١	٣٢,٥٦١,٠٢٦	٦,٨٠٨,٣٧٣	٣٩,٣٦٩,٣٩٩	تمويلات مرابحة - سيارات
١,٠٨٩,٨٧١٢	١,١٧٥,٣٢٩٠	١,٨٨٧,٥٤٩	١٣,٦٤٠,٨٣٩	تمويلات مرابحة - عقارات
٦,٠٣٨,٧٣٢	٥,٦٣٢,٢٠١	١,٣٣٧,٨٣٨	٦,٩٧٠,٠٣٩	تمويلات مرابحة - شركات
١,٥٤٣,٤٢٨	١,٦٠٢,٥١٦	١٣٩,٢١٨	١,٧٤١,٧٣٤	تمويلات مرابحة - خدمات افراد
٦٥,٢٠٨,٨٠٤	٦٠,٨٩١,٣٦٧	١٠,١٧٢,٩٧٨	٧١,٠٦٤,٣٤٥	

❖ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

إن الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي :

بالدينار الأردني		٢٠١٤	٢٠١٥
الرصيد في بداية السنة		١٢,٤٥٩,١١٤	١٢,٤٥٩,١١٤
إضافات		-	٥٩٨,٣٢٩
الرصيد في نهاية السنة		<u>١٢,٤٥٩,١١٤</u>	<u>١٣,٠٥٧,٤٤٣</u>

❖ الإيرادات المعلقة

إن الحركة على الإيرادات المعلقة كما يلي :

بالدينار الأردني		٢٠١٤	٢٠١٥
الرصيد في بداية السنة		١,٩١٢,٩١٣	١,٩٥٧,٨٠٤
إيرادات معلقة خلال السنة		٥١٤,٤٦٩	٦٣٠,١٨١
إيرادات معلقة محولة للإيرادات		(٤٦٩,٥٧٨)	(٦٣٣,٢٧٨)
الرصيد في نهاية السنة		<u>١,٩٥٧,٨٠٤</u>	<u>١,٩٥٤,٧٠٧</u>

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك ممكناً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. بلغت الذمم المدينة التي يوجد تدني في قيمتها ٢٠٢٨٦,٨٧٥ دينار مغطاة بمخصصات أو ضمانات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (١٩,٦٦٨,٥٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤).

هنالك تركيزات إئتمانية بحوالي ١٤,٢ مليون دينار تمثل ما نسبته حوالي ٢٣,٤٪ من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة، ممنوحة لستة عملاء فقط مغطاة بمخصصات أو ضمانات بكامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (١٣,٣ مليون دينار تمثل ما نسبته ٢٠,٤٪ من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة، ممنوحة لستة عملاء فقط كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤).

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		٢٠١٤	٢٠١٥
بالدينار الأردني			
أسهم مدرجة في بورصة عمان		٢٣١,٠٣٤	١٤١,٧٣٦
أسهم مدرجة في بورصة دبي		٣٦,٥٩٠	٣٥,١٧٢
		<u>٢٦٧,٦٢٤</u>	<u>١٧٦,٩٠٨</u>



٧. أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٤٠,٢٤٢	٣٤٢,٩٦٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٩,٢٠٧	٧٣,٥٢٧	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٣٠٣,٩٧٦	١,٠١٧,٠٥٧	تأمينات مستردة
١,٠٣٦,٠٦٠	١,٠٣٦,٠٦٠	موجودات آلت ملكيتها للشركة ولاءاً لديون مستحقة
-	٨٩,٧٠٠	كمبيالات اجله القبض
٢١٧,١٣٧	١١٣,٧٩٨	ذمم أخرى
٢,٠٥٦,٦٢٢	٢,٦٧٣,١٠٥	

♦ يتضمن هذا البند ايجار مبنى الادارة العامة المدفوع مقدماً بمبلغ ٢٩٥,٥٣٨ دينار (مقابل ٣٩٤,٠٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤).

♦ يبلغ معدل القيمة العادلة للاصول المملوكة ١,٢٣٢,٥٧٣ دينار اردني بناءً على تقييم اثنين من المقيمين العقاريين المعتمدين كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥.

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٤,٠٤٤,٥٢٤	٣,٩٢٩,٧٠٦	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٨٠٨,٣٣٦	٩٠٨,١٢٤	أسهم مدرجة خارجية
٦١٣,٤٦٠	٥٩٩,٣٩٥	أسهم غير مدرجة
٥,٤٦٦,٣٢٠	٥,٤٣٧,٢٢٥	

♦ تم رهن أسهم بمبلغ ١,٩٢٣,٥٠٠ دينار لصالح البنك الاردني الكويتي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة، ورهن أسهم بمبلغ ٩٢٨,٢١٢ دينار لصالح مصرف الراجحي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة.

٩. أراضي استثمارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
١,٣٠٢,٧٨١	-	قطر أراضي في منطقة رجم الشامي والموفر
(٣٧٥,٧٩٠)	-	ينزل : مخصص التدني في اسعار الاراضي
٩٢٦,٩٩١	-	

بموجب قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٠ تمت الموافقة على بيع قطع اراضي رجم الشامي رقم ١٤٤ / ١٤٧ حوض رقم ٤ الحيارات من اراضي الموقر المملوكة للشركة، حيث تم استكمال اجراءات البيع خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٥ ونتج عنها خسائر للسنة بمبلغ ٢٣٣,٠١٩ دينار (ايضاح -١٦).

بموجب قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/٦/١١ تمت الموافقة على بيع قطعة ارض رقم ٨٢ حوض ٢ الغدير الشمالي من اراضي الموقر وتم بيعها في الربع الاخير ونتج عنها خسارة للسنة بمبلغ ٤٥,٤٢٦ دينار (ايضاح -١٦).

١٠. ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	الديكورات	السيارات	اثاث ومفروشات	أجهزة وبرامج حاسب آلي	بالدينار الأردني
العام ٢٠١٥					
التكلفة :					
١,٧٠٢,٠١٦	١,٠٥٥,٣١٦	١٣٣,٧٣٣	٢٠٨,٨٢٤	٣٠٤,١٥٣	الرصيد في بداية السنة
١٤٩,١٤١	٩٦,٥٥٦	٩,٠٠٠	٢٢,٢٠٤	٢١,٣٨١	الإضافات
(٩,٧٠٠)	-	(٩,٧٠٠)	-	-	الاستبعادات
١,٨٤١,٤٥٧	١,١٥١,٨٧٢	١٣٣,٠٣٣	٢٣١,٠٢٨	٣٢٥,٥٣٤	الرصيد في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم :					
٩٠٥,٧٨٤	٥١٣,٣٨٨	٤٠,٢٨٣	١٣٢,٤٢٣	٢١٩,٦٩٠	الرصيد في بداية السنة
١٥٧,٤٢٤	٨٢,١٩٧	٢٠,١٣٨	٢١,٩٤٨	٣٣,١٤١	الإضافات
(٦,٥٣٥)	-	(٦,٥٣٥)	-	-	الاستبعادات
١,٠٥٦,٦٧٣	٥٩٥,٥٨٥	٥٣,٨٨٦	١٥٤,٣٧١	٢٥٢,٨٣١	الرصيد في نهاية السنة
٧٨٤,٧٨٤	٥٥٦,٢٨٧	٧٩,١٣٧	٧٦,٦٥٧	٧٢,٧٠٣	صافي القيمة الدفترية
العام ٢٠١٤					
التكلفة :					
١,٦٤٧,٢٧٢	١,٠٥٣,٨٩٦	١٣٣,٧٣٣	٢٠٦,٥٢٢	٢٥٣,١٣١	الرصيد في بداية السنة
٥٤,٧٤٤	١,٤٢٠	-	٢,٣٠٢	٥١,٠٢٢	الإضافات
١,٧٠٢,٠١٦	١,٠٥٥,٣١٦	١٣٣,٧٣٣	٢٠٨,٨٢٤	٣٠٤,١٥٣	الرصيد في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم :					
٧٥٢,٢٩٧	٤٣٤,٣١٠	٢٠,٢٢٥	١١١,٥٩١	١٨٦,١٧١	الرصيد في بداية السنة
١٥٣,٤٨٧	٧٩,٠٧٨	٢٠,٠٥٨	٢٠,٨٣٢	٣٣,٥١٩	الإضافات
٩٠٥,٧٨٤	٥١٣,٣٨٨	٤٠,٢٨٣	١٣٢,٤٢٣	٢١٩,٦٩٠	الرصيد في نهاية السنة
٧٩٦,٢٣٢	٥٤١,٩٢٨	٩٣,٤٤٠	٧٦,٤٠٦	٨٤,٤٦٣	صافي القيمة الدفترية

١١. حسابات استثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء لغاية استثمارها في نشاط الشركة ويتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ ومدة الاستثمار من ٤,٧٥ % الى ٧,٢٥ % خلال العام ٢٠١٥ (٤,٧٥ % الى ٨ % خلال العام ٢٠١٤).



١٢. أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٤,٩١٣	٢٧,٧٢٠	ذمم موردين
١٧,٨٤٩	٤,٣٧٧	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٣٦,٥٢٩	٣٥٤,٧٨٣	توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة
١٥٩,٣٣٣	١٥٥,٩٠١	أمانات مساهمين - رديات
٨,٥٣٩	٩,٥٠٩	أمانات الضمان الاجتماعي
٤,٤٩٥	٣,٤٨٩	أمانات ضريبة الدخل
١,٢٣٢,٨٥٨	٤٢١,٩٦٨	مخصص التزامات طارئة
١٧,٣٧٨	٤,٩٤١	دفعات ضمان الجدية
١,٣٠٤,٠٧٤	١,٥٨٧,٣٨٣	إيراد مقبوض مقدماً
٣٧٤,٤٢٩	٣٢٠,٣٦٢	أرباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
٥٥,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٢,٢٢٤	٤٢,٦٤٧	أمانات فلك رهن
٣٦,٦٦٤	٣٥,٧١٩	ذمم دائنة أخرى
<u>٣,٦٤٨,٢٨٥</u>	<u>٣,٠٢٨,٧٩٩</u>	

١٣. رأس المال المدفوع والاحتياطات

أ - رأس المال المدفوع

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (٣٥) مليون دينار موزعة على (٣٥) مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤ .

ب - الإحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ج - الإحتياطي الخاص

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠%، يستخدم الإحتياطي الخاص في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين وتم التوقف عن اخذ المخصص الخاص اعتباراً من أرباح عام ٢٠١١.

١٤. احتياطي التغير في القيمة العادلة

إن الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٨٢,٩٩٥	٦٤٩,٢٠٦	الرصيد في بداية السنة
١٦٦,٢١١	(٢,٦٩٤)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
-	٢٦,٥١٥	المحول من احتياطي القيمة العادلة
<u>٦٤٩,٢٠٦</u>	<u>٦٧٣,٠٢٧</u>	الرصيد في نهاية السنة

١٥. إيرادات التمويل

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمارات الشركة في أنشطة التمويل المختلفة وكما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٤,١٧٩,٣٨٣	٤,٥٤١,١٣٣	إيرادات تمويلات مرابحة - سيارات
٧٣٤,٠١٨	٥٩٨,٨٠٧	إيرادات تمويلات مرابحة - عقارات
٩٦٥,٠٦٠	١,١٨١,٦٧٦	إيرادات تمويلات مرابحة - شركات
١٥٠,١٠٣	١٠٨,٢٣٢	إيرادات تمويلات مرابحة - خدمات أفراد
<u>٦,٠٢٨,٥٦٤</u>	<u>٦,٤٢٩,٨٤٨</u>	

١٦. إيرادات أخرى بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٦١٢,٠٠٩	٤٨٩,٨٦٣	إيرادات عمولات
١٠١,٥٠٠	١٠٧,٣٤٥	إيرادات إيجارات
٥٩٩,٠٥٣	(٢٧٨,٤٤٥)	(خسائر) أرباح بيع ارض استثمارية
-	٢,١٣٥	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٩,٨٢٣	١١,٦٤١	إيرادات أخرى
<u>١,٣٢٢,٣٨٥</u>	<u>٣٣٢,٥٣٩</u>	

١٧. (خسائر) ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٨٥	٧٧١	أرباح بيع موجودات مالية
٨,٣٥٦	(٨٧,٥٦٨)	(خسائر) ارباح تقييم غير متحققة
<u>٨,٨٤١</u>	<u>(٨٦,٧٩٧)</u>	



١٨. نفقات الموظفين

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٧٣٢,٣٠١	٧٨٠,٩٣٣	رواتب وأجور ومكافآت
٦٧,٢٧٢	٧١,٤٠٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٦,٥٥٠	٢٤,٠٦٣	تأمين صحي
<u>٨٢٦,١٢٣</u>	<u>٨٧٦,٤٠١</u>	

١٩. مصاريف تشغيلية أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
١٨٤,١٣٦	١٨٢,٣٦٩	إيجارات
٣٧,٧٠٣	٣٣,٩٩٧	دعاية وإعلان
١٥٠,٠٧٦	١٣,٣٨٢	قرطاسية ومطبوعات
١٥٣,٤٨٧	١٥٧,٤٢٤	استهلاكات
-	٢,٢٢٢	اطفاءات
٤٤,٩٤٧	٤٨,٥٩٤	ماء وكهرباء
٣٢,٠٢٣	٣٤,١١٦	اتصالات
٦,٨٦١	١١,١٦٨	تأمين
١٧,٩٢٢	٩,٦٩٧	محروقات
١٨,٢٧٣	٣٠,٣٠٨	صيانة
٣٤,٢٢٦	٣٦,٨٥٣	نظافة
١٣,٥٨١	٧,٧٨٣	تنقلات
٥٧,٩٨٤	٥٣,٤٤١	سفر وتنقلات وضيافة أعضاء مجلس الإدارة
٥٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٤,٨٨٥	٣٥,٥٥٥	رسوم ورخص واشتراكات
٢٠,٣٤٨	١٦,٨٤٥	ضيافة
١,٢٠٠	٣,٧٠٧	أتعاب اللجان
٩٨,٩١٢	٣٠,٠٥٤	أتعاب قانونية
١٨,٣٤٤	١٩,٨٩٢	أتعاب إدارية وشرعية
١٩,٢٣٦	٧,٩٢٠	أتعاب مهنية
٢٨,٩٥٠	٢١,٥٩٣	خدمات مصرفية
٦٩٠	٥١٠	مصاريف تقييم عقارات
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	امن وحماية
١٠١,٢١١	٣٥,١٤١	عمولة وسطاء البيع والتسويق
٦,٥٥٤	٧,٦٨٦	أخرى
<u>١,٠٠٨,٥٤٩</u>	<u>٨٥٧,٢٥٧</u>	



٢٠. مخصص ضريبة الدخل

أ - إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٢,١١٦,٦١٦	١,٥١٤,٦٤٣	رصيد بداية السنة
(١,٩٧٧,٧٧٨)	(١,٤١٤,٠٩١)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٣٧٥,٨٠٥	٦٧٤,٠٣٧	مخصص ضريبة الدخل للسنة
١,٥١٤,٦٤٣	٧٧٤,٥٨٩	رصيد نهاية السنة

تم التوصل الى تسوية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٢، وتم تقديم وقبول الاقرارات الضريبية لسنة ٢٠١٣ و ٢٠١٤ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

ب- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
(١,٥٥٧,٧٩٩)	(٨٨٠,٥٧٩)	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
١٨١,٩٩٤	٢٠٦,٥٤٢	المسترد من مخصص ضريبة الدخل
-	١٤٣,٥٩٩	موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة
(١,٣٧٥,٨٠٥)	(٥٣٠,٤٣٨)	مصرف ضريبة الدخل

فيما يلي تسوية معدل الضريبة الفعال :

بالدينار الأردني		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٤,٩٥٣,٩٨٦	٤,٣٠١,٠٢٠	الربح المحاسبي للسنة
(٤٦٩,٤٥٨)	(٩٢٧,٥٣٠)	الايادات غير خاضعة للضريبة
٢,٠٠٦,٣٠١	٢٩٥,٥٩١	المصاريف غير المقبولة ضريبيا
٦,٤٩٠,٨٢٩	٣,٦٦٩,٠٨١	الدخل الضريبي

ج - إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول		الحسابات المشمولة
٢٠١٤	٢٠١٥	
١٢,٤٥٩,١١٤	١٣,٠٥٧,٤٤٣	مخصص التدني على الذمم المدينة
١٢,٤٥٩,١١٤	١٣,٠٥٧,٤٤٣	



- إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي :

بالدينار الأردني		٢٠١٤	٢٠١٥
	رصيد بداية السنة	٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧
	المضاف	-	١٤٣,٥٩٩
	رصيد نهاية السنة	٢,٩٩٠,١٨٧	٣,١٣٣,٧٨٦

د - ضريبة المبيعات :

قامت الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لإبداء الرأي فيما إذا كانت أعمال الشركة خاضعة لضريبة المبيعات أم لا حيث أفادت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وبموجب كتابها رقم ٩/٦/١٧٦٧٠ تاريخ الأول من نيسان ٢٠٠٩ بأن نشاط الشركة خاضع لضريبة المبيعات . هذا وقد قامت إدارة الشركة بمخاطبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشمول الشركة بمظلة الإعفاءات الضريبية كما هو الحال في البنوك الإسلامية العاملة في الأردن . هذا وقد صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠٦ تاريخ ١٣ آذار ٢٠١٣ يفيد بالموافقة على إعفاء الشركات التي تقدم خدمات الوساطة المالية المرتبطة ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة من الضريبة العامة على المبيعات أو غير خاضعة ، إلا أنه تم صدور قرار لمجلس الوزراء بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠١٤ يفيد ما يلي :

- ١ - تخفيض نسبة الضريبة العامة على المبيعات لشركات التمويل لتصبح ٣٪ من عام ٢٠٠٩ وما بعده ، على أن لا يسمح لهذه الشركات بخصم أية ضرائب على مشترياتها .
- ٢ - استمرار العمل بقرار مجلس الوزراء رقم ٥٠٦ تاريخ ١٣ آذار ٢٠١٣ المتضمن الموافقة على إعفاء الشركات التي تقدم خدمات الوساطة المالية المرتبطة ببيعها أو المصحوب بسلعة معفاة من الضريبة العامة على المبيعات أو غير خاضعة .
- ٣ - أن لا يتم احتساب التعويض المدني والقانوني المتعلق بالضريبة العامة على المبيعات أو أي غرامات أخرى عن السنوات ما قبل عام ٢٠١٤ .

وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة أن المخصصات المتقيدة كافية ولا داعي لتقيد مخصصات إضافية لهذا الموضوع.

٢١ . حصة السهم الأساسية و المحفظة من الربح للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

بالدينار الأردني		٢٠١٤	٢٠١٥
	الربح للسنة	٣,٥٧٨,١٨١	٣,٧٧٠,٥٨٢
	عدد الاسهم	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
	حصة السهم الأساسية و المحفظة من الربح للسنة	٠,١٠٢	٠,١٠٨

٢٢. الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركة الام والشركات الشقيقة والشركاء الرئيسيين والاداريين الرئيسيين في الشركة وقد اقرت ادارة الشركة سياسة للأسعار وشروط المعاملات مع الجهات ذات العلاقة.

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة كانت خلال السنة كما يلي :

٢٠١٥	الإدارة التنفيذية العليا	موظفو الشركة	أطراف أخرى	المجموع
بيان قائمة المركز المالي				
٣,٦٥٣	١١٥,٩٥٧	-	-	١١٩,٦١٠
ذمم مدينة من أنشطة التمويل				
-	-	٤,٢٦٧	-	٤,٢٦٧
ذمم شركات الوساطة				
-	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
حسابات استثمارية للعملاء				
بيان قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر				
٧٢١	١١,٢٠٧	-	-	١١,٩٢٨
إيرادات من أنشطة التمويل				
١,٢١٤	-	٣٦٩,١١٤	-	٣٧٠,٣٢٨
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات				
-	-	-	١١٦,٦٣٩	١١٦,٦٣٩
توزيعات ارباح أسهم				
٢٠١٤	الإدارة التنفيذية العليا	موظفو الشركة	أطراف أخرى	المجموع
بيان قائمة المركز المالي				
-	٩٧,٣٦١	-	-	٩٧,٣٦١
ذمم مدينة من أنشطة التمويل				
-	-	٤٠,٤٩٨	-	٤٠,٤٩٨
ذمم شركات الوساطة				
-	-	-	٨,٦٠٠,٠٠٢	٨,٦٠٠,٠٠٢
حسابات استثمارية للعملاء				
-	-	-	٤,٢٧٩	٤,٢٧٩
ذمم دائنة				
بيان قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر				
-	٩,٩٥٤	-	-	٩,٩٥٤
إيرادات من أنشطة التمويل				
-	-	٢٧٥,٥٠٩	-	٢٧٥,٥٠٩
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات				
-	-	-	١٧٦,٤٩٧	١٧٦,٤٩٧
توزيعات ارباح أسهم				

❖ بعد طرح الإيرادات غير المتحققة .

❖ تشمل الأطراف الأخرى شركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة.

-- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٣٣٦,٢٠٠ دينار خلال العام ٢٠١٥ (مقابل ٢٦٧,٢٧٢ دينار خلال العام ٢٠١٤) .



٢٣. إدارة المخاطر

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- ❖ مخاطر الائتمان
- ❖ مخاطر السيولة
- ❖ مخاطر السوق
- ❖ إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة. إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل وأوراق القبض وذمم مدينة تجارية وأخرى والمطلوب من طرف ذو علاقة وأرصدة مدينة أخرى.

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤:

بالدینار الأردني	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
مجموع الإيرادات	٦,٦٠٧,٤٨٢	٢٥,٥٢٥	٦,٦٣٣,٠٠٧
مجموع الموجودات	٦١,٧٧٥,٢٤٠	١,٣٠٧,٠٠٠	٦٣,٠٨٢,٢٤٠
٣١ كانون الأول ٢٠١٤			
مجموع الإيرادات	٦,٧٣٣,٩٥١	٥٤,٧٠٧	٦,٧٨٨,٦٥٨
مجموع الموجودات	٦٥,٥٠٧,٧٧٠	١,١٤٦,٣٤٤	٦٦,٦٥٤,١١٤

يبين الجدول التالي التركز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٤:

بالدينار الأردني	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	١,٩٥١,٥٠٠	-	١,٩٥١,٥٠٠
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	١٥,٨٧٩,٢١٧	-	١٥,٨٧٩,٢١٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	١٤١,٧٣٦	٣٥,١٧٢	١٧٦,٩٠٨
ذمم شركات وساطة	٧,٩٣٧	-	٧,٩٣٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة	١,٢٣٨,٩٢٣	١,١٩٨,٣٠٢	٥,٤٣٧,٢٢٥
من خلال الدخل الشامل الاخر	٥٥,٢١٩,٣١٣	١,٢٣٣,٤٧٤	٥٦,٤٥٢,٧٨٧
٣١ كانون الأول ٢٠١٤			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٣١٧,٧٥٤	-	٣,٣١٧,٧٥٤
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	٥٠,٧٩١,٨٨٦	-	٥٠,٧٩١,٨٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	٢٣١,٠٣٤	٣٦,٥٩٠	٢٦٧,٦٢٤
ذمم شركات وساطة	١٠,٤٩٨	-	١٠,٤٩٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة	١,٣٥٦,٥٦٥	١,١٠٩,٧٥٥	٥,٤٦٦,٣٢٠
من خلال الدخل الشامل الاخر	٥٨,٧٣٧,٧٣٧	١,١٤٦,٣٤٥	٥٩,٨٨٤,٠٨٢

بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة.

يبين الجدول التالي التركز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٤:

بالدينار الأردني	مالي	صناعة	خدمات	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٥				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	١,٩٥١,٥٠٠	-	-	١,٩٥١,٥٠٠
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	-	-	١٥,٨٧٩,٢١٧	١٥,٨٧٩,٢١٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	٦٧,٧٩٣	١٠١,٨٥٤	٧,٢٦١	١٧٦,٩٠٨
ذمم شركات وساطة	-	-	٧,٩٣٧	٧,٩٣٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	١,٠١٧,٣٨٩	-	٤,٤١٩,٨٣٦	٥,٤٣٧,٢٢٥
	٦,٠٣٦,٦٨٢	١٠١,٨٥٤	٥٠,٣١٤,٢٥١	٥٦,٤٥٢,٧٨٧
٣١ كانون الأول ٢٠١٤				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٣١٧,٧٥٤	-	-	٣,٣١٧,٧٥٤
ذمم مدينة من أنشطة التمويل	-	-	٥٠,٧٩١,٨٨٦	٥٠,٧٩١,٨٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	١١٠,٥٢٠	١٥١,٥٥٢	٥,٥٥٢	٢٦٧,٦٢٤
ذمم شركات وساطة	-	-	١٠,٤٩٨	١٠,٤٩٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٧٩٢,٣٥٥	١٠,٠٠٠	٤,٦٦٣,٩٦٥	٥,٤٦٦,٣٢٠
	٤,٢٢٠,٦٢٩	١٦١,٥٥٢	٥٥,٥٠١,٩٠١	٥٩,٨٨٤,٠٨٢

بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة.



مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

يمثل الجدول التالي تفاصيل الإستحقاقات التعاقدية لمطلوبات الشركة المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٤:

بالتدينار الأردني	سنة	أكثر من سنة الى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
<u>حسابات استثمارية للعملاء</u>				
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٩,٢٨٥,٩١١	٢٦٠,٠٠٠	٤٥٣,٣٦٢	٩,٩٩٩,٢٧٣
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	١٥,٣٤٩,٥٨٩	٣٧٣,١٠٨	٢٤٢,٥٢٤	١٥,٩٦٥,٢٢١

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفوائد والمربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن معظم العمليات للشركة تتم بالتدينار الأردني.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.

- إن تغير نسبة مؤشر السوق المالي في الأوراق المالية كما في تاريخ البيانات المالية بنسبة ٥% زيادة أو ٥% نقصان.

وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق مساهمي الشركة:

٢٠١٥			
بالدينار الأردني			
الأثر على حقوق المساهمين	الأثر على الأرباح والخسائر	التغير في المؤشر	
٢٤٠,٨٥٥	٨,٨٤٥	٥% زيادة	الأسواق المالية
(٢٤٠,٨٥٥)	(٨,٨٤٥)	(٥%) نقصان	الأسواق المالية

٢٠١٤			
بالدينار الأردني			
الأثر على حقوق المساهمين	الأثر على الأرباح والخسائر	التغير في المؤشر	
٢٤٢,٦٤٣	١٣,٣٨١	٥% زيادة	الأسواق المالية
(٢٤٢,٦٤٣)	(١٣,٣٨١)	(٥%) نقصان	الأسواق المالية

مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. يتكون رأس المال من الأسهم العادية غير القابلة للسداد والأرباح المدورة.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال السنة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

كما في ٣١ كانون الاول		بالدينار الأردني
٢٠١٤	٢٠١٥	
٢١,١٢٨,١٤٩	١٣,٨٠٢,٦٦١	مجموع المديونية
(٣,٣١٧,٧٥٤)	(٤,٩٥١,٥٠٠)	(ينزل) النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٧,٨١٠,٣٩٥	٨,٨٥١,١٦١	صافي المديونية
٤٥,٥٢٥,٩٦٥	٤٩,٢٧٩,٥٧٩	صافي حقوق المساهمين
٤٥,٥٢٥,٩٦٥	٤٩,٢٧٩,٥٧٩	رأس المال المعدل
٣٩%	١٨%	نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل



٢٤. معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين :

١- نشاط التمويل

يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.

٢- نشاط الاستثمار

يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات والموجودات والمطلوبات بين هذين النشاطين:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥			٣١ كانون الأول ٢٠١٤		
التمويل			التمويل		
الاستثمار			الاستثمار		
المجموع			المجموع		
بالدينار الأردني			بالدينار الأردني		
إجمالي الإيرادات			إجمالي الإيرادات		
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات			حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات		
إيرادات أخرى غير موزعة			إيرادات أخرى غير موزعة		
مصاريف غير موزعة			مصاريف غير موزعة		
الربح قبل الضريبة			الربح قبل الضريبة		
مصرف ضريبة الدخل			مصرف ضريبة الدخل		
الربح للسنة			الربح للسنة		
معلومات أخرى			معلومات أخرى		
موجودات القطاع			موجودات القطاع		
موجودات غير موزعة			موجودات غير موزعة		
المجموع			المجموع		
مطلوبات القطاع			مطلوبات القطاع		
مطلوبات غير موزعة			مطلوبات غير موزعة		
المجموع			المجموع		
٣١ كانون الأول ٢٠١٥			٣١ كانون الأول ٢٠١٤		
التمويل			التمويل		
الاستثمار			الاستثمار		
المجموع			المجموع		
بالدينار الأردني			بالدينار الأردني		
إجمالي الإيرادات			إجمالي الإيرادات		
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات			حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات		
إيرادات أخرى غير موزعة			إيرادات أخرى غير موزعة		
مصاريف غير موزعة			مصاريف غير موزعة		
الربح قبل الضريبة			الربح قبل الضريبة		
مصرف ضريبة الدخل			مصرف ضريبة الدخل		
الربح للسنة			الربح للسنة		
معلومات أخرى			معلومات أخرى		
موجودات القطاع			موجودات القطاع		
موجودات غير موزعة			موجودات غير موزعة		
المجموع			المجموع		
مطلوبات القطاع			مطلوبات القطاع		
مطلوبات غير موزعة			مطلوبات غير موزعة		
المجموع			المجموع		

٢٥. تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
بالدينار الأردني			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	الموجودات
٤,٩٥١,٥٠٠	-	٤,٩٥١,٥٠٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٥,٨٧٩,٢١٧	٢٧,٥٢٧,٥٣٠	١٨,٣٥١,٦٨٧	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
٧,٩٣٧	-	٧,٩٣٧	ذمم شركات الوساطة
٢,٦٧٣,١٠٥	٢٩٤,٣٤١	٢,٣٧٨,٧٦٤	أرصدة مدينة أخرى
٣,١٣٣,٧٨٦	٣,١٣٣,٧٨٦	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١٧٦,٩٠٨	-	١٧٦,٩٠٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٤٣٧,٢٢٥	٥,٤٣٧,٢٢٥	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٣٧,٧٧٨	٣٧,٧٧٨	-	الآخر
٧٨٤,٧٨٤	٧٨٤,٧٨٤	-	الموجودات غير الملموسة
٦٣,٠٨٢,٢٤٠	٣٧,٢١٥,٤٤٤	٢٥,٨٦٦,٧٩٦	ممتلكات ومعدات
			مجموع الموجودات
			المطلوبات
٩,٩٩٩,٢٧٣	٧١٣,٣٦٢	٩,٢٨٥,٩١١	حسابات استثمارية للعملاء
٧٧٤,٥٨٩	-	٧٧٤,٥٨٩	مخصص ضريبة الدخل
٣,٠٢٨,٧٩٩	١,٤٧٧,٥٨٤	١,٥٥١,٢١٥	أرصدة دائنة أخرى
١٣,٨٠٢,٦٦١	٢,١٩٠,٩٤٦	١١,٦١١,٧١٥	مجموع المطلوبات
٤٩,٢٧٩,٥٧٩	٣٥,٠٢٤,٥٠٠	١٤,٢٥٥,٠٧٩	الصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٤			
بالدينار الأردني			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	الموجودات
٣,٣١٧,٧٥٤	-	٣,٣١٧,٧٥٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٠,٧٩١,٨٨٦	٣٠,٤٧٥,١٣٢	٢٠,٣١٦,٧٥٤	ذمم مدينة من أنشطة التمويل
٤٠,٤٩٨	-	٤٠,٤٩٨	ذمم شركات الوساطة
٢,٠٥٦,٦٢٢	٨٣١,٣٧٦	١,٢٢٥,٢٤٦	أرصدة مدينة أخرى
٢,٩٩٠,١٨٧	٢,٩٩٠,١٨٧	-	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٦٧,٦٢٤	-	٢٦٧,٦٢٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٤٦٦,٣٢٠	٥,٤٦٦,٣٢٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٩٢٦,٩٩١	٩٢٦,٩٩١	-	الآخر
٧٩٦,٢٣٢	٧٩٦,٢٣٢	-	أراضي استثمارية
٦٦,٦٥٤,١١٤	٤١,٤٨٦,٢٣٨	٢٥,١٦٧,٨٧٦	ممتلكات ومعدات
			مجموع الموجودات
			المطلوبات
١٥,٩٦٥,٢٢١	٦١٥,٦٣٢	١٥,٣٤٩,٥٨٩	حسابات استثمارية للعملاء
١,٥١٤,٦٤٣	-	١,٥١٤,٦٤٣	مخصص ضريبة الدخل
٣,٦٤٨,٢٨٥	١,٥٦٣,١٢١	٢,٠٨٥,١٦٤	أرصدة دائنة أخرى
٢١,١٢٨,١٤٩	٢,١٧٨,٧٥٣	١٨,٩٤٩,٣٩٦	مجموع المطلوبات
٤٥,٥٢٥,٩٦٥	٣٩,٣٠٧,٤٨٥	٦,٢١٨,٤٨٠	الصافي

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.



٢٦. الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بما يلي :

٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني	
٢٠١٤	٢٠١٥		
٢.٢٥٠.٠٠٠	٢.٥٧٠.٦٢٣		اعتمادات
٣٠٧.٣٠٠	٣٠٧.٣٠٠		كفالات بنكية
(٣٠٦.٠٠٠)	(٧١٢.٦٥١)		يطرح: التأمينات النقدية
٢.٢٥٦.٣٠٠	٢.١٦٥.٢٧٢		

❖ علما بوجود سقف اعتمادات لصالح عملاء الشركة بمبلغ ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار لدى البنك الاردني الكويتي وبمبلغ ٧٥٠.٠٠٠ دينار لدى مصرف الراجحي.

٢٧. القضايا المقامة على الشركة

- هنالك قضايا مقامة ضد الشركة بمبلغ ٢٠.٠٠٣ دينار وموضوعها المطالبة ببديل حقوق عمالية وما تزال تلك القضايا منظورة لدى محكمة صلح حقوق عمان كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥، ويرأي الادارة أنه لا داعي لتقيد أية مخصصات مقابل هذه القضايا .

- قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي ١٢.٥٢٩.٧٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ (٩.٣١٠.٧٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤) ويرأي الادارة والمستشار القانوني فإن المخصصات المرصودة كافية لمواجهة هذه الالتزامات.

٢٨. هيكلية القيمة العادلة

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (والأسعار) أو بطريقة غير مباشر (المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات والمطلوبات التي لا تعتمد على بيانات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

بالدينار الأردني		القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
			المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
٣١ كانون الأول ٢٠١٥					
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٧٦,٩٠٨	-	١٧٦,٩٠٨	-	-
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥,٤٣٧,٢٨٥	٥٩٩,٣٩٥	٤,٨٣٧,٨٣٠	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٤					
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٦٧,٦٢٤	-	٢٦٧,٦٢٤	-	-
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥,٤٦٦,٣٢٠	١,٤٠٥,٨١٥	٤,٠٦٠,٥٠٥	-	-

للبند الموضحة أعلاه، تم تحديد المستوى الثاني للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية على السعر المعروض للموجودات المتشابهة، في سوق غير نشط.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة
باستثناء الجدول أدناه، تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة نتيجة لاستحقاق هذه الأدوات على المدى القصير أو إعادة تسعير أسعار الفائدة خلال العام:

بالدينار الأردني		القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
			المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
٣١ كانون الأول ٢٠١٥					
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٤,٩٥١,٥٠٠	٤,٩٥١,٥٠٠	-	-	-
دعم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي	٤٥,٨٧٩,٢١٧	٤٥,٨٧٩,٢١٧	-	-	-
دعم شركات وساطة	٧,٩٣٧	-	-	٧,٩٣٧	-
حسابات استثمارية للعملاء	(٩,٩٩٩,٢٧٣)	(٩,٩٩٩,٢٧٣)	(٩,٩٩٩,٢٧٣)	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠١٤					
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٣,٣١٧,٧٥٤	٣,٣١٧,٧٥٤	-	-	-
دعم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي	٥٠,٧٩١,٨٨٦	٥٠,٧٩١,٨٨٦	-	-	-
دعم شركات وساطة	٤٠,٤٩٨	-	-	٤٠,٤٩٨	-
حسابات استثمارية للعملاء	(١٥,٩٦٥,٢٢١)	(١٥,٩٦٥,٢٢١)	(١٥,٩٦٥,٢٢١)	-	-

للبند الموضحة أعلاه، تم تحديد المستوى الثاني للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية على السعر المعروض للموجودات المتشابهة، في سوق غير نشط.



للكشف عن قيمة أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة والسبب وراء التحويل وسياسة الشركة التي تحدد متى يكون التحويل بين مستويات القيمة العادلة حاصلًا.

ج. الموجودات والمطلوبات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية:

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٥</u>				
استثمارات عقارية	-	-	-	-
<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٤</u>				
استثمارات عقارية	٩٢٦.٩٩١	١.١٠٠.٧٧٧	-	-

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس تقديرات المقيمين العقاريين المعتمدين.

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي العاشر لشركة الأولى للتمويل ش.م.ع المنوي عقده بتاريخ ٢٨/٤/٢٠١٦

- ١- تلاوة وقائع إجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
- ٢- الإستماع الى تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية ٢٠١٥ .
- ٣- تلاوة تقرير المحاسب القانوني المستقل عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٥ .
- ٤- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٥ وخطة عمل الشركة لسنة ٢٠١٦ والمصادقة عليهما .
- ٥- مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية ٢٠١٥ والمصادقة عليها .
- ٦- الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠١٥ بنسبة ٦٪ من رأس المال .
- ٧- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٥ ضمن الحدود التي نص عليها القانون .
- ٨- إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٦ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا .
- ٩- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجھا على جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة ، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الأسهم الممثلة في الإجتماع .



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE



2015