



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

الرقم: 2016/ص/32

التاريخ: 2016/3/28

السادة / بورصة عمان المحترمين،،،

الموضوع: القوائم المالية كما في 31 كانون الاول 2015

تحية طيبة وبعد،،

عملاً بتعليمات الافصاح، نرفق لكم طيه نسخة عن التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2015 اضافة لقرص مدمج يحتوي على التقارير أعلاه.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة

بشير طهبوب



شركة عمون للاستثمارات
Ammoun Investment Company

بورصة عمان
الداخلة الادارية والمالية
الديوان

٢٠ آذار ٢٠١٦

الرقم المتسلسل: ١٤٦٥

رقم الملف: ١١٥٨٥

الجهة المختصة: السلطة المالية



شركة عمّون الدولية للإستثمارات المتعددة
Ammoun International Multi Lateral investments Co.

شركة عمّون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السابع
لعام 2015 م

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة
في سجل الشركات بتاريخ : 2008 / 4 / 24 تحت رقم (452)
وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

التقرير السنوي السابع

لعام 2015 م

العنوان : شارع الشريف ناصر بن جميل

بناية رقم 85 ، الطابق الاول

هاتف : 5560511

فاكس : 5560514

Email: info@ammouninvest.com

ص.ب. 17523 ، الرمز البريدي 11195

عمان – الاردن

ولا يوجد فروع اخرى

مجلس الإدارة

- | | |
|--|--------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة | 1- السيد بشير طهوب |
| ممثلاً للبنك التجاري الأردني - نائب رئيس | 2- السيد صالح الكيلاني |
| مجلس الإدارة، عضو لغاية 2015/10/19 | |
| عضو مجلس إدارة | 3- السيد محمد الظاهري |
| عضو مجلس إدارة | 4- السيد سالم القيسي |
| ممثلاً لشركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي | 5- السيد مأمون شاهين |
| والمشاريع الصناعية | |
| عضو مجلس إدارة | 6- السيد سامي المفلق |
| عضو مجلس إدارة | 7- السيد عبد الحلیم موحد |
| ممثلاً لشركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري | 8- السيد خلف النوايسة |
| عضو لغاية 2015/6/22 | |
| عضو مجلس إدارة | 9- السيد كفاح المحارمة |

السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

• مدقق حسابات الشركة:

السادة البتراء للقانون والملكية الفكرية

• المستشار القانوني للشركة:

أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة:

الإخوة والأخوات مساهمي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وممثليهم المحترمين،

أضع بين أيديكم التقرير السنوي السابع لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، والذي يستعرض أهم التطورات والأحداث التي مرت بها الشركة خلال العام 2015، والسياسات والاستراتيجيات التي انتهجها مجلس الإدارة للمحافظة على استثمارات السادة المساهمين في هذه الشركة، وتنميتها وتعظيمها في ظل الظروف المحيطة محليا ودوليا، وخلاصة الموقف المالي للشركة، الظاهر في القوائم المالية المدققة المرفقة في هذا التقرير كما في 2015/12/31.

فلقد ابتدأنا هذا العام بمجموعة من القرارات المفصلية الحاسمة التي لم يكن منها بد لمواجهة الواقع، من خلال الاعتراف بخسائر إعادة تقييم عدد من استثمارات الشركة، أهمها قطع الأراضي التي تملكها الشركة في محافظة جرش شمال المملكة، واستثمارنا في الشركة الزميلة شركة أراجن للتقانة الحيوية، مما أسفر عن الاعتراف بخسائر جوهرية قاربت 3.5 مليون دينار تخص هذه الاستثمارات فقط، كما ظهر في البيانات المالية المدققة للعام 2014، إلا أن إدارة الشركة قامت خلال العام 2015 بعدد من الخطوات والإجراءات القانونية ذات العلاقة لتعويض هذه الخسائر واستعادة قيم استثماراتنا المذكورة.

كما تبنت الشركة خلال العام 2015 سياسة حازمة لوقف خسائر الاستثمار في السوق المالي، من خلال بيع الأسهم التي انخفضت قيمتها السوقية بشكل جوهري عن كلفتها، ولا يتوقع استردادها لهذه الكلفة، محققين خسائر ملموسة من هذه البيوعات، إلا أن متحصلات هذه البيوعات عززت الموقف النقدي للشركة من خلال زيادة قيم الودائع لدى البنوك، كما تم استثمار جزء منها في الاستحواذ على مجموعة أخرى من الأسهم الاستراتيجية ذات الجدوى الاستثمارية الأعلى، وتمكنت الشركة من خلال هذه الاستراتيجية من المحافظة على قيمة هذا الاستثمار، وحمايته من المزيد من التدني في القيمة، وتمكنت من إنهاء العام بإظهار فرق موجب في القيمة العادلة لمحفظة الأسهم.

وأتمت الشركة بشكل نهائي عملية تملك الفندق المنفذ من قبل الشركة التابعة "واحة عمون" باسم "شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية" والمملوكة بالكامل من قبل شركة عمون الدولية، ومن ثم التخرج التام من شركة واحة عمون مقابل تسوية مالية لصالح شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة تم تحصيل جزء من مستحقّاتنا بموجبها، ولا يزال الجزء الآخر قيد التحصيل، وتجرى جاليا متابعة أعمال التشطيبات للمبنى والتي لم تكتمل بعد، ويدرس مجلس الإدارة خيارات تشغيل الفندق واستثماره بالشكل الأنسب.

وبذلك فقد تمكنت الشركة من تحقيق نتائج متوازنة ومعقولة في ظل الظروف المذكورة، وحققت بعض الأرباح، إلا أن حصة الشركة من الخسائر التي حققتها الشركة الزميلة، شركة أراجن للتقانة الحيوية في عملياتها، انعكست سلبا على أداء شركة عمون الدولية، وظهرت كخسائر في نتائج أعمال الشركة للعام 2015، كما يظهر في البيانات المالية الموحدة المرفقة.

وختاما، فإننا نؤكد لكم حرصنا على حماية استثمارات الشركة وتوجيهها للنمو والتوسع، وجديتنا في العمل على المحافظة على قيم هذه الاستثمارات وتنميتها، سائلين المولى عز وجل أن يوفقنا في مواجهة هذه الظروف، وأن يعيننا على تحقيق الأهداف الموضوعية.

رئيس مجلس الإدارة
بشير عبد الرحيم طهوب

ب. تقرير مجلس الإدارة:

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي من او كل من المجالات العقارية و الزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.

ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع ادارة الشركة في منطقة الرابية -عمان- شارع الشريف ناصر بن جميل-
بناية رقم 85-الطابق الاول- هاتف 5560511 فاكس 5560514 ص.ب
17523 الرمز البريدي 11195.

ويبلغ عدد الموظفين 4. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار وصافي حقوق الملكية في بداية العام 6,472,816 و في
نهاية العام 6,208,814 ورأس المال المكتتب 12,031,108 دينار اردني.

2. الشركات التابعة للشركة :

- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية، بنسبة تملك 100%

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

1- السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب

رئيس مجلس الإدارة،
من مواليد عام 1953، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة 1976، يمتلك
ويدير عدة شركات في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والاردن،
و عضو مجلس إدارة سابق في شركة ميثاق للاستثمارات العقارية (ممثلا عن شركة
عمون الدولية للاستثمارات المتعددة).

2- السيد صالح محمد صالح زيد الكيلاني

نائب رئيس مجلس الإدارة، ممثل البنك التجاري الاردني (عضو لغاية 2015/10/19)
مواليد 1966، يحمل شهادتي البكالوريوس في العلوم السياسية والادارة الدولية
والماجستير في ادارة الاعمال من الولايات المتحدة الامريكية، عمل رئيسا لمجلس
مفوضي هيئة المناطق التنموية، ومفوضا لشؤون الاستثمار والتنمية الاقتصادية في
سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، مستشار التطوير في مؤسسة عبد الحميد
شومان، عضو مجلس ادارة البنك التجاري الاردني.

3- السيد محمد عبد الله راشد الظاهري

عضو مجلس إدارة ،
من مواليد عام 1964 ، يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة
العين في الامارات العربية المتحدة منذ عام 1987، مدير عام شركة Giffin
Graphics، نائب رئيس مجلس الادارة السابق لشركة عمون الدولية للاستثمارات
المتعددة، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاستثمار والسندات، نائب رئيس
مجلس ادارة شركة (Options) للمفروشات، عضو مجلس ادارة شركة الامارات
للمباني، نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي و
المشاريع الصناعية سابقا.

4- السيد سالم احمد سالم القيسي

عضو مجلس إدارة ،
من مواليد عام 1955، عمل موظفا في دبي منذ عام 1975 ثم مستثمرا أسس عدة شركات، ويمتلك شركة الشرق الاوسط العقارية / دبي، شركة الشرق الاوسط / الشارقة ، مؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة / دبي، شركة تي الامارات / دبي، مؤسسة المنصور العقارية والتجارية / الاردن، كما انه شريك في كل من شركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية / دبي، شركة رويال ميكس للتجارة العامة / دبي.

5- السيد سامي سهيل فوزان المفلح

عضو مجلس إدارة ،
من مواليد عام 1969 ، يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية 1990 يحمل شهادة الماجستير في إدارة الاعمال 1996، يمتلك ويدير عدة شركات محلية وعربية وإقليمية منها : (Hills Advertising LLC) في الاردن والامارات العربية المتحدة، مستشفى (German Dental Oasis) / دبي، (Illinois Medical Center) / دبي، وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، Elite Medical Center, Jordan Winو

6- السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

عضو مجلس إدارة ،
من مواليد عام 1964، يحمل شهادة بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الأمريكية CPA، خبرة 26 عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.

7- السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبدالله الموحد.

عضو مجلس إدارة

من مواليد عام 1946، يحمل شهادة الهندسة المدنية منذ عام 1972 من جامعة بغداد، يمتلك ويدير عدة شركات في قطاع المقاولات في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية منها United Engineer (Construction) وشركة (Safe mix) للخرسانة الجاهزة.

8- السيد خلف علي سعيد النوايسة

ممثل شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري (عضو لغاية 2015/6/22)

من مواليد عام 1968، يحمل شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال، شغل عدة مناصب منها عضو مجلس كلية إدارة الأعمال في الجامعة الأردنية، عضو مجلس أمناء جامعة الاسراء، عضو اتحاد النقل الدولي، رئيس مجلس إدارة شركة الرابطة الدولية للاستثمار، رئيس هيئة مديرين شركة الندوة للخدمات المالية، عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، مدير عام مجموعة شركات النوايسة بالأردن و خارجه، كما شغل عضوية عدة مجالس إدارة شركات مساهمة عامة.

9- السيد مأمون شاهين أمين شاهين

ممثل شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي و المشاريع الصناعية من مواليد عام 1966، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس إدارة شركة الفيصل الدولية للاستثمار، وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، كما شغل منصب عضو مجلس إدارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، وشغل منصب مدير عام عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة.

ب. أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم:

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
1	عماد محمد عبدالرحمن غنام	المدير العام	1978	ماجستير ادارة اعمال	2004	- مدير اقليمي لشركة المجموعة الدولية للانشاءات 2011-2013. - مدير مالي لعدد من الشركات - مدير دائرة الاستثمار لشركة تملك للاستثمار والتطوير العقاري 2004-2009
2	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	1942	بكالوريوس محاسبة	1965	- مدير مالي/ الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية (2008-2009) - مدير مالي /وزارة الصناعة والتجارة 1999-2007 - مدقق الرقابة داخلية /وزارة الصناعة والتجارة (1995-1999). - محاسب ومدير مالي في عدة من شركات القطاع الخاص
3.	انس محمد احمد الحلايقة (حتى تاريخ 2015/7/2)	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	1982	ماجستير ادارة اعمال	2006	- محلل مخاطر - الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي 2007-2009 - شهادة مستشار مالي - شهادة وساطة مالية

4. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2014/12/31	النسبة %
1	محمد عبدالله راشد الظاهري	925,783	7.7	962,641	8.0
2	سالم احمد سالم القيسي	780,185	6.5	735,185	6.1
3	كفاح احمد مصطفى المحارمة	397,945	3.3	633,936	5.3

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

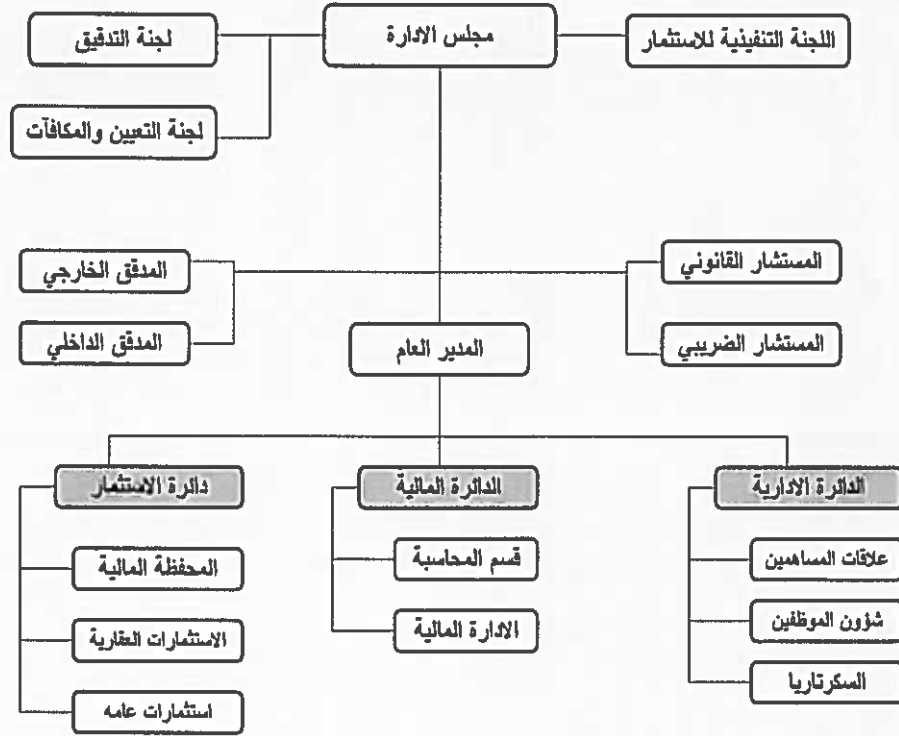
يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنويع استثماراتها لتشمل القطاع المالي والصناعي والعقاري.

6. درجة الاعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محليا و خارجا :
لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا ضمن النشاط التشغيلي يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

7. -الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها :
لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها، فيما عدا الامتيازات المتاحة ضمن قانون تشجيع الاستثمار والممكن الاستفادة منها للفندق المملوك من قبل الشركة التابعة.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8. -القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :
- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيقها

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة*:



* بعض الوظائف المبينة في الهيكل التنظيمي أعلاه شاغرة، ويشغلها الموظفون الحاليون مؤقتاً.

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العملي	عدد الموظفين الشركة الام
ماجستير	1
بكالوريوس	1
دبلوم	1
ثانوية عامة فما دون	1
اجمالي عدد الموظفين	4

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم يلتحق أي من الموظفين الحاليين بأي برنامج تدريبي خارجي خلال العام.

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

- مخاطر الاستثمار بالاسهم: تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعيه 1. المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية. 2. المخاطر غير المنتظمة : وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.
- مخاطر اسعار الفائدة: يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثلا البنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.
- مخاطر الائتمان: تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينين والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية ملينة. اما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة: تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.

- مخاطر تحويل العملات: ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.

11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

1- محفظة الأسهم :

تبنت الشركة خلال العام 2015 سياسة حازمة لوقف خسائر الاستثمار في السوق المالي، من خلال بيع الأسهم التي انخفضت قيمتها السوقية بشكل جوهري عن كلفتها، ولا يتوقع استردادها لهذه الكلفة، محققين خسائر ملموسة من هذه البيوعات، إلا أن متحصلات هذه البيوعات عززت الموقف النقدي للشركة من خلال زيادة قيم الودائع لدى البنوك، كما تم استثمار جزء منها في الاستحواذ على مجموعة أخرى من الأسهم الاستراتيجية ذات الجدوى الاستثمارية الأعلى، فتمكنت الشركة من خلال هذه الاستراتيجية من المحافظة على قيمة هذا الاستثمار، وحمايته من المزيد من التآكل في القيمة، وتمكنت من إنهاء العام بإظهار فرق موجب في القيمة العادلة لمحفظة الأسهم.

2- شركة واحة عمون للتطوير العقاري/شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية:

أتمت الشركة بشكل نهائي عملية تملك الفندق المنفذ من قبل الشركة التابعة "واحة عمون" باسم "شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية" والمملوكة بالكامل من قبل شركة عمون الدولية، ومن ثم التخرج التام من شركة واحة عمون مقابل تسوية مالية لصالح شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة تم تحصيل جزء من مستحقاتها بموجبها، ولا يزال الجزء الآخر قيد التحصيل، كما تمت متابعة أعمال التشطيبات للمبنى والتي لم تكتمل بعد، ويدرس مجلس الإدارة حالياً خيارات تشغيل الفندق واستثماره بالشكل الأنسب.

3- شركة أراجن للتقانة الحيوية :

حققت الشركة الزميلة "شركة أراجن للتقانة الحيوية" خسائر كبيرة خلال العام 2015 انعكست سلباً على نتائج أعمال شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، فتجاوزت

حصتنا من هذه الخسائر كامل أرباح الأنشطة الأخرى، لتظهر النتيجة النهائية بتحقيق خسائر على مستوى شركة عمون الدولية. هذا وقد اتخذ مجلس الإدارة الإجراءات القانونية الضرورية لتعويض خسارة الاستثمار في شركة أراجن واسترداد قيمة الاستثمار فيها.

4- الاراضي :

بذلت إدارة الشركة مجموعة من الجهود لتسويق وبيع هذه القطع، إلا أن ضعف الإقبال على المناطق التي تتواجد فيها هذه القطع حال دون نجاح أي من هذه الجهود.

12- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و

لاتدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

تم خلال العام بيع حصتنا في الشركة التابعة "شركة واحة عمون للتطوير العقاري" كجزء من اتفاق التخرج من الشركة بين الشركاء فيها وتملك الفندق المنفذ من قبلها، وقد أدى هذا البيع للاعتراف بأرباح بواقع 242,044 دينار.

13. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي

حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

2014	2015	
(3,394,488)	(264,002)	الخسائر
-	-	الأرباح الموزعة
6,472,816	6,208,814	صافي حقوق المساهمين
0.40	0.53	سعر الورقة المالية في نهاية السنة

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسب المالية	2014	2014
1	العائد على الاستثمار %	4.1-%	34-%
2	العائد على حقوق المساهمين %	4.1-%	34-%
3	نسبة المديونية %	0	0
4	القيمة الدفترية	0.52	0.54
5	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	1.02	0.74
6	ربحية (خسارة) السهم الواحد	(0.022)	(0.28)
7	التوزيعات النقدية	0	0

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:

ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على ما يلي:

- 1- متابعة اداء السوق المالي واستثمار المحفظة بهدف الاستحواذ على اسهم ذات جدوى استثمارية اعلى والاستفادة من الأرباح الممكنة.
- 2- وضع خطة لاستثمار وتشغيل فندق شركة روعة عمون.
- 3- اتخاذ الإجراءات اللازمة والممكنة لاسترداد قيمة استثمارنا في شركة أراجن
- 4- البحث عن فرص استثمارية جديدة.

16. مقدار اتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار اي اتعاب خدمات

اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له :

بلغ مقدار اتعاب التدقيق لشركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية مبلغ سبعة الاف

وخمسمائة دينار اردني (7,500) دينار

17. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم كما في 2014/12/31
1	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهيبوب	رئيس مجلس الادارة	أردنية	124,000	124,000
2	البنك التجاري الاردني / السيد صالح محمد صالح زيد الكيلاني	نائب الرئيس/ عضو لغاية 2015/10/19	أردنية	379,767 0	530,000 0
3	السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	أردنية	780,185	735,185
4	السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	عضو	امارتية	925,783	962,641
5	السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبد الله موحد	عضو	أردنية	405,000	405,000
6	السيد سامي سهيل فوزان المفلح	عضو	أردنية	305,105	441,105
7	شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري / السيد خلف علي النوايسة	عضو لغاية 2015/6/22	أردنية	300,000 0	300,000 0
8	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية /السيد مأمون شاهين أمين شاهين	عضو	أردنية	50,123 0	218,395 0
9	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو	أردنية	397,945	633,936

- يشغل السيد كفاح المحارمة منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي
- يملك عدد من أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الشركات بنسب متفاوتة في الأردن والخارج
- لم تتم خلال العام أية عمليات بين الشركة وأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، بخلاف أعمال التداول في السوق المالي من خلال شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار، والتي يرأس هيئة إدارتها السيد خلف النوايسة عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الديرة لغاية 2015/6/22، من خلال حساب تم إنشاؤه قبل تاريخ عضوية السيد خلف النوايسة في مجلس إدارة الشركة، وقد بلغت إجمالي قيمة العمولات التي تقاضتها شركة الندوة عن عمليات البيع والشراء في السوق المالي من خلال الحساب المذكور مبلغ 2,806 دينار.

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم كما في 2014/12/31
2	عماد محمد عبد الرحمن غنام	المدير العام	أردنية	-	-
3	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	أردنية	-	-
4	انس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم لغاية 2015/7/2	أردنية	-	22,970

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من أشخاص الادارة العليا

ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة و اقارب اشخاص
الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم كما في 2014/12/31
1	السيدة مها شكري شاكر سمارة	زوجة السيد عبد الحليم موحد	أردنية	50,000	50,000
2	يحيى كفاح المحارمة/ قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	أردنية	85,883	10,178
3	عبدالرحمن كفاح المحارمة/قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	أردنية	75,000	57,918
4	أحمد كفاح المحارمة/ قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	أردنية	30,000	45,000

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة

8. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:
لم يتقاض أي من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية أجور أو أتعاب أو مكافآت
أو بدلات أو مزايا من أي نوع خلال العام.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السوية الاجمالية	بدل التنقلات السوية	المكافآت السوية	نفقات السفر السوية	اجمالي المزايا السوية
1	عماد محمد عبد الرحمن غنام	المدير العام	42,600	-	-	-	42,600
2	انس محمد احمد الحلايقة (1)	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	11,618	-	-	-	11,618
3	صبحي سعيد حسن علي (2)	المدير المالي	3,780	-	-	-	3,780

(1) استقال بتاريخ 2015/7/2

(2) بدوام جزئي

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:
لم يتم دفع اي تبرعات او منح خلال العام.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم:

لايوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم، باستثناء:

- تتم إدارة الشركة التابعة "شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية" وتسيير أعمالها وتغطية نفقاتها من قبل شركة عمون الدولية، وقد عيّن رئيس مجلس إدارة شركة عمون الدولية مديرا عاما لشركة روعة عمون، ولا تتقاضى شركة عمون أو رئيس مجلس إدارتها أية أتعاب عن هذه الأعمال.
- أعمال التداول في السوق المالي من خلال شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار، والتي يرأس هيئة مديريها السيد خلف النوايسة عضو مجلس الإدارة ممثلا عن شركة الديرة لغاية 2015/6/22، من خلال حساب تم إنشاؤه قبل تاريخ عضوية السيد خلف النوايسة في مجلس إدارة الشركة، وقد بلغت إجمالي قيمة العمولات التي تقاضتها شركة الندوة عن عمليات البيع والشراء في السوق المالي من خلال الحساب المذكور مبلغ 2,806 دينار.

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لم تقر الشركة خطة مكتوبة لحماية البيئة إلا أنها تراعي المعايير العامة لذلك.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لم تقم الشركة بأية أنشطة خدمة مجتمعية خلال العام.

قواعد الحوكمة:

- أقر مجلس الادارة في مطلع عام 2015 دليل حوكمة خاص بشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، وبدء العمل به اعتبارا من تاريخ إقراره من قبل المجلس.

- عقد مجلس الادارة سنة اجتماعات خلال عام 2015

ج. الاقرارات المطلوبة:

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

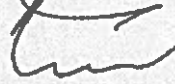
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

3. نقر نحن الموقعين انناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي
صبحي سعيد



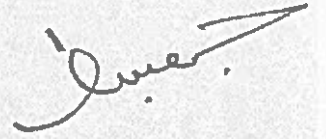
المدير العام
عماد غنم



رئيس لجنة التدقيق
كفاح المحارحة



رئيس مجلس الادارة
بشير طهوب



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير المدقق المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
١٥-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٠٥١٨١١٧٣

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب إلزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أمور أخرى

- نود الإشارة إلى الإيضاح (١٦) بخصوص الخسائر المتراكمة للشركة التابعة.
- إن الأرصدة الإفتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر وقد أصدر تقريره بدون تحفظ بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عمان في ٢١ شباط ٢٠١٦

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤,٢٥٤,٩٤٧	٤,٤٨٢,١٦٤	٣	ممتلكات ومعدات
٦٨٦,٦٠٩	٦٦٧,٢٥٧	٤	أراضي إستثمارية
٤٧٠,٩٢٢	١٩٢,٥٠١	٥	إستثمار في شركة زميلة
٥,٤١٢,٤٧٨	٥,٣٤١,٩٢٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٧٧٩,٦٠٩	٢٩٣,٦٢١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٤,٥٩٨	١٥,٢٠٧	٧	أرصدة مدينة أخرى
١,١١٠,٢٤٦	١٤٠,٥٠٠	٨	ذمم تجارية مدينة
٢٥٩,٩١٦	٥٩٨,٨٥٩	٩	نقد ونقد معادل
٢,١٩٤,٣٦٩	١,٠٤٨,١٨٧		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٦٠٦,٨٤٧	٦,٣٩٠,١٠٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	١	رأس المال
٢٨,٤٤٣	٢٨,٤٤٣		إحتياطي إجباري
(٥,٥٨٦,٧٣٥)	(٥,٨٥٠,٧٣٧)		خسائر متراكمة
٦,٤٧٢,٨١٦	٦,٢٠٨,٨١٤		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٩٥٧,٤٨٥	-		حقوق غير مسيطرة
٧,٤٣٠,٣٠١	٦,٢٠٨,٨١٤		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٧٦,٥٤٦	١٨١,٢٩٥	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٧,٦٠٦,٨٤٧	٦,٣٩٠,١٠٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
١٢,٠٩٥,٦٥٥	-		مبيعات
(١١,٠٠٤,١٠٧)	-		تكلفة مبيعات
١,٠٩١,٥٤٨	-		مجمّل الربح
-	٣٠٩,٧٥٩		أرباح بيع شركة تابعة
١١,١٩٦	١٠,٩٥٩		إيرادات أخرى بالصافي
(٢٤٠,٦١٥)	(٢٠٤,٢١٥)	١١	مصاريف إدارية
(١٢,٨٧٩)	(٨٢,٧٣٢)	١٢	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧٦,٧٩٩)	(٢٧٨,٤٢١)	٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(٥٢٥,٢٧٦)	(١٩,٣٥٢)	٤	مصرفون تدني في قيمة الأراضي الإستثمارية
(٢,٩٦٤,١٣٦)	-	٥	مصرفون تدني في قيمة إستثمار في شركة زميلة
٥١,٠٠٠	-	١٠	مصرفون إلتزامات محتملة
(٢,٦٦٥,٩٦١)	(٢٦٤,٠٠٢)		الخسارة
			تعزى (الخسارة) إلى:
(٣,٣٩٤,٤٨٨)	(٢٦٤,٠٠٢)		مساهمي الشركة الأم
٦٢٦,٥٢٧	-		حقوق غير مسيطرة
(٢,٧٦٧,٩٦١)	(٢٦٤,٠٠٢)		المجموع
(٢٨٢/-) دينار أردني	(٢٢٢/-) دينار أردني	١٣	حصة السهم الواحد من الخسارة

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

حقوق المساهلي	حقوق غير مسيطرة	المجموع قبل حقوق غير مسيطرة	خسائر متراكمة	إحتياطي إحتيلي	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٠,١٩٨,٢٦٢	٣٣٠,٩٥٨	٩,٨٦٧,٣٠٤	(٢,١٩٢,٧٤٧)	٧٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٤
(٢,٧٦٧,٩٦١)	١٢٦,٥٢٧	(٣,٣٩٤,٤٨٨)	(٣,٣٩٤,٤٨٨)	-	-	الحسارة
٧,٤٣٠,٣٠١	٩٥٧,٤٨٥	٦,٤٧٢,٨١٦	(٥,٥٨٦,٧٣٥)	٧٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(٩٥٧,٤٨٥)	(٩٥٧,٤٨٥)	-	-	-	-	التغير في حقوق غير مسيطرة
(٢٦٤,٠٠٢)	-	(٢٦٤,٠٠٢)	(٢٦٤,٠٠٢)	-	-	الحسارة
٦,٢٠٨,٨١٤	-	٦,٢٠٨,٨١٤	(٥,٨٥٠,٧٣٧)	٧٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢,٧٦٧,٩٦١)	(٢٦٤,٠٠٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة
		تعديلات لـ:
١٩,٤٣٨	١٤,٨٢٧	إستهلاكات
(١,٠٩٢,٣٤٨)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٤٥,١٢٤	(١٢,٣٣٢)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
٥٢٥,٢٧٦	١٩,٣٥٢	مصروف تدني في قيمة الأراضي الإستثمارية
٧٦,٧٩٩	٢٧٨,٤٢١	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
٢,٩٦٤,١٣٦	-	مصروف تدني في قيمة استثمار في شركة زميلة
٥١,٠٠٠	-	مصروف التزامات محتملة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٦٣,٥٠٩	٤٩٨,٣٢٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٢٢٦	٢٩,٣٩١	أرصدة مدينة أخرى
(٦٤٤,٠٢٤)	٩٦٩,٧٤٦	ذمم تجارية مدينة
(٢٨,٧٦٢)	٤,٧٤٩	أرصدة دائنة أخرى
(٦,٩٧٧,٦٧٤)	-	دائنون
(٧,٧٦١,٢٦١)	١,٥٣٨,٤٧٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٤٢٧)	(٢٤٢,٠٤٤)	شراء ممتلكات ومعدات
٩,٨٢٠,٣٠٧	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٩,٨١٩,٨٨٠	(٢٤٢,٠٤٤)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٩٥٧,٤٨٥)	حقوق غير مسيطرة
(٢,١١٥,٠٠٠)	-	إلتزام مقابل عقد تأجير تمويلي
(٢,١١٥,٠٠٠)	(٩٥٧,٤٨٥)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٥٦,٣٨١)	٣٣٨,٩٤٣	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣١٦,٢٩٧	٢٥٩,٩١٦	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٥٩,٩١٦	٥٩٨,٨٥٩	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

**عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	العملة القانونية	نسبة الملكية	تاريخ التسجيل لدى	رأسم السجل	غرض الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (*)	سماة عمدة مطبوعة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والملاحة والسبلية والغذائية والمالية.
شركة روعة عمون للاستثمارات السبلية	نقد سرورية مطبوعة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمباني التجارية وغيرها.

(*) بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠١٥ تم الاتفاق على بيع حصص شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة في شركة واحة عمون للتطوير العقاري لبقية الشركاء مقابل مبلغ ١٨٤,٥٤٥ دينار أردني، وقد قامت الشركة باستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢) المنعقدة بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٦، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أسس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفترة	نسبة الإستهلاك
شقة	%
أثاث وديكورات	٢
سيارات	٢٠
	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تتسبب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعتراف المبني، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية وإختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الزعم التجارية المدينة

- الزعم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الزعم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للزعم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الزعم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والنتيجة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات إنخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. الالتزام تعاقدية لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو مستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفئدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعثلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الإحتياطي الإيجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإيجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

٣. ممتلكات ومعدات

٢٠١٥	شقة	لثك وديكورات	سيارات	مشروع قيد التنفيذ	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة					
الرصيد في بداية السنة	٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٠١٦,٥٧٦	٤,٤٣٦,٥٩٤
إضافات	-	-	-	٢٤٢,٠٤٤	٢٤٢,٠٤٤
الرصيد في نهاية السنة	٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٢٥٨,٦٢٠	٤,٦٧٨,٦٣٨
الإستهلاك المتركم					
الرصيد في بداية السنة	٣١,٢٥٨	٦٦,٠٤١	٨٤,٣٤٨	-	١٨١,٦٤٧
إستهلاكات	٥,٢٠٠	٤٢٦	٩,٢٠١	-	١٤,٨٢٧
الرصيد في نهاية السنة	٣٦,٤٥٨	٦٦,٤٦٧	٩٣,٥٤٩	-	١٩٦,٤٧٤
الصافي	٢٢٣,٥٤٢	١	١	٤,٢٥٨,٦٢٠	٤,٤٨٢,١٦٤
٢٠١٤					
التكلفة					
الرصيد في بداية السنة	٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٨٤١	٩٣,٥٥٠	١٢,٧٤٤,٢٨٦	١٣,١٦٤,٦٧٧
إضافات	-	٤٢٧	-	-	٤٢٧
إستبعادات	-	(٨٠٠)	-	(٨,٧٢٧,٧١٠)	(٨,٧٢٨,٥١٠)
الرصيد في نهاية السنة	٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٠١٦,٥٧٦	٤,٤٣٦,٥٩٤
الإستهلاك المتركم					
الرصيد في بداية السنة	٢٦,٠٥٨	٦٦,٣٨٦	٧٠,٣١٦	-	١٦٢,٧٦٠
إستهلاكات	٥,٢٠٠	٢٠٦	١٤,٠٣٢	-	١٩,٤٣٨
إستبعادات	-	(٥٥١)	-	-	(٥٥١)
الرصيد في نهاية السنة	٣١,٢٥٨	٦٦,٠٤١	٨٤,٣٤٨	-	١٨١,٦٤٧
الصافي	٢٢٨,٧٤٢	٤٢٧	٩,٢٠٢	٤,٠١٦,٥٧٦	٤,٢٥٤,٩٤٧

٤. أراضي استثمارية

- فيما يلي بيان حركة الاستثمار في الأراضي الاستثمارية خلال السنة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢١١,٨٨٥	٦٨٦,٦٠٩	رصيد بداية السنة
(٥٢٥,٢٧٦)	(١٩,٣٥٢)	التدني في قيمة الأراضي خلال السنة
٦٨٦,٦٠٩	٦٦٧,٢٥٧	رصيد نهاية السنة

- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ما قيمته ٦٦٧,٢٥٧ دينار أردني.

٥. أطراف ذات علاقة

أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة الأم.
ب. يتألف بند استثمار في شركة زميلة من الاستثمار في شركة أراجن للتقانة الحيوية - ذات مسؤولية محدودة وبلغت نسبة مساهمة الشركة في هذا الاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ما نسبته ٢٩,٧٧%، وفيما يلي بيان حركة الاستثمار في الشركة الزميلة خلال السنة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٥١١,٨٥٧	٤٧٠,٩٢٢	رصيد بداية السنة
(٧٦,٧٩٩)	(٢٧٨,٤٢١)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(٢,٩٦٤,١٣٦)	-	تدني في قيمة الاستثمار
٤٧٠,٩٢٢	١٩٢,٥٠١	رصيد نهاية السنة

ج. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي طبيعة استثمارية.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٨٨,٢٤٢	٧٧٩,٦٠٩	رصيد بداية السنة
٣٥٩,١٤٧	١٥٤,٣٤٦	شراء خلال السنة
(٤٢٢,٦٥٦)	(٦٥٢,٦٦٦)	بيع خلال السنة
(٤٥,١٢٤)	١٢,٣٣٢	التغير في القيمة العادلة
٧٧٩,٦٠٩	٢٩٣,٦٢١	رصيد نهاية السنة

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨,١٢١	٧,٢٧٧	دفعات مقدمه لشركات الوساطة
٦,٠٨٠	٦,٨٢٢	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
١٨٠	٦٤٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٩٢	٤٦٤	سلف عمل
١٢٥	-	نعم موظفين
٤٤,٥٩٨	١٥,٢٠٧	المجموع

٨. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	شيكات برسم التحصيل
-	٨٠,٠٠٠	ذمم تجارية
١,١١٠,٢٤٦	٦٠,٥٠٠	المجموع
١,١١٠,٢٤٦	١٤٠,٥٠٠	

٩. نقد ونقد معادل

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	ودائع لدى البنك (*)
٢٥٨,٩٩٤	٥٩٨,٠١٢	حساب جاري لدى البنك
٩٢٢	٨٤٧	المجموع
٢٥٩,٩١٦	٥٩٨,٨٥٩	

(*) إن الودائع أعلاه مربوطة لمدة ستة شهور ونسبة فائدة ٣,٢٥%.

١٠. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم رئيس مجلس الإدارة
١١٤,٧٢٨	١١٤,٧٠١	مخصص التزامات محتملة
٥١,٠٠٠	٥١,٠٠٠	أخرى
٩,٦٥٣	١٤,٥٤٨	أمانات المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
١,٠٦٧	٨٨٨	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن دخل الموظفين
٩٨	١٥٨	المجموع
١٧٦,٥٤٦	١٨١,٢٩٥	

١١. مصاريف إدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	أتعاب مهنية
١٦,٣٤٠	٧٠,٤٤٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٨٠,٥٥٨	٦٨,٣٦٨	رسوم حكومية وإشتراكات
١٠١,٠٠٢	٢٢,٧٩٠	إستهلاكات
١٩,٤٣٨	١٤,٨٢٧	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٨,٥٦٩	٨,٢٨٤	إتصالات
٢,٤٥٠	٣,٩٣٣	صيانة
٢,٤٨٥	٣,٢٧٥	تأمين
٢,٩٠٢	٢,٤٨٣	مصاريف سيارات
١,٨٣٧	٢,٤٧٧	مياه وكهرباء
١,٣١٠	٢,٠٥٤	متفرقة
٤٣٨	١,٧٤٧	نظافة
٦٦٦	١,٥٨٧	دعاية وإعلان
١,١٩٠	١,٠٠٤	قرطاسية
٩٣٣	٧٦١	ضيافة
٤٩٧	١٧٩	المجموع
٢٤٠,٦١٥	٢٠٤,٢١٥	

١٢. خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	أرباح موجودات مالية موزعة
-	١٠,٠٦٢	أرباح (خسائر) إعادة تقييم موجودات مالية
(٤٥,١٢٤)	١٢,٣٣٢	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية
٣٢,٢٤٥	(١٠٥,١٢٦)	المجموع
(١٢,٨٧٩)	(٨٢,٧٣٢)	

١٣. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	(الخسارة)
(٣,٣٩٤,٤٨٨)	(٢٦٤,٠٠٢)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	حصة السهم الأساسية من الخسارة
(٢٢٨٢) دينار أردني	(٠٢٢) دينار أردني	

١٤. ضريبة الدخل

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات على الشركة من عام ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٤، ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا حاجة إلى أخذ مخصصات.

١٥. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضية مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ١٢٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً وقضية تحكيم غير محددة القيمة، وقضية مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ١١٤,٠٠٠ ديناراً أردنياً، ولا تزال تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

١٦. الخسائر المترتبة للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥:

بلغت خسائر شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٩,٥٦٧ دينار أردني أي ما نسبته ٦٤% من رأسمال الشركة المدفوع، وتشير المادة (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ على أنه [إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة عن نصف رأسمالها، فيتربط على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيادتها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلا إجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد عن شهر لإتخاذ القرار، وإذا لم تتمكن من ذلك فتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها تصفية إجبارية وفقاً لأحكام القانون]، ولم يتم إجتماع الهيئة العامة لغاية تاريخه للنظر في وضع الشركات.

١٧. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتغيرة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في إعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على الودائع:

الآثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
وحقوق الملكية	%	
دينار أردني		ودائع لدى البنك
٢,٩٩٠	٠,٥	

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥		التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		%	دينار أردني
		٥	± ١٤,٦٨١
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤		التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		%	دينار أردني
		٥	± ٣٨,٩٨٠

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ لإلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الإلتزام بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال الفترة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الإلتزام، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		سنة فأكثر	
٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
-	-	١٩٢,٥٠١	٤٧٠,٩٢٢
إستثمار في شركة زميلة			
٢٩٢,٦٢١	٧٧٩,٦٠٩	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو للخسارة			
٧,٧٤١	٦,٣٨٥	-	-
أرصدة مدينة أخرى			
١٤٠,٥٠٠	١,١١٠,٢٤٦	-	-
نعم تجارية مدينة			
٥٩٨,٨٥٩	٢٥٩,٩١٦	-	-
نقد ونقد معادل			
١,٠٤٠,٧٢١	٢,١٥٦,١٥٦	١٩٢,٥٠١	٤٧٠,٩٢٢
المجموع			
المطلوبات			
١٣٠,٢٩٥	١٢٥,٥٤٦	-	-
أرصدة دفعة أخرى			
١٣٠,٢٩٥	١٢٥,٥٤٦	-	-
المجموع			

١٨. قوائم الشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة روعة عمون للإستثمارات السياحية (شركة تابعة) وهي على النحو التالي:

رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة	خسارة السنة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥,٠٠٠	١٠٠	٤,٢٥٩,٢٦٤	٤,٢٥٣,٨٣١	(٩,٥٦٧)	(٩,٥٦٧)

١٩. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - جديد	الأدوات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٣٨،١٦) - تعديلات	توضيح الطريقة المقبولة للإستهلاك والإطفاء	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٤١،١٦) - تعديلات	الزراعة - النباتات المثمرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	المحاسبة بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١) - تعديلات	المحاسبة عن إمتلاك (إستحواذ) حصة في عملية مشتركة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٤) - جديد	الحسابات المؤجلة التنظيمية - تنطبق على المنشآت التي تتبنى المعايير الدولية لأول مرة	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية (١٠) و(١٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)	شركات الإستثمار: تطبيق إستثناء تجميع البيانات المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٦ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

٢٠. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٤ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٥.