



**شركة الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة
JORDAN CHEMICAL INDUSTRIES CO .LTD.**

TÜV
AUSTRIA
HELLAS
EN ISO 9001:2008
No.:0108088

التاريخ : عمان في 30/3/2016
الرقم : ش ص ك/132/2016

السادة / بورصة عمان المحترمين .
عمان -الأردن

تحية وبعد ،
نرسل لكم الميزانية العمومية والتقرير السنوي المنتهية في 31/12/2015 .
يرجى التلطف بالاستلام ، ،

وتفضلو بقبول فائق الاحترام ، ،

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة
المدير المالي والإداري
حسام سعيد أبو صايحة .



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠ آذار ٢٠١٦

الرقم المتسلسل: ٦٧٤

رقم التسجيل: ٦٣٩

الجهة المختصة: مملة الأمانة العامة

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الادارة	محمد يوسف ابراهيم الطاهر
نائب رئيس مجلس الادارة	بشير محمد بشير قدورة
المدير العام / ممثل شركة طاهر التجارية	أحمد محمد يوسف الطاهر
عضو مجلس الادارة	حسن صبحي الحاج حسن
عضو / ممثل شركة السماحة للتمويل والاستثمار	وائل خالد محمد الهويدي
عضو / ممثل شركة بشير قدورة وشركاه	نذير محمد بشير قدورة
عضو / ممثل شركة سنابل الخير للاستثمارات المالية	محمود محمد محمود جروان

أ - كلمة السيد/ رئيس مجلس الإدارة

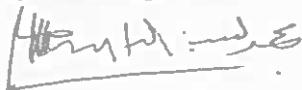
حضرات السادة المساهمين الأفاضل

يسريني ومجلس الإدارة أن نرحب بكم ونشكركم على حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الخامس والثلاثون لشركة وان نرحب بالسيد/ مراقب الشركات ومدققي حسابات الشركة الأفاضل.

تبين أرقام الميزانية بأن الشركة لا تزال تحت تأثير الأوضاع الاقتصادية الصعبة المتمثلة بالارتفاع الكبير باسعار الطاقة وضعف القوة الشرائية وجود قوة تنافسية كبيرة كما أنها تأثرت بالاتجاه السلبي للطلب في الأسواق الخارجية والمنافسة مما أدى إلى كثرة المعروض من السلع المماثلة ورغم ذلك عملت الادارة جاهدة على التخفيف من هذه العوامل بتشغيل معظم خطوط الانتاج بكفاءة عالية واستحداث أصناف جديدة مثل مسحوق الغسيل ومعقم الايدي والتي ادت إلى زيادة المبيعات بنسبة 19% عن عام 2014 وسيظهر اثار الأصناف الجديدة خلال عام 2016 ان شاء الله .

نسأل الله ان نحقق نتائج افضل لعلم 2016.

رئيس مجلس الإدارة
محمد يوسف الطاهر



ب - تقرير مجلس الإدارة لعام 2015 : -

حضرات السادة المساهمين الكرام .

يسر مجلس ادارة الشركة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن نتائج أعمال الشركة والذي يتضمن نشاطات الشركة لعام 2015 والميزانية العمومية والبيانات الختامية للسنة المنتهية في 31/12/2015 والخطة المستقبلية لسنة 2016 وكذلك المتطلبات الواردة في المادة (4) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 من تعليمات الأفصاح .

1- أنشطة الشركة الرئيسية :

تقوم الشركة بإنتاج وتصنيع مواد التنظيف المنزلية بمختلف أنواعها وتصنع العبوات البلاستيكية اللازمة لها .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها :

* تمارس الشركة نشاطها من خلال مكاتبها في جبل الحسين - عمان حيث يبلغ عدد موظفي الإدارة (17) موظف .

* المصنع الكائن في مدينة الزرقاء- حي الجندي ويبلغ عدد الموظفين داخل المصنع (115) موظف .

* لا يوجد点 فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (3,360,220) دينار .

.

2- لا يوجد للشركة شركات تابعة .

3- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعرفيه عن كل منهم

1- السيد/ محمد يوسف إبراهيم الطاهر

رئيس مجلس الإدارة من عام 1980 ولغاية الآن

تاريخ الميلاد : 1924

المؤهل العلمي : مترك لندن 1942

الخبرات العملية :

رئيس مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين من عام 1992 ولغاية الان .

رئيس هيئة المديرين ادارة الشركة الأردنية لصناعة الحديد والصلب من عام 2000

ولغاية الان .

نائب مدير عام ادارة الشركة الاردنية لصناعة الحديد والصلب الاردنية من عام 1967 ولغاية 2000 .

2- بشير محمد بشير قدورة
نائب رئيس مجلس الادارة من عام 1997 ولغاية الان
تاريخ الميلاد : 1947
المؤهل العلمي : بكالوريوس ادارة أعمال وماجستير ادارة إنتاج .
الخبرات العملية :
عضو مجلس ادارة في الشركة الوطنية لصناعة الكلورين من عام 1991 ولغاية الان
عضو مجلس الادارة من عام 1989 ولغاية 1997 .

3- شركة طاهر التجارية ممثلة بالسيد/ أحمد محمد يوسف الطاهر
عضو مجلس ادارة والمدير العام
تاريخ الميلاد : 1954
المؤهل العلمي : ادارة أعمال .
الخبرات العملية :
عضو مجلس ادارة بالشركة من عام 1989 ولغاية الان .
مدير عام الشركة من عام 1991 ولغاية الان .
عضو هيئة المديرين في الشركة العالمية لصناعة الحديد والصلب من عام 2002 وما زال

4- السيد/ حسن صبحي حسن الحاج حسن
عضو مجلس ادارة من عام 1980 ولغاية الان .
تاريخ الميلاد : 1937
المؤهل العلمي : مهندس بترول وكييماء خريج 1958
الخبرات العملية :
نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين من عام 1991 ولغاية الان
نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم من عام 1996 ولغاية 2009/6/19
رئيس مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم من 2009/6/20 ولغاية الان .

5- شركة السماحة للتمويل والاستثمار
ممثلة بالسيد / وائل خالد محمد الهويدي من 21/7/2014 ولغاية الان.
تاريخ الميلاد : 1965
المؤهل العلمي : ماجستير علوم مالية ومصرفية - 2002 .
الخبرات العملية : عمل في البنك الاسلامي من عام 1990 ولغاية الان .
برتبة مدير انتeman في دائرة تمويل الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة.

6- شركة سنابل الخير للاستثمارات المالية
ممثلة بالسيد/ محمود محمد محمود جروان من عام 2011 ولغاية الان .
تاريخ الميلاد : 1953
المؤهل العلمي : بكالوريوس نظم معلومات/جامعة النيلين سنة التخرج 1973 .
الخبرات العملية : مدير تنفيذى في الادارة العامة للبنك الاسلامي من عام 1983-2013
: نائب رئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة السماحة للتمويل والاستثمار
شركة تابعة للبنك الاسلامي الاردني

7- شركة بشير قدوره وشركاه
ممثلة بالسيد/ نذير محمد بشير قدوره من عام 1997 ولغاية الان .
تاريخ الميلاد : 1956
المؤهل العلمي : بكالوريوس ادارة أعمال - تجارة عامه - جامعة دمشق عام 1983
الخبرات العملية : أعمال حره واستثمارات ماليه عامه .

- بـ- أسماء ورتب أشخاص الإداره العليا ونبذة تعريفيه عن كل منهم :-
- 1- السيد/ أحمد محمد يوسف الطاهر (المدير العام)
 - 2- السيد/ حسام سعيد عبد الهادي أبو صابحة (المدير المالي والإداري) أمين سر مجلس الاداره من عام 2014/3/10 ولغاية الان
 - * تاريخ الميلاد : عام 1975.
 - * المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة جامعة حلب - خريج عام 1999.
 - * الخبرات العملية : عمل في الامارات العربية المتحدة مدير مالي من 2003 - 2010 ، مدير مالي في مجموعة الطاهر من 2010-2012 .
 - السيد / مشير دايس أسعد زعيتر (مدير دائرة التسويق والمبيعات)
* تاريخ الميلاد : عام 1967.
 - * المؤهل العلمي : ماجستير إدارة وتسويق - خريج عام 1989 .
 - * الخبرات العملية : عمل في الولايات المتحدة الأمريكية في المبيعات والتسويق من 1995- 1985 ، مدير علاقات عامة وتسويق (VIP) في الأهلية أبيلا من 1996 - 2009 .

4-بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذي تشكل 5% فأكثر

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	النسبة	النسبة
1	شركة البنك الإسلامي الأردني للتمويل	الأردنية	405,623	%22.540	405,623	%22.540	%22.540
2	السيد/ محمد يوسف ابراهيم الطاهر	الأردنية	372,026	%20.700	372,026	%20.700	%20.700
3	السيد/ بشير محمد بشير قدوره	الأردنية	259,685	%14.429	259,778	%14.435	%14.435
4	بنك الاستثمار العربي الأردني	الأردنية	177,232	%9.800	177,232	%9.800	%9.800

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها في السوق المحلي وكذلك حصتها في الأسواق الخارجية .

إن الشركة تملك الأسم التجاري (هايكس) والذي يتمتع بالشهرة العالمية بالسوق المحلي رغم التنافس الشديد نتيجة تزايد الشركات التي يرخص لها بانتاج المنظفات المنزليه بالإضافة إلى المستورد منها إلا أن الشركة قد حافظت على حصتها والتي تبلغ حوالي 35% في السوق المحلي وعلى وضعها التنافسي المنتظم بجهود العاملين بها وتعمل جاهدة على استخدامات أصناف جديدة لزيادة حصتها في الاسواق وتنوع منتجاتها لما يلاقى رغبة المستهلكين وأيضاً زيادة حصتها من التصدير بفتح أسواق خارجية . وكذلك لا يسعها الا أن

تلتزم بالشكر الجليل لعملائها الكرام وتعهد بالحفاظ على هذه العلاقة المميزة وتنميتها باستمرار لما فيه مصلحة الفريقين .

6- درجة الاعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً في حال كون ذلك يشكل 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي :-

المشتريات :-

إن الشركة تقوم بشراء المواد الأولية لصناعتها من العديد من الشركات المحلية والخارجية التالية

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل
المشتريات		
1	الشركة الوطنية لصناعة الكلورين (الأردن)	% 22.3
2	المتحدة لصناعة السلفوكيماويات (الأردن)	% 16.35
3	شركة سابك (السعودية)	% 19
المبيعات		
1	الشركة الحديثة الرسمية للتجارة والتمويل	% 81.5
2	المؤسسة العسكرية	% 13.5

7- * لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة .

* لا تمتلك الشركة أي براءة اختراع أو حقوق امتياز وت تخضع منتجاتها للأنظمة والقوانين النافذة في الأردن وتمتلك الشركة الأسم التجاري (هابيكس) .

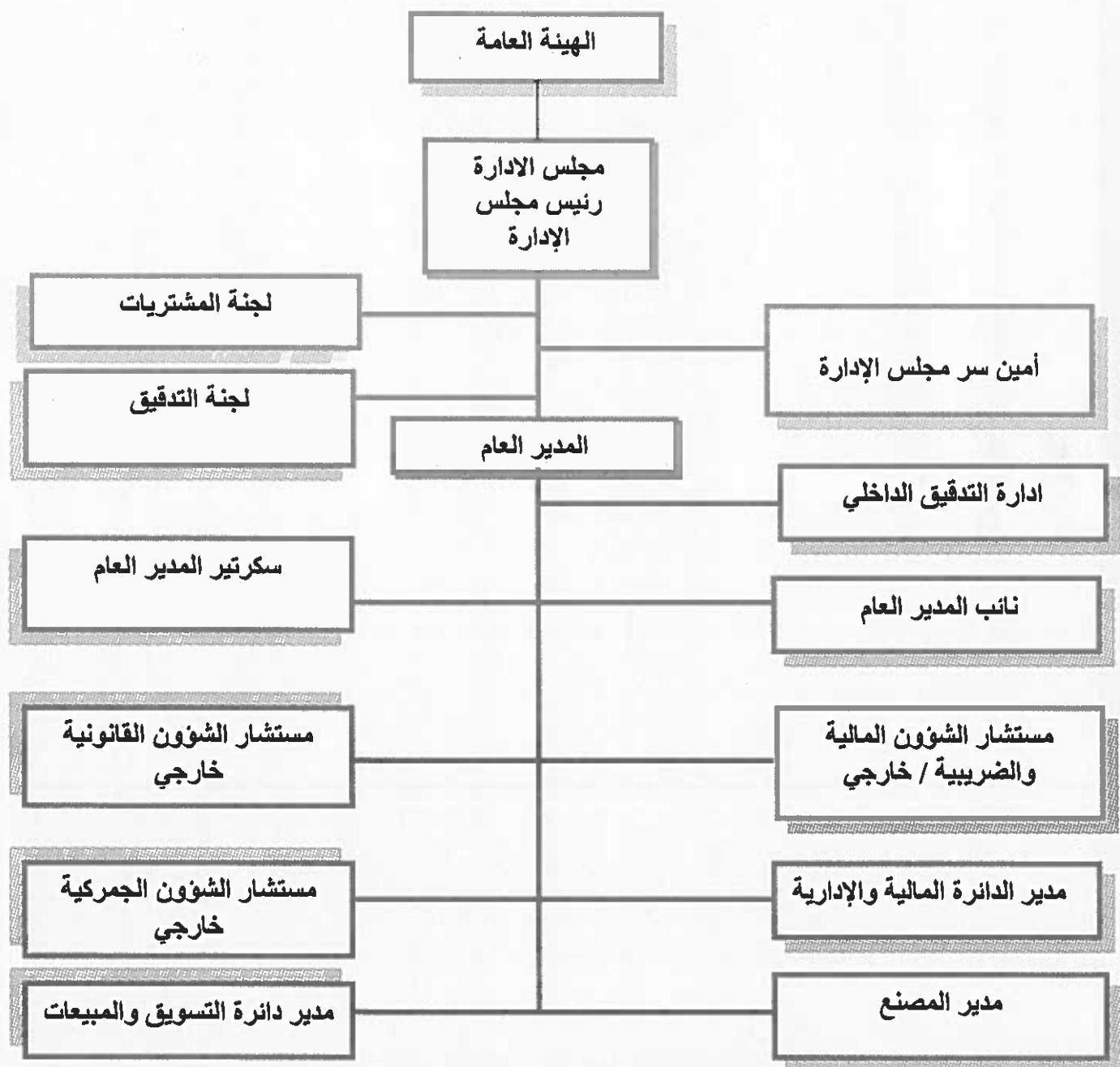
8- * لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

* إن الشركة تطبق معايير الجودة الدولية وحاصلة على شهادة الإيزو 9001/2008 والذي يتضمن :-

- 1- الالتزام بمراجعة نظام الجودة من قبل الإدارة .
- 2- الالتزام بقياس رضى الزبائن المستمر ومراقبة آية شكاوى منهم .
- 3- ضبط السجلات والنماذج حسب المواصفات المطلوبة أعلاه .
- 4- الالتزام بعمل الإجراءات التصحيحية والوقائية للنظام .
- 5- الالتزام بالتوقيع على النظام (تدقيق داخلي) .
- 6- الالتزام بقياس الأداء لجميع الأقسام في الشركة والتطوير المستمر له

9 - أ الهيكل التنظيم

شركة
الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة المحدودة



بـ- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم : -

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	2
بكالوريوس	13
دبلوم كلية مجتمع	10
ثانوية عامة	35
دون الثانوية العامة	72
	132

جـ- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

- * تتبّنى الشركة العديد من البرامج التدريبية المتكاملة التي ترمي إلى تدريب وتأهيل موظفيها والعاملين فيها بشكل فعال وتعتبر الشركة التأهيل والتدریب عنصراً أساسياً لمدى نجاح الشركة في تحقيق جميع أهدافها ونذكر منها على سبيل المثال لا الحصر :
 - دوره السلامة والصحة المهنية .
 - دوره الايزو والتدقيق الداخلي ISO 9001:2008
 - دوره المحاسبة المالية
 - دوره في مهارات استخدام الحاسوب .

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعاة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

تشير أرقام البيانات المالية كما في 31/12/2015 إن الشركة حققت مبيعات صافية بلغت (5,629,405) وذلك على الرغم من الظروف الاقتصادية وتأثيرها السلبي على قدرة المستهلك وعلى قطاع الصناعة بشكل عام كما وان الشركة حققت صافي أرباح من العمليات التشغيلية والعمليات الأخرى بلغت (292,692) دينار. وعملت جاهدة في الحفاظ على وضعها التناصفي من خلال استحداث اصناف جديدة سيظهر اثارها خلال عام 2016 انشاء الله ولا يوجد أي أحداث هامة مرت على الشركة بخلاف الازمة المالية السائدة عالمياً ومحلياً.

12- حققت الشركة (34,995) دينار أرباح بيع تواوف و أرباح بيع أسهم وبخلاف ذلك لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

نسبة مجلس الادارة للهيئة العامة بتوزيع 10% أرباح نقدية من رأس المال على المساهمين.

13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وتحليل المركز المالي :-

البيان	2011	2012	2013	2014	2015
الأرباح المحققة قبل الضريبة	47,845	51,326	344,302	91,091	292,692
الأرباح الموزعة	107,977	89,981	215,955	89,981	179,962
النسبة	%6	%5	%12	%5	%10
صافي حقوق المساهمين	2,972,437	2,884,589	3,090,794	2,872,907	2,995,961
أسعار الأوراق المالية	1,940	1,550	1,90	1,552	1,42

14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

2014	2015	البيان
1:0,89	1:0,73	نسبة التداول
1:0,46	1:0,17	نسبة السيولة السريعة
معدل دوران المخزون 2,440 مرة	2,79	معدل دوران المخزون
مدة بقاء البضاعة في المخازن 156 يوم	129 يوم	مدة بقاء البضاعة في المخازن
عائد السهم الواحد 0,044	0,141	عائد السهم الواحد
%2,7	% 8	العائد على حقوق الملكية
%1,9	%5,20	صافي الربح قبل الضرائب إلى المبيعات

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطوة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .

* العمل على البدء بانتاج أصناف جديدة داخل مصانعنا مثل (صابون الايدي ، معطر الارضيات ، جل الارضيات)

* الاستمرار في تطوير الكلور الفني بالشركة ورفده بالخبراء والمؤهلات المناسبة لعملية تطوير خطوط الانتاج المذكورة اعلاه .

* الالتزام بتدريب العاملين ورفع كفالتهم بموجب برنامج تدريب معد مسبقاً.

* الاستمرار في العمل على فتح اسواق جديدة في الخارج عن طريق تطوير قسم المبيعات الخارجية ، والمشاركة بالمعارض الداخلية والخارجية .

16- بلغت ائتمانات حسابات الشركة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق (مر 7500) دينار فقط سبعة آلاف وخمسمائة دينار لا غير .

17- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وزوجاتهم وأولادهم القصر :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	المسطرة عليها من قبل أي منهم
1	السيد/محمد يوسف إبراهيم الطاهر	رئيس المجلس	الأردنية	372,026	372,026	لا يوجد
2	السيد/يشير محمد بشير قدوره زوجته السيدة/لمى حسني فريز	نائب الرئيس	الأردنية	259,685	259,778	لا يوجد
3	السيد/ حسن صبحي حسن الحاج حسن	عضو	الأردنية	14,953	14,953	لا يوجد
4	شركة طاهر التجارية ممثلة بالسيد/ أحمد محمد يوسف الطاهر	عضو	الأردنية	1,319	1,319	لا يوجد
5	شركة السماحة للتمويل والاستثمار ممثلة بالسيد/ وائل خالد محمد الهويدي	عضو	الأردنية	2,000	2,000	لا يملك
6	شركة بشير قدوره وشركاه ممثلة بالسيد/ نذير محمد بشير قدوره	عضو	الأردنية	1,319	1,319	لا يملك
7	شركة سنابل الخير للاستثمارات المالية ممثله بالسيد/ محمود محمد جروان	عضو	الأردنية	1,000	1,000	لا يملك

الأولاد القصر لأعضاء مجلس الإدارة لا يملكون أسهم لدى الشركة .
لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها من قبل أيها من الإداره العليا وأقاربهم .

بـ- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم :

الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم لعام 2014	عدد الأسهم لعام 2015	المنصب	الاسم	الرقم
لا يوجد	لا يملك	لا يملك	المدير العام	أحمد محمد يوسف الطاهر	1
لا يوجد	لا يملك	لا يملك	المدير المالي والإداري وأمين سر مجلس الادارة	حسام سعيد عبد الهادي أبو صايحة	2
لا يوجد	لا يملك	لا يملك	مدير دائرة التسويق والمبيعات	مشير دايس أسعد زعير	3

أقارب الإدارة العليا لا يملكون أسهم (الزوجة والأولاد القصر) لدى الشركة .
لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها من قبل أيًّا من الإدارة العليا وأقاربهم.

18- أـ- المزايا والمكافآت التي ينتمي بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة	بدل انتقال	رواتب	المجموع
1	السيد/ محمد يوسف إبراهيم الطاهر	رئيس المجلس	1126.400	3600	-	4726.400
2	السيد/ بشير محمد بشير قورة	نائب رئيس	1126.400	3600	-	4726.400
3	حسن صبحي حسن الحاج حسن	عضو	1126.400	3600	-	4726.400
4	شركة طاهر التجارية ممثلة بالسيد/ أحمد محمد يوسف الطاهر	عضو	1126.400	3600	92548	97274.400
5	شركة بشير قورة وشركاه ممثلة بالسيد/ نذير محمد بشير قورة	عضو	1126.400	3600	-	4726.400
6	شركة سنابل الخير للاستثمارات المالية ممثلة بالسيد/ محمود محمد محمود جروان	عضو	1126.400	3600	-	4726.400
7	شركة السماحة للتمويل والاستثمار الممثلة / بالسيد/ وائل خالد محمد الهويدي	عضو	1126.400	3600		4726.400

الادارة العليا : -
المزايا والمكافآت التي تتمتع بها أشخاص الإدارة العليا : -

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة	بدل انتقال	رواتب	مزايا أخرى
1	أحمد محمد يوسف الطاهر	المدير العام	-	-	92548	سيارة
2	مشير دايس أسعد زعير	مدير دائرة التسويق والمبيعات	-	-	42190	
3	حسام سعيد عبد الهادي أبو صايحة	المدير المالي والإداري	-	-	36274	

- 19- تبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .
6894 دينار قيمة التبرعات.
- 20- أ - تقوم الشركة بالمساهمة في حماية البيئة من خلال اتباع الأساليب العلمية بالتنسيق مع الجمعية العلمية الملكية ومحافظة الزرقاء للمعالجة والتخلص من النفايات والمخلفات الصناعية الصلبة
- ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .
- ج- لا يوجد عقود ومشاريع وارتباطات عقديتها الشركة مع شركات تابعة أو شقيقة أو حلية

- د - 1- يقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
 2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الادارة
محمد يوسف الطاهر

نائب رئيس مجلس الادارة
 بشير محمد قدورة

شركة طاهر التجارية
ممثلة بالسيد /أحمد محمد يوسف الطاهر

عضو مجلس الإدارة عضو ممثل شركة السماحة للتمويل والاستثمار
حسن صبحي الحاج حسن ممثلة بالسيد / وائل خالد محمد الهويدي
ممثلة بالسيد / محمود محمد جروان

شركة بشير قدورة وشركاه
ممثلة بالسيد / نذير محمد بشير قدورة

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واتكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي
 4- نقر بان مجلس الادارة عقد ستة جلسات خلال عام 2015

المدير المالي والإداري
حسام سعيد ابو صايحة

المدير العام
أحمد محمد يوسف الطاهر

رئيس مجلس الادارة
محمد يوسف الطاهر



شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015
مع
تقرير مدقق الحسابات المستقل



شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المحتويات

1.....	تقرير مدقق الحسابات المستقل
3.....	قائمة المركز المالي
5.....	قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل
6.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
8.....	قائمة التدفقات النقدية
9.....	إيضاحات حول القوائم المالية



الرقم: 27

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي
شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الصناعات الكيماوية الأردنية (المشاركة العامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2015 وكل من قائمة الارباح أو الخسائر و الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكذلك عن الرقابة الداخلية التي تحدد الإدارة إنها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهريه سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتحتاج تلك المعايير أن تقتيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة، وأن تقوم بتحطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهريه.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتيه للمبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية، حيث تستند الإجراءات المختارة إلى تدقيق مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهريه في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالإعداد و العرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتيه التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.



Int'l Professional Bureau
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of
Kreston
International

الرأي

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الصناعات الكيماوية الأردنية (المساهمة العامة) كما في 31 كانون الأول 2015 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ونوصي بالموافقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

10 شباط 2016

عن IPB مجموعة كريستون الدولية

د. ريم الأعرج

اجازة رقم (820)





شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز العالى (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الأول		
2014	2015	إيضاح
252,084	11,004	8
827,820	175,318	9
803,892	639,429	10
193,755	164,755	11
2,109,755	2,175,236	12
20,226	12,473	
119,517	143,765	13
22,903	38,240	14
4,349,952	3,360,220	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
		نقد ونقد معامل
		شيكات برسم التحصيل
		صافي الذمم المدينة التجارية
		مطلوب من اطراف ذات علاقة
		بضاعة وقطع غيار
		اعتمادات وبوالص
		مصاريف مدفوعة مقدما
		أرصدة مدينة أخرى
		مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
		موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
		ممتلكات ومعدات (بالصافي)
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 9 الى 34 تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرا معها



كما في 31 كانون الأول

2014	2015	إيضاح	
1,865,728	686,377	17	المطلوبات وحقوق الملكية
347,986	758,438	18	المطلوبات المتداولة
444,201	154,484		بنوك دائنة
717,148	586,022		أوراق دفع
21,394	47,589		شيكات آجلة الدفع
245,022	142,796		نهم دائنة تجارية
-	166,680	19	مخصص ضريبة الدخل
143,926	103,012	20	أمانات مساهمين
3,785,405	2,645,398		قرض قصير الأجل
			أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
318,209	161,347	18	المطلوبات غير المتداولة
-	291,650	19	أوراق دفع طويلة الأجل
761,360	461,360		قرض طويل الأجل
1,079,569	914,357		نهم دائنة طويلة الأجل
4,864,974	3,559,755		مجموع المطلوبات غير المتداولة
		21	مجموع المطلوبات
1,799,624	1,799,624		حقوق الملكية
776,160	776,160		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
100,000	100,000		احتياطي إيجاري
65,659	47,103		احتياطي خاص
131,974	273,074		فرق تقييم موجودات مالية من خلال الشامل الآخر
2,873,417	2,995,961		أرباح مدورة
7,738,391	6,555,716		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

2014	2015	ايضاح	
4,703,603	5,629,405	22	مبيعات
(3,646,867)	(4,457,947)	23	تكلفة المبيعات
(205,054)	(210,325)		إستهلاكات تشغيلية
851,682	961,133		اجمالى الربح
(149,182)	(103,075)	24	مصاريف بيع وتوزيع
(445,888)	(450,003)	25	مصاريف ادارية وعمومية
(191,072)	(150,358)		مصاريف تمويلية
25,551	34,995	26	أيرادات أخرى
91,091	292,692		ربح السنة من العمليات المستمرة
91,091	292,692		ربح السنة قبل الضريبة
(12,243)	(39,748)		مخصص ضريبة الدخل للسنة
78,848	252,944		ربح السنة بعد الضريبة
			بنود الدخل الشامل الأخرى
(28,389)	(18,556)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال
			الدخل الشامل الآخر
(28,389)	(18,556)		مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
50,459	234,388		الدخل الشامل للسنة
1,799,624	1,799,624		المعدل المرجح للأسم
0.044	0.141		حصة السهم من ربح السنة (أساسي ومحفظ)

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 9 الى 34 تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015	
		فرق تقييم	رأس المال
المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	موجودات مالية
من خلال الشامل			
2,873,417	131,974	100,000	776,160
(21,863)	(21,863)	-	-
2,851,554	110,111	65,659	100,000
252,944	252,944	-	-
(18,556)	-	(18,556)	-
234,388	252,944	(18,556)	
(89,981)	(89,981)	-	-
(89,981)	(89,981)	-	-
2,995,961	273,074	47,103	100,000
توزيعات الأرباح			
مجموع التعاملات مع المالك			
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015			

أن الإيضاحات المرفقة من صفحه 9 - إلى 34 تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و متواجدة



شركة المصانع الكيماوية الأردنية

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالملايين الأردني)

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014	الدخل الشامل	ربح السنة	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية	مجموع الدخل الشامل للسنة	التعاملات مع المالك	توزيعات الأرباح	مجموع التعاملات مع المالك	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2014
2014	1,799,624	776,160	100,000	94,048	320,961	3,090,793	أرباح مدورة	احتياطي خاص	رأس المال
							موجودات مالية	من خلال الشامل	فرق تقييم
							أرباح	احتياطي اجباري	المجموع

ان الإيضاحات المرفقة من صنفية 9 إلى 34 تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرا معها





شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
2014	2015	
91,091	292,692	ربح السنة
205,054	210,325	تعديلات استهلاكات
12,000	12,000	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
487,862	652,502	التدفق النقدي قبل التغير في رأس المال العامل
110,113	181,463	شميات برسم التحصيل
(51,506)	(65,481)	ننم مدينة واطراف ذات علاقة
(13,690)	7,753	البضاعة وقطع الغيار
46,216	(24,248)	اعتمادات مستبدية
(689)	(15,337)	المصاريف المدفوعة مقدماً
(315,789)	(36,127)	الأرصدة المدينة الأخرى
(32,423)	(452,989)	أوراق الدفع والشميات الآجلة
71,779	(102,226)	الذمم الدائنة
68,617	(40,914)	أمانات المساهمين
(45,938)	(13,553)	الأرصدة الدائنة الأخرى
632,697	605,860	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
		التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
(270,697)	(35,938)	شراء ممتلكات ومعدات
19,518	-	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(251,179)	(35,938)	صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
(267,835)	(89,981)	التدفق النقدي من عمليات التمويل
-	458,330	أرباح موزعة على المساهمين
(5,029)	(1,179,351)	قرصون
(272,864)	(811,002)	بنوك دائنة
108,654	(241,080)	صافي الزيادة في النقد
143,430	252,084	النقد والنقد المعادل بداية السنة
252,084	11,004	النقد والنقد المعادل نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 9 الى 34 تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

- 1 - معلومات عن الشركة

■ شركة الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة وسجلت بتاريخ 13 تشرين الأول 1980 تحت الرقم (147) و برأسمال مقداره (1,799,624) وان مركز تسجيل الشركة هو عمان - جبل الحسين ومن اهم غايات الشركة التي تأسست من اجلها هي : إنشاء مصنع او مصانع لإنتاج مادة الصوديوم هايبيوكلورايت بصورة خاصة وإنتاج المواد الكيماوية الأخرى بصورة عامة ، إنشاء الصناعات والمشاريع التي لها علاقة بصناعة المواد الكيماوية والقيام بالعمليات المرتبطة بها ، صناعة عبوات بلاستيكية ، صناعة مواد التنظيف ، الحصول على الحقوق والإمتيازات التي تراها الشركة مناسبة لتحقيق هذه الغايات .

■ الوضع الضريبي للشركة

تصنف شركة الصناعات الكيماوية لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن الشركات الصناعية حيث ان نشاطها الرئيسي ينحصر في صناعة المواد الكيماوية وبالتالي فهي تخضع لشريحة دخل بنسبة 14% من الدخل بعد تنزيل المصروفات المقبولة حسب قانون ضريبة الدخل المعدل لسنة 2014 والشركة مسجلة في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تحت رقم ضريبة دخل 4006143 ورقم ضريبة مبيعات 3243 وقد تم مناقشة ضريبة الدخل ومبيعات نهاية عام 2014 .



2- أسس اعداد القوائم المالية

- ✓ لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتناء مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ولقد تم اعتمادها للإصدار من قبل ادارة الشركة بتاريخ 2016/03/21.
- ✓ لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ومن خلال الدخل الشامل الآخر وآية بنود أخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.
- ✓ لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس الإستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الإعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إسلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).
- ✓ السياسات المحاسبية المتتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية للسنوات المالية السابقة ما عدا إذا قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة النافذة اعتباراً من 1 كانون الثاني 2015.

3- العملة الوظيفية وعملة العرض

لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.

4- معايير التقارير الدولية الجديدة والمعدلة والصادرة غير سارية المفعول:

- ✓ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الخاص بالآلات المالية والذي سيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ بتاريخ او بعد 1/1/2018 ويسمح بالتطبيق المبكر.
- ✓ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14) الخاص بالحسابات المؤجلة الناتجة عن تحديد الاسعار تنظيمياً والذي سيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1/1/2016 ويسمح بالتطبيق المبكر.
- ✓ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الخاص بالإيرادات من العقود مع العملاء والذي سيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1/1/2017 ويسمح بالتطبيق المبكر.



- ✓ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (28) فيما يخص تطبيق الاستثناء من التوحيد في شركات استثمارية والتي ستكون سارية المفعول اعتباراً من 1/1/2016 ويسمح بالتطبيق المبكر.
- ✓ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يخص معالجة الأصول او المساهمة بها بين المستثمر و شركاته التابعة او استثماراته المشتركة والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1/1/2016 ويسمح بالتطبيق المبكر.
- ✓ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) فيما يخص شراء الحصص في العمليات المشتركة والتي والذي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1/1/2016 ويسمح بالتطبيق المبكر.
- ✓ تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (1) فيما يخص تحديد المعلومات التي يجب الاصلاح عنها في القوائم المالية السنوية والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1/1/2016 ويسمح بالتطبيق المبكر.
- ✓ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) فيما يخص توضيح الطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والاطفاء والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1/1/2016 ويسمح بالتطبيق المبكر.
- ✓ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41) فيما يخص الزراعة / النباتات المنتجة والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1/1/2016 ويسمح بالتطبيق المبكر.
- ✓ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27) فيما يخص السماح للمنشآت باستخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الرميلة والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1/1/2016 ويسمح بالتطبيق المبكر.
- ✓ التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) والخاص في التغييرات في طرق الاستبعاد والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1/1/2016 ويسمح بالتطبيق المبكر.
- ✓ التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) فيما يخص عقود الخدمات والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 01/01/2016 ويسمح بالتطبيق المبكر.



- ✓ التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) فيما يخص القوائم المالية المرحلية المختصرة والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1/1/2016 ويسمح بالتطبيق المبكر.
- ✓ التحسينات السنوية على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) فيما يخص معدل الخصم/ السوق الاقليمي والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1/1/2016 ويسمح بالتطبيق المبكر.
- ✓ التحسينات السنوية على معيار المحاسبة الدولي رقم (34) فيما يخص الافصاح عن المعلومات في التقارير المالية المرحلية والتي ستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1/1/2016 ويسمح بالتطبيق المبكر.

5. اهم السياسات المحاسبية المتبعه

5.1 الاستثمار في شركات تابعة

اذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فانه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على انها شركة تابعة وتمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها او يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم اعادة تقييم السيطرة اذا نشأت اي ظروف تشير الى تغيير في اي عنصر من عناصر السيطرة.

5.2 الاستثمار في شركات زميلة

- ✓ الشركة الزميلة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيرا هاما وغير مصنفة كمنشأة تابعة او استثمارات مشتركة .
- ✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة او استثمار مشترك.
- ✓ يتم الاعتراف بالاستثمار في المنشأة الزميلة مبدئيا بالتكلفة وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي اصول المنشأة المستثمر بها بعد تاريخ التملك وبأى خسائر تدني في قيمة الاستثمار ويستخدم طريقة حقوق الملكية الا اذا تم تصنيف الاستثمار على انه استثمار متاح للبيع وفقا لمعايير اعداد التقارير الدولية رقم (5) الخاص بالاسوأل غير المتداولة المتاحة للبيع والعمليات المتوقفة .



5.3 اندماج الاعمال

اندماج الاعمال يتم باستخدام طريقة الاستملك بالقيمة العادلة للأصول والالتزامات وادوات حقوق الملكية التي يتم اصدارها للحصول على السيطرة في المنشأة المستملكة في تاريخ الاستملك والتکاليف المتکبدة في الاستملك يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الارباح او الخسائر في تاريخ الاستملك .

5.4 الاصول غير الملموسة

5.4.1 الاصول غير الملموسة المكتسبة بشكل منفصل

- ✓ الاصول غير الملموسة المكتسبة بشكل منفصل تسجل بالتكلفة التاريخية مطروحا منها أي اطفاء او أي خسائر تدني.
- ✓ يتم الاعتراف في مصروف الاطفاء بقائمة الارباح او الخسائر ويستخدم طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي للاصل غير الملموس الا اذا كان العمر الانتاجي غير محدد والاصول غير الملموسة ذات الاعمار غير المحددة يتم اخضاعها لاختبار التدني اما الاصول غير الملموسة الاخرى يتم اطفاءها من تاريخ استملكها او اكتسابها.
- ✓ فترة الاطفاء وطريقته يتم مراجعتها بشكل سنوي وتعديلها اذا لزم الامر.

5.4.2 الاصول غير الملموسة المولدة داخليا

- ✓ مصاريف البحث المتکبدة خلال فترة البحوث يتم الاعتراف بها كمصاريف عند تکبدها.
- ✓ الاصول غير الملموسة الناتجة عن مرحلة التطوير يتم الاعتراف بها اذا حققت الشروط التالية:
 - ا- هناك جدوى فنية لامال الاصل غير الملموس بحيث يصبح متوفرا للاستعمال او البيع من قبل المنشأة.
 - ب- هناك نية لدى المنشأة لامال الاصل غير الملموس اما للبيع او الاستعمال .
 - ت- هناك قدرة للشركة على استعمال الاصل او بيته .
 - ث- من الممكن تقدير كيفية توليد الاصل للمنافع الاقتصادية المستقبلية المحتملة .
 - ج- يتوفى لدى المنشأة الموارد الفنية والمالية الاخرى لتطوير واستخدام الاصل .
 - ح- الانفاق الذي يعزى للاصل يمكن قياسه بطريقة موثوقة .



- ✓ اذا لم يتحقق الاصل الشروط المذكورة اعلاه فإنه يجب اعتبار مصاريف التطوير مصاريف مرحلية ويتم الاعتراف بها من خلال الارباح والخسائر.

5.4.3 الاصول غير الملموسة المكتسبة من اندماج الاعمال

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المكتسبة من اندماج الاعمال والمعترف بها بشكل منفصل عن الشيرة بقيمتها العادلة في تاريخ الاستملاك .

5.5 الممتلكات والمعدات والمصانع

- ✓ يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات والمصانع بالتكلفة وتشمل التكلفة سعر الشراء بالإضافة إلى أية تكاليف مباشرة تتکبدتها المنشأة لوضع الأصل في حالة التشغيل.

- ✓ تظهر الممتلكات والمعدات والمصانع بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني في قيمتها على أنه لا يتم استهلاك الأرضي.

- ✓ يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات والمصانع لتقدير فيما إذا كانت قد تعرضت لأي انخفاض في قيمتها وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم امكانية إسترداد القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات والمصانع إلى القيمة القابلة للإسترداد ويتم الإعتراف بخسارة التدني إن وجدت في قائمة الدخل الارباح او الخسائر إلا إذا رُحِلَ الأصل بمبلغ أعيد تقييمه فتعامل خسارة التدني على أنها انخفاض في فائض إعادة التقييم إلى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدني عن المبلغ المحافظ عليه في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل.

- ✓ يتم الإعتراف بالنفقات المتکبدة لاستبدال أي من مكونات الأصل كبند منفصل ويتم رسملته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل وترسمل أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والمصانع يعترف بها في قائمة الدخل الشامل عند تکبدتها.

- ✓ يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والمصانع في نهاية كل سنة وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع مما تم تقديره سابقاً يتم إستهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الإنتاجي المتبقى بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .



✓ تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في إستهلاك الممتلكات والمعدات والمصانع عندما تكون جاهزة للاستخدام

على مدى عمرها الإنتاجي ويُستخدم النسب المئوية من 2% إلى 15%.

5.6 العقارات الاستثمارية

✓ العقارات الاستثمارية هي الممتلكات المحتفظ بها لاكتساب ايرادات ايجارية او ايرادات من ارتفاع قيمتها الرأسمالية و الغير مشغولة من قبل المالك.

✓ يتم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية بالتكلفة بالإضافة الى اي مصاريف تتکبدها الشركة ويمكن نسبتها مباشرة الى العقار الاستثماري .

✓ بعد الاعتراف المبئني يتم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية باستخدام نموذج التكلفة واذا تبين ان هناك أي انخفاض في قيمة العقار الاستثماري وبالتالي يجب تخفيض قيمته الى القيمة القابلة للاسترداد والاعتراف بأي خسائر تدني في قائمة الارباح او الخسائر.

5.7 التدني في الموجودات غير المالية

✓ تقوم الشركة سنويًا بتقدير فيما اذا كان هناك أي مؤشرات موضوعية تدل على تدني قيمة موجوداتها وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات يتم تقدير القيمة القابلة للتحقق للأصل ومقارنتها مع القيمة المسجلة وفي حال تعذر قياس القيمة القابلة للتحقق تقوم المنتشرة بتقدير القيمة القابلة للتحقق لصغر وحدة مولدة للنقد ينتمي اليها الأصل.

✓ اذا تم تقدير القيمة القابلة للتحقق للأصل (او الوحدة المولدة للنقد) بقيمة تقل عن القيمة المسجلة فيجب ان تعرف المنتشرة بخسائر التدني مباشرة في قائمة الارباح أو الخسائر الا اذا تم الاعتراف بالأصل بقيمته العادلة وفي هذه الحالة يتم تخفيض خسائر التدني من فائض اعادة تقييم.

✓ بالنسبة للشجرة والاصول غير الملموسة غير محددة العمر والاصول غير الملموسة غير الجاهزة للاستعمال فانه يتم اعادة تقدير القيمة القابلة للتحقق لها في تاريخ اعداد القوائم المالية لفحص فيما اذا كانت تعرضت الى خسائر تدني في قيمتها.



5.8 الأدوات المالية

- ✓ تعرف المنشأة بالأدوات المالية او جزء منها عند الاعتراف المبدئي كأصول مالية او التزامات مالية او ادوات حقوق ملكية وفقا لجوهر طبيعة التعاقد و يتم الاعتراف بالأدوات المالية عندما تصبح الشركة طرفا في النصوص التعاقدية للإدراة.
- ✓ يتم الاعتراف بالأدوات المالية مبدئيا بالقيمة العادلة عند الشراء بالإضافة الى أي تكاليف يمكن ان تنسب الى عملية تملك او اصدار الأدوات المالية ما عدا فيما يخص الموجودات المالية بالقيمة العادلة المصنفة من خلال الأرباح والخسائر والتي يتم الاعتراف بها بقيمتها العادلة عند الشراء ويعرف بتكليف العمليات الخاصة بها من خلال الأرباح والخسائر .
- ✓ أدوات حقوق الملكية ذات القيمة العادلة غير القابلة للتحديد تقاس بالتكلفة وتصنف على أنها موجودات مالية متاحة للبيع .
- ✓ يتم الغاء الاعتراف بالاصول المالية عندما تنتهي حقوق المنشأة بالتدفقات النقدية من الاصل المالي او تنتقل الى طرف اخر مع انتقال المخاطر والعواائد في الملكية .

5.8.1 الموجودات المالية المتاحة للبيع

- ✓ الموجودات المالية المتاحة للبيع تتضمن استثمار في حقوق الملكية وبعد الاعتراف المبدئي يتم الاعتراف بالموجودات المالية المتاحة للبيع بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بالتغييرات بقيمتها العادلة مباشرة في حقوق الملكية باستثناء خسائر التنامي والارباح أو الخسائر الناتجة من تغيرات اسعار الصرف .
- ✓ القيم العادلة تعتمد على الاسعار في سوق نشطة اذا كانت متوفرة اما في حال عدم توفر اسواق نشطة للقيمة العادلة للادوات المالية المتاحة للبيع تقوم الشركة باستخدام طرق تقدير بدائلة ومن اهمها خصم التدفقات النقدية.
- ✓ عندما يتم استبعاد الموجودات المالية المتاحة للبيع يتم الاعتراف باي ارباح او خسائر متراكمة تم الاعتراف بها مسبقا في حقوق الملكية في قائمة الارباح او الخسائر ويتم الاعتراف في توزيعات الارباح من الموجودات المالية المتاحة للبيع عندما يثبت حق المنشأة في هذه التوزيعات.



5.8.2 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

- ✓ الموجودات المالية بالقيمة العادلة المصنفة من خلال الارباح او خسائر تشمل الموجودات المالية المحفظ بها للتجارة والموجودات المالية المعترف بها مبدئياً بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر.
- ✓ تصنف الموجودات المالية بانها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر اذا كان الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل.
- ✓ بعد الاعتراف المبدئي بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر يتم اثباتها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغييرات في قائمة الارباح والخسائر و يتم قيد الارباح الموزعة عندما يثبت حق المنشأة باستلامها في قائمة الارباح او الخسائر.

5.8.3 موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم الاعتراف بالذمم التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة ولاحقاً للاعتراف بالقيمة العادلة يتم الاعتراف بها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة مطروحاً منها أي خسائر في تدني القيمة و يتم تخفيض الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة بقيم المخصصات لقيم غير القابلة للتحقق و يتم الاعتراف بفوائد الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة عندما تصبح مستحقة.

5.8.4 النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل الودائع والاستثمارات قصيرة الاجل ذات السيولة العالية والتي يمكن تحويلها الى قيمة معروفة من النقد وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها مثل الودائع لدى البنوك والاستثمارات التي تستحق خلال مدة 3 أشهر .

5.8.5 الذمم الدائنة التجارية

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم الاعتراف بها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

5.8.6 البنوك الدائنة

يتم الاعتراف مبدئياً بالتسهيلات الائتمانية والقروض بفوائد بالقيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف الاقتراض ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم الاعتراف بها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة وهي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتخصيص مصروف الفائدة على فترة الالتزام ويمثل معدل الفائدة الحقيقي المعدل الذي يستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة العمر المتوقعة للالتزام المالي .



5.8.7 التدنى في قيمة الموجودات المالية

جميع الموجودات المالية المقاسة بالقيمة المطافأة تخضع لاي مؤشرات في خسائر التدنى في تاريخ القوائم المالية ويتم الاعتراف بها من خلال ارباح أو خسائر .

5.8.8 التناقص في الموجودات المالية

يتم اجراء التناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة بذلك و يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

5.9 الايرادات

✓ تشمل الايرادات المبيعات وايرادات الخدمات المقدمة للعملاء الخارجين مستثنى منها الضريبة المضافة واى ضرائب اخرى تتعلق مباشرة بالمبيعات و يتم الاعتراف بالمبالغ المستلمة من العملاء كايراد الى الحد الذي التزمت به الشركة في تنفيذ التزاماتها التعاقدية.

✓ يتم الاعتراف بايرادات الاجارات من العقارات الاستثمارية بعقود ايجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدى تلك العقود.

✓ يتم الاعتراف بايرادات التوزيعات عندما يثبت حق المنشأة في استلامها ويتم الاعتراف بايرادات الفوائد عندما تصبح مستحقة على اساس الفترات الزمنية ويستخدم طريقة الفائدة الفعالة .

5.10 عقود الاجار

✓ يصنف عقد الاجار على انه عقد ايجار تمويلي اذا كان عقد الاجار يحول بشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الاصل للمستاجر وقد يتم او لا يتم تحويل الملكية في نهاية العقد و عقود الاجار الاخرى تصنف على انها عقود ايجار تشغيلية.

✓ العائد الاجاري من عقد الاجار التشغيلي يتم الاعتراف به باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر العقد.



- ✓ الاصول المستاجرة تمويليا يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ ابرام العقد او اذا كانت أقل من ذلك بمقدار القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار ويتم الاعتراف بالمطلوبات المتعلقة بعقد الإيجار بقائمة المركز المالي كالالتزام مقابل اصول مستاجرة تمويليا.
- ✓ يتم تقسيم الدفعات مقابل عقد الإيجار التمويلي بين تكلفة التمويل وتخفيض الالتزام القائم ويتم الاعتراف بمصروف الفائد مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الا اذا كان من الممكن رسلتها في اصل مؤهل للرسملة.

5.11 تكاليف الاقتراض

- ✓ يمكن للمنشأة رسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة الى استعمال او انشاء او انتاج الاصل المؤهل كجزء من تكلفة ذلك الاصل.
- ✓ تعرف المنشأة بتكاليف الاقتراض الاخرى كمصاروفات في الفترة التي تتکبدها فيها.

5.12 الضرائب

- يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبية الواجبة الدفع والتي تخُص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعرونة في القوائم المالية والتي قد تشتمل على ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزيل في نفس السنة المالية او غير مقبولة ضريبياً ويتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.

5.13 المخصصات

- ✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني او استاجي) على الشركة نتيجة احداث سابقة ومن المحتمل ان تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.
- ✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.



5.14 العمليات المتوقفة

✓ العمليات المتوقفة تمثل جزء من أعمال المنشأة ويمكن فصل التدفقات النقدية المتعلقة بها بشكل واضح عن بقية نشاطات المنشأة.

✓ تعرض نتائج العمليات المتوقفة بشكل منفصل في قائمة الارباح والخسائر والدخل الشامل.

5.15 العملات الأجنبية

✓ يتم قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة الحالية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات ويتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهره بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة ويتم قيد الارباح والخسائر الناتجة في قائمة الارباح اوالخسائر ويتم قيد فروقات التحويل لبندو الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة.

✓ عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الفروع والشركات التابعة من العملة الرئيسية الى العملة الوظيفية وفقا للاسعار الوسطية للعملات في تاريخ القوائم المالية اما بند الايرادات والمصاريف فيتم ترجمتها على اساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل وحقوق الملكية وفي حال بيع احدى هذه الشركات او الفروع يتم قيد مبالغ فروقات ترجمة العملات الاجنبية المتعلقة ضمن قائمة الارباح او الخسائر.

5.16 منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع اشكال العرض النقدي التي تقدمها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون او مقابل نهاية الخدمة ويتم التمييز بين منافع الموظفين قصيرة الاجل وهي التي من المتوقع ان يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة اعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الاجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الاجل ومنافع ما بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.



5.17 الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تجنبها عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكّد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تحقق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

5.18 قياس القيمة العادلة وطرق التقييم

تقوم الشركة بقياس بعض من مطلوباتها وموجوداتها بالقيمة العادلة كما في تاريخ التقرير وتمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن استلامه من بيع الاصل او يمكن دفعه من تسديد الالتزام باعتبار أن المعاملات تتم في سوق نشط وفي حال عدم توفر اسعار معينة فإنه يتم تقيير القيمة العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية للادة المالية المشابه الى حد كبير او من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة او نماذج تسعير الخيارات و تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للادوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية وایة مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الادوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تدني قيمتها.

5.19 الاطراف ذات العلاقة

✓ الطرف ذو العلاقة هو شخص او منشأة ذات علاقة بالمنشأة التي تقوم باعداد بياناتها المالية.
✓ يكون الشخص ذو علاقة اذا امتلك سيطرة او تأثير جوهري على المنشأة معدة التقرير او كان عضوا في الادارة الرئيسية للمنشأة وتكون المنشأة ذات علاقة اذا كانت المنشأة والمنشأة المعدة للتقرير اعضاء في نفس المجموعة كان تكون شركة ام او شركة تابعة او ان تكون احدى المنشآت شركة زميلة او مشروع مشترك للمنشأة الاخرى او تكون كلا المنشآت مشروع مشتركا لطرف ثالث والمنشأة الاخرى شركة زميلة لطرف ثالث او ان تكون المنشأة خاضعة لسيطرة مشتركة من قبل الشخص ذو العلاقة.

✓ المعاملة مع طرف ذو علاقة هي تحويل الموارد او الخدمات او الالتزامات بين المنشأة معدة التقرير وطرف ذو علاقة بعض النظر بما اذا تم تحويل السعر.

✓ افراد الادارة الرئيسيين هم الاشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والادارة ولهم سيطرة مباشرة او غير مباشرة على العمليات التشغيلية للمنشأة بما فيهم مدير المنشأة.



5.20 الاحداث بعد فترة اعداد التقارير

الاحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الاحداث المرغوبة او غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من احداث بعد فترة اعداد التقارير :

1- تلك الاحداث التي توفر دليلا في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر احداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف باثر هذه الاحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.

2- تلك الاحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر احداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف باثر هذه الاحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الافصاح عنها.

6. استخدام التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أنها قد تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات والمتراكم في القيمة العادلة ويشكل خاص ينطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها مع الأخذ بعين الاعتبار بأن التقديرات والاجتهادات التي قامت بها الإدارة والتي تعتمد على الظروف المستقبلية مبنية على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التأكيد وبالتالي فإن النتائج الفعلية المستقبلية قد تختلف عن النتائج الفعلية وذلك نتيجة التغيرات في الظروف المستقبلية وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- تقوم الشركة بإعادة تقييم الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وإحتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على تلك التقديرات ويتم تسجيل أي خسائر في تدني تلك الأصول في قائمة الدخل.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة قابلية هذه الديون للتحصيل.
- تقوم الشركة بتحمل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً لأنظمة والقوانين سارية المفعول.
- تقوم الشركة بأخذ مخصص لقاء القضايا المقامة ضدها وذلك اعتماداً على تقديرات محامي الشركة المعقولة.

7. إدارة المخاطر ورأس المال

إدارة المخاطر تمثل في كيفية التعامل مع ظروف عدم التأكيد وتحتوي على تقييمات المخاطر التي تواجه المنشأة وتطوير استراتيجيات وسياسات داخلية للتعامل مع هذه المخاطر مما يتيح للمنشأة قدرة أعلى على المنافسة وتحقيق أهدافها بالإضافة إلى التعامل مع المخاطر الأساسية في إطار نشاط أعمالها الإعتيادية حيث تقوم المنشأة بجني إيراداتها بصفة أساسية لقيام أنشطتها التشغيلية وتعرض أعمالها بصفة أساسية إلى المخاطر التالية:

- **مخاطر أسعار الفائدة:** تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة من الأدوات المالية وتقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر.
- **مخاطر أسعار الصرف:** تتمثل مخاطر أسعار الصرف في الخطر الناتج من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. إن العمليات الرئيسية في الشركة هي بالدينار الأردني وتعتقد إدارة الشركة أن مخاطر سعر الصرف تكمن في التعامل بعملات أجنبية عدا الدولار الأمريكي كون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مر بوظ بالدولار الأمريكي وبالتالي لا تمثل أي مخاطر هامة.
- **مخاطر السوق:** المخاطرة السوقية عبارة عن مخاطر تغيرات القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية الناجمة عن إحتمال التغيرات المستقبلية في الأسعار السوقية كالتغير في أسعار الصرف وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية.
- **المخاطر الإجتماعية:** وهي المخاطر التي قد تنتجم عن عجز المديفين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر وتمثل المخاطر الإجتماعية بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الإجتماعية عن طريق التعامل مع البنوك جيدة السمعة ووضع حدود إجتماعية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الإجتماعية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ البيانات المالية وهي مفصلة كالتالي:

2015	
دينار اردني	
639,429	ذمم مدينة تجارية
164,755	مطلوب من أطراف ذات علاقة
11,004	نقد ونقد معادل
38,240	أرصدة مدينة أخرى



• مخاطر السيولة: وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشأة صعوبة في توفير الاموال اللازمة للوفاء

بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها ولتجنب مثل هذه المخاطر تقوم الشركة بتقديم مصادر تمويلها وإدارة

الموجودات وموائمة اجالها والاحتفاظ برصيد كافي من النقد والنقد المعادل ويبين الجدول التالي مطلوبات الشركة على

اساس الفترة الزمنية:

المجموع	اكثر من سنة	اقل من سنة	البيان
586,022	-	586,022	الذمم الدائنة التجارية
504,372	461,360	103,012	الأرصدة الدائنة الأخرى

• إدارة مخاطر رأس المال: تقوم الشركة بإدارة رأس مالها بالطريقة التي تحافظ على حقوق الشركاء لضمان استمرارية

الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك بالمحافظة على نسب رأس المال لتعظيم حقوق الملكية ودعم نشاط الشركة

وتتبع الشركة سياسة الحفاظ على معدل معقول للدين بالنسبة إلى حقوق الملكية واستثمار موجوداتها بشكل يوفر عائد

مقبول للشركاء.

8- نقد ونقد معادل

البيان	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
الصندوق العام	5,190	1,695
صندوق الشيكات	-	250,000
البنك الاسلامي الاردني - دينار	-	389
البنك العربي - دولار	4,563	-
بنك المؤسسة المصرفية	1,251	-
المجموع	11,004	252,084

9- شيكات برسم التحصيل

البيان	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
البنك العربي	175,318	827,820
المجموع	175,318	827,820



10- صافي الدعم المدينة التجارية

البيان		
2015		
دينار اردني		
نسم تجارية	575,443	724,008
نسم شيكات معادة مسجلة على مندوبي المبيعات	98,126	109,246
نسم موظفين	56,677	57,013
نسم أخرى	159,183	151,625
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(250,000)	(238,000)
المجموع	639,429	803,892

11- نسم أطراف ذات علاقة

البيان		
2015		
دينار اردني		
شركة شيخ الزيت/عضو مجلس الادارة	164,755	193,755
المجموع	164,755	193,755

12- بضاعة و قطع غيار

البيان		
2015		
دينار اردني		
مواد أولية وتعبئة وتغليف	1,595,834	1,504,108
بضاعة تامة الصنع	450,735	479,565
قطع غيار	128,667	126,082
المجموع	2,175,236	2,109,755



13 - مصاريف مدفوعة مقدما

البيان	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
مراياحة مدفوعة مقدما	36,367	14,710
تأمين سيارات	1,689	2,238
تأمين المصانع	562	256
عقود صيانة	1,692	3,055
انترنت	469	451
رسوم رخص واشتراكات	-	1,237
ألعاب مهنية	1,175	4,289
مكافأة نهاية الخدمة	101,811	93,281
المجموع	143,765	119,517

14 - أرصدة مدينة أخرى

البيان	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
تأمينات مستردة	4,045	3,545
أمانات ضريبية دخل بيانات جمركية	11,504	10,951
تأمينات إصابات عمل	22,013	7,729
أمانات أخرى	678	678
المجموع	38,240	22,903



-15- موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر

البيان	2015 عدد الأسهم	2014 عدد الأسهم	2015 دينار أردني	2014 دينار أردني
البنك الإسلامي الأردني المساهمة العامة		-	-	-
بنك القاهرة عمان المساهمة العامة	11,191	8,744	28,538	25,095
شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية المساهمة العامة	10,000	10,000	8,400	6,900
شركة الأردن الأولى للإستثمارات المساهمة العامة	5,000	10,000	1,850	2,050
البنك الأردني للاستثمار و التمويل المساهمة العامة	30,299	30,299	40,600	36,965
شركة مصانع الإسمنت الأردنية المساهمة العامة	1,000	1,000	1,400	1,700
الشركة العقارية الأردنية المساهمة العامة	16,208	16,208	9,400	11,184
الشركة الوطنية لصناعة الكلورين المساهمة العامة	355,000	355,000	230,750	255,600
المجموع			320,938	339,494

استثمار آخر

الشركة العامة العالمية لصناعة الحديد ذات مسؤولية محدودة	283,800 حصة	283,800 حصة	551,860	551,860
المجموع			872,798	939,261



16- الممتلكات والمصانع والمعدات

المجموع	ابراج وبنكates وماكنينات	عدد ومعدات واسطوانات	سيارات	الات ومعدات واجهزة تكييف	أراضي ومباني	2015
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	
التكلفة						
5,866,800	3,798,993	236,007	388,904	151,789	1,291,107	رصيد بداية السنة
35,938	20,898	4,419	3,000	5,094	2,527	إضافات
5,902,738	3,819,891	240,426	391,904	156,883	1,293,634	رصيد نهاية السنة
الإستهلاك المتراكم						
3,369,715	2,359,084	192,082	307,900	123,406	387,243	رصيد بداية السنة
210,325	143,827	13,805	21,061	5,933	25,699	إضافات
3,580,040	2,502,911	205,887	328,961	129,339	412,942	رصيد نهاية السنة
2,322,698	1,316,980	34,539	62,943	27,544	880,692	صافي القيمة الدفترية

المجموع	ابراج وبنكates وماكنينات	عدد ومعدات واسطوانات	سيارات	الالات ومعدات واجهزة تكييف	الأراضي والمباني	2014
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	
التكلفة						
5,596,103	3,573,599	222,466	361,620	149,486	1,288,932	رصيد بداية السنة
270,697	225,394	13,541	27,284	2,303	2,175	إضافات
5,866,800	3,798,993	236,007	388,904	151,789	1,291,107	رصيد نهاية المدة
الإستهلاك المتراكم						
3,164,661	2,218,389	179,257	288,942	117,022	361,051	رصيد بداية السنة
205,054	140,695	12,825	18,958	6,384	26,192	إضافات
3,369,715	2,359,084	192,082	307,900	123,406	387,243	رصيد نهاية المدة
2,497,085	1,439,909	43,925	81,004	28,383	903,864	صافي القيمة الدفترية



17 - بنوك دائنة

البيان	المجموع	2015	2014
		دينار اردني	دينار اردني
البنك العربي -	100	510,914	610,162
البنك العربي -	104	175,280	753,226
البنك العربي - دولار		-	3
البنك الاسلامي الاردني		183	502,337
بنك المؤسسة العربية المصرفية - جاري		-	1,865,728
	المجموع	686,377	

18 - اوراق الدفع

البيان	المجموع	2015	2014
		دينار اردني	دينار اردني
البنك الاسلامي		719,785	666,195
البنك العربي		200,000	-
	المجموع	919,785	666,195
اوراق الدفع قصيرة الاجل		758,438	347,986
اوراق الدفع طويلة الاجل		161,347	318,209
	المجموع	919,785	666,195

19 - القروض

القروض	تاريخ القرض	مبلغ القرض	قسط السداد	رصيد	قصير الاجل	طويل الاجل
2015/12/31						
بنك المؤسسة العربية المصرفية	2015/09/15	500,000	13,890	458,330	166,680	291,650
المجموع		500,000	13,890	458,330	166,680	291,650

-حصلت الشركة بتاريخ 15 ايلول 2015 على قرض متناقص من البنك المؤسسة العربية المصرفية بقيمة(500,000) دينار اردني يسدد على اقساط لمدة 36 شهرا متتاليا حيث تبلغ قيمة القسط (13,890) ما عدا القسط الاخير بمبلغ (13,850) دينار اردني ويستحق القسط الاول بتاريخ 2015/10/30 وبفائدة بواقع %8.5 تستوفى شهريا .



20 - أرصدة دائنة أخرى

البيان	2015	2014	
	دينار اردني	دينار اردني	
مصاريف مستحقة الدفع	20,800	32,030	
أمانات ضريبة الدخل والضمان الاجتماعي	31,240	14,643	
أمانات للغير	7,686	7,236	
الرسوم الإضافية للجامعات	5,816	12,711	
الضريبة العامة على المبيعات	37,470	77,306	
المجموع	103,012	143,926	

21 - حقوق الملكية

▪ رأس المال:

تأسست شركة الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة المحدودة وسجلت كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 شرين الأول 1980 تحت الرقم (147) و برأسمال مقداره (1,799,624)

▪ احتياطي اجباري:

يمثل مبلغ الاحتياطي الإجباري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ احتياطي الخاص:

يمثل مبلغ الاحتياطي الخاص ما تم تحويله من الأرباح السنوية خلال هذه السنة والسنوات السابقة لمواجهة أي التزامات مستقبلية .

▪ عناصر الدخل الشامل الأخرى:

يمثل هذا البند الأرباح و(الخسائر) غير المتحققة من تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر لدى الشركة بالقيمة العادلة.

▪ ارباح مدورة:

يمثل هذا المبلغ الأرباح المرحلية للسنة المالية 2015 والسنوات السابقة بعد اقتطاع الضرائب والمخصصات الأخرى.



البيان			
المجموع			
مبيعات خارجية			
مبيعات محلية			
المجموع			
مردودات مبيعات			
خصم مسموح به			
المجموع			
	2014	2015	
	دينار اردني	دينار اردني	
	223,263	173,995	
	5,055,058	6,047,970	
	5,278,321	6,221,965	
	(2,888)	(2,540)	
	(571,830)	(590,020)	
	4,703,603	5,629,405	

23 - تكلفة المبيعات

البيان			
المجموع			
بضاعة تامة الصنع أول المدة			
تكلفة الإنتاج			
مشتريات جاهزة			
البضاعة المعدة للبيع			
بضاعة تامة الصنع آخر المدة			
المجموع			
	2014	2015	ايضاح
	دينار اردني	دينار اردني	
	452,822	479,822	
	3,512,626	3,452,722	1-23
	160,984	976,138	
	4,126,432	4,908,682	
	(479,565)	(450,735)	
	3,646,867	4,457,947	

1-23 - تكلفة الإنتاج

البيان			
المجموع			
مواد أولية وتعبئة وتغليف أول المدة			
مشتريات خلال العام			
مواد أولية وتعبئة وتغليف آخر المدة			
المواد المستخدمة في الإنتاج			
مصاريف صناعية			
المجموع			
	2014	2015	ايضاح
	دينار اردني	دينار اردني	
	1,479,345	1,504,108	
	2,382,705	2,379,561	
	(1,504,108)	(1,595,834)	
	2,357,942	2,287,835	
	1,154,684	1,164,887	1-1-23
	3,512,626	3,452,722	



1-1-23 مصاريف صناعية

البيان	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
رواتب و أجور	749,656	730,634
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	93,210	83,032
ماء وكهرباء و هاتف	177,674	161,387
صيانة و إصلاحات	22,174	26,001
زيوت ومحروقات	21,264	46,658
مصالحة تأمين	1,038	901
قرطاسية ومطبوعات	1,117	2,691
مصالحة سيارات	5,525	7,824
مخابر وأبحاث وتحاليل	1,014	1,160
تأمين طبي	45,796	44,729
متفرقة	5,784	6,784
مواد تالفة	-	111
مسقفات و رسوم عوائد و ائتمان	4,652	4,118
تحميل وتنزيل	4,047	3,931
ضيافة	1,836	1,723
نقل عمال	30,100	33,000
المجموع	1,164,887	1,154,684



-24- مصاريف بيع و توزيع

البيان	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
رواتب و أجور	57,014	103,192
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	4,885	7,927
نقل وتوزيع منظفات	1,552	214
عمولة مبيعات	3,097	5,370
مصاريف بيعه وتصدير و عطاءات	25,793	26,233
تأمين طبي	703	1,316
مصاريف السيارات	6,612	2,120
دعاية واعلان ومعارض	3,419	2,809
المجموع	103,075	149,182



- مصاريف ادارية وعمومية 25

2014 دينار اردني	2015 دينار اردني	البيان
292,864	295,702	رواتب و أجور
19,749	21,069	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
13,147	9,728	بريد وهاتف
10,000	10,000	إيجارات
17,098	16,915	أتعاب مهنية واستشارات
25,200	25,200	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
5,573	6,084	ماء وكهرباء
1,862	1,393	قرطاسية ومطبوعات
6,051	5,596	صيانة
3,134	5,976	رسوم ورخص واشتراكات
5,289	2,990	مصاريف سيارات
12,000	12,000	ديون معدومة
9,661	14,943	متفرقة
7,171	-	نبرعات
8,207	7,695	تأمين طبي
3,739	6,261	مكافآت
182	-	سفر واقامة
7,089	4,532	مصاريف قضایا
5,043	3,919	ضيافة
445,888	450,003	المجموع

- ايرادات اخرى 26

2014 دينار اردني	2015 دينار اردني	البيان
2,669	-	أرباح موزعة
5,299	5,638	أرباح بيع أسهم
17,583	29,356	إيرادات أخرى
25,551	34,995	المجموع

