

شركة الكفاءة للاستشارات المالية والإقتصادية م.ع.م

الرقم: ك م / 15/ 2016

التاريخ: 2016/3/30

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ آذار ٢٠١٦

الرقم المتسلسل: ١٥٥٥

رقم الملف: ٣١٢٦٧

الجهة المختصة: ٢٠١٦/٣/٣٠

السادة/ بورصة عمان المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: التقرير السنوي.

تحية واحتراماً،،،

بالإشارة إلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (12/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لعام 2002، وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53)، وتعديلاته بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007/272) نرفق لكم مايلي:-

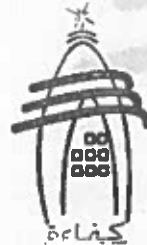
1. نسخة ورقية من التقرير السنوي الثامن عن عام 2015، وكذلك قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي على شكل ملف (PDF) على أن يتم تزويدكم به حال الإنتهاء من طباعته.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة

د. عاطف عيسى



شركة الكفاءة للاستشارات المالية والإقتصادية م.ع.م

KAFAA

شارع وصفي التل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطابق (4) - مكتب (404)
تلفون: +962 6 5639333 فاكس: +962 6 5639444 ص ب: 3778 عمان 11953 الاردن

Wasfi Al-Tal St.Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)
Tel :+962 6 5639333 Fax :+962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

8

التقرير السنوي الثامن

للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31

كفاءة
KAFA'A

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

التقرير السنوي الثامن 2015

مجلس الإدارة

الرئيس

الدكتور المهندس عاطف محمد احمد عيسى

نائب الرئيس

الدكتور خالد رحال محمد الصلاح

الأعضاء

السيد انور محمد احمد عيسى

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها : المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض

السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي

المدير العام

السيد انور محمد احمد عيسى

مدققو الحسابات

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

تقرير مجلس الإدارة عن عام 2015

أ (كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وباسم أعضاء مجلس إدارة الشركة لنقدم لهيئتك الكريمة التقرير السنوي الثامن للشركة، والذي يعرض خلاصة أعمال الشركة وحساباتها الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2015، وأهم إنجازات الشركة خلال تلك السنة إضافة الى الخطط والرؤيا المستقبلية للعام 2016، وإنه ليسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وبالسادة ممثل عطفة مراقب الشركات والسادة خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية .

الأخوة المساهمين الأعزاء،،،،

يسعدني وبالنسبة عن أعضاء مجلس الادارة الكرام أن أقدم لحضراتكم أطيب التحيات وأجمل التهاني حيث أننا نسير قدما لتحقيق أفضل النتائج والمحافظة على موجودات الشركة في ظل المتغيرات الإقتصادية والسياسية التي يمر بها العالم والعالم العربي بشكل خاص، والتي كان من أهم نتائجه عدم توفر السيولة الكافية لممارسة نشاطات جديدة ، حيث أن الاقتصاد مازال في حالة من الترقب في ظل هذه التداعيات.

حيث ركزت الشركة في الآونة الأخيرة على قطاع الأراضي ولم تقم بإنشاء مشاريع جديدة لما نراه من مخاطر في ظل الركود العقاري العالمي وفي المنطقة بوجه أخص، وما لاحظناه في الإرتفاع ولو بشكل بسيط على سعر الأراضي بما يعود بالفائدة على الشركة ولضمان حقوق المساهمين ومن مبدأ الحذر في إدارة أموال الشركة.

اننا ندرك حجم تطلعاتكم وأمالكم وثقتكم بنا لنرجو أن نتمكن وإياكم خلال هذا العام من تفعيل نشاطات الشركة المالية والعقارية وفقا لاستراتيجية الشركة بما يحقق التوقعات المرجوة.

وبالرغم من كل هذه التحديات فإن الحسابات الختامية المعروضة على حضرتكم تبين تراجعاً في خسائر الشركة عن العام الفائت، حيث تراجعت الخسائر من حوالي (148,003) الى (67,863) .

سيستمر المجلس في بذل أقصى جهد للحفاظ على الشركة وتطوير أدواتها الأمر الذي يتأمل من خلاله أن تحقق الشركة نتائج تحسن من أوضاعها على كافة الصعد، كما تم وضع خطة عمل للسنة القادمة بهدف تحسين مؤشرات الأداء المالي للشركة والتحول في أقرب وقت الى الربحية بإذن الله، وتحقيق طموحات السادة المساهمين.

وفي الختام لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل لزملائي أعضاء مجلس الإدارة وزملائي وزميلاتي العاملين في شركتكم على جهودهم المتواصل لخدمة أهداف الشركة، كما أتقدم بالشكر الجزيل لحضوركم هذا الاجتماع ودعمكم ومؤازرتكم وعلى الثقة التي منحتمونا إياها متأملين بتحسين الأوضاع الإقتصادية للانطلاق بخططنا الإستثمارية بثقة وثبات، وفقنا الله

جميعاً لما فيه خدمة المصلحة العامة في ظل الراية الهاشمية.

الدكتور المهندس عاطف عيسى

رئيس مجلس الإدارة

ب (تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم لكم البيانات المالية للفترة المنتهية بتاريخ 2015/12/31 إضافة إلى الإيضاحات التفصيلية الخاصة بالحسابات الختامية وكافة البنود المطلوبة طبقاً لتعليمات الإفصاح .

1. أ (وصف لانشطة الشركة الرئيسة:

نشاط الشركة الرئيس هو استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات كالمساهمة بشركات أخرى و تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة و إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية و شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية و بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية و إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .

غايات الشركة:

- تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزلي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/أو للتأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه الشركات والمشاريع
- القيام بأعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها.
- شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.
- القيام بأية اعمال اخرى تراها الشركة ضرورة لتحقيق غايتها و اهدافها.

ب (أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان شارع الجارنيز مجمع PC-BLAZA رقم (84) الطابق (3) ولا توجد فروع أخرى للشركة ، وبلغ عدد الموظفين الرئيسيين (2) كما في 2015/12/31، وعدد (3) موظفين متطوعين .

ج (حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (3,601,596 دينار) والتي تمثل مجموع استثمارات الشركة في محفظة متنوعة من الاراضي بالاضافة الى بعض الاستثمارات في محافظ الاسهم .

2. الشركات التابعة والحليفة :

أ. لا يوجد شركات تابعة للشركة .

3.أ (أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

الاسم	المنصب
الدكتور المهندس عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة
الدكتور خالد رحال محمد الصلاح	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد أنور محمد احمد عيسى	عضو مجلس الإدارة / المدير العام
السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي	عضو مجلس الإدارة
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها م. ميسون شاكر ابو عوض	عضو مجلس الإدارة

(1) الدكتور المهندس عاطف محمد احمد عيسى رئيس مجلس الإدارة
مواليد عام : 1961 / السلط
تاريخ العضوية : 2015/4/23

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة الموصل / العراق عام 1984.
- ماجستير ادارة اعمال وماجستير هندسة مدنية - جامعات ولاية اوهايو الحكومية / الولايات المتحدة الامريكية عام 1995 .
- دكتوراه هندسة مدنية - جامعة ايلينوي الحكومية ، شيكاغو / الولايات المتحدة 2002 .

➤ الخبرات العملية :

- إدارة الشركات والمحافظ الاستثمارية والمالية والعقارية في كل من : الولايات المتحدة الامريكية ، كندا ، المملكة العربية السعودية السودان ، الامارات العربية المتحدة ، بالإضافة الى الاردن .
- حضر العديد من الدورات والندوات والمؤتمرات المتخصصة في الادارة الاستراتيجية والاعمال المصرفية .
- خبرات عملية متعددة في شركات وقطاعات هندسية واستثمارية متنوعة .
- عضو جمعيات مهنية محلية وعالمية مرموقة .
- رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية منذ تاسيسها عام 2006 ولتاريخه.
- بروفييسور الهندسة المدنية درس في عدة جامعات عالمية ومحلية وحالياً محاضر في جامعة فيلادلفيا.

(2) الدكتور خالد رحال محمد الصلاح نائب رئيس مجلس الإدارة
مواليد عام : 1945 / المنسي
تاريخ العضوية : 2015/4/23

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس لغة عربية وماجستير علوم دينية وشرعية .
- شهادة الدكتوراه في الدراسات الاسلامية ومقارن الاديان - كلية الامام الاوزاعي للدراسات الاسلامية .

➤ الخبرات العملية :

- خبرات واسعة في التدريس والإشراف .
- صاحب خبرة واسعة ومالك لمشاريع مدارس نموذجية في الإمارات العربية المتحدة.
- خبرات واسعة في الاستثمارات العقارية المتنوعة خصوصاً إنشاء المدارس المتميزة.

(3) السيد انور محمد احمد عيسى عضو مجلس الإدارة/ المدير العام
مواليد عام : 1971 / السلط
تاريخ العضوية : 2015/4/23

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس وماجستير ادارة اعمال - جامعة الينوي - شيكاغو 2002 و2004.

➤ الخبرات العملية :

- رئيس هيئة مديرين - شركة UNCLE MAX INC - الولايات المتحدة - اوهايو
- عضو مجلس ادارة في عدة شركات - الولايات المتحدة الامريكية :
- SUPER OHIO INC / HI - LO - OHIO INC / SUPER INDY INVEST**
- خبرات استثمارية متنوعة خصوصاً في مجال الاستثمارات العقارية .
- عضو مجلس ادارة في شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية خلال عام 2007 .

4) شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها المهندسة / ميسون شاكر شكري ابو عوض
عضو مجلس الإدارة مواليد عام : 1971 / عمان تاريخ العضوية : 2015/4/23

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية 1994 .
- ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية 1998 .
- تحضر لرسالة الدكتوراه في الهندسة - جامعة ولاية الينوي الحكومية - شيكاغو / الولايات المتحدة الامريكية .

➤ الخبرات العملية :

- خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن والولايات المتحدة الامريكية
- دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية في الاردن والخارج .
- عضو مجلس ادارة في مجموعة من الشركات محليا وعالميا .
- عضو مجلس ادارة في شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية .

5) السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي
عضو مجلس الإدارة مواليد عام : 1972 / عمان تاريخ العضوية : 2015/4/23

➤ الشهادات العلمية :

- شهادة دبلوم دراسات عليا في دراسات دبلوماسية وخدمة خارجية - المعهد الدبلوماسي الاردني 2001 .
- شهادة بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك 1994 .

➤ الخبرات العملية :

- مستثمر في سوق عمان المالية منذ عام 1995 .
- مدير عام شركة امنية للاستثمارات المالية 2006 - 2008 .
- رئيس هيئة مديرين في شركة امنية للاستثمارات المالية 2008 - حتى تاريخه .
- خبرات عملية متعددة في شركات وقطاعات استثمارية وتجارية .

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

الرقم	الاسم والمنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
1.	انور محمد احمد عيسى مواليد السلط - الأردن عام 1971 المدير العام	بكالوريوس وماجستير ادارة اعمال جامعة الينوي - شيكاغو 2002 و 2004	- رئيس هيئة مديرين - شركة UNCLE MAX INC - الولايات المتحدة - اوهايو - عضو مجلس ادارة في عدة شركات - الولايات المتحدة الامريكية: HI - / SUPER INDY INVEST SUPER / LO - OHIO INC OHIO INC - خبرات استثمارية متنوعة خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية . - عضو مجلس ادارة في شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية خلال عام 2007 .
2.	اكرم حسن علي صافي مواليد عمان - الاردن عام 1976 قائم باعمال المدير المالي	بكالوريوس محاسبة جامعة العلوم التطبيقية 1999	- قائم باعمال المدير المالي: شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية من 2007 وحتى تاريخه . - المدير المالي: شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية من 2007 ولتاريخه - رئيس قسم المحاسبة : شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م مستشفى الاستقلال من 2004 الى 2007 - محاسب رئيسي : مستشفى سعد التخصصي - الخبر - المملكة العربية السعودية من 2002 الى 2004 . - محاسب : البنك الإسلامي الأردني من 2000 الى 2002 . - محاسب : الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار جامعة العلوم التطبيقية من 1999 الى 2000 .

4. بيان بأسماء مالكي الأسهم الذين تزيد أسهمهم عن (5 %) فأكثر من رأسمال الشركة:

الاسم	عدد الاسهم 2015	النسبة	عدد الاسهم 2014	النسبة
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية	1,214,435	% 30,361	1,014,435	% 25,361
السيد / رفعت عبد الرحمن حمدان	521,848	% 13.046	521,848	% 13.046
الدكتور/ عاطف محمد احمد عيسى	423,946	% 10.599	408,233	% 10.206
السيد / انور محمد احمد عيسى	328,755	% 8.219	328,755	% 8.219
السيدة / فائزة حسن محمد جابر	296,400	% 7.410	296,400	% 7.410

5. الوضع التنافسي للشركة في القطاع الخاص بالاستثمارات المالية والاقتصادية:

إن تعدد الشركات المالية والاقتصادية في المملكة الأردنية الهاشمية أدى إلى ارتفاع حجم أسواق المنافسة مما له الأثر بالوضع التنافسي المتعلق بالشركة، إلا أن إدارة الشركة تبعت سياسة التآني في السوق العقاري والمالي مما رأته أنه لا يحد من أي نوع من المخاطرة بالقروض أو الاستثمار الغير آمن فلم تغامر بالمنافسة في الوقت الراهن وكان مجمل استثمارها في شراء الأراضي وهو مجال قوي التنافس وخالي من أي مخاطر، كما أن إدارة الشركة تسعى لتنفيذ سياسات وخطط مستقبلية متمثلة بتنوع المشاريع الاستثمارية والخدمات تدفعنا إلى تحقيق نمو كبير ونشاطات غير مسبقة بإذن الله تعالى في الأعوام القادمة.

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً :

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة او غيرها:

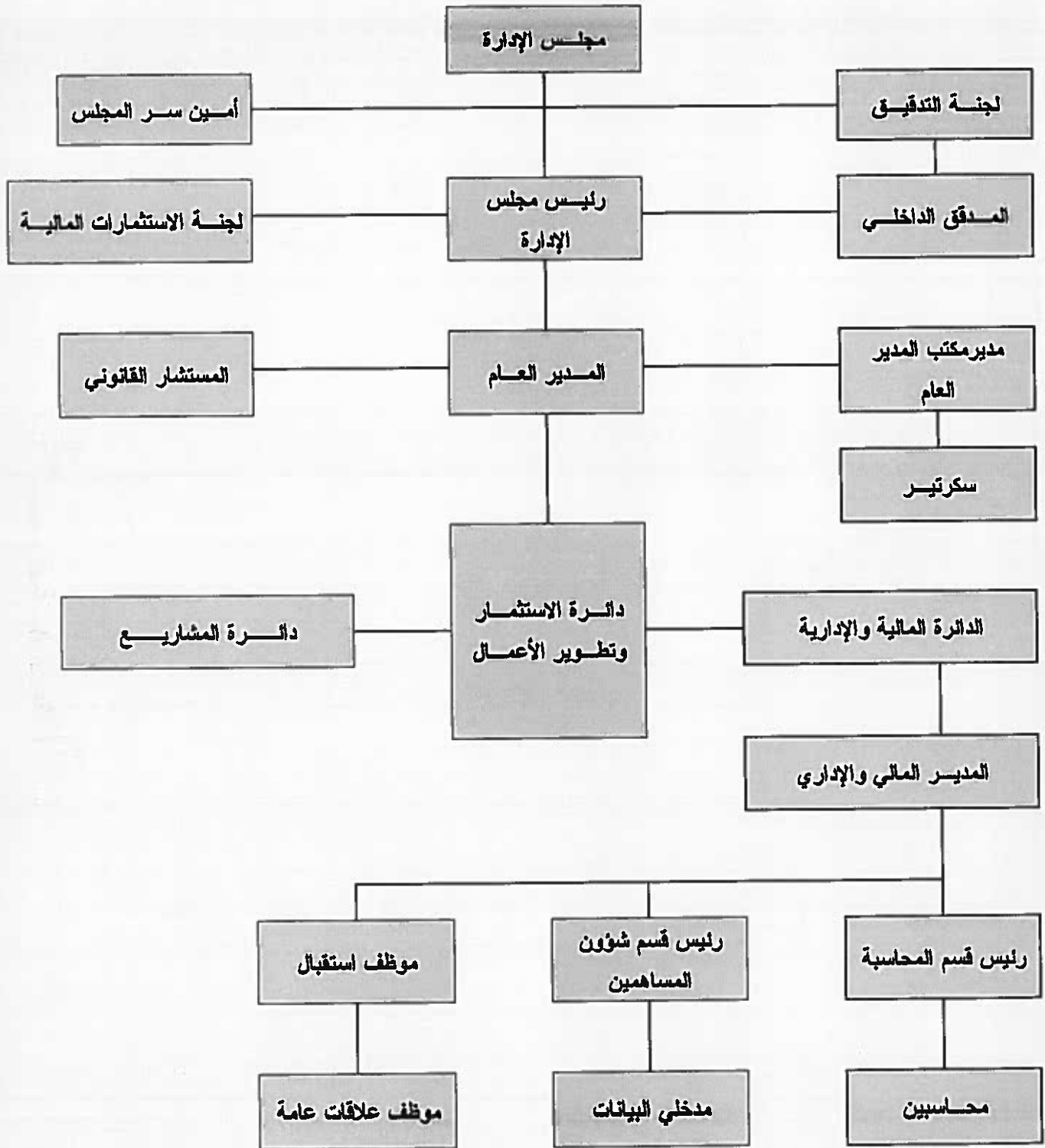
- لا يوجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على

عمل الشركة أو قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

9. أ) الهيكل التنظيمي المستهدف



ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

بلغ عدد موظفي الشركة الرئيسيين (2) موظفين من مختلف المؤهلات والخبرات، وعدد (3) موظفين منطوعين من حملة الماجستير، وقد بلغ معدل دوران الموظفين خلال الاثني عشر شهرا لعام 2015 بنسبة صفر % شهريا ، حيث تم توزيعهم حسب الفئات التالية :

المؤهل العلمي	العدد
درجة الماجستير	1
درجة البكالوريوس	1
إجمالي عدد الموظفين	2

ج) برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11. الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام 2015 :

- مازالت الشركة مستمرة في سياسة تخفيض النفقات حيث مارست إدارة الشركة سياسة ضبط النفقات إلى الحد الأدنى والذي لا يتعارض مع استمرار الشركة كمساهمة عامة .
- تمكنت الشركة والحمد لله من تخفيف قيمة الخسائر والبالغ قيمتها (67,863) مقارنة بالعام الذي سبقه والبالغ قيمتها (148,003) .
- جار العمل على تحديث الأنظمة الإدارية والمالية بما يتماشى مع التعليمات الجديدة لهيئة الأوراق بما يتناسب وحوكمة الشركات.
- قامت الشركة بدراسات جدوى اقتصادية لعدة مشاريع عقارية وكانت النتائج إيجابية وتقوم إدارة الشركة بالبحث عن ممولين أو شركاء لتنفيذ هذه المشاريع على الأراضي المملوكة للشركة.
- قامت الشركة بتطوير قطع أراضي الشركة وجار العمل لإتمام مراحل التنظيم والإفراز النهائية.

12. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيسي :

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق

المساهمين وأسعار إغلاق الأوراق المالية:

البيان	2015	2014	2013	2012	2011
ارباح وخسائر محققة قبل المخصصات	(67,863)	(148,003)	(57,395)	(78,342)	(88,327)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	3,225,626	3,347,044	3,371,292	3,436,855	3,525,775
اسعار الاوراق المالية	0.71	0.66	0.62	0.55	0.61

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي/ أهم النسب المالية للشركة

البيان	2015	2014	2013	2012	2011
نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	%4.23	%6.24	%4.96	% 5	% 16
نسبة السيولة السريعة ((الأصول المتداولة سريعة التحول الى نقد الى الخصوم المتداولة))	%4.23	%6.24	%4.96	% 5	% 16
نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية	---	---	---	---	---
نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات (العائد على الاستثمار)	% (1.881)	% (4.036)	% (1.561)	% (2.125)	% (2.390)
نسبة صافي الربح إلى حقوق المساهمين (العائد على حقوق المساهمين)	% (2.104)	% (4.422)	% (1.702)	% (2.279)	% (2.505)
القيمة الدفترية للسهم (حقوق المساهمين / عدد الاسهم المكتتب بها)	0.806	0.837	0.843	0.859	0.881
نسبة مجموع المطلوبات إلى مجموع الموجودات (نسبة المديونية)	% 10.572	% 8.723	% 8.286	% 6.761	% 4.600

15. الخطة المستقبلية :

- الاستمرار في تبني الغايات والأهداف العامة التي تأسست الشركة من أجلها.
- الاستخدام الأكفأ والأمثل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين.
- متابعة التطورات والمؤشرات لإتجاه السوق وتجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية.
- الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الاستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لاستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل .
- العمل على تنفيذ كافة الخطط الإدارية والإستراتيجية اللازمة لدعم وتطوير المشاريع المتعددة والمقترحة والتي ستقوم الشركة بالبدء بها خلال الأعوام القادمة.
- من التوجهات المستقبلية للشركة القيام بتسييل جزء من محفظة الأوراق المالية من خلال بيع الأسهم المملوكة من قبل الشركة وذلك للبحث عن بدائل استثمارية أخرى تدر بإيرادات وبأقل مخاطرة الأمر الذي سيعمل على رفع أداء الشركة.
- الاستفادة من الفرص المتاحة في سوق العقار ورأس المال بهدف التملك في مشاريع مميزة وواعدة بالتعاون مع القطاعين العام والخاص أو مستثمر خارجي.
- وضع الأنظمة المالية والإدارية التي تنظم عمل الشركة وتحقق الرقابة المطلوبة عليه وإعادة هيكلة كوادر الشركة لتتماشى مع القوانين والأنظمة والتعليقات الجديدة لهيئة الأوراق المالية ولضمان الفاعلية القصوى في الأداء مع تخفيف أعباء المصاريف الإدارية إلى الحد الأدنى الممكن ، بحيث لا يؤثر على سير أعمال الشركة.
- الاستمرار في العمل على تأسيس شركة تأجير تمويلي لتمويل الراغبين بشراء المنتجات العقارية المتنوعة لمشاريعنا المختلفة سواء لشركتنا أو الشركات الحليفة وبالأخص منتجات شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية في حال البدء بتنفيذ هذه المشاريع إن شاء الله.
- مازال جاري العمل على الإستحواذ على شركة وساطة مالية غاياتها شراء وبيع الأسهم في سوق بورصة عمان المالي.

- العمل على تحسين وضع المحافظ الاستثمارية للشركة سواء منها المالية أو العقارية وذلك بالتركيز على الدخول في استثمارات جديدة تشغيلية ومحاولة استغلال الهبوط في أسعار الأسهم المتداولة في بورصة عمان والعمل على تخفيض متوسط أسعار بعض الاستثمارات في الأسهم التي تمتلكها الشركة والعمل على تسويق الأراضي والعقارات التي تمتلكها الشركة سواء بالبيع المباشر للمواطنين أو بالدخول في شركات إستراتيجية مع مستثمرين متخصصين بعد التنظيم والإفراز كمشاريع مع الجهات المسؤولة كإمانة عمان الكبرى وبلدية السلط.

16. مقدار اتعاب التدقيق للشركة والاعتاب الاخرى :

- بلغت اتعاب مدققي حسابات الشركة السادة مكتب خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية مبلغ (750) دينار أردني .

17. أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2015	عدد الاسهم 2014
1	عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	423,946	408,233
2	خالد رحال محمد الصلاح	نائب رئيس مجلس ادارة	الاردنية	56,261	56,261
3	الكفاءة للاستثمارات العقارية	عضو مجلس الادارة	الاردنية	1,214,435	1,014,435
4	أنور محمد احمد عيسى	عضو مجلس ادارة مديرعام	الاردنية	328,755	328,755
5	حسام اسماعيل مصطفى بربروي	عضو مجلس الادارة	الاردنية	50,000	50,000

➤ لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة.

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2015	عدد الاسهم 2014
1	أنور محمد احمد عيسى	عضو مجلس ادارة مديرعام	الاردنية	328,755	328,755
2	اكرم حسن علي صافي	قائم باعمال المدير المالي	الاردنية	7,479	7,000

➤ لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا:

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم 2015	عدد الاسهم 2014
1	ميسون شاكرك شكري ابو عوض	زوجة رئيس مجلس الادارة	الاردنية	169,535	169,535
2	يحيى عاطف محمد عيسى	ابن رئيس مجلس الادارة	الاردنية	67,938	62,688
3	رندة فهد يحيى جابر	زوجة المدير العام	الاردنية	78,279	78,279
4	كندة اكرم حسن صافي	ابنة القائم باعمال المدير المالي	الاردنية	650	4,000

➤ لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أقارب اعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

18. أ) المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة من 2015/1/1 الى 2015/12/31 كما هو بالجدول التالي :

الاسم	المنصب	الرواتب	التنقلات	المكافآت	نفقات سفر	المجموع
عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة	---	2,000	---	1,032	3,032
خالد رحال محمد الصلاح	نائب رئيس مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها م. ميسون شاكر ابو عوض	عضو مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
اتور محمد احمد عيسى	عضو مجلس الإدارة/المدير العام	24,000	4,400	---	---	28,400
حسام اسماعيل مصطفى البربراي	عضو مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
	المجموع	24,000	12,400	---	1,032	37,432

- بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2015 تسعة اجتماعات .
- بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2015 ستة اجتماعات.
- بلغ عدد اجتماع لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2015 اجتماع واحد.

ب) المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية خلال الفترة من 2015/1/1 وحتى 2015/12/31 . كما هو بالجدول التالي :

الاسم	المنصب	الرواتب	التنقلات	المكافآت	نفقات سفر	المجموع
اتور محمد احمد عيسى	عضو مجلس الإدارة/المدير العام	24,000	4,400	---	---	28,400
اكرم حسن علي صافي	القائم بأعمال المدير المالي	---	---	2,400	---	2,400
	المجموع	24,000	4,400	2,400	---	30,800

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2015 .

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة :

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21. أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان / سوق الأوراق المالية :

تقوم الشركة بالالتزام بالقواعد الالزامية (العامة والامرة) وبجميع البنود الارشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة عدا ما يلي:

قيد	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
	حقوق المساهمين والعلاقات مع اصحاب المصالح	
2	1	هل يتم اخطار المساهمين و / أو وكلائهم بموعد انعقاد اجتماعات المساهمين قبل الاجتماع بفترة كافية (عن طريق البريد الالكتروني قبل موعد انعقاد الاجتماع ب21 يوما على الأقل ونشر الاعلان عن موعد الاجتماع مرتين على الأقل في ثلاث صحف محلية وعلى الموقع الالكتروني للشركة) بالاضافة الى بنود جدول اعمال الاجتماع .
2	4	هل لدى الشركة سياسة توزيع ارباح مكتوبة ومقرة ؟
2	6	هل يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة عن طريق التصويت التراكمي وبطريقة سرية ؟
2	7	هل ينص النظام الاساسي للشركة على احكام خاصة لتمثيل مساهمي الاقلية في مجلس الادارة ؟
2	8	هل اقرت الشركة والفصحت عن لوائح واجراءات داخلية مكتوبة بشأن التعامل مع حالات تضارب المصالح واستغلال المعلومات الداخلية في التداول على اسهم الشركة
		الافصاح وشفافية المعلومات
3	6	هل تفصح الشركة للجمعية العمومية عن أنشطة اللجان ؟
3	11	هل تستخدم الشركة موقعها الالكتروني لنشر المعلومات ؟
		دور ومسؤوليات مجلس الادارة
4	5	هل لدى ادارة الشركة سياسة تمنع اعضاء مجلس الادارة وموظفي الشركة من تداول الاسهم قبل وبعد الاحداث المهمة وهل يبلغ كل شخص من اشخاص الادارة واعضاء مجلس الادارة الشركة بالتغيرات التي تطرأ على محفظة اسهمهم بالشركة بما لا يتجاوز تاريخ الصفقة ب24 ساعة ؟
4	12	هل يناقش مجلس الادارة الاستراتيجية وكيفية الحد من المخاطر ؟
4	17	هل لدى مجلس الادارة سياسة واضحة للتعامل مع حالات تضارب المصالح ؟
		ادارة ومراقبة المخاطر
5	2	هل لدى الشركة دوائر للرقابة الداخلية والامتثال للقوانين واللوائح النافذة ومتطلبات المؤسسات الرقابية والسلطات المشرفة والسياسات والخطط والاجراءات التي يضعها مجلس الادارة ؟
5	10	هل لدى الشركة سياسات موثقة توثيقا واضحا ومحدثة بشأن الموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات والادارة المالية ؟
5	11	هل لدى الشركة اطار واضح للرقابة الداخلية وادارة المخاطر وهل تراجع الشركة وتختبر فاعليته بشكل سنوي ؟



شركة الكفاءة للاستشارات المالية والإقتصادية م.ع.م

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2016.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2015 م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة .

الاسم	المناصب	التوقيع
الدكتور عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة	
الدكتور خالد رحال محمد الصلاح	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيد انور محمد احمد عيسى	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	
شركة الكفاءة للاستشارات الطارئة ويمثلها : المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض	عضو مجلس الإدارة	
السيد حسام اسماعيل مصطفى البريرايوي	عضو مجلس الإدارة	

- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي للعام 2015 .

السيد / أكرم حسن علي صافي	السيد / انور محمد احمد عيسى	الدكتور/ عاطف محمد احمد عيسى
قائم بأعمال المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة

شروع وصفى التل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطابق (4) - مكتب (404)
تلفون : +962 6 5639333 فاكس : +962 6 5639444 ص ب 3778 عمان 11953 الاردن

Wasfi Al-Tal St. Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)
Tel : +962 6 5639333 Fax : +962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2015
مع تقرير المحاسب القانوني

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - الأردن
31 كانون الأول 2015

جدول المحتويات

تقرير المحاسب القانوني

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

بيان الدخل الشامل

ج

بيان التغيرات في حقوق الشركاء

د

بيان التدفقات النقدية

إيضاح

1 - 10

إيضاحات حول البيانات المالية



تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة : هيئة المديرين في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية المحترمين .
عمان - الأردن

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2015 وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :-

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :-

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استنادا الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق .

الرأى :

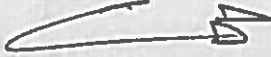
في رأينا ، ان البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كما في 31 كانون الأول 2015 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

وعليه نوصي الهيئة العامة بالمصادقة على البيانات المالية .

عمان - الأردن
5 كانون الثاني 2016

المدقق القانوني

عماد الريان



إجازة رقم (719)

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات



بيان ١

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
عمان - الأردن
قائمة المركز المالي

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول			
2014	2015		
دينار اردني	دينار اردني		
		ايضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة:
4395	327	7	صافي الموجودات الثابتة
3506112	3507590		استثمارات عقارية
136451	82895	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3646958	3590811		موجودات متداولة:
2,230	160	5	ارصدة مدينة أخرى
13	13		الذمم المدينة
11,142	11,112	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,562	4,857	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
19,948	16,142		
3,666,906	3,606,953		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار
4,000,000	4,000,000		رأس المال المدفوع
4,681	4,681		احتياطي اجباري
220,558-	274,115-		التخفيض المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
437,078-	504,941-		ارباح (خسائر) مدورة
3,347,044	3,225,626		المطلوبات
			مطلوبات متداولة
244,277	272,849	6	الذمم الدائنة
75,584	108,478	8	ارصدة دائنة أخرى
319,861	381,328		
3,666,906	3,606,953		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية ممهامة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل

للمسنة المنتهية في 31 كانون الاول		
2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	ايضاحات
0	0	ارباح(خسائر) بيع استثمارات
0	0	اجمالي الربح(الخسارة)
		يضاف (يطرح):
54,768-	63,765-	10 مصاريف ادارية وعمومية
4,337	30-	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
4,076-	4,068-	7 استهلاك الموجودات الثابتة
93,495-	0	ارباح(خسائر) بيع موجودات مالية
		ربح(خسارة) الفترة
148,003-	67,863-	ربح(خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
123,755	53,556-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
24,248-	121,419-	الخسارة الشاملة للفترة
4,000,000	4,000,000	عدد الاسهم المرجح /سهم
-0.0061	-0.030	حصة المنهم الواحد-ربح(خسارة) دينار/سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

صلى - الاردن

بيان التغيرات في حقوق الشركاء للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

البيان	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الاجبري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الارباح والخسائر المدورة	حقوق المساهمين
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
المدة 2015					
الرصيد كما في 2015/01/01	4000000	4681	220558-	437078-	3347044
اجمالي الدخل الشامل للفترة		0	53556-	67,863-	-121,419
الرصيد كما في 2015/12/31	4,000,000	4,681	274,115-	504,941-	3,225,626
المدة 2014					
الرصيد كما في 2014/01/01	4,000,000	4681	344314-	289075-	3371292
اجمالي الدخل الشامل للفترة			123,755	148,003-	24,248-
الرصيد كما في 2014/12/31	4,000,000	4,681	220,558-	437,078-	3,347,044

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		
2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	
148,003-	67,863-	<u>الانشطة التشغيلية</u>
		خسارة الفترة
4,076	4,068	<u>تعديلات:</u>
4,337-	30	استهلاك الموجودات الثابتة
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		بيان الدخل
		تغيرات رأس المال العامل :
19-	2,070	ارصدة مدينة اخرى
7,534-	28,572	الذمم الدائنة
22,811	32,894	الارصدة الدائنة الاخرى
133,007-	228-	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
0	1,478-	استثمارات عقارية
133,504	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
133,504	1,478-	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
497	1,706-	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
6,065	6,562	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
6,562	4,857	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2015

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار .

غايات الشركة : * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او للتأسيس لمثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/او تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه المشاريع. * القيام باعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها. * شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال اي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي. * القيام بأية اعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها واهدافها.

تم اقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته رقم 1 لعام 2016 المنعقدة يوم الاحد الموافق 2016/01/17

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2014 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2014 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. يتم اظها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها , يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الاثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	اجهزة الحاسوب

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للوصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2014	31 كانون الأول 2015	ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك
6,562	4,857	
<u>6,562</u>	<u>4,857</u>	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

<u>31 كانون الأول 2014</u>	<u>31 كانون الأول 2015</u>	
23,802	23,802	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
12,660-	12,690-	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
<u>11,142</u>	<u>11,112</u>	
357,009	357,009	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
220,558-	274,115-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>136,451</u>	<u>82,895</u>	
<u>147,593</u>	<u>94,007</u>	المجموع

5- ارصدة مدينة اخرى

<u>31 كانون الأول 2014</u>	<u>31 كانون الأول 2015</u>	
142	160	مصاريف مدفوعة مقداً
2,088	0	امانات ضريبة دخل
<u>2,230</u>	<u>160</u>	

6- الذمم الدائنة

<u>31 كانون الأول 2014</u>	<u>31 كانون الأول 2015</u>	
5,420	7,180	ذمم موردين
0	0	ذمم وسطاء
238,857	265,670	ذمم اخرى
<u>244,277</u>	<u>272,849</u>	

7- الموجودات الثابتة

المجموع	الأجهزة الكهربائية	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسوب ولوازمها	سيارات
30,028	1,020	812	2,241	25,955
0	0	0	0	0
30,028	1,020	812	2,241	25,955
25,633	771	559	2,235	22,069
4,068	102	81	0	3,885
29,701	873	640	2,235	25,954
327	147	172	6	1

التكلفة كما في 2015/01/01

الإضافات (الخصومات)

التكلفة كما في 2015/12/31

مجموع الاستهلاك كما في 2015/01/01

الإضافات (الخصومات)

مجموع الاستهلاك كما في 2015/12/31

صافي القيمة كما في 2015/12/31

8- أرصدة دائنة أخرى

31 كانون الأول 2014	31 كانون الأول 2015	
28,151	32,145	مصاريف مستحقة الدفع (إيضاح 9)
22	22	مخصص دعم التعليم
35	35	امانات ضريبة الدخل (2% و 5%)
0	200	امانات نقلة المحامين
43,200	71,900	ذمم موظفين
4,176	4,176	امانات مساهمين
<u>75,584</u>	<u>108,478</u>	

9- مصاريف مستحقة الدفع

1 كانون الثاني 2014	31 كانون الأول 2015	
28,000	32,000	تتقاتل اعضاء مجلس الادارة
110	50	هاتف
21	75	كهرباء
20	20	محروقات
<u>28,151</u>	<u>32,145</u>	

10- المصاريف الادارية والعمومية

1 كانون الثاني 2014	31 كانون الأول 2015	
26,400	26,700	الرواتب والاجور
2,289	2,289	الايجارات
1,708	1,723	هاتف وكهرباء ومياه
693	640	رسوم ورخص حكومية
236	116	القرطاسية والمطبوعات
221	140	صيانة عامة
1,005	543	الضيافة
58	30	نظافة
1,892	2,240	اتعاب مهنية
381	457	دعاية واعلان
4,609	4,756	اشتراكات
10,000	10,000	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
779	523	محروقات
550	661	ترخيص وتأمين سيارات
403	305	متنوعة ونثرية
2,400	2,400	تنقلات
515	63	غرامات
539	1,032	سفر
0	9,064	مصاريف سنوات سابقة
91	84	فوائد وعمولات بنكية
54,768	63,765	