

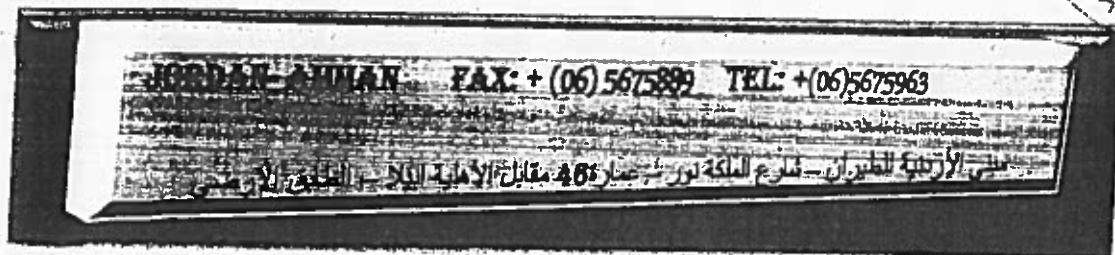


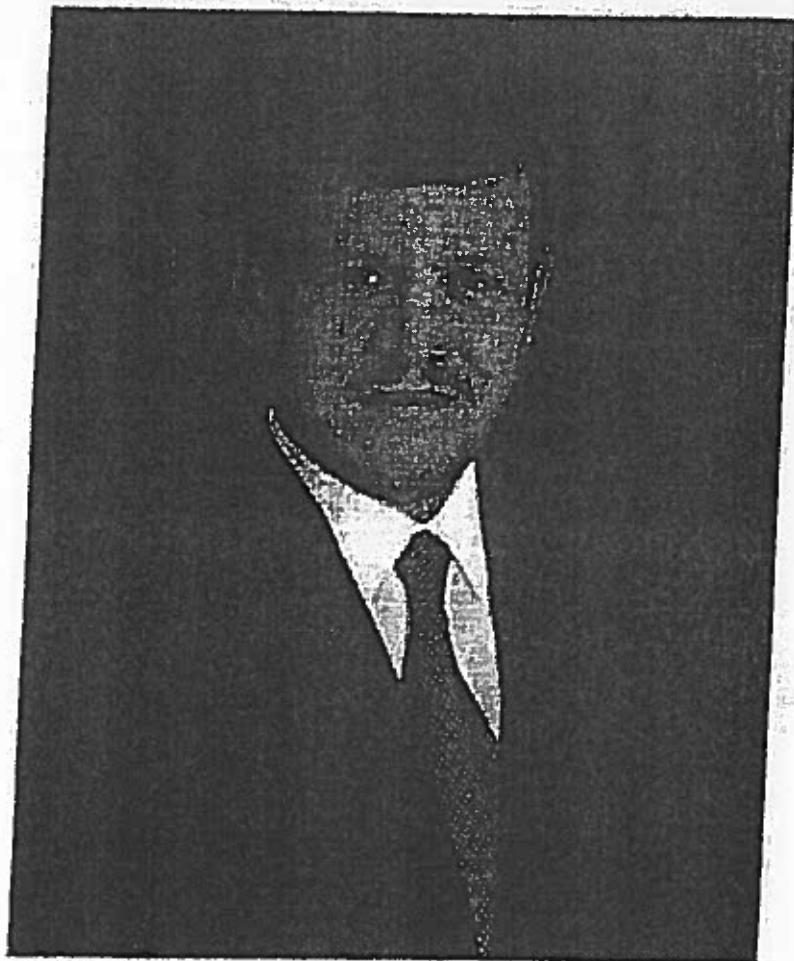
شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة AL - ROUYA FOR INVESTMENTS (PLC)

شركة الرؤية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي والبيانات الحسابية
الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

2015





صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله.



الفهرس

3.....	أعضاء مجلس الإدارة
4.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
6.....	تعليمات الإفصاح
14	الحوكمة
17.....	الإقرارات
18.....	تقرير المحاسب القانوني المستقل
20.....	قائمة المركز المالي
21.....	قائمة الدخل الشامل
22.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
23.....	قائمة التدفقات النقدية
24.....	إيضاحات حول القوائم المالية



أعضاء مجلس الإدارة

*شركة رم للوساطة المالية ويمثلها السيد/ أيهم الخصاونة

*رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2015/1/22

* د. غازي موسى ارشيد الطيب

رئيس مجلس الإدارة حتى 2015/1/22

* شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها السيد/ بسام عادل جبر محسن

نائب رئيس مجلس الإدارة

*شركة الخشمان هولدينج ويمثلها السيد/ اسماعيل عواد البداوي

عضو مجلس الإدارة

* ماهر أحمد محمد الغول

عضو مجلس الإدارة

*ماهر على عبيدات

عضو مجلس الإدارة

*حازم محمد يوسف القاضي

عضو مجلس الإدارة حتى 2015/3/31

* وسيم عوني محمد عكه

عضو مجلس الإدارة حتى 2015/1/22

مدققوا حسابات الشركة :

السادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

المستشار القانوني :

مكتب الأستاذ أيمن عمر عادل عبد الهادي



البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- 5- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2016 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أنعابهم .

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

شركة حم - للوساطة المالية / أيهم الخصالونة



حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

اولاً - وصف للأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار

الرأسمالي وعدد الموظفين الرئيسية:

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

يتمثل نشاط الشركة الوحيد هو الإستثمار بشركة الأردنية للطيران.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان - مبنى الأردنية للطيران - شارع الملكة نور - عمارة 46

مقابل الاهلية ابيلا الطابق الارضي ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج

الأردن ويعمل بالشركة موظفين عدد 1

ج- حجم الشركة الرأسمالي :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2015/12/31 مبلغ وقدره 2,616,937

ثانياً - الشركات التابعة وطبيعته عملها ومجالات نشاطاتها:

لا توجد شركات تابعة .

ثالثاً - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي

السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أسم العضو	صفته	نبذة تعريفية
د. غازي موسى الطيب	رئيس مجلس الإدارة حتى 2015/1/22	*تاريخ الميلاد 1942 *أرمني *دكتوراه في العلوم الإدارية. *دبلوم علي / علوم إدارية من كاليفورنيا - الولايات المتحدة . *بكالوريوس علوم عسكرية - جامعه مؤته. *المدير التنفيذي في شركة الأردنية للطيران لشؤون الأمم المتحدة. *محاضر غير متفرغ في كل من جامعه الزيتونه ، جامعه جرش بجامعه مؤته ويوومتيك . *لقب مستشار جلالة الملك لشؤون الضلار - الدنوان الملكي سابقاً *مساعد رئيس هيئة الأركان المشتركة. *قائد القوات الدولية ومستشار مبعوث الأمم المتحدة سابقاً.
شركة رم للوساطة المالية ويمثلها السيد أيهم الخصاونه	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2015/1/22	*تاريخ الميلاد 1982 *أرمني الشهادة العلمية بكالوريوس إدارة نظم شبكات الاعمال 2004 *المدير العام لشركة رم للوساطة المالية من تاريخ (2014/7/1 ولغاية تاريخ الان). *مدير عمليات لدى شركات الانماء للإستثمار وإدارة المحافظ المالية من تاريخ (2014/6/30-2008/8/1) . *وسيط مالي لدى شركة الوميض للخدمات المالية والاستثمار من تاريخ (2008/7/30-2007/12/1). *وسيط مالي لدى شركة الاردن والخليج للوساطة المالية من تاريخ (2006/12/31-2005/7/1). *عضو مجلس ادارة في شركة الوضعية للإستثمار. *عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للطيران.



*تاريخ الميلاد 1978 *أردني *بكالوريوس محاسبة تخرج سنة 2000. *15 سنة مدير مالي للشركة الأردنية للطيران . *عضو مجلس الإدارة في شركة الأردنية للطيران. *عضو مجلس الإدارة في شركة فيلادلفيا للنقل السياحي.	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2015/1/22	شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها بسام عادل جبر محسن
*تاريخ الميلاد 1970 *أردني *الشهادات العلمية إدارة أعمال تخرج سنة 1992 *مدير فرع الخدمات المصرفية الخاصة لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل *نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء (مينسويشي) في سوريا (2008-2012) *عضو مجلس إدارة في شركة رم للوساطة المالية.	عضو مجلس الإدارة	ماهر على رضا العبيدات
*تاريخ الميلاد 1965 *أردني *الشهادات العلمية إدارة أعمال تخرج سنة 1988 *رئيس مجلس إدارة في شركات ذات مسؤولية محدودة *8 سنوات خبرة في مجال التجارة العامة والسياحة	عضو مجلس الإدارة	شركة الخشمان هولدينج ويمثلها السيد اسماعيل عواد البداوي
*تاريخ الميلاد 1961 *أردني *بكالوريوس هندسة طيران *ماجستير في مجال التسويق *مدير عام في الشركة العربية لتطوير المهارات المتخصصة منذ عام 2005 *مدير عام شركة تمكين للتوظيف من عام 2011	عضو مجلس الإدارة	ماهر أحمد صالح الغول
*تاريخ الميلاد 1958 *أردني *دبلوم محاسبة 1980 *15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والأردن وفلسطين *5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات . *8 سنوات خبرة في الأردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال أكسبرس . *9 سنوات مدير عام شركة أنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة. *عضو مجلس إدارة في شركة الصناعات والكبريت الأردنية . *عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية. *عضو مجلس إدارة شركة أنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة.	عضو مجلس الإدارة حتى 2015/3/31	حازم محمد يوسف القاضي
*تاريخ الميلاد 1983 *أردني *بكالوريوس إدارة أعمال 2007 *محلل إقليمي في الاتحاد الدولي للنقل الجوي. *محلل إدارة المخاطر في وكالة انباء روجرز (قسم الاقتصاد).	عضو مجلس الإدارة حتى 2015/1/22	وسيم عوني محمد العكه

رابعاً - بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل 2% فأكثر 2015/12/31:

الاسم	عدد الأسهم	النسبة
1- علي حسين علي السادة	4,040.633	%40,406
2- سعيد عبدالله علي المسند	1,988.464	%19,885
3- الشركة العربية الالمانية للتأمين	500,000	%5
4- وسيم عوني محمد عكه	275,800	% 2.75
5- SRD COMPANY LIMITED	250,000	%2.5
6- عامر محمد محمود كوف	225,075	%2.3

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والاسواق الخارجية .

تملك الشركة حالياً حوالي 5.4 % من رأسمال الشركة الأردنية للطيران المساهمة الخاصة وهي تشكل ما مقدارة (2.400.000) سهم وقد بلغت تكلفة هذا الاستثمار مبلغاً وقدره (10.994.456) دينار أردني و أن الشركة الأردنية للطيران تعمل في مجال النقل والشحن الجوي وهي مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية منذ عام 1998 .

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين و أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

سابعاً - وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها :

*لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات أو براءات اختراع تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

*لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

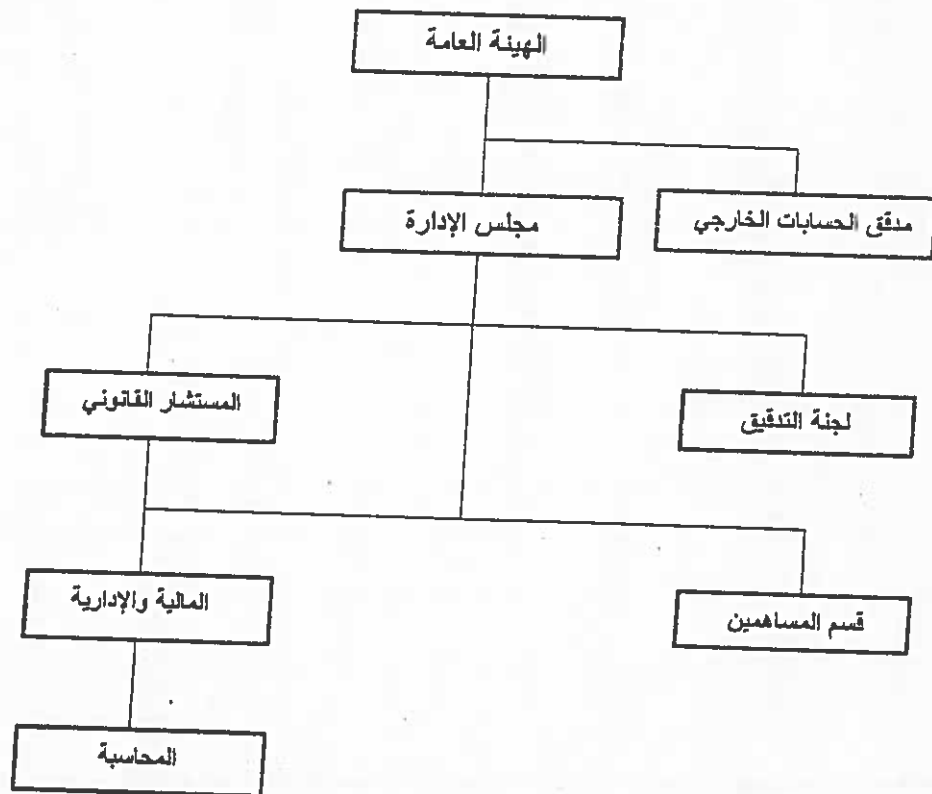
ثامناً- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية .

*لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعاً : وصف الهيكل التنظيمي للشركة :

أ-الهيكل التنظيمي



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي :

الرقم	العدد	المؤهل العلمي
1	1	بكالوريوس

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

قامت الشركة بإجراء تدريب لموظفي الشركة خلال السنة على برنامج المحاسبة .

عاشراً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

مخاطر الشركة تتمثل بتركيز الإستثمار في شركة واحدة علماً بأنه قد تعذر إجراء دراسته حول قيمه الإستثمار في شركة الأردنية للطيران خلافاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة ووصف للأحداث الهامة

التي مرت على الشركة خلال عام 2015:

كان أهم هدف هو توفير السيولة اللازمة للنهوض بالشركة قامت الشركة خلال عام 2015 بعقد إجتماع هيئة عامة عادي بتاريخ 2015/5/11 وذلك لانتخاب مجلس إدارة جديد

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعه غير متكررة حدثت خلال

السنة المالية :

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .



الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>البيان</u>
<u>2,618.027</u>	<u>9,995,950</u>	الموجودات
<u>2,529.603</u>	<u>9,943,634</u>	حقوق المساهمين
<u>(35,755)</u>	<u>70,654</u>	(الخسائر) المتحققة بعد التخصيص
<u>-</u>	<u>-</u>	الأرباح الموزعة
<u>-</u>	<u>-</u>	نسبة الأرباح الموزعة
<u>,720</u>	<u>,640</u>	سعر الإغلاق للسهم

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:
(تحليل مدير مالي)

<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>المؤشرات</u>
(0036)	(0,007)	عائد السهم الواحد (دينار)
0,25	0,99	القيمة الدفترية للسهم (دينار)
,012	1 : 0,016	نسبة التداول
(87,334)	51,483	رأس المال العامل (دينار)
%(1.36)	%(0.71)	العائد على الموجودات
%(1.41)	%(0.71)	العائد على حقوق المساهمين
%3.5	%0,5	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين



الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

زياده حصتنا في الشركة الاردنية للطيران عن طريق رفع راس مال الشركة ودخول شريك استراتيجي .

السادس عشر: آتاعب مدققي الحسابات

بلغت آتاعب مدققي الحسابات للسادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق مبلغ وقدره خمسة آلاف ومئتان وعشرون دينار (5220).

السابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 2015/12/31

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2015	عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2014
1-	د. غازي موسى الطيب	رئيس مجلس الإدارة حتى 2015/1/22	أردني	لا يوجد	1000	1000
2-	شركة رم للوساطة المالية ويمثلها أبهم الخصاونة	رئيس مجلس الإدارة	أردني	لا يوجد	1000	1000
3-	شركة فيلادلفيا للنقل السياحي /ويمثلها السيد بسمام محسن	نائب رئيس مجلس	أردني	لا يوجد	2000	7,351
4-	شركة الخشمان هولدينج ويمثلها السيد اسماعيل عواد البداوي	عضو	أردني	لا يوجد	1000	1000
5-	ماهر أحمد محمد الغول	عضو	أردني	لا يوجد	4000	4000
6-	ماهر علي محمد عبيدات	عضو	أردني	لا يوجد	1000	9,850
7-	حازم محمد يوسف القاضي	عضو حتى 2015/3/31	أردني	لا يوجد	-	1000
8-	وسيم عوني عكه	عضو حتى 2015/1/22	أردني	لا يوجد	275,800	390,000

*** عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2015/12/31**



الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :

أن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا ومكافآت أو نفقات ولا أي مخصصات خلال عام 2015

التاسع عشر: المدير المالي للشركة

لا يوجد مدير مالي للشركة.

العشرون: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

لا يوجد

الحادي والعشرون: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الثاني والعشرون: العقود والمشاريع والأرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم :

لا يوجد عقود أو مشاريع أو أرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

الثالث والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحمايه البيئة:

-لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

-لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

-لا يوجد مساهمة للشركة في اجتماعات خلال عام 2015 .



الحوكمة

أ- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
-1	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجباً بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته			X	
-1	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي			X	
-4	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.			X	
-3	-17 وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.			X	
-5	-13 يتم تقييم ومراجعته أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعية.			X	
12	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			X	

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
4-	3		X		تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات خطية تنظم عملها وتحديد التزاماتها.
6-	5			X	تقدم كل من اللجنتين قراراتها وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرا حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.
				X	4- أعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ، ومراجعتها بشكل سنوي

3- اجتماعات الهيئة العامة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
1	3		X		يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العادي بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .



2	6	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني	X	يتم الإعلان حسب قانون الشركات لم ي صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة في الأذاعة الأردنية
	8	اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم نتيجة مخالفته التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ والأهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة	X	لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها
	11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة	X	لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها
	12	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة	X	

5- الإفصاح والشفافية :

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
3- 4	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.			X	لا يوجد موقع إلكتروني للشركة
4- 5	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة			X	



الرابع والعشرون : الأقرارات

1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة في حال رفع رأس مال الشركة حسب قرار الهيئة العامة .

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة فيلادلفيا للنقل السياحي

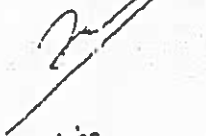
ويمثلها السيد/إسلام عادل جبر محسن



رئيس مجلس الإدارة

شركة رم للتوسعة المالية

ويمثلها السيد /أيهم الخصاونة



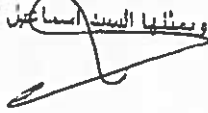
عضو

ماهر علي عبيدات

عضو

شركة الخشمان هولدينج

ويمثلها السيد/اسماعيل البداوي



عضو

ماهر أحمد الفول

3- يقر مجلس الإدارة بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة رم للتوسعة المالية

ويمثلها السيد / أيهم الخصاونة

