

الرقم : : ت خ ت / 18 / 2016

التاريخ : 30 / 03 / 2016

السادة بورصة عمان المحترمين .

مزيد التحية والاحترام وبعد ،،،

الموضوع : اجتماع هيئته عامه عادي

عملا بتعليمات الإفصاح نود إعلامكم أنه تم تحديد موعد اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة الذي سيعقد في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الاحد الموافق 2016/04/24 في فندق ريجنسي /الدوار الداخلية / عمان ، ونرفق لكم جدول أعمال الاجتماع ونسخة منه مخزنة على CD.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
رئيس مجلس الإدارة
عبدالحليم المجالي

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م.
AL-TAJAMOUAT FOR CATERING & HOUSING CO. plc
ص.ب. 14 عمان 11636 الاردن

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ آذار ٢٠١٦
الرقم التسلسلي ١٥٨٠
رقم الملف ٢١٠٦٦
الجهة المختصة ٨٢٢٢٦٦٩

*نسخة : هيئة الأوراق المالية

*نسخة : مركز الأوراق المالية



شركة التجمعات السكنية والإسكان م.ع.م.
AL-TAJAMOUT FOR CATERING & HOUSING Co. Plc.

التقرير السنوي الواحد والعشرون



2015



هاتف: ٢٩٢٨ ٠٢٠٦ - ٩٦٢ + فاكس: ٢٩٢٧ ٠٢٠٦ - ٩٦٢ + ص.ب. ١٤ عمان ١١٦٣٦، الأردن
www.althajamout-ch.com



صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



ولي العهد صاحب السمو الملكي
الامير الحسين بن عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
المساهمة العامة المحدودة

AL – TAJAMOUAT FOR CATERING & HOUSING Co.Plc
"JNTH"

التقرير السنوي الواحد و العشرين

لمجلس الإدارة والقوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ص.ب ١٤ رمز بريدي ١١٦٣٦

هاتف: ٤٠٢٢٩٢٨ - ٠٦ فاكس ٤٠٢٢٩٢٧ - ٠٦ مكاتب الادارة الرئيسية
هاتف: ٥٦٧٠٠٩٠ - ٠٦ فاكس ٥٦٧٠٦١٦ - ٠٦ مكاتب الفرعية /عمان

www.altajamouat.com

مجلس الإدارة

تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٥/٠٤/١٨ خلفاً لمجلس الإدارة المنتخب بتاريخ ٢٠١١/٧/١٧

رئيس مجلس الإدارة

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة و يمثلها
السيد عبد الحليم عطالله المجالي

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة هيوبلس التجارية و يمثلها
السيد محمد أحمد الرفاعي
تم انتخابه بتاريخ ٢٠١٥/٩/٢٧

عضو

السيد حسين جميل قطيشات

عضو

شركة برج بيزا للاستيراد و التصدير و يمثلها
السيد محمد علي المفلح

عضو

السيد ليث محمد الحراحشة

مدققو الحسابات السادة غوشه وشركاه (NEXIA International)

الأعضاء المستقيلين :

ايمن سعدات الكيالي ٢٠١٥/٤/١٨ ولغاية ٢٠١٥/٨/١٧
ضياء الدين ابراهيم ٢٠١٥/٤/١٨ ولغاية ٢٠١٥/١٠/٢٣

كلمة رئيس المجلس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

انه ليُسعدني ، وبالنيابة عن مجلس ادارة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان وبإسم موظفي وعاملي الشركة جميعاً أن أرحب بكم أجمل ترحيب بهذه المناسبة الكريمة .

شاكرين لكم حضوركم الذي ينم عن اهتمامكم لتعاون جميعاً" في بحث ومناقشة المواضيع المدرجة على جدول الأعمال والاطلاع على البيانات المالية لعام ٢٠١٥ ، متمنياً لكم جميعاً التوفيق في تداول وبحث مخرجات التقرير السنوي للشركة.

كما ويسرني أن أعرض عليكم موجزا لأهم الانجازات والنتائج التي تحققت خلال العام المنصرم ٢٠١٥ .

اضافةً الى إستعراض التطلعات ، والأهداف والمشاريع المُستقبلية من خلال الرؤية الاستراتيجية لعام ٢٠١٦.

وأودُ أن ألفت انتباهكم لمراعاتنا الشديدة في هذا التقرير لمتطلبات الافصاح القانونية لهيئة الأوراق المالية.

نسأل الله القدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبوا إليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

عبد الحليم عطا الله المجالي

مقدمة

لقد تمكنا بحمد الله وبالرغم من الظروف الصعبة التي يمر بها الاقتصاد الأردني من الحفاظ على بعض المشاريع الاستراتيجية المهمة والحصول على مشاريع جديدة لعام ٢٠١٥ والتي أدت الى ارتفاع ملموس في مجمل إيرادات الشركة.

إنجازات الشركة للعام ٢٠١٥

- تم تجديد العقد الموقع مع شركة الأبيض للأسمدة والكيماويات الأردنية بتاريخ ٢٠١٥/٠٢/٠١.
- كذلك تم اعتماد الشركة من قبل متحف الأطفال لتوريد وجبات افطار الصائم خلال الشهر الفضيل.
- تم تجديد عقد تقديم وجبات باردة لمؤسسة انقاذ الطفل بتاريخ ٢٠١٥/٠٥/١٧.
- تم التوقيع مع شركة Gunsayil Insaat Ticaret Ve Sanayi Limited - الغور الصافي بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٦.
- تم التوقيع مع السفارة الأمريكية بتاريخ ٢٠١٥/١١/٢١.
- تم التوقيع مع مجموعة تآلف الخير لتوريد وجبات إفطار صائم في رمضان بتاريخ ٢٠١٥/٠٦/١٦.
- أما فيما يتعلق بنشاط الاسكان فقد كانت للسياسة الحديثة التي إتبعتها الشركة بالنسبة للصيانة والخطوة التسويقية وتغيير شروط العقود أكبر الأثر في رفع نسبة الإشغال الى ١٠٠% خلال ٢٠١٥ مما كان له أثر واضح على ارتفاع الإيراد المتأتي من الإسكانات .

الإمكانات والامتيازات المتاحة

بالإضافة إلى الخبرات المكتسبة ومزايا الحجم والموقع عمدت الشركة منذ بداية النشاط إلى التطوير المستمر للبرامج، الكوادر والمرافق بما يتماشى مع حاجات العمال ومتطلبات صاحب العمل من جهة ومعايير شركات التقييم العالمية والجهات الحكومية المعنية من جهة أخرى، هذا إضافة إلى المزايا الإضافية التي نعمل على تعظيم فرص الاستفادة منها :

البنية التحتية المتخصصة (أكثر من ٤٠ ألف متر مربع من الإسكانات ، أكثر من ١٢٥٠ متر مربع مخصصة للمطابخ المركزية والمستودعات).

العمل ضمن موقع مدينة التجمعات الصناعية وما تحتويه من بنية تحتية وخدمات.

التمرس في التعامل مع كافة متطلبات الشركات العالمية (٧٢% من عملاء الشركة من الأجانب).

الإستعداد الكامل في إستقبال و خدمة أعداد كبيرة مباشرة.

مواكبة أدق وأحدث مواصفات ومقاييس تقديم الخدمة.

القدرة على التعامل مع مختلف الجنسيات والمستويات.

التعاون المستمر مع وزارة العمل في مشاريع التشغيل الوطنية.

الإفصاحات الواجب تضمينها في التقرير السنوي بموجب قانون هيئة الأوراق المالية

١ - أنشطة الشركة الرئيسية

أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان المتخصص، من خلال شركاتها التابعة وهما شركة التجمعات للخدمات المساندة وشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

المكتب الرئيسي : المكاتب الرئيسية مدينة التجمعات الصناعية / عمان

هاتف: ٤٠٢٢٩٢٨ - فاكس: ٤٠٢٢٩٢٧

مكتب فرعي : (٢٤) شارع عبد الحميد باديس / الشميساني - عمان

هاتف: ٥٦٧٠٠٩٠ - فاكس: ٥٦٧٠٦١٦

وبلغ عدد موظفيها ٤٨ موظفا .

حجم الإستثمار الرأسمالي:

يبلغ رأسمال الشركة (١٠) مليون دينار وإجمالي حقوق المساهمين (٨٨٠٦٩١٣) دينار وإجمالي الموجودات (٩٠٧٣١٧١) دينار.

٢ - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م. :

شركة مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها خمسة ملايين دينار أردني وتدير خدمات التغذية والإسكان في مدينة التجمعات الصناعية ص ب ١٤ الرمز البريدي ١١٦٣٦ هاتف ٤٠٢٢٩٢٨ فاكس ٤٠٢٢٩٢٧

شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م. :

شركة مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها (٣٥٠) ألف دينار أردني وتدير عقود التغذية والإسكان الخارجي - خارج المدينة الصناعية - وتقع في مدينة التجمعات الصناعية ص ب ١٤ الرمز البريدي ١١٦٣٦ هاتف ٤٠٢٢٩٢٨ فاكس ٤٠٢٢٩٢٧

٣- أ- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

إسم رئيس مجلس الإدارة السيد عبد الحليم عطالله المجالي	
تاريخ العضوية	٢٠١٥/٤/١٨
تاريخ الميلاد	١٩٣٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس علوم عسكريه من جامعة مؤتة ١٩٨٦ دراسات عليا في الدفاع الإداري
الخبرات العملية	عضو مجلس إداره في بنك الإتحاد سابقا رئيس مجلس إدارة شركة داركم للإستثمار عضو مجلس إداره شركة إجاده للإستثمارات المالية
الوظيفة الحالية	رئيس مجلس إدارة في شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان

إسم نائب مجلس الإدارة السيد محمد أحمد محمد الرفاعي	
تاريخ العضوية	٢٠١٥/٧/٢٧
تاريخ الميلاد	١٩٧١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة الجامعة الاردنية ١٩٩٣
الخبرات العملية:	الرئيس التنفيذي لشركة بيت الإستثمار من ٢٠٠٨/٠٥/٠٤ المدير العام / لشركة عبر العالم للاتصالات من ١٩٩٩/٠١/٠١ الى ٢٠٠٨/٠٤/٣٠ مسؤول في دائرة الائتمان / بنك الإسكان من ١٩٩٣/٠٦/٠١ الى ١٩٩٦/١٠/٣٠
الوظيفة الحالية	الرئيس التنفيذي لشركة بيت الإستثمار للخدمات المالية عضو مجلس إدارة في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

إسم عضو مجلس الادارة السيد ليث محمد طه الحراحشه	
تاريخ العضوية	٢٠١٣/٤/١٨
تاريخ الميلاد	١٩٨٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس قانون من الجامعة الاردنية ٢٠٠٦ ماجستير قانون اقتصاد و تجاره دولية – بريطانيا ٢٠٠٨
الخبرات العملية	عضو مجلس الادارة في رم علاء الدين للصناعات الهندسية عضو مجلس الادارة في شركة تهامة للاستثمارات المالية عضو مجلس الادارة في شركة عقاري
الوظيفة الحالية	مستشار قانوني

اسم عضو مجلس الإدارة		حسين جميل قطيشات
تاريخ العضوية	٢٠١٥/٤/١٨	
تاريخ الميلاد	١٩٥٦	
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في القانون	
الخبرات العملية	مستشار قانوني	
الوظيفة الحالية	مستشار قانوني	

اسم عضو مجلس الإدارة		السيد محمد علي المفلح
تاريخ التعيين	٢٠١٥/١٠/٢٦ ولغاية ٢٠١٦/٤/١	
تاريخ الميلاد	١٩٧٧	
الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماجستير إدارة أعمال جامعة Cass بريطانيا ٢٠١٠	
الخبرات العملية:	رجل أعمال	
الوظيفة الحالية	رجل أعمال	

اسم عضو منتدب		ضياء الدين ابراهيم الشيخ
تاريخ العضوية	٢٠١٥/٤/١٨ لغاية ٢٠١٥/١٠/٢٣	
تاريخ الميلاد	١٩٦٢	
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة من جامعة القاهرة ١٩٨٧	
الخبرات العملية	مدقق حسابات مرخص وممارس منذ ١٥ عام العمل بما يقارب ١٠ سنوات بالشركات المساهمة العامة .	
الوظيفة الحالية	عمل حر	

اسم عضو مجلس الادارة		المسيد أيمن الكيالي
تاريخ العضوية	٢٠١٥/٤/١٨ و لغاية ٢٠١٥/٨/١٧	
تاريخ الميلاد	١٩٦٣	
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة من جامعة القاهرة ٢٠٠٠	
الخبرات العملية	1986-1991مدير مالي في شركة الأمل للاستثمارات المالية ١٩٩١-١٩٩٧ مساعد مدير في قسم الوساطة لدى بنك الشرق الأوسط /الأردن ١٩٩٧-٢٠٠١ مساعد مراقب مالي في الأهلية للوساطة المالية / عمان ٢٠٠١-٢٠٠٥ مدير عمليات – دائرة الاستثمار في بنك مسقط / عمان ٢٠٠٥-٢٠٠٩ مساعد المدير العام للعمليات – شركة دلال للوساطة و الاستثمار / عمان ٢٠٠٩-٢٠١٠ مستشار في شركة راي داتا للأنظمة و المعلومات / قطر ٢٠١٠-٢٠١٢ مدير فرع شركة المتحدة للاستثمارات المالية	
الوظيفة الحالية	مدير مالي لشركة الأمل للاستثمارات المالية	

٣- ب- بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم السيد داوود نايف علي اسكندراني	
المنصب	مدير عام بالوكالة من تاريخ ٢٠١٥/١٢/٨
تاريخ التعيين	٢٠١٥/١٢/٨
تاريخ الميلاد	١٩٦٩/٤/٣
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في علم النفس وعلوم سياسية من الجامعة الأردنية ١٩٩٢
الخبرات العملية:	متقاعد من القوات المسلحة الأردنية ٢٠٠٩ مدير عام شركة الأمان للاستشارات الأمنية

الاسم السيد رائد يوسف محمد سالم	
المنصب	مدير العمليات من تاريخ ٢٠١٤/٩/٨
تاريخ التعيين	٢٠١٤/٦/١١
تاريخ الميلاد	١٩٧٣/٩/١٧
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس الدراسات التجارية (محاسبة) ٢٠٠٢
الخبرات العملية:	شركة أمان للوساطة المالية - وسيط رئيس من ٢٠٠٥/٢ ولغاية ٢٠٠٥/١٠ شركة الوميض للأوراق المالية - نائب مدير الوساطة من ٢٠٠٥/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦ شركة الندوة للوساطة المالية - مدير الوساطة من ٢٠٠٦/١٠ ولغاية ٢٠٠٨/٣ شركة الجزيرة للأوراق المالية - مدير مكتب الوساطة - مدير استثمار من ٢٠٠٨/٤ ولغاية ٢٠٠٩/١١

الاسم السيد فادي أحمد فتحي عمر مصطفى	
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	٢٠١٥/١١/٨
تاريخ الميلاد	١٩٧٢/١٠/١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة – جامعة الزيتونة الأهلية ٢٠٠١
الخبرات العملية:	شركة هيد للأجهزة الكهربائية رئيس قسم المحاسبة ٢٠٠٢-٢٠٠٧ شركة الديار والديرة للاستيراد والتصدير /سوريا مدير مالي وإداري ٢٠٠٧-٢٠١١ شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية رئيس قسم الحسابات ٢٠١٢-٢٠١٥

الاسم السيد وسام نديم مسعد الطوال	
المنصب	مدير عام بالوكالة من تاريخ ٢٠١٣/١٠/١
تاريخ التعيين	٢٠١١/٨/١ ولغاية ٢٠١٥/٨/٨
تاريخ الميلاد	١٩٧٥/٥/٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس علوم سياسية ١٩٩٨ - الجامعة الأردنية دبلوم الدراسات العليا في الدبلوماسية والخدمة الخارجية – المعهد الدبلوماسي الأردني ٢٠٠٠
الخبرات العملية:	١٩٩٨ - ١٩٩٩ بنك الأردن والخليج . ٢٠٠٠ - ٢٠١٠ مؤسس ومدير عام - شركة الأوائل للتصميم والدعاية. ٢٠١٠/٤/١١ - ٢٠١٠/٨/٣١ مدير تسويق ومبيعات شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان. ٢٠١١/٨/١ - ٢٠١٢/١٢/٣١ - مدير إداري وتسويق لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

الإسم		السيد إياد مصطفى صالح عبد الله
المنصب	المدير المالي	
تاريخ التعيين	٢٠٠٨/٦/١٥ ولغاية ٢٠١٥/١١/٧	
تاريخ الميلاد	١٩٧٥/٩/٨	
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٧/١٩٩٦ . ماجستير تخصص محاسبة ومالية من الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ١٩٩٩ .	
الخبرات العملية:	١٩٩٩/١٠/٢٣ - ٢٠٠٤/٤/٧ - محاسب لدى شركة النور المشع لصناعة الألبسة الجاهزة QIZ. ٢٠٠٤/١٠/١٥ - ٢٠٠٥/٦/١٥ محاسب لدى شركة النصر للأدوات الصحية . ٢٠٠٥/١٠/١٧ - ٢٠٠٨/٥/٣٠ مدير مالي وإداري لدى شركة الإبرة الذكية لصناعة الألبسة الجاهزة QIZ.	

الإسم		السيد سيف شبلي عبد الله الفرح
المنصب	المدقق الداخلي	
تاريخ التعيين	٢٠١٣/٧/١ ولغاية ٢٠١٥/٥/٣١	
تاريخ الميلاد	١٩٧٦/١٢/٨	
الشهادات العلمية وسنة التخرج	الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية - ماجستير إدارة مالية - ٢٠٠٢	
الخبرات العملية:	الشركة المتكاملة للنقل المتعدد - مدير الرقابة والتفتيش من ٢٠٠٨ - ٢٠١١ المجموعه المتحدة القابضة - المراقب المالي للمجموعه من ٢٠١٢ - ٢٠١٣	

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الإسم	عدد الأسهم ٢٠١٤	النسبة %	عدد الأسهم (٢٠١٥)	النسبة
١	طه محمد طه الحراحشه	661,787	%6.61	٦٢١,٥٩٧	%٦,٢١
٢	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة	3,429,200	%34.29	٦١٠,٢٠٣	%6.10
٣	محمد طه القسيم الحراحشه	٠	%0	250,000	%2.5
٤	ماجد احمد زكريا غوشه	426,135	%4.26	225,000	%2.25
٦	شركة الأولى للاستثمارات المالية	٣٤٦,٥٠٠	%٣,٤٦	٢١١,٥٠٠	%٢,١١٥

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يوجد منافسه للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية محلياً مع موردي خدمات التغذية، وأن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في المنافسة بينها وبين شركات القطاع الخاص العاملة في نفس المجال.

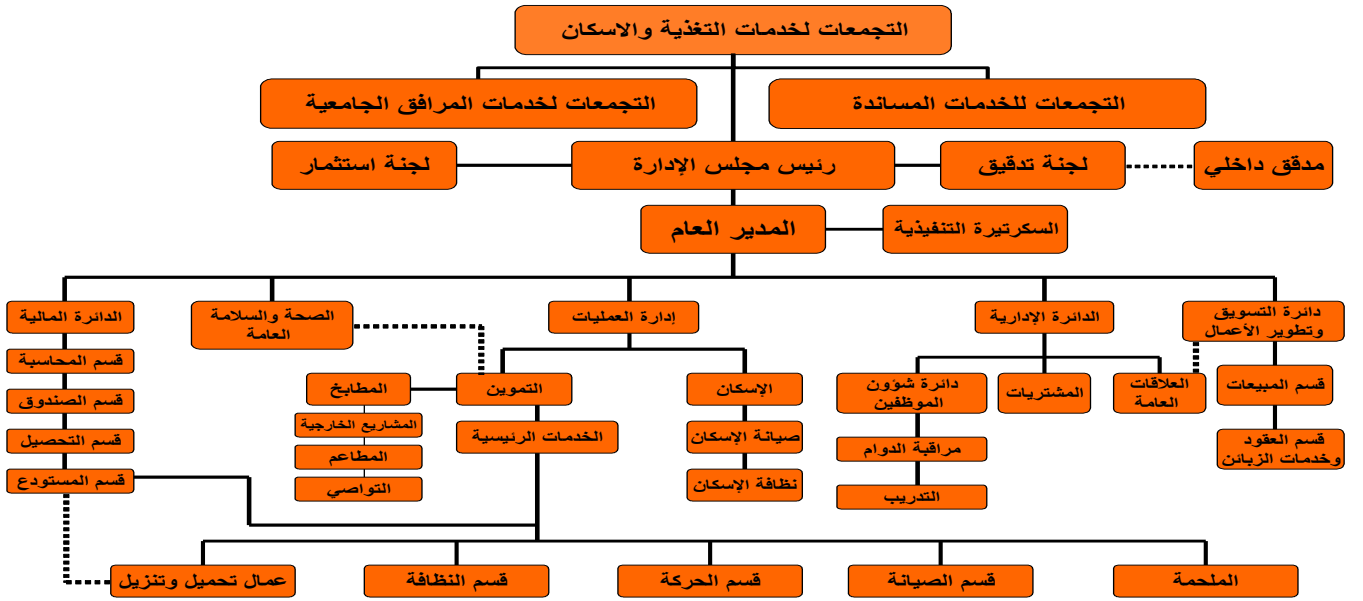
٦- درجة الإعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

التسلسل	اسم المورد	النسبة	القيمة بالدينار الاردني
1.	الساده مؤسسة التقى للخدمات المسانده المحترمين	%٤	٤٠٠١٥
2.	الشركه العربيه الحديثه للتوزيع ذ.م.م	%٣,٨	٣٨٣٤٤
3.	الشركة الوطنية للتجارة والتوزيع	%٠,٨	٨٣١٩
4.	مؤسسة هيثم صالح للمواد البلاستيكية	%٤	٤٠٠٠٠
5.	شركة أبو عودة إخوان	%١,٨	١٨٦٤٢
6.	شركة الألبان الأردنية	%١,٣	١٣٤٧٣
7.	شركة عبد الحميد دريس وشركاه	%٠,٦	٦١٤٥
8.	شركة الخليج العربي لمنتجات الألبان والأغذية	%١,٥	١٥٨٣٤
9.	مؤسسة حبوب للصناعات الكيماوية	%١,١	١١٥٥٧
10.	شركة حول الأردن لتجارة المواد الغذائية	%١,٧	١٧١٢٢

التسلسل	اسم العميل	النسبة	القيمة بالدينار الاردني
1.	شركة دبل يو اند دي لصناعة الالبسة	%٣٧	٣٩٣٥٧١
2.	شركة جرش التقليدية لصناعة الملابس والازياء المحدودة	%١٧	١٨٥٨٠٦
3.	مصنع العاج للالبسة	%١٥	١٥٦٠٠٠
4.	جامعة الحسين بن طلال - معان	%٥	٥١٠٠٠
5.	شركة المقام للالبسة الجاهزة	%٩	٩٢٤٤٨
6.	شركة الصافي لصناعة الألبسة	%٥	٥٣٤٠٠
7.	Gunsayil Insaat Ticaret Ve Sanayi Limited	%٧	٧٢٦٣٠
8.	السفارة الأمريكية	%٥	٦٤٤٣٠

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
لا تتمتع الشركة أو أي من منتجاتها بأي حماية حكومية أو امتيازات بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.
لا يوجد لدى الشركة براءة اختراع أو حقوق امتياز.
لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
لا توجد معايير جودة دولية خاصة بنشاطات الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
لم يصدر أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .



سياسة التعيين :-

إن أداء وإنجازات شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م يعتمد أساساً على نوعية القوى العاملة لديها ، حيث أنهم يشكلون واحداً من أهم الأصول الثابتة لديها . لذا فإن إجراءات التوظيف والتعيين لدى الشركة وطريقة الاختيار للموظفين ذوي المؤهلات المميزة يتم بمهنية عالية ، وتعتبر واحده من أهم العوامل التي تستدعي تشجيع وجذب المستخدمين المحتملين للتقدم لهذه الوظيفة وذلك ضمن إطار مبدأ تكافؤ الفرص بين المتقدمين ومقاييس ومعايير متساوية مرتبطه فقط بمتطلبات العمل .

سياسة التدريب والتطوير :-

تلتزم الشركة بالتدريب والتطوير المستمر لموظفيها وهذه السياسة تم تصميمها من خلال المبادئ الأساسية التالية :-

- تشجيع وتطوير الفرص والمنافذ للدخول للتدريب المناسب والمهارات المطلوبة للوظائف الحالية والمستقبلية .
- تقديم وتوفير البيئة المناسبة للعمل مما يساعد على التطوير الشخصي والذاتي للموظفين وهذا يؤدي الى تسهيل عملية التشاور والتعاون بين المدراء والموظفين والتواصل بينهم .

الرواتب التي تم دفعها للإدارة التنفيذية :

بلغ إجمالي الرواتب التي تحملتها الشركة للإدارة التنفيذية مبلغ (١٠٩,٤١١,١١) دينار

- ٩ - ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.
- بلغ عدد الموظفين العاملين لصالح الشركة (٤٨) موظفا ؛ وفئات مؤهلاتهم كما أدناه:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين			
	التجمعات لخدمات التغذية والإسكان	التجمعات للخدمات المساندة	التجمعات لخدمات المرافق الجامعية	المجموع
ماجستير	٠	٠	٠	٠
بكالوريوس	٥	٠	٣	٨
دبلوم	١	٠	٠	١
توجيهي فما دون	١١	٦	٢٢	٣٩
المجموع	١٧	٦	٢٥	٤٨

- ٩ - ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
١	دورة مبادئ سلامة الأغذية (مستوى أول)	٥
٢	التعديلات التي طرأت على ضريبة الدخل والمبيعات وتطبيقاتها	٢
٣	أصول التخزين الصحيح + كيفية اختيار وفحص الدواجن واللحوم والأسماك	٢٠

- ١٠ - المخاطر التي تتعرض الشركة لها.
- المنافسة من العاملين في قطاع التغذية والإسكان في محيط مدينة التجمعات وغير الخاضعين لرقابة الجهات ذات العلاقة.
 - مخاطر المنافسة من قبل الشركات الأخرى العاملة في هذا القطاع.
 - تقلبات الأسعار للمواد الأولية المستخدمه في تجهيز المواد الغذائية.
 - فترات السداد من قبل الزبائن وتأثيرها على التدفقات النقدية الداخلة للشركة.
 - نزوح المستثمرين من المنطقة الصناعية .
 - مخاطر السوق المنتظمة وتأثيراتها على المناخ الاقتصادي والاستثماري.
 - التشريعات والقوانين المنظمة لهذا القطاع.
 - صعوبة استقدام العمالة الوافدة

١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

التحليل المالي للميزانية العمومية الموحدة

الإيرادات:

بلغت إيرادات الشركة حسب الجدول التالي :-

التسلسل	الإيراد	2014	2015	الفرق
1	إيرادات المطبخ	376544	329766	-46767
٢	إيراد السكن	617680	667184	49504
3	إيراد خدمات المرافق الجامعية	1409506	612932	-796575
٤	أخرى	0	٠	0
المجموع		2403730	1609892	-793838

بلغت إيرادات الشركة خلال عام 2014 (2403730) دينار مقابل إيرادات (1609892) عام 2015

التنfeقات:

التسلسل	الإيراد	2014	2015	الفرق
١	الإيرادات	2403730	1609892	-793838
٢	كلفة الإيرادات	2161893	1397811	764082
٣	مجمّل الربح	241837	212081	-29756
٤	المصاريف الإدارية والمالية والتسويقية والمخصصات والإطفاءات	-820622	252206	568416
٥	صافي الربح	-578785	-40125	538660
٦	ضريبة الدخل	0	-44657	-44657
٧	صافي ربح السنة	-578785	-84782	494003
٨	التغير في القيمة العادلة للموجودات	-7000	-6000	1000
المجموع		-585785	-90782	495003

بلغت كلفة الإيرادات في عام 2015 (1609892) دينار بينما كانت في عام 2014 (2403730) دينار أي بأخفاض قدره (٧٩٣٨٣٨) دينار. ناجمة عن أخفاض الإيرادات ٣٩,٣ % عن عام ٢٠١٤ ومع ذلك فقد حققت الشركة خلال العام ٢٠١٤ مجمل ربح بمبلغ (٢٤١٨٣٧) دينار مقابل مجمل ربح (٢١٢٠٨١) دينار في نهاية العام ٢٠١٥ .

وبعد تنزِيل المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتسويق والمصاريف المالية وإضافة خسائر تدني استثمارات متوفرة للبيع وإطفاءات واستبعادات موجودات ورصد مخصصات لضريبة الدخل والذمم المشكوك فيها يصبح صافي الخسارة قبل الضريبة والمخصصات (٨٤٧٨٢) دينار في عام ٢٠١٥ مقابل صافي خسارة (٥٧٨٧٨٥) دينار في نهاية العام ٢٠١٤ .

لم يترتب ضريبة دخل على الشركة في عام ٢٠١٤ وفي عام ٢٠١٥ تحقق ضريبة دخل (٤٤٦٥٧) دينار وبعد إضافة الدخل من فرق القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع يصبح إجمالي الدخل الشامل للسنة ٢٠١٤ خسارة بمبلغ (٥٨٥٧٨٥) دينار مقابل (٩٠٧٨٢) دينار خسارة في نهاية العام ٢٠١٥ .

الموجودات :

بلغت موجودات الشركة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ (٩٦٢٥٢٢٧) دينار وحيث بلغت في ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ (٩٠٧٣١٧١) دينار أي بنقص قدره (٥٥٢٠٥٦) دينار ونسبة (٥,٧ %) وهذا ناتج عن نقص المديونية.

المطلوبات:

بلغت مطلوبات الشركة المتداولة كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ (٧٢٧٥٣٢) دينار وحيث بلغت في ٢٠١٥/١٢/٣١ (٢٦٦٢٥٨) دينار أي بأخفاض مقداره (٤٦١٢٧٤) دينار وهذا ناتج عن استرداد جزء من المخصصات وتسديد الدائنين.

حقوق المساهمين :

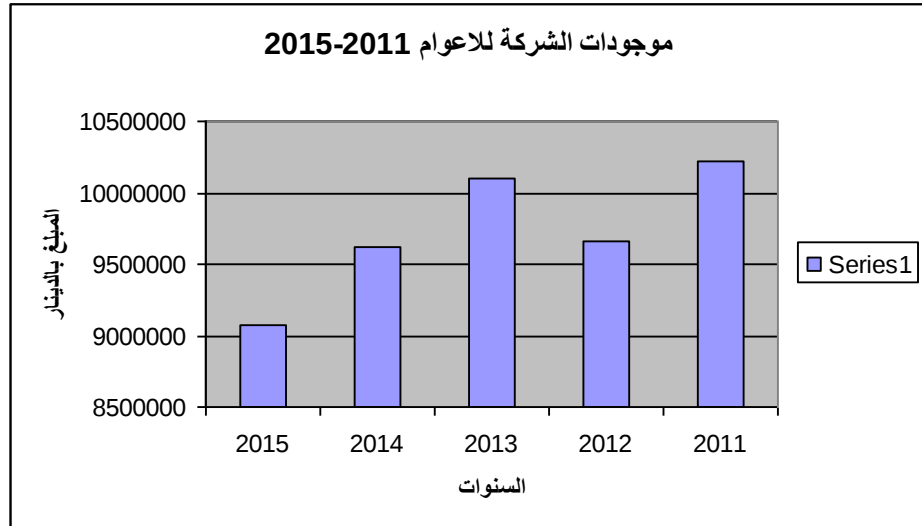
بلغت حقوق المساهمين كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ (٨٨٩٧٦٩٥) دينار وحيث بلغت في ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ (٨٨٠٦٩١٣) دينار أي بنقص قدره (٩٠٧٨٢) دينار ناجم عن خسارة الشركة لهذا العام.

- ١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.
قضية بنك القاهرة عمان ، وتم استرداد من المخصص بقيمة ١٩١٥٠٠ دينار بعد التسوية النهائية .
١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الأوراق المالية.

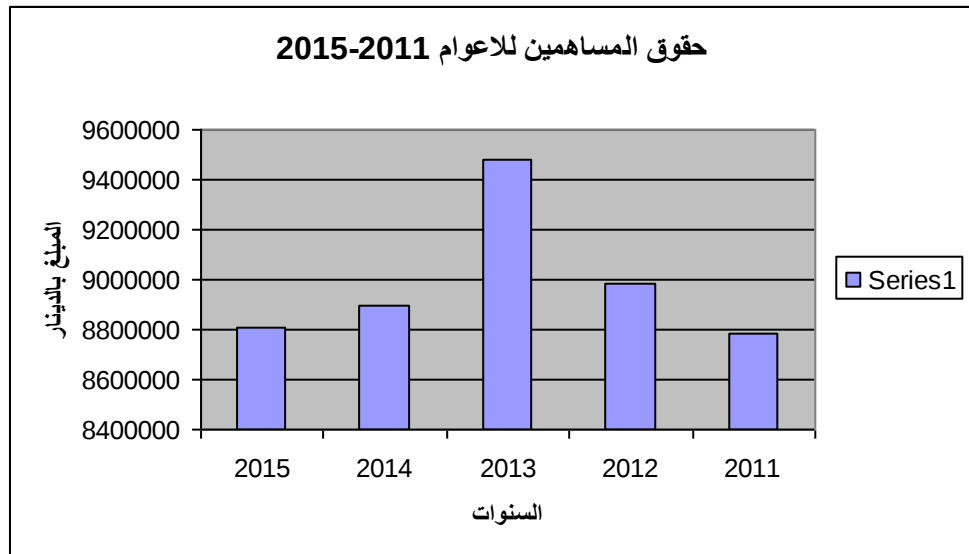
النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني) :

البيان - السنة	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
مجموع الموجودات	١٠٢١٦٢٢٧	٩٦٥٧٦٠٥	١٠٠٩٨٠٢٩	٩٦٢٥٢٢٧	٩٠٧٣١٧١
مجموع المطلوبات المتداولة	١٤٣٣٤٥١	٦٧٧٠١٤	٦١٤٥٤٩	٧٢٧٥٣٢	٢٦٦٢٥٨
مجموع حقوق المساهمين	٨٧٨٢٧٧٦	٨٩٨٠٥٩١	٩٤٨٣٤٨٠	٨٨٩٧٦٩٥	٨٨٠٦٩١٣
صافي الأرباح(الخسائر)	٦٣٣٦٥٤	١٩٧٨١٥	٥٠٢٨٨٩	٥٧٨٧٨٥-	٨٤٧٨٢-
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	٠,٠٦	٠,٠٢	٠,٠٣-	٠,٠٦-	٠,٠٠٨-
سعر السهم في بورصة عمان	٠,٧٦	١,٠٩	٢,٢٤	١,٢٨	٠,٤٠
القيمة الرأسمالية للشركة	٧٦٠٠٠٠٠	١٠٩٠٠٠٠٠	٢٢٤٠٠٠٠٠	١٢٨٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠
الارباح الموزعة	٠	٠	٠	٠	٠

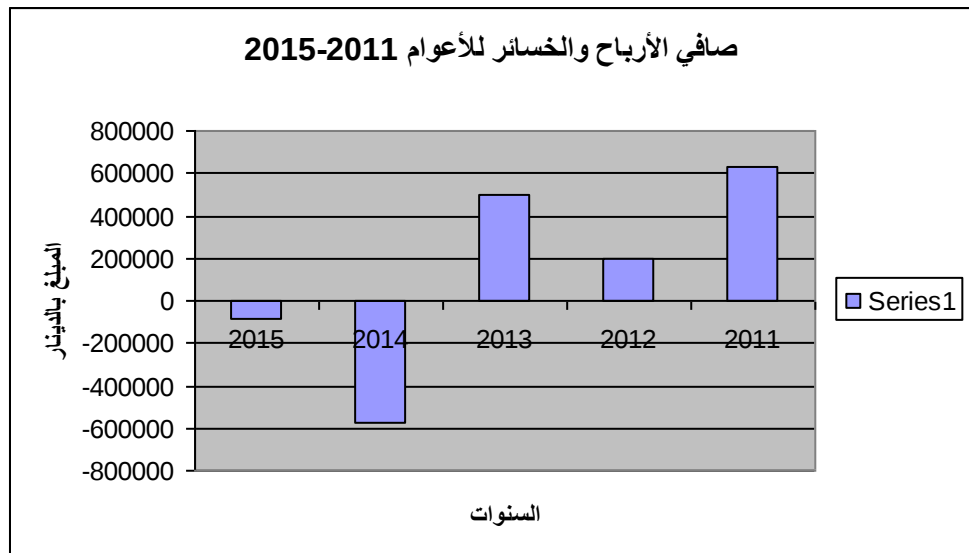
رسم بياني لتطور موجودات الشركة للأعوام ٢٠١١-٢٠١٥



رسم بياني لتطور حقوق المساهمين للأعوام ٢٠١١ - ٢٠١٥



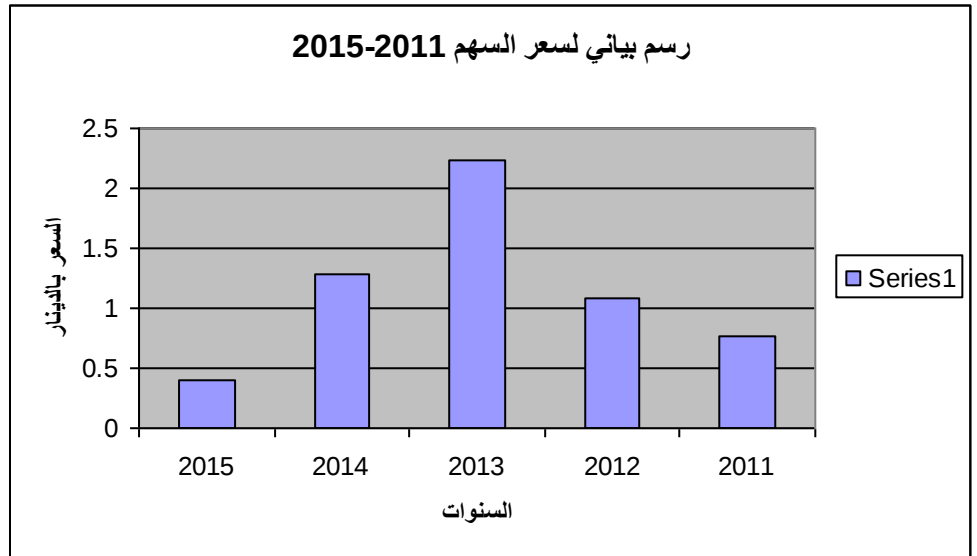
رسم بياني لارباح الشركة خلال الاعوام ٢٠١١ - ٢٠١٥



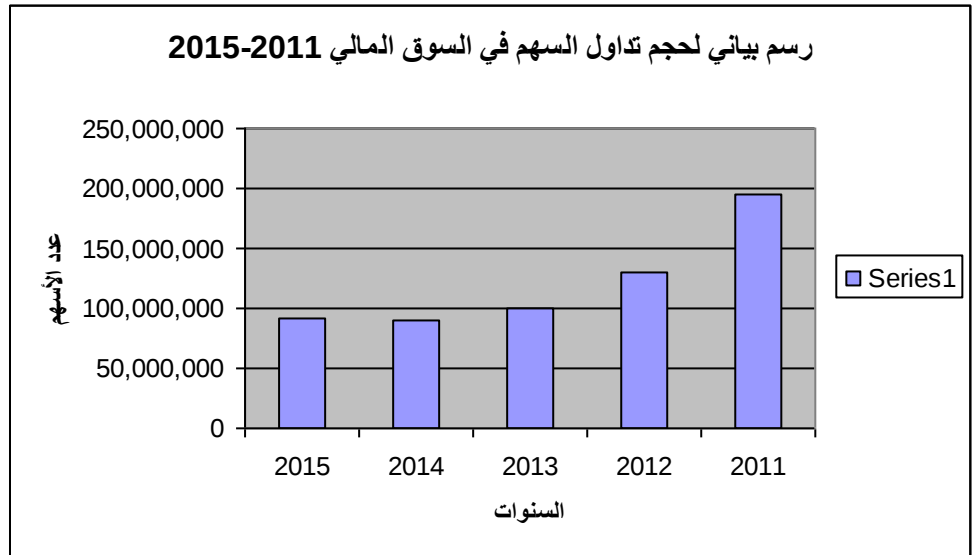
سعر إغلاق سهم الشركة في نهاية السنوات المالية الخمسة الأخيرة

الرقم	السنة	عدد الأسهم المتداولة خلال العام	سعر إغلاق السهم فلس/ دينار
1	2011	194,703,807	0,76
٢	2012	130,487,919	1,09
٣	2013	100,234,882	2,24
٤	2014	90,584,808	1,28
٥	2015	٩٠,٩٢٧,٥٧٨	0.40

رسم بياني لتطور سعر السهم للسنوات من ٢٠١١ - ٢٠١٥



رسم بياني لتطور حجم التداول للسنوات من ٢٠١١ - ٢٠١٥



١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

تحليل المركز المالي للشركة لعام 2015 بالنسبة المالية

الرقم	النسبة المالية	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥
١	معدل دوران السهم	١٢٨٠,٢٤	١٠٠٢,٣٥	٩٠٥,٨٥	١٠٧٩,٢١
٢	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)	-	-	-	-
٣	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	٠,٩٠	٠,٩٥	٠,٨٩	٠,٨٨
٤	معدل المديونية (%)	٧,٠١	٦,٠٩	٧,٥٦	٢,٩٣
٥	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)	١,٢١	٢,٣٦	١,٤٤	٤٠
٦	اجمالي الربح من العمليات الى المبيعات (%)	١٧,٩٤	١٣,٨٩	١٠,٠٦	١٣,١٧
٧	نسبة الملكية (%)	٩٢,٩٩	٩٣,٨٩	٩٢,٤٤	٩٧,٤٥
٨	معدل دوران الموجودات (مره)	٠,٤٥	٠,٢١	٠,٢٥	٠,٢١٧
٩	معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)	٤,٨١	٢,٩٨	٣,٩٩	٠,١٧٢
١٠	نسبة التداول (مره)	٢,٠٨	٥,٤٠	٧,٢٣	١,٥٣

تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠١٥ بالأرقام المطلقة

الرقم	البيان	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	التغير %
١	الموجودات					
٢	موجودات متداولة	١٠٤٥٣٠٢	٢٢٤٤٦٧٩	٢١٤٨٤٤٣	١٧٣٥٩٦٥	-١٩,١٩%
٣	موجودات غير متداولة بالصفافي	٨٦١٢٣.٣	٧٨٥٣٣٥.٠	٧٤٧٦٧٨٤	٧٣٣٧٢.٦	-١,٨٦%
٤	إجمالي الموجودات	٩٦٥٧٦.٥	١٠٠٩٨.٢٩	٩٦٢٥٢٢٧	٩٠٧٣١٧١	-٥,٧٣%
٥	المطلوبات وحقوق المساهمين					
٦	مطلوبات متداولة	٦٧٧.١٤	٦١٤٥٤٩	٧٢٧٥٣٢	٢٦٦٢٥٨	-٦٣,٤%
٧	حقوق المساهمين					
٨	رأس المال المدفوع	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠%
٩	الاحتياطات والأرباح (الخسائر) المدورة	-١.١٩٤.٠٩	٥١٩٣٤٧	١١.٢٣.٥	-١١٩٣.٨٧	-٨,٢٣%
١٠	مجموع حقوق المساهمين	٨٩٨.٥٩١	٩٤٨.٦٥٣	٨٨٩٧٦٩٥	٨٨.٦٩١٣	-١%
١١	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٩٦٥٧٦.٥	١٠٠٩٥٢.٢	٩٦٢٥٢٢٧	٩٠٧٣١٧١	-٥,٧%

تحليل بيان الدخل لعام ٢٠١٥

الرقم	البيان	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	التغير %
١	إجمالي الإيرادات	٤٣٨٦٩.٣	٢١٢.٨.٢	٢٤٠.٣٧٣.٠	١٦٠.٩٨٩٢	-٣٣%
٢	إجمالي المصاريف	-٣٥٩٩٨٩١-	-١٨٢٦٢.٠٦-	-٢١٦١٨٩٣-	-١٣٩٧٨١١-	-٣٥,٤%
٣	مجموع الربح	٧٨٧.١٢	٢٩٤٥٩٦	٢٤١٨٣٧	٢١٢.٠٨١	-١٢,٣%
٤	مصاريف بيع وتسويق ومصاريف إدارية ومالية	-٥٢٨٦.٣	-٦.١.٠٤٩	-٥٥.٣٩٥	٣٣٢٧٣٣-	-٣٩,٥%
٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ومخصص خاص	٠	٠	٠	٠	٠,٠%
٦	إيرادات بيع استثمارات مالية وعقارات وأخرى	١٩.٢٣	٣٩٨٧٨	٢٧.٠٢٢٧-	٨.٥٢٧	٧٠%
٧	صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	٢٧٧٤٣٢	-٢٦٦٥٧٥-	٥٧٨٧٨٥	٤.١٢٥	-93.06%

١٥ - الإنجازات والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

أ - التغذية

لقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٥ بالعمل على توسعة منطقة تقديم خدماتها واختراق سوق الجنوب والتقدم الى العديد من العطاءات في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة واذ تؤكد الشركة التزامها بمواصلة جهودها والفوز بمشاريع إستراتيجية خلال عام ٢٠١٦ على مستوى داخل وخارج المملكة .

وستبنى سياسة الشركة المستقبلية على المنافسة في كافة المشاريع المتعلقة بالتغذية والخدمات المساندة وعلى صعيد كافة الجهات العاملة في هذا المجال.

علماً بأن فكرة تطوير قسم التواصل قد أصبحت قيد التنفيذ ومن المتوقع إطلاقها خلال الأشهر القليلة القادمة . كما أن الشركة تتجه لتوسيع نشاطها في المستقبل القريب ليشمل إستيراد وتصدر المواد الغذائية وأية فرص متاحة في المجالات التابعة لها.

ب - السكن المركزي

- لقد نجحنا في عام ٢٠١٥ برفع نسبة الإشغال لتصبح ١٠٠% وأن التحدي الحالي هو الحفاظ على العملاء واستقطاب عملاء جدد والقيام بمشروع بناء سكنات جديدة على قطعه الارض التي استملكها الشركه في عام ٢٠١٥ .

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة غوشة وشركاه حيث بلغت اتعابهم حسب الجدول : -

التسلسل	الشركة	المبلغ	ضريبة المبيعات	اجمالي المبلغ	اسم المدقق
1	شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان	٧٥٠٠	١٢٠٠	٨٧٠٠	شركة غوشة وشركاه
2	شركة التجمعات للخدمات المساندة	١,٥٠٠	٢٤٠	١,٧٤٠	شركة غوشة وشركاه
3	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية	٣,٧٥٠	٦٠٠	٤,٣٥٠	شركة غوشة وشركاه
	المجموع	١٢٧٥٠	٢٠٤٠	١٤٧٩٠	

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
١	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة ويمثلها عبدالحليم عطا الله المجالي	رئيس المجلس	اردني	٣,٤٢٩,٢٠٠	٦١٠,٢٠٣	---	---
٢	شركة هيوبلس التجارية محمد أحمد الرفاعي	نائب الرئيس	اردني	---	٥٠٠٠	---	---
٣	ليث محمد الحراحشه	عضو	اردني	٥٠٠٠	٥٠٠٠	---	---
٤	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير محمد علي مفلح	عضو	اردني	٥٠٠٠	٥٠٠٠	---	---
٥	حسين جميل قطيشات	عضو	اردني	٢٥,٠٠٠	---	---	---

١٧ - ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	الصفة	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
			٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
١	لا يوجد	-	-	-	-	-

١٧ - ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	الصفة	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
			٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٤/١٢/٣١
١	لا يوجد	-	-	-	-	-

١٨ - أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	جواد عدنان الخاروف	رئيس مجلس الإدارة/ السابق	١٠٨٠			١٠٨٠
2	عبد الحليم عطا الله المجالي	رئيس مجلس الإدارة/ الحالي	٣٩٧٩			٣٩٧٩
3	محمد احمد الرفاعي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٤٢٥٠			٤٢٥٠
4	علي محمد امين فياض برجاق	عضو مجلس سابق	١٠٨٠			١٠٨٠
5	ليث محمد الحراشة	عضو مجلس	٣٨١٦			٣٨١٦
6	أيمن سعدات الكيالي	عضو مجلس سابق	١٣٦٤			١٣٦٤
7	عبدالرحمن مفيد كنعان	عضو مجلس سابق	١٠٨٠			١٠٨٠
٨	حسين جميل قطيشات	عضو مجلس	٣٠١٥			٣٠١٥
٩	طارق محمد الحاج عمر	عضو مجلس سابق	٣٥٢			٣٥٢
١٠	ضياء الدين ابراهيم احمد امين	عضو منتدب	٢١٧٨			٢١٧٨
١١	محمد علي المفلح	عضو مجلس	-			-
١٢	لينا عزيز صالح	امين سر	٢٢٥			٢٢٥
	المجموع		٢٢٤١٩			٢٢٤١٦

١٨ - ب- عدد جلسات مجلس الادارة خلال العام ٢٠١٥

عقد مجلس الإدارة ستة عشر جلسة خلال العام ٢٠١٥

١٨ ج- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب / مزايا السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1.	ضياء الدين ابراهيم أحمد أمين	عضو منتدب	--	--	٨,٧٥٠	--	٨,٧٥٠
2.	داوود نايف اسكندراني	مدير عام بالوكالة	٥,١٣٧,٩٥٧	--	--	--	٥,١٣٧,٩٥٧
3.	وسام نديم الطوال	مدير عام بالوكالة	٢٢,١٤١,٢٨٦	١,٦٠٠	--	--	٢٣,٧٤١,٢٨٦
4.	رائد يوسف سالم	مدير عمليات	١٠,٠٧٠	٧٢٠	--	--	١٠,٧٩٠,٠٠٠
5.	نادر إيليا نصرالله	مدير مشتريات	١٠,٤٨٦,٢٧٤	٣٧٧,٤١٩	--	--	١٠,٨٦٣,٦٩٣
6.	حسن عبدالمجيد علي	مدير العلاقات العامة	١٢,٣١٣,٣٧٣	١٣٨٣,٨٧١	--	--	١٣,٦٩٧,٢٤٤
7.	إياد مصطفى صالح عبدالله	رئيس قسم الحسابات	٢٠٩١٤,٨٣	١١٠٧,٠٩٧	--	--	٢٢,٠٢١,٩٢٧
8.	سمر كامل توبة	شؤون موظفين	١٣,٨٨٩	٥٢٠	--	--	١٤,٤٠٩,٠٠٠
	المجموع		٩٤,٩٥٢,٧٢	٥,٧٠٨,٣٨٧	٨,٧٥٠	--	١٠٩,٤١١,١١

١٩ - بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
-	لا يوجد	-

٢٠- بيان بالعقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

المبلغ دينار	البيان	اسم الشركة المتعاقد معها
٩٠٤٨	نقل النفايات	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
٨١٨٥١	خدمات عامة	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
٣٤٢٤٥	إيجار مبنى EE	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
١٢٥١٤٤		المجموع

جميع هذه العقود مبرمة ما بين شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة والشركة التابعة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان. (شركة التجمعات للخدمات المساندة وشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية) .

٢١- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

دأبت الشركة منذ إنطلاقها على الإهتمام بالدور الاجتماعي المطلوب منها لخدمة البيئة المحلية وللتصدي للمشكلات الوطنية بالتعاون مع الوزارات والمؤسسات المعنية.

إن الدور الذي قدمته الشركة في دعم وإسناد مشاريع التشغيل الوطنية قد ساهم في تحقيق الأهداف التالية:

- المساهمة في الحد من مشكلة البطالة في المملكة.
- تأهيل وتدريب أيدي عاملة أردنية تستطيع الإنخراط في سوق العمل بسهولة .
- المساهمة في رفع المستويات المعيشية للمناطق الأقل حظاً.
- تشجيع المناخ الاستثماري في المنطقة عبر توفير الأيدي العاملة الأردنية المؤهلة.

٢٢- الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان
 إعتد مجلس إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٥ دليل تطبيق قواعد الحوكمة وشكل اللجان المنبثقة بموجب الدليل وتم
 تحديد مهام وواجبات تلك اللجان ووضعت موضع التطبيق.

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
١- مجلس إدارة الشركة					
٢-	١			✓	إن مجلس الإدارة الحالي تم انتخابه قبل صدور تعليمات حوكمة الشركات ، وسيتم الالتزام به عند انتخاب مجلس الإدارة القادم.
٣-	١		✓		يوجد عضوين مستقلين من أصل سبعة أعضاء مجلس الإدارة
٣-	١٣		✓		يتم ذلك من خلال الإنجاز ، والنتائج المالية التي تحققها الشركة.
٥-	٥			✓	سيتم تطبيقه خلال السنوات القادمة
ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة					
٣- إجتماعات الهيئة العامة					
١-	٣			✓	لا يوجد بريد إلكتروني لمعظم المساهمين ، وسيتم الالتزام بذلك بعد أن يزود أيا من المساهمين بريده الإلكتروني للشركة.
٢-	٦		✓		يتم الإعلان في صحيفتين محليتين ولمرتتين ، ولا يتم الإعلان عن موعد ومكان الإجتماع في الموقع الإلكتروني بعد وسيتم العمل بذلك في السنوات القادمة
٤-	٥			✓	سيتم تطبيق ذلك عند انتهاء ولاية المجلس الحالية والإعلان عن انتخاب مجلس جديد

		المجلس.				
٥-	٥	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهمين الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور إجتماع الهيئة العامة.			✓	سيتم تطبيق ذلك عند انتخاب مجلس جديد بإرفاق النبذة التعريفية عن المرشح لعضوية المجلس مع الدعوة للاجتماع خلال هذا الإجتماع
٥- الإفصاح والشفافية						
٣-	٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.			✓	سيتم تطبيق ذلك في الأشهر القادمة
أ- لجنة التدقيق						
٣-	٤	تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة.			✓	يتم ذلك عندما ترتئي اللجنة أن هناك مبررا للاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي

حضرات السادة المساهمين

في نهاية هذا التقرير يسرني أن أتقدم باسمي وباسم السادة أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة بخالص الشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل كما وكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع داعيا المولى عز وجل أن يكون لقاؤنا القادم مقروناً بنتائج مميزة وأفضل تحت راية صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م.

- ١- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠١٥ و الخطة المستقبلية للعام ٢٠١٦.
- ٣- سماع تقرير مدققي الحسابات عن القوائم المالية السنوية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١.
- ٤- مناقشة القوائم المالية الختامية وقائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل للشركة للعام ٢٠١٥ والمصادقة عليهما.
- ٥- تثبيت عضوية أعضاء مجلس الإدارة الجدد.
- ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام ٢٠١٥/١٢/٣١ بحدود القانون.
- ٦- انتخاب مدققي الحسابات للشركة لعام ٢٠١٦ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا.
- ٦- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي (بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠% من الأسهم الممثلة في الاجتماع).

رئيس مجلس الإدارة
عبد الحليم عطالله المجالي

إقرار و تعهد مجلس الإدارة

أولاً : يقر مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2016 .

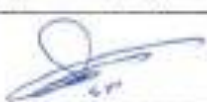
ثانياً : يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
ليث محمد الحراحشة	شركة هيوپلس التجارية	شركة التجمعات الإستثمارية المتكاملة
		

عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
حسين جميل قطيشات	شركة الرفاهيات للاستثمار والتطوير العقاري	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير
		

إقرار و تعهد إدارة الشركة

ثالثاً: نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة وإكمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي	المدير العام بالوكالة	رئيس مجلس الإدارة
فادي "أحمد فتحى" عمر مصطفى	داوود نايف اسكندراني	عبد الحليم عطالله المجالي
		

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

فهرس	صفحة
تقرير المحاسب القانوني المستقل	١
قائمة المركز المالي الموحدة	٢
قائمة الدخل الشامل الموحدة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	٤
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٦ - 26

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

اساس التحفظ

كما هو موضح في ابضاح رقم (٦) لم تقم الشركة بإطفاء الشهرة البالغة ١.٦٩٤.٨٥٧ دينار والناجمة عن زيادة تكلفة شراء الإستثمار في شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) عن القيمة العادلة لها في موجوداتها بتاريخ الشراء ، ونظراً لإنخفاض حجم النشاط التشغيلي للشركة التابعة فإن ذلك يعتبر مؤشراً على حدوث تدني في قيمة الشهرة القابلة للإسترداد.

الرأي

في رأينا، وبإستثناء أثر ما هو مذكور في الفقرة أعلاه ، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظت الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
٦٠٢,٤٢٢	٥٠٤,٣٥٠	٤	ممتلكات ومعدات
٥,١٦٧,٩٠٥	٥,١٣٢,٣٩٩	٥	مباني مؤجرة بالصفافي
١,٦٩٤,٨٥٧	١,٦٩٤,٨٥٧	٦	شهرة
١١,٦٠٠	٥,٦٠٠		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٧,٤٧٦,٧٨٤	٧,٣٣٧,٢٠٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
١٤٧,٥٩٦	١٠١,١٨٢	٧	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٧٢,٦٠٣	٥٠,٩٣٧		بضاعة ومستلزمات
٩,٣٧٢	٩,٣٧٢	٩	مطلوب من جهات ذات علاقة
٦٤٧,٠٣٣	٨٥٨,٢٦٣		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٦٧٢,٧٧٦	٣٢٣,٣٠٥	٨	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٥٩٩,٠٦٣	٣٩٢,٩٠٦	١٠	نقد وما في حكمه
٢,١٤٨,٤٤٣	١,٧٣٥,٩٦٥		مجموع الموجودات المتداولة
٩,٦٢٥,٢٢٧	٩,٠٧٣,١٧١		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣٧٩,٦٠٤	٣٧٩,٦٠٤	١١	احتياطي إجباري
(٣٠,٠٢١)	(٣٦,٠٢١)		احتياطي القيمة العادلة
(١,٤٥١,٨٨٨)	(١,٥٣٦,٦٧٠)		خسائر متراكمة
٨,٨٩٧,٦٩٥	٨,٨٠٦,٩١٣		مجموع حقوق الملكية
مطلوبات متداولة			
٤٣٠,٢٠٩	١٥٥,١٣٣	١٢	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٩٧,٣٢٣	١١١,١٢٥		دائنون وشيكات آجلة
٧٢٧,٥٣٢	٢٦٦,٢٥٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٦٢٥,٢٢٧	٩,٠٧٣,١٧١		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	
٢,٤٠٣,٧٣٠	١,٦٠٩,٨٩٢	١٣	الإيرادات
(٢,١٦١,٨٩٣)	(١,٣٩٧,٨١١)	١٤	كلفة الإيرادات
٢٤١,٨٣٧	٢١٢,٠٨١		مجمّل الربح
(٨,٩٦٤)	(١,٦٤٧)		مصاريف بيع وتسويق
(٤٦٥,١٠٧)	(٤٢٠,٢٢٤)	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
(٥,٠٧١)	(٩٣٨)		مصاريف مالية
(٢١,٣٠٧)	٧,٢٣٧		أرباح / (خسائر) غير متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٩١,٧٨٣	-		أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٢٧٠,٢٢٧)	٨٠,٥٢٧		مصاريف وإيرادات أخرى
(١٤١,٧٢٩)	٨٢,٨٣٩		مصرف خاص / مردود مصرف خاص
(٥٧٨,٧٨٥)	(٤٠,١٢٥)		خسارة السنة قبل الضريبة
-	(٤٤,٦٥٧)	١٦	ضريبة دخل
(٥٧٨,٧٨٥)	(٨٤,٧٨٢)		خسارة السنة
-	-		يضاف بنود الدخل الشامل الآخر:
(٥٧٨,٧٨٥)	(٨٤,٧٨٢)		أرباح بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
			مجموع الدخل الشامل المحول الى الخسائر المتراكمة
(٧,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)		التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٥٨٥,٧٨٥)	(٩٠,٧٨٢)		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			خسارة السهم:
(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٩)		خسارة السهم - دينار/ سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم-سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٩,٦٠٤	(٢٣,٠٢١)	(٨٧٣,١٠٣)	٩,٤٨٣,٤٨٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
-	-	(٧,٠٠٠)	(٥٧٨,٧٨٥)	(٥٨٥,٧٨٥)	الدخل الشامل للسنة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٩,٦٠٤	(٣٠,٠٢١)	(١,٤٥١,٨٨٨)	٨,٨٩٧,٦٩٥	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
-	-	(٦,٠٠٠)	(٨٤,٧٨٢)	(٩٠,٧٨٢)	الدخل الشامل للسنة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٩,٦٠٤	(٣٦,٠٢١)	(١,٥٣٦,٦٧٠)	٨,٨٠٦,٩١٣	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	
		الأنشطة التشغيلية
(٥٧٨,٧٨٥)	(٤٠,١٢٥)	خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات خسارة السنة قبل الضريبة:
٣٧٢,٢١٦	٣٥٨,٨١٢	استهلاكات
٢١,٣٠٧	(٧,٢٣٧)	ارباح / (خسائر) غير متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من بيان الدخل الشامل
(٣,٩٠٨)	-	ارباح بيع ممتلكات ومعدات ومباني مؤجرة
٥,٠٧١	٩٣٨	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٩٨٤,٦١٨	٣٤٩,٤٧١	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٣٥٦,٩٩٠)	(٢٠٣,٩٩٣)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(١٢,٨٢٤)	٢١,٦٦٦	البضاعة والمستلزمات
(٣٩,٠٤٤)	٤٦,٤١٤	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(١١٨,٠٩٤)	(١٨٦,١٩٨)	الدائنون والشيكات الآجلة
٢٣١,٠٧٧	(٣١٩,٧٣٣)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
٥٠٤,٦٤٤	٢٠,٠١٥	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٥,٠٧١)	(٩٣٨)	مصاريف مالية مدفوعة
٤٩٩,٥٧٣	١٩,٠٧٧	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٢,٦٥٣)	(٢٢٥,٢٣٤)	شراء الممتلكات والمعدات
٣,٩١١	-	المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
١,٢٥٨	(٢٢٥,٢٣٤)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
٥٠٠,٨٣١	(٢٠٦,١٥٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٩٨,٢٣٢	٥٩٩,٠٦٣	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٥٩٩,٠٦٣	٣٩٢,٩٠٦	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول
		بنود غير نقدية :
٢٥٨,٢٧١	-	مخصص قضية بنك القاهرة عمان

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(المساهمة العامة المحدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ١٩٩٤ تحت رقم (٢٦١). إن رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل يتألف من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم اسمي متساوي القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان.

إن مركز عمل الشركة في محافظة عمان .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولية الهاشمية	المملكة الأردنية	٢٠٠٣	١٠٠%	إنشاء وشراء وإدارة مرافق التغذية والإسكان
التجمعات لخدمات المرافق الجامعية المحدودة المسؤولية الهاشمية	المملكة الأردنية	٢٠٠٦	١٠٠%	إملاك وإدارة المطاعم، وشراء وتملك الأراضي وبناء شقق سكنية عليها

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وبالبالغة ربح ٣٧,٣٧٠ دينار أردني (٢٠١٤: ١٧٣,٢٩٩ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥
٢٠٨,٤٦٠	١٩٠,٢٩٩
(٣٥,١٦١)	(١٥٢,٩٢٩)
١٧٣,٢٩٩	٣٧,٣٧٠

شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م

شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ٨,٧٤٨,٥٨٨ دينار أردني (٢٠١٤: ٨,٧١١,٢١٨ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:-

٢٠١٤	٢٠١٥
٧,٩٦٢,٩٦٣	٨,١٥٣,٢٦٢
٧٤٨,٢٥٥	٥٩٥,٣٢٦
٨,٧١١,٢١٨	٨,٧٤٨,٥٨٨

شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م *

شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م **

* يشتمل الاستثمار في شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م على شهرة بقيمة ١,٦٩٤,٨٥٧ دينار اردني.

** يشتمل الاستثمار في شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م على استثمار في فرع العقبة.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والخسائر والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :-

أ- شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولية

٢٠١٤	٢٠١٥	
٧,٣٣٢,٤٨٤	٧,١٠٣,٩٧٣	مجموع الموجودات
١,٠٩٠,٣٣٥	٦٧٤,٥٢٥	مجموع المطلوبات
٦,٢٤٢,١٤٩	٦,٤٢٩,٤٤٨	مجموع حقوق الملكية
٢١٦,٩٦٦	٢٨٥,٢٠٩	مجموع الربح
٢٠٨,٤٦٠	١٩٠,٢٩٩	ربح السنة
١٨٥,١٩٦	١٧٤,٦٢٣	مجموع الذمم المدينة بالصافي
٢,٠٨٦,٤٦٨	٢,٣٢٧,٩٦١	مطلوب من جهات ذات علاقة
٨٧٦,٨٢٧	٥٤٩,٥٤٨	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٣,٣٥٦,٢٦٤	٣,٢٠٠,٣٢١	مباني مؤجرة بالصافي
٤٩٢,٤٣٧	٦٨٦,٠٤٣	ممتلكات ومعدات
٩,٣٠٠	١٠,٢٠٧	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

ب- شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية المحدودة المسؤولية

٢٠١٤	٢٠١٥	
١,٤٥٦,٧٢٦	١,٠٨٠,٥٨٤	مجموع الموجودات
٧٠٨,٤٦٢	٤٧٤,٨١١	مجموع المطلوبات
٧٤٨,٢٦٤	٦٠٥,٧٧٣	مجموع حقوق الملكية
٢١٩,٥٣٧	١٤٨,٥٤٧	مجموع الذمم المدينة بالصافي
١٠٩,٩٨٥	٤٢,١٩٨	ممتلكات ومعدات
١٢٧,٨٢٦	(٢٨,٥٦٣)	مجموع (الخسارة) / الربح
(٣٥,١٦١)	(١٥٢,٩٢٩)	خسارة السنة

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

يسري تطبيقها للفترات

السنوات التي تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٤ والتي تتضمن

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ و ٧ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ و

٣٤ .

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والتي توضح ان الاعتراف بالربح او الخسارة الناتج عن بيع او المساهمة في الاصول بين المستثمر والشركات الزميلة او المشاريع المشتركة يعتمد على ما اذا كانت هذه الاصول المباعة او المساهمة تشكل اعمال.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠ ، ١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والتي توضح بعض الجوانب المتعلقة بتطبيق استثناء توحيد المنشآت الاستثمارية.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي (١) تعالج بعض المعوقات الملموسة التي يواجهها معدو التقارير المالية خلال ممارسة احكامهم اثناء عرض تقاريرهم المالية.

١ كانون الثاني ٢٠١٦

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦ و ٤١) ، وهي التعديلات التي تتطلب محاسبة الموجودات الحيوية التي تستوفي تعريف محصول زراعي محصود من موجودات حيوية كمنتجات والات ومعدات وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦).

١ كانون الثاني ٢٠١٦

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

٨

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:

- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.
- تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

١٠

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات

الإيرادات

تتحقق إيرادات الخدمات عند تأدية الخدمة وإصدار الفاتورة، ويتم تحقق إيرادات التأجير وفقاً للأساس الزمني بحيث يعكس العائد الفعلي لفترة عقد التأجير للموقع.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٤%	مبنى المطبخ
١٥%	العدد والأدوات
١٥%	الأثاث والمفروشات
١٠%	أجهزة كهربائية
٢٥%	أجهزة وبرامج الكمبيوتر
١٥%	السيارات
١٢%	الديكورات
١٥%	الآرما

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديرنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص تدني مدينون حيث يتم مراجعة مخصص التدني ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.

١٢

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (بالدينار الأردني)

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة.
- تقوم الإدارة باعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.
- مخصص إلتزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان ، وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي الموحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة،

يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعترااف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كنتزيلة من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

١٣

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية والمتمثلة بالمباني السكنية المؤجرة بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ومخصص الإنخفاض، ويتم استهلاك المباني وفقاً لطريقة القسط الثابت ونسبة استهلاك سنوي بمقدار 4%.

الشهرة

تمثل الشهرة زيادة تكلفة شراء الإستثمار في الشركات التابعة عن القيمة العادلة لصافي موجوداتها بتاريخ الإمتلاك، وتطبيقاً للمعيار الدولي رقم (٣٨) فإنه لا يتم إطفاء الشهرة وفي حالة وجود دليل على تدني قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد يتم تخفيضها إلى قيمتها المقدرة.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

البضاعة والمستلزمات

يتم تحديد الكلفة للبضاعة على أساس طريقة المتوسط المرجح والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة والمصاريف الصناعية المباشرة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة، في حين يتم اظهار المواد الأولية والمستلزمات والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس الكلفة الوسطية المتحركة.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

١٥

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٤٨,٩٠٤	-	-	٤٨,٩٠٤
أراضي			
٧١٣,٩٥٨	-	-	٧١٣,٩٥٨
مبنى المطبخ			
٣٣٠,٠٤٧	١٦٦	-	٣٣٠,٢١٣
عدد وأدوات			
٨٢,٩٥٥	١,١٩٨	-	٨٤,١٥٣
أثاث ومفروشات			
١٠٦,٧٢٤	٣,٣٧٥	-	١١٠,٠٩٩
أجهزة كهربائية			
٢٦,١٤٦	٥٥١	-	٢٦,٦٩٧
أجهزة وبرامج كمبيوتر			
١٣,٠٣٢	-	-	١٣,٠٣٢
أجهزة تكييف			
٩٠,٨٠٩	-	-	٩٠,٨٠٩
سيارات			
١٦,٧٠٤	٥٩٥	-	١٧,٢٩٩
ديكورات			
٣,٣٥٨	-	-	٣,٣٥٨
آرمامت			
١,٤٣٢,٦٣٧	٥,٨٨٥	-	١,٤٣٨,٥٢٢
مجموع الكلفة			
الإستهلاكات			
٢٧٧,٨٦٤	٢٨,٥٥٩	-	٣٠٦,٤٢٣
مبنى المطبخ			

عدد وأدوات	٢٧١,٦٢٥	٣٩,٢٢٣	-	٣١٠,٨٤٨
أثاث ومفروشات	٦٠,٢٦٢	١٠,٨١٠	-	٧١,٠٧٢
أجهزة كهربائية	٩٤,٩٨١	٦,٧٠٣	-	١٠١,٦٨٤
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٦,١٧٤	٤٣٣	-	٢٦,٦٠٧
أجهزة تكييف	١٣,٠٣١	-	-	١٣,٠٣١
سيارات	٦٦,٢٦١	١٨,١٦٢	-	٨٤,٤٢٣
ديكورات	١٦,٦٥٩	٦٧	-	١٦,٧٢٦
آرمامت	٣,٣٥٨	-	-	٣,٣٥٨
مجموع الإستهلاكات	٨٣٠,٢١٥	١٠٣,٩٥٧	-	٩٣٤,١٧٢
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني	٦٠٢,٤٢٢			
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول				٥٠٤,٣٥٠

١٦

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٥- المباني المؤجرة بالصافي

٢٠١٥	٢٠١٤	
٣,٨٩٨,٥٦٤	٣,٨٩٨,٥٦٤	الكلفة
٧١٠,٦٦٠	٤٨٦,٧٦٩	الأراضي
٤,٦٠٩,٢٢٤	٤,٣٨٥,٣٣٣	المجموع
٢,٥٨٦,٣٦٨	٢,٥٨٦,٣٦٨	زيادة قيمة الأراضي والمباني المؤجرة
٧,١٩٥,٥٩٢	٦,٩٧١,٧٠١	صافي زيادة قيمة الاراضي والمباني المؤجرة
(٢,٠٦٣,١٩٣)	(١,٨٠٣,٧٩٦)	ينزل: مجمع الإستهلاك
٥,١٣٢,٣٩٩	٥,١٦٧,٩٠٥	

٦- الشهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة والبالغة ١,٦٩٤,٨٥٧ دينار أردني والناتجة عن زيادة تكلفة شراء الإستثمار في شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) عن القيمة العادلة لها لموجوداتها بتاريخ الشراء، ونظراً لإنخفاض حجم النشاط التشغيلي للشركة التابعة فإن ذلك يعتبر مؤشراً على حدوث تدني في قيمة الشهرة القابلة للإسترداد.

لم تقم الشركة بتزويدنا بتقييم الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ لذلك تم التحفظ عليها في القوائم المالية الموحدة للشركة.

١٧

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٦,٩١٠	١٩,٢٩٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٥,٥١٥	١٣,٦٤١	تأمينات مستردة
٦٤,٣٨٣	٦٨,٢٤٣	امانات ضريبة الدخل
٧٨٨	-	مدينة أخرى
١٤٧,٥٩٦	١٠١,١٨٢	

٨- المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠١٤	٢٠١٥	
٦١,٥٠٠	-	شيكات برسم التحصيل
١,٠٠٣,١٩٥	٧١٦,٥٠٠	ذمم مدينة تجارية
١,٢٧٦	-	ذمم موظفين
(٣٩٣,١٩٥)	(٣٩٣,١٩٥)	مخصص تدني مدينون *
٦٧٢,٧٧٦	٣٢٣,٣٠٥	

* ان حركة مخصص تدني المدينون كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣٩٣,١٩٥	٣٩٣,١٩٥	الرصيد بداية السنة
-	-	الإضافات خلال السنة
-	-	تحويلات خلال السنة
-	-	الاستبعاد خلال السنة
٣٩٣,١٩٥	٣٩٣,١٩٥	

١٨

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٩- المعاملات مع جهات ذات العلاقة

قامت الشركة خلال العام بإجراء معاملات مع الجهة ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
شركة حليفة	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة - سوريا

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:-

٢٠١٤	٢٠١٥	
٩,٣٧٢	٩,٣٧٢	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة - سوريا
٩,٣٧٢	٩,٣٧٢	

قامت الشركة خلال السنة بقرئ المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:-

٢٠١٤	٢٠١٥	
-	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٥,٢٠٠	١٧,٨٤٧	صرف بدل تنقلات لأعضاء المجلس
٢٥,٦٨٠	١٣,٠٥٤	المزايا التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة

١٠- النقد وما في حكمه

٢٠١٤	٢٠١٥	
٨,١٩٤	٧,٧٩١	نقد في الصندوق
٥٩٠,٨٦٩	٣٨٥,١١٥	نقد لدى البنوك
٥٩٩,٠٦٣	٣٩٢,٩٠٦	

١١- الإحتياطي الإجباري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

١٢- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
١١٨	٦٨٣	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
١,٦٩٣	٩,٦٥٦	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
١٠,٩٦٤	٥٢١	رواتب موظفين مستحقة
٢٧٨,٥٧٦	٦٨,٩١٨	مخصص التزامات محتملة
٨١,٠٠٠	٤,٥٠٠	ايرادات مؤجلة
٢٢,٤٢٠	٢٢,٤٢٠	رسوم جامعات
١٣,٥٦٨	١٣,٥٦٨	صندوق دعم البحث العلمي
٢٦	٥,٢٢٨	امانات ضمان الاجتماعي وضريبة دخل الموظفين
٢١,٨٤٤	٢١,٨٤٤	امانات مساهمين
—	٧,٧٩٥	ضريبة المعارف
٤٣٠,٢٠٩	١٥٥,١٣٣	

١٣- الإيرادات

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣٧٦,٥٤٣	٣٢٩,٧٧٦	إيرادات المطبخ
٦١٧,٦٨٠	٦٦٧,١٨٤	إيراد السكن
١,٤٠٩,٥٠٧	٦١٢,٩٣٢	إيراد خدمات المرافق الجامعية
٢,٤٠٣,٧٣٠	١,٦٠٩,٨٩٢	

٢٠

١٤ - كلفة الإيرادات

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٥٥,٥٧٣	٣١٧,٦٤٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٩٥٨,١٩٦	٥٠٠,٤٨٢	كلفة المطبخ والسكن المباشرة
٦١,٦٨٢	-	مصاريف مسققات مدفوعة
١٥,٣٩٣	٨,٨٢٥	إقامات
٣٤٩,٤٦٢	٣٤٣,٣٦٣	إستهلاكات
١٩,٤٦٧	١٦,٠٤٣	صيانة وتصليلات
٣٦,١١٠	٢٤,٤٣١	مواد مستهلكة
٣٢,٧٤٢	٧,٤٧٠	نقل
٤٣,٨١٤	٤٠,١٢٩	إيجارات
٤٤,٧٨٩	٤٧,٤٤٢	كهرباء ومياه
٣٣,٧٦٢	١٨,٠٦٩	محروقات
٦,٥٤٦	٥,٨٣٠	سيارات
٢,٧٣٨	٩٥٥	سفر وتنقلات
٥,٩٣٥	٥,٥٠٤	تأمين
٦٩,٢٧٨	٤٠,٨٤٨	نظافة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

١٥,٥٤٠	١٤,٩٤٠	امن وحماية
١٠,٨٦٦	٥,٨٣٤	متفرقة
٢٠,١٦١,٨٩٣	١٠,٣٩٧,٨١١	

١٥- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢١٧,١٩١	١٩٠,٠١٩	رواتب وأجور وملحقاتها
١٧,١٦٦	١٤,٤١٧	رسوم واشتراكات
٢٢,٧٥٤	١٥,٤٤٩	إستهلاكات وإطفاءات
١,٩٦٢	٢,٠٨٠	بريد وبرق وهاتف
٤,٠٩٨	٣,٢١٠	سفر وتنقلات
٢,٧٥٧	٢,٠٤١	مصاريف الهيئة العامة
٢,٥٧٠	٢,٨٤٢	قرطاسية ومطبوعات
٢٥,٢٠٠	٢٢,٤٢٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٥,٦٨٠	١٣,٠٥٤	اتعاب بدل ادارة
٣٤,٧٣٣	٥٢,٤٩٢	أتعاب مهنية وإستشارات
١,٥١٥	١٢,٣٩١	صيانة
٦,٧٧٠	١٢,٦٠٢	مياه وكهرباء
٩٧٤	١,٧٧٦	مصاريف ضيافة
٤,٨٠٥	٢,٥٠٧	مصاريف نظافة
٧٠,٥٦١	٧٠,٥٦١	مصاريف خدمات مدنية

٢٦,٣٧١	٢,٣٦٣
٤٦٥,١٠٧	٤٢٠,٢٢٤

أخرى

٢٢

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

١٦ - ضريبة الدخل

ان حركة مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
-	-	الرصيد في ١ كانون الثاني
-	-	المسدد خلال السنة
-	٤٤,٦٥٧	المخصص للسنة
-	٤٤,٦٥٧	الرصيد في ٣١ كانون الأول

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل مما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
-	٤٤,٦٥٧	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
-	-	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
-	٤٤,٦٥٧	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

٢٠١٤	٢٠١٥	
-	١٩٠,٢٩٩	الربح المحاسبي للشركة التابعة

يضاف : مصاريف غير مقبولة ضريبيا	٥٨,٨٩٠	-
ينزل : إيرادات غير خاضعة للضريبة	(٢٥,٩٠٤)	-
الدخل الخاضع	٢٢٣,٢٨٥	-
	٤٤,٦٥٧	-
نسبة ضريبة الدخل القانونية	٢٠%	١٤%
نسبة ضريبة الدخل الفعلية	٢٣%	-%

قامت الشركة القابضة بإنهاء وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١١ وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عامي ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ إلا أنه لم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة التجمعات للخدمات المساندة (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي حتى عام ٢٠١١ وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق سنة ٢٠١٠ وتم اصدار قرار المقدّر الضريبي بإحتساب ٤٠,٧١٩ دينار اردني وقامت الشركة بالاعتراض على هذا المبلغ المبين في قرار الدائرة ، اما بالنسبة للاحوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ فقد قدمت الشركة كشف التقدير الذاتي هذا ولم يتم تدقيق سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي حتى عام ٢٠١٠ ، اما بالنسبة للاحوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ فقد قدمت الشركة كشف التقدير الذاتي هذا ولم يتم تدقيق سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

٢٣

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ (بالدينار الأردني)

١٧- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٤.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم تسهيلات بنكية وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة .

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٦.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠١٥	٢٠١٤
-	-
المديونية	

٨,٨٩٧,٦٩٥	٨,٨٠٦,٩١٣	حقوق الملكية
%٠	%٠	معدل المديونية / حقوق الملكية

يعود النقص في معدل المديونية إلى قيام الشركة بتسديد القروض والتسهيلات البنكية.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% :

- لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٢٨٠ دينار اردني (٢٠١٤: أعلى/أقل بواقع ٥٨٠ دينار اردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر الموحدة.

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ٤٢,٩١٣ دينار اردني (٢٠١٤ : أعلى/أقل بواقع ٣٢,٣٥٢ دينار أردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

٢٥

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بنتج)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
(بالدينار الأردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٥ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٢٦٦,٢٥٨	-	٢٦٦,٢٥٨
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	٢٦٦,٢٥٨	-	٢٦٦,٢٥٨
٢٠١٤ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٧٢٧,٥٣٢	-	٧٢٧,٥٣٢
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	٧٢٧,٥٣٢	-	٧٢٧,٥٣٢

١٨ - المعلومات القطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

١٩ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تم المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٠ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٤ لتتلائم مع أرقام العرض لسنة ٢٠١٥.