

الرقم: IBFM/CO/95/2016

التاريخ: 2016/3/31

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: التقرير السنوي للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية للسنة المالية
المنتهية بتاريخ 2015/12/31

بالإشارة الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (1/أ/15) من تعليمات إدراج الأوراق المالية
في بورصة عمان لسنة 2005، نرفق لكم طيه CD + خمس نسخ من التقرير السنوي للشركة
العالمية للوساطة والأسواق المالية م.ع.م، وذلك عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2015/12/31

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

م. مكرم العلمي
رئيس مجلس الإدارة
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

IBFM International
Brokerage
& Financial
Markets Co.
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

نسخة: بورصة عمان
مركز إيداع الأوراق المالية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ آذار ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ١٦١٧
رقم الملف: ٥١٩٩٤
الجهة المختصة: المدير العام



الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

"بسم الله الرحمن الرحيم"

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس ادارة الشركة و العاملين فيها أن أرحب بكم وبالإصالة عن نفسي أن أضع بين يدي حضراتكم التقرير السنوي العاشر لشركتكم و الذي يحتوي على أهم الانجازات خلال العام المنصرم اضافة الى التطلعات المستقبلية و بيانها المالية والايضاحات المالية الخاصة بها للسنة المنتهية 2015/12/31 .

فيما يتعلق ببورصة عمان فقد استمر الأداء المتواضع والسلبى خلال عام 2015 وذلك نتيجة للظروف السياسية المحيطة في الاردن خاصة والمنطقة العربية بشكل عام، و استمرار التوتر السياسي في بعض دول المنطقة و تأثيرها على الوضع الاقتصادي للمملكة إضافة لانخفاض اسعار النفط حيث انخفض الرقم القياسي لاسعار الاسهم المرجح بالاسهم الحرة الى (2,136.32) نقطة نهاية العام 2015 مقارنة مع (2,165.5) نقطة نهاية العام الماضي أي بانخفاض نسبته (1.35) % في حين انخفضت القيمة السوقية للاسهم المدرجة في بورصة عمان بنهاية العام 2015 بشكل طفيف الى (17,984.67) % مليار دينار اي بانخفاض نسبته (0.05) % مقارنة مع اغلاق العام الماضي.

وبالنسبة لتوقعاتنا لعام 2016 ، فاننا نتوقع ان يستمر التذبذب السلبى لأداء سوق عمان المالي نتيجة لشح السيولة وانخفاض احجام التداولات في السوق، وعليه فمن الضروري بذل جهد اكبر لتوسيع قاعدة المستثمرين وتصحيح مؤشرات السوق والبحث عن طرق مبتكرة لإعادة الثقة في سوق عمان المالي.

الخطة المستقبلية :

ان الخطة المستقبلية للشركة مبنية على نفس القواعد الاساسية لقيام الشركة وهي توسيع قاعدة العملاء وزيادة مصادر الدخل بهدف زيادة العائد على اسهم الشركة.

وفي الختام وبالنيابة عن أعضاء مجلس ادارة الشركة و كافة موظفيها نتوجه الى هينتكم الموقرة بالشكر والامتنان على ثقّتكم ودعمكم المستمر لنا للسعي في تحقيق غايات واهداف الشركة، راجيين الله العلي القدير أن يمن علينا بمزيد من النجاح في ظل أردننا الغالي تحت قيادة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني حفظه الله ،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

المهندس مكرم خليل العلمي
رئيس مجلس الإدارة

التزام الشركة بقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة الاوراق المالية الواجبة التطبيق اعتبارا من 2009/1/1 .

انطلاقا من حرص شركتنا على مواكبة جميع الانظمة وتطبيق كافة التعليمات الصادرة عن هيئة الاوراق المالية ومؤسسات سوق رأس المال وتجاوبا مع قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة الاوراق المالية والتي وجب تنفيذها اعتبارا من 2009/1/1 فقد استمرت شركتنا خلال عام 2014 بتجديد التزامها لقواعد الحوكمة .

حيث التزمت الشركة بجميع القواعد والاسس المتعلقة باعضاء مجلس الادارة من حيث النصاب القانوني وكيفية الانتخاب والتمثيل للاعضاء الاعتباريين و الخبرة والكفاءة الواجب توافرها في اعضاء مجلس الادارة وتنفيذه لجميع المهام والمسؤوليات المناطة به.

كما وتلتزم الشركة بالافصاح عن عدد اجتماعات مجلس الادارة الخاص بها وتلتزم بما نصته الانظمة فيما يخص الاعلان عن موعد ومكان اجتماعات الهيئة العامة بما يضمن اعلام جميع المساهمين مع التزامها بعدم ادراج اية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول اعمال الهيئة العامة المرسل مسبقا الى المساهمين .

كما وتلتزم الشركة بتحقيق كل ما يحفظ حقوق مساهميها من حيث الحصول على الارباح السنوية في حال تم اقرارها او اعطاء مساهميها الاولوية بالاكتتاب في اي اصدارات جديدة من الاسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الاخرين .

كما وتوفر الشركة المعلومات الافصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك تداولات الاطراف ذوي العلاقة كما وتستخدم الشركة موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات التحليلية للمساهمين .

ضابط الامتثال

أشرف ابراهيم

تقرير مجلس الإدارة و يتضمن :

1- وصف لانشطة الشركة الرئيسية

- 1- الوساطة المالية: القيام بشراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة و/أو عملائها والغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة لحساب الشركة والغير وذلك سواء في السوق المحلي أو الأسواق الإقليمية.
- 2- إدارة الإصدارات: القيام نيابة عن الجهات المصدرة بجميع الدراسات والإجراءات اللازمة لإصدار الأوراق المالية الجديدة بما في ذلك تسجيل هذه الأوراق لدى هيئة الأوراق المالية – والعمل كمدير إصدار لهذه الأوراق المالية وتسجيلها وإدراجها في البورصة وذلك بما يتماشى مع الأنظمة والتعليمات المعمول بها.
- 3- إدارة الاستثمار: القيام بإدارة محافظ الأوراق المالية بيعا وشراء وإدارة صناديق الاستثمار لحساب الشركة ولحساب عملائها والغير طبقا للاتفاقيات الموقعة معهم.
- 4- التمويل على الهامش : توفر الشركة خدمة التمويل على الهامش للعملاء الذين يرغبون بالاستفادة من هذه الخدمة حيث نقوم بتمويل جزء من قيمة الأوراق المالية المشتراه لصالح عملائنا.
- 5- أمانة الاستثمار: القيام بمتابعة وتقويم استثمارات عملاء الشركة وصناديق الاستثمار الخاصة بهم لدى مديري الاستثمار والتأكد من تطابقها مع السياسة الاستثمارية لهؤلاء العملاء.
- 6- الاستشارات المالية: تقديم النصيح والمشورة لعملاء الشركة مقابل أتعاب فيما يتعلق بالاستثمار أو التعامل بالأوراق المالية طبقا للأهداف الاستثمارية الخاصة بكل عميل وذلك إما مباشرة أو من خلال نشرات أو كتابات خاصة بالاستثمار أو بعمليات شراء أو بيع الأوراق المالية.

2 - اجتماعات اعضاء مجلس الادارة.
حُرِصَت الشركة على عقد اجتماعات مجلس الادارة بشكل دوري وذلك لمناقشة الامور المتعلقة بالشركة حيث بلغ عدد اجتماعات مجلس ادارة الشركة خلال عام 2014 ستة اجتماعات .

3- المكان الجغرافي للشركة :

يقع المركز الرئيسي للشركة :
عمارة العالمية رقم (27) الطابق الثاني و الثالث

الصوفية - عمان
ص.ب. 850757 عمان 11185 الاردن
هاتف : 00962 6 5503300
فاكس: 0096 6 5855362

4- حجم الاستثمار الراسمالي و عدد الموظفين :
تأسست الشركة برأسمال 5.000.000 دينار، ثم تم الموافقة باجتماع الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2005/9/19 على رفع رأسمال الشركة إلى 20.000.000 دينار/سهم وبلغ رأسمال المكتتب به والمدفوع 19.901.979 دينار /سهم كما في 2006/12/31، و في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2007/3/20 وافقت الهيئة العامة غير العادية على توزيع اسهم مجانية بنسبة 7% من راس المال المدفوع ليصبح راس المال المصرح به و المدفوع 21.295.117 دينار / سهم و في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2008/06/12 وافقت الهيئة العامة غير العادية على رفع رأسمال الشركة بنسبة 35% ليصبح 28,748,407 دينار/سهم، وفي اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2012/4/17 وافقت الهيئة العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة الى (19000,000).

و قد بلغ عدد الموظفين في 2014/12/31 الى 11 موظف مقسمين:-

- (1) المدير العام
- (1) مدير استثمار / وسيط مالي.
- (2) وسطاء ماليين.
- (1) ضابط امتثال
- (1) الدائرة المالية .
- (1) خدمة عملاء
- (4) خدمات مسانده

5 - لا يوجد أي شركات تابعة للشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية .

6- أسماء أعضاء مجلس الإدارة و أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية
و نبذة تعريفية عن كل منهم كما في 2015/12/31 :

مكرم خليل ابراهيم العلمي	رئيس مجلس الادارة / المدير العام
باسم جميل عيس المعشر	نائب رئيس مجلس الادارة
رجاء خليل العلمي	عضوا – ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
جودت خليل العلمي	عضوا
انس محمود الشلبي	عضوا
منصور اكرم العلمي	عضوا – ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة
لؤي عصام عرفات	عضوا
داهود يوسف كوساية	عضوا – ممثل شركة أساس للصناعات الخرسانية
شادي طلال عبد العزيز	عضوا – ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص
محمد عيسى ابو زيادة	القائم بمهام المدير المالي
عصام حربي الحروب	مدير دائرة الوساطة

نبذة تعريفية عن كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

أعضاء مجلس الإدارة:

1. المهندس مكرم خليل العلمي

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ الميلاد : 1954

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

اسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

تاريخ التخرج : 1978

نبذة عن السيرة الذاتية :

- مهندس في مؤسسة الإسكان من عام 1978 الى عام 1979.
- مدير عام شريك في شركة صرافة من عام 1979 الى عام 2005.
- رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام 1995 لتاريخه.
- رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام 1999 لغاية لغاية 2007/5/5.
- رئيس مجلس إدارة لشركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 لتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة لشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.

2. السيد باسم جميل المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل السادة شركة سهيل المعشر وإخوانه

تاريخ الميلاد : 1958

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

تاريخ التخرج : 1979

اسم الجامعة : جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذه عن السيرة الذاتية:

- رئيس مجلس الإدارة/المدير العام لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع من تاريخ 1983/11/1 لتاريخه.
- شركة هنكل الاردن من تاريخ 2007/1/1 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الأردنية من عام 1994 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق من عام 1994 لتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من عام 1995 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة النادي الفيصلي الأردني من عام 1989 لتاريخه.

3. المهندس رجاء خليل العلمي

عضو مجلس إدارة ممثلاً عن السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

تاريخ الميلاد : 1952

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

تاريخ التخرج : 1976

اسم الجامعة : جامعة برمنجهام - بريطانيا

نبذه عن السيرة الذاتية :

- سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية عام 1979.
- شريك بمكتب استشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.
- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- عضو مجلس ادارة في الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية منذ تأسيسها عام 2005 لغاية 2009/5/2.

- عضو مجلس ادارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام 1999 لغاية 2007/5/5.
- عضو مجلس ادارة لشركة البطاقات العالمية من عام 2007/5/6 لتاريخه.
- رئيس مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه.

4. المهندس انس الشلبي

عضو مجلس إدارة بصفته الشخصية

- تاريخ الميلاد : 1952
- المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية
- تاريخ التخرج : 1976
- اسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذه عن السيرة الذاتية

- عمل في مجال استثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1976 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995 لتاريخه.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية منذ عام 1999 لغاية 2007/5/5.
- عضو مجلس ادارة في شركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها في عام 2007 لتاريخه.

5. السيد منصور اكرم بدوي العلمي

عضو مجلس إدارة ممثلاً عن السادة شركة الروشه للتجارة والاستثمار

تاريخ الميلاد : 1953

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة كيمائية - بريطانيا

تاريخ التخرج : 1977

اسم الجامعة : New Castle - U.K.

نبذه عن السيرة الذاتية :

- عمل في شركات النفط - دولة الامارات العربية المتحدة.
- مدير عام مجموعة البواردي في دولة الامارات العربية المتحدة - ابو ظبي.

6. السيد جودت خليل العلمي

عضو مجلس إدارة بصفته الشخصية

تاريخ الميلاد : 1949

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

اسم الجامعة : جامعة ايداهو - الولايات المتحدة الأمريكية

تاريخ التخرج : 1973

نبذه عن السيرة الذاتية

- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه في عام 1973 لتاريخه.

- عضو مجلس ادارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ تأسيسها عام 1995 لغاية 2008/7/19.
- عضو هيئة مديرين في شركة البطاقات العالمية من 1999 لغاية 2007/5/5.
- عضو مجلس ادارة في شركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام 2007 لتاريخه

7.

* السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات

عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1969

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة CBA/ACPA/CFC

اسم الجامعة : جامعة الموصل - العراق

تاريخ التخرج : 1991

نبذه عن السيرة الذاتية :

- مدير مالي وإداري في شركة مسافات للنقل المتخصص
- مدير مالي في شركة الفردان / قطر
- مدير مالي في شركة Data Serve And Turnkey solutions /السعودية
- مدقق مالي / شركة الإتصالات الأردنية.

8. * السيد داهود يوسف كوساية

عضو مجلس الإدارة

التحصيل العلمي بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية 1985 .

- رئيس قسم فحوصات المواد الانشائية لدى المركز العربي للدراسات الهندسية 1987-1992.

- شريك ومدير مبيعات، الشركة العالمية للتجارة و معالجة الخرسانة، 1992-1993.

- شريك ومدير انشائي، الشركة الاهلية للهندسة و المقاولات، 1994-1998.

دالاس - تكساس 1999-2000. Alpha testing - مدير الفحوصات الانشائية،

- مدير ضبط الجودة مشروع تحلية مياه جدة، مكة، الطائف 2000-2002.

- مدير فني / مختبرات شركة الباطون الجاهز 2002-2004.

- مدير انتاج الشركة النمساوية للباطون الجاهز / دبي 2004-2005 .

مساعد الرئيس التنفيذي، مدير العمليات شركة الباطون الجاهز 2005 حتى الان.

9.

* السيد شادي طلال عبد العزيز

عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1978

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة الكترونية

اسم الجامعة : جامعة دمشق - سوريا

تاريخ التخرج : 2001

نبذه عن السيرة الذاتية :

• مدير قسم تكنولوجيا المعلومات / شركة البطاقات العالمية

• اعضاء الإدارة العليا

1. مكرم خليل العلمي
رئيس مجلس الادارة / المدير العام.

2. محمد عيسى ابو زيادة

القائم بمهام المدير المالي
تاريخ التعيين: 2013/06/01
تاريخ الميلاد: 1986/10/20
الجنسية: أردني
المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة
سنة التخرج: 2008
اسم الجامعة : الجامعة اليرموك
نبذه عن السيرة الذاتية:

3. عصام حربي الحروب

مدير دائرة الوساطة
تاريخ التعيين: 2008/5/01
تاريخ الميلاد: 1980/7/01
الجنسية: اردني
المؤهل العلمي : بكالوريس هندسة كهرباء
سنة التخرج: 2003
اسم الجامعة : جامعة البلقاء التطبيقية

- المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة المصرح به كما في 2015/12/31:

اسم المساهم	الرصيد كما في 2015/12/31	النسبة كما في 2015/12/31	الرصيد كما في 2014/12/31	النسبة كما في 2014/12/31
شركة البطاقات العالمية	1,237,051	%6.511	1,237,051	%6.511
شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية	2,083,264	%10.965	2,083,264	%10.965

7- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و اسواقها الرئيسية و حصتها من السوق المحلي ، و كذلك حصتها من الاسواق الخارجية:

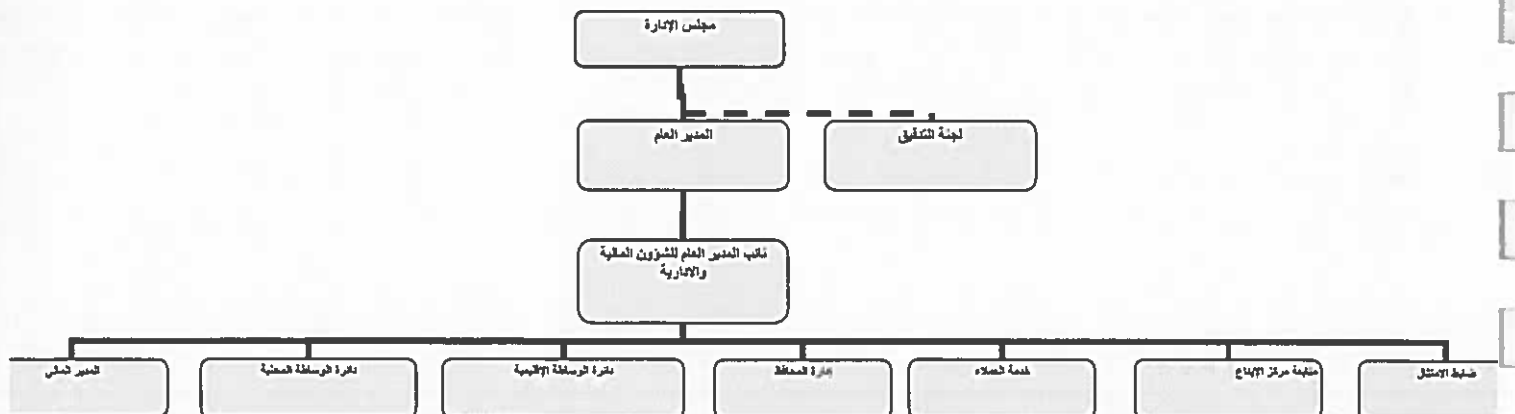
تعمل الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية ضمن محيط تنافسي تقوم من خلاله بمحاولة التميز في تقديم الخدمة المالية لعملائها الحاليين و المستقبين حيث حققت في عام 2015 ما مقداره (30,180,990) دينار من حجم التداول في بورصة عمان إي ما نسبته 0.4 % من حجم سوق رأس المال الاردني محققة بذلك المرتبة (41) من ضمن الوسطاء العاملين في بورصة عمان.

8- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي. لا يوجد.

9- وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسري عليها ذلك، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. لا يوجد.

10- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية. لا يوجد.

11- الهيكل التنظيمي للشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية



عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	توجيهي فما دون	اجمالي عدد الموظفين
2	9	0	1	12

12- وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها:

إن طبيعة عمل الشركة واستثماراتها في أسواق رأس المال والأوراق المالية يعرضها لما يسمى بالمخاطر المنتظمة والتي قد تنتج عن ظروف اقتصادية أو سياسية أو اجتماعية ويمكن أن تؤثر على الاسواق المالية و بالتالي على أسعار الأوراق المالية وبدرجات متفاوتة.

13- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية:

-استمرار العمل على تحصيل ديون الشركة.

14- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد.

15- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك.

البيان	2015 (دينار اردني)	2014 (دينار اردني)	2013 (دينار اردني)	2012 (دينار اردني)	2011 (دينار اردني)	2010 (دينار اردني)
صافي الخسائر)	(1,515,423)	60,199	(592,833)	570,208	(6,924,600)	(1,477,484)
أرباح الموزعة	0	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	13,188,031	14,892,251	14,737,561	15,328,366	14,699,848	21,837,487

16- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

فيما يلي ملخص لاهم النتائج التي حققتها الشركة عام 2015:

1. الإيرادات و الأرباح :-

تشير البيانات المالية للشركة إلى أن الإيرادات الإجمالية خلال عام 2015 بلغت (1,145,415) دينار اما خسائر المتاجرة بالموجودات المالية المتحققة وغير المتحققة قد بلغت (1,184,708) دينار .

النفقات و الخسائر:-

بلغ إجمالي النفقات التشغيلية و الادارية بما فيها الفوائد و العمولات البنكية و الاستهلاكات و الاطفاءات (803,468) دينار .

3- صافي نتائج أعمال الشركة:-

بلغت خسائر الشركة بعد الضريبة و المخصصات مبلغ و قدره (1,515,423) دينار وبالتالي كانت حصة السهم الاساسية والمحقة من خسائر السنة ما مقداره (0.096) دينار / سهم .

المؤشرات والبيانات المالية عن عام (2015) .

الوصف	دينار اردني
رأس المال المصرح به	14,201,913
راس المال المكتتب	14,201,913
إجمالي الموجودات	22,797,580
إجمالي حقوق الملكية	13,188,031
إجمالي الإيرادات والأرباح	1,145,415
إجمالي المصروفات و الخسائر	(803,468)
صافي الخسائر قبل الضريبة والمخصصات	(1,515,423)
سعر إغلاق السهم	0.23

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

النسب المالية	2015	2014	2013	2012	2011	2010
عائد السهم الواحد (دينار)	-9.6%	0.3%	-3.1%	2.6%	-24.1%	-5.1%
مضاعف سعر السهم	N/A	N/A	N/A	14%	N/A	N/A
الارباح قبل الضريبة الى القيمة السوقية للاسهم	-46%	1.2%	-8%	7%	-120%	-14%
العائد على الاستثمار	-11%	0.3%	-3%	3%	-25%	-4%
العائد الى حقوق المساهمين	-11%	0.4%	-4%	4%	-47%	-7%
نسبة الملكية	58%	58%	62%	57%	53%	61%
حقوق المساهمين الى القروض	211%	192%	245%	144%	122%	155%
القروض الى مجموع الموجودات	27%	30%	25%	40%	43%	39%
الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين	137%	43%	44%	45%	54%	42%
القروض طويلة الاجل الى حقوق المساهمين	34%	31%	34%	34%	28%	9%

17- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة.

- القاعدة العامة والمستمرة هي الاستمرار باستقطاب العملاء.

18 - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له.

يتولى تدقيق الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية السادة شركة المترابطون لتدقيق الحسابات، حيث بلغت أتعاب التدقيق السنوي (8,700) دينار غير شامل ضريبة المبيعات ولم يقوموا بأي خدمات أخرى خلال العام.

19- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

* عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا:

اسم عضو مجلس الإدارة / الادارة العليا	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	الشركات المسيطر عليها 2013/12/31
مكرم خليل العلمي – رئيس مجلس الادارة/المدير العام	الاردنية	282,471	282,471	-----
باسم جميل المعشر	الاردنية	10,000	10,000	-----
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية – ويمثلها رجا خليل العلمي	الاردنية	2,083,264 148,194	2,083,264 153,194	-----
جودت خليل إبراهيم العلمي	الاردنية	93,813	93,813	-----
خليل عيسى زعيتر	الاردنية	11,004	11,004	-----
شركة الروشة للاستثمار والتجارة ويمثلها منصور اكرم العلمي	الاردنية	10,000 21,809	10,000 21,809	-----

-----	558,134	558,134	الكندية	أنس محمود الشلبي
-----	10000	10000	الأردنية	لؤي عصام عرفات
-----	1091	1091	الأردنية	شركة اساس للصناعات الخرسانية ويمثلها داهود كوساية
-----	-----	-----	الأردنية	شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها شادي عبد العزيز
-----	-----	-----	الأردنية	محمد عيسى ابو زيادة - القائم بمهام المدير المالي
-----	-----	-----	الأردنية	عصام حربي الحروب-مدير مكتب الوساطة

* عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

الشركات المسيطر عليها 2014/02/31	عدد أسهم الأقرباء 2013/12/31	عدد أسهم الأقرباء 2014/12/31	الجنسية	أقارب عضو مجلس الإدارة / الإدارة العليا
-----	165	165	الأردنية	أقارب مكرم خليل العلمي بسمة سيف الدين عثمان بدير
-----	186	186	الأردنية	أقارب جودت خليل العلمي يسار قتيبة الشيخ نوري
-----	45,192	45,192	الأردنية	أقارب جودت خليل العلمي أقارب رجاء خليل العلمي
-----	10,257	10,257	الأردنية	أقارب عبد الرحمن خليفة عبد المهدي أقارب أنس محمد الشلبي
	16,522	16,522	الأردنية	أية خليل ابراهيم العلمي

* لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقارب الادارة العليا .

20- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها .

اعضاء مجلس الادارة		
اسم عضو مجلس الادارة	مكافآت	بدل تنقلات
مكرم خليل العلمي	---	2,400
جودت خليل العلمي	---	2,400
رجاء خليل العلمي	---	2,400
باسم جميل المعشر	---	2,400
انس محمود الشلبي	---	2,400
داهود كوساية	---	2,400
شادي عبد العزيز	---	2,400
لؤي عصام عرفات	---	2,400
منصور اكرم العلمي	---	2,400

اشخاص الادارة العليا		
المدير العام	مكافآت	بدل رواتب
مكرم خليل العلمي	لا يوجد	98,000

ولا يوجد أي مزايا أو مكافآت أخرى صرفت خلال عام 2015.

21- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

- لا يوجد

22- بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

- لا يوجد

23- مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي .

- لا يوجد

25 – البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة وتقرير مدققي حسابات الشركة . (مرفق)

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
مع تقرير المحاسب القانوني المستقل

صفحة	المحتويات
٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
٦	بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
٨	بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
٩ - ٢٢	إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة مساهمي
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية " المساهمة العامة " والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكلا من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية
ان اعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ان البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية

امور اخرى

تتضمن البيانات المالية المرفقة ارض تبلغ قيمتها الدفترية ١٨٣,٦٩٢ دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالة عدلية لصالح بعض اعضاء مجلس الادارة علماً بان الشركة تحتفظ باقرارات خطية لصالحها من اعضاء مجلس الادارة مقابل الارض الغير مسجلة باسمها.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

فتحي ابو فرح
إجازة رقم (٩٢٩)



Audit & Financial Consulting
MUTARABITOON
المترابطون للتدقيق الحسابات

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٣٠ آذار ٢٠١٦



الرقم : ٢١٥ / م ت ح / ٢٠١٦

التاريخ : ٣١ اذار ٢٠١٦

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحترام وبعد ،

لقد قمنا بمراجعة مدى تطبيق وتنفيذ الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية " لتعليمات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب " الصادرة عن هيئة الاوراق المالية
لقد قامت الشركة بوضع نظام ضبط داخلي وخطة لتطبيق تعليمات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب المذكورة اعلاه ، وباعتقادنا ان النظام والخطة الموضوعه من قبل الشركة بالاضافة الى اجراءات الشركة المتبعة لتطبيق وتنفيذ هذه التعليمات للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ كافية وتعمل بفعالية لتحقيق الهدف الذي وضعت من اجله
اعدت هذه الشهادة بهدف تقديمها لهيئة الاوراق المالية فقط ولذلك لا يجوز استخدامها لغير الغرض الذي اعدت من اجله او استخدامها من قبل جهة اخرى

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المتربطون لتدقيق الحسابات

الشريك المسؤول

فتحي ابو نوح

اجازة رقم (٩٩٩)

Audit & Financial Consulting
MUTARABITOON
المتربطون لتدقيق الحسابات



الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

البيان	إيضاح	٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٤ بالدينار
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٣	٢ ٤٧٠ ١٦٤	٢ ٤٤٨ ٧١٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٤	٨٣ ٧٦١	٨ ٣٥٤ ٧٧٦
نعم عملاء وساطة	٥	٩٨٠ ١٢١	٣ ١٣٨ ٢٠٦
نعم وأرصدة مدينة أخرى	٦	١ ١٢٦ ٧٢٣	٨٧٨ ٢٠٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٧	١٠٤ ٥٩٨	١٧٦ ٧٧٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة تخص اتفاقيات بيع وإعادة شراء	٨	٠٠٠	٤ ٢٣٩ ٨٧١
استثمارات عقارية	٩	١٨٣ ٦٩٢	١٨٣ ٦٩٢
استثمار في شركة زميلة	١٠	١٧ ٨٣٥ ٠٧٤	٦ ٠٤٠ ٢٣٥
ممتلكات ومعدات	١١	١٣ ٤٤٦	١٣٧ ١٠٣
رخصة مزاوله اعمال الوساطة	١٢	١	١
مجموع الموجودات		٢٢ ٧٩٧ ٥٨٠	٢٥ ٥٩٧ ٦٢٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
تسهيلات ائتمانية	١٣	٢ ٨٥٧ ٣٩٩	٤ ٣٨٥ ١٨٨
التزامات مقابل اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم	٨	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٣ ٣٨٠ ٢٤٠
نعم عملاء وساطة		٢ ٣٣٨ ٤٥٤	٢ ٠٩٢ ٥٧٥
نعم وأرصدة دائنة أخرى	١٤	١ ٠٣٣ ٤٥٦	٨٤٥ ٣٧٣
مجموع المطلوبات		٩ ٦٠٩ ٥٤٩	١٠ ٧٠٣ ٣٧٦
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	١٥	١٤ ٢٠١ ٩١٣	١٩ ٠٠٠ ٠٠٠
احتياطي اجباري		٤٨٢ ٨٦٥	٤٨٢ ٨٦٥
احتياطي اختياري		١٦٥ ٨٥٧	١٦٥ ٨٥٧
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		(١٤٧ ١٨١)	٤٣ ٦١٦
خسائر مدورة		(١ ٥١٥ ٤٢٣)	(٤ ٧٩٨ ٠٨٧)
مجموع حقوق الملكية		١٣ ١٨٨ ٠٣١	١٤ ٨٩٤ ٢٥١
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٢٢ ٧٩٧ ٥٨٠	٢٥ ٥٩٧ ٦٢٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار	إيضاح	البيان
٩٤ ١١٨	٨٨ ٩٥٥		عمولات وساطة
٦١ ٥١٧	٤٥ ١٣٠		ايراد فوائد تمويل عملاء
١٠ ١٤٧	٥٦٤ ٩١٠	١٠	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
٠٠٠	(١ ٠٤٠ ٧٤٣)		خسائر بيع استثمار في شركة زميلة
٢٥٨ ٧٧٧	(١٢٧ ٨٧٧)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٠١ ٩٩١	(١٤ ٥٧٠)	٨	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة تخص اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم
١٥ ٣٤٨	٨ ٤٨٢		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل
(٤٥٧ ٦٥٧)	(٤٧٧ ٤٩١)	١٦	مصاريف ادارية
١ ٩٩٨ ٨٩٠	٠٠٠	٥	رد مخصص نرم انتفت الحاجة اليها
٠٠٠	(٣١٥ ٦٤٤)	٥	مخصص نرم مشكوك في تحصيلها
(١ ٩٠٠ ٨٢٦)	(٣٥٧ ٠١٨)		خسائر اتفاقيات تسويات مع عملاء وساطة
(٣٩٨ ٦٣٧)	(٢٩٥ ١٢٥)		مصاريف تمويل
(٥٣ ٣٤٢)	(٣٠ ٨٥٢)		استهلاكات
٢٥٥ ٥٢٣	٣٥٦ ١٣٠		ارباح توزيعات اسهم
٥٧ ٨٩٦	٨٨ ٣٣٧		ارباح بيع ممتلكات ومعدات
١٦ ٤٥٤	١ ٩٥٣	١٧	صافي ايرادات اخرى
٦٠ ١٩٩	(١ ٥١٥ ٤٢٣)		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
٠٠٠	٠٠٠		ضريبة دخل سنوات سابقة
٦٠ ١٩٩	(١ ٥١٥ ٤٢٣)		ربح (خسارة) السنة
١١ ٨٣٧	(١١٨ ٦٢١)		بنود الدخل الشامل الاخرى
٢٥ ٨٩٦	(١٩٠ ٧٩٧)		حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركة الزميلة
٣٧ ٧٣٣	(٣٠٩ ٤١٨)		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
٩٧ ٩٣٢	(١ ٨٢٤ ٨٤١)		مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
٠٠٠٣	(٠٠٩٦)	١٨	اجمالي الدخل الشامل للسنة
			حصة السهم الاساسية والمخفضة من خسارة السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب إن تقرأ معها.

الشركة العالمية للرساظة والاسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

المجموع	خسائر مدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	البيان
١٤٨٩٤٢٥١	(٤٧٩٨.٨٧)	٤٣٦١٦	١٦٥٨٥٧	٤٨٢٨٦٥	١٩.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
(١٧.٦٢٢٠)	(١٥١٥٤٢٣)	(١٩.٧٩٧)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠٠٠	٤٧٩٨.٨٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٤٧٩٨.٨٧)	إطفاء الخسائر المدورة
١٣١٨٨.٠٣١	(١٥١٥٤٢٣)	(١٤٧١٨١)	١٦٥٨٥٧	٤٨٢٨٦٥	١٤٢.٠١٩١٣	الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
١٤٧٣٧٥١١	(٤٩١١.٠٢٤)	٥٨٨٣	١٦٥٨٥٧	٤٧٦٨٤٥	١٩.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
٩٧٩٣٢	٦.١٩٩	٣٧٧٣٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٥٨٧٥٨	٥٨٧٥٨	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	حصلة الشركة بيع موجودات مالية بالقيمة
٠٠٠	(٦.٢٠)	٠٠٠	٠٠٠	٦.٢٠	٠٠٠	المعاملة من خلال بيان الدخل الشامل
١٤٨٩٤٢٥١	(٤٧٩٨.٨٧)	٤٣٦١٦	١٦٥٨٥٧	٤٨٢٨٦٥	١٩.٠٠٠.٠٠٠	احتياطي اجباري
						الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار	البيان
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٦٠.١٩٩	(١٥١٥٤٢٣)	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
٥٣٣٤٢	٣٠.٨٥٢	استهلاكات
(١٠.١٤٧)	(٥٦٤٩١٠)	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
(٥٧٨٩٦)	(٨٨٣٣٧)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٩٩٨٨٩٠)	...	(رد) مخصص نعم مشكوك في تحصيلها
(٢٥٨٧٧٧)	١٣٧٨٧٧	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١٠١٩٩١)	١٤٥٧٠	فروقات تقييم موجودات مالية تخص اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم
...	(١١٠١٢)	ارباح بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل
...	١٠٤٠٧٤٣	خسائر بيع استثمار في شركة زميلة
		التغير في راس المال العامل
(١٧٨٥٦١٣)	(٢٣٢٥١٧٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
...	...	موجودات مالية بالقيمة العادل تخص اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم
٣.٢٦٣٥٥	٢٤٠٤٠١٨	نعم عملاء وساطة
٦٨.٠٤٩	(٢٤٨٥١٧)	نعم وأرصدة مدينة اخرى
١٦١٣٤١	١٨٨.٠٨٣	نعم وأرصدة دائنة اخرى
(٨٤٤٠٢٨)	(٩٣٧٢٢٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدم في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
١٦٤٠٠٠	١٨٤٠٠٠	بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠٠٠)	(٢٨٥٨)	شراء ممتلكات ومعدات
...	٢٣٧٢٥٦٧	بيع استثمار في شركات زميلة
...	(٩٧٩٣٩)	شراء استثمار في شركات زميلة
...	٣٠٧٠١	بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل
١٦٢٠٠٠	٢٤٨٦٤٧١	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٧٦٤.٩٣	(١٥٢٧٧٨٩)	تسهيلات ائتمانية
١٧٦٤.٩٣	(١٥٢٧٧٨٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) من عمليات التمويل
١٠٨٢.٦٥	٢١٤٥٤	التغير في النقد وما في حكمه
١٣٦٦٦٤٥	٢٤٤٨٧١٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٤٤٨٧١٠	٢٤٧٠١٦٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

١. عام :-

- تأسست الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٥ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٦٠) ، ان مركز تسجيل الشركة هو المملكة الاردنية الهاشمية . ومن اهم غاياتها ادارة وأمانة الاستثمار ، الوساطة المالية ، ادارة الاصدارات ، امانة الاصدار والحفظ الامين والتمويل على الهامش.
- ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الاردن.
- قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس المال بمبلغ (٧٩٨٠٠٨٧) دينار وذلك باطفاء كامل الخسارة المتراكمة لعام ٢٠١٤.
- قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٥ زيادة رأس المال بمبلغ (٧٩٨٠٠٨٧) دينار عن طريق اكتتاب خاص ليبلغ رأس المال بعد الزيادة ٢١ مليون دينار ولم تستكمل اجراءات الزيادة لغاية تاريخه.

تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس الشركة بتاريخ ٣٠ اذار ٢٠١٦

٢. السياسات المحاسبية الهامة :-

أسس إعداد البيانات المالية :

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تم اعداد البيانات المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة.
- تم إعداد البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات واجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي اهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية :

- تقوم الادارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعه في المستقبل ويتم اخذ خسارة التدني في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل
- تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الاخذ بعين الاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات.

الاستثمار في الشركات الزميلة

المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيرا هاما عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعراف أوليا بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعراف ب حصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والنتيجة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في اسهم واسناد الشركات المتحفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصير الاجل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير نقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم قيد الارباح او الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل.

يتم اثبات الارباح الموزعة او الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المتحفظ بها على مدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم اثبات هذه لموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير نقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الارباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الارباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

القيمة العادلة

تمثل اسعار الاغلاق في اسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فانه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فانه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية
يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية).

اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم
يستمر الاعتراف في البيانات المالية بالأسهم المباعة والتي تم التعهد المتزامن بإعادة شرائها في تاريخ مستقبلي لان اية مخاطر او منافع تؤول للشركة حال حدوثها ويستمر تقييمها وفقا للسياسات المحاسبية المتبعة تدرج المبالغ المستلمة لقاء هذه الموجودات ضمن المطلوبات في بند التزامات مقابل اتفاقيات بيع وإعادة شراء الاسهم.

الممتلكات والمعدات
تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مبنى اربد	٥%
تحسينات على الماجور	١٠%
اجهزة ومعدات	١٥%
سيارات	١٥%
اجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٠%
اثاث ومفروشات	١٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها اعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية بالكلفة

تظهر الاستثمارات العقارية في الاراضي التي يحتفظ بها لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

الموجودات غير الملموسة

يتم اثبات الموجودات غير ملموسة بالكلفة.

يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محدودة على مدى فترة الاستفادة ويتم قيد الاطفاء في بيان الدخل اما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم اطفائها بل يتم اجراء اختبار تدني لقيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل.

تم اطفاء رخصة مزاولة اعمال الوساطة على فترة ٥ سنوات

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم.

المخصصات

يتم اثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناء على اخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات العمولات عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.
يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقيق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت بها.

العملات الأجنبية

يتم اثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء تلك العمليات.
يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام اسعار الصرف السائد في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الاردني. يتم اثبات الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل الارصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في البيانات المالية لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في سنة المالية وإنما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣. النقد وما في حكمه

٢٠١٤	٢٠١٥
بالدينار	بالدينار
١٥٢ ٦٢٠	١٥٩ ٠٣٣
٢ ٢٩٦ ٠٩٠	٢ ٣١١ ١٣١
٢ ٤٤٨ ٧١٠	٢ ٤٧٠ ١٦٤

نقد وشيكات في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار
٨ ٣٣٥ ٠٧١	٨٣ ٧٤٦
١٩ ٧٠٥	١٥
٨ ٣٥٤ ٧٧٦	٨٣ ٧٦١

اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
اسهم شركات مدرجة في اسواق مالية خارجية

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل اسهم مرهونة مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة بلغت قيمتها العادلة (٦٥ ٠١١) دينار.

٥. ذمم عملاء وساطة

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار
٢ ٧١٣ ٨٤٢	٢ ٥٤٧ ٩٣٥
٢ ٤٩٢ ٧٠٠	٧٢٢ ٩٥٩
٤٥٧ ٠٧٨	٣٠٠ ٨٥٨
٥٤ ٣٩٠	٢٣ ٢٤٤
(٢ ٥٧٩ ٧٥١)	(٢ ٦١٤ ٨٧٥)
٣ ١٣٨ ٢٦٠	٩٨٠ ١٢١

ذمم عملاء وساطة
ذمم جهات ذات علاقة
ذمم عملاء تمويل على الهامش
ذمم وسطاء ماليين
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار
٨ ٠٦٧ ١٤٧	٢ ٥٧٩ ٧٥١
...	٣١٥ ٦٤٤
(٣ ٤٨٨ ٥٠٦)	(٢٨٠ ٥٢٠)
(١ ٩٩٨ ٨٩٠)	...
٢ ٥٧٩ ٧٥١	٢ ٦١٤ ٨٧٥

الرصيد في بداية السنة
اضافات
استبعادات اتفاقيات تسويات مع عملاء وساطة
(رد) مخصص ذمم انتفت الحاجة اليه

يتضمن مخصص الذمم المشترك في تحصيلها مبلغ صفر دينار يخص ذمم جهات ذات علاقة كما في نهاية عام ٢٠١٥ مقابل مبلغ صفر دينار كما في نهاية عام ٢٠١٤.

يبين الجدول التالي اعمار الذمم المستحقة التي لم يتم اخذ مخصص لها:

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار	
٠٠٠	٢٠٤١٤٢	مستحقة لفترة تزيد عن شهر وتقل عن (٣) اشهر
٧٣٤١٣	٥٨٥٥٥	مستحقة لفترة تزيد عن (٣) اشهر وتقل عن (٦) اشهر
٣٠٦٤٨٤٧	٧١٧٤٢٤	مستحقة لفترة تزيد عن (٦) اشهر
٣١٣٨٢٦٠	٩٨٠١٢١	

وفي رأي ادارة الشركة ان جميع الذمم التي لم يتم اخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل حيث ان الشركة تحتفظ بضمانات على شكل اسهم مقابل تلك الذمم.

٦. ذمم وأرصدة مدينة اخرى

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار	
٤٣٨٢٠٠	٤٣٨٢٠٠	تأمينات مستردة
٣٥٧٤٢٨	٥٢٦٠٥٨	توزيعات ارباح مستحقة وغير مقبوضة
٦٨٢٢	١٧٩٢١	ذمم موظفين
٣٣٩٨٣	٣٨٦٤٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٠٠٠	٥٨٨٩٦	مشتريات ومبيعات التسوية
١٦٧٧٣	٢٢٠٠٨	ذمم مدينة
٨٧٨٢٠٦	١١٢٦٧٢٣	

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل اسهم مرهونة مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة تبلغ قيمتها العادلة (١٠٤٥٥٠) دينار

٨. موجودات/التزامات مقابل اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بتوقيع اتفاقية " بيع اسهم وإعادة شراء اسهم " مع بنك الكويت الوطني تتضمن قيام الشركة ببيع اسهم للبنك المذكور مع التعهد المتزامن بإعادة شراءها خلال مدة اقصاها (٢٤ شهرا) بنفس السعر الذي تم على اساسه نقل ملكية هذه الاسهم الى البنك مضافا اليه فائدة بنسبة (٥% سنويا) ، هذا وقد قامت الشركة بإصدار كمبيالة لصالح البنك بقيمة ٦٩٦٢٩٣ دينار مستحقة الاداء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٥ ضمنا بوفاء الشركة بالتزامها بإعادة شراء الاسهم المباعة للبنك وتم تاجيل تاريخ الاستحقاق الى ١٦ كانون الاول ٢٠١٦ حسب ملحق الاتفاقية الموقعة ، وتم تحويل الاسهم الى استثمار بشركات زميلة .

٩. استثمارات عقارية

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار
١٨٣ ٦٩٢	١٨٣ ٦٩٢
١٨٣ ٦٩٢	١٨٣ ٦٩٢

الرصيد في بداية السنة

- تتضمن الاستثمارات العقارية ارض تبلغ قيمتها الدفترية ١٨٣ ٦٩٢ دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالة عدلية لصالح بعض الاعضاء مجلس الادارة علما بان الشركة تحتفظ بإقرارات خطية لصالحها من الاعضاء مجلس الادارة مقابل الارض الغير مسجلة باسمها.

- تظهر الارض بكلفة الشراء وبلغت القيمة العادلة المقدرة لها من قبل مقدر عقاري مرخص كما في تاريخ البيانات المالية مبلغ ١٨٧ ٥٦٠ دينار كما في عام ٢٠١٥ و ٢٠١٤ .

١٠. استثمار في شركة زميلة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة:

الرصيد	الحصة من نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٥	الحصة من بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٥	بيع استثمارات	إضافات	الرصيد في نهاية الفترة	القيمة السوقية للاستثمار
٦٠٤٠ ٢٣٥	٤٤ ٨٣١	(١١٨ ٦٢١)	(٧٢١ ٨٢٧)	٥١٣ ٠٦	٥ ٢٩٥ ٩٢٤	١ ١٠٥ ٠٦٤
١٤ ٦٦٣ ٩٢١	٥٢٠ ٠٧٩	...	(٢ ٦٩١ ٤٨٣)	٤٦ ٦٣٣	١٢ ٥٣٩ ١٥٠	٦ ٤٨٦ ٨٧٣
٢٠ ٧٠٤ ١٥٦	٥٦٤ ٩١٠	(١١٨ ٦٢١)	(٣ ٤١٣ ٣١٠)	٩٧ ٩٣٩	١٧ ٨٣٥ ٠٧٤	٧ ٥٩١ ٩٣٧

شركة البطاقات العالمية
المساهمة المحدودة
(٢٢,٢٢٣%)
شركة الباطون الجاهز
للتوريدات الانشائية
(١٦,٨٢٢%)
المجموع

يتضمن الاستثمار في الشركة الزميلة اسهم مرهونة لصالح البنوك مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة بلغت القيم العادلة المقدرة لها كما في تاريخ البيانات المالية المرفقة مبلغ (٢ ٤٠٥ ٨٢٧) دينار

الشركة العالمية للإسواق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

١١. ممتلكات ومعدات

الکافّة:

٢٠١٥/١/١ كما في
الرصيد
إضافات
إستبعادات
الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/١٣

الاستهلاك المقرّكم:

٢٠١٥/١/١ كما في
الرصيد
استهلاك السنة
الاستهلاك المستبعد
الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
صافي القيمة الدفترية في
٢٠١٥/١٢/٣١

الکافّة:

٢٠١٤/١/١ كما في
الرصيد
إضافات
إستبعادات
الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/١٣

الاستهلاك المقرّكم:

٢٠١٤/١/١ كما في
الرصيد
استهلاك السنة
الاستهلاك المستبعد
الرصيد كما في ٢٠١٤/١٢/٣١
صافي القيمة الدفترية في
٢٠١٥/١٢/٣١

المجموع	أثاث ومفروشات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	سيارات	أجهزة ومعدات	تحسينات على مآجور	مبنى أريد
٩١٧٤٢٨	٧٣٢٠٠	١٤٧٣٧٨	١٤٤٢٥١	٢١٤٨٣٣	٢٠٨٧٦١	١٧٩٠٠٥
٢٨٥٨	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٢٨٥٨	٠٠٠	٠٠٠
(٣٠٩٤٠٥)	٠٠٠	٠٠٠	(١٣٠٤٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	(١٧٩٠٠٥)
٦٦٠٨٨١	٧٣٢٠٠	١٤٧٣٧٨	١٣٨٥١	٢١٧٦٩١	٢٠٨٧٦١	٠٠٠
٨٣٠٣٢٥	٦٢٤٨٨	١٤٧٣٧٨	١٤٤٢٤٨	٢١٤٨٣٣	١٨٠٣٧٣	٨١١٠٥
٣٠٨٥٢	٧٣٢٠	٠٠٠	٠٠٠	٤١٨	٢٠٨٧٧	٢٢٣٧
(٢١٣٧٤٢)	٠٠٠	٠٠٠	(١٣٠٤٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	(٨٣٣٤٢)
٦٤٧٤٣٥	٦٩٨٠٨	١٤٧٣٧٨	١٣٨٤٨	٢١٥٢٥١	٢٠١١٥٠	٠٠٠
١٣٤٤٦	٣٣٩٢	٠٠٠	٣	٢٤٤٠	٧٦١١	٠٠٠
١١٤٤٤٣٣	٧٣٢٠٠	١٤٦٢٦٩	١٤٤٢٥١	٢١٣٩٤٢	٢٠٨٧٦١	٣٥٨٠١٠
٢٠٠٠	٠٠٠	١١٠٩	٠٠٠	٨٩١	٠٠٠	٠٠٠
(١٧٩٠٠٥)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(١٧٩٠٠٥)
٩٦٧٤٢٨	٧٣٢٠٠	١٤٧٣٧٨	١٤٤٢٥١	٢١٤٨٣٣	٢٠٨٧٦١	١٧٩٠٠٥
٨٤٩٨٨٤	٥٥١٦٨	١٤٦٢٦٨	١٤٤٢٤٨	٢٠٠٤٩٣	١٥٩٣٩٧	١٤٤٣١٠
٥٣٣٤٢	٧٣٢٠	١١١٠	٠٠٠	١٤٣٤٠	٢٠٨٧٦	٩١٩٦
(٧٢٩٠١)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٧٢٩٠١)
٨٣٠٣٢٥	٦٢٤٨٨	١٤٧٣٧٨	١٤٤٢٤٨	٢١٤٨٣٣	١٨٠٣٧٣	٨١١٠٥
١٣٧١٠٣	١٠٧١٢	٠٠٠	٣	٠٠٠	٢٨٤٨٨	٩٧٩٠٠

١٢. رخصة مزاولة اعمال الوساطة

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار
٢٠٠.٠٠٠ (١٩٩.٩٩٩)	٢٠٠.٠٠٠ (١٩٩.٩٩٩)
١	١

كلفة رخصة مزاولة اعمال الوساطة
الاطفاء المتراكم

١٣. تسهيلات ائتمانية

نوع التسهيلات	العملة	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار أردني	٢٠١٦	٩.٢٥%	١.٠٠٠.٠٠٠	١.١٥٢.٠١٥
قرض	دينار أردني	٢٠١٦	١٠%	١.٥٠٠.٠٠٠	٤١٤.٥٩١
قرض	دينار أردني	٢٠١٦	١٠%	٢.٠٠٠.٠٠٠	١.٢٩٠.٧٩٣
					٢.٨٥٧.٣٩٩

تم منح التسهيلات الائتمانية الواردة اعلاه بضمان رهن اسهم مملوكة للشركة بالإضافة الى الكفالة الشخصية لرئيس مجلس الادارة.

١٤. نهم وأرصدة دائنة اخرى

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار
٢٤٩.٣٧٥	٢٤٩.٣٧٥
٣٥٢.١٠٨	٥٢١.١٢٠
١٤٣.٨٢٣	١٤٣.٨٢٣
٦٥.٧٠١	٨١.٥٤١
٢٢.٤٤٥	٢٧.٠٨٩
٢٧٩٠	٠٠٠
٤.٤٤١	١٠.٥٠٨
٤.٦٩٠	٠٠٠
٨٤٥.٣٧٣	١.٠٣٣.٤٥٦

مخصص ضريبة الدخل
مصاريف فوائد بنكية مستحقة وغير مدفوعة
امانات مساهمين
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
نهم دائنة
نهم جهات ذات علاقة دائنة
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل
مشتريات ومبيعات التسوية

١٥. حقوق الملكية

رأس المال
يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٩) مليون دينار اردني مقسم الى (١٩) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤.

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٤.٢٠١.٩١٣) مليون دينار اردني مقسم الى (١٤.٢٠١.٩١٣) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥.

الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

١٦. مصاريف ادارية

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار	
٢٣٨.٠٦٩	٢٥٢.٥١٥	رواتب وحوافز وملحقاتها
١٧.٨٢٤	١٨.٣٧١	ضمان اجتماعي
٢٦.٧٢٥	٢٩.٥٠٦	مصاريف هيئة الاوراق المالية
٤٢.٨١٦	٤٢.٨١٦	ايجارات
١٧.٠٠٠	١٨.٤٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
١٥.٢٠٠	١٢.٤١٣	اتعاب مهنية
١٨.٥٨٨	٢٠.٥٠٤	كهرباء ومياه
١٨.٣٥٢	١٥.١٤٣	بريد واتصالات
٢٤.٠٧٤	٢٣.٩٨٤	مصاريف حكومية
٢.١٧٨	٢.١٠٢	قرطاسيه ومطبوعات
١١.٣٦٥	١٤.٣٢٧	صيانة
٤.١٥٩	٠.٠٠	طوابع وارادات
٣.٨٩٦	٣.٣٨٢	ضيافة ونظافة
٢.٦١٥	٣.٠٠٤	رسوم صندوق حماية المستثمر
٥.٠٣	٤.٤٨	تنقلات
١٤.٢٩٣	٢٠.٥٧٦	متفرقة
٤٥٧.٦٥٧	٤٧٧.٤٩١	

١٧. إيرادات اخرى

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار	
١٦.٤٥٤	١.٩٥٣	متفرقة
١٦.٤٥٤	١.٩٥٣	

١٨. حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار	
٦٠.١٩٩	(١.٥١٥.٤٢٣)	(خسارة) ربح السنة
١٩.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٨٠١.٢٧٥	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠.٠٠٣	(٠.٠٩٦)	

٢٠١٤	لغاية سنة	اكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٢ ٤٤٨ ٧١٠	...	٢ ٤٤٨ ٧١٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٨ ٣٥٤ ٧٧٦	...	٨ ٣٥٤ ٧٧٦
نعم عملاء وساطة	٣ ١٣٨ ٢٦٠	...	٣ ١٣٨ ٢٦٠
نعم وأرصدة مدينة اخرى	٨٧٨ ٢٠٦	...	٨٧٨ ٢٠٦
موجودات مالية بالقيمة من خلال بيان الدخل الشامل	...	١٧٦ ٧٧٤	١٧٦ ٧٧٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة تخص اتفاقيات بيع وإعادة	...	٤ ٢٣٩ ٨٧١	٤ ٢٣٩ ٨٧١
شراء اسهم	...	١٨٣ ٦٩٢	١٨٣ ٦٩٢
استثمارات عقارية	...	٦٠٤٠ ٢٣٥	٦٠٤٠ ٢٣٥
استثمار في شركة زميلة	...	١٣٧ ١٠٣	١٣٧ ١٠٣
ممتلكات ومعدات	...	١	١
رخصة مزاولة اعمال الوساطة	...	...	...
مجموع الموجودات	١٤ ٨١٩ ٩٥١	١٠ ٧٧٧ ٦٧٦	٢٥ ٥٩٧ ٦٢٧
المطلوبات			
تسهيلات ائتمانية	٣ ١٥٢ ٤٢٨	١ ٢٣٢ ٧٦٠	٤ ٣٨٥ ١٨٨
التزامات مقابل اتفاقيات بيع وإعادة شراء اسهم	...	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٣ ٣٨٠ ٢٤٠
نعم عملاء وساطة	٢ ٠٩٢ ٥٧٥	...	٢ ٠٩٢ ٥٧٥
نعم وأرصدة دائنة اخرى	٨٤٥ ٣٧٣	...	٨٤٥ ٣٧٣
مجموع المطلوبات	٦ ٠٩٠ ٣٧٦	٤ ٦١٣ ٠٠٠	١٠ ٧٠٣ ٣٧٦

٢١. الالتزامات المحتملة

٢٠١٤	٢٠١٥
بالدينار	بالدينار
١ ٣٩١ ٠٠٠	١ ٣٩١ ٠٠٠
٣ ٦٩٦ ٢٩٣	٣ ٦٩٦ ٢٩٣

كفالات بنكية

كمبيالات (ايضاح ٨)

٢٢. القضايا

تظهر الشركة كمدعى عليها في قضية عالمية تبلغ قيمتها (٤٢) الف دينار وتم الحكم بالزام الشركة بمبلغ (٢٥) الف دينار بالإضافة الى المصاريف وقد تم استئناف القرار وتم رد الاستئناف والدعوى في مرحلة التمييز .

٢٣. التعامل مع الجهات ذات العلاقة

- بلغ حجم التعامل مع الجهات ذات العلاقة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة من خلال حسابات الوساطة والتداول على الهامش ما مجموعه ١ ٠٥٣ ١٣١ دينار وبلغت الايرادات المتحققة للشركة نتيجة ذلك التعامل مع تلك الجهات ١٢ ٢٨٩ دينار.

- بلغت رواتب الادارة التنفيذية العليا خلال عام ٢٠١٥ ما قيمته ٩٨ ٠٠٠ دينار مقابل ٩٨ ٠٠٠ دينار خلال عام ٢٠١٤

٢٤. التحليل القطاعي للأعمال

يتركز نشاط الشركة الاساسي في الاستثمار في الاوراق المالية والعقارات واعمال الوساطة المالية وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال الرئيسية.

٢٠١٤	٢٠١٥
بالدينار	بالدينار
١٥٥ ٦٣٥	١٣٤ ٠٨٥
٣٧٦ ١١٦	(١٤٣ ٩٦٥)

الإيرادات المتأتية من اعمال الوساطة
الأرباح المتأتية من الاستثمار في الموجودات المالية

٢٥. الادوات المالية

تتألف الادوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة :

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

المستوى الأول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠١٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية من خلال بيان الدخل	٨٣ ٧٦١	...	...	٨٣ ٧٦١
موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل	١٠٤ ٥٩٨	...	...	١٠٤ ٥٩٨
	١٨٨ ٣٥٩	...	...	١٨٨ ٣٥٩

٢٠١٤	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية من خلال بيان الدخل	١٢ ٥٩٤ ٦٤٧	...	...	١٢ ٥٩٤ ٦٤٧
موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل	١٧٦ ٧٧٤	...	...	١٧٦ ٧٧٤
	١٢ ٧٧١ ٤٢١	...	...	١٢ ٧٧١ ٤٢١

مخاطر الائتمان :

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر . تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة التجارية حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد اكبر عميل ما مجموعه ٥٩٠٩٨٣ دينار من مجموع الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠١٥ مقابل ١٤٥٣٩٦٩ دينار كما في نهاية عام ٢٠١٤.

مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانمة أجالها والاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول .

ويُلخص الجدول انهاء توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٥	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات ائتمانية	٢ ٨٥٧ ٣٩٩	...	٢ ٨٥٧ ٣٩٩
التزامات مقابل اتفاقية بيع وإعادة شراء اسهم	...	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٣ ٣٨٠ ٢٤٠
ذمم عملاء وساطة	٢ ٣٣٨ ٤٥٤	...	٢ ٣٣٨ ٤٥٤
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٠٣٣ ٤٥٦	...	١٠٣٣ ٤٥٦
	٦ ٢٢٩ ٣٠٩	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٩ ٦٠٩ ٥٤٩

٢٠١٤	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات ائتمانية	٣ ١٥٢ ٤٢٨	١ ٢٣٢ ٧٦٠	٤ ٣٨٥ ١٨٨
التزامات مقابل اتفاقية بيع وإعادة شراء اسهم	...	٣ ٣٨٠ ٢٤٠	٣ ٣٨٠ ٢٤٠
ذمم عملاء وساطة	٢ ٠٩٢ ٥٧٥	...	٢ ٠٩٢ ٥٧٥
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٨٤٥ ٣٧٣	...	٨٤٥ ٣٧٣
	٦ ٠٩٠ ٣٧٦	٤ ٦١٣ ٠٠٠	١٠ ٧٠٣ ٣٧٦

مخاطر اسعار الفائدة :

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة او القيمة العادلة للأدوات المالية ، وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .

مخاطر اسعار العملات الاجنبية :

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الادوات المالية بسبب تقلبات اسعار العملات الاجنبية . حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ، فان الارصدة في الدولار الامريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الاجنبية وان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار صرف العملات الاجنبية يعتبر غير جوهري .

مخاطر اسعار الاسهم :

تنتج مخاطر أسعار الاسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم . تعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

وبافتراض تغير اسعار الاسهم المدرجة بمعدل ١٠% فان ذلك سوف يؤدي الى تخفيض / زيادة الدخل الشامل بقيمة ١٨ ٨٣٦ دينار لعام ٢٠١٥ مقابل ١,٢٧٧,١٤٢ دينار لعام ٢٠١٤ .

ادارة رأس المال :

يقوم مجلس ادارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة ومن خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والديون.

ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

٢٠١٤ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار
٧ ٧٦٥ ٤٢٨	٦ ٢٣٧ ٦٣٩
١٤ ٨٩٤ ٢٥١	١٣ ١٨٨ ٠٣١
%٥٢	%٤٧

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية الى حقوق الملكية

٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض الأرقام المالية لعام ٢٠١٤ لتتناسب مع الأرقام المالية لعام ٢٠١٥.

إقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي
لعام 2015 .

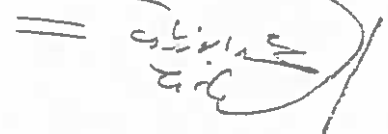
مكرم خليل العلمي

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام



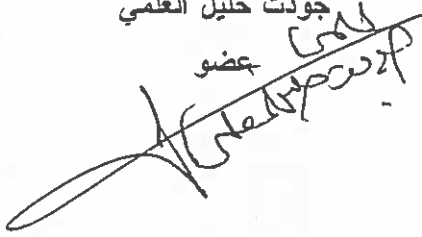
محمد عيسى ابو زيادة

المدير المالي

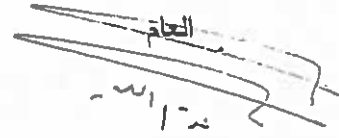


إقرار

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

جودت خليل العلمي
عضو


باسم جميل المعشر
نائب الرئيس

مكرم خليل العلمي
رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام


رجاء خليل العلمي
ممثلًا عن شركة الباطون
الجاهز والتوريدات الإنشائية

لؤي عصام عرفات
عضو

انس محمود الشلبي
عضو

شادي طلال عبد العزيز
ممثلًا عن شركة مسافات للنقل
المتخصص

داهود يوسف كوساية
ممثلًا عن شركة اساس
للصناعات الخرسانية


منصور اكرم العلمي
ممثلًا عن شركة الروشه
للتجارة والاستثمار