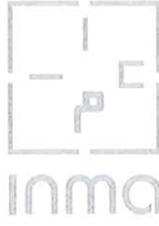


بسم الله الرحمن الرحيم

i n m a



شركة الإنماء للاستثمارات  
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

إنماء / 1/46 / 0

أشارتنا : 2016/3/13

التاريخ : \_\_\_\_\_

مهيئة الأوراق المالية  
العمالة التعاونية / الديوان

١٢ آذار ٢٠١٦

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد ،،،

نود اعلامكم بأنه قد تقرر دعوة الهيئة العامة العادية للشركة لعقد إجتماعها السنوي في تمام الساعة " العاشرة من صباح يوم الخميس " الموافق 2016/3/31 في مبنى الاتحاد المهني - الشميساني ، مقابل شركة مناجم الفوسفات الأردنية ، ونرفق لكم طياً مايلي :-

- ١ - نسخة من الدعوة الموجهة لمساهمي الشركة .
- ٢ - نسخة من التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2015/3/31 متضمناً كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير مجلس الإدارة طبقاً لأحكام المادة (4) من تعليمات الإفصاح .
- ٣- قرص مدمج يحتوي على مادة التقرير السنوي (CD).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الادارة

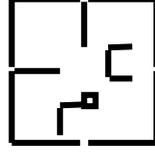
نافذ غالب عبد الفتاح



- نسخة للسادة / بورصة عمان .
- نسخة للسادة / مركز ايداع الأوراق المالية .

تلفون : ٥٦٠٤٦٦١ - ٥٦٦٦١٠٦ - فاكس : ٥٦٨٥٩١٢

عمان ١١١١٨ ص.ب ٢٠٢٠٠ الأردن



**Inma**

**شركة الإنماء**  
**للاستثمارات والتسهيلات المالية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان - الأردن**

**التقرير السنوي التاسع والعشرون**

**تقرير مجلس الإدارة والحسابات الختامية**  
**عن الفترة من 2015\1\1 وحتى 2015\12\31**

## مجلس الإدارة

1 - الرئيس  
السيد/ نافذ غالب محمد عبد الفتاح (بنك البتراء- تحت التصفية)

2 - نائب الرئيس  
السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحمامي

3 - الاعضاء  
السيد / محمود اكرم علي نيازي مصطفى التل (نقابة المهندسين الاردنيين)

عضو من (2012/4/25 الى 2015/10/18)

4 - السيد / رايق كامل صادق صالح (نقابة المهندسين الاردنيين)

عضو من (2015/10/19 )

5 - المدير العام  
يقوم رئيس مجلس الادارة بمهام المدير العام اعتبارا

من 2008/12/1 ولحين تعيين مدير عام للشركة

مدقق حسابات الشركة :

السادة التجمع للاستشارات والتدقيق / د. رفيق توفيق الدويك

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين المحترمين :

يسرني أن أرحب بكم بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وان أقدم لحضراتكم التقرير السنوي للسنة المنتهية بتاريخ 2015/12/31 والذي يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها عن السنة المنتهية بذلك التاريخ هذا مع العلم بان الشركة قد استمرت في المحاولة للاستمرار بأعمال تسويق عقارات وأراضي بنك البتراء / تحت التصفية من خلال اتفاقية التسويق والإدارة المبرمة بين الطرفين منذ أكثر من عشرة أعوام. وتجدر الإشارة الى انه قد حصل تراجع في نشاطا العقارات على ضوء الاوضاع الاقتصادية التي كانت سائدة خلال عام 2015 . علما أن المصاريف الادارية والعمومية انخفضت من (123,509) دينارالى (101,229) دينار.

ويفكر مجلس الادارة في تنوع نشاطات الشركة سواء فيما يتعلق بتنوع وتطوير المحفظة الاستثمارية او استغلال اية فرصة تشغيلية اخرى.

متمنياً للمساهمين الكرام والشركة كل التوفيق والنجاح لما فيه المصلحة العامة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

نافذ غالب عبد الفتاح

بسم الله الرحمن الرحيم

" تقرير مجلس الإدارة "

والخاص بالمادة (4) من تعليمات الإفصاح

- تأسست الشركة بتاريخ 1986/6/1 نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العريية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المالية المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت الرقم (200) بتاريخ 1986/12/18
- (1) أ. أنشطة الشركة الرئيسية هي :

ا . امتلاك الأراضي وتطويرها وإفرازها واستصلاحها وإعدادها لإقامة المشاريع الإسكانية

- ب . مقر الشركة الرئيسي في مبنى الاتحاد المهني / الشميساني - عمان وعدد موظفيها (4) موظفين ولا يوجد لها فروع داخلية أو خارجية .
- ج . يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (1.636.157) دينار.

(2) لا توجد شركات تابعة للشركة .

(3)-أ - أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم : -

اسم العضو	الرتبة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وسنة التخرج	الخبرات العملية
( بنك البتراء/ تحت التصفية ) ويمثله السيد/ نافذ غالب محمد عبد الفتاح	رئيس المجلس	1959	بكالوريوس إدارة أعمال (1985)	( بنك البتراء / تحت التصفية ) من 1982 حتى 2014 مدير عام البنك منذ 2004/12/1
السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحمامي	نائب الرئيس	1942	ماجستير في المالية (1976)	مدير عام ( الشركة الأردنية لضمان القروض ) 1997 - 2008 مدير عام شركة الإنماء للاستثمارات 1988-1996 مستشار لوزير المالية 1985-1987 مستشار لشركة صناعية 1983-1985 مدير عام شركة مالية 1980 - 1983 المؤسسة الأردنية للاستثمار 1977-1980
(نقابة المهندسين الاردنيين) ويمثلها السيد/محمود اكرم علي نيازي مصطفى التل	عضو(من 2012/4/25 الى 2015/10/18)	1947	بكالوريوس هندسة تخطيط المدن 1974	1-مهندس تخطيط مدن في وزارة الشؤون البلدية والقروية والبيئة 1974-1980 مدير الابنية والتنظيم في بلدية اربذ 1980-1983 مهندس- مؤسسة المدن الصناعية الاردنية 1983-2007

<p>1-عضو في نقابة المهندسين الأردنيين وأمين سر المجلس من 1976الى 1981</p> <p>2-رئيس هيئة المكاتب الهندسية الاستشارية الأردنية من 1999الى الآن</p> <p>3- رئيس هيئة المكاتب الهندسية الاستشارية العربية من 2004الى 2010</p> <p>4-عضو مجلس نقابة مهنية من 2001الى الان</p> <p>5-عضو عدة لجان في وزارة الأشغال العامة</p> <p>6-عضو في مجلس البناء الوطني الأردني</p> <p>7-حاصل على شهادات ودورات من التحكيم ودراسة المشاكل وحلها في القطاع الهندسي</p>	<p>بكالوريوس هندسة كهربائية 1976</p>	<p>1945</p>	<p>عضو من (2015/10/19)</p>	<p>(نقابة المهندسين الاردنيين) ويمثلها السيد/ رايق صالح صادق كامل</p>
--	--------------------------------------	-------------	----------------------------	---

ب - أسماء ورواتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم : -

الخبرات العملية	الشهادة العلمية وسنة التخرج	تاريخ الميلاد	الرتبة	الاسم
<p>محاسبة - شركة جئناز للأعمال الهندسية 2005 - 2006</p> <p>محاسبة - " بابل " للخدمات الضريبية من 2007 - 2008</p> <p>محاسبة - شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية 2009 - 2013</p> <p>القائم بأعمال المدير المالي - شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية من 2014</p>	<p>ماجستير محاسبة 2013</p>	<p>1974</p>	<p>القائم بأعمال المدير المالي</p>	<p>السيدة / رولا عماد الدين صالح الباشا</p>

4) أسماء كبار مالكي الأسهم الذين يمتلكون (5%) فأكثر: -

2014		2015		الاسم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
61.1%	1,898,193	61.1%	1,898,193	بنك البتراء/ تحت التصفية

5) الوضع التنافسي للشركة :-

نظراً لعلاقة الشركة الخاصة مع بنك البتراء تحت التصفية والمتمثلة بقرارات لجنة الأمن الاقتصادي. الخاصة بتصفية البنك . فان الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاعها لا يمثل أي نسبة تذكر وليس لها حصة في السوق المحلي .

6) لا يوجد اعتماد على موردين محددین و / أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% أو أكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات .

7) أ - لا توجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

ب - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

8) لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

9) الهيكل التنظيمي للشركة :-

أ - نظراً لمحدودية نشاطات الشركة في الوقت الحالي وخلال عام 2015 فإن رئيس مجلس الإدارة يقوم باعمال المدير العام و بالإشراف المباشر على أعمال الشركة إلى أن يتم تعيين مدير عام متفرغ لها ويقتصر الكادر الوظيفي على القائم بأعمال المدير المالي وسكرتيرة وموظف ومراسل .

ب - عدد موظفي الشركة (4) موظفين وفئات مؤهلاتهم هي كالتالي : -

المؤهل العلمي	العدد
ماجستير	1
بكالوريوس	1
ثانوي	1
إعدادي	1

ج - لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال عام /2015 لمحدودية الانشطة التشغيلية للشركة والتي لا تتطلب تطوير كفاءات الجهاز التنفيذي .  
10) لا توجد أية مخاطر من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11) الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2015 :-

استطاعت الشركة خلال عام 2015 من تخفيض المصاريف الادارية والعمومية من (123,509) الى (101,229) دينار.

12) لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

13) إن السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وذلك لمدة الخمس سنوات الماضية هي كما يلي بالدينار :-

السنة	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات والدخل الشامل	أرباح موزعة	صافي حقوق المساهمين	أسعار الأوراق المالية المصدرة
2011	(56,787)	-	1,594,513	لا يوجد
2012	(39,293)	-	1,555,220	لا يوجد
2013	(91,257)	-	1,471,448	لا يوجد
2014	(73,033)	-	1,398,415	لا يوجد
2015	(84793)	-	1,374,134	لا يوجد

\* إن الشركة غير مدرجه في سوق الأوراق المالية خلال السنوات من 2011 حتى 2015.

14 ( تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها : -

اسم النسبة	2015	2014
رأس المال العامل	192,213	695,246
عائد السهم الواحد	%0	%0
الموجودات الغير متداولة إلى حقوق المساهمين	%87.197	%83.535
المطلوبات للغير إلى الموجودات	%16.015	%18.761
العائد على الاستثمار	%4.448-	%5,142-
نسبة الملكية	%83.985	%81,239
العائد إلى المبيعات	%0	%257,299-

15) الخطة المستقبلية للشركة :-

وضع الشركة على مسار التشغيل الطبيعي من خلال شراء الأراضي والعقارات وتجهيزها وإعادة بيعها والاستثمار في سوق الأسهم للاستفادة من السيولة المتوفرة للشركة وتحقيق أعلى دخل.

16) إن أتعاب التدقيق للشركة تبلغ (6,000) دينار سنوياً بالإضافة لمبلغ (1,000) دينار بدل أتعاب متابعة ضريبة الدخل والمبيعات ، علماً بأن مدققي الحسابات هم

السادة / التجمع للاستشارات والتدقيق (د. رفيق توفيق الدويك) .

17) أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

اسم العضو	الرتبة	2015	2014
بنك البتراء/ تحت التصفية ويمثله السيد/ نافذ غالب محمد عبد الفتاح	رئيس المجلس	1,898,193	1,898,193
السيد/ محمد سعيد احمد شاكر الحمامي	نائب الرئيس	1,000	1,000
(صندوق نقاعد نقابة المهندسين) 1- ويمثله السيد / محمود اكرم علي نيازى مصطفى التل	عضو من 2012/4/25 الى 2015/10/18	59,384	59,384
(صندوق نقاعد نقابة المهندسين) 2- ويمثله السيد / رايق كامل صادق صالح	عضو من 2015/10/19	59,384	59,384

\* لا توجد أي أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة .

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم : -

الاسم	الرتبة	2015	2014
رولا عماد الدين صالح الباشا	القائم بأعمال المدير المالي	-	-

\* لا توجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا.

\* لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا

وأقاربهم

أ. (18) . مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة : -

اسم العضو	الرتبة	بدل تنقلات ( دينار )	بدل حضور جلسات ( دينار )	الاجمالي
السيد / نافذ غالب محمد عبد الفتاح	رئيس المجلس	3,000	320	3,320
السيد/ محمد سعيد احمد شاكر الحمامي	نائب الرئيس	3,000	320	3,320
(صندوق تقاعد نقابة المهندسين) 1-السيد / محمود اكرم علي نيازي مصطفى التل	عضو من (2012/4/25) الى (2015/10/18)	2,395.160	180	2,575.160
(صندوق تقاعد نقابة المهندسين) 2- ويمثله السيد / رايق كامل صادق صالح	عضو من 2015/10/19	604.840	120	724.840
المجموع		9,000	940	9,940

ب. مزايا ورواتب ومكافآت أشخاص الإدارة العليا : -

الاسم	الرتبة	الراتب السنوي (دينار)	مكافآت أخرى (دينار)	الإجمالي
السيدة / رولا عماد الدين صالح الباشا	القائم بأعمال المدير المالي	9,113.000	801	9,914.000
المجموع		9,113.000	801	9,914.000

19) لا توجد أية مبالغ تم دفعها كتبرعات من قبل الشركة السنة الماضية .

20) لا توجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21) لا توجد للشركة أية مساهمة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي .

بسم الله الرحمن الرحيم

i n m a



شركة الإنماء للاستثمارات  
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

أشارتنا : \_\_\_\_\_

التاريخ : 2016/2/11

### إقرارات مجلس الإدارة

الإقرار الأول : يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

الإقرار الثاني : يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو

رايق كامل صادق صالح

نائب الرئيس

محمد سعيد احمد شاكرا الحماسي

رئيس مجلس الإدارة

نفاذ غالب عبد الفتاح

تلفون : ٥٦٠٤٦٦١ - ٥٦٦٦١٠٦ - فاكس : ٥٦٨٥٩١٢  
عمان ١١١١٨ ص ب ٢٠٢٠٠ الأردن

I n m a

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإنماء للاستثمارات  
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

أشارتنا : 2016/2/11

التاريخ : \_\_\_\_\_

إقرارات مجلس الإدارة

الإقرار الثالث : نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام / 2015 .

المدير المالي

رولا الباشا

رئيس مجلس الإدارة / القائم بأعمال المدير العام

نفاذ غالب محمد عبد الفتاح

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
القوائم المالية للسنة المنتهية

في 31/كانون الأول/2015

وتقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

( المساهمة العامة المحدودة )

عمان - الاردن

المحتويات

تقرير المحاسب القانوني المستقل

قائمة

- أ قائمة المركز المالي  
ب قائمة الدخل الشامل  
ج قائمة التغير في حقوق الملكية  
د قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

18 -1 إيضاحات حول القوائم المالية

1298/103/1/330

### تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى الهيئة العامة :

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية ( المساهمة العامة المحدودة ) والتي تتكون من قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 31 /كانون الأول/ 2015 وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من رقم (1-18) .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية :

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية 0 وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول هذه القوائم استناداً إلى اعمال التدقيق التي قمنا بها ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديراتنا ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر أخذنا في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . وقد تضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق الذي قمنا به.

### الرأي:

في رأينا، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية ( المساهمة العامة المحدودة ) كما في 31 /كانون الأول/2015 وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتشريعات النافذة ، واننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

### تقرير حول المتطلبات القانونية :

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة متفقة معها .

### فقرة توكيده :

هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغ مجموعها ( 168 421 1 ) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

دويك وشركاه

أعضاء مجموعة ليدنغ ادج اليانس الدولية

د. رفيق توفيق الدويك

14/شباط/2016

386

اجازة ممارسة رقم

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ( أ )

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
( المساهمة العامة المحدودة )

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في 31 /كانون الأول/ 2015 و 2014

2014	2015	الموجودات
		<u>موجودات متداولة</u>
دينار اردني	دينار اردني	إيضاح
452 009	407 121	3 النقد والنقد المعادل
87 635	19 301	4 مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1 200	1 157	5 أوراق قبض - الجزء المتداول
		6 موجودات مالية بالقيمة العادلة من
12 354	10 369	خلال بنود الدخل الشامل
—	—	
<b>553 198</b>	<b>437 948</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
		<u>الموجودات غير المتداولة</u>
953 270	953 270	7 استثمارات عقارية
1 157	000	أوراق قبض - الجزء غير المتداول
		6 موجودات مالية بالقيمة العادلة
211 975	244 171	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
1 762	768	8 ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
—	—	
<b>1 168 164</b>	<b>1 198 209</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
—	—	
<b>1 721 362</b>	<b>1 636 157</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
=====	=====	
		<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
		<u>مطلوبات متداولة</u>
306 503	245 735	9 أرصدة دائنة أخرى
—	—	
<b>306 503</b>	<b>245 735</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>

		<u>المطلوبات غير المتداولة</u>	
16 444	16 288		أيرادات مؤجلة
		<u>حقوق الملكية</u>	
3 105 500	3 105 500	11	رأس المال
213 725	213 725	11	احتياطي اجباري
55 875	55 875	11	احتياطي اختياري
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة			
( 160 590)	( 172 694)	12	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
(1 816 095)	(1 828 272)		(خسائر) مدورة
—	—		
1 398 415	1 374 134		صافي حقوق الملكية
—	—		
<b>1 721 362</b>	<b>1 636 157</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>
=====	=====		

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة ( ب )

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
( المساهمة العامة المحدودة )

عمان - الاردن

قائمة الدخل الشامل للسنتين المنتهيتين  
في 31/كانون الأول/2015 و 2014

2014	2015	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		بنود الدخل الشامل
			<u>ايرادات النشاط</u>
344	000		ايراد تسويق وصيانة عقارات
—	—		
<b>344</b>	<b>000</b>		<b>مجممل ايرادات النشاط</b>
34 532	30 430	13	ايرادات اخرى
			ارباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
122	000		من خلال بنود الدخل الشامل
—	—		
<b>34 998</b>	<b>30 430</b>		<b>اجمالي الإيرادات</b>
			<u>مصاريف الإدارية والأعباء الأخرى</u>
( 123 509 )	( 101 229 )	14	مصاريف إدارية وعمومية
000	( 1 985 )		خصائر تقييم موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل
—	—		
( 123 509 )	( 103 214 )		<b>مجموع مصاريف ادارية واعباء اخرى</b>
—	—		
( 88 511 )	( 72 784 )		(خسارة) السنة
			<u>بنود الدخل الشامل الأخرى</u>
			فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
1 012	( 12 104 )		العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
			ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
14 466	95		من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
—	—		

15 478	( 12 009)	بنود الدخل الشامل الأخرى
—	—	
( 73 033)	( 84 793)	الدخل الشامل للسنة
=====	=====	
000	000	العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
3 105 500	3 105 500	المعدل المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة ( د )

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

( المساهمة العامة المحدودة )

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين

في 31 /كانون الأول/ 2015 و 2014

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	البيان
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
( 73 033 )	( 84 793 )	الدخل الشامل للسنة
		<u>تعديلات :</u>
902	994	استهلاكات
( 1 012 )	12 104	فروقات تقييم موجودات مالية
000	60 512	تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة
—	—	
( 73 143 )	( 11 183 )	(خسائر) التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
( 28 728 )	69 534	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
( 898 )	( 60 924 )	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
—	—	
( 102 769 )	( 2 573 )	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>
( 674 )	000	استثمارات عقارية وممتلكات ومعدات
41 819	( 42 315 )	موجودات مالية بالقيمة العادلة
—	—	
41 145	( 42 315 )	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
—	—	

( 61 624)	( 44 888)	صافي التغيير في النقد والنقد المعادل
513 633	452 009	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
—	—	
<b>452 009</b>	<b>407 121</b>	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
=====	=====	

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

( المساهمة العامة المحدودة )

عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية

لعام 2015

**1- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :**

**أ- تأسيس الشركة :**

تأسست الشركة بتاريخ 1 حزيران 1986 نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم 200 بتاريخ 18 كانون الأول 1986 .

**ب-** تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11/ 2 /2016، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**ج- غايات الشركة :**

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والادارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وادارة المشاريع على اختلاف أنواعها .

**2- السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ - معايير التقارير المالية الجديدة والمعدلة :**

قامت الشركة بتطبيق المعايير الصادرة حديثاً والتعديلات على متطلبات المعايير الصادرة سابقاً عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي:

- التعديلات على المعيار الدولي (19).
- التعديلات على تطوير وتحسينات المعايير للسنوات 2010-2012 .
- التعديلات على تطوير وتحسينات المعايير للسنوات 2011-2013 .

**استثمارات عقارية :**

ب-

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة.

الاستثمارات العقارية المشتراه ما قبل دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية وشركة اليرموك للاستثمارات والتسهيلات المالية والذي تم بتاريخ 1986/6/1 ، تم تسجيلها بسعر التقييم الذي جرى لها عند الدمج .

اما الاستثمارات العقارية المشتراه بعد الدمج فقد تم اثباتها بالتكلفة ويتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم - عدا الأراضي - ، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل ، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول القوائم المالية.

**استخدام التقديرات :**

ج-

يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة بإجراء تقديرات مستقبلية لأمر غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة .

**الممتلكات والمعدات :**

د-

يتم اثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة

طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات  
باستخدام النسب السنوية التالية :

<u>النسبة الاستهلاك</u>	<u>البيان</u>
10 %	أثاث وديكورات
2.5 % - 20 %	أجهزة ومعدات
15 % - 20 %	سيارات وباصات
20 %	برامج كمبيوتر
15 %	خطه اسفلتيه
10 %	المستودع

-3-

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة  
للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل  
النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل . يتم رسمة الإضافات  
والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها  
على العمليات الجارية حال حدوثها .

#### تحقق الربح :

هـ

- يتم تحقق إيرادات بيع العقارات على أساس الفرق ما بين الكلفة وسعر البيع النقدي ، اما فوائد القروض الإسكانية المؤجلة فتتحقق بتاريخ تسديدها .
- يتم قيد ارباح اسهم الشركات المستثمر بها عند قبضها فعليا ، اما الإيرادات الأخرى والمصاريف الإدارية والأعباء المختلفة فعلى أساس الاستحقاق .

## و- الذمم المدينة:

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

## ز- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

## ح- النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة.

## ط- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

## ي- الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية .  
وتبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية .

3- النقد والنقد المعادل :

2014	2015	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
452 009	407 121	بنك عودة
—	—	
<b>452 009</b>	<b>407 121</b>	<b>المجموع</b>
=====	=====	

4- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

2014	2015	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
69 135	1 522	ذمم عامة
5 543	4 157	ذمم موظفين
1 407 745	1 407 745	ذمم قضايا مدورة
(1 407 745)	(1 407 745)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
—	—	
<b>74 678</b>	<b>5 679</b>	<b>صافي الذمم</b>
3 796	3 796	مصاريف مدفوعة مقدما
6 451	7 331	أمانات ضريبة دخل / ودائع وايرادات

1 935	1 935	تأمينات مستردة
560	560	أمانات ضريبة مبيعات قيد التسوية
215	000	دفعات مقدمة / ضريبة الدخل
—	—	
<b>87 635</b>	<b>19 301</b>	<b>المجموع</b>
=====	=====	

5- أوراق قبض - الجزء المتداول :

2014	2015	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
14 202	15 402	أوراق قبض مستحقة
1 200	1 157	أوراق قبض تستحق خلال سنة
-	-	
<b>15 402</b>	<b>16 559</b>	
( 14 202)	( 15 402)	مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها
-	-	
<b>1 200</b>	<b>1 157</b>	المجموع
=====	=====	

6- موجودات مالية :

6/أ : موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل

2014	2015	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
51 050	51 050	الكافة
( 38 696)	( 40 681)	تسوية القيمة العادلة
-	-	
<b>12 354</b>	<b>10 369</b>	القيمة العادلة
=====	=====	

**6/ب : موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر**

<b>2014</b>	<b>2015</b>	
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	<u>البيان</u>
372 565	416 865	الكلفة
( 160 590)	( 172 694)	تسوية القيمة العادلة
—	—	
<b>211 975</b>	<b>244 171</b>	<b>القيمة العادلة</b>
=====	=====	

7 - استثمارات عقارية :

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	البيان
953 270	953 270	أراضي
-	-	
953 270	953 270	مجموع
=====	=====	

\* بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي ( 5 233 333 دينار ) .

\*\* لا تزال قطعة الأرض رقم 1361 مسجلة باسم الشركة رغم انها مبيعة ( علماً بأنها مستملكة من قبل وزارة التربية والتعليم ) .

9- أرصدة دائنة أخرى :

2014	2015	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
301 466	241 149	مخصص التزامات ضريبية محتملة
4 150	4 150	مصاريف مستحقة
175	271	أمانات ضريبة الدخل
159	165	امانات ضريبة المبيعات
553	000	مخصص الاجازات
-	-	
<b>306 503</b>	<b>245 735</b>	<b>المجموع</b>
=====	=====	

- 10

الوضع الضريبي:

أ - السنوات المدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات:

تم تدقيق كشوفات الدخل السنوي للسنوات السابقة وحتى عام 2004 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، كما تم تدقيق وقبول كشوفات الدخل السنوي للأعوام 2010 و 2011 و 2013 مع الدائرة المذكورة.

ب - السنوات من عام 2005 وحتى عام 2009:

قامت دائرة ضريبة الدخل بمطالبة الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات من عام 2005 ولغاية عام 2009 بلغ مجموعها ( 301 466 ) ديناراً نتيجة فرض ضريبة على إيرادات الشركة من بيع الأراضي (على الرغم من ان المادة رقم ( 7 ) فقرة ( أ ) من قانون ضريبة الدخل رقم 57 لسنة 1985 أعفت الدخل المتحقق من بيع الأراضي من ضريبة الدخل) ، وقد أقامت الشركة دعوى قضائية امام مدعي عام ضريبة الدخل لتثبيت حق الشركة بما ورد في طلب الاعتراض المقدم من قبل الشركة وتم استدراك مخصص التزامات ضريبية محتملة للمبلغ المشار اليه لمقابلة هذا الالتزام المحتمل ، وبتاريخ 2015/5/13 صدر قرار من

محكمة التمييز ينص على الغاء الضريبة المفروضة على الشركة عن سنة 2009 والبالغة ( 60 317 ) دينار.

**ج - السنوات 2012 و 2014 :**  
تم تقديم كشوفات الدخل السنوي للأعوام أعلاه ولم تتم مناقشتها حتى تاريخه .

11- رأس المال والاحتياطات :

أ - رأس المال :

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ( 3 105 500 ) دينار أردني مقسم إلى (3 105 500) سهم ، حيث لم تطرأ أية تعديلات على رأسمال الشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

ب - الاحتياطي الاجباري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة 10% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

ج- الاحتياطي الاختياري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية ويخضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين عند اقتطاعه وتوزيعه أو التصرف به طبقاً لاحكام قانون الشركات النافذ .

12- فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر :

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	<u>البيان</u>
( 161 602 )	( 160 590 )	رصيد فروقات أول المدة
		فروقات تقييم الموجودات المالية المحولة من بنود
1 012	( 12 104 )	الدخل الشامل الأخرى إلى بنود الدخل الشامل
-	-	
( 160 590 )	( 172 694 )	<u>المجموع</u>
=====	=====	

2014	2015	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
28 860	24 390	فوائد وايرادات متفرقة
5 672	6 040	توزيع عائدات أسهم
-	-	
<b>34 532</b>	<b>30 430</b>	<b>المجموع</b>
=====	=====	

2014	2015	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
40 821	35 215	رواتب وعلاوات أخرى
24 442	13 423	أتعاب ورسوم وقضائية
10 755	10 755	إيجارات
9 000	9 000	بدل تنقلات مجلس الإدارة
6 030	6 030	اتعاب تدقيق ورسوم مهنية
3 686	4 051	الضمان الاجتماعي
4 000	4 000	أتعاب محاماه
3 663	3 772	رسوم ورخص ومسققات
2 241	1 910	بريد وهاتف وطوابع
1 920	1 639	قرطاسية ومطبوعات
4 095	1 623	صيانة وأجور تنظيف وضيافه
1 200	1 200	مصروف مخصص أوراق قبض
1 195	1 025	دعاية وعلان
1 677	1 038	مواصلات ومصاريف متنوعة
1 000	1 000	استشارات مهنية
902	994	استهلاك ممتلكات ومعدات
1 240	940	بدل حضور جلسات المجلس
929	887	ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم
1 024	713	تأمين
644	657	كهرباء ومياه
600	600	اتعاب قانونية /مراقبة الشركات

1 260	515	مصاريف طبية
123	135	مصاريف سيارات
97	87	مصاريف بنكية
165	20	محروقات
800	000	مصاريف أراضي
-	-	
<b>123 509</b>	<b>101 229</b>	<b>المجموع</b>
=====	=====	

- 15 - **تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة:**  
يمثل البند أعلاه قيمة الضريبة الملغاه بموجب قرار محكمة التمييز الصادر بتاريخ 2015/5/13 والخاص بسنة 2009 (إيضاح 10/ب) ، واقفال رصيد مخصص اجازات عام 2014 ومبلغ دفعة على حساب ضريبة الدخل عام 2011 .

16 - **الأدوات المالية :**

**أ - القيمة العادلة:**

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة .

وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

**ب - مخاطر الائتمان:**

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

**ج - مخاطر السعر:**

● **مخاطر سعر السوق:**

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

● **مخاطر تقلبات العملة :**

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية .

● **مخاطرة سعر الفائدة :**

ان الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

**الالتزامات المحتملة :** -17

تم في عام 2010 اقفال حساب الاستثمار في مدارس النخبة بناءً على قرار محكمة التمييز القاضي بإعادة أرض المدارس إلى المدعي السيد ابراهيم شاهين وابطال عقد الشراء الأصلي ، الا ان القضايا المتبادلة ما بين الشركة ومستأجري تلك المدارس ما زالت قائمة ، حيث هناك قضايا متبادلة ما بين الشركة ومستأجري المدارس حول الإيجارات المستحقة وغير المدفوعة وبدل العطل والضرر .

**عام :** -18

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية.



قائمة ( ج )

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

( شركة مساهمة عامة محدودة )

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للسنتين المنتهيتين

في 31/كانون الأول/ 2015 و 2014

المجموع	(خسائر) مدورة	فرقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى	البين إيضاح
1 471 448	(1 742 050)	( 161 602)	55 875	213 725	3 105 500	الرصيد كما في 31/كانون الأول/ 2013
( 88 511)	( 88 511)	000	000	000	000	(خسارة) السنة / الدخل الشامل
						<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
						فرقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
1 012	000	1 012	000	000	000	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
						ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
14 466	14 466	000	000	000	000	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
—	—	—	—	—	—	
1 398 415	(1 816 095)	( 160 590)	55 875	213 725	3 105 500	الرصيد كما في 31/كانون الأول/ 2014
( 72 784)	( 72 784)	000	000	000	000	(خسارة) السنة / الدخل الشامل
60 512	60 512	000	000	000	000	تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة

بنود الدخل الشامل الأخرى

						فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
( 12 104)	000	( 12 104)	000	000	000	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
						ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
95	95	000	000	000	000	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
—	—	—	—	—	—	
<b>1 374 134</b>	<b>(1 828 272)</b>	<b>( 172 694)</b>	<b>55 875</b>	<b>213 725</b>	<b>3 105 500</b>	<b>الرصيد كما في 31/كانون الأول/2015</b>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

ممتلكات ومعدات - بعد الاستهلاك : -8

<u>الاجمالي</u>	<u>أثاث وديكورات</u>	<u>المستودع</u>	<u>خلطة اسفلتيه</u>	<u>سيارات وباصات*</u>	<u>برامج كمبيوتر</u>	<u>أجهزة ومعدات</u>	<u>البيــــــــــــــــان</u>
<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>	<u>التكلفة</u>
118 092	27 237	1 559	4 608	50 088	2 665	31 935	رصيد 2014/12/31
000	000	000	000	000	000	000	اضافات
-	-	-	-	-	-	-	
<b>118 092</b>	<b>27 237</b>	<b>1 559</b>	<b>4 608</b>	<b>50 088</b>	<b>2 665</b>	<b>31 935</b>	<b>رصيد 2015/12/31</b>
							<u>الاستهلاك المتراكم</u>
( 116 330)	( 27 237)	( 1 558)	( 4 607)	( 50 084)	( 2 659)	( 30 185)	رصيد 2014/12/31
( 994)	000	000	000	000	000	( 994)	استهلاك السنة
-	-	-	-	-	-	-	

( 117 324)	( 27 237)	( 1 558)	( 4 607)	( 50 084)	( 2 659)	( 31 179)	رصيد 2015/12/31
768	000	1	1	4	6	756	صافي القيمة الدفترية 2015
1 762	000	1	1	4	6	1 750	صافي القيمة الدفترية 2014

\* يراعى ما ورد في الإيضاح رقم (17) فيما يتعلق بباصات الشركة الموجودة بحوزة مستأجر مدارس النخبة 0



