

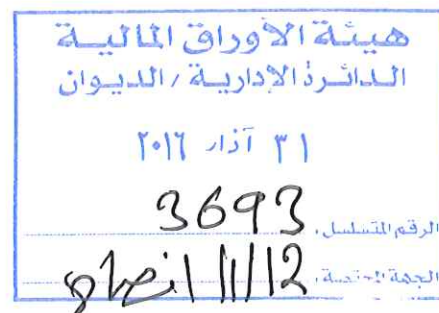


التاريخ : 2016/3/31

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين .

إستناداً لأحكام المواد من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 ، نرفق لكم طيه نسخة عن التقرير السنوي للشركة عن عام 2015 ، وستزودكم بخمس نسخ عن التقرير حال الانتهاء من طباعته وذلك في غضون الايام القليلة القادمة .

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي





Yousef Alon

حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو الملكي  
الأمير حسين بن عبد الله وليّ العهد حفظه الله ورعاه

## المحتويات

---

أعضاء مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات

الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2015

بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

ايضاحات حول البيانات المالية



الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment  
التقرير السنوي الرابع والثلاثون لعام 2015

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر  
ممثل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها إعتباراً من تاريخ 2015/10/31

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان  
إعتباراً من تاريخ 2015/5/5

الأعضاء

السيد عامر عارف مصطفى الدعاس

السيد لطفي محمد قاسم العقرباوي  
ممثل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها إعتباراً من تاريخ 2015/10/31

الأعضاء المنتهية عضويتهم

\* السيد حنا سيلسو حنا زغلول  
لغاية تاريخ 2015/4/18

\* السيد حازم محمد يوسف القاضي  
لغاية تاريخ 2015/4/18

\* السيد ايمن سعادات الكيالي  
من تاريخ 2015/4/18 ولغاية تاريخ 2015/5/3

\* السيد معن غانم عبد الجليل  
لغاية تاريخ 2015/4/16

\* السيد مسعود فهد مسعود طنبور  
من تاريخ 2015/4/16 لغاية تاريخ 2015/10/31

\* السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف  
من تاريخ 2015/4/18 ولغاية تاريخ 2015/11/15

مدققو الحسابات

شركة غوشة وشركاه

المستشار القانوني

المحامي مسعود الطنبور

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

في البداية يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة وكافة موظفي الشركة أن نرحب بكم ونتقدم بالشكر والتقدير لحضوركم الكريم ويشرفنا أن نستعرض وإياكم نتائج أعمال الشركة لعام 2015 وتطلعاتها وإنجازات الشركة والخطة المستقبلية للشركة في السنة المالية المقبلة 2016

السادة المساهمين الافاضل ،

لقد قام مجلس الإدارة الجديد بتغيير اسم الشركة من شركة الصناعات والكبريت الاردنية / جميعكو لتصبح الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي ، وقامت أيضا بتغيير عقد التأسيس والنظام الاساسي لتتوافق مع رؤية الشركة الجديدة ، حيث ان قطاع الصناعة مكلف من ناحية إقتصادية وأصبح غير مجدي من ناحية التكلفة في ظل ارتفاع النفط ومشتاقته ، فقد أرادت الشركة تغير نشاط الشركة الرئيسي للخدمات وذلك لتوسيع نطاق العمل لتشمل كافة فئات المجتمع الأردني وقطاعاته الإقتصادية ، إذ أننا ننظر بعين الامل نحو المستقبل ، إننا وبإيمانٍ خالص بدفع بعجلة النمو الاقتصادي نهدف لترسيخ اسم الشركة على المدى القريب .

وفي الختام يسرني بإسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة ان اتقدم إليكم جميعاً بجزيل الشكر والامتنان على مساندتكم ودعمكم المتواصل لمسيرة شركتكم وثقتكم بها ، ونسأل الله العلي القدير ان يوفقنا جميعاً لمواصلة خدمة هذا البلد وبذل كل جهد من اجل ازدهار المجموعة وتقدمها في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة  
عامر ابراهيم يوسف المعشر

## تقرير مجلس الإدارة لعام 2015

حضرات السادة المساهمين الكرام .

تحية طيبة وبعد

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام 2015 ، وذلك استناداً لأحكام المادة رقم (4/ب) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 .

### أولاً : أ- أنشطة الشركة الرئيسية

\* ان النشاط الرئيسي للشركة هو استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة وذلك من خلال شراء شركات تابعة او حليفة لتحقيق هذه الغايات وذلك وفقاً لأحكام القوانين والانظمة السارية ، شراء و / او تملك شركة ذات نشاط في مجال خدمات الدفع وخدمات برامج الولاء كلها او جزء منها ، تأسيس المشاريع والشركات المتخصصة في مجالات نشاط الشركة او المساهمة في رؤوس اموالها او امتلاك اسهمها وإدارتها وأخذ الاتحيا والمتاجرة بالمعدات اللازمة كلها او جزء منها ، والأقتراض من البنوك بالمبالغ التي يراها مجلس الإدارة مناسباً بالغاً من بلغ وكفالة الشركة لنفسها لدى البنوك وذلك في سبيل تحقيق غايات الشركة وأهدافها

### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها

- \* تقع مكاتب الشركة الرئيسية في أم أذينة / عمان . ولا يوجد لها اي فروع او مكاتب في أماكن أخرى
- \* يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي حوالي (2,084,307) مليون دينار .
- \* يبلغ عدد موظفي الشركة (4) موظف

### ثانياً : أ- الشركات التابعة للمجموعة

✓ شركة مزايا الدفع الاستثمارية ذ.م.م

- 1- النشاط الرئيسي : المبيعات والتسويق والوساطة والعمولة بالوكالة ما عدا الوساطة في الاوراق المالية والقيام بمختلف انواع الخدمات التجارية والاقتصادية وكفالة الغير بمقدار بالغاً ما بلغت .
- 2- رأس المال : (1,771,000) دينار
- 3- نسبة الملكية : 100 %
- 4- عدد الموظفين : (1)
- 5- عنوان الشركة : أم أذينة / عمان
- 6- المشاريع المملوكة : لم تباشر عملها بعد

## التقرير السنوي الرابع والثلاثون لعام 2015

ثالثاً : أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية .

أ- أعضاء مجلس الإدارة :

السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر

ممثل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها / رئيس مجلس الإدارة إعتباراً 2015/10/31

تاريخ الميلاد : 1968/10/10

الخبرات العملية :

- رئيس هيئة مديرين وشريك في شركة برايم العالمية للاستثمار 2014- لغاية الآن
- مدير تنفيذي -مجموعة الاستثمار والخزينة لدى البنك الاستثماري 2010-2013
- مدير عام شركة امكان للخدمات المالية 2009-2010
- مدير عام شركة انقسمت ون للوساطة المالية - الامارات العربية المتحدة 2006-2008
- مدير عام ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الاهلي للوساطة 2006-2007

السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان

نائب رئيس مجلس الإدارة إعتباراً 2015/5/5

تاريخ الميلاد : 1971/12/08 الكويت

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الأردنية
- عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان
- أعمال حرة لمدة أكثر من 15 سنة

السيد عامر عارف مصطفى الدعاس

تاريخ الميلاد : 1977

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة اعمال 2001

الخبرات العملية :

- اعمال حرة

السيد لطفي محمد قاسم العقرباوي

ممثل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها /عضو مجلس الإدارة إعتباراً 2015/10/31

تاريخ الميلاد : 1958

الشهادات العلمية :

بكالوريوس محاسبة 1982



الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment  
التقرير السنوي الرابع والثلاثون لعام 2015

الخبرات العملية :

- رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة الانماء العالمية للتجارة والاستثمارات 2010-2004
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الاردنية المركزية والشركة الاردنية للألبسة
- رئيس هيئة مديرين شركة ايام الشمس للاستثمارات السياحية 2008
- رئيس هيئة مديرين جريدة المواطن 2008
- خبرة طويلة في دائرة مراقبة مراقبة الشركات 2002-1986

ب- أعضاء مجلس الإدارة المنتهية ولايتهم :

❖ السيد معن غانم عبد الجليل

ممثل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها /عضو مجلس الإدارة لغاية تاريخ 2015/4/16  
تاريخ الميلاد : 1978/5/31

الشهادات العلمية :

بكالوريوس الهندسة الكيماوية ودبلوم إدارة مصرفية

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار للوساطة / الاردن.
- مستشار مالي ومالك سابق لمصرف شمال العراق.
- مدير عام شركة غيد للسياسة والشحن / دبي.
- مستشار مالي لشركة القمة للاستثمار المالي / العراق.

❖ السيد حازم محمد يوسف القاضي

عضو مجلس الإدارة لغاية تاريخ 2015/4/18

تاريخ الميلاد : 1958

الشهادات العلمية :

دبلوم محاسبة 1980

الخبرات العملية :

- خبرة مصرفية 15 سنة ( الاردن، السعودية ، فلسطين)
- مدير مالي ونائب المدير العام لشركة ناشونال اكسبرس
- مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع ونائب رئيس مجلس الإدارة

❖ السيد حنا سيلسو حنا زغلول

عضو مجلس الإدارة لغاية تاريخ 2016/4/18

تاريخ الميلاد : 1959

الشهادات العلمية :

بكالوريوس هندسة كهربائية 1983

الخبرات العملية :

- مدير تنفيذي لشركة فعووار للطاقة .

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment  
التقرير السنوي الرابع والثلاثون لعام 2015

❖ السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف

رئيس مجلس الإدارة من تاريخ 2015/184 ولغاية تاريخ 2015/11/15

تاريخ الميلاد : 1964/1/11

الشهادات العلمية :

بكالوريوس رياضيات / الجامعة الاردنية 1988

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة ومدير عام شركة الامل للاستثمارات المالية
- عضو مجلس إدارة في مركز إبداع الأوراق المالية
- عضو سابق في مجلس إدارة بورصة عمان
- وسيط مالي معتمد ورئيس جمعية معتمدي سوق رأس المال

❖ السيد ايمن سعدات حسني الكيالي

عضو مجلس الإدارة من تاريخ 2015/4/18 ولغاية تاريخ 2015/5/3

تاريخ الميلاد : 1963/7/13

الشهادات العلمية :

بكالوريوس محاسبة / جامعة القاهرة 2000

الخبرات العملية :

- مدير مالي شركة الامل للاستثمارات المالية 2012 – لغاية الان
- عمل في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية – سلطنة عمان 2010-2012

نبذة عن اسماء ورتب الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

• السيد اسامه تحسين سلامه النافع

المنصب : رئيس قسم المساهمين

تاريخ التعيين : 2015/2/2

تاريخ الميلاد : 1980/09/02 الكويت

الشهادات العلمية :

دبلوم محاسبة من الكلية الجامعة المتوسطة 2002

الخبرات العملية :

- رئيس قسم المساهمين في شركة المجموعة المتحدة القابضة (2008-2013)
- رئيس قسم المساهمين في شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار (2006-2008)
- رئيس قسم المساهمين في شركة الموارد الصناعية الأردنية (2002-2006)

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment  
التقرير السنوي الرابع والثلاثون لعام 2015

رابعاً : كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن 5 % من رأس المال

| الرقم | إسم المساهم                       | 2015      | النسبة % | 2014      | النسبة % |
|-------|-----------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|
| 1     | شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكتها | 1,542,775 | % 51.43  | 1,706,188 | % 56.87  |
| 2     | ماجد احمد زكريا غوشه              | 203,350   | % 6.78   | 193,000   | % 6.43   |
| 3     | لجين خلف علي النوايسه             | —         | —        | 160,000   | % 5.33   |

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

كون الشركة لم تباشر اعمالها بعد ، فإنه يصعب لغاية اللحظة تحديد الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

(أ) - درجة الاعتماد على موردين محددين ، لا يوجد موردين يشكلون نسبة 10 % فأكثر من اجمالي المشتريات .

(ب) - درجة الاعتماد على عملاء محددين ، لا يوجد موردين يشكلون نسبة 10 % فأكثر من اجمالي المبيعات .

سابعاً : - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

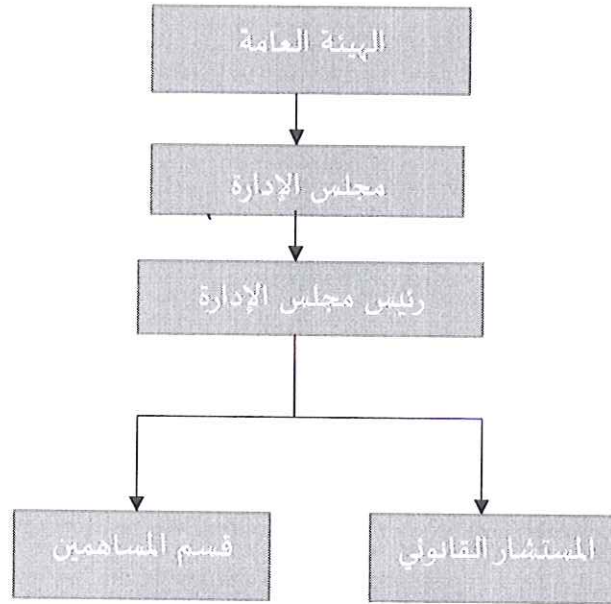
ثامناً : - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

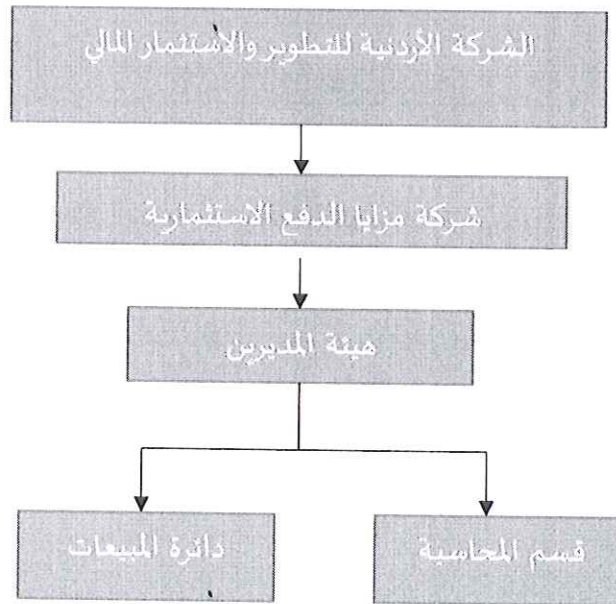
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

التقرير السنوي الرابع والثلاثون لعام 2015

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين وبرامج التأهيل والتدريب لهم وهي كما يلي :  
(أ) الهيكل التنظيمي للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي :-



(ب) الهيكل التنظيمي للشركة التابعة :-





## التقرير السنوي الرابع والثلاثون لعام 2015

ت- عدد موظفي المجموعة وشركتها التابعة وفئات مؤهلاتهم :-

| المؤهل العلمي         | الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي | شركة مزايا الدفع الاستثمارية |
|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| ماجستير               | 0                                         | 0                            |
| بكالوريوس             | 1                                         | 1                            |
| دبلوم                 | 1                                         | 0                            |
| ثانوية عامة           | 1                                         | 0                            |
| مادون الثانوية العامة | 1                                         | 0                            |
| المجموع               | 4                                         | 1                            |

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

- لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال 2015

عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

ان الاقتصاد الاردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة ، ودول منطقة الشرق الاوسط والعالم بشكل عام ، وتتأثر الشركة بالعوامل المحيطة بها والتي يصعب التنبؤ بها والتي تعتبر خارج سيطرة الشركة ، وهذا النوع من المخاطر والتي تسمى (المخاطر المنتظمة) ، وبما ان العرض والطلب هو الدافع الرئيسي لنشاط الشركة فإن يتأثر سلباً أو إيجاباً بالعوامل المحيطة في المنطقة ، غير انه لا توجد تأكيدات بأن الاوضاع السياسية والاقتصادية في الاردن ومنطقة الشرق الاوسط بشكل عام ستبقى على وضعها الحالي ، كما أن الاوضاع السياسية قد تشهد إنتكاساً قد يؤثر سلباً على أوضاع الاقتصاد الأردني بشكل عام .

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة عام 2015 :

- لم تحقق الشركة أو الشركة التابعة اية انجازات بسبب عدم مباشرة اعمالهم بعد .

ثاني عشر: العمليات غير المتكررة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

## التقرير السنوي الرابع والثلاثون لعام 2015

### ثالث عشر: الأرباح والخسائر

لقد بلغت الأرباح و (الخسائر) والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق مالية خلال السنوات المالية الخمس السابقة وهي كما يلي :

| البيان                       | السنوات  |           |           |           |           |
|------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                              | 2011     | 2012      | 2013      | 2014      | 2015      |
| الأرباح و (الخسائر) بالدينار | (80,706) | 2,854,425 | 68,484    | 23,283    | (614,915) |
| صافي حقوق المساهمين          | 521,750  | 3,376,175 | 3,469,774 | 3,149,990 | 2,852,763 |
| الأرباح الموزعة              | -        | -         | -         | -         | -         |
| سعر إغلاق الورقة المالية     | 2.66     | 2.54      | 0.72      | 6.25      | 5.49      |

في عام 2012 قامت الشركة بزيادة رأس مال الشركة من 2,500,000 إلى 3,000,000 دينار/سهم عن طريق رسملة رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ 17,604 دينار وما قيمته 2,482,396 دينار من رصيد الأرباح المدورة كما في 2012/12/31 وتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين .

### رابع عشر: تحليل للمركز المالي ونتائج اعمالها خلال السنتين الماليتين 2015 و 2014 :-

| النسب                                  | سنة 2015   | سنة 2014   |
|----------------------------------------|------------|------------|
| العائد إلى رأس المال المدفوع           | —          | 0.78 %     |
| نسبة الملكية                           | 86 %       | 88 %       |
| معدل المديونية                         | 13.6 %     | 12 %       |
| الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين   | 73 %       | 17.4 %     |
| رأس المال العامل إلى حقوق المساهمين    | 26.9 %     | 82.6 %     |
| القيمة الدفترية للسهم                  | 0.95 دينار | 1.05 دينار |
| رأس المال العامل / دينار               | 768,456    | 2,603,099  |
| المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين | 15.8 %     | 13.9 %     |

### خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة .

- 1- إننا من خلال الشركة قد قمنا بتغيير غايات الرئيسية للشركة وذلك لتعظيم ارباح الشركة ولفتح مجالات أخرى لنشاطات الشركة حيث ان مجال الصناعة اصبح مكلفاً وغير مجدي من ناحية إقتصادية وذلك من عدة نواحي مختلفة منها ارتفاع النفط ومشتقاته ، فقد إرتأت الشركة تغيير نشاط الشركة إلى قطاع الخدمات وذلك لإستهداف كافة قطاعات وأفراد الوطن وذلك لسبيل الوصول إلى اقصى الحدود لتحقيق ارباح الشركة .
- 2- البحث عن فرص استثمارية تحقق عائد ممتاز للشركة وذلك من خلال تأسيس و/أو تملك شركات تابعة أخرى .
- 3- اية مشاريع ترى الشركة انها ستكون ذات جدوى اقتصادية وربحية .

### سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار رأي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

بلغت أتعاب مكتب (غوشة وشركاه) عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 عن الشركة وشركتها التابعة مبلغ (6,250) دينار ولا يوجد أية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى .

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment  
التقرير السنوي الرابع والثلاثون لعام 2015

سابع عشر: أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

| الرقم | إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري         | المنصب                 | الجنسية | عدد الأسهم<br>2015 | عدد الأسهم<br>2014 |
|-------|----------------------------------------|------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 1     | السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر         | رئيس مجلس الإدارة      | أردنية  | 0                  | 0                  |
|       | ممثّل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها |                        |         | 1,542,775          | 1,706,188          |
| 2     | السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان | نائب رئيس مجلس الإدارة | أردنية  | 101,287            | 0                  |
| 3     | السيد لطفي محمد قاسم العقرباوي         | عضو مجلس الإدارة       | أردنية  | 0                  | 0                  |
|       | ممثّل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها |                        |         | 1,542,775          | 1,706,188          |
| 4     | السيد عامر عارف مصطفي الدعاس           | عضو مجلس الإدارة       | أردنية  | 1,000              | 1,000              |

|    |                                   |          |        |       |       |
|----|-----------------------------------|----------|--------|-------|-------|
| 5  | السيد حنا سيلسو حنا زغلول         | عضو سابق | أردنية | 1,162 | 1,162 |
| 6  | السيد حازم محمد يوسف القاضي       | عضو سابق | أردنية | 4,300 | 4,300 |
| 7  | السيد ايمن سعادات حسني الكيالي    | عضو سابق | أردنية | 1,000 | 0     |
| 8  | السيد معن غانم عبد الجليل         | عضو سابق | أردنية | 0     | 0     |
| 9  | السيد مسعود فهد مسعود طنبور       | عضو سابق | أردنية | 1,000 | 0     |
| 10 | السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف | عضو سابق | أردنية | 1,000 | 0     |

- لا يوجد أي أوراق مالية أخرى صادرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة
- لا يوجد أي أوراق مالية مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة او من قبل اقاربهم .
- ب - الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :
- لا يوجد أوراق مالية أخرى صادرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل اقارب اشخاص الإدارة العليا التنفيذية
- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها من قبل أي من اشخاص الإدارة العليا التنفيذية او من قبل اقاربهم .



الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment  
التقرير السنوي الرابع والثلاثون لعام 2015

ثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

| إسم العضو                            | المنصب                 | الراتب السنوي الإجمالي | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | إجمالي المزايا السنوية |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر       | رئيس مجلس الإدارة      | 0                      | 0                    | 0                | 0                   | 0                      |
| السيد عبدالرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان | نائب رئيس مجلس الإدارة | 0                      | 0                    | 0                | 0                   | 0                      |
| السيد لطفي محمد قاسم العقرباوي       | عضو                    | 0                      | 0                    | 0                | 0                   | 0                      |
| السيد عامر عارف مصطفى الدعاس         | عضو                    | 0                      | 0                    | 0                | 0                   | 0                      |
| السيد حازم محمد يوسف القاضي          | عضو سابق               | 0                      | 0                    | 0                | 0                   | 0                      |
| السيد حنا سيلسو حنا زغلول            | عضو سابق               | 0                      | 0                    | 0                | 0                   | 0                      |
| السيد معن غانم عبد الجليل            | عضو سابق               | 0                      | 0                    | 0                | 0                   | 0                      |
| السيد ايمن سعادات حسني الكيالي       | عضو سابق               | 0                      | 0                    | 0                | 0                   | 0                      |
| السيد مسعود فهد مسعود طنبور          | عضو سابق               | 0                      | 0                    | 0                | 0                   | 0                      |
| السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف    | عضو سابق               | 0                      | 0                    | 0                | 0                   | 0                      |

\* عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال سنة 2015 وذلك استناداً لأحكام قانون الشركات رقم (155/د) وقواعد حوكمة الشركات (ف4/3)

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

● لا يوجد اي مزايا او مكافآت لأي من اشخاص الإدارة العليا التنفيذية

تاسع عشر: لا يوجد تبرعات ومنع دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2015 .

عشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

احدى وعشرون : أ - مساهمات للشركة في حماية البيئة .

❏ لا يوجد هناك اي مساهمات للشركة في حماية البيئة

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment  
التقرير السنوي الرابع والثلاثون لعام 2015

ب - مساهمات الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

العمل على توفير فرص العمل الكفوءة وإعطاء الأولوية لذوو الخبرات من أبناء الوطن .

اثنتان وعشرون : مدى إلتزام الشركة بقواعد حوكمة الشركات :

تلتزم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان حسب الدليل الصادر عن هيئة الأوراق المالية ، من حيث القواعد الأمرة والعامة ، أما بخصوص القواعد الإرشادية فإن الشركة تعمل ما في وسعها لتطبيقها في أسرع وقت ممكن ، وتلتزم الشركة بالقواعد المذكورة وذلك بما يتعلق بالمتطلبات التي تخص مجلس الإدارة من مهامه ومسؤولياته واللجان المنبثقة عنه وصلاحياته واجتماعات مجلس الادارة ، واجتماعات الهيئة العامة للشركة وحقوق العامة للمساهمين ، ومدققي الحسابات.

الإقرارات :

- هـ / 1- يقرّ مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2016  
2- يقرّ مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة  
السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان



رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها  
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر



السيد عامر عارف مصطفى الدعاس



ممثل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها  
السيد لطفي محمد قاسم العقرباوي



الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment  
التقرير السنوي الرابع والثلاثون لعام 2015

---

3- نقرّ نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

نائب رئيس مجلس الإدارة  
السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان



رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكتها  
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر



الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

| صفحة   | فهرس                                   |
|--------|----------------------------------------|
| ١      | تقرير المحاسب القانوني المستقل         |
| ٢      | قائمة المركز المالي الموحدة            |
| ٣      | قائمة الدخل الشامل الموحدة             |
| ٤      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة |
| ٥      | قائمة التدفقات النقدية الموحدة         |
| ١٧ - ٦ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة    |

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية اخرى.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسيما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

### مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقرم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

### الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه  
سنان غوشة

إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ شباط ٢٠١٦





الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٤      | ٢٠١٥      | إيضاح |                                                                     |
|-----------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------|
|           |           |       | الموجودات                                                           |
|           |           |       | موجودات غير متداولة                                                 |
| ٦٠,٢٠٣    | ٨١,٢٢٩    | ٤     | ممتلكات ومعدات                                                      |
| ٤٨٦,٦٨٨   | ١١٢       |       | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| -         | ١,٧٧١,٠٠٠ |       | استثمار في نظام البطاقات الائتمانية                                 |
| -         | ٢٣١,٩٦٦   |       | شهرة                                                                |
| ٥٤٦,٨٩١   | ٢,٠٨٤,٣٠٧ |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                                       |
|           |           |       | موجودات متداولة                                                     |
| ٧٥٠,٠٠٠   | -         |       | دفعات على حساب شراء استثمارات                                       |
| ٧٧,٣٨٩    | ١,١٧١,٠٢٥ | ٥     | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى                              |
| ١,١٨٨,٨١٠ | ٤٥,٨٧٦    | ٦     | مدينون                                                              |
| ١,٠٢٣,٥٤٨ | ٢,٢٥٩     |       | نقد وما في حكمه                                                     |
| ٣,٠٣٩,٧٤٧ | ١,٢١٩,١٦٠ |       | مجموع الموجودات المتداولة                                           |
| ٣,٥٨٦,٦٣٨ | ٣,٣٠٣,٤٦٧ |       | مجموع الموجودات                                                     |
|           |           |       | المطلوبات وحقوق الملكية                                             |
|           |           |       | حقوق الملكية                                                        |
| ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ١     | رأس المال                                                           |
| ٣٧٩,٤٧٠   | ٣٧٩,٤٧٠   | ٩     | إحتياطي اجباري                                                      |
| (٣١٧,٩٥٢) | (٢٦٤)     |       | إحتياطي القيمة العادلة                                              |
| ٨٨,٤٧٢    | (٥٢٦,٤٤٣) |       | (خسائر متراكمة) / أرباح مدورة                                       |
| ٣,١٤٩,٩٩٠ | ٢,٨٥٢,٧٦٣ |       | مجموع حقوق الملكية                                                  |
|           |           |       | مطلوبات متداولة                                                     |
| ٣٨,٣٧٠    | ٣٩,٦٧٣    | ٧     | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى                                    |
| ٣٠٨,٤٠٩   | -         |       | ذمم تمويل على الهامش                                                |
| ٨٩,٨٦٩    | ٤١١,٠٣١   |       | دائنون                                                              |
| ٤٣٦,٦٤٨   | ٤٥٠,٧٠٤   |       | مجموع المطلوبات المتداولة                                           |
| ٣,٥٨٦,٦٣٨ | ٣,٣٠٣,٤٦٧ |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                                       |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزء من هذه القوائم المالية

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٤      | ٢٠١٥      | إيضاح                     |
|-----------|-----------|---------------------------|
| (٩٦,٧٠٧)  | (١٥٨,٦٧١) | ١٠ مصاريف إدارية وعمومية  |
| (٣٥)      | (١٩)      | مصاريف مالية              |
| (٤٥,٩١١)  | (٢٢,٠٣٧)  | مصاريف فوائد الهامش       |
| ٣٥,٢٧٥    | ٤١        | إيرادات فوائد بنكية دائنة |
| (١٠٧,٣٧٨) | (١٨٠,٦٨٦) | خسارة السنة               |

الدخل الشامل الآخر :

(خسائر) / أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة

من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل المحول الى الأرباح المدورة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

إجمالي الدخل الشامل

|           |           |
|-----------|-----------|
| ١٣٠,٦٦١   | (٤٣٤,٢٢٩) |
| ٢٣,٢٨٣    | (٦١٤,٩١٥) |
| (٣٤٣,٠٦٧) | ٣١٧,٦٨٨   |
| (٣١٩,٧٨٤) | (٢٩٧,٢٢٧) |

(خسارة) / ربحية السهم:

(خسارة) / ربحية السهم - دينار/ سهم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

|           |           |
|-----------|-----------|
| ١,٠٠٨     | (١,٢٠٥)   |
| ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٣,٠٠٠,٠٠٠ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزء من هذه القوائم المالية

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

| إيضاح                         | رأس المال | الإحتياطي الإيجابي | إحتياطي القيمة العادلة | الأرباح المتدورة / (خسائر متراكمة) | المجموع   |
|-------------------------------|-----------|--------------------|------------------------|------------------------------------|-----------|
| الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤ | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٧٧,١٤٢            | ٢٥,١١٥                 | ٦٧,٥١٧                             | ٣,٤٦٩,٧٧٤ |
| الدخل الشامل للسنة            | -         | -                  | (٣٤٣,٠٦٧)              | ٢٣,٢٨٣                             | (٣١٩,٧٨٤) |
| المحول الى الإحتياطي الإيجابي | -         | ٢,٣٢٨              | -                      | (٢,٣٢٨)                            | -         |
| الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٧٩,٤٧٠            | (٣١٧,٩٥٢)              | ٨٨,٤٧٢                             | ٣,١٤٩,٩٩٠ |
| الدخل الشامل للسنة            | -         | -                  | ٣١٧,٦٨٨                | (٦١٤,٩١٥)                          | (٢٩٧,٢٢٧) |
| الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٣٧٩,٤٧٠            | (٢٦٤)                  | (٥٢٦,٤٤٣)                          | ٢,٨٥٢,٧٦٣ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٤        | ٢٠١٥        |                                                                                  |
|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|             |             | الأنشطة التشغيلية                                                                |
| ٢٣,٢٨٣      | (٦١٤,٩١٥)   | (خسارة) / ربح السنة                                                              |
|             |             | تعديلات على (خسارة) / ربح السنة :                                                |
|             |             | (خسائر) / ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| (١٣٠,٦٦١)   | ٤٣٤,٢٢٩     | الشامل                                                                           |
| ٣٥          | ١٩          | مصاريف مالية                                                                     |
| -           | ١١,٦١٦      | استهلاكات                                                                        |
|             |             | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :                                       |
| (١,١٤٨,٧٦١) | ١,١٤٢,٩٣٤   | المدينون                                                                         |
| (٦٠,٩٧٢)    | (١,٠٩٣,٦٣٦) | المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى                                |
| ٨٦,٤٦١      | ٣٢١,١٦٢     | الدائنين                                                                         |
| ١٨٦         | ١,٣٠٣       | المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى                                       |
| (١,٢٣٠,٤٢٩) | ٢٠٢,٧١٢     | النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية                               |
| (٣٥)        | (١٩)        | مصاريف مالية مدفوعة                                                              |
| (١,٢٣٠,٤٦٤) | ٢٠٢,٦٩٣     | صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية                          |
|             |             | الأنشطة الإستثمارية                                                              |
| (٦٠,٢٠٣)    | (٣٢,٦٤٢)    | شراء الممتلكات والمعدات                                                          |
| ١,١٩٧,١٠٠   | ٣٧٠,٠٣٥     | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر              |
| -           | (١,٧٧١,٠٠٠) | استثمار في نظام بطاقات ائتمانية                                                  |
| (٧٥٠,٠٠٠)   | ٧٥٠,٠٠٠     | دفعات على حساب شراء استثمارات                                                    |
| -           | (٢٣١,٩٦٦)   | شهرة                                                                             |
| ٣٨٦,٨٩٧     | (٩١٥,٥٧٣)   | صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية                        |
|             |             | الأنشطة التمويلية                                                                |
| (٧٧,٤٣٠)    | (٣٠٨,٤٠٩)   | ذمم تمويل على الهامش                                                             |
| (٧٧,٤٣٠)    | (٣٠٨,٤٠٩)   | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                                         |
| (٩٢٠,٩٩٧)   | (١,٠٢١,٢٨٩) | صافي التغير في النقد وما في حكمه                                                 |
| ١,٩٤٤,٥٤٥   | ١,٠٢٣,٥٤٨   | النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني                                                 |
| ١,٠٢٣,٥٤٨   | ٢,٢٥٩       | النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول                                                 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

#### ١ - التكوين والنشاط

إن الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (سابقاً : شركة الصناعات والكبريت الأردنية) حيث قامت الشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٢ بتغيير اسم الشركة من شركة الصناعات والكبريت الأردنية الى الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٩ وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ آب ١٩٨١ تحت رقم (١٥٨) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣.٠٠٠.٠٠٠ سهم، قيمة كل منها الإسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في المشاركة وتملك الاسهم والحصص في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابهة والمشاريع وشراء الشركات المماثلة والاخرى وتملك الشركات .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ على القوائم المالية للشركة التابعة (شركة مزايا الدفع ذ.م.م) والمسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية بتاريخ ١٠ اذار ٢٠٠٩ بنسبة ملكية ١٠٠% ويتألف نشاط الشركة الرئيسي من الاستشارات الائتمانية ، المساهمة في شركات اخرى ، الاستيراد والتصدير ، المساهمة والمشاركة في شركات اخرى ، شراء وبيع الاسهم والسندات لغايات الشركة عدا الوساطة المالية ، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ، بيع البطاقات المسبقة الدفع لخدمات الاتصالات والانترنت ، الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية لتنفيذ غايات الشركة ، تحصيل الاموال والديون عدا الديون البنكية بما يخدم مصلحة الشركة، تطوير وتسويق الانظمة المحاسبية، تطوير حلول الاعمال والبرمجيات ، تنظيم المعارض والمؤتمرات ، خدمات رجال الاعمال (عدا التعامل بالبورصات العالمية) ووكيل ووسيط تجاري عدا التعامل بالبورصات الاجنبية.

وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية فإن :

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| ٢,٠٠٠,٠٠٠ | رصيد الاستثمار بداية المدة               |
| (٦,٦٩٦)   | حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة التابعة |
| ١,٩٩٣,٣٠٤ | رصيد الاستثمار في ٣١ / ١٢                |

ان ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال الشركة التابعة ، واهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ كما يلي:

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| ١,٨٠٤,٦٦٤ | مجموع الموجودات                     |
| ٤٣,٣٢٦    | مجموع المطلوبات                     |
| ١,٧٦١,٣٣٨ | مجموع حقوق الشركاء                  |
| ١,٧٧١,٠٠٠ | استثمار في نظام البطاقات الائتمانية |
| ١,٧٧١,٠٠٠ | رأس المال                           |
| ٣٣,٦٦٤    | مدينون                              |
| (٦,٦٩٦)   | خسارة السنة                         |

إن القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ هي أول قوائم مالية موحدة تصدر للشركة.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

## ٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

### المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

- |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١ كانون الثاني ٢٠١٨ | التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية                                                                                                                                                                                                                          |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية المؤجلة                                                                                                                                                                                                                            |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٨ | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء                                                                                                                                                                                                                                  |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة                                                                                                                                                                                                                      |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء                                                                                                                                                                                                             |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة                                                                                                                                                                                                 |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٤ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ و ٧ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ و ٣٤ .                                                                                                    |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والتي توضح ان الاعتراف بالربح او الخسارة الناتج عن بيع او المساهمة في الاصول بين المستثمر والشركات الزميلة او المشاريع المشتركة يعتمد على ما اذا كانت هذه الاصول المباعة او المساهمة تشكل اعمال. |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠ ، ١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والتي توضح بعض الجوانب المتعلقة بتطبيق استثناء توحيد المنشآت الاستثمارية.                                                                                                                   |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي (١) تعالج بعض المعوقات الملموسة التي يواجهها معدو التقارير المالية خلال ممارسة احكامهم اثناء عرض تقاريرهم المالية.                                                                                                                                         |
| ١ كانون الثاني ٢٠١٦ | تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦ و ٤١) ، وهي التعديلات التي تتطلب محاسبة الموجودات الحيوية التي تستوفي تعريف محصول زراعي محصود من موجودات حيوية كمنتجات والات ومعدات وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦).                                                                           |

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .  
لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

#### أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ .

#### أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى .
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

## الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

### المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة أو تقديم الخدمات للعملاء وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتوزيع وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

### الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### الشهرة

تمثل الشهرة زيادة تكلفة شراء الإستثمار في الشركات التابعة عن القيمة العادلة لصافي موجوداتها بتاريخ الإمتلاك، وتطبيقاً للمعيار الدولي رقم (٣٨) فإنه لا يتم إطفاء الشهرة وفي حالة وجود دليل على تدني قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد يتم تخفيضها إلى قيمتها المقدرة.

#### الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية

يظهر الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية بالكلفة ويتم رسملة اية اضافات لتمويل هذه الاستثمارات.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل ويشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### معلومات القطاعات

تطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر  
تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والعشبة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.  
يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

| معدل الاستهلاك السنوي |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ١٠ - ٢٠%              | أثاث ومفروشات       |
| ١٠ - ٢٠%              | ديكورات             |
| ١٠ - ٢٠%              | أجهزة مقاسم وأنظمة  |
| ٢٥%                   | أجهزة كمبيوتر وشبكة |
| ١٠ - ٢٠%              | وحدات التكييف       |

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.



الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، وهذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة بسبب عدم التثبت من امكانية الاستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محدودة.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة ، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

| ١ كانون الثاني                         | إضافات | استبعادات | ٣١ كانون الأول |
|----------------------------------------|--------|-----------|----------------|
| الكلفة :                               |        |           |                |
| ١٤,١٧٠                                 | ١,١٣٣  | -         | ١٥,٣٠٣         |
| أثاث ومفروشات                          |        |           |                |
| ٢٣,٦٧٣                                 | ١٥,٥٢٩ | -         | ٣٩,٢٠٢         |
| ديكورات                                |        |           |                |
| ٥,٣٦٠                                  | ٣٦٥    | -         | ٥,٧٢٥          |
| أجهزة مقاسم وانظمة                     |        |           |                |
| -                                      | ١٥,٦١٥ | -         | ١٥,٦١٥         |
| أجهزة كمبيوتر وشبكة                    |        |           |                |
| ١٧,٠٠٠                                 | -      | -         | ١٧,٠٠٠         |
| وحدات التكييف                          |        |           |                |
| ٦٠,٢٠٣                                 | ٣٢,٦٤٢ | -         | ٩٢,٨٤٥         |
| مجموع الكلفة                           |        |           |                |
| الاستهلاكات :                          |        |           |                |
| -                                      | ١,٧٢٢  | -         | ١,٧٢٢          |
| أثاث ومفروشات                          |        |           |                |
| -                                      | ٤,٤١٠  | -         | ٤,٤١٠          |
| ديكورات                                |        |           |                |
| -                                      | ٦٤٤    | -         | ٦٤٤            |
| أجهزة مقاسم وانظمة                     |        |           |                |
| -                                      | ٢,٩٢٨  | -         | ٢,٩٢٨          |
| أجهزة كمبيوتر وشبكة                    |        |           |                |
| -                                      | ١,٩١٢  | -         | ١,٩١٢          |
| وحدات التكييف                          |        |           |                |
| -                                      | ١١,٦١٦ | -         | ١١,٦١٦         |
| مجموع الاستهلاكات                      |        |           |                |
| ٦٠,٢٠٣                                 |        |           |                |
| القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني |        |           |                |

القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

٨١,٢٢٩

٥ - المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى

| ٢٠١٥                  | ٢٠١٤   |
|-----------------------|--------|
| ٦٣,٢٥٠                | ٥٦,٢٥٠ |
| مصاريف مدفوعة مقدما   |        |
| ٢,٩٠٣                 | ٢,٩٠٣  |
| تأمينات مستردة        |        |
| ٢,٢١٤                 | ٢,٢١٤  |
| اصابات عمل مستردة     |        |
| ١١,٩٦١                | ١٢,٤٣٩ |
| امانات ضريبة دخل      |        |
| ٣,٥٨٤                 | ٣,٥٨٣  |
| امانات ضريبة المبيعات |        |
| ١,٠٨٧,١١٣             | -      |
| تأمينات لدى الغير     |        |
| ١,١٧١,٠٢٥             | ٧٧,٣٨٩ |

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

٦ - المدينون

| ٢٠١٤      | ٢٠١٥      |                         |
|-----------|-----------|-------------------------|
| ١,٥٣٦,٧٥٥ | ٣٩٣,٨٢١   | ذمم مدينة تجارية        |
| (٣٤٧,٩٤٥) | (٣٤٧,٩٤٥) | مخصص تدني الذمم المدينة |
| ١,١٨٨,٨١٠ | ٤٥,٨٧٦    |                         |

٧ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

| ٢٠١٤   | ٢٠١٥   |                         |
|--------|--------|-------------------------|
| ٢,٢٥٠  | ٣,٨٠٨  | مصاريف مستحقة           |
| ٢,٤٣٦  | ٢,١٨١  | أمانات الضمان الاجتماعي |
| ٢٥,٠٠٠ | ٢٥,٠٠٠ | مخصص التزامات محتملة    |
| ٨,٦٨٤  | ٨,٦٨٤  | أمانات أخرى             |
| ٣٨,٣٧٠ | ٣٩,٦٧٣ |                         |

٨ - ضريبة الدخل

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٢، أما بالنسبة لعامي ٢٠١٣ و ٢٠١٤ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي الا انه لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة مزايا الدفع الاستشارية ذ.م.م (شركة تابعة) بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٣ وقبوله دون تعديل على نظام العينات اما بالنسبة لعام ٢٠١٤ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة.

٩ - الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

١٠ - المصاريف الإدارية والعومية

| ٢٠١٤   | ٢٠١٥    |                            |
|--------|---------|----------------------------|
| ٢٩,٠٣٢ | ٤٣,٥٢٠  | رواتب وأجور وملحقاتها      |
| ١٨,٧٥٠ | ٧٥,٠٠٠  | إيجارات                    |
| ٢,٥٨٢  | ٢,٥٧٧   | ضمان اجتماعي               |
| ١٤,٩٤٧ | ٦,٢١١   | رسوم حكومية ورخص واشتراكات |
| ١,٢٠٣  | ٦,٧٠٨   | بريد وبرق وهاتف وكهرباء    |
| ٤٧٦    | ١٩٢     | قرطاسية ومطبوعات           |
| ١,٠٦٠  | ١,٤٢٥   | صيانة ونظافة               |
| ٣٦٣    | -       | مصاريف سيارات              |
| ٢٠,٤٨٠ | ١٠,١٩٧  | اتعاب مهنية واستشارات      |
| -      | ١١,٦١٦  | استهلاكات                  |
| ٦١٠    | ١,٢٢٥   | دعاية وإعلان               |
| ٢,٢٨٠  | -       | مواصلات ومياومات           |
| ٤,٩٢٤  | -       | متنوعة                     |
| ٩٦,٧٠٧ | ١٥٨,٦٧١ |                            |

١١ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل للأرصدة الديون وحقوق المساهمين.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(بالدينار الأردني)

#### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الاستثمارات.

#### إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

#### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشنقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

| معدل الفائدة        | سنة وأقل | أكثر من سنة | المجموع |
|---------------------|----------|-------------|---------|
| ٢٠١٥ :              |          |             |         |
| أدوات لا تحمل فائدة | ٤٥٠,٧٠٤  | -           | ٤٥٠,٧٠٤ |
| أدوات تحمل فائدة    | -        | -           | -       |
| المجموع             | ٤٥٠,٧٠٤  | -           | ٤٥٠,٧٠٤ |
| ٢٠١٤ :              |          |             |         |
| أدوات لا تحمل فائدة | ١٢٨,٢٣٩  | -           | ١٢٨,٢٣٩ |
| أدوات تحمل فائدة    | ٣٠٨,٤٠٩  | -           | ٣٠٨,٤٠٩ |
| المجموع             | ٤٣٦,٦٤٨  | -           | ٤٣٦,٦٤٨ |



الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥  
(بالدينار الأردني)

---

١٢ - معلومات قطاعية

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في المشاركة وتملك الاسهم والحصص في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابهة والمشاريع وشراء الشركات المماثلة والاخرى وتملك الشركات ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد وهو المملكة الاردنية الهاشمية .

١٣ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٦ وتمت الموافقة على اصدارها ، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٤ - أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٤ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٥.