

الرقم: DJH/Fin/042/2016

التاريخ: 28/04/2016

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة كما في 31 آذار 2015 مدققة من قبل مدقق حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة دارات الأردنية القابضة



دارات  
DARAT

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٨ نيسان ٢٠١٦  
الرقم المتسلسل: ٤٤١٨  
رقسم الملف: ٧١٤٧٤  
الهيئة المختصة: الملت الإداري والتمويل

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٦

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٢٤.

**إرنست ويونغ الأردن**  
محلزون قانونيون  
عمان - الاردن  
محمد إبراهيم الكركي  
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٧ نيسان ٢٠١٦

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة خلدا، شارع الملك عبدالله الثاني، عمارة رقم ١٦٧، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ لا تقل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة عندما يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات أن الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم إعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك عند الإستمرار بالسيطرة المشتركة. بالإضافة إلى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الأطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الأولي في عمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الإضافية في نفس العمليات المشتركة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في ٣١ آذار ٢٠١٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦	إيضاح
دينار (منققة)	دينار (غير منققة)	
٢٠.٤٥٧	١٩.٤٢٧	
٣.١٦٣.١٣٦	٣.١٦٣.١٣٦	
٢.٥٧٩.٦٧٢	٢.١٥٢.٧٨٠	
١.٧١٧.٦٨٤	١.٦٧٣.٤٦٤	
٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	
٣١٣.٨٦٥	٢٦٠.٩٩٠	
١٠.٧٩٤.٨١٤	١٠.٢٦٩.٧٩٧	
١٨٥.٦١٢	-	
٤٦٤.٢٣٠	٤٨٣.٢٥١	
٢.٥٠٥	١.١٠١	
٥٧.٨٦٠	١٢٧.٥٦٦	
٢٢٩.٠٥١	٢٨١.٥٠٠	
٩.٤٣٣	٢٢.٠٤٠	٥
٣٢٧.٧٤٩	٣٢٢.٠٠١	
١.٢٨٠.٤٨٠	١.٧٢٠.٩٧٤	
٢.٥٥٦.٩٢٠	٢.٩٥٨.٤٣٣	
١٣.٣٥١.٧٣٤	١٣.٢٢٨.٢٣٠	
١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠	
١٤.٨١١	١٤.٨١١	
(١.٨٣١.٣٢١)	(١.٨٦٤.٩٢٦)	
١٣.١٨٣.٤٩٠	١٣.١٤٩.٨٨٥	
(٩٤٥)	(٩٤٥)	
١٣.١٨٢.٥٤٥	١٣.١٤٨.٩٤٠	
١٥١.٢٦٧	٦٠.٠٠٧	
١٧.٩٢٢	١٩.٢٨٣	
١٦٩.١٨٩	٧٩.٢٩٠	
١٣.٣٥١.٧٣٤	١٣.٢٢٨.٢٣٠	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأربنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦	إيضاح
دينار	دينار	
-	٤٠٢,٤٠٠	مبيعات مزارع
٧٩,٠٠٠	١٨٨,٥٠٠	مبيعات عمارات سكنية
-	(٤٥٢,٢٠٩)	كلفة مبيعات مزارع
(٦١,٢٣٨)	(٢٠١,٤٨٤)	كلفة مبيع عمارة سكنية
١٧,٧٦٢	(٦٢,٧٩٣)	مجم (الخسارة) الربح
(٣,٨٥٤)	(١,٠٣٠)	إستهلاكات
٣,٧١٩	٢٤,٨٥٢	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٩٤,٠١٧)	(٦٧,٨٥٨)	مصاريف إدارية
٩,٥٤٠	١٥,١٩٥	إيرادات أخرى، صافي
(٦٦,٨٥٠)	(٩١,٦٣٤)	الخسارة التشغيلية
١١,٤٢٠	١٢,٢٤٧	إيراد فوائد بنكية
٣٨,٢٥٢	٤٥,٧٨٢	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(١٧,١٧٨)	(٣٣,٦٠٥)	خسارة الفترة
-	-	بضائف: بنود الدخل الشامل الآخر
(١٧,١٧٨)	(٣٣,٦٠٥)	مجموع الدخل الشامل للفترة
(١٧,١٧٨)	(٣٣,٦٠٥)	ويعود إلى:
-	-	مساهمي الشركة
(١٧,١٧٨)	(٣٣,٦٠٥)	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠١)	(٠/٠٠٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارت الأريزية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة الأسهم	حقوق ملكية حملة الأسهم							
	خسائر متراكمة		أرباح		إجمالي			
	خسائر متراكمة	أرباح	خسائر متراكمة	أرباح	إجمالي	رأس المال		
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير السيطرين	المجموع	المجموع	غير متحققة	متحققة	إجمالي	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣١٨٢٥٤٥	(٩٤٥)	١٣١٨٢٤٩٠	(١٨٣٦٣٢١)	١٥٥٣٤٨	(١٩١٨٦٦٦٩)	١٤٨١١	١٥٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني مجموع النفل الشامل للفترة
(٣٦٠٥)	-	(٣٦٠٥)	(٣٦٠٥)	٢٤٥٨٢	(٥٨١٨٧)	-	-	للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ -
١٣١٤٨١٤٠	(٩٤٥)	١٣١٤٩٧٨٥	(١٨٦٤٩١٦)	١٧٩٩٣٠	(٢٠٤٤٧٥٦)	١٤٨١١	١٥٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار
١٣١٧٧٠٨٠	(٩٤٥)	١٣١٧٨٠٣٥	(١٨٣٦٣٤٠)	١٢٦٤٩٣	(١٩٦٦٢٧٣٣)	١٤٣٦٥	١٥٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني مجموع النفل الشامل للفترة
(١٧٠٧٨)	-	(١٧٠٧٨)	(١٧٠٧٨)	٣٣١٩	(٢٠٨١٧)	-	-	الرصيد كما في ٣١ آذار
١٣١٥٩٩٠٢	(٩٤٥)	١٣١٦٠٨٤٧	(١٨٥٤٤١٨)	١٣٠٣١٢	(١٩٨٣٦٣٠)	١٤٣٦٥	١٥٠٠٠٠٠٠	

تعتبر الإيضاحات المرتبطة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦	إيضاحات
دينار	دينار	
(١٧٠١٧٨)	(٢٣٠٦٠٥)	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
خسارة الفترة		
تعديلات:		
استهلاكات		
٣٨٥٤	١٠٣٠	
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من		
خلال الأرباح أو الخسائر		
(٣٧١٩)	(٢٤٠٨٥٢)	٣
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة		
(٣٨٠٥٢)	(٤٥٠٧٨٢)	
إيراد فوائد بنكية		
(١١٠٤٢٠)	(١٢٠٢٤٧)	
تغيرات رأس المال العامل		
نم وأرصدة مدينة أخرى		
(٣٠٦٧)	(٦٤٠٣٤٢)	
مبالغ محجوزة		
(١٠٣٧٠)	٥٠٧٤٨	
مخزون عقارات		
٥٩٠٦٧٩	١٨٥٠٦١٢	
شيكات برسم تحصيل		
٥٢٠٨٧٦	٤٢٦	
دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع مشاريع		
٥١٠٦٠	(٩١٠٢٦٠)	
نم وأرصدة دائنة أخرى		
١٢٠٥٠٩	١٠٣٦١	
١٠٤٠١٧٢	(٧٧٠٩١١)	
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية		
<b>الأنشطة الإستثمارية</b>		
تحويلات الى شركات حليفة		
(٢٠٣٥٢)	(١٢٠٦٠٧)	
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
(١١٠٥٠٠)	-	
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من		
خلال الأرباح أو الخسائر		
-	٥٠٨٣١	
فوائد مقبوضة		
٨٠٢١٦	٨٠٢٨٩	
عقارات قيد التطوير		
(٣٥٠١٤٧)	٤٢٦٠٨٩٢	
توزيعات أرباح شركات حليفة		
٢٢٥٠٠٠	٩٠٠٠٠	
١٨٤٠٢١٧	٥١٨٠٤٠٥	
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه		
٢٨٨٠٣٨٩	٤٤٠٠٤٩٤	
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني		
٧٥١٠٧١٦	١٠٢٨٠٠٤٨٠	
النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار		
١٠٤٠١٠٥	١٠٧٢٠٠٩٧٤	٧

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق



التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاكات والإطفاءات

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) بأن الإيرادات تعكس المنافع الاقتصادية المتحققة من تشغيل الأعمال (التي يكون الأصل جزءاً منها) وليس المنافع الاقتصادية التي يتم استغلالها من استخدام الأصل.

نتيجة لذلك، فإنه لا يجوز استهلاك الآلات والممتلكات والمعدات باستخدام طريقة الإيرادات ولكن يمكن استخدامها لإطفاء الموجودات غير الملموسة في حالات محدودة جداً فقط.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)  
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية  
تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية، بينما يتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات الأخرى في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر (الذي يمتلك حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك) عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أثر جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو الإيضاحات للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء  
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الأيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الانشاء.
- معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد.
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء.
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العتلات.
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء.
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تتطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحلته خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٦) عقود الأيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) "عقود الأيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الأيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الأيجار على أنها عقود ايجار تشغيلية أو عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار إعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الأيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الأيجار.

سيتم تطبيق هذه المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

(٣) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
-	١١٢٠٥
٣٧١٩	٢٤٨٥٢
٣٧١٩	٣٦٠٥٧

توزيعات أرباح  
التغير في القيمة العادلة

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣١ آذار ٢٠١٦ و ٢٠١٥ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة دارات الأردنية القابضة:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

الشركة الملهمه لاستشارات الهندسية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٤. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

شركة التنليزيون للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١.

شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

#### (٤) ضريبة الدخل (تتمة)

##### شركة المشكاة:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الاعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١١.

##### شركة الحدس للتطوير والاستثمار:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

##### شركة دارات الريف الاردنية العقارية:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٤. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

##### شركة دارات للتطوير المالي والاداري:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٤. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

#### (٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

##### الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %		نوع الشركة
			٣١ آذار ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠.٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	استشارات تعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
الشركة المهلمة للاستشارات الهندسية	٥٠.٠٠٠	استشارات هندسية	٦٠	٦٠	ذات مسؤولية محدودة

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة:

منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣٢,٥٣٣	٣١,٩٧٦

رواتب ومنافع أخرى

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:

٣١ كانون الأول	٣١ آذار
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
٢,٩٧٦	٢,٩٧٦
٤,٨٧٤	١٦,٢٤٣
١,٥٨٣	٢,٨٢١
٩,٤٣٣	٢٢,٠٤٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الركن الإيطالي للاستثمار)  
مبالغ مستحقة من الشريك في الشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية)  
مبالغ مستحقة من شركة تابعة لشركة حليفة (شركة السلام للأمن والحماية)

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ٣٠٤,٠٢٥ دينار مقابل جاري مدين الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٢٠١٥ : ٣٠٤,٠٢٥ دينار).

تم رهن ٢,٩٥٠,٠٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية) من قبل البنك الأهلي الأردني.

(٦) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول	٣١ آذار
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
٢٢٢,٢٣٨	١٦٤,٧٥٩

كفالات \*

\* يتضمن هذا المبلغ كفالة بقيمة ٥٠,٠٠٠ دينار لصالح الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ بلغت التأمينات مقابل الكفالات ١٧,٩٧٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥ : ٢٣,٧٢٤ دينار).

## (٧) النقد وما في حكمه

٣١ آذار ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٣٥٠٨٢٦ (٢١٥٩٦)	٢٠٤٢٩٧٥ (١٧٩٧٦)
(٢٨٩١٢٥)	(٣٠٤٠٢٥)
١٠٤٠١٠٥	١٧٢٠٩٧٤

نقد وأرصدة لدى البنوك  
ينزل: مبالغ محجوزة  
ينزل: تأمينات نقدية

## (٨) معلومات قطاعات الأعمال

## معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي - تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات مالية - تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٨٨٩٧٦ (٦٥٣٦٩٣)	١٦٢٣٨ -	٨١٨٣٨ -	٥٩٠٩٠٠ (٦٥٣٦٩٣)
(٦٨٨٨٨)	-	(١٢٥٥١)	(٥٦٣٣٧)
(٣٣٦٠٥)	١٦٢٣٨	٦٩٢٨٧	(١١٩١٣٠)
١٠٣٠	-	١٧٣	٨٥٧
١١٥٥٤٧٦٦ ١٦٧٣٤٦٤ (٧٩٢٩٠)	٢٢١٠٩٠٨ ٢٤٣٣٠ (١٠٤٨)	٣٥٧٤٢٥١ ١٦٤٩١٣٤ -	٥٧٦٩٦٠٧ - (٦٩١٤٢)
١٣٤٨٩٤٠	٢٢٢٥٠٩٠	٥٢٢٣٣٨٥	٥٧٠٠٩٦٥

لثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ آذار ٢٠١٦ (غير مدققة)  
إيرادات أعمال القطاع  
كافة المبيعات  
مصاريف أخرى  
ربح (خسارة) الفترة

## معلومات القطاع الأخرى

الاستهلاكات

كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ -  
الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)

موجودات القطاع  
استثمارات في شركات حليفة  
مطلوبات القطاع

صافي الموجودات

(٨) معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
١٤١,٩٣١	٢٠,٩٦٠	٤١,٩٧١	٧٩,٠٠٠
(٦١,٢٣٨)	-	-	(٦١,٢٣٨)
(٩٧,٨٧١)	(٢١,٦٣٤)	(١٠,٢٢٠)	(٦٦,٠١٧)
(١٧,١٧٨)	(٦٧٤)	٣١,٧٥١	(٤٨,٢٥٥)
(٣,٨٥٤)	-	(٢٧٦)	(٣,٥٧٨)

لثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ آذار ٢٠١٥ (غير المدققة)  
إيرادات أعمال القطاع  
كثافة المبيعات  
مصاريف أخرى  
(خسارة) ربح الفترة

معلومات القطاع الأخرى  
الاستهلاكات

١١,٦٣٤,٠٥٠	٢,١٨٦,٨٣٠	٣,٤٦٥,٢٢٠	٥,٩٨١,٩٩٠
١,٧١٧,٦٨٤	٢٤,٣٣٠	١,٦٩٣,٣٥٤	-
(١,٦٩,١٨٩)	(٧,٧١٦)	-	(١,٦١,٤٧٣)
١٣,١٨٢,٥٤٥	٢,٢٠٣,٤٤٤	٥,٨٥٨,٨٤٤	٥,٣٢٠,٥١٧

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ -  
الموجودات والمطلوبات (مدققة)  
موجودات القطاع  
استثمارات في شركات حليفة  
مطلوبات القطاع  
صافي الموجودات