دارات
DARAT

التاريخ :08/05/2016

الرقم: DJH/Fin/051/2016

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى تعليمات قانون الشركات الأردني .نرفق لكم صورة إعلان القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة للسنة المنتهية في 13 كانون الأول 2015 المعلنة بجريدة الديار بتاريخ 05/05/2016 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،،،

المدير المالي

رامي البوبلي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٠٨ أيار ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ٢٦٧٤
رقم الملف: ٢١٢٧٤
الجهة المختصة: الإفصاح

Tel: 00962 6 5335550 Fax: 00962 6 5335552 Jordan Amman - 11193 P.O.Box: 930428

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

دارات
DARAT

حضرات السادة المساهمين الكرام

اتشرف وزملائي اعضاء مجلس الادارة ان اقدم لكم التقرير السنوي الثامن لعام 2015.

خلال عام 2015 لم يطرأ اي تغيير على سياسة الشركة في مراجعة استثماراتها القائمة للوقوف على الاستثمارات الجديدة التي تعود بالنفع على الشركة . حيث تم خلال عام 2015 السير في اجراءات تصفية شركة الشراكة المهمة للاستشارات الهندسية والتي سيتم الانتهاء من تسليمها في وزارة الصناعة والتجارة خلال عام . 2016 كما تم الانتهاء من جميع الاجراءات المتعلقة بتصفية شركة دارات للتطوير المالي والاداري والتي من المتوقع الحصول على شهادة التصفية من وزارة الصناعة والتجارة خلال الربع الاول من عام . 2016وهذا كله يرجع الى الظروف الاقتصادية والتي فرضت علينا السير في هذا الاتجاه .

وقد حاولت الشركة خلال عام 2015 من جنب بعض الاستثمارات الجديدة للتنوع في المحافظ الاستثمارية للشركة ولكن للاسف كنا نصطدم بعدة عوامل تمنعنا من الدخول في هذه الاستثمار منها على سبيل المثال لا الحصر ارتفاع اسعار الاراضي السكنية لاغراض الدخول في مشروع اسكاني جديد اضافة الى الركود الحاصل في الاستثمار في قطاع الاسكان . بعض الاستثمارات تم دراسة بياناتها المالية لاتخاذ القرار المناسب للدخول فيها ولكن للاسف كان تحليل البيانات المالية لهذه الاستثمارات غير مجدي .

على ان مجلس الادارة يحاول جاهدا الدخول في استثمارات جديدة تعود بالنفع على الشركة بعد دراستها والتاكد من جدواها . واي استثمار يجده مجلس الادارة مجدي للشركة فلن يتردد ابداً في الدخول فيه .

وقد شهد عام 2015 تطوراً ملموساً في مبيعات الشقق السكنية التي تم الاستثمار فيها من خلال مشروع قرية النخيل الذي تم الانتهاء منه في الربع الثالث من عام 2014 حيث تم بيع 5 شقق اضافية عام 2015 ليصبح مجموع الشقق المباعة حتى عام 7 2015 شقق سكنية من اصل 10 شقق .

كما شهد عام 2015 تطوراً ملموساً في اداء الشركات الحليفة مثل شركة اجياد للاوراق المالية حيث تم تحقيق صافي عائد للشركة من خلال هذا الاستثمار 132 الف دينار تقريباً . كذلك تم تحقيق عائد من الاستثمار في الشركة الاردنية للبرمجة للخدمات اللوجستية بلغ تقريباً 24 الف دينار .

وبالنظر الى البيانات المالية لشركة دارات الاردنية القابضة من عام 2015 فقد حافظت الشركة على قوة ومتانة المركز المالي لها بحيث تبلغ القيمة الدفترية لسهم الشركة 0.88 دينار للسهم .

ومن خلال ما تقدم فقد استطاعت الشركة من تجاوز خسائرها المعلنة عام 2014 والبالغة 77 الف دينار تقريباً وتحقيق ارباح عن عام 2015 بلغت 6 الاف دينار تقريباً . وهذا يعتبر مؤشر على صحة وسلامة الاجراءات التي يتبعها مجلس الادارة.

وفي الختام باسمي وباسم اعضاء المجلس نتقدم بجزيل الشكر والتقدير لكافة العاملين بالشركة والشركات التابعة والحليفة على جهودهم المبذولة خلال العام كما نتقدم بالشكر للمساهمين الكرام على ثقتهم بنا خلال السنوات الماضية .

وكلنا امل على تحقيق عوائد جيدة خلال السنوات القادمة . والله ولي التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة

عماد الدين كحالة

الموجودات

	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار
موجودات غير متداولة		
ممتلكات ومعدات	٢٠٫٥٧٠	٢١٫٧٧٦
استثمارات في أراضي	٢٫١٦٣٫٢٦٦	٢٫١٦٣٫١٣٦
مشاريع تحت التطوير	٢٫٥٧٩٫٧٧٢	٢٫٦٦٧٫١٣٧
استثمارات في شركات حليفة	١٫٢١٧٫٨٨٤	١٫٢٨٥٫٩١٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٫٠٠٠٫٠٠٠	٣٫٠٠٠٫٠٠٠
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل	٣١٢٫٦٥٠	٥٢٨٫٣٥٠
	١٠٫٢١٤٫٨٤٤	١٠٫٧٤٤٫٧١٤
موجودات متداولة		
مخزون عقارات	١٨٥٫١٦٢	١٨٢٫٣٦١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٤٦٤٫٣٣٠	٤٠٢٫٧٦
ذمم مدينة	٢٫٠٥٠	١٩٫٣٠
أرصدة مدينة أخرى	٣٧٫٨٦٠	٥٥٫٦٥
شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل	٢٤٩٫٠٥١	٢١١٫٠٠
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٩٫٢٢	٦٫٦٨
أرصدة بنكية مقيدة السحب	٣٦٧٫٧٤٩	٣٠٩٫٥١
نقد وارصدة لدى البنوك	١٫٢٨٠٫٨٨٠	٧٥١٫٦٢
	٢٫٥٦١٫٩٢٠	٢٫٤١٩٫٨٧
مجموع الموجودات	١٣٫٣٥١٫٣٣٤	١٣٫١٦٤٫٥٩١
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
حق ملكية حملة الأسهم	١٥٫٠٠٠٫٠٠٠	١٥٫٠٠٠٫٠٠٠
رأس المال المدفوع	١٤٫٤١١	١٤٫٦٥٠
احتياطي اجباري	(١٫٢٤١٫٣٢١)	(١٫٢٤٦٫٤٤٠)
خسائر متراكمة	١٣٫١٨٣٫٩٠	١٣٫٢٧٨٫٢٥
	(٩٤٥)	(٩٤٥)
حقوق غير المسيطرين	١٣٫١٨٢٫٤٥٠	١٣٫٠٣٢٫٣٥٠
صافي حقوق الملكية		
المطلوبات		
مطلوبات متداولة		
دفعات مقدمة مقدماً على حساب بيع مشاريع	١٥١٫٢٢٧	١٠٠٫٠٢٠
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٧٫٩٢٤	١٢٫٥٢٤
	١٦٩٫١٥١	١١٢٫٥٤٤
مجموع المطلوبات	١٣٫٣٥١٫٣٣٤	١٣٫١٦٤٫٥٩١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

قائمة الدخل

	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار
مبيعات مشروع	-	٢٦٨٫٥٨٤
مبيعات عقارات مباعة	٣٧٠٫٥٠	١٢٨٫٠٠٠
كلفة مبيعات مشروع	-	(١٥٦٫٠٥٢)
كلفة مبيعات عقارات مباعة	(٣٠٩٫٦٧)	(١٤٧٫٦٦١)
اجمالي الربح	٦١٫٣٨٣	٥١٫٦٢٣
مصاريف	(١٤٫٥٥٨)	(٢٠٫٦٦٥)
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٥٥٫٣٦٦	٥٨٫٣٧٠
مصاريف إدارية	(٢٨٨٫٣٧٥)	(٢١١٫٠٤٥)
ايرادات (مصاريف) أخرى بالصافي	٢٦٫٥٤٢	(٨١٫٢٩٥)
ذمم مشكوك	(٤٤٫٣٢٨)	-
ايراد فوائد دائنة	٤٨٫٩٣٦	٣٦٫٠٠٨
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة	١٥٦٫٢٩	١١٥٫٣٥
ربح (خسارة) السنة من العمليات المستمرة	٥٫٤٥	(٤٩٫٨٨٨)
خسارة السنة من العمليات المتوقفة	-	(٢٧٫٦١٩)
ربح (خسارة) السنة	٥٫٤٥	(٧٧٫٥٠٧)
يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	٥٫٤٥	(٧٧٫٥٠٧)
يعود إلى:		
مساهمي الشركة	٥٫٤٥	(٦٤٫٣٢٦)
حقوق غير المسيطرين	-	(١٢٫٨٨١)
	٥٫٤٥	(٧٧٫٥٠٧)
	فلس/دينار	فلس/دينار
حصة السهم الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة العائد إلى مساهمي الشركة	٠/٠٠٠٤	(٠/٠٠٥)

[illegible]

[illegible]

[illegible]