



بنك الإسكان
Housing Bank

الرقم : 2016/9/341

التاريخ: 2016/07/31

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية الموحدة كما في 30 حزيران / يونيو 2016

تحية واحتراماً ،،

نرفق لكم طيا نسخة عن البيانات المالية الموحدة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل كما هو
الوضع في 30 حزيران / يونيو 2016 مراجعة من قبل مدقق الحسابات وموقعه حسب الاصول علما
بانها غير معتمدة بعد من البنك المركزي الاردني .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد الذهبي
مساعد المدير العام - ماليه

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ حزيران ٢٠١٦
الرقم التسلسلي: ٣٧٤٤
رقم الملف: ١١٠٤
الجهة المختصة: ٢٠١٦/٣٤١

Center2016/mk3

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ٢٤	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة للمركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ مراجعة المطومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فأننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترعب لنتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ آرمس / الأمان
مجلس إشراف
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠١٦

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	إيضاحات
دينار (منقطة)	دينار (مرجعة غير منقطة)	
١,٠٣٧,١٣١,٤٩٣	٧٧٨,٥٣٣,٩٢٨	٥
٦٥٥,٧٥٥,٩١٦	٦٢٨,٧٠٤,٧٨٧	٦
٢٤,٦٢٤,٥٨٩	١٦,٣٧٧,٧٣٧	٧
٢٢,٢٢٢,٦١٦	٢١,١٢٥,٢٥٣	٨
٣,٤٩٤,٦٨٥,٨٢٠	٣,٧٤١,٠٠٧,١٠٤	١٠
٥٨٠,٥٢٤	٥٨٠,٥٢٤	٩
٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠	٢,١٥١,١٥٣,٢٦٤	١١
١٥٨,٥٧٢,٨٦٥	١٦٢,٥١٩,٢٠٥	
٢٤,٨٠٣,٧٤٩	٢٤,٥١٩,٨٧٢	
٣٦,٨٥٦,٤٦٤	٤٢,٠٧٧,٣٤٩	
١٠٢,٢٨١,٢٠٢	١٠٥,٥٢٣,٩٦٩	١٢
٧,٩٢٢,٦٩٨,٧٢٨	٧,٦٧٢,١٢٢,٩٩٢	
الموجودات:-		
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية		
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
تسهيلات لائتمانية مباشرة - بالصافي		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة - بالصافي		
ممتلكات ومعدات - بالصافي		
موجودات غير ملموسة - بالصافي		
موجودات ضريبية مؤجلة		
موجودات أخرى		
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية:-		
المطلوبات :-		
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية		
ودائع عملاء		
تأمينات نقدية		
أموال مقترضة		
مخصصات متنوعة		
مخصص ضريبة الدخل		
مطلوبات ضريبية مؤجلة		
مطلوبات أخرى		
مجموع المطلوبات		
حقوق الملكية:-		
حقوق مساهمي البنك		
رأس المال المكتتب به والمنفوع		
علاوة الإصدار		
احتياطي قانوني		
احتياطي اختياري		
احتياطي مخاطر مصرفية عامة		
احتياطي خاص		
فروقات ترجمة عملات أجنبية		
احتياطي للقيمة العادلة - بالصافي		
أرباح مدورة		
أرباح لفترة		
مجموع حقوق مساهمي البنك		
حقوق غير المسيطرين		
مجموع حقوق الملكية		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

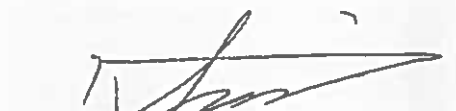
تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٩) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)

ايضاحات	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو	
	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار	دينار	دينار	دينار
١٨	٨٨,٢١٨,١٨٣	٩٤,٩٦٧,٤١١	١٨١,١٦١,٣٦٢	١٨٨,٣١٧,٤٢٢
١٩	(٢٢,٧٤٢,٢٥١)	(٣٠,٨٦٦,٤٠٢)	(٤٧,٠٩٧,٩٣٩)	(٦١,٠٩٩,٤٤٠)
صافي ايرادات الفوائد	٦٥,٥٧٥,٩٣٢	٦٤,١٠١,٠٠٩	١٣٤,٠٦٣,٤٢٣	١٢٧,٢١٧,٩٨٢
صافي ايرادات العمولات	٦,١٤٠,٣٥٥	٧,٨٠١,١٥٦	١٣,٢٧١,٦٩٤	١٥,٧١٧,٨٦٨
صافي ايرادات الفوائد والعمولات	٧١,٧١٦,٢٨٧	٧١,٩٠٢,١٦٥	١٤٧,٣٣٥,١١٧	١٤٢,٩٣٥,٨٥٠
ارباح عملات اجنبية	٢,١٧٣,٤٢٩	٧,٩٦٥,٧٨٧	١٣,٥١٨,٢٣٥	١٣,٢١٨,١٥١
٢٠	(٣٢,٣١٨)	(١٨,٢١٠)	(٤٠٨,٨٦٨)	(٢١٧,٦٩٥)
ارباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١١,٣٩٣,٧٩٥	٧,٥٢٣,٤١١	٢٣,٠٩٥,١٤٢	١٦,٠٧١,٥٤١
ايرادات اخرى	٨٥,٥٥١,١٩٣	٨٧,٣٧٣,١٥٣	١٩٣,٥٣٩,٦٢٦	١٧٢,٠٠٧,٨٤٧
اجمالي الدخل	١٨٨,١٨٨,٦١٨	١٧٦,٠٢٠,٥٣٩	٣٨٠,٥٥٠,٨٣٥	٣٦١,٨٩١,٤٧٢
المصروفات	٤,١٠٢,٧١١	٣,٤٠٣,٧١٨	٧,٨٨٥,٣٧٤	٦,٧٥٤,٦٨٨
نفقات الموظفين	١٢,٩٩٧,٦٧٩	١٢,٠٤٨,٥٤٦	٢٦,٥٠٢,٨٠٣	٢٥,١٨٥,٣١١
استهلاكات واطفامات	(١,٣٤٦,٢١٨)	٦,٩٣٤,١٨٦	١٠,١١٧,٣٤٣	١٣,٦٩٣,٩١٢
مصاريف اخرى	٥٠٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	-
مخصص تنفي للتسهيلات الائتمانية للمبادرة	٤,٥٨٢,٩٧٢	٣,٠٣٢,٣٨٦	١٣,٣٦٥,٩٠٠	٣,٤٥١,٩٢٣
مخصص تنفي مدلات بالتكلفة المضافة	٣٨,٩٦٥,٧٦٢	٤٣,٠٢١,٤٠٥	٩٦,٤٢٧,٢٥٥	٨٥,٥٧٥,٣٠٦
مخصصات متنوعة	٤٦,٥٨٥,١٣١	٤٤,٣٥١,٧٤٨	٩٧,١١٢,٣٧١	٨٦,٤٣٢,٥٤١
اجمالي المصروفات	(١٤,٧١٥,٨٢٤)	(١٤,١٥٩,٤٤٤)	(٣٠,٦٧٢,٥٨٧)	(٢٤,٨٦١,٩٣٥)
الربح للفترة قبل الضرائب	٣١,٨٦٩,٦٠٧	٣٠,١٩٢,٣٠٤	٢٦,٤٣٩,٧٨٤	٢١,٥٧٠,٦٠٦
١٥	٣١,٨٦٩,٦٠٧	٣٠,١٩٢,٣٠٤	٢٦,٤٣٩,٧٨٤	٢١,٥٧٠,٦٠٦
ضريبة الدخل	٢٩,٩٩٦,١٣٧	٢٩,٣٤١,٢٥١	٦٣,٩٠٤,٨٨٦	٥٩,٩٦٤,٥٦٠
الربح للفترة	١,٨٧٣,٤٧٠	٨٥١,٠٥٣	٢,٥٣٤,٨٩٨	١,٦٠٦,٠٤٦
ويعود الى :	٣١,٨٦٩,٦٠٧	٣٠,١٩٢,٣٠٤	٢٦,٤٣٩,٧٨٤	٢١,٥٧٠,٦٠٦
مساهمي البنك				
لغير المسيطرين				
٢١	٠,١١٩	٠,١١٦	٠,٢٥٤	٠,٢٣٨
حصة السهم من الربح الاساسي والمخفض للفترة				


رئيس مجلس الإدارة

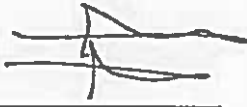

المدير العام

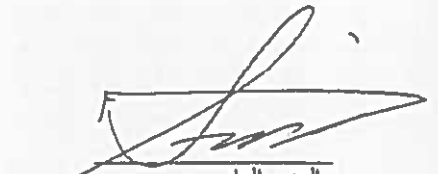
تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها




بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة اشهر والسنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦١,٥٧٠,٦٠٦	٦٦,٤٣٩,٧٨٤	٣٠,١٩٢,٣٠٤	٣١,٨٦٩,٦٠٧	الربح للفترة
				يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها
				الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(٢٠,٦٧٨,٢٥٠)	(١٦,٩٨٠,٠٦٨)	(١,٠١٤,٦٧٥)	(٦,٢٤٦,٧٠٥)	فروقت ترجمة عملات اجنبية
				يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم تحويلها
				الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(٤,٩١٠)	(٢,٨٦٨)	(٢,٦٠٧)	(٤٣٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(٢٠,٦٨٣,١٦٠)	(١٦,٩٨٢,٩٣٦)	(١,٠١٧,٢٨٢)	(٦,٢٤٧,١٣٥)	من خلال الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة
٤٠,٨٨٧,٤٤٦	٤٩,٤٥٦,٨٤٨	٢٩,١٧٥,٠٢٢	٢٥,٦٢٢,٤٧٢	مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد الضريبة
				مجموع الدخل الشامل للفترة
				ويعود الى:
٤٥,٣٨٢,٩٨٥	٥٢,٤٣٩,٤٦٢	٢٩,٦٨٧,٧٢٣	٢٥,٤٥٩,٥٨٨	مساهمي البنك
(٤,٤٩٥,٥٣٩)	(٢,٩٨٢,٦١٤)	(٥١٢,٧٠١)	١٦٢,٨٨٤	غير المسيطرين
٤٠,٨٨٧,٤٤٦	٤٩,٤٥٦,٨٤٨	٢٩,١٧٥,٠٢٢	٢٥,٦٢٢,٤٧٢	


رئيس مجلس الإدارة


المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		ايضاح
٢٠١٥	٢٠١٦	
ديسمبر	ديسمبر	
٨٦,٤٣٢,٥٤١	٩٧,١١٢,٣٧١	
٦,٧٥٤,٦٨٨	٧,٨٨٥,٣٧٤	
١٣,٦٩٣,٩١٢	١٠,١١٧,٣٤٣	
٤٦١,٨٥٢	٥٥٩,٥٣٧	
(١٢,٣١٣,٧٦٦)	(١٢,٦٩١,٩٧٦)	
٦,١٤٨,٩٨٥	٢,٧٥٥,٤٩٦	
١١٠,٣٧٠	٥٨٠,١٣٩	
٤,٠١٠,١٥٤	(٣,٥٠٥,٩٢٠)	
٣,٤٧٢,٥٥٤	١٣,٨٠٥,٠٩٦	
-	٥٠٠,٠٠٠	
٢٧٦,٧٦٩	(٢٩٧,٢٧٦)	
١٠٥,٠٤٧,٥٥٩	١١٦,٨٢٠,١٨٤	
(٥٦,٦٠٠,٠٠٠)	٥٦,٦٠٠,٠٠٠	
١٦,٢٥٤,٧٩٧	٨,٢٤٦,٨٥٢	
(٥٤٩,٨٠٦,٢١٢)	(٦٦٥,٥٢٨,١٥٩)	
٢٣,٢٤٧	٥٣٧,٨٢٦	
(١٢,٣٦٨,٠٧٩)	(٩,٦٠١,٣١٢)	
٤٣,٥٨٨,٤٤٤	(٥٦,٨٩٢,٧٣٣)	
٣٦٦,٨٩٧,٤٢٧	(٢٩٧,١٣٤,٨٣٠)	
٢٤,٢٤٤,٩١٨	٦٥,٥٥٣,٦١٣	
(٢٧,٣٢٥,١٨٦)	٢٥,٤٩٢,٧١٨	
(٢,٩٤٣,١٥٦)	(٣,٢٨٧,٨٢٤)	
(٩٢,٩٦٦,٣٢١)	(٣٥٩,١٩٣,٦٦٥)	
(٣٩,٨١٨,٢٤٨)	(٣٥,٨٨٨,٢٧٥)	
(١٣٢,٨٦٤,٥٩٩)	(٣٩٥,٠٨١,٩٤٠)	
(٢٦٥,٥٢٣,٥٨٨)	(١٩٠,٢٥٦,٣٧٨)	
١٦٧,٨٢٩,٠١٣	٤٠٣,٥٨٤,٦٨٨	
(١٦,٠٨٢,٣٧٤)	(١١,١٣٢,٩٦٧)	
٦٥,٣٤٤	٦٧,٧٤٣	
(١,٩٣٥,٢٦٥)	(١,٧٣٧,٤٧٣)	
(١١٥,١٤٦,٨٧٠)	٢٠٠,٥٢٥,٦١٣	
٥,٨٢٥,١٤٠	٣,٢٥٦,٩٨٣	
(٨٨,٠٤٩,٣٠٧)	(٧٦,٧٧٥,٢٢٧)	
٢,٦٣٠,٩٨٠	(٦,٣١٥,٩٥٥)	
(٧٩,٥٩٣,١٨٧)	(٧٩,٨٣٤,١٩٩)	
(٣٢٨,١٠٤,٦٢٦)	(٢٧٤,٣٩٠,٥٢٦)	
٤,٧٣٩,٣١٩	٧,٩٨٨,٢٤٦	
١,٦٣٠,٠٢٨,٩٣١	١,٢١١,٧٣٣,١٤٩	
١,٣٠٦,٦٦٣,١٢٤	٩٤٥,٣٣٠,٨٦٩	٢٣


رئيس مجلس الإدارة


المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المملوكة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير معلقة)

البيان	الإجمالي									
	رصيد	محو الإصدار	لأخر	إصدار	محو الإصدار	محو الإصدار	محو الإصدار	محو الإصدار	محو الإصدار	محو الإصدار
رصيد	رصيد	رصيد	رصيد	رصيد	رصيد	رصيد	رصيد	رصيد	رصيد	رصيد
رصيد في بداية الفترة	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
محو الإصدار	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
لأخر	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رصيد في نهاية الفترة	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
رصيد في بداية الفترة	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
محو الإصدار	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
لأخر	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رصيد في نهاية الفترة	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
رصيد في بداية الفترة	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
محو الإصدار	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
لأخر	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رصيد في نهاية الفترة	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

يحتل التصرف باحتياطي محاسب مصرفية عامة إلا بموافقة مسقة من البنك المركزي الأردني،
لا يمكن التصرف بمبلغ ٩,٧٢٤,٥١٧ دينار و يمكن تحويلات اعادة تقييم الموجودات المالية بالتقييم المضافة من خلال قلعة الدخل استنادا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.
لا يمكن التصرف بمبلغ ٤,٠٥٠,٥٨٤ دينار من الأرباح المدورة ويسبق مايلي صيربية معلقة ومبلغ ٢٥١,٨٨٠ دينار والتي يمكن التغير السالب للموجودات المالية بالتقييم المضافة من خلال الدخل الشامل الاخر بما في ذلك المرسلة او التوزيع الا
يقتل ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الأردني و هيئة الأوراق المالية.

يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ١٢٧,٢٩٩ دينار والتي يمكن لتطبيق الميكور للمحور الوطني للتقارير المالية رقم (١) ولا يمكن التصرف به الا بمقتضى ما يتحقق منه فعلا من خلال صلاحيات البيع.
لا يمكن التصرف بمبلغ ٩,٤٠٨,٥٤٤ دينار من الأرباح المدورة ويسبق مايلي ارباح تقييم العملات الأجنبية (مركز القطيع السيوي) لدى المصرف الدولي، للتجارة والتمويل في سورية كما لا يمكن التصرف بمبلغ ٥,١٥٢,٠١٤ دينار من ارباح التوزيع الحالية
و يمكن ارباح تقييم العملات الأجنبية (القطيع السيوي) للتوزيع الحالية.

رئيس مجلس الإدارة

تغير الإيضاحات المرفقة من رقم (١) التي رقم (٢١) جزءاً من هذه التقارير المالية المرحلية المختصرة ويقرأ معها

١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٢٩) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٤) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر والمملكة المتحدة.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٦/٤) للمنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٦.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ للبنك وشركاته التابعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥. كما ان نتائج اعمال السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ والتي تم اجراءها في نهاية السنة المالية.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء أن البنك قام بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "انتماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة عندما يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك عند الإستمرار بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الاول في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الإضافية في نفس العمليات المشتركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات
التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) توضح ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الاعمال التجارية (التي يكون الاصل جزء منها) بدلا من المنافع الاقتصادية التي استهلكت من خلال استخدام تلك الاصل. كنتيجة لذلك لا يجوز استخدام هذا الاسلوب لاستهلاك الآلات والممتلكات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية
تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس للقيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية، بينما يتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات الأخرى في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- تطبق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر (الذي يمتلك حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك) عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أثر جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو الإيضاحات للبنك.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

٣- أسماء توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لمسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥.٢٥ مليار ليرة سوري كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦. ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة للمركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما أن بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنبيه استرليني لكل سهم كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأثاث والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

- الشركة الأردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٤ - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والاخصاح عن الالتزامات المحتملة، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل، وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

اننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تدني القروض والتسهيلات : يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الاسس الموضوعية من الادارة وتطبيق تعليمات البنك المركزي الاردني والبنوك المركزية في البلدان التي يعمل فيها البنك ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقا للاسس الأكثر تشددا.
- يتم إثبات خسارة تدني قيمة العقارات المستملكة اعتمادا على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات إثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للوصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- مخصصات قضائية: يتم اخذ مخصصات لمواجهة اية التزامات قضائية امتدادا لرأي المستشار القانوني للبنك.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٣١٥,٦٦٨,٣٣٦ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل مبلغ ٣٣٤,٦٣٣,٣٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥.

لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.

٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٢٥,٧٤٠,٦٧٨ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل ٣٢,٨٢٧,٢٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

٧- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الايداعات التي استحقاقاتها من ثلاثة شهور الى ستة شهور بمبلغ ١٠,٧٩٤,٠٧٠ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦، كما بلغت الايداعات التي استحقاقها اكثر من تسعة شهور ٥,٥٨٣,٦٦٧ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦.
لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥.

٨- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٦٧٣,٢٣٥	٨٥٦,٤٥٤	موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
٣,٤٤٨,٥١٠	٤,٢٨٣,٧٧٢	سندات مالية حكومية وكفالاتها
٧٧,٠٩٩	١٥٥,٩٨١	اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية
٤,١٩٨,٨٤٤	٥,٢٩٦,٢٠٧	سندات واسناد قروض شركات
		المجموع
١٦,٩٢٦,٤٠٩	١٦,٩٢٦,٤٠٩	موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
١٦,٩٢٦,٤٠٩	١٦,٩٢٦,٤٠٩	اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية
٢١,١٢٥,٢٥٣	٢٢,٢٢٢,٦١٦	المجموع
		الاجمالي
٧٥٠,٣٣٤	١,٠١٢,٤٣٥	تحليل السندات والاثنونات:
٧٥٠,٣٣٤	١,٠١٢,٤٣٥	ذات عائد ثابت
		المجموع

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٥٨٠,٥٢٤	٥٨٠,٥٢٤	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٥٨٠,٥٢٤	٥٨٠,٥٢٤	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

١٠- تسهيلات الائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	
دينار	دينار	
(معلقة)	(مراجعة غير معلقة)	
٩,٩٠٦,٥١٦	١٠,٧٠٤,٥٩٥	الأفراد (التجزئة)
٥٧١,٨٢٣,٤٦٩	٦١٨,١١٧,٧٥٧	حسابات جارية مدينة
١١,٣١٨,٦٦٣	١١,١٨٥,٣١٧	قروض وكمبيالات *
١,٠٠٣,٨٧١,٨١٣	١,٠٩٢,٢٧٩,٩٧٦	بطاقات الائتمان
٦٣٧,٤٤٨,٧٤٥	٧٢٠,٠٩٩,٦٠٥	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
١٧١,٧٧٤,٣٢٢	٢٢٠,٣٥٤,٠٠٧	حسابات جارية مدينة
٨٦٤,٦٢٦,٠٤٣	٩٣٧,١٨٦,٧٣٤	قروض وكمبيالات *
٧٩,٩٤٤,٨٩٩	٩٨,٢٥٥,٩٢٨	منشآت صغيرة ومتوسطة
٢٠٩,٤٥٠,٧٢٩	٢٢٢,٣٥٢,١٢٨	حسابات جارية مدينة
٨٥٤,٤٦٤,٩٥٥	٧٩٨,٦٨٩,٣٩٩	قروض وكمبيالات *
٣,٧٧٧,١٨١,٤٠٩	٤,٠٠٩,١٢٥,٨٤١	الحكومة والقطاع العام
(١٩٧,٠٦٣,٣٦٤)	(١٨٦,٩٥٥,٩٨٦)	المجموع
(٨٥,٤٣٢,٢٢٥)	(٨١,١٦٢,٧٥١)	ينزل : مخصص تنفي تسهيلات ائتمانية مباشرة
٣,٤٩٤,٦٨٥,٨٢٠	٣,٧٤١,٠٠٧,١٠٤	فوائد معلقة
		صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

- صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ١٩,٨٦٠,١١٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل ٢٠,٢٤٦,٢٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٢٢٧,٧٨٣,١٤٣ دينار أي ما نسبته (٥,٦٨٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل ٢٦٠,٦٢٧,٠٥٠ دينار أي ما نسبته (٦,٩٠٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ١٥٢,٣٠٥,٩٢٩ دينار أي ما نسبته (٣,٨٧٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل ١٧٦,٥٦٠,٠٤٦ دينار أي ما نسبته (٤,٨٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية ويكفالتها ٧١٧,٣٤٥,١٢٢ دينار أي ما نسبته (١٧,٨٩٪) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل ٧٤٤,٨٠٨,٥٥٠ دينار أي ما نسبته (١٩,٧٢٪) كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

مخصص تنفي التسهيلات الائتمانية المباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تنفي التسهيلات الائتمانية المباشرة:

المرادف	القروض العقارية	الشركات الكبرى	المنشآت الصغيرة والمتوسطة	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير مطلقة)</u>				
الرصيد في بداية الفترة	١٦,٦٨٩,٣٦٠	١٤٤,٢٧٩,٥٦٥	٢٣,٦٢٦,٤٦٧	١٩٧,٠٦٣,٣٩٢
المقتطع خلال الفترة من الإيرادات	٢,٣١٣,٥٢٤	٨,٩٥٨,٨٦٥	٨٠١,٢٨٣	١٠,١١٧,٣٤٣
المستخدم من المخصص خلال الفترة (للديون المشطوبة)	(٢٦,١١٣)	(١٣,٣٢٤,٣١١)	(٩٩,٩٩٨)	(١٣,٤٥٧,٥٢٨)
فرق ترجمة	(١١٩,٨٣٢)	(٤,٩٧٩,٦٨٩)	(١,١٣٤,٩١٤)	(٦,٧٦٧,١٩٣)
الرصيد في نهاية الفترة	١٨,٨٥٦,٩٣٩	١٣٤,٩٣٤,٣٨٠	٢٢,٦٩٢,٨٣٨	١٨٦,٩٥٥,١٨٦
مخصص غير المعاملة	١٧,٢٣٧,٣٦٦	١٠,٣٣٢,٥٨٥	٢٢,٥٩٤,٤٥٥	١٧٦,٩٩٠,١١٨
مخصص تحت المراقبة	١,٥١٩,٥٧٣	١٣٩,٢٤٤	٩٨,٣٨٣	٩,٩٦٥,٨٦٨
الرصيد في نهاية الفترة	١٨,٨٥٦,٩٣٩	١٠,٤٧١,٨٢٩	٢٢,٦٩٢,٨٣٨	١٨٦,٩٥٥,١٨٦
<u>٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٥ (مطلقة)</u>				
الرصيد في بداية السنة	١٤,٧٢٧,٢٢٥	١٢,٩١١,٧٧٣	٢٤,٩٠٧,٨٦٠	١٩١,٤٠٠,٧٨١
المقتطع خلال السنة من الإيرادات	٢,٢٣٢,٢٣٤	(٣٥٤,٦٧١)	٢,٨٥٠,٦٧٦	٢٠,١٧٦,٢٠١
المستخدم من المخصص خلال السنة (للديون المشطوبة)	(٣٠,٧٣٥)	(٦٣,٤٢١)	(٣,٠٨٨)	(١٧٤,٤٤٧)
فرق ترجمة	(٢٣٩,٣٦٤)	(٢٥,٧٠٤)	(٤,١٢٨,٩٨١)	(١٤,٣٣٩,١٧١)
الرصيد في نهاية السنة	١٦,٦٨٩,٣٦٠	١٢,٤٦٧,٩٧٢	٢٣,٦٢٦,٤٦٧	١٩٧,٠٦٣,٣٩٢
مخصص غير المعاملة	١٥,٣٢٩,٥٧٨	١١,٨٠٨,٦١٨	٢٣,٥٢٤,٠٥٨	١٩٢,٩٦٣,٠٥٤
مخصص تحت المراقبة	١,٣٥٩,٧٨٢	٦٥٩,٣٥٤	١٠٢,٤٠٩	٤,١٠٠,٣١٠
	١٦,٦٨٩,٣٦٠	١٢,٤٦٧,٩٧٢	٢٣,٦٢٦,٤٦٧	١٩٧,٠٦٣,٣٩٢

بلغت قيمة المخصصات التي انتقلت الحاجة اليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت إزاء ديون أخرى ٢٠,٨٩٦,٨٢٦ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل ١٢,٦٥٦,١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الافراد	الفروض التجارية	الكبرى	الشركات الصغيرة والمتوسط	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)				
١١,٥٠٣,١٢١	١١,٢٥٦,٥٨٥	٤٩,٢٥٠,٨٨٠	١٣,٤٢١,٦٣٩	٨٥,٤٣٢,٢٢٥
٢,١٩٨,٠٣٩	١,٠٦٠,٠٩٨	٨,٢٣٤,٣٦٠	١,٣٤٩,٤٥٠	١٢,٨٤١,٩٤٧
(٦٤٨,١٨٤)	(١,٢٦٦,٣٢٠)	(٢,١٣١,٥٣٩)	(١,٢٨٧,٣٣٧)	(٥,٣٣٣,٣٨٠)
(٢١٢,٤١٧)	(٢٢٠,٥٠٨)	(٨,٨٧٨,٣٧٦)	(١٥٥,٢٦٢)	(٩,٤٦٦,٥٦٣)
(١١,٩٩٧)	(٨,٥٤٧)	(١,٨٨٠,٣٣٢)	(٤١٠,٦٠٢)	(٢,٣١١,٤٧٨)
١٢,٨٢٨,٥٦٢	١٠,٨٢١,٣٠٨	٤٤,٥٩٤,٩٩٣	١٢,٩١٧,٨٨٨	٨١,١٦٢,٧٥١
الرصيد في نهاية السنة				
بضائف: الفوائد المعلقة خلال الفترة				
يزيل: الفوائد المحولة للترافقات				
الفوائد المعلقة التي تم شطبها				
فرق ترجمة				
الرصيد في نهاية الفترة				

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)	١٠,٣٦٦,٨٦٠	٣٩,٩١٩,٧٠٤	١١,٠٩٠,٢٧٧	٧٠,٨٨٣,٩٧٣
٩,٥٠٧,١٢٢	٣,٢٢٠,١٣٧	١٥,٤٠٨,٢٢٤	٦,٣٨٤,٠٤٦	٢٨,٢٩٨,٢٢٦
(٨٨٥,٢١٨)	(١,٨٣٨,٦١٧)	(٣,٢٢٥,٠٨٦)	(٢,٧٩٢,٢١١)	(٨,٧٤١,١٦٢)
(٢٦٦,٨١٧)	(٥٧٦,١٨٨)	(١١١,٦٥٩)	(٤١٤,٠٧٤)	(١,٣٦٨,٧٣٨)
(٣٧,٧٩٥)	(١٥,٥٧٧)	(٢,٧٤٠,٣٠٣)	(٨١٦,٣٩٩)	(٣,٦١٠,٠٧٤)
١١,٥٠٣,١٢١	١١,٢٥٦,٥٨٥	٤٩,٢٥٠,٨٨٠	١٣,٤٢١,٦٣٩	٨٥,٤٣٢,٢٢٥
الرصيد في بداية السنة				
بضائف: الفوائد المعلقة خلال السنة				
يزيل: الفوائد المحولة للترافقات				
الفوائد المعلقة التي تم شطبها				
فرق ترجمة				
الرصيد في نهاية السنة				

تتوزع التبعييلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	داخل المملكة	خارج المملكة	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)				
مالي	٣٤,٦٠٧,١٥٣	٢٩,٨٣٤,٣٢٦	٦٤,٤٤١,٤٧٩	٥٧,٨٠٤,٥٧٩
صناعة	٢٣٣,٩٢٥,٦٠٣	٩١,٧٣٧,٨٣٢	٣٢٥,٦٦٣,٤٣٥	٢٩٠,٩٤٥,٨١٧
تجارة	٢٠٤,٣٨٣,١٧٧	٢٤٢,٣٣٦,٣٥١	٤٤٦,٧١٩,٥٢٨	٤٣٢,٥٤٧,٣٨٧
عقارات	٨٤٩,٢٥٦,٤٥١	٢٤٣,٠٢٣,٥٢٥	١,٠٩٢,٢٧٩,٩٧٦	١,٠٠٣,٨٧١,٨١٣
زراعة	٨,٧٠٤,٤٧٥	١,٧٩٧,٩٢١	١٠,٥٠٢,٣٩٦	٧,٤٦٩,٨٨٧
لسم	١٥,٢٩١,٤٤٥	٢,٨٠٢	١٥,٢٩٤,٢٤٧	١٩,١٠٢,١٣٤
الفراد	٦٠٢,٠١١,٤٥٠	٣٧,٩٩٦,٢٢٠	٦٤٠,٠٠٧,٦٧٠	٥٩٣,٠٤٨,٦٤٨
حكومة وقطاع عام	٧٩٨,٤٢٢,٤٣٤	٢٦٦,٩٦٥	٧٩٨,٦٨٩,٣٩٩	٨٥٤,٤٦٤,٩٥٥
اخرى	٤٠٢,٦٦٤,٦٢٤	٢١٢,٨٦٣,٠٨٧	٦١٥,٥٢٧,٧١١	٥١٧,٩٢٦,١٨٩
	٣,١٤٩,٢٦٦,٨١٢	٨٥٩,٨٥٩,٠٢٩	٤,٠٠٩,١٢٥,٨٤١	٣,٧٧٧,١٨١,٤٠٩

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

١١- موجودات مالية أخرى، بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
١,٧٤٨,٦٠١,٧٠٥	١,٥٤٢,٤١٨,٠٢٩
٤٥٥,٦٧٣,٧٥١	٤٥٥,٠٠٨,٨٢٦
١٥٧,٢٥٨,٠٣٣	١٥٠,٥٧٦,٤٠٨
٢,٣٦١,٥٣٣,٤٨٩	٢,١٤٨,٠٠٣,٢٦٣
٨,٤٢٢,٥٠١	٨,٤٢٢,٥٠١
(٤,٧٧٢,٥٠٠)	(٥,٢٧٢,٥٠٠)
٣,٦٥٠,٠٠١	٣,١٥٠,٠٠١
٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠	٢,١٥١,١٥٣,٢٦٤
٢,٣٠٨,٢٩٦,٨٥١	٢,١٠١,٢٩٢,٢٣١
٥٦,٨٨٦,٦٣٩	٤٩,٨٦١,٠٣٣
٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠	٢,١٥١,١٥٣,٢٦٤

موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية:
سندات خزينة
الزونات وسندات مالية حكومية وكفالاتها
سندات واسناد قروض الشركات
مجموع الموجودات المالية المتوفرة لها اسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية:
سندات واسناد قروض الشركات
مخصص تكني اوراق مالية
مجموع موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية
المجموع

تحليل للسندات:
ذات عائد ثابت
ذات عائد متغير
المجموع

١٢- موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٣١,٦٢٥,٨٠١	٢٦,٧٣٤,٠٣٧
٤,٣٩٠,٧٥٢	١٢,٩٢٧,٤٣٩
٢٦,٥٠٩,٥٩٠	٢٨,٠٢٤,٧٨٣
٨,٥٨٢,٢٨٠	٦,٧٤٤,٠٨٧
١٨,٦٩٨,٣٢٦	١٦,٨٩٨,٥٩٤
١٢,٤٧٤,٤٥٣	١٤,١٩٥,٠٢٩
١٠٢,٢٨١,٢٠٢	١٠٥,٥٢٣,٩٦٩

فوائد وايرادات برسم القبض
مصرفات مدفوعة مقدما
صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة*
موجودات آلت ملكيتها للبنك مع حق الاسترداد للعميل**
شيكات برسم القبض
أخرى
المجموع

- * تتطلب تعليمات البنك المركزي للتخلص من العقارات التي آلت إلى البنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ تملكها.
- ** تتضمن عقارات واسهم ، للعميل الحق في اعادة شرائها من البنك خلال مدة ثلاث سنوات بقيمة التكلفة مضافا لها فائدة بالنسبة المتفق عليها.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

١٣- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

المجموع دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	مؤسسات صغيرة ومتوسطة دينار	شركات كبرى دينار	الفراد دينار
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة وغير منقطة)				
١,٣٧٠,٩٢٩,٧٧٠	٧٩,٩٠٠,٠٣٣	٣٥٨,٦٠٨,١٥٦	١١٥,٦١٣,٢٩٠	٨١٦,٧٢٨,٢٩١
١,٨٩٤,٨٧٠,٧٦٣	٣٩٢,٣٤٦	١٣,٤٥١,٤١٣	١,١٣٨,٧٠٨	١,٨٧٩,٨٨٨,٢٩٦
٢,١١٠,٢٣٢,٥٩٧	٥٢٤,٥٧٦,٧٥٦	٥٩,٠١٢,٦٦٣	٢٣٦,٦٩٧,٣٤٦	١,٢٨٩,٩٤٥,٨٣٢
١٣٦,١٤٠,٨٠٤	-	٩٦,٢٤٠	-	١٣٦,٠٤٤,٥٦٤
٤٤٥,٠٩٩	-	-	-	٤٤٥,٠٩٩
٥,٥١٢,٦١٩,٠٣٣	٦٠٤,٨٦٩,١٣٥	٤٣١,١٦٨,٤٧٢	٣٥٣,٥٢٩,٣٤٤	٤,١٢٣,٠٥٢,٠٨٢
٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٥ (منقطة)				
١,٤٢٣,٠٩٧,٤١١	٧٧,٥٠٨,٦٩٨	٤١١,٢٣٧,٢٩٦	٩٦,٢٠٣,٩٨٨	٨٣٨,١٤٧,٤٢٩
١,٧٦٧,٤٨١,١٦١	٣١٣,٤٣١	١٤,٨٦٦,٨٥٦	٢,٥٠٥,٢٠٧	١,٧٤٩,٨٠٣,٦٦٧
٢,٤٨٩,٤٤٦,٢٣٩	٤٦٨,٤٤٨,٦٧٩	٧٥,٨٣٧,٧٨٤	٥٥٦,١٤٦,٥٥٢	١,٣٨٩,٠١٣,٢٢٤
١٢٩,٢٧٢,٧١١	-	٦,٣٣٤,٤٣١	-	١٢٢,٩٣٨,٢٨٠
٤٤٨,٣٤١	-	-	-	٤٤٨,٣٤١
٥,٨٠٩,٧٥٣,٨٦٣	٥٤٦,٢٧٠,٨٠٨	٥٠٨,٢٧٦,٣٦٧	٦٥٤,٨٥٥,٧١٧	٤,١٠٠,٣٥٠,٩٤١

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة حوالي ٥٥٥ مليون دينار أي ما نسبته (١٠٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل ٥٣٩ مليون دينار أي ما نسبته (٩,٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٦ مليار دينار أي ما نسبته (٢٩٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل حوالي ١,٧ مليار دينار أي ما نسبته (٢٩,٣٪) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) حوالي ٧٦ مليون دينار أي ما نسبته (١,٤٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل حوالي ٩١,٤ مليون دينار أي ما نسبته (١,٦٪) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت الودائع الجامدة حوالي ١٨٨ مليون دينار أي ما نسبته (٣,٤٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل حوالي ٢٢٩ مليون دينار أي ما نسبته (٣,٩٪) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٥.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

١٤ - اموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المبلغ دينار	دورية استحقاق الاقساط	تاريخ السداد	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة اعادة الاقتراض
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير منققة)					
٤,٩٧٢,٠٢٦	شهري	٢٠١٧/٥/٣١	ملاحة مالية	Z٤,٠	Z١٠,٥
٧,٤٧٢,٦٢٧	شهري	٢٠١٦/٧/٣٠	ملاحة مالية	Z٣,٧٥	Z١٠,٥
٥,٠٠٠,٠٠٠	كل ستة اشهر	٢٠١٨/٥/٠٥	ملاحة مالية	Z٤,٧٥	Z١٠,٥
٢٨٥,٨٣٤	-	٢٠١٨/٥/٠٥	ملاحة مالية	Z٧,٠٠	-
١٤٣,٣٨٨	-	٢٠١٨/٥/٠٥	ملاحة مالية	Z٧,٢٥	-
٧,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٨/٧/١٤	ملاحة مالية	لايبرز دولار ٦ شهور+هامش محدد	لايبرز دولار ٦ شهور+هامش محدد
٣,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٨/٧/١٤	ملاحة مالية	لايبرز دولار ٦ شهور+هامش محدد	لايبرز دولار ٦ شهور+هامش محدد
٣,٥٠٠,٠٠٠	نصف سنوي حسب دورية	٢٠٢٤/١١/٢٩	ملاحة مالية كسيالة عب	Z٢,٥٠	سر ١٦١ بنمن ١٠,٥/١٦١ بنمن
٢,٩١٣,٥٨٣	استحقاق القسط	٩ شهور من تاريخ المنح	كسيالة عب كسيالة عب	سر اعادة القسم بتاريخ منح كسيالة عب	سر ١٦١ بنمن ١٠,٥/١٦١ بنمن
٣٤,٢٨٧,٤٥٨					
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥ (منققة)					
٤,٧٢٨,١٢٧	شهري	٢٠١٦/٥/٣١	ملاحة مالية	Z٤,٠	Z١٠,٥
١,٩٩٠,٧٤٦	شهري	٢٠١٦/٤/٢٢	ملاحة مالية	Z٤,٨٥	Z١٠,٥
٦,٨٠٧,٧٣٣	شهري	٢٠١٦/٩/٣٠	ملاحة مالية	Z٣,٧٥	Z١٠,٥
٥,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠١٨/٥/٠٥	ملاحة مالية	Z٤,٧٥	Z١٠,٥
٤٧٤,٤٥٤	سنوي	٢٠١٦/٥/٣٠	ملاحة مالية	Z٧,٥	-
٧,٠٠٠,٠٠٠	نصف سنوي	٢٠٢٨/٧/١٤	ملاحة مالية	لايبرز دولار ٦ شهور+هامش محدد	لايبرز دولار ٦ شهور+هامش محدد
٣,٥٠٠,٠٠٠	نصف سنوي حسب دورية	٢٠٢٤/١١/٢٩	ملاحة مالية كسيالة عب	Z٢,٥٠	سر ١٦١ بنمن ١٠,٥/١٦١ بنمن
١,٥٢٩,٤١٥	استحقاق القسط	٩ شهور من تاريخ المنح	كسيالة عب كسيالة عب	سر اعادة القسم بتاريخ منح كسيالة عب	سر ١٦١ بنمن ١٠,٥/١٦١ بنمن
٣١,٠٣٠,٤٧٥					

- الاموال المقترضة لا تتضمن اي اتفاقيات اعادة شراء.

- الاموال المقترضة ذات فائدة ثابتة.

١٥ - ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦	
دينار (منققة)	دينار (مراجعة غير منققة)	
٤٣,٥٤٣,٥١٧	٤٥,١٠١,٥٦٢	رصيد بداية الفترة / السنة
(٥٢,٠٨٠,٩٩٨)	(٣٥,٨٨٨,٢٧٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٣,٦٣٩,٠٤٣	٣٦,٢٧١,٦٩٥	ضريبة الدخل المستحقة
-	(٢٩٣,٠٨١)	فرق الترجمة
٤٥,١٠١,٥٦٢	٤٥,١٩١,٩٠١	رصيد نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

للمتة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٤,٥٤٩,٤٩٤	٣٦,٢٧١,٦٩٥	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١,٩٠١,٤٩٩)	(٧,٢٢٤,٤٨٨)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٢,٢١٣,٩٤٠	١,٦٢٥,٢٨٠	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٢٤,٨٦١,٩٣٥	٣٠,٦٧٢,٥٨٧	المجموع

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على البنوك في الاردن ٣٥٪ وتتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين ٠٪-٣٥٪.
- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الاردن لغاية عام ٢٠١٣ وتم تسديد دفعات على حساب ضرائب عام ٢٠١٤ و ٢٠١٥.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٥ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الاعوام باستثناء عام ٢٠١٥.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٥ وتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ فقط بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات للسنوات المتبقية.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٥.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي/ لندن لغاية عام ٢٠١٥ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية عام ٢٠١٥، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١١ و ٢٠١٢.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٥ وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٤.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦

١٦ - مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٢٠,٩٩٠,٢٦٨	١٢,٥٥٠,٦٤٦
٥٣٧,٤٥٦	٧٠٤,٦٤٢
١٧,٣٥٣,٨٥٧	١٥,٠٠٧,٣٤١
٣٦,٩٩٢,١٦٤	٥٨,١٧٥,٥١٠
١٤,٩٥٩,٤٩٧	٢٦,١٦٤,٦٥٥
٨,٨٧٥,٤٩٩	٩,٣٩١,٥٣١
١,٣٠١,٣٤٦	١,٧٧٢,٤٥٧
٢٠١,٩٤٩	١٤٩,٨٣٨
١,٩١٧,٣٠٤	١,٨٧٦,٨٢٣
٣٣٤,٦٨٤	٤,١٩٩,٤٥٧
٢,١٨٧,٨٩٢	٢,٤٠٢,٥٧٦
١٤,٨٢٠,٤٣٢	١٠,٧٤٩,٤٥٨
١٦,٠٥٠,٦٧٨	١٤,٣٣٧,٨٩٩
١٣٦,٥٢٣,٠٢٦	١٥٧,٤٨٢,٨٣٣

فوائد برسم الدفع
فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
شيكات وسحوبات برسم الدفع
امانات حوالات
امانات برسم الدفع
امانات الجوائز
امانات البنوك المراسلة
امانات الادارة العامة
امانات المساهمين
نعم دلتة
الامانات الاخرى
اخرى
المجموع

١٧ - الأرباح المدورة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٢١٣,٧٣١,١٢٣	٢٢٥,٩١٩,٣٤٠
١٢١,٧٦٨,٥٢٠	-
(٢١,٤١٧,٤٧٢)	(٢,٠٢١,٩٨١)
(٨٨,٢٠٠,٠٠٠)	(٨٠,٦٤٠,٠٠٠)
٣٧,١٦٩	(١,٢٩٨,٩١٣)
٢٢٥,٩١٩,٣٤٠	١٤١,٩٥٨,٤٤٦

الرصيد في بداية السنة / الفترة
الربح للسنة
المحول الى الاحتياطيات
ارباح موزعة
اخرى
الرصيد في نهاية السنة / الفترة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

١٨- القوائم الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للمسلة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٦٥,٦٥٢	٢٥٨,٢٢٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة: للأفراد (التجزئة):
٢٥,٥٣٧,١٧٢	٢٧,٠٧١,٧٥٨	حسابات جارية مدينة
٩٠٨,٦١٤	٩٠٧,٥٢٦	قروض وكبيالات
٥٨,٦٢٥	١١٣,٣٠٢	بطاقات الائتمان
٢٨,٣٦٣,١٨٣	٣٢,٠٥٢,٢٢٠	اخرى
		القروض العقارية
		الشركات الكبرى
٧,٢٢٠,٨٩٢	٤,١٣١,٤٠٤	حسابات جارية مدينة
٢٥,٠٩٧,٢٦٨	٢٦,٣١٠,٦٨٧	قروض وكبيالات
		المنشآت الصغيرة والمتوسطة
٧,١٦٧,٠٢٧	٥,٤٨٦,٦٤٢	حسابات جارية مدينة
٤,٠٥٧,٦٩٣	٦,٤٠٣,٦٩٥	قروض وكبيالات
١٢,٦٦٣,٠٧٤	١٩,٨١٣,١٦٢	الحكومة والقطاع العام
٧,٩٢٢,٠٧٢	٢,٣٦١,٠٢٩	أرصدة لدى بنوك مركزية
٢,١٢٠,٠١٣	٢,٥٩٨,٦٢٥	أرصدة وايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٦٧,٠٢٣,٣٥٤	٥٣,٦٤٥,١٦٣	موجودات مالية اخرى بالكلفة المطفأة
١٢,٧٨٣	٧,٩٢٩	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٨٨,٣١٧,٤٢٢	١٨١,١٦١,٣٦٢	

١٩- القوائم المدينة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للمسلة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢,١٩٧,٣٠٨	٢,٤٣٧,٠٨٥	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
		ودائع العملاء :
٧٧٣,٣٧٦	٤٤٨,٤٩٧	حسابات جارية وتحت الطلب
٦,٦٠٥,٥٢٥	٦,٢٤٣,٧٥٣	ودائع توفير
٤١,١٩٦,٦٠٦	٢٦,٣٧١,٩٢١	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٢,٩١٦,٣٨٩	٢,٨٨٧,٤٦٥	شهادات الابداع
١,٧٣٥,٤٠١	٢,٤٩١,٤٢٧	تأمينات نقدية
٤٩٠,٣٨٠	٥٩٥,٤١٤	أموال مقترضة
٥,١٨٤,٤٥٥	٥,٦٢٢,٣٧٧	رسوم ضمان الودائع
٦١,٠٩٩,٤٤٠	٤٧,٠٩٧,٩٣٩	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

٢٠- ارباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	متحققة		غير متحققة		عوائد توزيعات	المجموع
	ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)		
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مدات	-	-	-	(١٥,٢٥٩)	-	(١٥,٢٥٩)
أسهم شركات	١,٩٢١	(١٢٨,٨٦٧)	٣٧,١٩٧	(٥٨١,٤٧٥)	٢٦١,٣٤٧	(٤٠٩,٨٧٧)
مناذيق استثمارية	-	١٦,٢٦٨	-	-	-	١٦,٢٦٨
المجموع	١,٩٢١	(١١٢,٥٩٩)	٣٧,١٩٧	(٥٩٦,٧٣٤)	٢٦١,٣٤٧	(٤٠٨,٨٦٨)

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٥ (مراجعة غير مدققة)	متحققة		غير متحققة		عوائد توزيعات	المجموع
	ارباح	(خسائر)	ارباح	(خسائر)		
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مدات	-	-	-	(٦٩,٢١٨)	-	(٦٩,٢١٨)
أسهم شركات	-	-	٧٩,٠٤٥	(٣٨٧,٥٨٨)	٢٥٠,٧٦٩	(٥٧,٧٧٤)
مناذيق استثمارية	-	(٦,٦١٢)	-	(٨٤,٠٩١)	-	(٩٠,٧٠٣)
المجموع	-	(٦,٦١٢)	٧٩,٠٤٥	(٥٤٠,٨٩٧)	٢٥٠,٧٦٩	(٢١٧,٦٩٥)

٢١- حصة المصير من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / أساسية ومخفضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/يونيو (مراجعة وغير مدققة)		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/يونيو (مراجعة وغير مدققة)		الربح للفترة العائد لمساهمي البنك المتوسط المرجح لعدد الأسهم لحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٩,٩٦٤,٥٦٠	٦٣,٩٠٤,٨٨٦	٢٩,٣٤١,٢٥١	٢٩,٩٩٦,١٣٧	٥٩,٩٦٤,٥٦٠	٦٣,٩٠٤,٨٨٦
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
٠,٢٣٨	٠,٢٥٤	٠,١١٦	٠,١١٩	٠,٢٣٨	٠,٢٥٤

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

٢٢ - كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	بنود رأس المال الاساسي
١٧٢,٢٧٧,٧٦٨	١٧٢,٢٧٦,١٠٧	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	الاحتياطي القانوني
٧,٢٧٢,٦٠٣	٧,٢٤٦,٢٤٥	الاحتياطي الاختياري
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	احتياطي خاص
١٠٢,٧٣١,٦٨٢	٩٤,٦٦٦,٧١٤	علاوة الاسداس
(٢٣,٢٨٥,٥٤٤)	(٢٣,٠٤١,٠٩٩)	الأرباح المدورة
(١,٧٩٧,٠٥٧)	(١,٧٣٦,٤٠٩)	الشهرة أو أي موجودات غير ملموسة أخرى
(٥٧,٧١٥,٣٥٩)	(٦٧,١٧٨,٣١٨)	الاستثمار في رؤوس أموال البنوك وشركات التأمين والشركات المالية الأخرى
٨٤٢,٦٣١,٦٣٠	٨٢٥,٣٨٠,٧٧٧	النقص في رأس المال الإضافي
		مجموع رأس المال الاساسي
(٨٩,٨٧٢,١٦٧)	(١٠١,٣٣٤,٧٢٣)	بنود رأس المال الإضافي
(٢٤٤,١٩٢)	(٢٩٤,٥٩٥)	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
٣٢,٤٠١,٠٠٠	٣٤,٤٥١,٠٠٠	احتياطي القيمة العادلة / بالصافي
٥٧,٧١٥,٣٥٩	٦٧,١٧٨,٣١٨	احتياطي المخاطر المصرفية العامة
٨٤٢,٦٣١,٦٣٠	٨٢٥,٣٨٠,٧٧٧	عجز رأس المال الإضافي
٤,٩٤٨,١٦٧,٠٧٠	٤,٨٠٧,٩٢٠,٤٠٠	مجموع رأس المال التنظيمي
%١٧,٠٣	%١٧,١٧	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
%١٧,٠٣	%١٧,١٧	نسبة كفاية رأس المال (%)
		نسبة كفاية رأس المال الاساسي (%)

٢٣ - النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١,٢٢٨,٦٤٠,٠٦٧	٧٧٨,٥٣٣,٩٢٨	نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
٤١١,٨١١,٧٨٣	٦٢٨,٧٠٤,٧٨٧	بضائف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
(٣٣٣,٧٨٨,٢٢٦)	(٤٦١,٩٠٧,٨٤٦)	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر
١,٣٠٦,٦٦٣,٦٢٤	٩٤٥,٣٣٠,٨٦٩	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

٢٤- معاملات مع اطراف ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة للتالية:

اسم الشركة	نسبة الملكية	رأسمال الشركة	
		٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥
		دينار	دينار (منققة)
بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر	٨٥%	٩٨,١٣٤,٠٦٨	٩٨,١٣٤,٠٦٨
المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا	٩٩.٦٣%	٧٦,٦٨٤,٣٢١	٧٦,٦٨٤,٣٢١
شركة المركز المالي الدولي	٧٧.٥%	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي	١٠٠%	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية	١٠٠%	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
بنك الاردين الدولي/لبنان	٧٥%	٦١,٨٧٣,٥٨٠	٦١,٨٧٣,٥٨٠
لمركز المالي الدولي / سوريا	٤٦.٧٠٤%	١,٤٩٥,٧٨٠	١,٤٩٥,٧٨٠

تملك الشركة التابعة المصرف الدولي للتجارة والتمويل- سوريا ٨٥% من شركة المركز المالي الدولي - سوريا وتبلغ ملكية البنك ٥% من هذه الشركة.

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

بنود داخل قائمة المركز المالي:	الجهة ذات العلاقة		المجموع	
	كبار المساهمين	اعضاء مجلس الادارة	الادارة للتقنية العليا	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦
	دينار	دينار	دينار	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥
				دينار (منققة)
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة	١,٠٩,٥٥٧,٧٣٩	-	-	١,٠٩,٥٥٧,٧٣٩
اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك	٤٦٢,٢١٣,٤٨١	١,٢١٢,٠١١	١,٢٤٠,٠١٠	٤٠١,٧٣٣,٠٦٧
قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة	-	٢٠٠	١,٦٥٤,٣٥٧	١,٦٥٤,٥٥٧

بنود خارج قائمة المركز المالي:

اكتايدات وكفالات

عناصر قائمة الدخل:	للسنة اشهر المنتهية في		٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير منققة)	
	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥
فوائد وعمولات دائنة	٥١٣,٧٢٧	١,٠٢٢	٢٩,٨٩٢	٥٤٤,٦٤١
فوائد وعمولات مدبلة	٤,٩٧٠,٧١٦	٩,٩٤٠	٨,٧٠٢	٧,٧٢٣,٣٢٣

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)			
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٧٦٥,٧٠٦	١,١٧١,٤١٣		
		رواتب ومكافآت ومنافع أخرى	

٢٥ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى البنك وذلك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي:

- التجزئة والأعمال الصغيرة: تشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: تشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار شهادات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إجمالي فتر فصليات		التمويل		الشركات		التجزئة	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)								
٢٣٣,١٠٧,٢٨٧	٢٤٠,٦٣٧,٥٦٥	(٣٩,٩١٩,٠١٠)	١٠,٠٣٩,٩١٢	٤٠,٤٠٤,٦٦٦	٢,٦٢٥,٣٤٥	٢٣,١٨٣,١٥٨	٩٢,٧٢٨,٣٦٨		
(١٢,٦٩٣,٩١٢)	(١٠,١١٧,٣٤٣)	٠	٠	٠	٠	(١٠,٢٧٩,١٣١)	١٦١,٢٨٨		
-	(٥٠,٠٠٠)	٠	٠	(٥٠,٠٠٠)	٠	٠	٠		
٩٢,٦٤٧,٩٨٧	١١٩,٧٢٠,٣٧٠	٠	٥,٨٩٠,١٦٠	١٨,٢١٥,٦١٠	١,٢٢٥,٢٧١	٥٧,٧٠٩,٤١٥	٣٦,٥٦٩,٩١٤		
(٦,٢١٥,٤٤٦)	(٢٢,٦٠٧,٩١٩)	٠	٠	٠	٠	٠	٠		
٨٦,٤٣٢,٥٤١	٩٧,١١٢,٣٧١	٠	٠	٠	٠	٠	٠		
(٢٤,٨٦١,٩٣٥)	(٣٠,٦٧٢,٥٨٧)	٠	٠	٠	٠	٠	٠		
٦١,٥٧٠,٦٠٦	٦٦,٤٣٩,٧٨٤	٠	٠	٠	٠	٠	٠		
٢١ مليون دينار /	٢٠ مليون دينار /	إجمالي فتر فصليات		التمويل		الشركات		التجزئة	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)								
١١,٨٨٩,١٨٣,٤٨٤	١١,٤٤٠,٧٨٦,٥٤٥	٠	٩٨٦,١٧٤,٤٠١	٢,٨٨٨,٦١٠,١٤٨	٩١,٥٨٩,٥١٤	٢,٤٦١,٠٧١,٦٧٣	٤,٠١٦,٣٣٣,٥٠٩		
(٤,٠٠٠,٦٤٥,٥٠٠)	(٣,٨١٠,٧٤٠,٩٠٢)	٠	(٧١٣,٩٩٤,٤١٦)	(٥٩١,٠١٠,١٣٣)	٠	٠	(٢,٤٧٥,٧٦٦,٣٥٣)		
٣٣,٨٦٠,٧٤٤	٤٢,٠٧٧,٦٤٩	٠	٠	٠	٠	٠	٠		
٧,٩٢٢,١٩٨,٧٢٨	٧,٦٧٢,١٦٦,٩٩٢	٠	٠	٠	٠	٠	٠		
١٠,٨١٧,١٣١,٨٢٩	١٠,٤٢٥,٦٦٥,١٧٤	٠	٢٨٤,٨٧٨,١١٦	٢,٥٢٧,٢٥٥,٢٠٠	٨٦,٢٧٣,٥٢٢	١,٤٢١,٥٢٢,٠١١	٣,٩٨١,١٢٥,٥١٤		
(٣,٩٢٥,٨٣٢,٠٦٨)	(٣,٧٦١,٢٥٨,٩٤١)	٠	٠	(٢,٩٨٨,٤٧٧,١٦٦)	(١٥,٤٦٨,٥١٩)	(٧٥٧,٢٢٢,٦١٠)	٠		
٢,٠٥٦,٧١٢	٢,٠٥٦,٧١٢	٠	٠	٠	٠	٠	٠		
٦,٨٨٢,٣٥٨,٤٧٢	٦,٦٦٠,٠٦٣,٢٤٥	٠	٠	٠	٠	٠	٠		
٢٠ مليون دينار /	٢٠ مليون دينار /	إجمالي فتر فصليات		التمويل		الشركات		التجزئة	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)								
١٤,٠١٧,١٣٩	١٢,٨٧٠,٤٤٠								
١,٢٥٤,٦٨٨	٣,٨٨٥,٣٧٤								

معلومات إضافية
البيانات والإيضاحات

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦

٢٦- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات انتمائية:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
٧١٤,٣٤٠,٨٧٥	٥٩٦,٩١٨,٠٧٣	اعتمادات
٤٧,٧٩٦,٣٤٨	٣١,٥٨٩,٨٠٤	قبولات
		كفالات :
١٤٠,٨٥٨,٤٩٢	١٥٣,٣٦٧,٥٧٤	- دفع
١٥٩,١٦٢,٣٩٥	١٥٨,٦٢٧,٢٢٩	- حسن تنفيذ
٤٨٠,٨٢٥,١٣٨	٤٣٩,٥٤١,٤٨٢	- أخرى
٥٥١,٣٨٤,١١٤	٤٨٦,٨٤٩,٤٩٣	سقوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستقلة
٢,٠٩٤,٣٦٧,٣٦٢	١,٨٦٦,٨٩٣,٦٥٥	

٢٧- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣١,٤ مليون دينار ضمن النشاط الطبيعي كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٦ مقابل ٣٤,٤ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥ ، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٥٣٩,٦٩٣ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ مقابل حوالي مبلغ ٣٤٦,٧٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥ ويرأي الادارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك اية التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٨- الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦ حيث ان هذه القوائم مرحلية، على ان يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية.

٢٩- ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المقارنة لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٦.