



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

الرقم: 130/ص/2016

التاريخ: 2016/10/30

السادة / بورصة عمان المحترمين،،،

الموضوع: القوائم المالية كما في 30 أيلول 2016

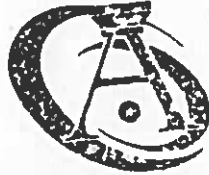
تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة لشركة عمون

الدولية للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة كما في 30 أيلول 2016 .

واقبلوا فائق الإحترام،،،

المدير العام
عماد عظام



شركة عمون الاستثمارية
Ammoun Investment Company

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٠ تشرين الأول ٢٠١٦	
الرقم المتسلسل:	4713
رقم الملف:	31285
الجهة المختصة:	21/04/64

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركة الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦.

الاستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو مشار إليه في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)
عمان في ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٦



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣١ كانون اول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤,٤٨٢,١٦٤	٤,٤٧٦,٩٦٤		ممتلكات ومعدات
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٣	إستثمارات عقارية
١٩٢,٥٠١	١٤٣,٢٨٤		إستثمار في شركة زميلة
٥,٣٤١,٩٢٢	٥,٢٨٧,٥٠٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٩٣,٦٢١	٢٥٥,٣٧٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١٥,٢٠٧	٤٧,١٠٧		أرصدة مدينة أخرى
١٤٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠		نعم تجارية مدينة
٥٩٨,٨٥٩	٤٩٨,٧٨٤		نقد ونقد معادل
١,٠٤٨,١٨٧	٨٦١,٧٧٠		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٣٩٠,١٠٩	٦,١٤٩,٢٧٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٢,٠٣١,١٠٨	٦,١٨٠,٣٧١	٤	رأس المال
٢٨,٤٤٣	٢٨,٤٤٣		إحتياطي إجباري
(٥,٨٥٠,٧٣٧)	(١٩٠,٢٣٤)	٤	خسائر متراكمة
٦,٢٠٨,٨١٤	٦,٠١٨,٥٨٠		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
-	١١,٤٣٠		نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
١٨١,٢٩٥	١١٩,٢٦٥		أرصدة دائنة أخرى
١٨١,٢٩٥	١٣٠,٦٩٥		مجموع المطلوبات
٦,٣٩٠,١٠٩	٦,١٤٩,٢٧٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة صمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠٠,٨٢٥	١٠٠,٨٢٥	١٠٠,٨٢٥	١٠٠,٨٢٥
٥١,٠٠٠	-	٥١,٠٠٠	-
-	-	-	-
-	-	-	-
٣٠٩,٧٥٩	٣٠٩,٧٥٩	٣٠٩,٧٥٩	٣٠٩,٧٥٩
(٥٤,٨٨٥)	(١٠٦,٢٧٤)	(٥٤,٨٨٥)	(١٠٦,٢٧٤)
(١٤٧,٩٥٧)	(٢١٣,٧٣٧)	(١٤٧,٩٥٧)	(٢١٣,٧٣٧)
(٤٩,٢١٧)	(٨٠,٦٣٢)	(٤٩,٢١٧)	(٨٠,٦٣٢)
(١٩٠,٢٣٤)	(٨٤,٦٦٥)	(١٩٠,٢٣٤)	(٨٤,٦٦٥)
١١,٧٧٢,٩٣٣	١٢,٠٣١,١٠٨	١١,٧٧٢,٩٣٣	١٢,٠٣١,١٠٨
(٠/٠١٦) دينار أردني	(٠/٠٠٧) دينار أردني	(٠/٠١٦) دينار أردني	(٠/٠٠٧) دينار أردني

إيراد فوائد بنكية بالصلافي

رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها

أرباح بيع شركة تابعة

خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

مصرف إدارية

حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة

الخسارة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة

حصة السهم الواحد من الخسارة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتمعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

المجموع قبل حقوق					
الصافي	حقوق غير مسيطرة	غير مسيطرة	خسائر مراكمة	إحتياطي إيجاري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦,٢٠٨,٨١٤	-	٦,٢٠٨,٨١٤	(٥,٨٥٠,٧٣٧)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨
-	-	-	٥,٨٥٠,٧٣٧	-	(٥,٨٥٠,٧٣٧)
(١٩٠,٢٣٤)	-	(١٩٠,٢٣٤)	(١٩٠,٢٣٤)	-	-
٦,٠١٨,٥٨٠	-	٦,٠١٨,٥٨٠	(١٩٠,٢٣٤)	٢٨,٤٤٣	٦,١٨٠,٣٧١
٧,٤٣٠,٣٠١	٩٥٧,٤٨٥	٦,٤٧٢,٨١٦	(٥,٥٨٦,٧٣٥)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨
(٨٤,٦٦٥)	-	(٨٤,٦٦٥)	(٨٤,٦٦٥)	-	-
(٩٥٧,٤٨٥)	(٩٥٧,٤٨٥)	-	-	-	-
٦,٣٨٨,١٥١	-	٦,٣٨٨,١٥١	(٥,٦٧١,٤٠٠)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨

للتمعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٥

إطفاء الخصائر المراكمة بتخفيض رأس المال

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٦

للتمعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٤

الدخل الشامل

التغير في حقوق غير مسيطرة

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٥

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٨٤,٦٦٥)	(١٩٠,٢٣٤)	الخسارة
		تعديلات لـ:
٤٠,٩٧٢	٥,٢٠٠	إستهلاكات
٨٠,٦٣٢	٤٩,٢١٧	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
١٠٦,٢٧٤	٣٥,٥٨٦	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(٥١,٠٠٠)	من خلال الربح والخسارة
		رد مخصصات إنقفت الحاجة إليها
٢٨٠,٤٥٢	٢,٦٥٦	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١,٥٠٠)	(٣١,٩٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١,٠١١,٩٢٧	٨٠,٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٣,٨٩٤	(١١,٠٣٠)	ذمم تجارية مدينة
(٥,٣١٢)	١١,٤٣٠	أرصدة دائنة أخرى
١,٤٣٢,٦٧٤	(١٠٠,٠٧٥)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١٥٧)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٣٣,٤٢٤)	-	إستثمارات عقارية
(٢٣٣,٥٨١)	-	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٩٥٧,٤٨٥)	-	حقوق غير مسيطرة
(٩٥٧,٤٨٥)	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٢٤١,٦٠٨	(١٠٠,٠٧٥)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣١٦,٢٩٧	٥٩٨,٨٥٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٥٥٧,٩٠٥	٤٩٨,٧٨٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٥,٨٥٠,٧٣٧	إطفاء الخسائر المتراكمة بتخفيض رأس المال

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصلة للقانونية	نسبة الملكية	تاريخ التسجيل لدى	رغم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
 إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

٣. استثمارات عقارية

بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ما قيمته ٦٦٧,٢٥٧ دينار أردني.

٤. رأس المال

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦، فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة والبالغة ٥,٨٥٠,٧٣٧ دينار أردني وذلك بتخفيض رأسمال الشركة والبالغ ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار أردني ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض ٦,١٨٠,٣٧١ دينار أردني، هذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٦.

٥. البيانات المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	١٥,٠٠٠ دينار أردني	%	٤,٢٥٨,٦٢٠ دينار أردني	٤,٢٥١,٤٢٢ دينار أردني	(٧,٨٠٢) دينار أردني